



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 77 и чл. 80 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, Общински съвет – гр. Кубрат и Община Кубрат

УВЕДОМЯВАТ:

Изготвен е проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Кубрат.

Наредбата е приета от Общински съвет на Община Кубрат, с Решение № 440 от Протокол № 34/30.11.2010 год., взето на основание чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 55, чл. 56 и чл. 57 от Закона за устройство на територията и влиза в сила от деня на приемането ѝ.

Предложения и становища могат да бъдат депозирани до 17.01.2021г. - 30 - дни от датата на публикуване – 17.12.2020г. в деловодството на Общински съвет - Кубрат или на e-mail: office@obskubrat.bg.

Мотиви за Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Кубрат:

1. Причини, налагащи приемането на промени в Наредбата.

Принцип на необходимост - необходимо е приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Кубрат - за осигуряване спазването на ЗУТ - чл. 56 ал. 2, изр. първо, а именно - За преместваемите обекти се издава разрешение за поставяне по ред, установен с наредба на общинския съвет. По този начин наредбата ще съответства на нормативния акт от по-висока степен, какъвто е ЗУТ. Новата наредба урежда в пълна степен реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти върху терени общинска, държавна и частна собственост на територията на Община Кубрат.

2. Целите, които се поставят:

Цели, които се поставят и очаквани резултати от прилагането на Наредбата: да се регулира материята с подзаконов нормативен акт, в съответствие с регламентите на ЗУТ.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагане на Наредбата не е необходимо разходването на бюджетни средства.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

4. Очаквани резултати:

Очакването е да бъдат въведени ясни правила за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане върху терени общинска, държавна и частна собственост на територията на Община Кубрат на основание чл. 56 от ЗУТ, както и тези за монументално - декоративни елементи на територията на Община Кубрат на основание чл. 57 от ЗУТ, да бъдат по-добре информирани собствениците на имотите, върху които ще се поставят преместваемите обекти, заинтересованите лица - с намерение да поставят такива обекти, а общинската администрация да оптимизира работата си, свързана с поставянето и премахването на преместваемите обекти, елементите на градското обзавеждане и монументално - декоративните елементи.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящият проект е подзаконов нормативен акт. Изменението и допълнението на Наредбата не противоречи на норми с по - висока степен и на европейското законодателство.



ПРОЕКТ !!!

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Кубрат, както следва:

§ 1. Изменя чл. 3, т. 1 обекти за търговски и обслужващи дейности:

- павилиони, каравани и фургони
- щанд /сергия/, стелажи за печатни изделия, слънчеви очила
- временни базарни конструкции
- машини – автомати
- количка
- маси за сервиране пред заведения за хранене и развлечения
- стелажи за пакетирани захарни и тестени изделия
- витрини за безалкохолни напитки
- хладилни фризери, сладолед-машини
- слънцезащитни устройства – чадъри, сенници, тенти

и чл. 3, т. 1 обекти за търговски и обслужващи дейности, придобива следния вид:

- „1.1 павилиони, каравани и фургони
- 1.2 щанд /сергия/, стелажи за печатни изделия, слънчеви очила
- 1.3 временни базарни конструкции
- 1.4 машини – автомати
- 1.5 количка
- 1.6 маси за сервиране пред заведения за хранене и развлечения
- 1.7 стелажи за пакетирани захарни и тестени изделия
- 1.8 витрини за безалкохолни напитки
- 1.9 хладилни фризери, сладолед-машини
- 1.10 слънцезащитни устройства – чадъри, сенници, тенти.“

§ 2. Изменя чл. 3, т. 1.2, както следва:

Стар текст: чл. 3, т. 1.2 „щанд /сергия/, стелажи за печатни изделия, слънчеви очила.“

Нов текст: чл. 3, т. 1.2 „щанд /сергия/, стелажи .“

§ 3. Изменя чл. 3, т. 1.8, както следва:

Стар текст: чл. 3, т. 1.8 „витрини за безалкохолни напитки.“

Нов текст: чл. 3, т. 1.8 „витрини и ветробрани.“

§ 4. Допълва чл. 3 с т. 1.11, както следва:

Чл. 3, т. 1.11 „Навеси, свързани с терена.“



§ 5. Изменя чл. 3, т. 2 елементи на градското обзавеждане :

- спирки на масовия градски транспорт
- тоалетни кабинни
- телефонни кабинни
- павилиони за охрана и други обслужващи дейности и услуги
- пейки
- осветителни тела
- съдове за събиране на отпадъци
- чешми, фонтани, часовници
- спортни, атракционни и детски съоръжения и др.

и чл. 3, т. 2 елементи на градското обзавеждане, **придобива следния вид:**

- „2.1 спирки на масовия градски транспорт
- 2.2 тоалетни кабинни
- 2.3 телефонни кабинни
- 2.4 павилиони за охрана и други обслужващи дейности и услуги
- 2.5 пейки
- 2.6 осветителни тела
- 2.7 съдове за събиране на отпадъци
- 2.8 чешми, фонтани, часовници
- 2.9 спортни, атракционни и детски съоръжения и др.“

§ 6. Създава се нов чл. 3а, както следва:

Чл. 3а. „Преместваемите обекти трябва:

1. да отговарят на нормите за безопасност;
2. да се поддържат в добро техническо и естетическо състояние;
3. да не нарушават условията на обитаване;
4. да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;
5. да не са поставени в нарушение на настоящата наредба и на действащото законодателство;
6. да не застрашават безопасността на движение по улиците;
7. да не са поставени върху съоръжения на инженерната инфраструктура или сервитутната им зона, съгласно съответната наредба на МРРБ;
8. да не препятстват нормалното ползване и обслужване на съседни сгради, преместваеми обекти и рекламни елементи;
9. да съответстват на приетите прототипи, когато са по типови проекти;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

10. да не са поставени върху части от входове на жилищни и обществени сгради или в непосредствена близост до тях, както и в проходните пространства;

11. да не служат за експониране на стоки от всякакъв характер извън обема на обекта или не по определения с проектната документация начин;

12. да не ограничават правилата за достъпност на средата, определени с Наредба № 6 от 26.11.2003 г. за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии на министъра на регионалното развитие и благоустройството, министъра на земеделието и горите, министъра на труда и социалната политика и министъра на здравеопазването;

13. да се ползва по предназначението, за което е издадено разрешението за поставяне;

14. чадърите се разполагат само пред фасадата на търговския обект;

15. да отговарят на изискванията от Наредбата № 18 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Кубрат.“

§ 7. Създава се нов чл. 3б, ал. 1 и ал. 2, както следва:

Чл. 3б, ал. 1 „Преместваемите обекти могат да бъдат предназначени:

1. За продажба на дребни пакетирани хранителни стоки;
2. За продажба на печатни произведения;
3. За продажба на цветя;
4. За продажба на картини;
5. За продажба на произведения на художествените занаяти;
6. За продажба на цигари;
7. За продажба на ядки, пуканки, чипс;
8. За продажба на сладолед;
9. За продажба на кафе, закуски, безалкохолни напитки, бира
10. За продажба на плодове и зеленчуци пред съществуващи магазини за плодове и зеленчуци;
11. За продажба на лотарийни билети и тото фишове;
12. За продажба на парфюмерийни, козметични и други дребни нехранителни стоки;
13. За продажба на стоки с акционен характер (свързани с честване на празници);
14. За услуги от битов характер;
15. За грил, скара и др. ;
16. Автомати за напитки и пакетирани храни;
17. Обекти за други обслужващи дейности по смисъла на чл.56, ал. 3УТ;
18. Обекти по чл.57, ал.1 ЗУТ;
19. Увеселителни обекти;
20. Елементи на градското обзавеждане;“

Чл. 3б, ал. 2 „Стоките и услугите по т. 1, 6, 9, 12 и 14 се предлагат задължително само в павилиони.“



§ 8. Изменя чл. 7, ал. 1, както следва:

Стар текст: чл. 7, ал. 1 „Разрешението за поставяне на обекти по чл. 3, т. 1 върху поземлени имоти – общинска собственост, се издава след провеждане на конкурс по реда на Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на Общински съвет Кубрат и сключване на договор.“

Нов текст: чл. 7, ал. 1 „Разрешението за поставяне на обекти върху поземлени имоти – общинска собственост, се издава за срок до 5 (пет) години, а ако е по реда на чл. 55 от Закона за устройство на територията - за срок до реализиране на Подробния устройствен план.“

§ 9. Изменя чл. 7, ал. 2, както следва:

Стар текст: чл. 7, ал. 2 „Договорът по ал. 1 се сключва за срок до 3 /три/ години.“

Нов текст: чл. 7, ал. 2 „За издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект се представят следните документи:

1. Заявление - образец;
2. скица с установен начин на разполагане на обекта, съобразена с одобрената схема
3. проектна документация и/или сертификати за безопасност на конструкцията от производителя;
4. документ за собственост, договор със собственика на имота и/или съгласие от собственика /съсобственика/ на имота;
5. съгласуване със специализираните контролни и съгласувателни органи в зависимост от вида, местоположението и предназначението на преместваемия обект по преценка на Главния архитект.“

§ 10. Изменя чл. 7, ал. 3, както следва:

Стар текст: чл. 7, ал. 3 „Договорът може да се прекрати по взаимно съгласие или при доказана необходимост за реализиране на предвижданията на подробния устройствен план с едномесечно писмено предизвестие, което да доказва уведомяването на другата страна.“

Нов текст: чл. 7, ал. 3 „За преместваеми обекти - маси за сервиране, колички, хладилни витрини, сладолед – машини, кафе автомати, банкомати и др. съоръжения на открито не се изисква проектна документация.“

§ 11. Изменя чл. 7, ал. 4, както следва:

Стар текст: чл. 7, ал. 4 „Срокът по ал. 2 може да бъде продължен до три години със заповед на кмета на общината.“

Нов текст: чл. 7, ал. 4 „Наемната цена за обектите по ал. 1 се определя съгласно приложение № 1 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат.“



§ 12. Изменя чл. 7, ал. 5, както следва:

Стар текст: чл. 7, ал. 5 „Срокът по ал. 4 може да бъде удължен с още четири години по предложение на кмета на общината , след решение на общинския съвет. Общият срок на договора не може да бъде по-дълъг от десет години и не по-дълъг от срока на разрешението за поставяне.“

Нов текст: чл. 7, ал. 5 „Срока на договора за наем не може да е по дълъг от срока на разрешението.“

§ 13. Отменя ал. 6 на чл. 7.

§ 14. Изменя чл. 8, ал. 1, както следва:

Стар текст: чл. 8, ал. 1 „Разрешението за поставяне на обект по чл. 6 и чл. 7 от тази наредба се издава въз основа на заявление, окомплектовано с документ за собственост или договор за наем, скица с установен начин на разполагане на обекта, съобразена с одобрената схема по чл.3 и одобрен проект в 3 /три/ екземпляра. Ако обектът е готов елемент, може да се представят снимки или проспекти на фирмата-производител и сертификат“.

Нов текст: чл. 8, ал. 1 „Разрешението за поставяне се издава в 3 /три/ екземпляра, от които 2 - за Община Кубрат /отдел “Териториално и селищно устройство, строителство и екология” и отдел “Общинска собственост, обществени поръчки и икономически дейности”/ и 1 – за лицето.“

§ 15. Изменя чл. 8, ал. 2, както следва:

Стар текст: чл. 8, ал. 2 „Разрешението за поставяне се издава в 3 /три/ екземпляра, от които 2 - за Община Кубрат /отдел “Териториално и селищно устройство” и отдел “Управление на собствеността”/ и 1 – за лицето.“

Нов текст: чл. 8, ал. 2 „При издаване на разрешение за поставяне на преместваемия обект върху имоти общинска собственост се сключва договор за наем, съгласно образец – Приложение 1.“

§ 16. Отменя ал. 1 и ал. 2 на чл. 12.

Чл. 12 придобива следния вид: „Върху поземлени имоти – общинска собственост, елементи на градското обзавеждане могат да се разполагат по искане на физически и юридически лица след преценка за целесъобразност от органите на Общината.“

§ 17. Изменя чл. 15 ал. 1, както следва:

Стар текст: чл. 15, ал. 1 „Върху поземлени имоти – общинска собственост, елементи с рекламно, информационно и монументално-декоративно предназначение могат да се



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

разполагат по искане на физически и юридически лица след преценка за целесъобразност от органите на Общината и провеждане на конкурс.“

Нов текст: чл. 15, ал. 1 „Върху поземлени имоти – общинска собственост, елементи с рекламно, информационно и монументално-декоративно предназначение могат да се разполагат по искане на физически и юридически лица след преценка за целесъобразност от органите на Общината.“

§ 18. Отменя ал. 1 и ал. 2 на чл. 16.

Чл. 16 придобива следния вид: „Разрешение за поставяне на елементите по тази глава се издава при следните условия:

1. Устойчивост на външни влияния и пожаробезопасност;
2. Да не се нарушават условията за обитаване;
3. Наличие на писмено съгласие на собственика на сградата, съоръжението и поземления имот или ръководителя на ведомството или организацията, управляващи имота. При сгради – етажна собственост се прилагат изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за устройство на територията за съгласие;
4. Наличие на архитектурно-дизайнерски или художествен проект, конструктивна част, а при светлинни елементи и инсталационен ел.проект, общ план или снимка, доказващ вписването на елемента в градската среда.“

§ 19. Изменя чл. 21, както следва:

Стар текст: „Във всички случаи при промяна на собствеността на съоръжението, новите собственици са длъжни да уведомят в 14 /четирнадесет/ дневен срок отдел „Управление на собствеността” при Община Кубрат.“

Нов текст: „Във всички случаи при промяна на собствеността на съоръжението, новите собственици са длъжни да уведомят в 14 /четирнадесет/ дневен срок “Общинска собственост, обществени поръчки и икономически дейности” при Община Кубрат.“

§ 20. Изменя чл. 25, както следва:

Стар текст: „Контролът по изпълнение на наредбата се осъществява от отдел“Териториално и селищно устройство”, отдел “Управление на собствеността”, отдел „Търговия, земеделие и гори” и звено”Контрол по наредбите на Общински съвет Кубрат” при Община Кубрат.“

Нов текст: „Контролът по изпълнение на наредбата се осъществява от отдел “Териториално и селищно устройство, строителство и екология”, отдел “Общинска собственост, обществени поръчки и икономически дейности” и звено ”Контрол по наредбите на Общински съвет Кубрат” при Община Кубрат.“

§ 21. Допълва Параграф § 4 от Преходните и заключителни разпоредби със следния текст:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

„Изменя и допълва Наредба № 7 за разрешаване, функциониране и премахване на временни съоръжения за търговия на територията на Община Кубрат с Решение № От Протокол №/..... на Общински съвет Кубрат.“

§ 22. Изменя параграф § 5 от Преходните и заключителни разпоредби, както следва:

Стар текст: § 5. „В двумесечен срок от влизане в сила на тази Наредба, всички временни обекти на територията на общината се пререгистрират и им се определят нови срокове.“

Нов текст: § 5. „Собствениците на заварени преместваеми обекти, рекламни елементи и фирмени надписи, поставени върху имоти държавна и общинска собственост на правно основание — сключен договор за наем, концесия и др., за които е одобрена подробна схема, са длъжни в срок до 31.12.2021г. от влизане в сила на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 7, да поискат от Главния архитект презаверяването ѝ в случай, че отговаря на актуалната обща схема. Презаверяването се извършва след представяне на одобрената схема, проекти в оригинал, договор за наем или документ за собственост.“

§ 23. Допълва с нов параграф - § 6 - Преходните и заключителни разпоредби:

§ 6. „Собствениците на заварени преместваеми обекти, рекламни елементи и фирмени надписи, поставени върху имоти държавна и общинска собственост на правно основание — сключен договор за наем, концесия и др., за които не е издадено разрешение за поставяне, са длъжни в срок до 31.12.2021г. от влизане в сила на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 7, да подадат заявление за издаване на разрешение за поставяне, комплектовано съобразно изискванията на настоящата Наредба.“