



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове Общински съвет Кубрат и Община Кубрат

УВЕДОМЯВАТ:

Всички заинтересовани лица, че открива производство по изменение и допълнение на подзаконов нормативен акт (наредба). Предмет на бъдещия нормативен акт е да приведе Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища в съответствие с националното законодателство.

Формата за участие в производството по издаване на посочения акт от страна на заинтересованите лица и организации са писмени предложения и възражения, които могат да бъдат депозираны до 14 дни от датата на публикуване: 05.04.2024 г. в деловодството на Общински съвет - Кубрат или на e-mail: office@obskubrat.bg.

Срокът за представяне на становища и предложения по проекта на Наредбата е 14-дни в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове.

Краткият срок е наложителен в предвид изтичащият максимален 10-годишен срок на голяма част от договорите през месец май 2024 година.

Мотиви за приемане на изменението в Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища:

1. Причини, които налагат приемането на промени в Наредбата:

Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища регламентира отношенията, свързани с определянето реда и условията за управлението и разпореждането с общинския жилищен фонд на Община Кубрат. В предвид достигане на 10-годишният максимален срок на голяма част от договорите, следва да се уреди реда за установяване на жилищни нужди.

2. Цели, които се поставят с изменението на Наредбата:

Равнопоставеност на гражданите при предлагане на всички административни услуги на гражданите.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на Наредбата:

Не са необходими.

4. Очаквани резултати от прилагането на Наредбата:

Постигане на икономически баланс при предоставянето на административните услуги на гражданите при минимални и под минимални прагове на направените разходи.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Изменението на Наредбата не противоречи на норми с по-висока степен и на европейското законодателство.



Проект!

Наредба за изменение и допълнение на Наредба №14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища на Общински съвет- Кубрат.

§1. Текстът на чл.3 се изменя, както следва:

Стар текст

Чл.3. /1/ (изм. с Решение № 303 от Протокол № 21 / 30.10.2009 г.) По своето предназначение общинските жилища са:

- 1. жилища за отдаване под наем,*
- 2. резервни жилища,*
- 3. ведомствени жилища,*
- 4. жилища за продажба.*

/2/ Ежегодно, в срок до 31 март, с решение на Общинския съвет, по предложение на Кмета на Общината се приема списък, в който се определя броя, вида и местонахождението на всяка една от групите по ал. 1, т.1-3

/3/ Определянето на жилищата за продажба се извършва по реда на чл. 42 и чл.43.

/4/ При необходимост, през текущата година Общинският съвет може да извършва промени в списъка по предложение на Кмета на Общината.

Нов текст

Чл.3. /1/ (изм. с Решение № по Протокол) По своето предназначение общинските жилища са:

1. жилища за отдаване под наем,
2. резервни жилища,
3. ведомствени жилища,
4. жилища за продажба.

/2/ (изм.) Общинският съвет приема списък, по предложение на Кмета на общината, в който се определя броя, вида и местонахождението на всяка една от групите по ал.1,т.1-4. При необходимост списъкът може да се изменя с Решение на Общинския съвет.

/3/ Определянето на жилищата за продажба се извършва по реда на чл. 42 и чл.43.

/4/ (отм.) При необходимост, през текущата година Общинският съвет може да извършва промени в списъка по предложение на Кмета на Общината.

§ 2. Текстът на чл. 7 се изменя, както следва:

Стар текст

Чл.7. /1/ Установяват се следните норми за настаняване в общински жилища:

- 1. за едночленно – 25 кв.м. жилищна площ*
- 2. двучленно семейство - 40 кв.м. жилищна площ*
- 3. за тричленно и четиричленно семейство – 55 кв.м. жилищна площ,*
- 4. за семейства с пет или повече членове – до 15 кв.м. жилищна площ в повече за следващите членове. При определяне на жилищната площ се взема в предвид и детето, което ще се роди.*

/2/ Право за настаняване в по - голямо жилище, над установените в ал. 1 норми, имат семейства, в които има членове със заболявания, посочени в списък на Министерство



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

на здравеопазването. Правото се доказва с документ, издаден от съответната лекарска комисия.

/3/ За задоволяване на специфични нужди може да се предостави допълнителна стая:

1. за хабилитирани научни работници, които не притежават кабинет или ателие за упражняване на научни и творчески дейности.

2. на млади семейства,

3. на семейство, с което са живели непрекъснато в едно домакинство в продължение на два или повече години и продължават да живеят пълнолетни низходящи или възходящи, които не притежават жилищен или вилен имот в страната.

Нов текст

Чл.7. /1/ Установяват се следните норми за настаняване в общински жилища:

1. за едночленно – 25 кв.м. жилищна площ

2. двучленно семейство - 40 кв.м. жилищна площ

3. за тричленно и четиричленно семейство – 55 кв.м. жилищна площ,

4. за семейства с пет или повече членове – до 15 кв.м. жилищна площ в повече за следващите членове.

(отм.) При определяне на жилищната площ се взема в предвид и детето, което ще се роди.

/2/ **(изм.)** Право за настаняване в по - голямо жилище, над установените в ал. 1 норми, имат лица и семейства , в които има членове с установена нужда от чужда помощ съгласно експертно решение на териториална лекарска комисия (ТЕЛК) или национална експертна лекарска комисия (НЕЛК).

/3/ За задоволяване на специфични нужди може да се предостави допълнителна стая:

1. за хабилитирани научни работници, които не притежават кабинет или ателие за упражняване на научни и творчески дейности.

2. на млади семейства,

3. на семейство, с което са живели непрекъснато в едно домакинство в продължение на два или повече години и продължават да живеят пълнолетни низходящи или възходящи, които не притежават жилищен или вилен имот в страната..

§ 3. Текстът на чл. 10 се изменя, както следва:

Стар текст

Чл.10. /1/ *Настаняването под наем се извършва със заповед на Кмета на Общината.*

/2/ В заповедта се посочват:

1. *(изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.)* *трите имена и ЕГН на настанените лица и членовете на семейството им, респективно домакинството, както и на лицата, с които са във фактическо съжителство;*

2. *(отм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.);*

3. *вида и местонахождението на жилището;*

4. *срок за настаняване до 3 години;*

5. *наемната цена и срока, до който същата се заплаща.*

/3/ Заповедта за настаняване се отнася за всички членове на семейството на настанения.

/4/ Преди издаване на заповедта членовете на семейството подават декларация за семейно и имотно състояние.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

/5/ (изм. с Решение № 303 от Протокол № 21 / 30.10.2009 г.) Заповедта се връчва по реда на ГПК.

Нов текст

Чл.10.(изм.) /1/ Настаняването се извършва със заповед на Кмета на общината, по реда на Раздел II от Наредбата, за срок до 5 (пет) години. При изтичане на срока за настаняване, наемното правоотношение може да бъде продължено еднократно за срок до 5 (пет) години, ако наемателя отговаря на условията за настаняване под наем в общинско жилище – удостоверение с декларация Приложение 2 към Наредбата.

/2/ В заповедта се посочват:

1. (изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) трите имена и ЕГН на настанените лица и членовете на семейството им, респективно домакинството, както и на лицата, с които са във фактическо съжителство;
2. (отм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.);
3. вида и местонахождението на жилището;
4. **(изм.)** срок за настаняване до 5 години;
5. наемната цена и срока, до който същата се заплаща.

/3/ Заповедта за настаняване се отнася за всички членове на семейството на настанения.

/4/ Преди издаване на заповедта членовете на семейството подават декларация за семейно и имотно състояние.

/5/ (изм. с Решение № 303 от Протокол № 21 / 30.10.2009 г.) Заповедта се връчва по реда на ГПК.

§ 4. Текстът на чл. 12 се изменя, както следва:

Стар текст

Чл.12. /1/ След влизане в сила на заповедта по чл. 10, ал. 1 се сключва наемен договор с настаненото лице.

/2/ Наемният договор се сключва при условията на Закона за задълженията и договорите и има минимум следните реквизити:

1. страни,
2. подробно описание на предоставения под наем имот - общинско жилище,
3. срока, за който се предоставя жилището е до 3 години,
4. наемната цена, която се дължи; в какви срокове,
5. санкции и неустойки за недобросъвестно ползване на имота,
6. прекратителни условия,

/3/ предаването на общинското жилище се извършва с приемно - предавателен протокол.

/4/ Ако в едномесечен срок от влизане в сила на настанителната заповед не се сключи наемен договор и жилището не се заеме, заповедта се обезсилва, без да е необходимо издаването на друг административен акт.

/5/ Срокът по ал.2,т.3 може да бъде удължен до 3 години със заповед на кмета на общината.

/6/ (отм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.)

/7/ (нова с Решение №341 от Протокол №34 / 30.11.2017 г.) След изчерпване на предоставената с ал. 5, възможност, срокът за настаняване в общинско жилище, може да бъде продължаван по предложение на кмета на общината след решение на Общински съвет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

- Кубрат с нов срок не по-дълъг от 2 години. Въз основа на решението на общински съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор за наем.

/8/ (нова с Решение №341 от Протокол №34 / 30.11.2017 г.) След изтичане на срока по ал. 7, при доказана необходимост кметът на общината със своя заповед може да удължи до 1 година, срокът за настаняване на нуждаещите се в общинско жилище.

Нов текст

Чл.12. /1/ След влизане в сила на заповедта по чл. 10, ал. 1 се сключва наемен договор с настаненото лице.

/2/ Наемният договор се сключва при условията на Закона за задълженията и договорите и има минимум следните реквизити:

1. страни,
2. подробно описание на предоставения под наем имот - общинско жилище,
3. (изм.) срока, за който се предоставя жилището е до 5 години,
4. (изм.) наемна цена, срок на плащане,
5. санкции и неустойки за недобросъвестно ползване на имота,
6. прекратителни условия,

/3/ предаването на общинското жилище се извършва с приемно - предавателен протокол.

/4/ (изм.) Ако в 14-дневен срок от влизане в сила на настанителната заповед не се сключи наемен договор и жилището не се заеме, заповедта се обезсилва, без да е необходимо издаването на друг административен акт.

/5/(отм.) Срокът по ал.2,т.3 може да бъде удължен до 3 години със заповед на кмета на общината.

/6/ (отм.) с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.)

/7/ (отм.)(нова с Решение №341 от Протокол №34 / 30.11.2017 г.) След изчерпване на предоставената с ал. 5, възможност, срокът за настаняване в общинско жилище, може да бъде продължаван по предложение на кмета на общината след решение на Общински съвет - Кубрат с нов срок не по-дълъг от 2 години. Въз основа на решението на общински съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор за наем.

/8/(отм.) (нова с Решение №341 от Протокол №34 / 30.11.2017 г.) След изтичане на срока по ал. 7, при доказана необходимост кметът на общината със своя заповед може да удължи до 1 година, срокът за настаняване на нуждаещите се в общинско жилище.

§ 5. Текстът на чл. 16 се изменя, както следва:

Стар текст

Чл.16. /1/ (изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) Право да кандидатстват за настаняване под наем в жилищата по чл. 43 от Закона за общинската собственост имат граждани и техните семейства или домакинства, които отговарят едновременно на следните условия:

1. (изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) не притежават жилище, вила или не повече от 1/6 идеални части от такива имоти, годни за постоянно обитаване,
2. не притежават жилищен или вилен парцел в района на населеното място,
3. не са прехвърляли имоти по т. 1 и 2 на други лица след 13 март, 1990 г., с изключение на прекратяване на съсобственост или дарение в полза на държавата, общината или организация с идеална цел,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

4. (изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) не притежават друго имущество, извън случаите по т.1 и т.2, на обща стойност по-голяма от 2/3 от данъчната оценка на монолитно жилище в първа строителна зона на гр. Кубрат, съответстващо на нуждите за жилищно задоволяване, определено с нормите по чл.7,

5. (изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) да имат брутен месечен доход на член от семейството до 1.75 минимални работни заплати за едночленните семейства, до 1.50 минимални работни заплати за двучленните семейства, а за тричленни и с по-голяма численост семейства - до 1.25 минимална работна заплата за член от семейството, като доходите на членовете на семействата се удостоверява със служебна бележка,

6. (изм. с Решение № 303 от Протокол № 21 / 30.10.2009 г.; изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.; изм. с Решение №473 от Протокол №42 / 28.02.2023 г.) имат настоящ адрес в община Кубрат през последните 3 (три) години без прекъсване, с изключение на случаите по чл. 43, т. 2 и т. 3 от ЗОС при настаняване в общински жилища на Община Кубрат,

7. не са се самонастанявали в общински жилища или наемното правоотношение за такива жилища не е прекратявано поради недобросъвестно изпълнение на задълженията по наемния договор и стопанисването на общинския имот, освен ако са изтекли повече от 5 години от освобождаване на жилището,

8. (нова с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) не се картотекират лица, които към датата на подаване на документи за картотекиране са вече настанени в общинско жилище, с изключение на настанени в общински жилища лица които са със и над 71% трайно намалена работоспособност по решение на ТЕЛК/НЕЛК, както и навършили 75 годишна възраст.

/2/ Обстоятелствата по чл. 16, ал. 1, т. 1 - 5 се установяват с декларация на гражданите, а по т. 6 и 7 - от комисия назначена от Кмета на Общината по реда на чл.20, ал.1.

/3/ (нова с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) На условията посочени в ал.1 трябва да отговарят и лицата, с които кандидатите за настаняване в общински жилища са във фактическо съжителство.

Нов текст

Чл.16. /1/ (изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) Право да кандидатстват за настаняване под наем в жилищата по чл. 43 от Закона за общинската собственост имат граждани и техните семейства или домакинства, които отговарят едновременно на следните условия:

1. (изм.) (изм. с Решение №от Протокол №.....) не притежават жилище, вила или имоти, с изключение на земеделски земи до 5 дка.,

2. (отм.) не притежават жилищен или вилен парцел в района на населеното място,

3. (изм.) не са прехвърляли имоти по т.1 на други лица през последните 10 години, считано от деня на подаване на Заявление за установяване на жилищни нужди и Декларация Приложение 2 към настоящата наредба,

4. (изм.) (изм. с Решение №..... от Протокол №) не притежава друго имущество (парични средства по влогове, акции, дивиденди, моторни превозни средства, селскостопанска техника и други) на обща стойност не по- голяма от 5 000 лв.,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

5. (изм.) (изм. с Решение №от Протокол №) да имат брутен месечен доход на член от семейството не по- висок от една минимална заплата, като доходите се удостоверяват със служебна бележка и/или декларация,

6. (изм. с Решение № 303 от Протокол № 21 / 30.10.2009 г.; изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.; изм. с Решение №473 от Протокол №42 / 28.02.2023 г.) имат настоящ адрес в община Кубрат през последните 3 (три) години без прекъсване, с изключение на случаите по чл. 43, т. 2 и т. 3 от ЗОС при настаняване в общински жилища на Община Кубрат,

7. не са се самонастанявали в общински жилища или наемното правоотношение за такива жилища не е прекратявано поради недобросъвестно изпълнение на задълженията по наемния договор и стопанисването на общинския имот, освен ако са изтекли повече от 5 години от освобождаване на жилището,

8. (отм.) (нова с Решение №от Протокол №) не се картотекират лица, които към датата на подаване на документи за картотекиране са вече настанени в общинско жилище, с изключение на настанени в общински жилища лица които са със и над 71% трайно намалена работоспособност по решение на ТЕЛК/НЕЛК, както и навършили 75 годишна възраст.

/2/(изм.) Обстоятелствата по чл. 16, ал. 1, т. 1 - 5 се установяват с декларация на гражданите, Приложение 2 към Наредбата, а по т. 6, 7 - от комисия, назначена от Кмета на общината по реда на чл.20, ал.1.

/3/ (нова с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) На условията посочени в ал.1 трябва да отговарят и лицата, с които кандидатите за настаняване в общински жилища са във фактическо съжителство.

§ 6. Текстът на чл. 17 се изменя и отменя, както следва:

Стар текст

Чл.17. /1/ *Стойността на притежаваното имущество по чл.16, ал. 1, т. 4 се определя, както следва:*

1. *за моторни превозни средства, селскостопански машини и други - по застрахователната им стойност;*

2. *за земеделски земи - по Наредбата за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи; за жилищни и вилни имоти извън тези по чл.14, ал. 1, т. 1 и 2 - съобразно критериите, установени в глава III раздел Критерии за образуване на продажни цени на жилищата,*

3. *за дялово участие в търговски дружества – в размер на 50 на сто от цената на придобиването,*

4. *за фабрики и други обекти с производствено предназначение и за прилежащите към тях терени и съоръжения - по оценки, извършени от лицензирани оценители,*

5. *за акции, котиран на фондовата борса - по пазарната им цена.*

/2/ (отм. с Решение №48 от 23.04.2019 г. на Административен съд – Разград)

/3/ *В притежаваното имущество се включват и наличните парични средства, включително и тези по жилищно - спестовните влогове и дивидентите.*

Нов текст

Чл.17. (изм.) /1/ *Стойността на притежаваното имущество по чл.16, ал. 1, т.1 и т. 4 се определя, както следва:*



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

1. за моторни превозни средства, селскостопански машини и други - по застрахователната им стойност;

2. (изм.) за земеделски земи до 5 дка.- по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделски земи,

3. (отм.) за дялово участие в търговски дружества – в размер на 50 на сто от цената на придобиването,

4. (отм.) за фабрики и други обекти с производствено предназначение и за прилежащите към тях терени и съоръжения - по оценки, извършени от лицензирани оценители,

5. (отм.) за акции, котиран на фондовата борса - по пазарната им цена,

/2/ (отм.) (отм. с Решение №48 от 23.04.2019 г. на Административен съд – Разград)

/3/(отм.) В притежаваното имущество се включват и наличните парични средства, включително и тези по жилищно - спестовните влогове и дивидентите.

§ 7. Текстът на чл. 19 се изменя, както следва:

Стар текст

Чл.19. /1/ В Общината се съставят и поддържат картотеки на нуждаещите се от жилища лица и семейства, които отговарят на условията по чл.16.

/2/ Картотекирането на нуждаещите се от жилища граждани се извършва въз основа на молба и декларация по образец, утвърден от Кмета на Общината, в които се посочват:

1. броят, трите имена, възрастта и продължителността на адресната регистрация на членовете на семейството;

2. жилищните условия, при които живее семейството към момента на представяне на молбата; вписват се данни за вида (жилищни, нежилищни), размера и собствеността на обитаваните помещения;

3. извършени сделки с недвижими имоти по чл.16, ал. 1, т. 3;

4. притежаваното имущество по чл. 16, ал. 1, т 4;

5. общ годишен доход на членовете на семейството за предходната година, формиран от заплати и пенсии, както и допълнителни доходи от хонорари, търговска и стопанска дейност, отдаване на собствен сграден фонд под наем, земеделски земи под аренда и др.;

6. данни за предишни вписвания в картотеките;

7. (нова с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) Данни за лицето, с което заявителят живее във фактическо съжителство.

/3/ По решение на Общинския съвет картотеки на нуждаещи се от жилища граждани могат да се съставят и поддържат и в кметствата.

Нов текст

Чл.19. /1/ В Общината се съставят и поддържат картотеки на нуждаещите се от жилища лица и семейства, които отговарят на условията по чл.16.

/2/ Картотекирането на нуждаещите се от жилища граждани се извършва въз основа на молба и декларация по образец, утвърден от Кмета на Общината, в които се посочват:

1. броят, трите имена, възрастта и продължителността на адресната регистрация на членовете на семейството;



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

2. жилищните условия, при които живее семейството към момента на представяне на молбата; вписват се данни за вида (жилищни, нежилищни), размера и собствеността на обитаваните помещения;

3. извършени сделки с недвижими имоти по чл.16, ал. 1, т. 3;

4. (изм.) притежаваното имущество по чл. 16, ал. 1, т.1 и т.4;

5. (изм.) общ брутен годишен доход на членовете на семейството за предходната година, формиран от заплати и пенсии, както и допълнителни доходи от хонорари, търговска и стопанска дейност, земеделски земи под аренда и др.;

6. данни за предишни вписвания в картотеките;

7. (нова с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) Данни за лицето, с което заявителят живее във фактическо съжителство.

/3/ По решение на Общинския съвет картотеки на нуждаещи се от жилища граждани могат да се съставят и поддържат и в кметствата.

§ 8. Текстът на чл. 22 се изменя, както следва:

Стар текст

Чл.22. /1/ (нова с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) Гражданите, картотекирани по реда на тази глава, са длъжни ежегодно, в срок до 31 декември, да подават в Общината заявление и декларация за данните по чл. 18 и условията по чл. 16.

/2/ (предишна ал. 1, изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) Гражданите, картотекирани по реда на тази глава, са длъжни при промяна на данните по чл. 18, ал. 1, т. 1 и 2 и на условията по чл. 16 да уведомят в едномесечен срок писмено Общината чрез попълване на нова декларация.

/3/ (предишна ал. 2, изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) Гражданите, които започват индивидуално или групово жилищно строителство или са включени в жилищностроителни кооперации, уведомяват писмено Общината в едномесечен срок от издаването на разрешението за строеж.

/4/ (предишна ал. 3, изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) При предоставяне на ведомствено жилище или жилище на търговско дружество за настаняване или закупуване на картотекиран гражданин ведомството, съответно търговското дружество, уведомява в едномесечен срок Община.

Нов текст

Чл.22. /1/ (изм.) (нова с Решение № ...от Протокол № ...) Гражданите, картотекирани по реда на тази глава, са длъжни при промяна на обстоятелствата по чл. 16, ал.1, т. 1-5, чл.18 и чл.19 да уведомят в едномесечен срок общината, чрез представяне на Декларация Приложение 2 от Наредбата.

/2/(отм.) (предишна ал. 1, изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) Гражданите, картотекирани по реда на тази глава, са длъжни при промяна на данните по чл. 18, ал. 1, т. 1 и 2 и на условията по чл. 16 да уведомят в едномесечен срок писмено Общината чрез попълване на нова декларация.

/3/ (предишна ал. 2, изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) Гражданите, които започват индивидуално или групово жилищно строителство или са включени в жилищностроителни кооперации, уведомяват писмено Общината в едномесечен срок от издаването на разрешението за строеж.

/4/ (предишна ал. 3, изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) При предоставяне на ведомствено жилище или жилище на търговско дружество за настаняване



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

или закупуване на картотекиран гражданин ведомството, съответно търговското дружество, уведомява в едномесечен срок Община.

§ 9. Текстът на чл. 23 се изменя и допълва, както следва:

Стар текст

Чл.23. /1/ Изваждат се от картотеката:

1. придобилите имоти по чл. 16, ал. 1, т. 1 и 2;
2. включените в строителството по чл. 22, ал. 2;
3. настанените в жилище, което отговаря на нормите за жилищно задоволяване по чл. 7, ал. 1;
4. (нова с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) неизпълнените задълженията си по чл. 22, ал. 1.

/2/ Гражданите, посочили неверни данни или не съобщили в декларациите обстоятелствата, свързани с условията по чл. 16, ал. 1, чл. 18 и чл. 19, ал. 2, носят отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс и се изваждат от картотеката за срок от 2 години.

/3/ (изм. с Решение № 303 от Протокол № 21 / 30.10.2009 г.) Изваждането от картотеката се извършва с решение на комисията по чл.20, ал.1. Решението на комисията се съобщава по реда на ГПК и се обжалва в 14-дневен срок пред кмета на общината

Нов текст

Чл.23. /1/ Изваждат се от картотеката:

- 1.(изм.) придобилите имоти по чл. 16, ал. 1, т. 1;
2. включените в строителството по чл. 22, ал. 2;
3. настанените в жилище, което отговаря на нормите за жилищно задоволяване по чл. 7, ал. 1;
4. (нова с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) неизпълнените задълженията си по чл. 22, ал. 1.

5.(доп.) Лица, които в 14-дневен срок след уведомяване, не се явят за сключване на договор за наем.

/2/ Гражданите, посочили неверни данни или не съобщили в декларациите обстоятелствата, свързани с условията по чл. 16, ал. 1, чл. 18 и чл. 19, ал. 2, носят отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс и се изваждат от картотеката за срок от 2 години.

/3/ (изм. с Решение № 303 от Протокол № 21 / 30.10.2009 г.) Изваждането от картотеката се извършва с решение на комисията по чл.20, ал.1. Решението на комисията се съобщава по реда на ГПК и се обжалва в 14-дневен срок пред кмета на общината

§ 10. Текстът на чл. 27, ал. 1 се изменя, както следва:

Стар текст

Чл. 27 /1/ Гражданите, настанени под наем в жилища по чл. 43 от Закона за общинската собственост, представят ежегодно до 31 декември декларации за обстоятелствата по чл. 16, ал. 1, чл. 18 и 19.

Нов текст

Чл. 27 /1/ Гражданите, настанени под наем в жилища по чл. 43 от Закона за общинската собственост, са длъжни при промяна на обстоятелствата по чл. 16, ал.1, т. 1-5,



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

чл.18 и чл.19 да уведомят в едномесечен срок общината, чрез представяне на Декларация Приложение 2 от Наредбата./

§ 11. Текстът на чл. 30, ал. 2 се изменя, както следва:

Стар текст

Чл. 30 /2/ Настанителната заповед се издава от Кмета на Общината въз основа на прието от Общинския съвет решение.

Нов текст

Чл. 30 /2/ Настанителната заповед се издава от Кмета на Общината въз основа на Протокол на Комисията по жилищно настаняване, удостоверяващ обстоятелствата по чл. 29 от Наредбата.

§ 12. Текстът на чл. 31, ал. 1 се изменя, както следва:

Стар текст

Чл. 31 /1/ Резервният общински фонд задължително разполага по всяко време с минимум две незаети, самостоятелни жилища за критични нужди.

Нов текст

Чл. 31 /1/ Резервният общински фонд задължително разполага по всяко време с минимум 1 (едно) незаето, самостоятелно жилище за критични нужди.

§ 13. Текстът на чл. 33, ал. 3 се изменя, както следва:

Стар текст

Чл. 33 /3/ Наемната цена се определя, както индексира по реда на чл. 11.

Нов текст

Чл. 33 /3/ Наемната цена се определя съгласно Приложение 1- таблица „Месечни наемни базисни цени на жилища и дворни места в лв./м2“ и се актуализира ежегодно по реда на чл. 11.

§ 14. Разпоредбите на ГЛАВА IV се отменят, както следва:

(отм.) Чл.46. Лицата, които повреждат общински имоти, когато деянието не съставлява престъпление по Наказателния кодекс се наказват по тази Наредба, независимо от имуществената отговорност за причинените вреди.

(отм.) Чл.47. За нарушаване на тази Наредба се налага административно наказание - глоба в размер до 200 лв., освен ако със закон не е предвиден по - голям размер.

(отм.) Чл.48. Актовете за установяване на нарушения се съставят от длъжностни лица, определени от Кмета на Общината и от длъжностните лица от Дирекция “Финансово- стопански дейности и управление на собствеността”

(отм.) Чл.49. За актовете, издадени от длъжностни лица на общинската администрация, наказателните постановления се издават от Кмета на Общината.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

§ 15. ТАБЛИЦА- Приложение 1 се изменя, така като следва:

Стар текст

ТАБЛИЦА

I. Месечни наемни базисни наемни цени на жилища и дворни места лв./м²

(изм. с Решение №№ 19, 20 от Протокол № 22 / 17.02.2006 г.; изм. с Решение № 1 от Протокол № 29 / 28.12.2006 г.; изм. с Решение № 31 от Протокол № 4 / 06.02.2008 г.; изм. с Решение № 200 от Протокол № 15 / 23.01.2009 г.; изм. с Решение № 524 от Протокол № 39 / 29.07.2011 г.; изм. с Решение № 72 от Протокол № 8 / 27.04.2012 г.; изм. с Решение № 154 от Протокол № 14 / 30.11.2012 г.; изм. с Решение № 285 от Протокол № 26 / 20.12.2013 г.; изм. с Решение № 390 от Протокол № 38 / 02.03.2018 г.; изм. с Решение № 554 от Протокол № 53 / 28.03.2019 г.; изм. с Решение № 65 от Протокол № 6 / 29.04.2020 г.; изм. с Решение № 201 от Протокол № 16 / 24.02.2021 г.; изм. с Решение № 342 от Протокол № 30 / 30.03.2022 г.; изм. с Решение № 473 от Протокол № 42 / 28.02.2023 г.; изм. с Решение № 50 от Протокол № 5 / 29.02.2024 г.)

ЗОНА	ЗА ЖИЛИЩА	ЗА ДВОРНО МЯСТО
I	1,29	0,07
II	1,16	0,07
III	1,13	0,07
села	1,11	0,03

II. Корекционни коефициенти

№	Показатели	Намаление в % до	Увеличение в % до
Конструкция на сградите			
1.	Жилище в паянтови и полупаянтови сгради	25	-
2.	Жилище в масивни сгради	12	-
3.	Жилище в сгради с монолитни или сглобяеми скелетни рамкови стоманобетонни конструкции; пакетоповдигани плочи, скелетно - безгредови конструкции и конструкции, изградени по системите "пълзящ кофраж" и "едроразмерен (едроплощен) кофраж"	-	7
Разположение на жилищата			
1.	Втори етаж при двуетажна жилищна сграда	-	8
2.	Втори до шести етаж	-	7
3.	Последен етаж при жилищни сгради на три и повече етажа и за всеки седми и по-висок етаж	4	-
4.	За жилище с височина на пода под 0,3 м спрямо средното ниво на терена	1 за всеки пълни 10 см.	-
Преобладаващо изложение на жилищните (без сервизните) помещения			
1.	Юг, югоизток	-	2
2.	Запад, североизток	3	-
3.	Север, северозапад	4	-
Благоустрояване съоръжаване			
1.	За жилище в сграда над 5 етажа без асансьор	5	-
2.	За жилище с централно отопление	-	7
3.	За жилище без складово отопление	5	-
4.	За жилище без водопровод и канализация	7	-
5.	За жилище, разположено в съседство с трафопостове, помпени агрегати, асансьорни машинни помещения, абонатни станции и други източници на шум, топлина и др.	7	-



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

Нов текст

ТАБЛИЦА

I. (изм.) Месечни наемни базисни цени на жилища и дворни места лв./м²

(изм. с Решение №19, 20 от Протокол № 22 / 17.02.2006 г.; изм. с Решение № 1 от Протокол № 29 / 28.12.2006 г.; изм. с Решение № 31 от Протокол № 4 / 06.02.2008 г.; изм. с Решение № 200 от Протокол № 15 / 23.01.2009 г.; изм. с Решение № 524 от Протокол № 39 / 29.07.2011 г.; изм. с Решение № 72 от Протокол № 8 / 27.04.2012 г.; изм. с Решение № 154 от Протокол № 14 / 30.11.2012 г.; изм. с Решение № 285 от Протокол № 26 / 20.12.2013 г.; изм. с Решение № 390 от Протокол № 38 / 02.03.2018 г.; изм. с Решение № 554 от Протокол № 53 / 28.03.2019 г.; изм. с Решение № 65 от Протокол № 6 / 29.04.2020 г.; изм. с Решение № 201 от Протокол № 16 / 24.02.2021 г.; изм. с Решение № 342 от Протокол № 30 / 30.03.2022 г.; изм. с Решение №473 от Протокол №42 / 28.02.2023 г.; изм. с Решение № 50 от Протокол № 5 / 29.02.2024 г.)

ЗОНА	ЗА ЖИЛИЩА	ЗА ДВОРНО МЯСТО
I	1,29	0,07
II	1,16	0,07
III	1,13	0,07
села	1,11	0,03

II. (отм.) Корекционни коефициенти

№	Показатели	Намаление в % до	Увеличение в % до
Конструкция на сградите			
1.	Жилище в паянтови и полупаянтови сгради	25	-
2.	Жилище в масивни сгради	12	-
3.	Жилище в сгради с монолитни или сглобяеми скелетни рамкови стоманобетонни конструкции; пакетоповдигани плочи, скелетно - безгредови конструкции и конструкции, изградени по системите "пълзящ кофраж" и "едроразмерен (едроплощен) кофраж"	-	7
Разположение на жилищата			
1.	Втори етаж при двуетажна жилищна сграда	-	8
2.	Втори до шести етаж	-	7
3.	Последен етаж при жилищни сгради на три и повече етажа и за всеки седми и по-висок етаж	4	-
4.	За жилище с височина на пода под 0,3 м спрямо средното ниво на терена	1 за всеки пълни 10 см.	-
Преобладаващо изложение на жилищните (без сервизните) помещения			
1.	Юг, югоизток	-	2
2.	Запад, североизток	3	-
3.	Север, северозапад	4	-
Благоустрояване съоръжаване			
1.	За жилище в сграда над 5 етажа без асансьор	5	-
2.	За жилище с централно отопление	-	7
3.	За жилище без складово отопление	5	-
4.	За жилище без водопровод и канализация	7	-
5.	За жилище, разположено в съседство с трафопостове, помпени агрегати, асансьорни машинни помещения, абонатни станции и други източници на шум, топлина и др.	7	-



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

§ 16. Допълва с Приложение № 2

Приложение № 2

УТВЪРДИЛ
КМЕТ НА ОБЩИНА КУБРАТ:
/ АЛКИН НЕБИ /

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният/-те: _____
жител (и) на _____
гр. (с) _____ ж.к. _____ ул _____
№ _____ блок _____ вход _____, ет. _____,
ап. _____, тел. _____

ДЕКЛАРИРАМ

I. Семейно положение

№	Име, презиме и фамилия на членовете на семейството	ЕГН	Родствена връзка	Месторабота
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

II. Имотно състояние

А. Аз/ние/ членове на семейството /домакинството/ ми
ПРИТЕЖАВАМЕ / НЕ ПРИТЕЖАВАМЕ:

1. ЖИЛИЩЕН ИМОТ

- жилище/ самостоятелна сграда, етаж или част от етаж/;
- жилищно-строителен парцел;
- право на строеж или право на надстрояване;
- вещно право на ползване жилище или на парцел;
/ прилага се документ за собственост/

2. ВИЛЕН ИМОТ

- вила /самостоятелна сграда, етаж или част от етаж/;
- вилен парцел;
- право на строеж или право на надстрояване;
- вещно право на ползване на вила или вилен парцел
/ прилага се документ за собственост/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

/жилищна площ, квадратни метри /

VII. Други данни - необходимото се подчертава

1. Семейство /домакинство/ с три и повече деца
2. Самотен родител с непълнолетно дете
3. Член от семейството ми е с решение на ТЕЛК/НЕЛК /прилага се документ/
4. Младо новобрачно семейство
5. Данни за предишно картотекиране № _____

Известно ми е, че за декларираните от мен неверни данни нося отговорност по чл. 313 от НК.

ДЕКЛАРАТОРИ:

1. _____
/име, презиме и фамилия/

ЕГН _____
Л. К. № _____
издадена на _____
от МВР _____
Дата _____
Подпис _____

2. _____
/име, презиме и фамилия/

ЕГН _____
Л. К. № _____
издадена на _____
от МВР _____
Дата _____
Подпис _____

3. _____
/име, презиме и фамилия/

ЕГН _____
Л. К. № _____
издадена на _____
от МВР _____
Дата _____
Подпис _____

4. _____
/име, презиме и фамилия/

ЕГН _____
Л. К. № _____
издадена на _____
от МВР _____
Дата _____
Подпис _____

5. _____
/име, презиме и фамилия/

ЕГН _____
Л. К. № _____
издадена на _____
от МВР _____
Дата _____
Подпис _____

6. _____
/име, презиме и фамилия/

ЕГН _____
Л. К. № _____
издадена на _____
от МВР _____
Дата _____
Подпис _____