



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 77 и чл. 80 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове Общински съвет – гр. Кубрат и Община Кубрат

УВЕДОМЯВАТ:

Изготвен е проект за изменение на Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Предложения и становища могат да бъдат депозирани до 14 - дни /на основание чл. 26, ал. 4, предложение 2-ро от ЗНА, предвид срока заложен в разпоредбата на чл. 11, ал. 1 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, наемната цена определена по Приложение № 1 към тази наредба и се актуализира ежегодно от **1 март** със статистически отчетения положителен индекс на инфлация за предходната година, след решение на Общинския съвет/ от датата на публикуване: 07.03.2022 г. в деловодството на Общински съвет – гр. Кубрат или на e-mail: office@obskubrat.bg.

Изменение в Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища се налага поради:

1. Причини, които налагат приемането на промени в Наредбата:

Съгласно разпоредбите на чл. 11, ал. 1 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, наемната цена определена по Приложение № 1 към тази наредба и се актуализира ежегодно от 1 март със статистически отчетения положителен индекс на инфлация за предходната година, след решение на Общинския съвет .

Отчетената средногодишна инфлация за периода януари – декември 2021 год. е 3,3%, затова месечните базисни наемни цени, определени по Приложение № 1 трябва да се актуализират със съответния индекс.

2. Цели, които се поставят с изменението на Наредбата:

Привеждане в съответствие с подзаконовата нормативна уредба на чл. 11 ал. 1 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на Наредбата:

Не са необходими.

4. Очаквани резултати от прилагането на Наредбата:

Определяне на наемни цени адекватни на пазара и допълнителни приходи в общинския бюджет.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Наредбата е изготвяна в съответствие с разпоредбите и целите на националното и европейското законодателство.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

ПРОЕКТ

ТАБЛИЦА

за месечните наемни базисни цени на жилища и дворни места в лв./кв.м.

ЗОНА	ЗА ЖИЛИЩА		ЗА ДВОРНО МЯСТО	
	2021 г.	2022 г.	2021 г.	2022 г.
I строителна зона Кубрат	0,99	1,02	0,05	0,05
II строителна зона Кубрат	0,89	0,92	0,05	0,05
III строителна зона Кубрат	0,86	0,89	0,05	0,05
села	0,85	0,88	0,03	0,03