



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 77 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове Общински съвет Кубрат и Община Кубрат

УВЕДОМЯВАТ:

Изготвен е проект за изменение на Наредба №14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Предложения и становища могат да бъдат депозирани до 30 дни от датата на публикуване: 16.01.2025 г. в деловодството на Общински съвет - Кубрат или на e-mail: office@obskubrat.bg.

Изменение в Наредба №14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища се налага поради:

1. Причини, които налагат приемането на промени в Наредбата:

Наредба №14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища регламентира отношенията, свързани с определянето реда и условията за управлението и разпореждането с общинския жилищен фонд на Община Кубрат.

В изпълнение на Стратегията на общината, чийто основен приоритет е управление на общинската собственост за постигане на максимален финансов ефект за общината в режим на законосъобразност и при спазване разпоредбите на чл. 11 от Наредба №14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, се взе предвид следното:

Отчетената средногодишна инфлация за периода януари 2024 г.– декември 2024 г. спрямо периода януари 2023 г. - декември 2023 г. е 2,4 %, което налага месечните базисни наемни цени, определени по Приложение №1 да се актуализират със съответния процент на инфлацията.

https://www.nsi.bg/sites/default/files/files/pressreleases/Inflation2024-12_VECD87X.pdf

2. Цели, които се поставят с изменението на Наредбата:

Привеждане в съответствие с реалната икономическа ситуация на наемните цени при настаняване в общински жилища на база средногодишна инфлация, отчетена от НСИ.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на Наредбата:

Не са необходими.

4. Очаквани резултати от прилагането на Наредбата:

Определяне на наемни цени, адекватни на пазарните, чрез корекция с ръста на инфлация и допълнителни приходи в общинския бюджет.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Изменението в наредбата е изготвено в съответствие с разпоредбите и целите на националното и европейското законодателство и не противоречи на норми с по-висока степен.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

Проект

Предложение за промени в Наредба №14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, както следва:

Изменя цени в Таблица - Приложение 1

ТАБЛИЦА

Месечни наемни базисни наемни цени на жилища и дворни места в лв./м²

ЗОНА	ЗА ЖИЛИЩА		ЗА ДВОРНО МЯСТО	
	2025 г.	2024 г.	2025 г.	2024 г.
I строителна зона	1,32	1,29	0,07	0,07
II строителна зона	1,19	1,16	0,07	0,07
III строителна зона	1,16	1,13	0,07	0,07
села	1,14	1,11	0,03	0,03