

ГОДИШНА ПРОГРАМА
за управление и разпореждане с
имоти - общинска собственост в община Кубрат през 2025 г.

”Имотите и вещите - общинска собственост, се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижа на добър стопанин”
/Чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост/

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти - общинска собственост е съобразен с чл. 11 от ЗОС, където законово е регламентирана необходимостта от нейното приемане, а именно **“в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”**.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – собственост на общината се извършва под контрола на Общинския съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – гр. Кубрат.

Основният ангажимент на Община Кубрат е да стопанисва и да се грижи за имотите общинска собственост, като добър стопанин, предвид важната им функция за общината, като източник на приходи. Средствата за поддръжка на имотите са заложили в бюджета. Освен собствените средства съществен момент е усвояването на средства от национални програми и европейски фондове за финансиране на дейности по основни ремонти и реконструкции.

Настоящата Програма отразява намеренията на Община Кубрат за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през бюджетната 2025 година. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината, като се допълва с Решения на Общинския съвет.

Годишната програма съдържа следните раздели:

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>A. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на земеделска земя	650 000
2.	Отдаване под наем на жилища	21 000
3.	Отдаване под наем на помещения	36 000
4.	Отдаване под наем на терени	19 000

	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	<u>726 000</u>
	<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост	100 000
2.	Учредени вещни права	6 000
3.	Концесии на микроязовири	6 200
	<i>Всичко от разпореждане с имоти общинска собственост</i>	<u>112 200</u>
	<i>В. От ОБЩИНСКИ ГОРСКИ ФОНД</i>	
1.	Ползване на дървесна от общинските горски територии	100 000
2.	Ползване на недървесни горски продукти	1 000
	<i>Всичко от общински горски фонд</i>	<u>101 000</u>
	<i>Г. От АДМИНИСТРАТИВНИ УСЛУГИ И ГЛОБИ</i>	
1.	Издаване на удостоверения, разглеждане на преписки	7 000
2.	Такси за ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, площади и улични платна	100 000
3.	Глоби от неправомерно ползване на общинска собственост	10 000
	<i>Всичко от административни такси и услуги</i>	<u>117 000</u>
	<i>Всичко ПРИХОДИ</i>	<i>1 056 200</i>
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности – скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.	10 000
2.	За оценки	6 000
3.	За обявления	0
	<i>Всичко РАЗХОДИ</i>	<i>16 000</i>

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ

A. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ

1. Полски пътища за предоставяне по реда на чл. 37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за стопанската 2024/2025 година – 4 755,000 дка, за които ще бъдат сключени договори през 2025 година
2. Имоти от общинския поземлен фонд с НТП: нива, които ще се предложат за отдаване под наем за стопанската 2025 /2026 година – 3 068,054 дка

№ по ред	местонахождение на имота	площ / дка
2.1	землище гр. Кубрат, в т.ч.: ов. градини-13,523 дка , ж. зона – 41,330дка	826,201
2.2	землище с. Беловец	371,220

2.3	землище с. Бисерци	292,885
2.4	землище с. Божурово	47,504
2.5	землище с. Горичево	93,520
2.6	землище с. Задруга	74,250
2.7	землище с. Звънарци, в т.ч.: ов. градини- 2,611	184,984
2.8	землище с. Каменово	51,806
2.9	землище с. Медовене	94,632
2.10	землище с. Мъдрево	256,781
2.11	землище с. Равно	84,975
2.12	землище с. Савин	7,737
2.13	землище с. Севар	94,272
2.14	землище с. Сеслав	15,567
2.15	землище с. Тертер	223,863
2.16	землище с. Точилари	20,051
2.17	землище с. Юпер	327,806

3. Имоти от общинския поземлен фонд с НТП: лозе, които ще се предложат за отдаване под наем за стопанската 2025 / 2026 година – 678,016 дка

№ по ред	местонахождение на имота	площ / дка
3.1	землище гр. Кубрат	403,489
3.2	землище с. Беловец	3,565
3.3	землище с. Бисерци	14,770
3.4	землище с. Каменово	66,945
3.5	землище с. Мъдрево	99,563
3.6	землище с. Равно	1,662
3.7	землище с. Савин	62,528
3.8	землище с. Тертер	4,761
3.9	землище с. Юпер	20,733

4. Имоти от общинския горски фонд, които ще се предложат за разполагане на пчелни семейства през 2025 година – 40 дка.

5. Имоти от общинския поземлен фонд с НТП: пасища, мери и ливади, които ще се отдадат под наем през 2025 година по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ за 5 стопански години - 4 300 дка.

6. Имоти от общинския жилищен фонд, които ще се предложат за отдаване под наем през календарната 2025 година

№ по ред	идентификатор / населено място	адрес на имота	кв.м.
6.1	40422.505.420.3.18 - Кубрат	ул. ИВАН ВАЗОВ № 4, вх. А, ет. 5, ап. 18	40,17
6.2	40422.505.420.7.15 - Кубрат	ул. ИВАН ВАЗОВ № 4, вх. В, ет. 1, ап. 3	40,17

6.3	40422.505.420.7.16 - Кубрат	ул. ИВАН ВАЗОВ № 4, вх. В, ет. 1, ап. 4	64,04
6.4	40422.505.1668.1.79 - Кубрат	ул. ген. ГУРКО № 1, вх. Г, ет. 5, ап. 79	32,57
6.5	40422.505.1703.3.3 - Кубрат	ул. 8-МИ МАРТ № 10, вх. А, ет. 1, ап. 3	40,17
6.6	40422.505.1703.3.31 - Кубрат	ул. 8-МИ МАРТ № 10, вх. Б, ет. 3, ап. 11	44,64
6.7	40422.505.1703.3.26 - Кубрат	ул. 8-МИ МАРТ № 10, вх. Б, ет. 2, ап. 6	40,17
6.8	40422.505.2080.1.28 - Кубрат	ул. ВИТОША № 39, ет. 5, ап. 13	57,09
6.9	40422.505.1698.1.14 - Кубрат	ул. 8-МИ МАРТ № 17, вх. А, ет. 4, ап. 14	44,64
6.10	40422.505.1698.1.61 - Кубрат	ул. 8-МИ МАРТ № 17, вх. Г, ет. 4, ап. 15	44,16
6.11	40422.505.2179.1.64 - Кубрат	ул. Княз Борис I № 11, ет. 3, ап. 7	91,94
6.12	Тертер	ул. "Яне Сандански" 4	83,00
6.13	Божурово	ул. "Ал. Антонов " 9	68,00

7. Имоти от общинския нежилищен фонд, които ще се предложат за отдаване под наем през календарната 2025 година.

№ по ред	идентификатор / населено място	Адрес на имота
7.1	40422.505.1668.1.92 - Кубрат	ул. Гурко, №1, вх. Г - гараж
7.2	40422.504.306.2 - Кубрат	ул. Страцин №1 - част от сграда
7.3	40422.505.1189.3 - Кубрат	ул. Цар Иван Асен II №13 – част от сграда
7.4	40422.505.3111.26.8 - Кубрат	ул. Княз Борис I №22, ет.2 - кафе-автомат
7.5	40422.505.1126.1.79 - Кубрат	ул. Цар Освободител №13
7.6	40422.505.1419.1 - Кубрат	гр. Кубрат, ул. Цар Иван Асен II №4 - стая №4
7.7	УПИ №XII от кв. 38, с. Бисерци	ул. Здравец №5 (здравна служба)
7.8	УПИ №VIII от кв.24, с. Звънарци	ул. Кирил и Методий №28 (здравна служба)
7.9	УПИ №I от кв. 23, с. Севар	ул. Любен Каравелов №3 (здравна служба)
7.10	УПИ №XXVI-204 от кв. 14, с. Мъдрено	ул. Хан Кубрат №б1 (здравна служба)

8. Незастроени имоти в регулация за земеделски нужди, които ще се предложат за отдаване под наем през 2025 година

№ по ред	Идентификатор/населено място	Адрес на имота	Кв. м.
8.1	с. Бисерци, УПИ №I, кв. 23	ул. Вит 18	1000,00
8.2	с. Бисерци, УПИ №II, кв. 23	ул. Вит 20	1000,00
8.3	с. Бисерци, УПИ №XVIII-238, кв. 23	ул. Димчо Дебелянов 22	1000,00
8.4	с. Бисерци, УПИ №XVII-238, кв. 23	ул. Димчо Дебелянов 20	1000,00
8.5	с. Бисерци, УПИ №XVI-238, кв. 23	ул. Димчо Дебелянов 18	1000,00
8.6	с. Бисерци, УПИ №XV-238, кв. 23	ул. Димчо Дебелянов 16	1000,00

8.7	с. Божурово, УПИ №X-133, кв.5	ул. Христо Ботев 36	899,00
8.8	с. Горичево, УПИ №VI-48 от кв.4	ул. Димитър Димов 35	880,00
8.9	с. Горичево, УПИ №X-55 от кв.4	ул. Димитър Димов 27	890,00
8.10	с. Горичево, УПИ №XI-56 от кв.4	ул. Димитър Димов 25	890,00
8.11	с. Горичево, УПИ №VI-85 от кв.7	ул. Рила 7	1600,00
8.12	с. Задруга, ПИ №276, кв.3	ул. Хан Кубрат 2а	965,00
8.13	с. Задруга, ПИ №226, кв.3	ул. Хан Кубрат 2а	930,00
8.14	с. Задруга, част от ПИ №251 с площ 938 кв.м, попадаща в УПИ №VIII, целия с площ 3410 кв. м., кв.7	ул. Христо Ботев 25	938,00
8.15	с. Задруга, УПИ №VI-228, кв. 3	ул. Хан Кубрат №8	940,00
8.16	с. Звънарци, УПИ №VII-164,кв.17	ул. Морава 9	1070,00
8.17	с. Звънарци, УПИ №II-85, кв.6	ул. Преспа 5	1310,00
8.18	с. Звънарци, УПИ №I-84, кв.6	ул. Преспа 7	1720,00
8.19	гр. Кубрат 40422.505.366	кв.Дряново,ул. Севастопол 1	1000,00
8.20	гр. Кубрат, 40422.504.5	ул. Иван Вазов 5	625,00
8.21	с. Мъдрево, УПИ №XXVI-404, кв.19	ул. Надежда 9	750,00
8.22	с. Мъдрево, УПИ №XXVIII-402, кв.19	ул. Надежда 5	770,00
8.23	с. Равно, УПИ №IV-102, кв.5	ул. Н. Й. Вапцаров 23	1500,00
8.24	с. Савин, УПИ №XII-234, кв.44	ул. Философска 17а	920,00
8.25	с. Савин, УПИ №XIV-217, кв.45	ул. Философска 3	1045,00
8.26	с. Савин, УПИ №V-222, кв.45	ул. Беласица 29	950,00
8.27	с. Севар, ПИ №684, попадащ в УПИ №XIX - За озеленяване, кв. 66	-	706,00
8.28	с. Севар, ПИ №686, попадащ в УПИ №XIX - За озеленяване, кв. 66	-	677,00
8.29	с. Севар, ПИ №687, попадащ в УПИ №XIX - За озеленяване, кв. 66	-	382,00
8.30	с. Тертер, УПИ №VI-300, кв.10	ул. Васил Левски 16	994,00
8.31	с. Тертер, УПИ №VII-300, кв.10	ул. Тополница 5а	962,00
8.32	с. Тертер, УПИ №VIII-300, кв.10	ул. Тополница 5б	1002,00
8.33	с. Тертер, УПИ №IX-300, кв.10	ул. Хан Аспарух 11	1466,00
8.34	с. Юпер, ПИ №145, кв.32	ул. Витоша 6	745,00
8.35	с. Юпер, УПИ №X-375, кв.60	ул. Абритус 29	925,00
8.36	с. Юпер, УПИ №XI-375, кв.60	ул. Абритус 27	1015,00
8.37	с. Юпер, УПИ X-350, кв. 40	ул. Люлин 7	880,00
8.38	с. Юпер, УПИ XI-350, кв. 40	ул. Люлин 9	800,00

Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ЩЕ ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

№ по ред	местонахождение, вид на имота, номер на имота		площ в кв.м.
1	с. Бисерци - дворно място	кв. 56, УПИ XII	645
2	с. Равно – дворно място	кв. 5, УПИ V-101	1 390
3	с. Медовене – дворно място	кв. 24, УПИ X-152	1 330

4	с. Бисерци – дворно място	кв. 39, УПИ VII-440	800
5	с. Беловец – дворно място	кв. 75, УПИ V-587	1 500
6	с. Звънарци – дворно място	кв. 6, УПИ I-84	620
7	с. Звънарци – дворно място	кв. 6, УПИ II-85	620
8	с. Беловец – ш. гора	03575.53.4	1 115

В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВНЕСЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА ПРЕЗ 2025 ГОДИНА – НЯМА

Г. ИМОТИ, ВЪХУ КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ/СТРОЕЖ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

1.	с. Беловец – дворно място	кв. 65, УПИ VIII	1220
----	---------------------------	------------------	------

Д. ИМОТИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА – НЯМА

Е. ДАРЕНИЯ ПО ЧЛ. 35, АЛ. 5 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА - НЯМА

IV. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ПРЕЗ 2025 ГОДИНА– НЯМА

V. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА И СПОСОБИ ТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ - НЯМА

VI. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата „Програма за управление и разпореждане с общинска собственост“ е приета с Решение №..... по протокол №..... от проведено на2025 г. заседание на Общински съвет Кубрат.