



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл.77 и чл.80 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове Общински съвет Кубрат и Община Кубрат

### УВЕДОМЯВАТ:

Изготвен е проект за изменение на Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

Предложения и становища могат да бъдат депозираны до 30 дни от датата на публикуване: 19.01.2023г. в деловодството на Общински съвет - Кубрат или на e-mail: [office@obskubrat.bg](mailto:office@obskubrat.bg).

Изменение в Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост се налага поради:

### **1. Причини, които налагат приемането на промени в Наредбата:**

За недопускане на противоречия в тълкуванията на записите в Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в чл. 15, ал.5 и чл. 74, ал.2, където е записано „статистически отчетения положителен индекс на инфлация за предходната година“ и данните за инфлация, които Националният статистически институт обявява ежегодно в началото на всяка календарна година, като обявява: **Средногодишна инфлация за периода януари – декември от предходната година спрямо януари – декември година назад**, е целесъобразно да се изменят текстовете в цитираните членове и съответни алинеи от Наредбата.

Отпадането на ред 5 от Тарифата е свързано с дублиране с текст от ред 4.

Отчетената средногодишна инфлация за периода януари – декември 2022 спрямо януари - декември 2021 год. е 15,3 %, затова месечните базисни наемни цени, определени по Приложение №1 са актуализирани със съответния индекс.

### **2. Цели, които се поставят с изменението на Наредбата:**

Привеждане в съответствие на чл. 74 ал. 2 от Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост с необходимостта от отчитане на реалната икономическа обстановка в общината и използване на уеднаквена терминология с тази на НСИ при боравене с различните методи за отчитане на инфлацията.

### **3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на Наредбата:**

Не са необходими.

### **4. Очаквани резултати от прилагането на Наредбата:**

Определяне на наемни цени, адекватни на пазарните чрез корекция с ръста на инфлация и допълнителни приходи в общинския бюджет.

### **5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Изменението в наредбата е изготвено в съответствие с разпоредбите и целите на националното и европейското законодателство.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

Проект

Предложение за промени в Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на Общински съвет – гр. Кубрат, както следва:

## §1. Изменя чл. 15 ал. 5

Стар текст:

чл. 15, ал. 5 Наемните цени, фиксирани в договора за наем се актуализират ежегодно от 1 март със статистически отчетения положителен индекс на инфлацията за предходната година с анекс към основния договор.

Нов текст:

чл. 15, ал. 5 Наемните цени, фиксирани в договора за наем се актуализират ежегодно от 1 март със средногодишната инфлация за периода януари – декември предходната година спрямо януари – декември година назад, след решение на общинския съвет, с анекс към основния договор.

## §2. Изменя чл. 74 ал. 2

Стар текст:

чл. 74, ал. 2 Месечните базисни наемни цени, определени по Приложение № 1 към тази наредба и се актуализират ежегодно до 1 март съобразно статистически отчетения положителен индекс на инфлацията за предходната година, след решение на общинския съвет

Нов текст:

чл. 74, ал. 2 Месечните базисни наемни цени, определени по Приложение № 1 към тази наредба и се актуализират ежегодно до 1 март съобразно средногодишната инфлация за периода януари – декември предходната година спрямо януари – декември година назад, след решение на общинския съвет

## §3. Изменя текстове в Тарифата -Приложение 1, ред 5 отпада

### ТАРИФА

за месечните базисни наемни цени на нежилищни общински имоти в лв./кв.м.,  
съобразно предназначението на обекта

Вид на обекта	месечна наемна цена на кв.м. на зона					
	I - зона		II - зона		III - зона	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023
1.Търговска площ	5,91	<b>6,81</b>	4,10	<b>4,73</b>	3,33	<b>3,84</b>
2. Заведения за обществено хранене	7,96	<b>9,18</b>	5,91	<b>6,81</b>	3,88	<b>4,47</b>
3. Производствена дейност и услуги	4,10	<b>4,73</b>	3,33	<b>3,84</b>	2,55	<b>2,94</b>
4. Помещения за социални, културни, образователни и други подобни дейности	3,58	<b>4,13</b>	2,82	<b>3,25</b>	2,04	<b>2,35</b>
5. Ателиета	3,58	<b>4,13</b>	2,82	<b>3,25</b>	2,04	<b>2,35</b>
6. Помещения с администр. предназначение	3,58	<b>4,13</b>	2,82	<b>3,25</b>	2,04	<b>2,35</b>
7. Помещения за синдикалните организации	1,00	<b>1,15</b>	0,74	<b>0,85</b>	0,49	<b>0,56</b>
8. Паркинги	0,49	<b>0,56</b>	0,36	<b>0,42</b>	0,24	<b>0,28</b>
9. Гаражи	3,33	<b>3,84</b>	2,54	<b>2,93</b>	1,78	<b>2,05</b>
10. Временни гаражни клетки	0,60	<b>0,69</b>	0,55	<b>0,63</b>	0,51	<b>0,59</b>