

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
КУБРАТ**

МАНДАТ 2015г. – 2019г.

П Р О Т О К О Л

№ 56

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ,
ПРОВЕДЕНО НА 25.06.2019 ГОДИНА**

Юни 2019 г.

гр. Кубрат

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

П Р О Т О К О Л

№ 56

От заседание на Общинския съвет – Кубрат, проведено на **25.06.2019 г. в 10:30** часа в Ритуалната зала на НЧ „Св. Св. Кирил и Методий 1891” гр. Кубрат, свикано съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

Присъстваха: 21 общински съветници.

Отсъстващи: няма.

Присъстваха още: г-н Алкин Неби - кмет на община Кубрат, г-жа Женифер Пойраз и г-н Орхан Мехмед – заместник-кметове на общината, Метин Мехмедов-Управител на В и К „Меден кладенец“ ЕООД, кметове на населени места, представители на общинска администрация – Кубрат, медии и граждани на Община Кубрат.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:

Добър ден на всички!

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Уважаеми г-н Неби,

Уважаеми секретар на Община Кубрат,

Уважаеми заместник-кметове,

Уважаеми кметове по населени места,

представители на общинската администрация, граждани на Община Кубрат,

Приветствам Ви с добре дошли на редовното заседание на Общински съвет. Регистрираният кворум е в пълния си размер, може да вземаме законови решения. Откривам редовното заседание на Общински съвет-Кубрат. Спрямо предварителния дневен ред, колеги, искам да направя едно предложение, да включим допълнителна точка, която се разгледа от двете съвместни комисии - Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление и Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология. Имате ли въпроси, предложения относно дневния ред? Не виждам такива. Който е съгласен, с така предложената допълнителна точка, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване.

Общинският съвет - Кубрат, с 21 гласа „за”, „против” – няма, „въздържал се” – няма, прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

№

по

ред

Предложение за решение

Вносител

1.	Предоставяне на временен безлихвен заем от общинския бюджет в размер на 15 000 (петнадесет хиляди лева) лв. на СНЦ „МИГ Завет-Кубрат”.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
2.	Предоставяне на временен безлихвен заем от общинския бюджет в размер на 29 000,00 (двадесет и девет хиляди лева и 0 ст.) лв. на ВиК „Меден кладенец“ ЕООД гр. Кубрат.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
3.	Ежемесечно внасяне на такса на корен в Общинския бюджет.	Хюсеин Юмеров - Председател на Общински съвет-Кубрат
4.	Прехвърляне на дълготрайни материални активи от Община Кубрат – първостепенен разпоредител с бюджет, на Общинско предприятие „Чистота” гр. Кубрат – второстепенен разпоредител с бюджет към Община Кубрат (прехвърляне на активи от един разпоредител с бюджет на друг разпоредител с бюджет в системата на първостепенния разпоредител с бюджет в рамките на отчетна група Бюджет).	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
5.	Разпореждане с незастроени общински имоти.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
6.	Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена сграда в с.Мъдрево.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
7.	Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена сграда в гр.Кубрат.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
8.	Разпореждане с имоти от общинския горски фонд.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
9.	Застраховане на имот публична общинска собственост.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
10.	Учредяване право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху част от имот от Общински горски фонд с идентификатор № 40422.294.938 в землището на гр.Кубрат, ЕКАТТЕ 40422.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
11.	Определяне на представител на Община Кубрат за участие в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ЕООД, гр. Разград и определяне мандата му за гласуване по точките от дневния ред.	Хюсеин Юмеров - Председател на Общински съвет-Кубрат
12.	Предоставяне на лек автомобил за временно ползване за нуждите на Център за обществена подкрепа – гр. Кубрат.	Хюсеин Юмеров - Председател на Общински съвет-Кубрат
13.	Разни.	

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

Предоставяне на временен безлихвен заем от общинския бюджет в размер на 15 000 (петнадесет хиляди лева) лв. на СНЦ „МИГ Завет-Кубрат”.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

Кметът на общината - Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание):

Становището на двете съвместни комисии, които заседаваха по точка първа относно предоставяне на временен безлихвен заем от общинския бюджет в размер на 15 000 лв. на СНЦ „МИГ Завет-Кубрат”, дават своето съгласие.

Гласували: „за” - 11, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПАВЛИН ПЕТРОВ (Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия):

На 21.06.2019г. се проведе съвместно заседание на Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление и Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология. Отсъстваха само г-жа Ива Димитрова и г-н Юзджан Фейзи. По първа точка от дневния ред относно предоставяне на временен безлихвен заем, членовете на двете комисии гласуваха „за“ - 12, „против“ и „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря Ви! Колеги, въпроси? Желаящи за изказване не виждам. Гласуването е поименно, зачитам имената по списък...

Проведе се поименно гласуване:

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Сюлейман	за
2	Анатоли Антонов	за
3	Бахтишен Османова	за
4	Беркант Мехмед	за
5	Билял Ахмед	за
6	Душка Петрова	за
7	Ерсин Ахмед	за
8	Ибрахим Яхов	за
9	Ива Димитрова	за
10	Майрям Апти	за
11	Милена Йорданова	за
12	Мюрсел Мюрсел	за
13	Наил Адил	за
14	Нурджихан Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Петров	за
16	Пламен Петров	за
17	Сашко Минков	за
18	Хамза Чакър	за
19	Хюсеин Карасюлейман	за
20	Хюсеин Юмеров	за
21	Юзджан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 587

В деловодството на Община Кубрат е постъпило искане от страна на изпълнителния директор на СНЦ „Местна инициативна група Завет-Кубрат“ относно предоставянето на временен безлихвен заем от бюджета на Община Кубрат в размер на 15 000,00 лв. (словом: петнадесет хиляди лева), поради забавено възстановяване на заявени разходи за 2018 г. и аванс за 2019 г. от страна на Разплащателна агенция „Държавен фонд - Земеделие“.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.104, ал.1, т.5 от Закона за публичните финанси и чл.5, ал.1, т.9 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кубрат

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Кубрат да предостави временен безлихвен заем от общинския бюджет в размер на 15 000 (петнадесет хиляди лева) лв. на СНЦ „МИГ Завет-Кубрат“.
2. Средствата по т.1 следва да бъдат възстановени от СНЦ - МИГ „Завет-Кубрат“ в срок до 31.12.2019 г. Срокът за погасяване на заема може да превишава края на бюджетната година в случай че до 31.12.2019 г. заявените разходи за 2018 г. не бъдат възстановени и авансът за 2019 г. не бъде предоставен от страна на Разплащателна агенция „Държавен фонд - Земеделие“.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решението. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ВТОРА:

Предоставяне на временен безлихвен заем от общинския бюджет в размер на 29 000,00 (двадесет и девет хиляди лева и 0 ст.) лв. на ВиК „Меден кладенец“ ЕООД гр. Кубрат.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

Кметът на общината - Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание):

Относно точка втора „Предоставяне на временен безлихвен заем от общинския бюджет в размер на 29 000,00 лв. на ВиК „Меден кладенец“ ЕООД гр. Кубрат“, комисииите подкрепят предложението за решение.

Гласували: „за”- 10, „против” – няма, „въздържал се” – 1.

ПАВЛИН ПЕТРОВ (Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия):

Членовете на нашите две комисии с 12 гласа „за“ подкрепят така направеното предложение за предоставяне на временен безлихвен заем.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, въпроси, желаещи за изказване относно точка втора от дневния ред? Не виждам такива. Гласуването е поименно.

Проведе се поименно гласуване:

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Сюлейман	за
2	Анатоли Антонов	за
3	Бахтишен Османова	за
4	Беркант Мехмед	за
5	Билял Ахмед	за
6	Душка Петрова	за
7	Ерсин Ахмед	за
8	Ибрахим Яхов	за
9	Ива Димитрова	за
10	Майрям Апти	за
11	Милена Йорданова	за
12	Мюрсел Мюрсел	за
13	Наил Адил	за
14	Нурджихан Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Петров	за
16	Пламен Петров	за
17	Сашко Минков	за
18	Хамза Чакър	за
19	Хюсеин Карасюлейман	против
20	Хюсеин Юмеров	за
21	Юзджан Фейзи	за

Общински съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 588

На 11.06.2019 г. в деловодството на Община Кубрат е постъпила докладна записка от г-н Метин Мехмедов – Управител на ВиК „Меден кладенец“ ЕООД гр.

Кубрат относно предоставяне на временен безлихвен заем от общинския бюджет в размер на 29 000,00 лв. (двадесет и девет хиляди и 0 ст.) лв. за погасяване на задълженията на дружеството към „Енерго про Продажби“ АД съгласно т. 3.2. от подписан на 12.12.2018 г. тристранен споразумителен протокол между „Енерго про Продажби“ АД, ВиК „Меден кладенец“ ЕООД гр. Кубрат и Община Кубрат. Крайният срок за издължаване на сумата по т.3.2 от споразумителния протокол е 12.06.2019 г.

Общата сума на задължението на ВиК „Меден кладенец“ ЕООД гр. Кубрат към Енерго про Продажби“ АД по т.3 от споразумителния протокол е в общ размер на 75 000,00 лв. Към 11.06.2019 г. общинското дружество е извършило превод към кредитора в размер на 46 000,00 лв. Разликата от 29 000,00 лв. следва да бъде погасена до 12.06.2019 г. Към същата дата ВиК „Меден кладенец“ ЕООД гр. Кубрат не разполага с достатъчни средства за изпълнение на т.3.2 от протокола, поради което е необходимо предоставяне на временен безлихвен заем със срок на погасяване до 31.12.2019 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.126 от Закона за публичните финанси, т.16.4 от Решение №518/31.01.2019 г. на Общински съвет-Кубрат и чл.5, ал.1, т.9 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кубрат

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Кубрат да предостави временен безлихвен заем от общинския бюджет в размер на 29 000,00 (двадесет и девет хиляди лева и 0 ст.) лв. на ВиК „Меден кладенец“ ЕООД гр. Кубрат за погасяване на остатъка от сумата по т.3.2 от подписан на 12.12.2018 г. тристранен споразумителен протокол между „Енерго про Продажби“ АД, ВиК „Меден кладенец“ ЕООД гр. Кубрат и Община Кубрат като се спазят относимите за общините фискални правила по Закона за публичните финанси и не се променя предназначението на средствата в края на годината.
2. Средствата по т.1 следва да бъдат възстановени от ВиК „Меден кладенец“ ЕООД гр. Кубрат по сметка на Община Кубрат в срок до 31.12.2019 г.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решението. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – 1 (един), „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря Ви, колеги, точка втора от дневния ред е приета. Преминаваме към точка трета.

ПО ТОЧКА ТРЕТА:

Ежемесечно внасяне на такса на корен в Общинския бюджет.

Докладва: Хюсеин Юмеров - Председател на Общински съвет-Кубрат

Председателят на Общинският съвет – Кубрат - Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (*Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание*):

По точка трета становището на двете комисии е, че подкрепят предложението за решение относно „Ежемесечно внасяне на такса на корен в Общинския бюджет“

Гласували: „за”- 11, „против” и „въздържал се” – няма.

ПАВЛИН ПЕТРОВ (*Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия*):

С 12 гласа „За“ общинските съветници от двете комисии подкрепят така направеното предложение за решение.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси? Не виждам. Зачитам имената по списък...

Проведе се поименно гласуване:

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Сюлейман	за
2	Анатоли Антонов	за
3	Бахтишен Османова	за
4	Беркант Мехмед	за
5	Билял Ахмед	за
6	Душка Петрова	за
7	Ерсин Ахмед	за
8	Ибрахим Яхов	за
9	Ива Димитрова	за
10	Майрям Апти	за
11	Милена Йорданова	за
12	Мюрсел Мюрсел	за
13	Наил Адил	за
14	Нурджихан Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Петров	за
16	Пламен Петров	за
17	Сашко Минков	за

18	Хамза Чакър	за
19	Хюсеин Карасюлейман	за
20	Хюсеин Юмеров	за
21	Юзджан Фейзи	за

Общински съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 589

Постъпило е писмо с вх.№ УД-01-11-46 от 13.06.2019г. от кмета на Община Кубрат, относно ежемесечно внасяне на такса на корен в Общинския бюджет.

Със свое Решение № 467 по Протокол № 46 от 25.09.2018г. по т.8 от дневния ред, Общински съвет-Кубрат е решил таксите на корен да се внасят в приход на общинския бюджет до края на съответната бюджетна година. При наличие на авансови плащания за дължимите месечни такси за корен за реализирана дървесина от страна на „Кубратска гора“ ЕООД в полза на принципала, Община Кубрат се задължава да представя фактура за такса на корен за реализирана дървесина, а „Кубратска гора“ ЕООД – гр. Кубрат се задължава да приспада сумите от авансовата вноска до окончателното и изчерпване.

Въведеният метод е затруднил работата на Счетоводния отдел при Община Кубрат, тъй като с приключването на календарната година има доста финансови операции и ежемесечното отчитане е по-удачно и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.80, ал.2, т.1 от ППЗГ и чл.20 и чл.21 от Наредба №24 на ОбС за управление на горските територии на община Кубрат, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Таксите на корен да се внасят ежемесечно в приход на общинския бюджет не по-късно от 15-то число на месеца.

Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административния съд гр. Разград.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:

Прехвърляне на дълготрайни материални активи от Община Кубрат – първостепенен разпоредител с бюджет, на Общинско предприятие „Чистота” гр. Кубрат – второстепенен разпоредител с бюджет към Община Кубрат (прехвърляне на активи от един разпоредител с бюджет на друг разпоредител с бюджет в системата на първостепенния разпоредител с бюджет в рамките на отчетна група Бюджет).

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на общината – г-н Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание):

По точка четвърта комисииите изразяват положително становище относно прехвърлянето на дълготрайни материални активи от Община Кубрат на Общинско предприятие „Чистота“ гр. Кубрат.

Гласували: „за”- 11, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПАВЛИН ПЕТРОВ (Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия):

С 12 гласа „за“ членовете на нашите комисии са за подкрепа на направеното предложение за решение.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря Ви! Колеги, въпроси, желаещи за изказване, питания? Не виждам такива. Гласуването е поименно...

Проведе се поименно гласуване.

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Сюлейман	за
2	Анатоли Антонов	за
3	Бахтишен Османова	за
4	Беркант Мехмед	за
5	Билял Ахмед	за
6	Душка Петрова	за
7	Ерсин Ахмед	за
8	Ибрахим Яхов	за
9	Ива Димитрова	за
10	Майрям Апти	за
11	Милена Йорданова	за
12	Мюрсел Мюрсел	за
13	Наил Адил	за
14	Нурджихан Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Петров	за
16	Пламен Петров	за
17	Сашко Минков	за
18	Хамза Чакър	за
19	Хюсеин Карасюлейман	за
20	Хюсеин Юмеров	за
21	Юзджан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 590

С Решение №415 от Протокол №42 от проведено заседание на 22.05.2018г. на Общински съвет-Кубрат бе създадено Общинско предприятие „Чистота“ гр. Кубрат, със седалище и адрес на управление гр. Кубрат, 7300, община Кубрат, област Разград, ул. „Княз Борис I“ №1, с предмет на дейност събиране на битовите отпадъци и

транспортирането им до инсталации и съоръжения за третирането им. Беше приет и Правилник за дейността на Общинско предприятие „Чистота” гр. Кубрат в община Кубрат. Общинското предприятие е специализирано звено на община Кубрат за управление на общинско имущество за задоволяване на потребностите на населението и за осигуряване изпълнението на общинските дейности. Същото се създава, преобразува и закрива с решение на общинския съвет на основание чл.52 и чл.53 от Закона за общинската собственост.

На 04.06.2018г. Общинско предприятие „Чистота“ гр. Кубрат е вписано в Регистър БУЛСТАТ с код 0005058460245, с правна форма: Поделение. Същото се представлява от Орхан Ахмед Мехмед – заместник-кмет на Община Кубрат, упълномощен със Заповед №407 от 04.06.2018г. на кмета на община Кубрат.

На 30.05.2019 г. Община Кубрат придобива чрез договор за покупко-продажба дълготраен материален актив - МПС, сметовоз, марка Mercedes-Benz, модел Econic 2628 № на Шаси:WDB 957 653 1 Z931852, на стойност 35 760,00 лв. (словом: тридесет и пет хиляди седемстотин и шестдесет лева) с включен ДДС. Същият е закупен със средства от целева субсидия за капиталови разходи за 2018 г., представляваща преходен остатък, прехвърлен в бюджета на Община Кубрат за 2019 г. Сметовозът фигурира като планиран актив за придобиване в поименния списък на капиталовите разходи за 2019 г., одобрен с приемането на общинския бюджет за 2019 г. Същият е закупен за извършване на дейността сметосъбиране и сметоизвозване на твърди битови отпадъци до Регионално депо гр. Разград. Община Кубрат вече има създадено специализирано звено за реализиране на дейността. Последното налага прехвърлянето на дълготрайният материален актив от Община Кубрат – първостепенен разпоредител с бюджет, на Общинско предприятие „Чистота” гр. Кубрат – второстепенен разпоредител с бюджет, отписването му от баланса на Община Кубрат и завеждането му в баланса на общинското предприятие. Прехвърлянето на актива от един разпоредител с бюджет на друг разпоредител с бюджет ще се осъществи в рамките на системата на първостепенния разпоредител с бюджет и в рамките на отчетна група Бюджет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет-Кубрат

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие кметът на Община Кубрат да прехвърли дълготраен материален актив - 1 брой МПС, сметовоз, марка Mercedes-Benz, модел Econic 2628 № на Шаси:WDB 957 653 1 Z931852, с отчетна стойност 35 760,00 лв., от Община Кубрат на Общинско предприятие „Чистота” гр. Кубрат – второстепенен разпоредител с бюджет към Община Кубрат.
2. Задължава кмета на Община Кубрат да извърши необходимите счетоводни записвания при отписване на актива от баланса на първостепенния разпоредител с

бюджет, спазвайки указанията на Министъра на финансите ДДС №20 от 14.12.2004г. относно Прилагането на Националните счетоводни стандарти от бюджетните предприятия и ДДС №14 от 30.12.2013г. относно Сметкоплан на бюджетните организации, ДДС №05 от 30.09.2016 г. относно Начисляване на амортизации на нефинансови дълготрайни активи от бюджетните организации.

3. Задължава кмета на Община Кубрат да даде указания на заместник-кмета на Община Кубрат, упълномощен да представлява Общинско предприятие „Чистота” гр. Кубрат, да извърши необходимите счетоводни записвания при завеждане на актива в баланса на второстепенния разпоредител с бюджет, спазвайки указанията на Министъра на финансите ДДС №20 от 14.12.2004г. относно Прилагането на Националните счетоводни стандарти от бюджетните предприятия и ДДС №14 от 30.12.2013г. относно Сметкоплан на бюджетните организации, ДДС №05 от 30.09.2016 г. относно Начисляване на амортизации на нефинансови дълготрайни активи от бюджетните организации.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд-гр.Разград по реда на АПК.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решенията. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ПЕТА:

Разпореждане с незастроени общински имоти.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

Кметът на общината - Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание):

Относно точка пета „Разпореждане с незастроени общински имоти“ комисииите единодушно подкрепят предложението за решение.

Гласували: „за” - 11, „против” и „въздържал се” – няма.

ПАВЛИН ПЕТРОВ (Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия):

*И ние сме за подкрепа на предложението за решение.
Гласували: „за”- 12, „против” и „въздържал се” – няма.*

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси? Не виждам такива. Гласуването е поименно, зачитам имената по списък...

Проведе се поименно гласуване:

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Сюлейман	за
2	Анатоли Антонов	за
3	Бахтишен Османова	за
4	Беркант Мехмед	за
5	Билял Ахмед	за
6	Душка Петрова	за
7	Ерсин Ахмед	за
8	Ибрахим Яхов	за
9	Ива Димитрова	за
10	Майрям Апти	за
11	Милена Йорданова	за
12	Мюрсел Мюрсел	за
13	Наил Адил	за
14	Нурджихан Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Петров	за
16	Пламен Петров	за
17	Сашко Минков	за
18	Хамза Чакър	за
19	Хюсеин Карасюлейман	за
20	Хюсеин Юмеров	за
21	Юзджан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 591

В програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г., приета с Решение № 514 по Протокол № 51/31.01.2019г., допълнена с Решение № 574 по Протокол 54/24.04.2019г. са включени за продажба 7 незастроени имота т.ч.:

- с. Бисерци, ул.Добруджа №5, представляващ незастроен УПИ № IX-426 от кв.40 с площ 776 кв.м., за който имот има съставен АЧОС № 879 от 20.05.2002г., вписан с № 200, том III, вх.рег.№ 1035 от 2002г. на Служба по вписванията гр.Кубрат;

- с. Горичево, ул.Димитър Димов № 51, представляващ незастроен УПИ № IV-36 от кв.3 с площ 784 кв.м., за който имот има съставен АЧОС № 1014 от 01.10.2002г., вписан с № 111, том VI, вх.рег.№ 2210 от 2002г., д. 1155, стр.2 на Служба по вписванията гр.Кубрат;

- с. Медовене, ул.Преслав №19, представляващ незастроен УПИ № IX-141 от кв.23 с площ кв.м, за който имот има съставен АЧОС № 814 от 22.01.2002г., вписан с

вх.рег.№ 46, том II, вх.рег.№ 308 от 2002г,дело № 97, стр.561 на Служба по вписванията гр.Кубрат;

- с. Сеслав, ул.Абритуc № 10, представляващ незастроен УПИ № IV-428 от кв.38 с площ 730 кв.м., за който имот има съставен АЧОС № 1254 от 03.06.2003г., вписан с № 97, том IV, вх.рег.№ 1746 от 2003г., д. 726 на Служба по вписванията гр.Кубрат;

- с. Сеслав, ул.Абритуc № 12, представляващ незастроен УПИ № V-431 от кв.38 с площ 727 кв.м., за който имот има съставен АЧОС № 1255 от 03.06.2003г., вписан с № 96, том IV, вх.рег.№ 1745 от 2003г., д. 725 на Служба по вписванията гр.Кубрат

- с. Сеслав, ул.Абритуc № 14, представляващ незастроен УПИ № VI-432 от кв.38 с площ 846 кв.м., за който имот има съставен АЧОС № 1256 от 03.06.2003г., вписан с № 95, том IV, вх.рег.№ 1744 от 2003г., д. 7264 на Служба по вписванията гр.Кубрат

- с. Тертер, ул.Тополница № 2, представляващ незастроен УПИ № XVI-50 от кв.8 с площ 1283 кв.м., за който имот има съставен АЧОС № 1142 от 08.04.2003г., вписан с № 105, том III, вх.рег.№ 1470 от 2003г., д. 505, на Служба по вписванията гр.Кубрат;

Изготвени са пазарни оценки от лицензирани оценители на имотите както следва:

- с. Бисерци, ул.Добруджа №5, представляващ незастроен УПИ № IX-426 от кв.40 с площ 776 кв.м. - пазарна оценка в размер на 4710,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000538 от 24.04.2019г. е на стойност 4388,30 лв.

- с. Горичево, ул.Димитър Димов № 51, представляващ незастроен УПИ № IV-36 от кв.3 с площ 784 кв.м.- пазарна оценка в размер на 1990,00 лв без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000539 от 24.04.2019г. е на стойност 1637,00 лв.

- с. Медовене, ул.Преслав №19, представляващ незастроен УПИ № IX-141 от кв.23 с площ кв.м - пазарна оценка в размер на 2190,00 лв без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000540 от 24.04.2019г. е на стойност 1812,40 лв.

- с. Сеслав, ул.Абритуc № 10, представляващ незастроен УПИ № IV-428 от кв.38 с площ 730 кв.м. - пазарна оценка в размер на 1440,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000327 от 15.03.2019г. е на стойност 1664,00 лв. Съгласно чл. 41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, като в случая данъчната оценка е по-висока от пазарната. Имотът следва да се продаде по цена 1664,00 лв. без ДДС.

- с. Сеслав, ул.Абритуc № 12, представляващ незастроен УПИ № V-431 от кв.38 с площ 727 кв.м. - пазарна оценка в размер на 1440,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000324 от 15.03.2019г. е на стойност 1657,60 лв. Съгласно чл. 41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, като в случая данъчната оценка е по-висока от пазарната. Имотът следва да се продаде по цена 1657,60 лв. без ДДС.

- с. Сеслав, ул.Абритуc № 14, представляващ незастроен УПИ № VI-432 от кв.38 с площ 846 кв.м. - пазарна оценка в размер на 1670,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000326 от 15.03.2019г. е на стойност 1928,90 лв. Съгласно чл. 41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, като в случая данъчната оценка е по-висока от пазарната. Имотът следва да се продаде по цена 1928,90 лв. без ДДС.

- с. Тертер, ул.Тополница № 2, представляващ незастроен УПИ № XVI-50 от кв.8 с площ 1283 кв.м. – пазарна оценка в размер на 2590,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка,

съгласно удостоверение № 6703000375 от 25.03.2019г. е на стойност 2678,90 лв. Съгласно чл. 41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, като в случая данъчната оценка е по-висока от пазарната. Имотът следва да се продаде по цена 2678,90 лв. без ДДС.

За оценки на тези имоти са направени разходи по 70 лв., които се счита, че трябва да се включат в началната тръжна цена.

С продажбата на тези имоти ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл.35, ал.1 и 41, ал.2 от ЗОС и чл.27 и чл.28, ал.1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет-Кубрат

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, на общински имот в с. Бисерци, общ. Кубрат, обл. Разград, ул.Добруджа № 3, представляващ незастроен УПИ № IX-426 (римско девет, тире, четиристотин двадесет и шест) от кв.40 (четиридесет) с площ 776 (седемстотин седемдесет и шест) кв.м., по ПУП на с.Бисерци, одобрен със заповед № 573/1984г.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване; при граници на имота при съседни: УПИ № IV-425, УПИ № VIII-426, от две страни улици.

Определя начална тръжна цена от 5736,00 лв. (пет хиляди седемстотин тридесет и шест лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100100157 от 14.12.2009 г. в размер на 4710 лв.без ДДС и данъчна оценка в размер на 4388,30 лв.

2. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, на общински имот в с. Горичево, общ. Кубрат, обл. Разград, ул.Димитър Димов № 51, представляващ незастроен УПИ № IV-36 (римско четири, тире, тридесет и шест) от кв.3 (три) с площ 784 (седемстотин осемдесет и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване, по ПУП на с.Горичево, одобрен със заповед № 1293 от 1989г.; при граници на имота север- УПИ № III-35, изток – улица, юг – УПИ № V-37, запад УПИ № X-31.

Определя начална тръжна цена от 2472,00 лв. (две хиляди четиристотин седемдесет и два лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100100157 от 14.12.2009 г., в размер на 1990лв. без ДДС и данъчна оценка в размер на 1637,00 лв.

3. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, на общински имот в с. Медовене, общ. Кубрат, обл. Разград, ул.Преслав № 19, представляващ незастроен УПИ № IX-141 (римско девет, тире, сто четиридесет и едно) от кв.23 (двадесет и три) с площ 868 (осемстотин шестдесет и осем) кв.м., по ПУП на с.Медовене, одобрен със заповед № 1291/1989г.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване; при граници на имота при съседни: УПИ № II-142, УПИ № VIII-146, улица.

Определя начална тръжна цена от 2712,00 лв. (две хиляди седемстотин и дванадесет лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100100157 от 14.12.2009 г., в размер на 2190,00 лв. без ДДС и данъчна оценка в размер на 1812,40 лв.

4. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, на общински имот в с. Сеслав, общ. Кубрат, обл. Разград, ул.Абритус № 10, представляващ незастроен УПИ № IV-428 (римско четири, тире, четиристотин двадесет и осем) от кв.38 (тридесет и осем) с площ 730 (седемстотин и тридесет) кв.м., по ПУП на с.Сеслав, одобрен със заповед № 602/1992г.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване; при граници на имота при съседни: улица Абритус, УПИ № V-431, УПИ № IX-429, УПИ № III-427.

Определя начална тръжна цена от 2081,00 лв. (две хиляди осемдесет и един лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101710 от 23.08.2010г. в размер на 1440,00 лв. без ДДС и данъчна оценка в размер на 1664,00 лв.

5. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, на общински имот в с. Сеслав, общ. Кубрат, обл. Разград, ул.Абритус № 12, представляващ незастроен УПИ № V-431 (римско пет, тире, четиристотин тридесет и едно) от кв.38 (тридесет и осем) с площ 727 (седемстотин двадесет и седем) кв.м., по ПУП на с.Сеслав, одобрен със заповед № 602/1992г.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване; при граници на имота при съседни: улица Абритус, УПИ № VI-432, УПИ № VIII-430, УПИ № IV-428.

Определя начална тръжна цена от 2073,00 лв. (две хиляди седемдесет и три лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101710 от 23.08.2010г. в размер на 1440,00 лв. без ДДС и данъчна оценка в размер на 1657,60 лв.

6. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, на общински имот в с. Сеслав, общ. Кубрат, обл. Разград, ул.Абритус № 14, представляващ незастроен УПИ № VI-432 (римско шест, тире, четиристотин тридесет и две) от кв.38 (тридесет и осем) с площ 846 (осемстотин четиридесет и шест) кв.м., по ПУП на с.Сеслав, одобрен със заповед № 602/1992г.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване; при граници на имота при съседни: от две страни улици, УПИ № VII-433, УПИ № V-431.

Определя начална тръжна цена от 2399,00 лв. (две хиляди триста деветдесет и девет лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101710 от 23.08.2010г. в размер на 1670,00 лв. без ДДС и данъчна оценка в размер на 1928,90 лв.

7. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, на общински имот в с. Тертер, общ. Кубрат, обл. Разград, ул.Тополница № 2, представляващ незастроен УПИ № XVI-50 (римско шестнадесет, тире, петдесет) от кв.8 (осем) с площ 1283 (хиляда двеста осемдесет и три) кв.м., по ПУП на с.Тертер, одобрен със заповед № 232/1996г; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване; при граници на имота УПИ № II-46, УПИ № XIV-47, УПИ № XV-51, улица, УПИ № XVII-49.

Определя начална тръжна цена от 3299 лв. (три хиляди двеста деветдесет и девет лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101710 от 23.08.2010г. в размер на 2590,00 лв. без ДДС и данъчна оценка в размер на 2678,90 лв.

Задължава кмета на Община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилите търга и сключи договор за продажба на описаните в т.1 до т.6 имоти,

които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им, да изпрати в Общинския съвет.

Настоящото решение да бъде да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ШЕСТА:

Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена сграда в с.Мъдрево.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на общината

Кметът на общината - Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим Ви, г-н Неби! Г-жо Арифова, нека да чуем становището.

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание):

Становището на двете комисии е за подкрепа на предложението за решение.

Гласували: „за” - 11, „против” и „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-н Петров, Вашето становище...

ПАВЛИН ПЕТРОВ (Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия):

Членовете на нашите две комисии с 12 гласа „за“ подкрепят продажбата на поземлен имот на собственика на законно построена сграда в с.Мъдрево.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси относно точка шеста от дневния ред? Не виждам такива. Гласуването е поименно...

Проведе се поименно гласуване

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Сюлейман	за
2	Анатоли Антонов	за
3	Бахтишен Османова	за
4	Беркант Мехмед	за
5	Билял Ахмед	за
6	Душка Петрова	за
7	Ерсин Ахмед	за
8	Ибрахим Яхов	за

9	Ива Димитрова	за
10	Майрям Апти	за
11	Милена Йорданова	за
12	Мюрсел Мюрсел	за
13	Наил Адил	за
14	Нурджихан Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Петров	за
16	Пламен Петров	за
17	Сашко Минков	за
18	Хамза Чакър	за
19	Хюсеин Карасюлейман	за
20	Хюсеин Юмеров	за
21	Юзджан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 592

Исмаил Мюслюм е собственик на построени сгради в общински поземлен имот в с.Мъдрево, ул.Дели орман № 74, представляващ УПИ № V-426 от кв.27 с площ 1033 кв.м. по силата на Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вх.рег.№ 189 от 20.01.2015г. акт 130, том 1, дело 131, имотна книга 33153 на Служба по вписванията Кубрат. За общинския имот в с.Мъдрево има съставен АЧОС № 934 от 10.07.2002г., вписан под № 107, том IV, вх.рег.№ 1566 от 2002г., д № 742, стр. 2002 на Служба по вписванията гр.Кубрат.

Исмаил Мюслюм на основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост е поискал да закупи земята, върху която са построени неговите сгради.

С решение № 574 по протокол № 54 от 24.04.2019г. имота в с.Мъдрево, ул.Дели орман № 74, представляващ УПИ № V-426 от кв.27 с площ 1033 кв.м. е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г. Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност, рег.№ 100101710 от 23.08.2010г, която е в размер на 1570,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000467от 10.04.2019г. е на стойност 4219,80 лв. (четири хиляди двеста и деветнадесет лева и 80 ст.) .

Съгласно чл. 41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, като в случая данъчната оценка е по-висока от пазарната.

С продажбата на този имот ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 год.

На основание чл.21, ал.1, т.8, от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.43, ал.1 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинския съвет-Кубрат

РЕШИ:

1. Да се продаде на Исмаил Мюслюм с постоянен адрес гр.Разград, ж.к.“Орел“ № 25, вх.Ж, ет.5, ап.14, следния недвижим имот – частна общинска собственост в с.Мъдрено, общ.Кубрат, обл.Разград, ул. Дели Орман № 74, представляващ УПИ с № V-426 (римско пет, тире, четиристотин двадесет и шест) от кв.27 (двадесет и седем) с площ 1033 (хиляда тридесет и три) кв.м. по ПУП на селото, одобрен със заповед № 763 от 1987 г.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване; за който имот има съставен АЧОС № 934 от 10.07.2002 год. на цена от 5063,76 лв. (пет хиляди шестдесет и три лева и 76 ст.) с ДДС .

2. Задължава кмета на Община Кубрат да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА СЕДМА:

Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена сграда в гр.Кубрат.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

Кметът на общината – г-н Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание):

По точка седма становището на двете комисии е за продажбата на поземлен имот на собственика на законно построена сграда в гр.Кубрат.

Гласували: „за”- 11, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПАВЛИН ПЕТРОВ (Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия):

Членовете на нашите комисии с 12 гласа „За“ подкрепят предложението за продажбата.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси относно точка седма от дневния ред? Зачитам имената по списък, гласуването е поименно...

Проведе се поименно гласуване.

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Сюлейман	за
2	Анатоли Антонов	за
3	Бахтишен Османова	за
4	Беркант Мехмед	за
5	Билял Ахмед	за

6	Душка Петрова	за
7	Ерсин Ахмед	за
8	Ибрахим Яхов	за
9	Ива Димитрова	за
10	Майрям Апти	за
11	Милена Йорданова	за
12	Мюрсел Мюрсел	за
13	Наил Адил	за
14	Нурджихан Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Петров	за
16	Пламен Петров	за
17	Сашко Минков	за
18	Хамза Чакър	за
19	Хюсеин Карасюлейман	за
20	Хюсеин Юмеров	за
21	Юзджан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 593

Ниязи Адемов е собственик на построени сгради в общински поземлен имот с идентификатор **40422.505.174** с площ 623 кв.м.в гр.Кубрат, ул.Назъм Хикмет № 70, по силата на Нотариален акт за собственост на недвижим имот, вх.рег.№ 2318 от 25.08.2017г.акт 199, том 7, дело 1443, стр.42918 на Служба по вписванията Кубрат. За общинския имот в гр.Кубрат с ид.40422.505.174 има съставен АЧОС № 6519 от 16.01.2018г., вписан под № 119, том 1, вх.рег.№ 119 от 2018г., акт № 56, стр. 44029 на Служба по вписванията гр.Кубрат.

Ниязи Адемов на основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост е поискал да закупи земята, върху която са построени неговите сгради.

С решение № 574 по протокол № 54 от 24.04.2019г. имота в гр.Кубрат, ул.Назъм Хикмет № 70, представляващ поземлен имот с ид.40422.505.174 с площ 623 кв.м. е включен за продажба в Програмата за упр. и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност, рег.№ 100100157 от 14.12.2009г, която е в размер на 3990,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000074 от 24.04.2019г. е на стойност 3523,10 лв. (три хиляди петдесет двадесет и три лева и 10 ст.).

С продажбата на този имот ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 год.

На основание чл.21, ал.1, т.8, от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.43,

ал.1 от Наредба № 4 на Общински съвет-Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет-Кубрат

РЕШИ:

1. Да се продаде на Ниязи Адемов, с постоянен адрес гр.Кубрат,общ.Кубрат обл.Разград, ул.Назъм Хикмет № 70, като собственик на сгради, следния общински имот:

гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, ул. Назъм Хикмет № 70, представляващ поземлен имот с идентификатор **40422.505.174** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, сто седемдесет и четири) в гр.Кубрат, с площ от 623 кв.м. (шестстотин двадесет и три) трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване, по КК и КР на гр.Кубрат одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, при съседни на поземления имот: 40422.505.3004, 40422.505.175, 40422.505.176, 40422.505.173, 40422.505.172, 40422.505.196; за който имот има съставен АЧОС № 6519 от 16.01.2018 год. на цена от **4497,00лв. (четири хиляди четиристотин деветдесет и седем лева)** в т.ч. ДДС в размер на 507,00 лв., изчислен на база чл.45, ал.1 и ал.5 т.1 от ЗДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100100157/2009г. в размер на 3990,00 лв. и данъчна оценка в размер на 3523,10 лв.

2. Задължава кмета на Община Кубрат да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ОСМА:

Разпореждане с имоти от общинския горски фонд.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

Кметът на общината - Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание):

По точка осма двете комисии подкрепят разпореждането с имоти от общинския горски фонд.

Гласували: „за” - 11, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПАВЛИН ПЕТРОВ (*Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия*):

Коментираме тука с колегите, че в с. Севар е доста по-ниска цената за 5 декара и може би дървесината там е друга. Значи има разлика между Беловец и Севар в гората.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Сигурно има основание да е такава цената. Все пак лицензиран оценител.

ПАВЛИН ПЕТРОВ: *С 12 гласа „За“ комисииите подкрепят предложението за решение.*

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, въпроси други? Не виждам такива. Гласуването е поименно.

Проведе се поименно гласуване.

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Сюлейман	за
2	Анатоли Антонов	за
3	Бахтишен Османова	за
4	Беркант Мехмед	за
5	Билял Ахмед	за
6	Душка Петрова	за
7	Ерсин Ахмед	за
8	Ибрахим Яхов	за
9	Ива Димитрова	за
10	Майрям Апти	за
11	Милена Йорданова	за
12	Мюрсел Мюрсел	за
13	Наил Адил	за
14	Нурджихан Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Петров	за
16	Пламен Петров	за
17	Сашко Минков	за
18	Хамза Чакър	за
19	Хюсеин Карасюлейман	за
20	Хюсеин Юмеров	за
21	Юзджан Фейзи	за

Общински съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 594

С Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г., приета с Решение № 514 по Протокол № 51/31.01.2019г. и допълнена с решение № 574 по Протокол № 54/24.04.2019г. на Общински съвет-Кубрат са включени 4 имота от общинския горски фонд, които ще се продават през 2019г.:

- имот 000090 в землището на с.Севар, ЕКАТТЕ 65886 , общ.Кубрат с НТП: широколистна гора с площ 5,260 дка, за който имот има съставен АЧОС № 1565 от 15.05.2004г., вписан под № 43, том IV, вх.рег.№ 1116 от 25.05.2004г., д.667, том 2 на Служба по вписванията гр.Кубрат.

- имот 000138 в землището на с.Савин, ЕКАТТЕ 65022, общ.Кубрат с НТП: широколистна гора с площ 1,000 дка, за който имот има съставен АЧОС № 6253 от 17.01.2017г., вписан с вх.рег.№ 66 от 20.01.2017г., акт № 31, том 1, д.32, стр.40842 на Служба по вписванията гр.Кубрат.

- имот 000419 в землището на с.Беловец, ЕКАТТЕ 03575, общ.Кубрат с НТП: широколистна гора с площ 1,000 дка, за който имот има съставен АЧОС № 5134 от 23.01.2015 г., вписан под № 43, том 2, вх.рег.№ 329 от 28.01.2015г., д.244, стр.33778 на Служба по вписванията гр.Кубрат.

- Поземлен имот с идентификатор 40422.294.937 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка двеста деветдесет и четири точка деветстотин тридесет и седем) с площ 3,471 дка (три дка четиристотин седемдесет и един кв.м.); Трайно предназначение на територията: Горска; начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение . За имота има съставен АЧОС № 5548 от 22.07.2015 г., вписан под № 185, том 10, вх.рег.№ 2739 от 23.07.2015г., д.2017, стр.35250 на Служба по вписванията гр.Кубрат.

След приемане на Програмата са постъпили още две искания за закупуване на имоти от общинския горски фонд:

- имот 000392 в землището на с.Беловец, ЕКАТТЕ 03575, общ.Кубрат с НТП: широколистна гора с площ 1,000 дка, за който имот има съставен АЧОС № 5108 от 23.01.2015 г., вписан под № 23, том 2, вх.рег.№ 299 от 28.01.2015г., д.224, стр.33243 на Служба по вписванията гр.Кубрат.

- имот 000393 в землището на с.Беловец, ЕКАТТЕ 03575, общ.Кубрат с НТП: широколистна гора с площ 1,000 дка, за който имот има съставен АЧОС № 5109 от 23.01.2015 г., вписан под № 24, том 2, вх.рег.№ 300 от 28.01.2015г., д.225, стр.33244 на Служба по вписванията гр.Кубрат.

Изготвени са пазарни оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност, рег.№ 820100062 от 30.09.2011г, както и данъчни оценки на имотите както следва:

-имот 000090 в землището на с.Севар, ЕКАТТЕ 65886 , общ.Кубрат с НТП: широколистна гора с площ 5,260 дка, **пазарна оценка** в размер на 6705,00 лв. Данъчната оценка на имота е 889,20 лв., видно от удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 6703000706 от 21.05.2019г. на Община Кубрат.

- имот 000138 в землището на с.Савин, ЕКАТТЕ 65022, общ.Кубрат с НТП: широколистна гора с площ 1,000 дка, **пазарна оценка** в размер на 1160,00лв. Данъчната оценка на имота е 154,40 лв., видно от удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 6703000707 от 21.05.2019г. на Община Кубрат.

- имот 000419 в землището на с.Беловец, ЕКАТТЕ 03575, общ.Кубрат с НТП: широколистна гора с площ 1,000 дка, **пазарна оценка** в размер на 3087,00лв. Данъчната оценка на имота е 161,70 лв., видно от удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 6703000705 от 21.05.2019г. на Община Кубрат.

- имот 000392 в землището на с.Беловец, ЕКАТТЕ 03575, общ.Кубрат с НТП: широколистна гора с площ 1,000 дка **пазарна оценка** в размер на 3087,00лв. Данъчната оценка на имота е 161,70 лв., видно от удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 6703000703 от 21.05.2019г. на Община Кубрат.

- имот 000393 в землището на с.Беловец, ЕКАТТЕ 03575, общ.Кубрат с НТП: широколистна гора с площ 1,000 дка, **пазарна оценка** в размер на 3087,00лв. Данъчната оценка на имота е 161,70 лв., видно от удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 6703000704 от 21.05.2019г. на Община Кубрат.

- Поземлен имот с идентификатор 40422.294.937 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка двеста деветдесет и четири точка деветстотин тридесет и седем) с площ 3,471 дка (три дка четиристотин седемдесет и един кв.м.); Трайно предназначение на територията: Горска; начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение **пазарна оценка** в размер на 9905,00лв. Данъчната оценка на имота е 561,30 лв., видно от удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 6703000641 от 07.05.2019г. на Община Кубрат.

Разходите направени за оценка на имоте са в размер на 210,00 лв, за един имот, които се счита за целесъобразно да бъдат включени в началната тръжна цена.

Предвид гореизложеното и

I. На основание чл.21, ал.1, т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.3а, ал.2 от Наредба № 4 на Общински съвет-Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат за 2019 г. приета с Решение № 514 по Протокол № 51/31.01.2019г. и допълнена с решение № 574 по Протокол № 54/24.04.2019г. на Общински съвет Кубрат като включва в

раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ,

БУКВА „Б“ ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ, следните имоти общинска собственост:

- имот 000392 в землището на с.Беловец, ЕКАТТЕ 03575, общ.Кубрат с НТП: широколистна гора с площ 1,000 дка

- имот 000393 в землището на с.Беловец, ЕКАТТЕ 03575, общ.Кубрат с НТП: широколистна гора с площ 1,000 дка

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.12,ал.1 и ал.2, т.3 от Наредба № 24 за управление на горските територии на община Кубрат и чл.27 и чл.28, ал.1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост Общински съвет-Кубрат

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на следните имоти от общинския горски фонд:

1.1 имот с номер 000090 (нула нула нула нула девет нула) с площ от 5,260 дка (пет дка двеста и шестдесет кв.м.) в землището на с.Севар, с ЕКАТТЕ 65886,

общ.Кубрат, обл.. Разград, с начин на трайно ползване „Широколистна гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседи: № 402004 нива на Ебазер Алиев, № 000268 полски път на Община Кубрат, № 403001 нива на „КЕМО АГРО“ ЕООД, № 000268 полски път на Община Кубрат, № 405006 нива на „КЕМО АГРО“ ЕООД, № 405005 нива на Гюрсел Еюб и др., № 000268 полски път на Община Кубрат, № 404003 нива на Ебазер Алиев.

Определя начална тръжна цена от 6915,00 лв. (шест хиляди деветстотин и петнадесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 6705,00 лв.

1.2 имот с номер 000392 (нула нула нула три девет две) с площ от 1,000 дка (един дка) в землището на с.Беловец, с ЕКАТТЕ 03575, общ.Кубрат, обл. Разград, с начин на трайно ползване „Широколистна гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседи: № 000393 широколистна гора на Община Кубрат, № 000391 широколистна гора на Община Кубрат, № 000062 местен път на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 3297,00 лв. (три хиляди двеста деветдесет и седем лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 3087,00 лв.

1.3 имот с номер 000393 (нула нула нула три девет три) с площ от 1,000 дка (един дка) в землището на с.Беловец, с ЕКАТТЕ 03575, общ.Кубрат, обл.. Разград, с начин на трайно ползване „Широколистна гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседи: № 000394 широколистна гора на Община Кубрат, № 000062 местен път на Община Кубрат, № 000392 широколистна гора на Община Кубрат, № 000391 широколистна гора на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 3297,00 лв. (три хиляди двеста деветдесет и седем лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 3087,00 лв.

1.4 имот с номер 000419 (нула нула нула четири едно девет) с площ от 1,000 дка (един дка) в землището на с.Беловец, с ЕКАТТЕ 03575, общ.Кубрат, обл.. Разград, с начин на трайно ползване „Широколистна гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседи: № 000420 широколистна гора на Община Кубрат, № 000062 местен път на Община Кубрат, № 000418 широколистна гора на Община Кубрат, № 000391 широколистна гора на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 3297,00 лв. (три хиляди двеста деветдесет и седем лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 3087,00 лв.

1.5 имот с номер 000138 (нула нула нула едно три осем) с площ от 1,000 дка (един дка) в землището на с.Савин, с ЕКАТТЕ 65022, общ.Кубрат, обл.. Разград, с начин на трайно ползване „Широколистна гора”. Имотът се намира в местността „.....“ при граници и съседи: № 000147 широколистна гора на Община Кубрат, № 000139 широколистна гора на Община Кубрат, № 000134 горски път на Община Кубрат, № 000137 широколистна гора на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 1370,00 лв. (хиляда триста и седемдесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 1160,00 лв.

1.6 имот с идентификатор 40422.294.937 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка двеста деветдесет и четири точка деветстотин тридесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград, одобрени със Заповед РД-18-51/27.07.2009г., с площ 3471 (три хиляда четиристотин седемдесет и един) кв.м. (*разположен в част от отдел 197, подотдели „в“ и „1“*), Трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение. Съседни имоти: 40422.294.222, 40422.294.936.

Определя начална тръжна цена от 10115,00 лв. (десет хиляди сто и петнадесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г., в размер на 9905,00 лв.

2. Задължава кмета на Община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилите търга и сключи договор за продажба на описаните в т.1 имоти, който в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването му, да изпрати в Общинския съвет.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуването: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА:

Застраховане на имот публична общинска собственост.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

Кметът на общината - Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (*Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание*):

Становището на двете комисии относно „Застраховане на имот публична общинска собственост“ - гласували: „за”- 10, „против”-1 и „въздържал се” – няма.

ПАВЛИН ПЕТРОВ (*Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия*):

Ние преди да гласуваме беше направено едно предложение от вносителя за доуточняване на точката. Описанието на имота да придобие следният вид:

Имота се намира в гр.Кубрат, ул.Добруджа № 17, сграда с идентификатор 40422.504.433.5 със застроена площ (ЗП) 2625 кв.м. по КК по гр. Кубрат. Начин на трайно ползване: спортна сграда, база.

Гласували: „за”- 12, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, въпроси? Заповядайте, д-р Карасюлейман!

Д-Р ХЮСЕИН КАРАСЮЛЕЙМАН: Г-н Кмет, г-н Председател, няма да подкрепя така предложеното предложение за решение, не защото не съм съгласен с мотивите, а с начина, по който се прави. Застраховаме на парче. Отговорете ми на въпроса „Какво пречи всички общински имоти (публична и частна общинска собственост), включително и тези, които са на общинските предприятия, където Общинският съвет, въпреки това, че е принципал на общинските дружества, няма представа, кой, къде, как и за колко застрахова общинска собственост. Какво пречи да ги направим в един списък, да направим една обществена поръчка и който спечели да ги застрахова. В нормалните общини така правят. Това е честно и прозрачно управление, както Вие искахте с програма си за управление. Застраховайки така на парче будите съмнение за предпоставки за корупция. Благодаря!

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, други въпроси? Г-н Кмет?

АЛКИН НЕБИ: Да отговоря.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Заповядайте!

АЛКИН НЕБИ: По принцип досега само някои сгради са застраховани от Община Кубрат. Няма е такава масова практика всички сгради да бъдат застраховани. Това е една от препоръките на Сметна палата, да почнем да застраховаме нашите имоти. Но както знаете в Бюджет 2019 тези пари ги няма заложи. Затова се мъчим да припокрием препоръките на Сметна палата. А до спортна зала до миналата година тя беше гаранционна и трябва да продължим да застраховаме. А колкото до прозрачно и открито управление, не мисля, че имаме кой знае какви застрахователи, с които да сме в тясна връзка, за разлика от други.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим Ви, г-н Кмет! Заповядайте, д-р Карасюлейман!

Д-Р ХЮСЕИН КАРАСЮЛЕЙМАН: Г-н Кмет, парите за пръскане против комарите също не бяха предвидени в бюджета. Това няма никакво отношение, бюджета се актуализира и може да се актуализира. Поемате ли ангажимент пред Общинския съвет, всички негови решения, които са гласувани относно застраховане на общинско имущество да предоставите информация кой го е застраховал? – въпрос №1. Въпрос №2: В предписанията на Сметната палата, отговорете ми на въпроса, има ли срокове относно застраховането и има ли предписани санкции, ако не стане срок? Доуточняващ въпрос. Не всички предписания на Сметна палата изпълнявате.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Ще отговорите ли, г-н Кмет! Заповядайте!

АЛКИН НЕБИ: Не само, че съм готов пред Общински съвет, но и всеки общински съветник има право да провери кой застраховател на каква сума, какви щети покрива. За комарите никога в Кубрат не е пръскано, никога не е предвиждано. Но имаме много

жалби от жители, все пак ние сме дошли тука да работим за жителите на Община Кубрат и се надявам, че актуализацията на бюджета ще е в положителна насока за пръскането против комарите, което да допълня.... в точка Разни....

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! В точка Разни ще продължим с въпросите. Колеги, други въпроси относно точка девета от дневния ред?

Проведе се поименно гласуване.

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Сюлейман	за
2	Анатоли Антонов	за
3	Бахтишен Османова	за
4	Беркант Мехмед	за
5	Билял Ахмед	за
6	Душка Петрова	за
7	Ерсин Ахмед	за
8	Ибрахим Яхов	за
9	Ива Димитрова	за
10	Майрям Апти	за
11	Милена Йорданова	за
12	Мюрсел Мюрсел	за
13	Наил Адил	за
14	Нурджихан Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Петров	за
16	Пламен Петров	за
17	Сашко Минков	за
18	Хамза Чакър	за
19	Хюсеин Карасюлейман	против
20	Хюсеин Юмеров	за
21	Юзджан Фейзи	за

Общински съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 595

Законът за общинската собственост регламентира реда за застраховане на имотите и вещите, общинска собственост. Според чл. 9, ал. 1 от ЗОС „застроените имоти - публична общинска собственост, задължително се застраховат, включително срещу природни бедствия и земетресения“.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 9, ал. 1 от Закона за общинската собственост Общински съвет-Кубрат

РЕШИ:

Определя следния имот - публична общинска собственост, който подлежи на задължително застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения, както следва:

гр.Кубрат, ул.Добруджа № 17, сграда с идентификатор 40422.504.433.5 със застроена площ (ЗП) 2625 кв.м. по КК по гр. Кубрат. Начин на трайно ползване: спортна сграда, база.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – 1 (един), „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА:

Учредяване право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху част от имот от Общински горски фонд с идентификатор № 40422.294.938 в землището на гр.Кубрат, ЕКАТТЕ 40422.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

Кметът на общината – г-н Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД (Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание):

Относно точка десета двете съвместни комисии са за допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат за 2019г. и учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години за разполагане на постоянен пчелин на Богомил Петров.

Гласували: „за”- 11, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПАВЛИН ПЕТРОВ (Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия):

И нашите комисии единодушно подкрепят направеното предложение за решение.

Гласували: „за”- 12, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги, желаещи за изказване? Гласуването е поименно...

Проведе се поименно гласуване.

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Сюлейман	за
2	Анатоли Антонов	за
3	Бахтишен Османова	за
4	Беркант Мехмед	за
5	Билял Ахмед	за
6	Душка Петрова	за

7	Ерсин Ахмед	за
8	Ибрахим Яхов	за
9	Ива Димитрова	за
10	Майрям Апти	за
11	Милена Йорданова	за
12	Мюрсел Мюрсел	за
13	Наил Адил	за
14	Нурджихан Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Петров	за
16	Пламен Петров	за
17	Сашко Минков	за
18	Хамза Чакър	за
19	Хюсеин Карасюлейман	за
20	Хюсеин Юмеров	за
21	Юзджан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 596

В Община Кубрат е постъпило Заявление с Вх.№ СД-03-03-28/08.03.2019 г. от д-р Богомил Петров с искане за предоставяне на парцел от общински горски фонд за устройване на постоянен пчелин на площ от 923 кв.м., представляващ част от имот с идентификатор № 40422.294.938 по КК на гр.Кубрат.

Съгласно чл.11, ал.1 и ал.2 от Закона за пчеларството (ЗП), пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи или горски територии- общинска собственост, като за устройването им в постоянни пчелини с над 10 броя пчелни семейства, общината учредява право на ползване, при условията регламентирани в чл.13 от същия закон.

Съгласно чл.13 , ал.1 от ЗП право на ползване може да се учреди в полза на заявителя, когато:

1. в района не са настанени повече от 50 броя пчелни семейства в радиус от 2,5 км;

2. в населени места и вилни зони пчелините са на разстояние не по-малко от 5 м от границите на съседа, ако входовете им са ориентирани към него, и не по-малко от 3м, ако входовете не са с лице към границите на съседния имот; при наличие на плътна ограда, висока над 2 м., или когато са разположени на склон и съседния имот е поне 2 м под нивото на пчелина, пчелините може да се настаняват на самата ограда;

3. няма констатирано заразно заболяване по пчелите и пчелното пило в района от органите на БАБХ.

Изискването по т.1 не се прилага за райони, заети от растителност с обилно нектароотделяне- акациеви, липови гори и масиви с културни медоносни видове.

От направена справка в Регистъра на пчелините в България към БАБХ е видно, че Богомил Петров е собственик на животновъден обект „Пчелин“, съгласно копие от Удостоверение за регистрация № 101/2319 от 16.08.2016 г., издадено от ОДБХ-гр.Разград на основание чл.137, ал.6 от Закона за ветеринарномедицинската дейност, в който към момента се отглеждат 30 бр. пчелни семейства. Същият е представил копие от ветеринарно медицинския дневник на животновъдния обект с регистрационен № 7300-0450 и Схема с координати за частта от имота, за който иска да му се учреди

право на ползване. Изпълнени са условията на чл.11, ал.2 - заявителят притежава над 10 броя пчелни семейства.

След направена справка се установи, че в радиус от 350-400 м.в района има регистриран пчелин- собственост на Найден Георгиев Неделчев с регистрационен № 7300-0443 в който се отглеждат 30 бр. пчелни семейства.

В чл.13, ал.2 от Закона за пчеларството се регламентира кога и при какви условия, по изключение не се прилага ограничението за отстояние от 2,5 км между пчелините, определено в чл.11,ал.1,т.1 от същия закон, а именно – когато района е зает от растителност с обилно нектароотделяне- акациеви, липови гори и масиви с културни медоносни видове не е необходимо да се спазва отстоянието в радиус от 2,5 км да не са настанени повече от 50 броя пчелни семейства.

В тази връзка е отправено писмено запитване до управителя на „Кубратска гора“ ЕООД / писмо с Изх.№ УД-02-19-640/10.06. 2019г./ за дървесните видове в общинския горски фонд в отдел 200в, представляващ част от имот с идентификатор 40422.294.938 в землището на гр.Кубрат, ЕКАТТЕ 40422. В писмо с Изх.№ 128/11.06.2019 г. управителя на „Кубратска гора“ ЕООД – инж.Хасанов информира,че районът от горския фонд, за който е постъпило искане за учредяване право на ползване за настаняване на пчелни семейства е зает от растителност с обилно нектароотделяне- акациеви и липови масиви.

Съгласно редакцията на чл.71, ал.7 от Закона за горите „*Учредяването на право на ползване върху поземлени имоти в горски територии по чл.69, ал.3, както и издаването на разрешение по чл.70, ал. 6 е безвъзмездно*“.

След като са изпълнени условията на чл.11, ал.2 и чл.13, ал.2 и от Закона за пчеларството, общински съвет Кубрат е в правото си да обсъди да разреши на заявителя- Богомил Христов Петров да ползва 923 кв.м., представляващ част от имот с идентификатор № 40422.294.938 по КК на гр.Кубрат за разполагане на пчелни семейства.

Правото на ползване върху поземлени имот в горски територии - общинска собственост, за устройване на постоянни пчелини по смисъла на Закона за пчеларството се учредява от кмета на общината след решение на общинския съвет. Във връзка с приложението на специалния закон (Закон за пчеларството), чл.39, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) предвижда в случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс. Срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 / десет/ години. Въз основа на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Господин Богомил Петров желае да ползва само 923 кв.м., представляващ част от имот с идентификатор № 40422.294.270 в землището на гр.Кубрат, ЕКАТТЕ 40422. За имота има съставен АЧОС № 6807 от 24.04.2019г. вписан под № 118, том.3, вх.рег.№ 761 от 07.05.2019 г., дело 530, имотна партида 46593 на Служба по вписванията гр.Кубрат.

1. Воден от горните мотиви и на основание чл.21, ал.1, т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.3а, ал.2 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет-Кубрат

Р Е Ш И:

1.1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат за 2019 г. приета с Решение № 514 по Протокол № 51 от 31.01.2019 г., като включва в

раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ,

БУКВА „В“ ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

Част от имот с идентификатор 40422.294.938 (четири нула четири две две точка две девет четири точка девет три осем) в размер на 923 кв.м. (деветстотин двадесет и три кв.м.) по КК на гр.Кубрат, целият с площ 6047745/шест милиона четиридесет и седем хиляди седемстотин четиридесет и пет кв.м. с начин на трайно ползване: смесена гора.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл.8, ал.9, т.2 и чл.39, ал.3 и ал.5 от Закона за общинската собственост, чл.69, ал.3, т.2 и чл.71, ал.7 от Закона за горите, чл.11, ал.1 и ал.2, чл.12 и чл.13 от Закона за пчеларството, чл.39, ал.2 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост Общинският съвет

Р Е Ш И:

2.1. Дава съгласие за учредяване на **безвъзмездно** право на ползване за срок от 10 години за разполагане на постоянен пчелин на Богомил Христов Петров, с постоянен адрес гр.Кубрат, ул.Н.Й.Вапцаров № 13, общ.Кубрат, обл.Разград, върху площ от 923 (деветстотин двадесет и три кв.м.), представляващи част от имот с идентификатор 40422.294.938 (четири нула четири две две точка две девет четири точка девет три осем) по КК на гр.Кубрат. Частта от имота, върху която се учредява правото на ползване, попада в общинска горска територия, устроена като подотдел 200/в по Горскостопански план от 2019 година.

2.2. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване с Богомил Петров за срок от 10 години, за разполагане на постоянен пчелин , върху площ от 923 (деветстотин двадесет и три кв.м.), представляващи част от имот с идентификатор 40422.294.938 (четири нула четири две две точка две девет четири точка девет три осем по КК на гр.Кубрат.

Настоящите решения да бъдат изпратени до кмета на Община Кубрат и на областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в срока по АПК пред Административен съд –Разград.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА:

Определяне на представител на Община Кубрат за участие в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ЕООД, гр. Разград и определяне мандата му за гласуване по точките от дневния ред.

Докладва: Хюсеин Юмеров - Председател на Общински съвет-Кубрат

Председателят на Общинският съвет – Кубрат - Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД *(Прочете становището на ПКЕИРБФ и ПКСДОЗКСВ от съвместното им заседание):*

По точка единадесета общинските съветници, членуващи в двете комисии подкрепят точка първа, втора и трета от предложението за решение, а относно точка четвърта - Упълномощеният представител на община Кубрат по всички точки от дневния ред на извънредното заседание на Общото събрание да гласува със „За“

Гласували: „за”- 11, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПАВЛИН ПЕТРОВ *(Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия):*

И нашите членове на двете комисии по същият начин подкрепят предложението за решение, като в точка четвърта пак предлагат да се гласува със „За“.

Гласували: „за”- 12, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, за да сме по-експедитивни, предлагам да гласуваме точката с всичките си 4 точки анблок. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува!

Проведе се гласуване.

Резултати: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! И четирите решения ще ги гласуваме на един път. Ще зачета имената. Заповядайте, д-р Карасюлейман!

Д-Р ХЮСЕИН КАРАСЮЛЕЙМАН: Въпрос: докато слушах възникна у мене в точка Други да не пробутат лекичко така пак повишаване на цената на водата?

АЛКИН НЕБИ: Това е за другата сесия, ще Ви изпратим материалите. Има такова предложение.

Д-Р ХЮСЕИН КАРАСЮЛЕЙМАН: Да не гласуваме „За“ в точка Други? Защото нашето решение е в точка Други да гласува със „За“.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: В Други няма да има никакво гласуване. Там ще има някакви разяснения може би.

АЛКИН НЕБИ: За другия месец пак има едно извънредно заседание на Асоциацията по В и К.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: За 23-ти.

АЛКИН НЕБИ: Насрочено за 23.07.2019г. Там наново искат да се приеме Бизнес план, наново искат да се повиши цената на водата, пак същите условия...

Д-Р ХЮСЕИН КАРАСЮЛЕЙМАН: Те няма да спрат да го искат, това е ясно. Става въпрос да не стане...

АЛКИН НЕБИ: Не, не, не. Тука единствено за бюджета на Асоциацията и те затова вкарват и на другата сесия същото решение.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, от тука става ясно, че следващото заседание на Общински съвет ще е около 22 юли. Така че планивайте си почивките. Колеги, зачитам имената по списък...

Проведе се поименно гласуване.

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Сюлейман	за
2	Анатоли Антонов	за
3	Бахтишен Османова	за
4	Беркант Мехмед	за
5	Билял Ахмед	за
6	Душка Петрова	за
7	Ерсин Ахмед	за
8	Ибрахим Яхов	за
9	Ива Димитрова	за
10	Майрям Апти	за
11	Милена Йорданова	за
12	Мюрсел Мюрсел	за
13	Наил Адил	за
14	Нурджихан Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Петров	за
16	Пламен Петров	за
17	Сашко Минков	за
18	Хамза Чакър	за
19	Хюсеин Карасюлейман	за
20	Хюсеин Юмеров	за
21	Юзджан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 597

В деловодството на Общински съвет - Кубрат е депозирана Покана за провеждане на извънредно заседание на Общо събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване-Дунав“ЕООД, гр.Разград с вх.№ УД-01-12-6/13.06.2019г..

Извънредното заседание на Общото събрание е насрочено за 25.06.2019 г./Вторник/ от 14.00 ч.

На основание чл.10, ал.5, т.5, предл. последно от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация е представен дневния ред, както следва:

1. Приемане на бюджет на Асоциация по ВиК за 2019г., на основание чл.198в, ал.4, т.9 от Закона за водите;
2. Приемане на годишен финансов отчет на Асоциация по ВиК за 2018г., на основание чл.38, ал.1, т.3 от Закона за счетоводството, във връзка с чл.28, ал.4 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация;
3. Други.

На основание чл.198е, ал.3 от Закона за водите, представителя на общината в асоциацията по В и К е кмета на общината, а при невъзможност той да участва, общинският съвет определя друг представител.

На основание чл.198е, ал.5 от Закона за водите и чл.5, ал.6б от Правилника за дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на Общото събрание на Асоциация по В и К се съгласува по ред определен от Общинския съвет, като заверен препис от решението на общинския съвет, следва да бъде предоставен на Асоциация по В и К в деня на провеждане на заседанието.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА във връзка с чл.198е, ал.3 от Закона за водите и чл.198е, ал.5 от Закона за водите и чл.5, ал.6 от Правилника за дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общински съвет-гр.Кубрат

РЕШИ:

1. **Дава мандат за участие на Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат в Извънредното събрание на Асоциация по В и К на Обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване-Дунав“ ЕООД, гр. Разград на 25.06.2019г. /Вторник/ от 14.00 ч.;**
2. **Определя Орхан Мехмед – заместник-кмет на община Кубрат за представител на Община Кубрат в Асоциацията на по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград, при невъзможност кмета на Община Кубрат, да участва в извънредното заседание на Общото събрание на асоциацията по В и К.;**
3. **За участие в извънредното заседание на Общото събрание упълномощеният представител, да се легитимира с настоящото решение пред Асоциация по В и К на Обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване-Дунав“ ЕООД, гр. Разград, което изпълнява ролята на пълномощно и чрез документ за самоличност.;**
4. **Упълномощеният представител на община Кубрат по всички точки от дневния ред на редовното заседание на Общото събрание да гласува със „За“;**

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решението. Разпоредането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА:

Предоставяне на лек автомобил за временно ползване за нуждите на Център за обществена подкрепа – гр. Кубрат.

Докладва: Хюсеин Юмеров - Председател на Общински съвет-Кубрат

Председателят на Общинският съвет – Кубрат - Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

Становища на постоянните комисии:

ПАВЛИН ПЕТРОВ *(Прочете становището на ПКЗЕОРМС и ПККУСДОСЕ от съвместната им комисия):*

Комисиите са съгласни управителят на В и К “Меден кладенец” ЕООД да предостави лек автомобил Тойота Ярис за временно ползване на Центъра за обществена подкрепа – гр. Кубрат.

Гласували: „за” - 12, „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси относно допълнителната точка? Не виждам. Зачитам имената по списък, гласуването за последно е поименно.

Проведе се поименно гласуване.

№	Име, презиме и фамилия	Гласувал (а)
1	Али Сюлейман	за
2	Анатоли Антонов	за
3	Бахтишен Османова	за
4	Беркант Мехмед	за
5	Билял Ахмед	за
6	Душка Петрова	за
7	Ерсин Ахмед	за
8	Ибрахим Яхов	за
9	Ива Димитрова	за
10	Майрям Апти	за
11	Милена Йорданова	за
12	Мюрсел Мюрсел	за
13	Наил Адил	за
14	Нурджихан Арифова-Мехмед	за
15	Павлин Петров	за
16	Пламен Петров	за
17	Сашко Минков	за
18	Хамза Чакър	за
19	Хюсеин Карасюлейман	за
20	Хюсеин Юмеров	за
21	Юзджан Фейзи	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 598

Постъпило е писмо с изх.№ 407 от 10.06.2019г. от Кенан Сюлейманов - Управител на Център за обществена подкрепа – гр. Кубрат до г-н Метин Мехмедов – Управител на В и К “Меден кладенец” - гр.Кубрат относно предоставяне на лек автомобил за временно ползване за нуждите на ЦОП – гр. Кубрат.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 11, т. 23 от Наредба № 8 за осъществяване на стопанска дейност на Община Кубрат чрез търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел, Общинският съвет – Кубрат, чл. 5, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кубрат

РЕШИ:

1. Дава съгласие Управителя на В и К “Меден кладенец” ЕООД да предостави за временно ползване до подsigуряване на личен автомобил на Центъра за обществена подкрепа – гр. Кубрат, лек автомобил TOYOTA YARIS – ТЪМНО СИВ; номер на шаси: VNKJV12360A359552; номер на двигател: D370141. Същият да се заведе в активите на дружеството.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА: РАЗНИ.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: В точка Разни, г-жо Арифова, на трибуната или от място?

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД: От място.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Заповядайте! По-високо обаче...

НУРДЖИХАН АРИФОВА-МЕХМЕД: Добре. Относно дарение на общинските съветници под формата на детска площадка, която да бъде ремонтирана в парк Омол, общинските съветници от ПП „ДПС“ имаме конкретни предложения. С оглед съобразената настилка и размера на площадката, предлагаме да се закупят 2 броя клатушки и една пързалка, и една пейка. Площадката трябва да бъде за деца от 0 до 3 години. Благодаря! Инвестицията ще е около 3 000лв.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-жо Арифова! Колеги, както знаете отпреди две заседания темата беше повдигната от колежката Ива Димитрова. Тя също така разпрати имейл на всички, за направите предложения и идеи, и ориентировъчна сума. Така както

слушам предложението на г-жа Арифова сумата ще е между 100-150 лв. на човек. Така че до следващото заседание, колеги, ще възстановим площадката с уреди за деца от 0 до 3 годишна възраст. Други предложения, колеги? Заповядайте, г-н Петров!

ПАВЛИН ПЕТРОВ: Аз леко се обърках, защото предложението за това беше на колежката, а сега излиза, че колегите от ПП „ДПС“ решават какво ще правим и какво ще слагаме.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Като предложение за уреди го разбрах аз...

ПАВЛИН ПЕТРОВ: Няма ли да го обсъдим все пак?

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Да, колеги, вземете думата. С по едно изречение може да приключим. Всички до един по 150 лв. и вече уредите ще избираме с колежката.

ИВА ДИМИТРОВА: Може ли само да кажа...?

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Заповядайте!

ИВА ДИМИТРОВА: Уредите, които г-жа Арифова предлага са наистина хубави, но така предложението ще се разтълкува като Ваше. Клатушките, които тя не са подходящи за деца до 3 години. Ако искате може да разгледаме и да направим комбинирани едната да бъде за деца до 3, другата да бъде до 6 години. И ще помоля да възстановим пързалките. Такава пързалка имаме долу. Тя не е подходяща. И другото, което искам да предложа е нека да направим някакъв козметичен ремонт на пързалката долу, да сменим пясъка в пясъчника.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Това е към кмета нали?

ИВА ДИМИТРОВА: Да, не знамда сменим поне пясъчника.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-жо Петрова, заповядайте и Вие!

ДУШКА ПЕТРОВА: И аз искам нещо да кажа. Специално за козметичните ремонти, аз смятам, че това е задължение на Общината. А пък що се отнася за уредите мисля, че предложените фирми, които ги предлагат е по-добре тях да разгледаме, отколкото разни пързалки. Там е по-интересното.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, тука идеята е ние ще отделим ли едни средства и ще възстановим ли тази площадка. Вече как и къде това е с Ваша активност. Но трябва да започнем от сумата, която трябва да отдели Общински съвет и имаме ли волята, защото вече две заседания извън протокола го говорим и никакви действия. Заповядайте, колежке!

ИВА ДИМИТРОВА: Само да попитам уточнявайки сумата, как ще става събирането на парите. Кой ще се ангажира със събирането? Ако мине през сметката на Общината като дарение?

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, добре, да съберем по 150,00лв. Да съберем сумата и ще изберем уредите. Нека да не протакваме, имаме други по-сериозни проблеми. На касата на Общината да съберем по 150,00лв. от всеки общински съветник като дарение. Колеги, други желаещи за изказване има ли?

Д-Р ХЮСЕИН КАРАСЮЛЕЙМАН: Да се уточни точно как да стане, моля, изпратете по един имейл, за да знаем.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Добре, г-н Алкин Неби, заповядайте! В точка Разни сме, колеги.

АЛКИН НЕБИ: Колеги, аз приветствам Вашата идея, че Общински съвет след мандата ще остави нещо в парк Омол. Напълно подкрепям и г-жа Петрова по време на изпълнението да се съобразим с фирма, защото това са деца и не дай си боже, ако има някакви последствия от полагането на тези уреди, пак Община Кубрат ще е виновна. Да бъде една лицензирана фирма, която да си отговаря със всичките изисквания...

МИЛЕНА ЙОРДАНОВА: Обещахте пясъчник.

АЛКИН НЕБИ: Няма проблеми, още днес следобед. В точка Разни имаме питане от общинските съветници от ПП „ГЕРБ“:

„Настоящото питане е по повод нарастващия проблем свързан с популацията на комарите. С оглед законовите разпоредби, задължение на общината е да намери решение на възникналия проблем. Топлите дни на пролетта, както и честите валежи създават предпоставка за появата на още повече комари, което неминуемо води до тежки последици за гражданите на територията на община Кубрат. Бездействието от страна на Общината, която има ролята на стопанин в случая, би довело до сериозни рискове за населението.

Предвид гореизложеното са и следните ни въпроси:

- 1. Какви са действителните причини за несвоевременната и адекватна реакция на Община Кубрат за справяне с проблема?*
- 2. Какви действия ще бъдат предприети, за да се осъществи повсеместно третиране на всички населени места на територията на общината? “*

Това питане е зададено на 21.06.2019г. Както знаете, на 23-ти неделя срещу понеделник започнахме пръскането срещу комарите. За нея вечер се минаха селата Медовене, Каменово, Равно, Задруга и гр. Кубрат. Снощи щяха да продължат от Юпер, неблагоприятните метеорологични условия не позволяват пръскането, като при първа възможност ще продължим по график, който всеки път се разпраща на кметовете по населените места и те имат отговорност, и поемат ангажимент да присъстват при самото третиране. Винаги се извършва през нощта. След 21:00 часа до 04:00 часа по Закона за пчеларството, когато пчелите са в кошерите си. Такива са изискванията, лицензирана фирма, лице за контакти се изпращат на кметовете. След пръскането по

договор е минимум 10 дена. След около 10-12 дена ще има още едно третиране, заради самите аларми. Това е по отношение на комарите.

На комисиите беше повдигнат въпроса сметосъбиране, сметоизвозване, дела... В интернет пространството вървят статии, коментари... И аз искам да дам едно разяснение, че спогодба, споразумение с „Еко 2015“, „Еко 2017“, „Еко 2019“, „Бордо“ не е имало. Не е имало. Заставам зад думите си, когато казах на комисиите. Единствено има спогодба за плащане на Арбитражните решения, които са един български съд, независимо на нас харесва ли ни, не ни ли харесва. В тази спогодба около 250 000лв. самият изпълнител опрости. 1 217 000лв. и няколко стотинки е платено без лихвата от 250 000лв.

До тази крачка стигнахме след много решения на Общински съвет.

12.02.2018г. – „Общински съвет-Кубрат възлага на кмета на Община Кубрат незабавно да предприеме всички необходими правни и фактически действия свързани с прекратяване действието на Договор № 150.

04.05.2018г. – Спешни и неотложни действия за разрешаване на възникналия проблем във връзка със събирането и транспортирането на отпадъците.

25.09.2018г. – решение на Общинския съвет за поемане на дългосрочен общински дълг с цел предотвратяване изпадането на Община Кубрат в неплатежоспособност в резултат на наложените запори във връзка с Арбитражно дело №264 от 2016г.

Д-Р ХЮСЕИН КАРАСЮЛЕЙМАН: Колко е сумата?

АЛКИН НЕБИ: 1 400 000лв.

Д-Р ХЮСЕИН КАРАСЮЛЕЙМАН: А разликата от плащането и дълга?

АЛКИН НЕБИ: Се върна на банката. Защото са целеви и ние нямаме право да ги харчим. Оттам падна и лихвеният процент, и месечната ни вноска.

Сключен договор за кредит от 21.02.2019г. за погасяване на задълженията на Община Кубрат във връзка с двете арбитражни дела.

Нито платежно съм подписвал, самата банка преведе на ЧСИ, ЧСИ преведе на кредитора. И самият ЧСИ върна разликата на банката.

Както знаете много добре, на 12.12.2018г. поехме един дълг към „Енерго-Про Продажби“ АД от 2,6 милиона лева.. Нямахме как да поемем този дълг и няма как да го изпълним до края на 2019, ако не се разплатим с предишния ни кредитор. Това всеки го знае много добре. Така че пак заставам зад думите си, спогодба, споразумение е нямало и тогава г-н Бонев лекичко открехна „Да, точно така, тука на комисиите се разиграха едни циркове“. Имахме намерение за някакво споразумение, но самият Общински съвет каза: „Няма да се споразумееш, ще водим дела“. Винаги може да задавате въпроси за чистотата. В момента сме с три камиона. Два на общинското предприятие „Чистота“

след днешното решение и един подарък от Община Дългопол. Нищо, че и тях са ги питали въз основа на какво са ни го дали. Чак до областния на Варна се е стигнало. Аз не мога да разбера за община Кубрат ли или за интригите в община Кубрат... Общественото мнение е, че по-добре се чисти, повече контрол имаме. Месечната ни сметка е около 12 000 лв., понякога излиза около 13-15 000лв.. Застраховки, прегледи минават камионите. Всичкото е прозрачно и ясно. Благодаря Ви, колеги!

Д-Р ХЮСЕИН КАРАСЮЛЕЙМАН: За следващите искове нищо не казахте...

АЛКИН НЕБИ: Исковете още са само черно на бяло, няма никакъв факт.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Господин Бонев, нещо...?

СВЕТЛАН БОНЕВ (Кмет на кметство Каменово): Аз искам да взема отношение.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Във връзка с?

СВЕТЛАН БОНЕВ (Кмет на кметство Каменово): Във връзка с точка Разни. Обществено обсъждане в Община Кубрат за новото искане, което на фирма „Еко“ не знам кой номер спрямо Общината. Има ли такова нещо и в какъв размер е? И кое „Еко“ е поред? За „Еко 2019“ не бяхме чували, но от договора за спогодба чухме. Сега кое е „Еко“ ще ни съди и до кога?

АЛКИН НЕБИ: До когато има клауза в договора „Арбитражен съд-Варна“ и докато Община Кубрат не защити своите позиции. Казах пак, наистина има едно искане от „Еко 2015“ за 3 800 000лв., пак 2016 година, пак 2015 година, този път включва и 2017 година. Но тука Община Кубрат се подготвя за защита в Арбитражен съд-Варна. Сега дали ще спечели, дали ще загуби. Именно тези 1 200 000лв. са от този Арбитраж. А това двойно финансиране, което и то се подмята, няма как да има двойно финансиране, защото едното е изпълнение на решение на съд, не е за дейност. Ако отделно „Еко“ еди кое си чисти Кубрат и общинското предприятие чисти, това е двойно финансиране. Ние имаме решение на Арбитражен съд-Варна с изпълнителен лист, където трябва да платиш. Да се надяваме да не се стига дотам.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, други въпроси? Не виждам такива. Закривам редовното заседание на Общински съвет-Кубрат. Благодаря Ви!

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КУБРАТ:**

/П/

/ ХЮСЕИН ЮМЕРОВ /

ПРОТОКОЛИСТ:/п/.....

/ Х. Топал /