

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл.77 и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове Общински съвет Кубрат и Община Кубрат

УВЕДОМЯВАТ:

Изготвен е Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд.

Предложения и становища могат да бъдат депозираны до 13.03.2020г. - 30 - дни от датата на публикуване – 13.02.2020г. в деловодството на Общински съвет-Кубрат или на e-mail: office@obskubrat.bg.

МОТИВИ

за приемане на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд.

I. Причини, които налагат приемането на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд.

Съгласно изискванията на чл.5, ал.4 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОБС-Кубрат, общинският съвет ежегодно с решение актуализира началните годишните базисни наемни /арендни цени, определени в Приложение №1 на същата.

След направено пазарно проучване и съпоставка на наемни /арендни цени в съседни общини, и на база последно публикуваните данни от НСИ за 2018 година за средни цени по договори за наем на земеделски земи, следва извода, че годишните базисни наемни /арендни цени, определени в Приложение №1 на действащата към момента Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОБС-Кубрат изостават от пазарните. Това налага същите да бъдат увеличени с по 5,00 лева на декар за всяка категория.

В чл.16 и чл.17 от раздел II. Организиране и провеждане на публични търгове от сега действаща наредба са посочени изискванията към кандидатите за участие в публичните търгове, както и изискуемите документи за участие в тях. Изискването участниците в търговете и конкурсите да са регистрирани земеделски производители по Наредба № 3/1999 г. води до ограничаване на конкуренцията. Като се има предвид, че в някои населени места на територията на община Кубрат има много изоставени и охрастени земеделски земи, с цел да се улесни и насърчи извършването на стопанска дейност в тях е целесъобразно до участие в публичните търгове и конкурси да се допускат физически и/или юридически лица, независимо от това дали са регистрирани земеделски производители. Това налага да бъдат изменени чл.16 и чл.17 от Наредба

№16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат.

II. Цели, които се поставят:

С предлаганите изменения и допълнения на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд се цели актуализация на годишни базисни цени при отдаване под наем или аренда на земи от общинския поземлен фонд. С премахване на изискването в търговете и конкурсите, да участват само регистрирани земеделски производители по Наредба № 3/1999 г. се цели да се насърчи извършването на стопанска дейност, като и да не се ограничава на конкуренцията при провеждане на търговете.

III. Финансови и други средства, които са необходими за прилагането на Наредбата:

За прилагането на Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови , ако има такива:

С приемането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд се цели да се стимулира предприемачеството при започване и при извършване на стопанска дейност в селското стопанство, както и да се ограничи административното регулиране при прилагането на нормативни актове от местно значение.

V. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз:

Проектът на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд е подзаконов нормативен акт от местно значение.

Не съществува противоречие на действащото законодателство на Република България, свързано с тази материя и с правото на Европейския съюз.

Проект!

**ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
НАРЕДБА № 16 ЗА СТОПАНИСВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ
ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД**

§1. В чл.16. ал. (1) т.1 се отменя.

§2. Чл.17. ал. (1) т.3 се отменя.

§3. Приложение №1 към Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд се изменя, както следва:

**Приложение №1
по чл.5, ал.4 от Наредба №16 на ОбС Кубрат**

**НАЧАЛНИ ГОДИШНИ НАЕМНИ ИЛИ АРЕНДНИ ЦЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
ИЛИ АРЕНДА НА ЗЕМИ ОТ ОПФ**

| 1. Годишна наемна или арендна цена за 1 дка ниви или имоти в регулация | | | | | |
|---|--------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|----------------|
| Категория на имота | Мярка | НТП-Нива, полска култура | Незастроени имоти в регулация | Срок за отдаване под наем или аренда | |
| | | | | наем | арендна |
| I | лв./дка | 65,00 | 60,00 | 5 | 5 |
| II | лв./дка | 60,00 | | 5 | 5 |
| III | лв./дка | 55,00 | | 5 | 5 |
| IV | лв./дка | 50,00 | | 5 | 5 |
| V | лв./дка | 45,00 | | 5 | 5 |
| VI | лв./дка | 45,00 | | 5 | 5 |
| VII- X | лв./дка | 35,00 | | 5 | 5 |

| 2. Годишна наемна или арендна за създаване на трайни насаждения-цена за 1 дка | | | | |
|--|--------------|---------------------------------|---|--|
| Категория на имота | Мярка | НТП-Нива, полска култура | Срок за отдаване под наем или аренда | |
| | | | наем | арендна |
| I | лв./дка | 65,00 | 10 | съгл. Чл.5 от Наредбата за базисни цени на трайните насаждения |
| II | лв./дка | 60,00 | 10 | |
| III | лв./дка | 55,00 | 10 | |
| IV | лв./дка | 50,00 | 10 | |
| V | лв./дка | 45,00 | 10 | |
| VI | лв./дка | 45,00 | 10 | |
| VII-X | лв./дка | 35,00 | 10 | |

| |
|--|
| 3. Годишен наем за настаняване на пчелни семейства в земи и гори от ОПФ или ОГФ- 30,00 лв./ дка |
|--|