

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ
МАНДАТ 2019 г. – 2023 г.

=====

П Р О Т О К О Л

№ 30

От заседание на Общински съвет – Кубрат, проведено на 30.03.2022 г. /сряда/ в 14:00 часа в Ритуалната зала на НЧ “Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Кубрат, свикано съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 60, ал. 1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Мандат 2019 г. - 2023 г.

Присъстваха: 20 общински съветници.

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

Присъстваха още: Алкин Неби – кмет на община Кубрат, Женифер Пойраз - зам.- кмет на община Кубрат, Мирослав Йорданов - зам.- кмет на община Кубрат, служители на общинска администрация – гр. Кубрат, кметове на кметства, граждани и медии.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:

Добър ден на всички!

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Уважаеми г-н Кмет на община Кубрат,

Уважаеми Заместник – кметове на община Кубрат,

Уважаеми Кметове по населени места,

Уважаеми представители на общинската администрация,

Уважаеми граждани,

Приветствам Ви с добре дошли на редовното заседание на Общински съвет – Кубрат, което се състои на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/. В залата присъстват и са регистрирани 20 /двадесет/ общински съветници. Може да заседаваме и да вземаме законови решения. Откривам редовното заседание на Общински съвет – гр. Кубрат. Колеги, предварителният дневен ред е пред вас, разгледан на комисии, има становища. Имате ли въпроси, допълнения, предложения? Да, заповядайте, г-н Петков!

ПЕТКО ПЕТКОВ: Да включим точка разни в Дневния ред.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Както обясних и предния път, няма основание за точка разни в деня на публикуване на дневния ред. Г-н Исметов!

ЕРХАН ИСМЕТОВ: Имам едно процедурно предложение, да бъдат заедно разгледани точките: пета и шеста, девета и десета, петнадесета и шестнадесета.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, имаме предложение за гласуване „анблок“ на пета и шеста точка, девета и десета, петнадесета и шестнадесета нали така, г-н Исметов?

ЕРХАН ИСМЕТОВ: Да!

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Предвид идентичността на точките и така бяха разгледани в комисии. Други колеги, предвид дневният ред? Ако няма ще предложа с допълнителното предложение на г-н Исметов за сливане на пета и шеста, девета и десета точка, петнадесета и шестнадесета. Който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – гр. Кубрат, с 16 /шестнадесет/ гласа – „За“, „Против“ – 4 /четири/, „Въздържал се“ – няма, прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

№ по ред	Предложение за решение	Вносител
1.	Приемане бюджета на Община Кубрат за 2022 година.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
2.	Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд.	Хюсеин Юмеров – Председател на ОбС – гр. Кубрат
3.	Извършване на вътрешни компенсирани промени по бюджета на Община Кубрат за 2022 година.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
4.	Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.	Хюсеин Юмеров – Председател на ОбС – гр. Кубрат
5.	Поемане на краткосрочен общински дълг под формата на временен безлихвен заем от централния бюджет за авансово финансиране на плащания (окончателно плащане) по проект № BG06RDNP001-19.240-0001 „Реконструкция на Екопътека и прилежаща традиционна зона за отдих с изграждане на туристически атракции в Лесопарк, гр. Кубрат, Община Кубрат“.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
6.	Поемане на краткосрочен общински дълг под формата на временен безлихвен заем от централния бюджет за авансово финансиране на плащания (окончателно плащане) по проект № BG06RDNP001-19.240-0002 „Реконструкция на Екопътека и прилежаща традиционна зона за отдих с изграждане на туристически атракции в Лесопарк, гр. Кубрат, Община Кубрат – етап 2“.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
7.	Предоставяне на временен безлихвен заем от общинския бюджет в размер на 15 000 (петнадесет хиляди лева) лв. на СНЦ „МИГ Завет - Кубрат“.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
8.	Издаване на запис на заповед от Община Кубрат в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаваш авансово плащане за Сдружение „Местна инициативна група Завет – Кубрат“ за одобрени дейности и разходи по подмярка 19.4 „Текущи	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

	разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие” за 2022 година съгласно чл. 7, ал. 2, т. 2 и ал. 3 от Наредба № 1 от 22.01.2016 г. за прилагане на подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на Стратегия за ВОМР“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г.	
9.	Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена жилищна сграда в село Сеслав.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
10.	Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена жилищна сграда в село Бисерци.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
11.	Продажба на незастроени имоти в селата: Сеслав, Севар и Звънарци.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
12.	Провеждане на търг чрез явно наддаване за отдаване под наем за срок от десет стопански години на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд.	Женифер Пойраз – Зам.-кмет на Община Кубрат
13.	Отдаване под аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд в землището на с. Божурово, общ. Кубрат чрез търг с тайно наддаване.	Женифер Пойраз – Зам.-кмет на Община Кубрат
14.	Определяне на маломерни имоти и лозя от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2022/2023 година без търг или конкурс.	Женифер Пойраз – Зам.-кмет на Община Кубрат
15.	Отдаване под аренда чрез публично оповестен конкурс на поземлени имоти от Общинския поземлен фонд в землището на гр. Кубрат.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
16.	Отдаване под аренда чрез публично оповестен конкурс на имоти от Общинския поземлен фонд в землището на гр. Кубрат.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
17.	Приемане на Годишен план на дейностите за подкрепа на личностното развитие на децата и учениците в Община	Мирослав Йорданов – Зам.-кмет на Община Кубрат

	Кубрат за 2022 г.	
18.	Определяне на основните месечни заплати на кмета на община Кубрат и на кметовете на кметства в община Кубрат, считано от 01.04.2022 г.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
19.	Одобряване на бюджетната прогноза на Община Кубрат за периода 2023 – 2025 година на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
20.	Определяне на представител на Община Кубрат за участие в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград и на негов заместник при невъзможност - кмета на Община Кубрат, да участва и определяне мандата му за гласуване по точките от дневния ред.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! Дневният ред е приет. Преминаваме към точка първа от днешното заседание. Относно: **Приемане бюджета на Община Кубрат за 2022 година.** Докладва г-н Неби. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

Приемане бюджета на Община Кубрат за 2022 година.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

АЛКИН НЕБИ: Благодаря! Уважаеми г-н Председател на Общински съвет – гр. Кубрат, Уважаеми Заместник – кметове, съветници, Кметове по населени места, граждани, медия.

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Колеги, моля за становища на комисиите. Г-н Байрактаров - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

Добър ден и от мен!

По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Приемане бюджета на Община Кубрат за 2022 година.

Вносителят на предложението за решение г-н Алкин Неби – кмет на община Кубрат, предложи докладната записка относно Приемане бюджета на Община Кубрат за 2022 година, да се допълни с т. 22, която гласи:

22. Одобрява 532 700 лв. или 55,5069% на сто от целевата субсидия за капиталови разходи по чл.51 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г. да се трансформира в целеви трансфер за финансиране разходите на Община Кубрат за извършване на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост, като:

22.1. приема поименен списък на обектите въз основа на изготвена от кмета на Община Кубрат справка оп образец, съгласно Приложение №14 към ФО-03 от 25.03.2022 г. на Министерство на финансите – Указания относно съставянето и изпълнението на бюджетите на общините и на сметките за средства от Европейския съюз за 2022 г., съгласувана със служите на от звеното по чл.5, ал.6 от Закона за устройството на територията;

22.2. приема доклад от кмета на Община Кубрат, обосноваващ причините за предложената трансформация, като се вземат предвид интересите на местната общност;

22.3. дава съгласие кметът на община Кубрат да отправи предложение до Министъра на финансите за трансформиране на средствата, съгласно приложение № 14.

Предложението за решение се подложи на гласуване.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 6; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, да чуем становището на двете комисии, които заседаваха - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС).

Добър ден и от мен!

По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Приемане бюджета на Община Кубрат за 2022 година.

Вносителят на предложението за решение г-н Алкин Неби – кмет на община Кубрат, предложи докладната записка относно Приемане бюджета на Община Кубрат за 2022 година, да се допълни с т. 22, която гласи:

22. Одобрява 532 700 лв. или 55,5069% на сто от целевата субсидия за капиталови разходи по чл.51 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г. да се трансформира в целеви трансфер за финансиране разходите на Община Кубрат за извършване на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост, като:

22.1. приема поименен списък на обектите въз основа на изготвена от кмета на Община Кубрат справка оп образец, съгласно Приложение №14 към ФО-03 от 25.03.2022 г. на Министерство на финансите – Указания относно съставянето и изпълнението на бюджетите на общините и на сметките за средства от Европейския съюз за 2022 г., съгласувана със служите на от звеното по чл.5, ал.6 от Закона за устройството на територията;

22.2. приема доклад от кмета на Община Кубрат, обосноваващ причините за предложената трансформация, като се вземат предвид интересите на местната общност;

22.3. дава съгласие кметът на община Кубрат да отправи предложение до Министъра на финансите за трансформиране на средствата, съгласно приложение № 14.

Предложението за решение се подложи на гласуване.

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от 6: „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 6; „против“ - 1; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси по точка първа от дневния ред? Не виждам желаещи. Гласуването е поименно. Зачитам имената ви по списък.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	Против
13	Нина Цонева	Против
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	Против
16	Петко Петков	Против
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 339

Бюджета за 2022 година на Община Кубрат е разработен в съответствие с нормите, критериите и показателите, залегнали в нормативната уредба, регламентираща бюджетното финансиране през 2022 година:

- ЗДБРБ за 2022 г.;
- Закона за публичните финанси;
- Закона за общинския дълг;
- Решение №50 от 03.02.2022 г. на МС за приемане на стандарти за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели през 2022 г.
- Наредбата №12 на ОбС за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет;
- Както и с реализирането на стратегическите цели и приоритетни програми на общината през 2022 г.;

Проектобюджетът е разработен в съответствие с прогнозната рамка за страната, залегнала в ЗДБРБ за 2022 г. при:

- минимална работна заплата от 01.01.2022 г. до 31.03.2022 г. – 650 лв.
- минимална работна заплата от 01.04.2022 г. – 710 лева;
- максимален осигурителен доход от 01.04.2022 г. – 3 400 лв.;
- прогнозна средногодишна инфлация за страната – 3,10 % в края на годината, а средногодишна 5,60%.

При планиране на местните приходи по Закона за местните данъци и такси очакванията за 2022 година са структурата на част от данъчните приходи да се запази идентична с тази от 2021 г. Запазена е ставката за данъка при придобиване на имущество по дарение и възмезден начин /0,75 на сто при дарение между братя и сестри и техните деца; 4,00 на сто при дарение между други лица, както и при придобиване на недвижими имоти и ограничени вещни права по давност; 2,50 на сто при възмездно придобиване на имущество/. Запазва се и размерът на данъка на превозните средства /чл.41, ал.1 от Наредба №17 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Кубрат/. Промилите за такса за битови отпадъци се запазват спрямо 2021 г.– за жилищни имоти на граждани /5,5%о/ и на нежилищните имоти на граждани и предприятия /9%о за гр.Кубрат/ и /7,5%о за селата. Запазва се и ставката за данък върху недвижими имоти /2,50 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот/ спрямо 2021 година.

При планиране на средствата във функция „Образование” са взети предвид и разликите между разчетения брой на децата и учениците, на групите и паралелките, както и на образователните институции, въз основа на които са предвидени средствата от държавния бюджет по Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 година, и в данните по информационната система на образованието. Когато разчетеният брой на децата и учениците, на групите и паралелките, както и на образователните институции е по-висок от броя им по информационната система, до извършване на промените в частта за допълнителното финансиране за работа с деца от уязвими групи, за защитените специалности и защитените детски градини и училища, първостепенният разпоредител с бюджет заделя като резерв разликата от средствата, формирана по съответния стандарт. Когато разчетеният брой на децата и учениците, на групите и паралелките, както и на образователните институции е по-нисък от броя им по информационната система, средствата по формулата за съответната дейност се разпределят, като недостигът се разпределя пропорционално на средствата по формула до извършване на промените в частта за допълнителното финансиране за работа с деца от уязвими групи, за защитените специалности и защитените детски градини и училища.

През 2022 г. ще се положат усилия за осигуряване на средства за инвестиционни разходи. Ще бъдат предложени и мерки за повишаване събираемостта на местните данъци и такси /предимно в областта на ТБО/, оптимизиране разходите за издръжка и повишаване на контролната дейност.

ПРИХОДНА ЧАСТ

Приходната част по бюджета на Община Кубрат е в размер на **21 098 885 лв.** Тя се дели на приходи с държавен характер и приходи с общински характер.

Приходите с държавен характер са в размер на **13 721 038 лв.** Приходите с общински характер са в размер на **7 377 847 лв.** Разработка на приходната част по пълна бюджетна класификация на Бюджет 2022 год. е представена в Приложение № 1.

РАЗХОДНА ЧАСТ

Разходите по бюджета за 2022 г. са балансирани с приходната част и са в размер на **21 098 885 лв.** Те се делят също на две групи:

✓ За държавни дейности – **13 721 038 лв.**

✓ За местни дейности – **7 377 847 лв.**

В т.ч. за дофинансиране на държавните дейности от местни приходи – **826 701 лв.**

От тях: Общо държавни служби – **362 913 лв.**

Социално осигуряване, подпомагане и грижи - **3 520 лв.**

Здравен кабинет в детски градини и училища – **1 950 лв.**

Други дейности по здравеопазването – **300 лв.**

Образование – **267 195 лв.**

Читалища - **190 823 лв.**

Разходната част е представена в Приложение № 2.

ИНВЕСТИЦИОННИ РАЗХОДИ

Общият размер на инвестиционните разходи по Бюджета на Община Кубрат за 2022 г., включително по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз, е **2 802 696 лв.** Подробна разработка на инвестиционните разходи е представена в Поименния списък - Приложение № 4.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 52, ал. 1 и ал.2 и чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 84, ал. 4 от Закона за публичните финанси и във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2022 г. и Наредба № 12 на ОбС за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, Общинският съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Реализираните в края на годината икономии от средствата за финансиране на делегираните от държавата дейности в размер на **967 031 лева**, от които **15 693 лева** левова равностойност по валутни сметки и **59 618 лв.** – преходен остатък от ПМС № 262 от 2021 г. за текущ ремонт - асфалтова настилка на учебна площадка на Професионална гимназия гр. Кубрат, остават като преходен остатък по бюджета на общината и се използват за финансиране на същите дейности съгласно Приложение № 3.

2. Реализираните в края на годината икономии от средства за финансиране на местни дейности и държавни дейности в частта капиталови разходи и текущи ремонти в размер на 1 934 093 лв., остават като преходен остатък по бюджета на общината за финансиране на местни дейности и държавни дейности в частта капиталови разходи и текущи ремонти, от които 3 лева левова равностойност по валутни сметки. От тях 73 623 лв. преходен остатък от ПМС 348/18.12.2019 г., 109 822 лв. преходен остатък от ПМС 373/27.12.2019 г., 68 656 лв. – преходен остатък от целева субсидия за капиталови разходи за 2017 г., 2018 г., 2019 г. и 2020 г., 73 093 лв. – от преходен остатък от целева субсидия за капиталови разходи за 2021 г., 35 354 лв. – преходен остатък от средствата за снегопочистване и зимно поддържане на общинска пътна мрежа за 2019 г., 162600 лв. преходен остатък от снегопочистване и зимно поддържане на общинска пътна мрежа за 2020 г., 142 360 лв. преходен остатък от снегопочистване и зимно поддържане на общинска пътна мрежа за 2021 г., 13 000 лв. – преходен остатък от дарения за текущи ремонти на читалища, 4 991 лв. – преходен остатък от трансформирана целева субсидия за капиталови разходи за 2020 г. в целеви трансфери за текущи ремонти на общинска пътна мрежа и улици, 444 107 лв. – преходен остатък от трансформирана целева субсидия за капиталови разходи за 2021 г. в целеви трансфери за текущи ремонти на общинска пътна мрежа и улици, 410 964 лв. преходен остатък по ПМС №326/12.10.2021 г. за изпълнение на мерки във връзка с COVID-19 през 2021 г., 49 971 лв. – наличности от възстановени отчисления от РИОСВ, съгласно §58 от ПЗР на ЗИД от ДОПК, 319 985 лв. – наличности от такса битови отпадъци, трансформирани съгласно Решение №293 от 27.10.2021 г. на основание §60 от ПЗР на ЗИД от ДОПК, 348 лв. преходен остатък от от средствата за покриване на разходите за картови плащания през 2021, отпуснати с ФО-12/11.02.2021 г., и 25 216 лв. – от други собствени приходи.

3. Приема [бюджета на Община Кубрат за 2022 година](#), както следва:

3.1. По приходната част в размер на	-	<u>21 098</u>
<u>885 лв.</u>		
(съгласно Приложение № 1)		
3.1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности	-	13 721
038 лв.		
в т.ч. :		
3.1.1.1. Обща субсидия за делегираните от държавата дейности	-	12 080
633 лв.		
3.1.1.2. Преходен остатък от 2021 г.	-	987
031 лв.		

3.1.1.3. Собствени приходи на училищата	-	653
374 лв.		
3.1.2. Приходи за местни дейности в размер на	-	7 377
847 лв.		
в т.ч. :		
3.1.2.1. Данъчни приходи в размер на	-	1 103
300 лв.		
(съгласно Приложение № 1)		
3.1.2.2. Неданъчни приходи в размер на	-	2 591
516 лв.		
(съгласно Приложение № 1)		
3.1.2.3. Трансфер за местни дейности в размер на -	-	1 908 500
лв.		
в т.ч.:		
- Обща изравнителна субсидия	-	1 727
500 лв.		
- Зимно поддържане и снегочистване на общинска пътна мрежа	-	181
000 лв.		
3.1.2.4. Целева субсидия за капиталови разходи за финансиране на		
обекти в местни дейности	-	959
700 лв.		
3.1.2.5. Погашения по дългосрочни заеми от други лица в страната	-	136
800 лв.		
3.1.2.6. Погашения по дългосрочни заеми от банки в страната	-	385
299 лв.		
3.1.2.7. Предоставени трансфери (към Община Разград)	-	343
291 лв.		
3.1.2.8. Предоставени средства по временна финансова помощ (-) - СНЦ "МИГ		
Завет-Кубрат"	-	
- 15 000 лв.		
3.1.2.9. Възстановени суми по временна финансова помощ (+) - СНЦ "МИГ		
Завет-Кубрат" и ВиК "Меден кладенец" ЕООД		
- 27 730 лв.		
3.1.2.10. Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средствата от		
Европейския съюз (нето)		
- 160 241 лв.		
3.1.2.11. Временни безлихвени заеми от/за чужди средства (нето)	-	144
873 лв.		
3.1.2.12. Друго финансиране - операции с активи - предоставени временни		
депозити и гаранции на други бюджетни организации (-/+)		
- 8 750 лв.		

3.1.2.13. друго финансиране - операции с пасиви (-/+) – възстановена финансова помощ – безлихвен заем на „Кубратска гора“ ЕООД гр. Кубрат -
- 270 720 лв.

3.1.2.14. Преходен остатък от 2021 г. -
1 914 093 лв.

3.2. По разходите, разпределени по функции, групи и дейности, в размер на 885 лв. - 21 098

(съгласно Приложения № 2)

в т.ч.:

3.2.1. За делегирани държавни дейности в размер на **038 лв.** - **13 721**

в т.ч.:

- от държавни трансфери - 12 080
633 лв.

в т.ч.

резерв за непредвидени и неотложни разходи - 122

154 лв.,

от които при ПРБ - 69 539

лв.

и за възстановяване към бюджета - 52 615

лв.

- от собствени приходи на училищата и общежитието - 653
374 лв.

- от преходни остатъци - 987
031 лв.

3.2.2. За местни дейности в размер на **847 лв.** - **7 377**

в т.ч.

Дофинансиране на държавни дейности с местни приходи - 826

701 лв.

Резерв за непредвидени и неотложни разходи -

532 703 лв.,

от които за трансформиране на целева субсидия за капиталови разходи в целеви трансфер за финансиране на неотложни текущи ремонти на общинска пътна и/или улична мрежа и на сгради, общинска

собственост

-

532 700 лв.

3.3. Утвърждава средносрочна цел за бюджетното салдо по бюджета на общината, изчислено на касова основа – придържане към балансирано бюджетно салдо.

3.4. Приема Поименния списък на капиталовите разходи за 2022 г. в размер на **2 802 696 лв.** по обекти и източници на финансиране (съгласно приложен Приложение №4)

3.5. Приема разчета за разходите по кметства /съгласно Приложение № 2.1/.

3.6. Приема разчета за целеви разходи и субсидии, както следва:

3.6.1. Членски внос 15 000 лв.

3.6.2. Обезщетения и помощи 12 000 лв.

3.6.3. Субсидии за спортни организации за спортна дейност – 70 000 лв./чл.133, ал.2 от ЗФВС/

3.6.4. Субсидия за читалища 519 687 лв.

3.6.5. Субсидия за Сдружение „За социална отговорност и регионални инициативи - Банско“, гр. Банско – 348 676 лв.

3.7. Упълномощава кмета да договори допълнителни условия по целевите разходи по т. 3.6.1 до 3.6.2 и т.3.6.3, свързани с времето и начина, а за т. 3.6.4 и конкретните размери, предвидени съгласно ЗНЧ за всяко едно читалище за предоставяне и отчитане на тези средства.

3.8. Упълномощава кмета на общината при неотложни случаи, по предложение на комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания, да извърши подпомагането.

4. Приема следните лимити за разходи:

4.1. Социално-битово и културно обслужване в размер на 3 % върху плановите средства за работна заплата на заетите по трудови правоотношения;

4.2. Представителни разходи, както следва:

- на кмета на общината - 6 300 лева

- на Общинския съвет - 3 200 лева

5. Утвърждава списък на педагогическия персонал в делегираните от държавата дейности по образование, които имат право на заплащане на част от транспортните разходи съгласно Приложение № 6.

6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА определя числеността на персонала и средствата за работни заплати, съгласно Приложение № 5.

7. Утвърждава допълнителна извънсписъчна численост на персонала, както следва:

- Денонощни оперативни дежурни - 5 бр.

- Изпълнители по поддръжка и по охрана на пунктове за управление – 1 бр.

8. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз, съгласно Приложение № 7.

9. Определя второстепенните разпоредители с бюджет, както следва:

- 9.1. Директор на Дирекция „Специализирана администрация“;
- 9.2. Директор на СУ “Христо Ботев” гр. Кубрат;
- 9.3. Директор на ОУ “Хр. Смирненски” гр. Кубрат;
- 9.4. Директор на ОУ “Васил Левски” с. Беловец;
- 9.5. Директор на ОУ “Св. Климент” с. Юпер;
- 9.6. Директор на ОУ "Н. Вапцаров" с. Севар;
- 9.7. Директор на ОУ “Св. Св. Кирил и Методий” с. Сеслав;
- 9.8. Директор на ОУ “Н. Вапцаров” с. Бисерци;
- 9.9. Директор на ЦПЛР - УО "Максим Горки" гр. Кубрат;
- 9.10. Функция „Образование“ - Детски градини – на финансово-счетоводно обслужване към обслужващо звено за оперативно управление и финансово осигуряване на функция „Образование“;
- 9.11. Директор на ЦПЛР - ОДК – гр. Кубрат – на финансово-счетоводно обслужване към обслужващо звено за оперативно управление и финансово осигуряване на функция „Образование“;
- 9.12. Директор на Професионална гимназия гр. Кубрат
- 9.13. Директор на Общинско предприятие „Социални услуги“ гр. Кубрат;
- 9.14. Директор на Дом за стари хора с. Тертер;
- 9.15. Управител на Център за обществена подкрепа гр. Кубрат;
- 9.16. Директор на Общинско предприятие „Чистота и БКС“ гр. Кубрат.

10. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2022 г. в размер на 10 800 000 лв., като наличните към края на годината задължения за разходи не могат да надвишават 15 на сто от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години; ограничението не се прилага за задължения за разходи, финансирани за сметка на помощи и дарения.

11. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2022 г. в размер на 9 200 000 лв., като наличните към края на годината поети ангажименти за разходи не могат да надвишават 50 на сто от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години; ограничението не се прилага за ангажименти за разходи, финансирани за сметка на помощи и дарения.

12. Определя максимален размер на общинския дълг към края на 2022 г. в размер на 2 782 356 лв.

13. Оправомощава кмета на общината да извършва компенсирани промени:

13.1. В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие, че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

13.2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките

на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите;

13.3. В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи.

14. Възлага на кмета:

- 14.1. Да определи бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет;
- 14.2. Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет;
- 14.3. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението;
- 14.4. Да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.
- 14.5. Да включва информацията по чл.125, ал.4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.
- 14.6. Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от ЕС по отделни общински проекти, в съответствие с изискванията на съответния Управляващ орган и на Министерството на финансите;
- 14.7. Да ограничава или спира финансиране на бюджетни организации и звена при доказано нарушение на бюджетната и финансова дисциплина до неговото отстраняване, като уведомява съответните органи.

15. Упълномощава кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от ЕС и по други международни програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджети са част от общинския бюджет.

- 15.1. За всеки отделен случай кметът на общината определя или договаря срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2022 г.;
- 15.2. При предоставянето на временни безлихвени заеми от временно свободните средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл.126 от ЗПФ;
- 15.3. При предоставянето на средства от сметките за средства от ЕС да се спазват изискванията на чл.104, ал.1, т.4 от ЗПФ;
- 15.4. Във всички останали случаи, при възникване на потребност от предоставяне на временни безлихвени заеми, кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на общинския съвет.

16. Упълномощава кмета:

16.1. Да ползва временно свободните средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания, при условие, че не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности в определените им размери, както и на местните дейности, и се спазват относимите за общините фискални правила по Закона за

публичните финанси, като не се променя предназначението на средствата в края на годината.

16.2. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на ЕС и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

16.3. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.

17. Определя размера на просрочените вземания в размер на 69 565 лв., които се предвижда да бъдат събрани през 2022 г.

18. Определя размера на просрочените задължения в размер на 62 869 лв., които ще бъдат разплатени през 2022 г., съгласно приложение № 10.

19. Утвърждава приоритетите, по които се изразходват общинските приходи:

19.1. плащания по обслужване на общински дълг;

19.2. заплати, осигурителни плащания, обезщетения, помощи, стипендии и медикаменти;

19.3. разходи за издръжка – храна, отопление, осветление, както и издръжка на социалните, здравните и образователните заведения;

19.4. Преодоляване на последиците от разпространението на пандемията от COVID-19;

19.5. инвестиране в социалната и техническата инфраструктура.

20. Одобрява актуализирана бюджетна прогноза за местните дейности с показатели за 2022г. и прогнозни показатели за периода 2023 и 2024 г. по приходите, помощите, даренията, бюджетните взаимоотношения и финансирането и по разходите, съгласно Приложение № 8.

21. Разходите от общинския бюджет да се извършват до размера на постъпленията.

22. Одобрява 532 700 лв. или 55,5069% на сто от целевата субсидия за капиталови разходи по чл.51 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г. да се трансформира в целеви трансфер за финансиране разходите на Община Кубрат за извършване на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост, като:

22.1. приема поименен списък на обектите въз основа на изготвена от кмета на Община Кубрат справка оп образец, съгласно Приложение №14 към ФО-03 от 25.03.2022 г. на Министерство на финансите – Указания относно съставянето и изпълнението на бюджетите на общините и на сметките за средства от Европейския съюз за 2022 г., съгласувана със служителите на от звеното по чл.5, ал.6 от Закона за устройството на територията;

22.2. приема доклад от кмета на Община Кубрат, обосноваващ причините за предложената трансформация, като се вземат предвид интересите на местната общност;

22.3. дава съгласие кметът на община Кубрат да отправи предложение до Министъра на финансите за трансформиране на средствата, съгласно приложение № 14.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – 4 (четири), „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря ви, колеги! С четирима „Против“, с шестнадесет гласа „За“, Бюджетът на Община Кубрат за 2022 година, е приет, колеги! Преминаваме към точка втора от дневния ред. Относно: **Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд.**

ПО ТОЧКА ВТОРА:

Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд.

Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на ОбС – гр. Кубрат

Председателят на Общински съвет – гр. Кубрат – Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, моля за становища на комисиите. Г-н Байрактаров - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка втора от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение относно: Приемане на

Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря ви, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, и вашето становище да чуем - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка втора от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ – няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Така е! Колеги, въпроси ако са възникнали след постоянните комисии? Не виждам. Който е съгласен с така представената докладна записка да стане решение, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 340

Редът и условията за предоставяне на свободни земи от общинския поземлен фонд, както и определянето на начални наемни цени са уредени в глава втора, раздел I на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС – Кубрат.

Съгласно последните изменения в текста на чл. 5, ал. 4 от Наредба № 16 на ОбС - Кубрат, с решение на Общинския съвет се актуализират началните годишни базисни наемни или арендни цени, определени в Приложение № 1 на същата наредба.

За целта бяха съпоставени годишните наемни цени в съседни общини, като и последно публикуваните данни от НСИ за 2020 година за средни цени по договори за наем/аренда на земеделски земи и ниви. Според изнесените данни от Националния статистически институт за област Разград средната годишна цена по договори за наем на земеделска земя е в размер на 62,00 лв./дка, а за община Кубрат - 65,00 лв./дка.

При провеждане на търгове за отдаване под наем или аренда на свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) ежегодно със заповед на министъра на земеделието се определят началните тръжни цени по области и общини. Със Заповед № РД-46-122 от 22 март 2021 г. на министъра на МЗХГ са определени началните тръжни цени за стопанската 2021 - 2022 година.

Съгласно горепосочената заповед за шест общини в област Разград е определена цена от 66,00 лв./дка, а за община Цар Калоян - 61,00 лв./дка.

Необходимостта от актуализация на цените в самия подзаконов нормативен акт, следва от факта, че годишните базисни наемни/ арендни цени, определени в Приложение № 1 на действащата към момента Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС - Кубрат изостават от средните пазарни цени.

Цели, които се поставят:

С предлаганите изменения и допълнения на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд се цели актуализация на годишни базисни цени при провеждане на търгове за отдаване под наем или аренда на земи от общинския поземлен фонд.

Финансови и други средства, които са необходими за прилагането на Наредбата:

За прилагането на Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

С приемането на измененията в Приложение № 1 на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на Общински съвет-Кубрат ще се осигурят допълнително финансови приходи в бюджета на Община Кубрат.

Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз:

Настоящият проект за нормативен акт е съобразен със Закона за общинската собственост и Закона за местното самоуправление и местната администрация, които от своя страна са в синхрон с действащото европейско законодателство.

Проектът за изменение на наредбата не противоречи и на други нормативни актове от по-висша степен, приети от законодателната и изпълнителна власт на Република България.

Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове е публикуван на Интернет-страницата на Общински съвет - Кубрат на 27.01.2022 година.

В 30 -дневния срок (от 27.01.2022 г. до 26.02.2022г.), в който е публикуван проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС - Кубрат, не са постъпили предложения и възражения.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 8 от Закона за нормативните актове (ЗНА), чл. 5, ал. 4 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС – Кубрат, Общинският съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, както следва:

§1. Приложение № 1 към Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд се променя, както следва:

Приложение № 1

по чл. 5, ал. 4 от Наредба № 16 на ОбС - Кубрат

НАЧАЛНИ ГОДИШНИ НАЕМНИ ИЛИ АРЕНДНИ ЦЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА НА ЗЕМИ ОТ ОПФ

1. Годишна наемна или арендна цена за 1 дка ниви и незастроени имоти в регулация					
Категория на имота	Мярка	НТП-Нива, полска култура и лозя	Незастроени имоти в регулация	Срок за отдаване под наем или аренда	
				наем	аренда
<i>I</i>	лв./дка	70,00	60,00	5 години, не по-дълъг от 10 години	Съгл. Чл.5 от Наредбата за базисни цени на трайните насаждения, в зависимост от периода на плододаване на трайните насаждения
<i>II</i>	лв./дка	65,00			
<i>III</i>	лв./дка	65,00			
<i>IV</i>	лв./дка	60,00			
<i>V</i>	лв./дка	50,00			
<i>VI</i>	лв./дка	50,00			
<i>VII-X</i>	лв./дка	45,00			
2. Годишна наемна или арендна цена за 1 дка за създаване на трайни насаждения					
Категория на имота	Мярка	НТП-Нива, полска култура и др.	Срок за отдаване под наем или аренда		
			наем	аренда	
<i>I</i>	лв./дка	70,00	10 г.	Съгл. Чл.5 от Наредбата за базисни цени на трайните насаждения, в зависимост от периода на плододаване на трайните насаждения	
<i>II</i>	лв./дка	65,00	10 г.		
<i>III</i>	лв./дка	65,00	10 г.		
<i>IV</i>	лв./дка	60,00	10 г.		
<i>V</i>	лв./дка	50,00	10 г.		
<i>VI</i>	лв./дка	50,00	10 г.		
<i>VII-X</i>	лв./дка	45,00	10 г.		
3. Годишен наем за настаняване на пчелни семейства в земи и гори от ОПФ или ОГФ- 50,00 лв./ дка					

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги. Втора точка е приета с двадесет гласа „За“. Преминаваме към трета точка от дневния ред. Относно: **Извършване на вътрешни компенсирани промени по бюджета на Община Кубрат за 2022 година.** Докладва г-н Неби - кмет на община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ТРЕТА:

Извършване на вътрешни компенсирани промени по бюджета на Община Кубрат за 2022 година.

Докладва: Алкин Неби – кмет на община Кубрат

Кметът на община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, становища на двете съвместни комисии - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ).

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка трета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение относно: Извършване на вътрешни компенсирани промени по бюджета на Община Кубрат за 2022 година.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 6; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-жо Борисова, и вашето становище да чуем на двете комисии - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка трета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение относно:

Извършване на вътрешни компенсирани промени по бюджета на Община Кубрат за 2022 година.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 6; „против“ - 1; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря ви! Колеги, въпроси, желаещи за изказване? Не виждам. Гласуването е поименно.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	Против
13	Нина Цонева	Против
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	Против
16	Петко Петков	Против
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 341

С Указ № 65 от 24.02.2022 г. е постановено обнародването в Държавен вестник на Закона за изменение и допълнение на Закона за корпоративно доходното облагане, приет на 22.02.2022 г.

Съгласно § 8 от Закона за изменение и допълнение на Закона за корпоративно доходното облагане в Закона за изменение и допълнение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (обн., ДВ, бр. 105 от 2020 г.; изм., бр. 23 от 2021 г.) в преходните и заключителните разпоредби се правят следните изменения и допълнения:

1. В § 59, ал. 1 след думите „За 2021 г.“ се добавя „и за 2022 г.“.

2. В § 60:

а) в ал. 1 след думите „за 2021 г.“ се добавя „и за 2022 г.“;

б) в ал. 2 след думите „за 2021 г.“ се добавя „и за 2022 г.“, а думите „31 декември 2021 г.“ се заменят с „31 декември на съответната година, когато не е прието решение на общинския съвет по ал. 1 за съответната година“ и се създава изречение второ: „Регионалната инспекция по околната среда и водите, на чиято територия се намира съответното депо, възстановява от банковата сметка за чужди средства преведените и неусвоени от общините месечни обезпечения и отчисления за 2021 г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, за които има решение на общинския съвет по ал. 1, в срок до 30 април 2022 г.“;

в) алинея 3 се изменя така:

„(3) Не се начисляват лихви върху дължимите суми за месечни отчисления за 2021 г. и 2022 г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.

Предвид гореизложеното и съгласно § 60 от Закона за изменение и допълнение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс месечните обезпечения и отчисления за 2022 г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците може да се разходват по решение на общинския съвет чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият от общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци.

Община Кубрат възнамерява да извърши вътрешни компенсирани промени по бюджета на общината за 2022 г. с оглед осигуряване на средства за изграждане на подземни съдове/контейнери за твърди битови отпадъци, закупуване на съдове за твърди битови отпадъци тип „Бобър“ и други подобни, закупуване на кошчета за смет, закупуване на техника за почистване на улични платна, алеи и други места за обществено ползване, и друга техника, машини, съоръжения и оборудване, свързани с дейност „Чистота“, покриване на други разходи, пряко свързани с дейност „Чистота“, като трансформира средствата, заделени по бюджета на Община Кубрат за 2022 г. за изплащане на месечните обезпечения и отчисления за 2022 г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, в средства за извършване на посочените дейности с оглед подобряване на услугите по сметосъбиране и сметоизвозване на твърди битови отпадъци и подобряване на екологичното състояние на общината.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА във връзка с чл. 124 от Закона за публичните финанси, § 8 от Закона за изменение и допълнение на Закона за корпоративно доходното облагане, § 60 от Закона за изменение и допълнение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, чл.54, ал.ал. 1 и 2 от Наредба № 12 на ОбС за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, и чл. 5, ал. 1, т. 5 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет - Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие средствата, заделени по бюджета на Община Кубрат за 2022 година за изплащане на месечните обезпечения и отчисления за 2022 г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците да бъдат трансформирани в средства за изграждане на подземни съдове/контейнери за твърди битови отпадъци на територията на община Кубрат, закупуване на съдове за твърди битови отпадъци тип „Бобър“ и други подобни, закупуване на кошчета за смет, закупуване на техника за почистване на улични платна, алеи и други места за обществено ползване, и друга техника, машини, съоръжения и оборудване, свързани с дейност „Чистота“, покриване на други разходи, пряко свързани с дейност „Чистота“ на територията на община Кубрат, като задължава кмета на община Кубрат да извърши вътрешни компенсирани промени по бюджета на Община Кубрат за 2022 година.

2. Задължава кмета на община Кубрат да отрази промените по бюджета на Община Кубрат за 2022 година по съответните приходни параграфи, раздели, функции, дейности и разходни параграфи от Единната бюджетна класификация за 2022 година, като увеличи приходната и разходната част на бюджета с размера на месечните обезпечения и отчисления за 2022 г. по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – 4 (четири), „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: С шестнадесет гласа „За“, с четирима „Против“, точка трета е приета, колеги. Преминаваме към четвърта от дневния ред, касаеща: **Приемане на Наредба**

за изменение и допълнение на Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:

Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на ОбС – гр. Кубрат

Председателят на Общински съвет – гр. Кубрат Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Г-н Байрактаров, моля за становища на комисиите, които заседаваха - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ).

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка четвърта от дневния ред: Членовете на комисиите подкрепят така направеното предложение за решение относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 6; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-жо Борисова, и вашето становище да чуем - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка четвърта от дневния ред: Членовете на комисиите подкрепят така направеното предложение за решение относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 6; „против“ - 1; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги? Питания? Както знаете, това е точката, която беше отменена от предното заседание, предвид техническите грешки, които са отстранени, но е редно да направим и едно изяснение, което в предното заседание се оказва, че не е разбран този среден процент, с който трябва да се анексират договорите. В Протокола от предното заседание, г-н Бедиханов казва, че: „Годишната инфлация се измерва чрез индекса на потребителските цени на даден период“ и че: „Това не е реалната инфлация“, а тя – „Годишната инфлация е 7,8 %“ и че: „Индексът на потребителските цени, не измерва инфлацията“, а точно обратното. Индексът на потребителските цени е общ показател за измерване на темповете за изменение на цените на потребителските стоки и услуги, накратко – инфлацията. Включени в потребителската кошница за средното домакинство. Той се дефинира като индекс на чистата ценова промяна и се пресмята ежемесечно от съответната институция. И това в Република България е Националният Статистически Институт /НСИ/, който в официалната си страница се позовава на - даже съм я разпечатал – Средногодишната инфлация за периода януари – декември 2021 година, спрямо периода януари – декември 2020 година, е 3,3 %. А 7,8 %, която се споменава в предното заседание е за месец декември 2021 година, спрямо декември 2020 година – месец за месец! Нека да уточним тези неща, защото тази докладна е пред нас всяка година и с този индекс всяка година, се актуализират договорите на всички, които касаят в споменатата Наредба. И още нещо! В Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, чл. 11, казва така: „... ежегодно от 1 март със статистически отчетения положителен индекс на инфлация за предходната година...“. Предходната година е от месец януари до месец декември, база двете години и това е 3,3 %. И няма грешка в Наредбата, както предния път заблудихте повечето. Да бъде ясно и категорично, че няма грешка - процентът не е друг! Наредбата ясно и категорично казва, кой е положителният индекс и защо е с индекса на потребителските цени. Защото индексът е едно число, което е показател и той за изминалата година, е положителен. Имали сме периоди, когато е бил отрицателен и не сме актуализирали.

Това ми е обяснението и така отново е на вашето внимание тази Наредба. Който е съгласен с така предложения вид, моля да гласува! Г-н Бедиханов, отговор ли или въпрос?

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Отговор, да!

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Заповядайте!

ОРХАН БЕДИХАНОВ: На миналото заседание оттеглихте тази точка, защото имаше проблем с цените. Подобна точка приехме с 3,3 %.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Така е!

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Но, ако искате направете официално запитване до НСИ и да разберете колко е средногодишната инфлация. Това, което е 3,3 % е средногодишен инфлационен индекс. Има го, да, на сайта – и този индекс го има, но не е реалния измерител на инфлацията за предходната година. Поучете се от другите Общини. Една по-малка Община, като Община Завет например, официално питат НСИ, колко е инфлацията за годината и отговорът е 7,8 % и с толкоз са индексирали там; В Община Разград също. Може би сме единствената Община, която приема този индекс за инфлацията за предходната година. Това е. Но още веднъж казвам, вие оттеглихте тази точка, защото не бяха изчислени правилно цените в таблицата.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Това е една от причините, но вашият смут, който вкарахте в точката, че средно инфлационния индекс, не е 3,3%, не е вярно. Точно 3,3 %, е, за периода месец януари - декември 2020 година - 2021 година. Няма спор! Община Разград изрично проверих, те са на база декември – декември. Базата е важна г-н Бедиханов, кой период се приема! И за да направиш нещо средно за годината, не можеш да вземеш конкретен месец, трябва да обхванеш цялата година, както в случая е обхванат периода януари – декември 2021 година – януари – декември 2020 година, и той 3,3%. Други желаещи, колеги? Не виждам. Който е съгласен с така предложеното решение, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване..

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 342

Съгласно разпоредбите на чл. 11, ал. 1 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища,

наемната цена определена по Приложение № 1 към тази наредба и се актуализира ежегодно от 1 март със статистически отчетения положителен индекс на инфлацията за предходната година, след решение на Общинския съвет .

Отчетената средногодишна инфлация за периода януари - декември 2021 г. спрямо периода януари – декември 2020 г. от Националния статистически институт е 3,3. Следвайки разпоредбата на Наредба № 14 на Общински съвет – Кубрат, на база инфлацията, измерена чрез индекса на потребителските цени, предлагам повишение на наемните цени със същия процент 3,3% - адекватни на пазара.

На основание чл. 26, ал. 4, предложение 2-ро от ЗНА, проекта за промяна на Наредба № 14 е публикуван в сайта в Общински съвет Кубрат на 07.03.2022 г. В законовия 14 -дневен срок, предложения не са постъпили.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 45а от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 8 от Закона за нормативните актове (ЗНА), чл. 11, ал. 1 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища на Общински съвет - Кубрат, във връзка с отчетената средногодишна инфлация за 2021 г. в размер на 3,3%, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, както следва:

§1. Определя от 1 март 2022 г. нови месечни наемни базисни цени на жилища и дворни места в лв./кв.м. описани в Таблица I към Приложение № 1 на Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, както следва:

Т А Б Л И Ц А

за месечните наемни базисни цени на жилища и дворни места в лв./кв.м.

ЗОНА	ЗА ЖИЛИЩА		ЗА ДВОРНО МЯСТО	
	2021 г.	2022 г.	2021 г.	2022 г.
I строителна зона Кубрат	0,99	1,02	0,05	0,05
II строителна зона Кубрат	0,89	0,92	0,05	0,05
III строителна зона Кубрат	0,86	0,89	0,05	0,05
села	0,85	0,88	0,03	0,03

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – 4 (четири), „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! С четирима „Против“, с шестнадесет гласа „За“, точка четвърта е приета. Преминаваме към точка пета и шеста от дневния ред.

Пета точка. Относно: **Поемане на краткосрочен общински дълг под формата на временен безлихвен заем от централния бюджет за авансово финансиране на плащания (окончателно плащане) по проект № BG06RDNP001-19.240-0001 „Реконструкция на Екопътека и прилежаща традиционна зона за отдих с изграждане на туристически атракции в Лесопарк, гр. Кубрат, Община Кубрат“.** Докладва г-н Неби – кмет на Община Кубрат.

Шеста точка. Относно: **Поемане на краткосрочен общински дълг под формата на временен безлихвен заем от централния бюджет за авансово финансиране на плащания (окончателно плащане) по проект № BG06RDNP001-19.240-0002 „Реконструкция на Екопътека и прилежаща традиционна зона за отдих с изграждане на туристически атракции в Лесопарк, гр. Кубрат, Община Кубрат – етап 2“.** Докладва г-н Неби – кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ПЕТА:

Поемане на краткосрочен общински дълг под формата на временен безлихвен заем от централния бюджет за авансово финансиране на плащания (окончателно плащане) по проект № BG06RDNP001-19.240-0001 „Реконструкция на Екопътека и прилежаща традиционна зона за отдих с изграждане на туристически атракции в Лесопарк, гр. Кубрат, Община Кубрат“.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ПО ТОЧКА ШЕСТА:

Поемане на краткосрочен общински дълг под формата на временен безлихвен заем от централния бюджет за авансово финансиране на плащания (окончателно плащане) по проект № BG06RDNP001-19.240-0002 „Реконструкция на Екопътека и прилежаща

традиционна зона за отдих с изграждане на туристически атракции в Лесопарк, гр. Кубрат, Община Кубрат – етап 2“.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, моля за становища на комисиите - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ).

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

ТОЧКА ПЕТА и ТОЧКА ШЕСТА бяха гласувани „анблок“:

По точка пета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Поемане на краткосрочен общински дълг под формата на временен безлихвен заем от централния бюджет за авансово финансиране на плащания (окончателно плащане) по проект № BG06RDNP001-19.240-0001 „Реконструкция на Екопътека и прилежаща традиционна зона за отдих с изграждане на туристически атракции в Лесопарк, гр. Кубрат, Община Кубрат“.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 6: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка шеста от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Поемане на краткосрочен

общински дълг под формата на временен безлихвен заем от централния бюджет за авансово финансиране на плащания (окончателно плащане) по проект № BG06RDNP001-19.240-0002 „Реконструкция на Екопътека и прилежаща традиционна зона за отдих с изграждане на туристически атракции в Лесопарк, гр. Кубрат, Община Кубрат – етап 2“.

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от 7: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 6: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ - 1;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, Заповядайте за становищата по пета и шеста точка - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

ТОЧКА ПЕТА и ТОЧКА ШЕСТА бяха гласувани „анблок“:

По точка пета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Поемане на краткосрочен общински дълг под формата на временен безлихвен заем от централния бюджет за авансово финансиране на плащания (окончателно плащане) по проект № BG06RDNP001-19.240-0001 „Реконструкция на Екопътека и прилежаща традиционна зона за отдих с изграждане на туристически атракции в Лесопарк, гр. Кубрат, Община Кубрат“.

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от 6: „за“ – 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 7: „за“ - 6; „против“ - няма; „въздържал се“ - 1;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка шеста от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Поемане на краткосрочен общински дълг под формата на временен безлихвен заем от централния бюджет за авансово финансиране на плащания (окончателно плащане) по проект № BG06RDNP001-19.240-0002 „Реконструкция на Екопътека и прилежаща традиционна зона за отдих с изграждане на туристически атракции в Лесопарк, гр. Кубрат, Община Кубрат – етап 2“.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 7: „за“ - 6; „против“ - няма; „въздържал се“ - 1;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси, по пета и шеста точка? Както знаете, Екопътеката е разделена на два етапа. Предвид двата етапа се вземат две отделни решения. Ако няма такива, зачитам имената ви по списък. Ще отразим гласуването и за двете точки.

ПО ТОЧКА ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	Въздържа се
13	Нина Цонева	Въздържа се
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	Въздържа се
16	Петко Петков	Въздържа се
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 343

Община Кубрат е конкретен бенефициент по проект № BG06RDNP001-19.240-0001 „Реконструкция на Екопътека и прилежаща традиционна зона за отдих с изграждане на туристически атракции в Лесопарк, гр. Кубрат, Община Кубрат“, подмярка 7.5 „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдих, туристическа инфраструктура“ от подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. съфинансирана от Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони.

Съгласно Договор № BG06RDNP001-19.240-0001-C01/2020 от 04.11.2020 г., сключен между Държавен фонд „Земеделие“ гр. София, от една страна, Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група Завет – Кубрат“, от друга страна, и Община Кубрат, от трета страна, ползвателят може да получи авансово плащане в размер до 50 на сто от стойността на одобрената финансова помощ по проекта при условията на чл.81 от Наредба №22 от 2015 г. Окончателният размер на помощта за

изплащане се определя от фонда след подаване на искане за окончателно плащане, в едно с всички изискуеми документи, в срок не по-късно от 30.06.2023 година.

Към настоящия момент Община Кубрат е получила авансово плащане в размер на 43 345,40 лв. за покриване на разходи за авансови и междинни плащания по сключени договори с изпълнители.

Предстои извършване на окончателни плащания по договори с изпълнители в размер на 65 455,64 лв. (словом: шестдесет и пет хиляди четиристотин петдесет и пет лева и 64 ст.) без ДДС. Кметът на община Кубрат предлага да се вземе решение за поемане на краткосрочен общински дълг под формата на временен безлихвен заем от централния бюджет за авансово финансиране на плащания по проект № BG06RDNP001-19.240-0001 „Реконструкция на Екопътека и прилежаща традиционна зона за отдих с изграждане на туристически атракции в Лесопарк, гр. Кубрат, Община Кубрат“, подмярка 7.5 „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдих, туристическа инфраструктура“ от подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. съфинансирана от Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони, в размер до 40 845,40 лв. (словом: четиридесет хиляди осемстотин четиридесет и пет лева и 40 ст.).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.10 от ЗМСМА във връзка с чл. 104, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните финанси, чл. 3, т. 5, чл. 5, ал. 1, т. 5, чл. 13 и чл. 17 от Закона за общинския дълг, ПМС № 215 от 05.10.2018 г. за условията и реда за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрени проекти по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. и тяхното възстановяване и чл. 5, ал. 1, т. 9 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Кубрат да поеме краткосрочен общински дълг под формата на временен безлихвен заем от централния бюджет за авансово финансиране на плащания (окончателно плащане) по проект № BG06RDNP001-19.240-0001 „Реконструкция на Екопътека и прилежаща традиционна зона за отдих с изграждане на туристически атракции в Лесопарк, гр. Кубрат, Община Кубрат“, подмярка 7.5 „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдих, туристическа инфраструктура“ от подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. съфинансирана от Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга – 40 845,40 лв. (словом: четиридесет хиляди осемстотин четиридесет и пет лева и 40 ст.) без ДДС;**

- Валута на дълга – лева;
- Вид на дълга – безлихвен заем по реда на чл.104, ал.1, т.1 от Закона за публичните финанси;
- Начин на обезпечаване – одобрената безвъзмездна финансова помощ в размер на ползвания заем по Договор №BG06RDNP001-19.240-0001-C01/2020 от 04.11.2020 г.;
- Условия за погасяване:
 - Срок на погасяване – до 15.12.2022 г.;
- Източници за погасяване на главницата – получената сума по одобрената безвъзмездна финансова помощ в размер на ползвания заем по Договор № BG06RDNP001-19.240-0001-C01/2020 от 04.11.2020 г.;
- Максимален лихвен процент – 0 % /безлихвен заем/;
- Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – не се дължат.

2. Възлага на Кмета на община Кубрат да подаде писмена заявка за кандидатстване за безлихвен заем от централния бюджет с цел извършване на плащане на изпълнените дейности по проект № BG06RDNP001-19.240-0001 „Реконструкция на Екопътека и прилежаща традиционна зона за отдих с изграждане на туристически атракции в Лесопарк, гр. Кубрат, Община Кубрат“, подмярка 7.5 „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдих, туристическа инфраструктура“ от подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. съфинансирана от Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 4 (четири).

ПО ТОЧКА ШЕСТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	Въздържа се
13	Нина Цонева	Въздържа се
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	Въздържа се
16	Петко Петков	Въздържа се
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 344

Община Кубрат е конкретен бенефициент по проект № BG06RDNP001-19.240-0002 „Реконструкция на Екопътека и прилежаща традиционна зона за отдих с изграждане на туристически атракции в Лесопарк, гр. Кубрат, Община Кубрат – етап 2“, подмярка 7.5 „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдих, туристическа инфраструктура“ от подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. съфинансирана от Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони.

Съгласно Договор № BG06RDNP001-19.240-0002-C01/2021 от 31.03.2021 г, сключен между Държавен фонд „Земеделие“ гр. София, от една страна, Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група Завет – Кубрат“, от друга страна, и Община Кубрат, от трета страна, ползвателят може да получи авансово плащане в размер до 50 на сто от стойността на одобрената финансова помощ по проекта при условията на чл.81 от Наредба №22 от 2015 г. Окончателният размер на помощта за

изплащане се определя от фонда след подаване на искане за окончателно плащане, в едно с всички изискуеми документи, в срок не по-късно от 30.06.2023 година.

Към настоящия момент Община Кубрат е получила авансово плащане в размер на 44 111, 54 лв. за покриване на разходи за авансови и междинни плащания по сключени договори с изпълнители.

Предстои извършване на окончателни плащания по договори с изпълнители в размер на 66 696,47 лв. (словом: шестдесет и шест хиляди шестстотин деветдесет и шест лева и 47 ст.) без ДДС. Кметът на община Кубрат предлага да се вземе решение за поемане на краткосрочен общински дълг под формата на временен безлихвен заем от централния бюджет за авансово финансиране на плащания по проект № BG06RDNP001-19.240-0002 „Реконструкция на Екопътека и прилежаща традиционна зона за отдих с изграждане на туристически атракции в Лесопарк, гр. Кубрат, Община Кубрат – етап 2“, подмярка 7.5 „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдих, туристическа инфраструктура“ от подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. съфинансирана от Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони, в размер до 41 611,54 лв. (словом: четиридесет и една хиляди шестстотин и единадесет лева и 54 ст.).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.10 от ЗМСМА във връзка с чл. 104, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните финанси, чл. 3, т. 5, чл. 5, ал. 1, т. 5, чл. 13 и чл. 17 от Закона за общинския дълг, ПМС № 215 от 05.10.2018 г. за условията и реда за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрени проекти по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. и тяхното възстановяване и чл. 5, ал. 1, т. 9 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кубрат,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Кубрат да поеме краткосрочен общински дълг под формата на временен безлихвен заем от централния бюджет за авансово финансиране на плащания (окончателно плащане) по проект № BG06RDNP001-19.240-0002 „Реконструкция на Екопътека и прилежаща традиционна зона за отдих с изграждане на туристически атракции в Лесопарк, гр. Кубрат, Община Кубрат – етап 2“, подмярка 7.5 „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдих, туристическа инфраструктура“ от подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. съфинансирана от Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга – 41 611,54 лв. (словом: четиридесет и една хиляди шестстотин и единадесет лева и 54 ст.) без ДДС;**
- **Валута на дълга – лева;**
- **Вид на дълга – безлихвен заем по реда на чл.104, ал.1, т.1 от Закона за публичните финанси;**
- **Начин на обезпечаване – одобрената безвъзмездна финансова помощ в размер на ползвания заем по Договор № BG06RDNP001-19.240-0002-C01/2021 от 31.03.2021 г;**
- **Условия за погасяване:**
 - **Срок на погасяване – до 15.12.2022 г.;**
- **Източници за погасяване на главницата – получената сума по одобрената безвъзмездна финансова помощ в размер на ползвания заем по Договор № BG06RDNP001-19.240-0002-C01/2021 от 31.03.2021 г;**
- **Максимален лихвен процент – 0 % /безлихвен заем/;**
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – не се дължат.**

2. Възлага на Кмета на община Кубрат да подаде писмена заявка за кандидатстване за безлихвен заем от централния бюджет с цел извършване на плащане на изпълнените дейности по проект № BG06RDNP001-19.240-0002 „Реконструкция на Екопътека и прилежаща традиционна зона за отдых с изграждане на туристически атракции в Лесопарк, гр. Кубрат, Община Кубрат – етап 2“, Община Кубрат“, подмярка 7.5 „Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдых, туристическа инфраструктура“ от подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. съфинансирана от Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 4 (четири).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: С шестнадесет гласа „За“, точка пета и шеста, са приети от дневния ред, колеги. Преминаваме към точка седма. Относно: **Предоставяне на временен безлихвен заем от общинския бюджет в размер на 15 000 (петнадесет хиляди лева) лв. на СНЦ „МИГ Завет - Кубрат”.** Докладва г-н Неби – кмет на община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА СЕДМА:

Предоставяне на временен безлихвен заем от общинския бюджет в размер на 15 000 (петнадесет хиляди лева) лв. на СНЦ „МИГ Завет - Кубрат”.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, становища на двете комисии по точка седма от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка седма от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Предоставяне на временен безлихвен заем от общинския бюджет в размер на 15 000 (петнадесет хиляди лева) лв. на СНЦ „МИГ Завет - Кубрат”.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, и вашето становище да чуем - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка седма от дневния ред: Членовете на постоянните комисии единодушно подкрепят така направеното предложение за решение относно: Предоставяне на

временен безлихвен заем от общинския бюджет в размер на 15 000 (петнадесет хиляди лева) лв. на СНЦ „МИГ Завет - Кубрат”.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря ви! Колеги, въпроси, желаещи да се изкажат? Предложения? Не виждам. Гласуването е поименно. Зачитам имената ви по списък.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	За
13	Нина Цонева	За
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	За
16	Петко Петков	За
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 345

На 05.01.2022 г. в деловодството на Община Кубрат е постъпило искане с Вх.№УД-02-19-27 от страна на председателя на УС на СНЦ „Местна инициативна група Завет-Кубрат“ относно предоставянето на краткосрочен безлихвен заем от бюджета на Община Кубрат в размер на 15 000,00 лв. (словом: петнадесет хиляди лева) за авансово финансиране на разходи до възстановяването им от Разплащателна агенция – Държавен фонд „Земеделие“ гр. София.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси и чл. 5, ал. 1, т. 9 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Кубрат да предостави временен безлихвен заем от общинския бюджет в размер на 15 000 (петнадесет хиляди лева) лв. на СНЦ „МИГ Завет-Кубрат“.

2. Средствата по т. 1 следва да бъдат възстановени от СНЦ - МИГ „Завет-Кубрат“ в срок до 31.12.2022 г. Срокът за погасяване на заема може да превишава края на бюджетната година в случай че до 31.12.2022 г. заявените разходи за 2022 г. не бъдат възстановени от страна на Разплащателна агенция „Държавен фонд - Земеделие“.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решението. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: С двадесет гласа „За“, от двадесет максимални, точка седма е приета. Преминаваме към точка осма от дневния ред. Относно: **Издаване на запис на заповед от Община Кубрат в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаваш авансово плащане за**

Сдружение „Местна инициативна група Завет – Кубрат“ за одобрени дейности и разходи по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие” за 2022 година съгласно чл. 7, ал. 2, т. 2 и ал. 3 от Наредба № 1 от 22.01.2016 г. за прилагане на подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на Стратегия за ВОМР“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. Докладва кметът на Община Кубрат – г-н Неби. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ОСМА:

Издаване на запис на заповед от Община Кубрат в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаваш авансово плащане за Сдружение „Местна инициативна група Завет – Кубрат“ за одобрени дейности и разходи по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие” за 2022 година съгласно чл. 7, ал. 2, т. 2 и ал. 3 от Наредба № 1 от 22.01.2016 г. за прилагане на подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на Стратегия за ВОМР“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, становища на комисиите - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка осма от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Издаване на запис на заповед от Община Кубрат в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаваш авансово плащане за Сдружение „Местна инициативна група Завет – Кубрат“ за одобрени дейности и разходи по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие” за 2022 година съгласно чл. 7, ал. 2, т. 2 и ал. 3 от Наредба № 1 от 22.01.2016 г. за прилагане на подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на Стратегия за ВОМР“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г.

Предвид уточненията от страна на г-жа Галя Драганова – изпълнителен директор на „МИГ Завет – Кубрат“ и Заповед №09-369/25.03.2022 г. на Заместник – министъра и Ръководителя на ОУ на ПРСР 2014 – 2020 г. относно одобрения бюджет, ще има корекция в сумата за обезпечаване на 50% от заявения размер на авансово плащане за 2022 г.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, следва да се допусне предварително изпълнение на решението, за което ще постъпи уведомително писмо в деловодството на Община Кубрат.

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище по точка осма от дневния ред - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка осма от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Издаване на запис на заповед от Община Кубрат в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаваш авансово плащане за Сдружение „Местна инициативна група Завет – Кубрат“ за одобрени дейности и разходи по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие“ за 2022 година съгласно чл. 7, ал. 2, т. 2 и ал. 3 от Наредба № 1 от 22.01.2016 г. за прилагане на подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на Стратегия за ВОМР“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г.

Предвид уточненията от страна на г-жа Галя Драганова – изпълнителен директор на „МИГ Завет – Кубрат“ и Заповед №09-369/25.03.2022 г. на Заместник – министъра и Ръководителя на ОУ на ПРСР 2014 – 2020 г. относно одобрения бюджет, ще има корекция в сумата за обезпечаване на 50% от заявения размер на авансово плащане за 2022 г.

Във връзка с гореспоменатата корекция ще постъпи уведомително писмо в деловодството на Община Кубрат.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 7: „за“ - 6; „против“ - няма; „въздържал се“ - 1;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги? След комисии, ако са възникнали. Не виждам. Който е съгласен с така предложения вид и допълнението за коригиране на сумата и допускането на предварително изпълнение в приетото решение, моля да гласува. Като гласуването е поименно. Зачитам имената ви по списък.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	Въздържа се
13	Нина Цонева	Въздържа се
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	Въздържа се
16	Петко Петков	Въздържа се
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 346

В деловодството на Община Кубрат е постъпило писмо с Изх. № 18/04.03.2022 г. от г-жа Халиме Добруджан - Председател на УС на „МИГ Завет - Кубрат“ относно: издаване на запис на заповед от община Кубрат в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаваша авансово плащане за 2022 г. за Сдружение „Местна инициативна група Завет - Кубрат“ съгласно чл. 7, ал.2, т.2 и ал.3 от Наредба № 1 от 22 януари 2016 г. за прилагане на подмярка 19.4 „Текущи разходи за популяризиране на стратегия за ВОМР“ от МЗХГ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г.

Максималната възможна сума на авансово плащане за 2022 г., която може да получи МИГ Завет – Кубрат, е 106 130,54 лв. (сто и шест хиляди сто и тридесет лева и петдесет и четири стотинки), предвид заявената финансова помощ в размер на 212 261,08 лв. (двеста и дванадесет хиляди двеста шестдесет и един лева и осем стотинки).

Предстои подаване на заявка за авансово плащане в ДФ „Земеделие“, като в задължителния набор от придружителни документи трябва да бъдат включени:

- Решения от ОбС Завет и/ или от ОбС Кубрат за одобряване на запис на заповед;
- Запис на заповед/ Записи на заповед в оригинал, издаден/и от Публичноправен орган в полза на ДФЗ, в общ размер 100 на сто от стойността на заявеното авансово плащане за срока за изпълнение на инвестицията/ дейностите за 2022 г., удължен/и с 6 месеца.

В допълнение на 29.03.2022 г. в деловодството на Община Кубрат е постъпило писмо с Изх. №21/29.03.2022 г. от г-жа Халиме Добруджан - Председател на УС на „МИГ Завет - Кубрат“ относно одобрен бюджет на „МИГ Завет - Кубрат“ по подмярка 19.4 „Текущи разходи за популяризиране на стратегия за ВОМР“ от МЗХГ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. Размерът на одобрения бюджет е 210 135,57 лв. (словом: двеста и десет хиляди сто тридесет и пет лева и 57 ст.). Предвид ограничения срок за подаване на Заявка за авансово плащане в ДФ „Земеделие“, съгласно чл. 7, ал. 2, т. 5 от Наредба № 1 от 22 януари 2016 г. за прилагане на подмярка 19.4 „Текущи разходи за популяризиране на стратегия за ВОМР“, следва да се предвиди и възможността за допускане на предварително изпълнение на решението по реда на чл. 60, ал. 1 от АПК при приемане на същото.

Посочената запис на заповед, издадена от Община Кубрат, следва да обезпечава 50 % от размера на заявената авансова помощ – **52 533,00 лв. (петдесет и две хиляди петстотин тридесет и три лева и 0 стотинки).**

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 7 от Наредба № 1 от 22 януари 2016 г. за прилагане на подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие“ от ПРСР 2014-2020 г., Споразумение за изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие № РД 50-139 от 21.10.2016 г. сключено между Управляващия орган на

ПРСР 2014 – 2020 г. и Сдружение „Местна инициативна група Завет – Кубрат“ „, със седалище и адрес на управление гр. Завет, ул. „Лудогорие“ № 19, и Заповед №09-369/ 25.03.2022 г. на Заместник-министъра и Ръководителя на ОУ на ПРСР 2014-2020 г. относно одобрения бюджет, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Упълномощава кмета на община Кубрат да подпише [Запис на заповед](#), без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер до 52 533,00 лв. (петдесет и две хиляди петстотин тридесет и три лева) за обезпечаване на 50 % от заявения размер на авансово плащане за 2022 г. на Сдружение „Местна инициативна група Завет - Кубрат“ по проект № 19-19-2-01-11/ 29.09.2021 г. по подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., по Споразумение за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие № РД 50-139 от 21.10.2016 г., Заповед № РД 09-369/ 25.03.2022 г. на Заместник-министъра и Ръководител на УО на ПРСР 2014 – 2020 г., съгласно Приложение (Образец на ДФ „Земеделие“).

2. Възлага на Сдружение „Местна инициативна група Завет - Кубрат”, представлявано от Халиме Добруджан – Председател на УС да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане за изпълнение на дейностите и разходите за 2022 г. по проект № 19-19-2-01-11/ 29.09.2021 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция в срока по чл. 7, ал. 5 на Наредба № 1 от 22 януари 2016 г. на МЗХГ за прилагане на подмярка 19.4 „Текущи разходи и популяризиране на Стратегия за ВОМР“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кубрат, проведено на 30.03.2022 г., Протокол № 30, т. 8 /осма/ от дневния ред по доклад № 346/30.03.2022 г., при кворум от 20 /двадесет/ общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване – с 16 /шестнадесет/ гласа „за“, „против“ - няма, 4 /четири/ - „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кубрат.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решенията. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 4 (четири).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: С шестнадесет гласа „За“, с четирима „Въздържали се“, точка осма е приета, колеги. Преминваме към девета точка и десета точка от дневния ред, както беше предложено в началото и прието в дневния ред.

Девета точка. Относно: **Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена жилищна сграда в село Сеслав.** Докладва г-н Неби – кмет на община Кубрат.

Десета точка. Относно: **Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена жилищна сграда в село Бисерци.** Докладва г-н Неби – кмет на община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА:

Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена жилищна сграда в село Сеслав.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА:

Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена жилищна сграда в село Бисерци.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на община Кубрат Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, становища на двете комисии по точка девета и точка десета от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка девета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена жилищна сграда в село Сеслав.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка десета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена жилищна сграда в село Бисерци.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, и вашето становище по двете точки - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка девета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена жилищна сграда в село Сеслав.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка десета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии също единодушно подкрепят така направеното предложение за решение относно: Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена жилищна сграда в село Бисерци.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги по точка девета и десета? Не виждам. Гласуването е поименно. Ще отбележа гласуването и за двете точки.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	за
13	Нина Цонева	За
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	За
16	Петко Петков	За
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 347

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост е постъпило заявление от собственика на построената в имота жилищна сграда с искане за закупуване на земята. Поземления имот в регулация е частна общинска собственост. Молбата е разгледана от комисията по чл. 2 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и е дадено становище, че същата може да бъдат предложена за закупуване на съответния собственик на законно построена върху нея сграда без публичен търг или публичен конкурс, след решение на Общинския съвет съгласно чл. 43, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4.

Заявлението за закупуване на имот с вх. № УД-02-21-1456 / 26.11.2021г. в с. Сеслав, общ. Кубрат, с административен адрес ул. Трети март № 11 представляващ застроен урегулиран поземлен имот №III-201 (римско три, тире, двеста и едно) с площ 671 (шестстотин седемдесет и един) кв. м. от кв. 11 (единадесет) по подробен устройствен план на с. Сеслав, одобрен със Заповед №602 / 1992 г., при граници съгласно скица: улица „Трети март“, улица „Арда“ УПИ №IV-200, ПИ № 202 е с вх. № УД-02-21-1456 / 26.11.2021 г. Имотът е частна общинска

собственост, с АЧОС №1279 / 06.06.2003 г. Заявлението е подадено от Алиш Сюлюш, който е собственик по давностно владение, на жилищна сграда в описания имот от 69 кв.м., за което е представила н.а. №188 том III рег.№02533 дело № 377 от 2016 г. вписан в Агенция по вписванията гр. Кубрат.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност, рег. № 100101710 от 23.08.2010 г., която е в размер на 2 010,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000228 / 04.03.2022 г. е на стойност 1 529.90 лв. Направените разходи за оценка и скица на имота са в размер на 90,00 лв. и считам за целесъобразно да бъдат включени в продажната цена на имота.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. С решение на общинския съвет началната цена може да бъде завишена на основание чл. 43, ал. 3 от Наредба № 4 на Общински съвет - Кубрат. На база пазарната оценка, която е по-висока от данъчната оценка и направените допълнителни разходи, предлагам цена за продажба на имота от 2 100,00 лв. без ДДС и 2 422,39 лв. с ДДС.

Описаният по-горе имот е включени за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. приета с Решение №326 от Протокол №28 / 28.01.2022 г. на Общински съвет – Кубрат. Спазени са разпоредбите на:

- чл. 41, ал. 2 от ЗОС - разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, като в случая пазарните оценки са по-високи от данъчните.

- чл. 43, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 за продажба на земя, частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда,

- чл. 45, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавена стойност (ЗДДС) - освободена доставка е прехвърлянето на собственост върху земя, като това не се прилага за собственост върху урегулиран поземлен имот по смисъла на Закона за устройство на територията, с изключение на прилежащия терен към сгради, които не са нови. Определение за прилежащ терен и дадено в § 1, т.6 от ДР на ЗДДС – „прилежащ терен“ е сумата от застроената площ по смисъла на Закона за устройство на територията и площта около застроената площ, определена на база отстояние 3 м от външните очертания на всяка от ограждащите стени на първия надземен етаж или на полуподземния етаж на сградата, в рамките на урежулирания поземлен имот. За прилагането на тази разпоредба, комисията по чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 на Общински съвет - Кубрат, назначена със заповед № 542 от 09.08.2021 г., като изключи освободения от ДДС прилежащ терен към предложението за продажба имот на собственика на построената в жилищна сграда, определи данък върху добавената стойност за сделката за гореописаният имот.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Кубрат, неговите

комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 43, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 на Общински съвет - Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се продаде без търг и конкурс на Алиш Сюлюш – собственик на жилищна сграда в недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АЧОС №1279 от 06.06.2003 г., представляващ застроен **урегулиран поземлен имот №III–201 (три, тире, двеста и едно) от кв.11 по ПУП на с. Сеслав, одобрен със заповед №602 / 1992 г., с площ 671 (шестстотин седемдесет и един) кв.м., с административен адрес с. Сеслав, общ. Кубрат, обл. Разград, ул. Трети март №11**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване, на цена от 2 100,00 (две хиляди и сто) лв. (*представляваща сума от: 488,05лв. – цена, върху която не се дължи ДДС и 1 611,95лв. – цена, върху която се дължи ДДС*) и ДДС в размер на 322,39 лв. (триста двадесет и два лева и тридесет и девет ст.) изчислен на основание чл. 45, ал. 1 и ал. 5 т. 1 от ЗДДС., **общо продажна цена с ДДС – 2 422,39 лв.**

Продажната цена от 2 100,00 лв. (две хиляди и сто лева) без ДДС е въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101710 от 23.08.2010 г. в размер на 2 010,00 лв. без ДДС и данъчна оценка в размер на 1 529,90 лв.

2. Задължава кмета на община Кубрат да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота със собственика на построената него тях жилищна сграда.

3. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място - чл. 52, ал. 5, т. 1. от ЗМСМА.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	за
13	Нина Цонева	За
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	За
16	Петко Петков	За
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 348

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост е постъпило заявление от собственика на построената в имота жилищна сграда с искане за закупуване на земята в имота. Поземления имот в регулация е частна общинска собственост. Молбата е разгледана от комисията по чл. 2 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и е дадено становище, че същата може да бъдат предложена за закупуване на съответния собственик на законно построена върху нея сграда без публичен търг или публичен конкурс, след решение на Общинския съвет съгласно чл. 43, ал. 1 и ал. 3 от Наредба №4.

Заявлението за закупуване на имот в с. Бисерци, общ. Кубрат, обл. Разград, с административен адрес ул. Йордан Йовков №32 представляващ застроен урегулиран поземлен имот №IX-687 (римско девет, тире, шестстотин осемдесет и седем) с площ 841 (осемстотин четиридесет и един) кв. м. от кв.58 (петдесет и осем) по подробен устройствен план на с. Бисерци, одобрен със Заповед №573/1984 г., при граници съгласно скица: УПИ №VIII-684, улица “Морава“, улица “Йордан Йовков“, УПИ №X-„Казан“ е с вх. №УД-02-21-1431 / 18.11.2021 г. Имотът е частна общинска

собственост, с АЧОС №870 / 14.05.2002 г. Заявлението е подадено от Мергюл Халит, която е собственик по давностно владение, на жилищна сграда от 43 кв. м. (по регулационен план), за което е представила н.а. №180 том V рег. №05334 дело №718 от 2021 г. вписан в Агенция по вписванията гр. Кубрат

Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100101710 от 23.08.2010 г., която е в размер на 3 560,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка на описания имот, съгласно удостоверение № 6703000227 / 04.03.2022 г. е на стойност 3 435,50 лв. Направените разходи за оценка и скица на имота са в размер на 90,00 лв. и считам за целесъобразно да бъдат включени в продажната цена на имота.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. С решение на общинския съвет началната цена може да бъде завишена на основание чл. 43 ал. 3 от Наредба № 4 на Общински съвет - Кубрат. На база пазарната оценка, която е по-висока от данъчната оценка и направените допълнителни разходи, предлагам цена за продажба на имота от 3 650,00 лв. без ДДС и 4 269,76 лв. с ДДС.

Описаният по-горе имот е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. приета с Решение №326 от Протокол №28 / 28.01.2022 г. на Общински съвет – Кубрат. Спазени са разпоредбите на:

- чл. 41, ал. 2 от ЗОС - разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, като в случая пазарните оценки са по-високи от данъчните.

- чл. 43, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 за продажба на земя, частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда,

- чл. 45, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавена стойност (ЗДДС) - освободена доставка е прехвърлянето на собственост върху земя, като това не се прилага за собственост върху урегулиран поземлен имот по смисъла на Закона за устройство на територията, с изключение на прилежащия терен към сгради, които не са нови. Определение за прилежащ терен и дадено в § 1, т.6 от ДР на ЗДДС – „прилежащ терен“ е сумата от застроената площ по смисъла на Закона за устройство на територията и площта около застроената площ, определена на база отстояние 3 м. от външните очертания на всяка от оградящите стени на първия надземен етаж или на полуподземния етаж на сградата, в рамките на урежулирания поземлен имот. За прилагането на тази разпоредба, комисията по чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 на Общински съвет - Кубрат, назначена със заповед № 542 от 09.08.2021 г., като изключи освободения от ДДС прилежащ терен към предложението за продажба имот на собственика на построената в жилищна сграда, определи данък върху добавената стойност за сделката за гореописаният имот.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Кубрат, неговите

комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 43, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се продаде без търг и конкурс на Мержюл Халит – собственик на жилищна сграда в недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АЧОС №870 от 14.05.2002 г., представляващ застроен урегулиран поземлен имот №IX-687 (римско девет, тире, арабско шестстотин осемдесет и седем) от кв. 58 с площ 841 (осемстотин четиридесет и един) кв.м. по ПУП на селото, одобрен със заповед №573 / 1984 г., с административен адрес с. Бисерци, общ. Кубрат, обл. Разград, ул. Йордан Йовков №32, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване, на цена от 3 650,00 (три хиляди шестстотин и петдесет) лв. (*представляваща сума от: 551,18лв. – цена, върху която не се дължи ДДС и 3 098,82лв. – цена, върху която се дължи ДДС*) и ДДС в размер на 619,76 лв. (шестстотин и деветнадесет лева и седемдесет и шест ст.) изчислен на основание чл. 45, ал. 1 и ал. 5 т. 1 от ЗДДС., общо **продажна цена с ДДС – 4 269,76 лв.**

Продажната цена от 3 650,00 лв. (три хиляди шестстотин и петдесет лева) без ДДС е въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101710 от 23.08.2010 г. в размер на 3 560,00 лв. без ДДС и данъчна оценка в размер на 3 435,50 лв.

2. Задължава кмета на община Кубрат да издаде заповед и сключи договори за продажба на имота със собственика на построената в него жилищна сграда.

3. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място - чл. 52, ал. 5, т. 1. от ЗМСМА.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: С двадесет гласа „За“, точка девета и десета, са приети. Преди да преминем към точка единадесета, д-р Яхов предлага 10-минутна почивка, предвид Правилника на Общински съвет - Кубрат!

ОБЯВЕНА Е 10-МИНУТНА ПОЧИВКА

ОТ 15:00 ЧАСА ДО 15:10 ЧАСА!

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, продължаваме с точка единадесета от дневния ред. Относно: **Продажба на незастроени имоти в селата: Сеслав, Севар и Звънарци.** Докладва г-н Неби – кмет на община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА:

Продажба на незастроени имоти в селата: Сеслав, Севар и Звънарци.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на община Кубрат Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, виждам, че имате готовност, да чуем становища на комисиите - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ).

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка единадесета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Продажба на незастроени имоти в селата: Сеслав, Севар и Звънарци.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 6: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-жо Борисова, и вашето становище по точка единадесета - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка единадесета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Продажба на незастроени имоти в селата: Сеслав, Севар и Звънарци.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 7: „за“ - 6; „против“ - няма; „въздържал се“ - 1;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси? Желаете да се изкажат? Не виждам. Зачитам имената ви по списък.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	Въздържа се
13	Нина Цонева	Въздържа се
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	Въздържа се
16	Петко Петков	Въздържа се
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 349

В програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 326 по Протокол № 28 / 28.01.2021 г. са включени за продажба следните незастроени имоти в регулация отредени за ниско жилищно застрояване:

- с. Сеслав, общ. Кубрат, с административен адрес ул. Абритус № 10 представляващ незастроен урегулиран поземлен имот №IV-428 (римско четири тире, четиристотин двадесет и осем) с площ 730 (седемстотин и тридесет) кв. м. от кв. 38 (тридесет и осем) по подробен устройствен план на с. Сеслав, одобрен със Заповед №602 / 1992 г., при граници съгласно скица: улица „Абритус“, УПИ №V-431, ПИ №429, ПИ №427. Имотът е частна общинска собственост, с АЧОС №1254 / 03.06.2003 г.

- с. Сеслав, общ. Кубрат, с административен адрес ул. Абритус № 14 представляващ незастроен урегулиран поземлен имот №VI-432 (римско шест, тире, четиристотин тридесет и две) с площ 846 (осемстотин четиридесет и шест) кв. м. от кв. 38 (тридесет и осем) по подробен устройствен план на с. Сеслав, одобрен със Заповед №602 / 1992 г., при граници съгласно скица: улица „Абритус“, улица „Здравец“, ПИ

№433, УПИ №V-431. Имотът е частна общинска собственост, с АЧОС №1256 / 03.06.2003 г.

- с. Сеслав, общ. Кубрат, с административен адрес ул. Абритус № 12 представляващ незастроен урегулиран поземлен имот №V-431 (римско пет, тире, четиристотин тридесет и едно) с площ 727 (седемстотин двадесет и седем) кв. м. от кв. 38 (тридесет и осем) по подробен устройствен план на с. Сеслав, одобрен със Заповед №602 / 1992 г., при граници съгласно скица: улица „Абритус“, УПИ №VI-432, ПИ №430, УПИ №IV-428. Имотът е частна общинска собственост, с АЧОС №1255 / 03.06.2003 г.

- с. Севар, общ. Кубрат, с административен адрес ул. Раковски № 18 представляващ незастроен урегулиран поземлен имот №I-143 (римско едно, тире, сто четиридесет и три) с площ 1 195 (хиляда сто деветдесет и пет) кв. м. от кв. 59 (петдесет и девет) по подробен устройствен план на с. Севар, одобрен със Заповед №140 / 1987 г., при граници съгласно скица: улица „Раковски“, улица „Ком“ УПИ №II-159, УПИ №XXIV-144. Имотът е частна общинска собственост, с АЧОС №1095 / 10.02.2003г.

- с. Звънарци, общ. Кубрат, с административен адрес ул. Божурите № 3 представляващ незастроен урегулиран поземлен имот №VIII-167 (римско осем, тире, сто шестдесет и седем) с площ 1 278 (хиляда двеста седемдесет и осем) кв. м. от кв. 16 (шестнадесет) по подробен устройствен план на с. Звънарци, одобрен със Заповед №603 / 1992 г., при граници съгласно скица: УПИ №IX-168, УПИ №VII-166, ул. „Божурите“, ул. „Лудогорие“. Имотът е частна общинска собственост, с АЧОС №1799 / 03.10.2004 г.

- с. Звънарци, общ. Кубрат, с административен адрес ул. „Лудогорие“ № 2 представляващ незастроен урегулиран поземлен имот №IX-168 (римско девет, тире, сто шестдесет и осем) с площ 1 178 (хиляда сто седемдесет и осем) кв. м. от кв. 16 (шестнадесет) по подробен устройствен план на с. Звънарци, одобрен със Заповед №603 / 1992 г., при граници съгласно скица: УПИ №X-171, УПИ №VI-169, УПИ №VIII-167, ул. „Лудогорие“. Имотът е частна общинска собственост, с АЧОС №1800 / 03.10.2004 г.

Заявен е интерес за закупуване и на имот в с. Севар, общ. Кубрат, с административен адрес ул. Раковски № 16 представляващ незастроен урегулиран поземлен имот №XXIV-144 (римско двадесет и четири, тире, сто четиридесет и четири) с площ 1 143 (хиляда сто четиридесет и три) кв. м. от кв. 59 (петдесет и девет) по подробен устройствен план на с. Севар, одобрен със Заповед №140 / 1987 г., при граници съгласно скица: улица „Раковски“, УПИ №I-143, УПИ №II-159, УПИ №III-158, УПИ №XXIII-144. Имотът е частна общинска собственост, с АЧОС №1107 / 10.02.2003 г. и е отреден за ниско жилищно застрояване. Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. Предлагам същата да бъде актуализирана с посочения имот, като той бъде допълнен в Раздел Б – „Имоти, които Община Кубрат има намерение да продаде“

За посочените имоти са изготвени данъчни и пазарни оценки от лицензиран оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег. №100101710 от 23.08.2010 г. Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, като в случая пазарната оценка е по-висока от данъчната.

За изготвянето на пазарни оценки на имотите, скици и геодезия са направени разходи, които считам за целесъобразно да бъдат включени в продажната началната тръжна цена.

В таблицата по – долу са описани 7-те имота, предложени за продажба със съответните данъчни и пазарни оценки, направените допълнителни разходи и предложената начална тръжна цена за всеки един незастроен имот в регулация.

ИМОТ	дан. оценка – удостоверение №, цена	пазарна оценка в лева	допълнителни разходи за:	цена без ДДС	Начална тръжна цена с ДДС
с. Сеслав, ул. Абритус №10 УПИ №IV-428, кв. 38 площ 730 кв. м.	№ 6703000211 / 28.02.2022 г. 1 664,40 лв.	2 170,00	Пазарна оценка – 80.00лв Скица – 10.00лв.	2 260,00	2 712,00
с. Сеслав, ул. Абритус №14 УПИ №VI-432, кв. 38 площ 846 кв. м.	№ 6703000209 / 28.02.2022 г. 1 928,90 лв.	2 460,00	Пазарна оценка – 80.00лв Скица – 10.00лв	2 550,00	3 060,00
с. Сеслав, ул. Абритус №12 УПИ №V-431, кв. 38 площ 727 кв. м.	№ 6703000210 / 28.02.2022 г. 1 657,60 лв.	2 160,00	Пазарна оценка – 80.00лв Скица – 10.00лв	2 250,00	2 700,00
с. Севар, ул. Раковски №18 УПИ №I-143, кв. 59 площ 1 195 кв. м.	№ 6703000221 / 28.02.2022 г. 4 881,60 лв.	5 010,00	Пазарна оценка – 80.00лв Скица – 10.00лв Геодезия – 180.00лв.	5 280,00	6 336,00
с. Севар, ул. Раковски №16 УПИ №XXIV-144, кв. 59 площ 1 143 кв. м. кв.	№ 6703000220 / 28.02.2022 г. 4 669,20 лв.	4 790,00	Пазарна оценка – 80.00лв Скица – 10.00лв Геодезия – 180.00лв	5 060,00	6 072,00
с. Звънарци, ул. Божурите №3 УПИ №III-167, кв. 16 площ 1 278 кв. м.	№ 6703000218 / 28.02.2022 г. 2 668,50 лв	3 520,00	Пазарна оценка – 80.00лв Скица – 10.00лв	3 610,00	4 332,00
с. Звънарци, ул. Лудогорие №2, УПИ №IX-168, кв. 16 площ 1 178 кв. м.	№ 6703000219 / 28.02.2022 г. 2 459,70 лв.	3 240,00	Пазарна оценка – 80.00лв Скица – 10.00лв	3 330,00	3 996,00

С продажбата на тези имоти ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3А, ал. 2, чл. 27 и чл. 28, ал. 1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закон за данъка върху добавената стойност, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. в Раздел Б – „Имоти, които Община Кубрат има намерение да продаде“ със следния имот - с. Севар, общ. Кубрат, с адм. адрес ул. Раковски №16 представляващ УПИ №XXIV-144 (римско двадесет и четири, тире, сто четиридесет и четири) с площ 1 143 (хиляда сто четиридесет и три) кв. м. от кв. 59 (петдесет и девет).

2. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, на общински имоти частна собственост при определена начална тръжна цена както следва:

2.1 с. Сеслав, общ. Кубрат, с административен адрес ул. Абритус № 10 представляващ урегулиран поземлен имот №IV-428 (римско четири тире, четиристотин двадесет и осем) с площ 730 (седемстотин и тридесет) кв. м. от кв. 38 (тридесет и осем) по подробен устройствен план на с. Сеслав, одобрен със Заповед №602 / 1992 г., при граници съгласно скица: улица „Абритус“, УПИ №V-431, ПИ №429, ПИ №427. Имотът е частна общинска собственост, с АЧОС №1254 / 03.06.2003 г. и отреден за ниско жилищно застрояване.

Определя **начална тръжна цена от 2 712,00 лв.** (две хиляди седемстотин и дванадесет лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101710 от 23.08.2010 г. в размер на 2 170,00 лв. без ДДС и данъчна оценка в размер на 1 664,40 лв.

2.2 с. Сеслав, общ. Кубрат, с административен адрес ул. Абритус № 14 представляващ урегулиран поземлен имот №VI-432 (римско шест, тире, четиристотин тридесет и две) с площ 846 (осемстотин четиридесет и шест) кв. м. от кв. 38 (тридесет и осем) по подробен устройствен план на с. Сеслав, одобрен със Заповед №602 / 1992 г., при граници съгласно скица: улица „Абритус“, улица „Здравец“, ПИ №433, УПИ №V-431. Имотът е частна общинска собственост, с АЧОС №1256 / 03.06.2003 г. и отреден за ниско жилищно застрояване.

Определя **начална тръжна цена от 3 060,00 лв.** (три хиляди и шестдесет лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за

оценителска правоспособност рег.№ 100101710 от 23.08.2010 г. в размер на 2 460,00 лв. без ДДС и данъчна оценка в размер на 1928,90 лв.

2.3 с. Сеслав, общ. Кубрат, с административен адрес ул. Абритус № 12 представляваш урегулиран поземлен имот №V-431 (римско пет, тире, четиристотин тридесет и едно) с площ 727 (седемстотин двадесет и седем) кв. м. от кв. 38 (тридесет и осем) по подробен устройствен план на с. Сеслав, одобрен със Заповед №602 / 1992 г., при граници съгласно скица: улица „Абритус“, УПИ №VI-432, ПИ №430, УПИ №IV-428. Имотът е частна общинска собственост, с АЧОС №1255 / 03.06.2003 г. и отреден за ниско жилищно застрояване.

Определя **начална тръжна цена от 2 700,00 лв.** (две хиляди и седемстотин лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101710 от 23.08.2010 г. в размер на 2 160,00 лв. без ДДС и данъчна оценка в размер на 1657,60 лв.

2.4 с. Севар, общ. Кубрат, с административен адрес ул. Раковски № 18 представляваш урегулиран поземлен имот №I-143 (римско едно, тире, сто четиридесет и три) с площ 1 195 (хиляда сто деветдесет и пет) кв. м. от кв. 59 (петдесет и девет) по подробен устройствен план на с. Севар, одобрен със Заповед №140 / 1987 г., при граници съгласно скица: улица „Раковски“, улица „Ком“ УПИ №II-159, УПИ №XXIV-144. Имотът е частна общинска собственост, с АЧОС №1095 / 10.02.2003 г. и отреден за ниско жилищно застрояване.

Определя **начална тръжна цена от 6 336,00 лв.** (шест хиляди триста тридесет и шест лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101710 от 23.08.2010 г. в размер на 5 010,00 лв. без ДДС и данъчна оценка в размер на 4 881,60 лв.

2.5 с. Севар, общ. Кубрат, с административен адрес ул. Раковски № 16 представляваш урегулиран поземлен имот №XXIV-144 (римско двадесет и четири, тире, сто четиридесет и четири) с площ 1 143 (хиляда сто четиридесет и три) кв. м. от кв. 59 (петдесет и девет) по подробен устройствен план на с. Севар, одобрен със Заповед №140 / 1987 г., при граници съгласно скица: улица „Раковски“, УПИ №I-143, УПИ №II-159, УПИ №III-158, УПИ №XXIII-144. Имотът е частна общинска собственост, с АЧОС №1107 / 10.02.2003 г. и е отреден за ниско жилищно застрояване.

Определя **начална тръжна цена от 6 072,00 лв.** (шест хиляди седемдесет и два лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101710 от 23.08.2010 г. в размер на 4 790,00 лв. без ДДС и данъчна оценка в размер на 4 669,20 лв.

2.6 с. Звънарци, общ. Кубрат, с административен адрес ул. Божурите № 3 представляваш урегулиран поземлен имот №VIII-167 (римско осем, тире, сто шестдесет и седем) с площ 1 278 (хиляда двеста седемдесет и осем) кв. м. от кв. 16 (шестнадесет) по подробен устройствен план на с. Звънарци, одобрен със Заповед №603 / 1992 г., при граници съгласно скица: УПИ №IX-168, УПИ №VII-166, ул.

„Божурите“, ул. „Лудогорие“. Имотът е частна общинска собственост, с АЧОС №1799 / 03.10.2004 г. и и отреден за ниско жилищно застрояване. Заявлението е подадено от Хюсеин Хамдиев.

Определя **начална тръжна цена от 4 332,00 лв.** (четири хиляди триста тридесет и два лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101710 от 23.08.2010 г. в размер на 3 520,00 лв. без ДДС и данъчна оценка в размер на 2 668,50 лв.

2.7 с. Звънарци, общ. Кубрат, с административен адрес ул. „Лудогорие“ № 2 представляващ урегулиран поземлен имот №IX-168 (римско девет, тире, сто шестдесет и осем) с площ 1 178 (хиляда сто седемдесет и осем) кв. м. от кв. 16 (шестнадесет) по подробен устройствен план на с. Звънарци, одобрен със Заповед №603 / 1992 г., при граници съгласно скица: УПИ №X-171, УПИ №VI-169, УПИ №VIII-167, ул. „Лудогорие“. Имотът е частна общинска собственост, с АЧОС №1800 / 03.10.2004 г. и и отреден за ниско жилищно застрояване.

Определя **начална тръжна цена от 3 996,00 лв.** (три хиляди деветстотин деветдесет и шест лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101710 от 23.08.2010 г. в размер на 3 240,00 лв. без ДДС и данъчна оценка в размер на 2 459,70 лв.

3. Задължава кмета на община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилия и сключи договор за продажба на описаните в т. 2 имоти, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването му, да изпрати в Общинския съвет.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място - чл. 52, ал. 5, т. 1. от ЗМСМА.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 4 (четири).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: С шестнадесет гласа „За“, с четирима „Въздържали се“, точка единадесета е приета. Преминаваме към дванадесета точка от дневния ред. Относно: **Провеждане на търг чрез явно наддаване за отдаване под наем за срок от десет**

стопански години на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд. Докладва г-жа Пойраз – зам. - кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА:

Провеждане на търг чрез явно наддаване за отдаване под наем за срок от десет стопански години на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд.

Докладва: Женифер Пойраз – Зам. - кмет на Община Кубрат

Зам.-кметът на община Кубрат Женифер Пойраз прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-жо Пойраз! Колеги, моля за становища на комисиите. Г-н Байрактаров, да чуем вашето становище - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ).

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка дванадесета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Провеждане на търг чрез явно наддаване за отдаване под наем за срок от десет стопански години на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, и вашето становище да чуем - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка дванадесета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Провеждане на търг чрез явно наддаване за отдаване под наем за срок от десет стопански години на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги? Желаете да се изкажат? Не виждам. Гласуването е поименно по точка дванадесета. Зачитам имената ви по списък.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	За
13	Нина Цонева	За
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	За
16	Петко Петков	За
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Р Е Ш Е Н И Е № 350

В раздел II и раздел III на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС - Кубрат е регламентиран реда за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от общинския поземлен фонд на територията на общината.

През 2021 година се проведеха две тръжни процедури за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд. За два от предложените имоти в землище с. Звънарци не се явиха кандидати.

Има проявен интерес за наемане на един имот в землището на с. Мъдреве с идентификатор 49518.200.1 и обща площ - 20630 кв. м., който също не е обработван от две и повече стопански години.

С оглед своевременното организиране на търгове за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи е необходимо същите да бъдат включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 година на Община Кубрат в раздел III, т. А. Имоти, които община Кубрат има намерение да предостави под наем.

Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), отдаването под наем или аренда на земи от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите се извършва чрез търг или конкурс при условия и ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Максималният срок за сключване на договорите за наем е 10 години.

Общински съвет - Кубрат следва да обсъди и приеме предложение за обявяване на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ стопански години на следните земеделски имоти:

1. поземлен имот с идентификатор 30541.241.2 в землището на с. Звънарци, общ. Кубрат, обл. Разград, с НТП-нива, обща площ 37144 кв. м., категория на земята при неполивни условия: трета в местността „Сяновски блок“. Собственост на Община Кубрат, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2963/27.04.2009 г., вписан в Служба по вписвания гр. Кубрат под Акт № 96, т. IV, вх. Рег.№ 1193/11.05.2009 г. дело № 622, стр.2997;
2. поземлен имот с идентификатор 30541.242.5 в землището на с. Звънарци, общ. Кубрат, обл. Разград, с НТП-нива, обща площ 30070 кв. м., категория на земята при неполивни условия: трета в местността „Сяновски блок“. Собственост на Община Кубрат, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2964/27.04.2009 г., вписан в Служба по вписвания гр. Кубрат под Акт № 96, т. IV, вх. Рег.№ 1194/11.05.2009 г. дело № 623, стр.2998.
3. поземлен имот с идентификатор 49518.200.1 в землището на с. Мъдреве, общ. Кубрат, обл. Разград, с НТП-нива, обща площ 20630 кв. м., категория на земята: шеста в местността „Арпалък“. Собственост на Община Кубрат, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2950/27.04.2009г., вписан в Служба по

вписвания гр. Кубрат под Акт № 56, т. IV, вх. Рег.№ 1142/30.04.2009 г. дело № 581, стр.2914.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 3а, ал. 2 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общинският съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост през 2022 година на Община Кубрат в раздел III, буква А. Имоти, които община Кубрат има намерение да предостави под наем със следните имоти:

1.1. поземлен имот с идентификатор 30541.241.2 в землището на с. Звънарци, общ. Кубрат, обл. Разград, с НТП - нива, обща площ 37144 кв. м.;

1.2. поземлен имот с идентификатор 30541.242.5 в землището на с. Звънарци, общ. Кубрат, обл. Разград, с НТП - нива, обща площ 30070 кв. м.;

1.3. поземлен имот с идентификатор 49518.200.1 в землището на с. Мъдрево, общ. Кубрат, обл. Разград, с НТП - нива, обща площ 20 630 кв. м.;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 5, ал. 3 и чл. 15, ал. 2 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС - Кубрат, Общинският съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

2. Възлага на кмета на Община Кубрат да организира процедура чрез провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок 10 /десет/ стопански години, считано от стопанската 2022/2023 година на следните земеделски имоти от общинския поземлен фонд с НТП - нива:

№ по ред	Землище	Номер на имота по КК	Площ на имота - кв. м.	Площ годна за земеделска дейност- кв. м.	Категория	Местност	АЧОС
1.	с. Звънарци	30541.241.2	37 144	36 000	3	„СЯНОВСКИ БЛОК“	2963/27.04.2009г.
2.	с. Звънарци	30541.242.5	30 070	14 000	3	„СЯНОВСКИ БЛОК“	2964/27.04.2009г.
3.	с. Мъдрево	49518.200.1	20 630	20 630	6	„АРПАЛЪК“	2950/27.04.2009г.
			87 840	70 630			

3. Определя годишни начални тръжни цени в лева на декар съответстващи на категорията на имотите, определени в Приложение № 1 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС - Кубрат.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от отдаване под наем на имоти от общинския поземлен фонд да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното кметство по местонахождение на имотите.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: С двадесет гласа „За“, точка дванадесета е приета. Преминаваме към тринадесета точка от дневния ред. Относно: **Отдаване под аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд в землището на с. Божурово, общ. Кубрат чрез търг с тайно наддаване.** Докладва г-жа Пойраз – зам. - кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА:

Отдаване под аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд в землището на с. Божурово, общ. Кубрат чрез търг с тайно наддаване.

Докладва: Женифер Пойраз – Зам. - кмет на Община Кубрат

Зам.-кметът на община Кубрат Женифер Пойраз прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-жо Пойраз! Г-н Байрактаров, моля за становища на комисиите - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ).

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка тринадесета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Отдаване под аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд в землището на с. Божурово, общ. Кубрат чрез търг с тайно наддаване.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-жо Борисова - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка тринадесета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Отдаване под аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд в землището на с. Божурово, общ. Кубрат чрез търг с тайно наддаване.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги по точка тринадесета от дневния ред? Не виждам. Гласуването е поименно.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	За
13	Нина Цонева	За
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	За
16	Петко Петков	За
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 351

Община Кубрат е собственик на имот с идентификатор 05058.290.1 с площ-22,237 дка в землището на с. Божурово, с ЕКАТТЕ 05058 в местността „.....“ с НТП-Нива, категория на земята при неполивни условия: шеста. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписвания гр. Кубрат с вх. рег.№ 2007 от 17.08.2005г., акт № 72, том VII, дело № 1348.

До 2021г. начина на трайно ползване на имота е „Лозе“. Голяма част от същия е негоден за земеделско ползване, поради наклонения терен и наличието на саморасли дървета и храсти. В момента около 50 процента от имота е негоден за земеделска дейност.

Към настоящия момент е проявен интерес за дългосрочно наемане на имота. Тъй като за почистването на имота ще се наложи да се вложат допълнителни средства е целесъобразно да бъде предоставен под аренда за по-дълъг период от време.

Съгласно текста на Чл. 15, ал. 5 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС - Кубрат, процедурата за предоставяне под аренда на земеделски земи се открива след писмено становище на кмета на съответното населено място.

В тази връзка е постъпило положително становище от кмета на с. Божурово с Вх.№ УД-03-07-23/08.02.2022 г, че имота може да бъде отдаден под аренда за срок от 10 /десет/ години.

Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) отдаването под наем или аренда на земите от общинския поземлен фонд, се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет, като въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Минималния срок на договора за аренда определен в чл. 4, ал. 1 от Закона за арендата е пет стопански години.

Сключването на дългосрочен договор ще даде възможност на арендатора да провежда мероприятия за премахване на камъни, дървесна, хростовидна и друга нежелана растителност. Като се има в предвид, че са необходими значителни средства за привеждане на имота във вид годен за земеделска дейност е целесъобразно за първите две стопански години да не се дължи наем за частта от имота, която не е подходяща за подпомагане по СЕПП /Схема за единно плащане на площ/.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Закона за арендата в земеделието, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 15 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС - Кубрат, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Общински съвет - Кубрат дава съгласие за отдаване под аренда за срок от 10 стопански години чрез търг с тайно наддаване на имот с идентификатор 05058.290.1 в землището на с. Божурово, с ЕКАТТЕ 05058, общ. Кубрат в местността „.....“ с площ-22,237дка, НТП-Нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници и съседни: 05058.307.25, 05058.307.14, 05058.307.20, 05058.307.5, 05058.307.13 и др., собственост на Община Кубрат съгласно Акт за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписвания гр. Кубрат с вх. рег.№ 2007 от 17.08.2005г., акт № 72, том VII, дело № 1348.

2. Възлага на Кмета на община Кубрат да проведе търг с тайно наддаване по реда, предвиден в раздел II. Организиране и провеждане на публични търгове на Наредба 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат.

3. Определя годишна начална тръжна цена в лева на декар, съответстваща на категорията на имота, съгласно Приложение № 1 на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС - Кубрат. На основание чл. 5, ал. 5 от Наредба № 16 на ОбС - Кубрат годишното арендно плащане по договора да се актуализира ежегодно.

4. Определя като задължително условие при провеждане на търга арендаторът да поеме ангажимент да почисти имота от камъни, храстовидна и дървесна растителност в двегодишен срок от сключване на договора.

5. Определя гратисен период за първите две стопански години от сключване на договора за частта от имота в размер на 12,190 дка, която не попада в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 4, ал. 2 от Наредба № 2 от 26 март 2018г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, съгласно приложена аерофотокарта от ДФЗ.

6. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Кубрат определя 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: С двадесет гласа „За“, точка тринадесета е приета. Преминаваме към точка четиринадесета от дневния ред. Относно: **Определяне на маломерни имоти и лозя от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2022/2023 година без търг или конкурс.** Докладва Женифер Пойраз – зам. - кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА:

Определяне на маломерни имоти и лозя от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2022/2023 година без търг или конкурс.

Докладва: Женифер Пойраз – Зам. - кмет на Община Кубрат

Зам.-кметът на община Кубрат Женифер Пойраз прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-жо Пойраз! Г-н Байрактаров, за становища на двете комисии - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и героизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – *КЕИРБФ* и *КСДОЗКСВ*:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – *КЕИРБФ* и *КСДОЗКСВ*):

По точка четиринадесета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Определяне на маломерни имоти и лозя от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2022/2023 година без търг или конкурс.

<i>КЕИРБФ</i> – 7 членна комисия:	<i>КСДОЗКСВ</i> – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, становища на двете комисии - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (*ККУСДОСЕ*) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (*КЗЕОРМС*).

Становища на двете съвместни комисии – *ККУСДОСЕ* и *КЗЕОРМС*:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – *ККУСДОСЕ* и *КЗЕОРМС*):

По точка четиринадесета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии единодушно подкрепят така направеното предложение за решение относно: Определяне на маломерни имоти и лозя от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2022/2023 година без търг или конкурс.

<i>ККУСДОСЕ</i> – 7 членна комисия:	<i>КЗЕОРМС</i> – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги? Желаящи да изразят мнения, становища? Не виждам. Гласуването е поименно.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	За
13	Нина Цонева	За
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	За
16	Петко Петков	За
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 352

Съгласно текста на чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.“

В Глава втора, Раздел I. на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС - Кубрат е регламентиран реда за предоставяне под наем на свободни маломерни имоти от общинския поземлен фонд.

В чл. 6 на същата наредба са описани случаите, в които земите могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс, както следва:

1. когато са заети с трайни насаждения;
2. когато не са ползвани две или повече стопански години;

3. в случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ;

4. в други случаи определени в закон.

Към настоящия момент на територията на община Кубрат има свободни 725 броя имоти с НТП - лозе с площ - 719,642 дка и 894 бр. маломерни имоти с обща площ - 1662,231 дка, които могат да се отдават без търг или конкурс за стопанската 2022/2023 година.

Началните годишни наемни цени за имотите в зависимост от категорията са определени в Приложение № 1 на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи на ОбС - Кубрат.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 6 - чл. 10 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС - Кубрат, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Определя маломерни имоти с НТП - Нива от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за срок от една година без търг или конкурс за стопанската 2022/2023 година, съгласно подробен списък в [Приложение № 1](#), което е неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на кмета на Община Кубрат да организира процедурата по отдаването на имотите по т. 1 по реда на чл. 8 до чл. 10 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС - Кубрат. При условие, че за един имот са постъпили две и повече заявления, да се премине към търг с явно наддаване, със стъпка 10 процента от определената годишна базисна наемна цена.

3. Определя имоти от общинския поземлен фонд с НТП - Лозя, които могат да се отдават под наем без търг или конкурс за стопанската 2022/2023 година, подробно описани в [Приложение № 2](#), неразделна част от настоящото решение.

4. Упълномощава кмета на общината да сключи договори за имоти с НТП - лозя в следния ред:

4.1. В срок до 30.05.2022 г., със съответните ползватели на имота/тите/, които са собственици на лозовите насаждения;

4.2. За останалите свободни имоти, след провеждане на процедурата се сключват едногодишни договори с кандидати, по ред на подаване на заявлението, след представяне на платежен документ за извършено плащане.

5. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Кубрат определя 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! С двадесет гласа „За“, точка четиринадесета е приета. Преминаваме към точка петнадесета и точка шестнадесета. Относно: **Отдаване под аренда чрез публично оповестен конкурс на поземлени имоти от Общинския поземлен фонд в землището на гр. Кубрат.** Докладва г-н Неби - кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА:

Отдаване под аренда чрез публично оповестен конкурс на поземлени имоти от Общинския поземлен фонд в землището на гр. Кубрат.

Докладва: Алкин Неби - Кмет на Община Кубрат

Кметът на община Кубрат Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА:

Отдаване под аренда чрез публично оповестен конкурс на имоти от Общинския поземлен фонд в землището на гр. Кубрат.

Докладва: Алкин Неби - Кмет на Община Кубрат

Кметът на община Кубрат Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Колеги, моля за становища на комисиите по точка петнадесета и точка шестнадесета. Г-н Байрактаров, да чуем вашето становище - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ).

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – **КЕИРБФ** и **КСДОЗКСВ**):

По точка петнадесета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Отдаване под аренда чрез публично оповестен конкурс на поземлени имоти от Общинския поземлен фонд в землището на гр. Кубрат.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

Становища на двете съвместни комисии – **КЕИРБФ** и **КСДОЗКСВ**:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – **КЕИРБФ** и **КСДОЗКСВ**):

По точка шестнадесета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Отдаване под аренда чрез публично оповестен конкурс на имоти от Общинския поземлен фонд в землището на гр. Кубрат.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-жо Борисова - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (**ККУСДОСЕ**) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (**КЗЕОРМС**).

Становища на двете съвместни комисии – **ККУСДОСЕ** и **КЗЕОРМС**:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – **ККУСДОСЕ** и **КЗЕОРМС**):

ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА и ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА бяха гласувани „анблок“:

По точка петнадесета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Отдаване под аренда чрез публично оповестен конкурс на поземлени имоти от Общинския поземлен фонд в землището на гр. Кубрат.

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка шестнадесета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Отдаване под аренда чрез публично оповестен конкурс на имоти от Общинския поземлен фонд в землището на гр. Кубрат.

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги по точка петнадесета и шестнадесета? Не виждам. Гласуването е поименно. Ще отразим вота и за двете точки.

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	За
13	Нина Цонева	За
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	За
16	Петко Петков	За
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 353

В Община Кубрат е депозирана молба с Вх.№УД-02-21-159 от 09.02.2022 г. за наемане на около 3,500 дка лозя от общинския поземлен фонд за срок от 10 години. Инвестиционното намерение на кандидата е с цел създаване на трайни насаждения и кандидатстване по схеми и мерки от Програмата за развитие на селските райони. Имотите към които е проявен интерес са с идентификатори: 40422.501.395, 40422.501.396, 40422.501.397, 40422.501.398 и 40422.501.399. Имотите са актувани с актове за частна общинска собственост и не са отдавани под наем две и повече стопански години. Ефектът от реализиране на инвестиционните намерения за общината ще бъде в икономически и в социален аспект.

Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) отдаването под наем или аренда на земите от общинския поземлен фонд, се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет, като въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда, за срок не по-дълъг от 10 години.

Редът за провеждане на публични търгове и конкурси е регламентиран в глава втора, раздел II и раздел III на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС – Кубрат.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 4, ал. 1 от Закона за арендата в земеделието и чл. 13, ал. 3 и чл. 14 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС – Кубрат, Общинският съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Общински съвет - Кубрат дава съгласие да се обяви конкурс за отдаване под аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд за създаване на трайни насаждения за срок от 10 стопански години, считано от 01.10.2022 г., за следните имоти /анблок/:

1.1. Поземлен имот с идентификатор **40422.501.395** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и едно, точка, триста деветдесет и пет) в землището на гр.Кубрат, с ЕКАТТЕ 40422, община Кубрат, в местността „ПОДСТАНЦИЯТА“, с площ 643 (шестстотин четиридесет и три кв. м.), с начин на трайно ползване: лозе, трета категория, при граници и съседни: № 40422.504.43, 40422.501.603, 40422.501.396 и 40422.501.615, собственост на община Кубрат, съгласно АЧОС № 3679 от 16.11.2011 г., вписан в Служба по вписвания Кубрат под № 60, том 11, Вх. рег.№ 3175/22.11.2011 г., дело 2084;

1.2. Поземлен имот с идентификатор **40422.501.396** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и едно, точка, триста деветдесет и шест) в землището на гр.Кубрат, с ЕКАТТЕ 40422, община Кубрат, в местността „ПОДСТАНЦИЯТА“, с площ 613 (шестстотин и тринадесет кв. м.), с начин на трайно ползване: лозе, трета категория, при граници и съседни: № 40422.501.615, 40422.501.395, 40422.501.603 и 40422.501.397, собственост на община Кубрат, съгласно АЧОС № 3680 от 16.11.2011 г., вписан в Служба по вписвания Кубрат под № 59, том 11, Вх. рег.№ 3174/22.11.2011 г., дело 2083;

1.3. Поземлен имот с идентификатор **40422.501.397** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и едно, точка, триста деветдесет и седем) в землището на гр.Кубрат, с ЕКАТТЕ 40422, община Кубрат, в местността „ПОДСТАНЦИЯТА“, с площ 560 (петстотин и шестдесет кв. м.), с начин на трайно ползване: лозе, трета категория, при граници съседни: № 40422.501.615, 40422.501.396, 40422.501.603 и 40422.501.398 собственост на община Кубрат, съгласно АЧОС № 3681 от 16.11.2011 г., вписан в Служба по вписвания Кубрат под №58, том 11, Вх. рег.№ 3171/22.11.2011 г., дело 2082;

1.4. Поземлен имот с идентификатор **40422.501.398** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и едно, точка, триста деветдесет и осем) в землището на гр.Кубрат, с ЕКАТТЕ 40422, община Кубрат, в местността „ПОДСТАНЦИЯТА“, с площ 888 (осемстотин осемдесет и осем кв. м.), с начин на трайно ползване: лозе, трета категория, при граници съседни: № 40422.504.43, 40422.501.603, 40422.501.396 и 40422.501.615, собственост на община Кубрат, съгласно

АЧОС № 3682 от 16.11.2011 г., вписан в Служба по вписвания Кубрат под №57, том 11, Вх. рег.№ 3170/22.11.2011 г., дело 2081;

1.5. Поземлен имот с идентификатор **40422.501.399** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и едно, точка, триста деветдесет и девет) в землището на гр.Кубрат, с ЕКАТТЕ 40422, община Кубрат, в местността „ПОДСТАНЦИЯТА“, с площ 825 (осемстотин двадесет и пет кв. м.), с начин на трайно ползване: лозе, пета категория, при граници съседи: № 40422.501.400, 40422.501.398, 40422.501.603 и 40422.501.518, собственост на община Кубрат, съгласно АЧОС № 3683 от 16.11.2011 г., вписан в Служба по вписвания Кубрат под № 56, том 11, Вх. рег.№ 3169/22.11.2011 г., дело 2080.

2. Определянето на арендатор да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс при следните условия:

2.1 До участие в конкурса се допускат физически и юридически лица, които отговарят на следните условия:

2.1.1. да не са обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация съобразно действащото българско законодателство;

2.1.2. нямат парични задължения по местни данъци и такси и други задължения към общината, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

2.1.3. не са неизправна страна по договор, сключен с община Кубрат;

3. Конкурсът да се проведе при следните задължителни условия:

3.1 Приема начална конкурсна цена за годишно арендно плащане , съответстваща на цените за трета и пета категория, определени в Приложение №1 на Наредба №16 на ОбС – Кубрат. На основание чл. 5, ал. 5 от Наредба № 16 на ОбС - Кубрат годишното арендно плащане по договора да се актуализира ежегодно..

3.2 Годишната арендна вноска за първата година от срока на договора се заплаща при подписване на договора, а за всяка следваща стопанската година се дължи не по-късно от първият работен ден, след започване на стопанската година 1-ви (първи) октомври;

3.3 Земеделската земя да се предостави за създаване на трайни насаждения и да се ползва по това предназначение за целия срок на договора;

4. Определя следните критерии за оценяване на постъпилите предложения на участниците в публично оповестения конкурс:

4.1 Размер на арендното плащане с относителна тежест – до 50 точки;

4.2 Размер на инвестицията - до 50 точки; Общ сбор 100 точки.

5. Възлага на Кмета на община Кубрат да проведе конкурса по реда, предвиден в раздел III. Организиране и провеждане на публично оповестени конкурси на Наредба 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат и да сключи договор за аренда с кандидата, спечелил конкурса.

6. На основание чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Кубрат определя 30 на сто от постъпленията от аренда да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	За
13	Нина Цонева	За
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	За
16	Петко Петков	За
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Р Е Ш Е Н И Е № 354

Местността „Старата чешма“ гр. Кубрат, е територия по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, в която до 1991г. са учредявани права на ползване на граждани по силата на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет и на Министерския съвет. С влизане в сила на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е прекратено правото на ползване върху земеделски земи, предоставено на граждани по силата на цитираните актове. С разпоредбите на § 4а и § 4б от ПЗР на ЗСПЗЗ е дадена възможност на бившите ползватели при спазване на определени предпоставки да придобият собствеността върху имотите, предоставени им за ползване. По отношение на включените в масива поземлени имоти не са налице трансформирани права на ползване в права на собственост от страна на ползвателите.

Община Кубрат като собственик на имотите в местността „Старата чешма“ е предприела действие за продажбата им, като през 2019 година са обявени три тръжни процедури, но са продадени едва 36 броя от общо 149 бр. имоти. Общински съвет Кубрат с Решения: № 76 по Протокол № 6 от 29.04.2020 и № 124 по Протокол №10/09.09.2020 г. е взел решение за продажба на още 27 броя имоти. Продадени са само 7 от обявените 27 имоти.

Депозирана е молба с Вх.№УД-02-21-287/16.03.2022 г. за дългосрочно наемане на около 32 броя имоти в местността „Старата чешма“, които от години наред са изоставени и не се обработват. Инвестиционното намерение на кандидата е с цел създаване на трайни насаждения. Имотите към които е проявен интерес са маломерни-с площ под един декар и силно охрастени. За всички имоти има съставени актове за частна общинска собственост. Въпреки че ежегодно се обявявани за отдаване под наем без търг или конкурс по реда чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за тези имоти не са постъпвали заявления. За да бъдат изчистени имотите от храсти и единични дръвчета ще са необходими значителни средства, поради което е целесъобразно наемателите да бъдат освободени от наем за срок от една година.

Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) отдаването под наем или аренда на земите от общинския поземлен фонд, се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет, като въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда, за срок не по-дълъг от 10 години.

Въпреки че имотите са маломерни, същите не могат да се отдават без търг или конкурс, защото ще се ползват за създаване на трайни насаждения и за срок по-дълъг от една година. Предлагам Общински съвет Кубрат да разгледа предложението за провеждане на публичен търг или конкурс за отдаване на имотите по реда, регламентиран в глава втора, раздел II и раздел III на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС – Кубрат.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 4, ал. 1 от Закона за арендата в земеделието и чл. 13, ал. 3 и чл. 14 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС – Кубрат, Общинският съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Общински съвет - Кубрат дава съгласие да се обяви конкурс за отдаване под аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд за създаване на трайни насаждения за срок от 10 стопански години, считано от 01.10.2022 г., както следва:

местност "Старата чешма" гр.Кубрат

Имот №	Площ- дка	Категория	Нач. цена	НТП	АЧОС
40422.612.488	0,587	5	50,00	овощна градина	6414/15.08.2017
40422.612.500	0,633	5	50,00	овощна градина	6463/10.10.2017
40422.612.501	0,558	5	50,00	нива	6464/10.10.2017
40422.612.502	0,595	5	50,00	овощна градина	6465/10.10.2017
40422.612.503	0,618	5	50,00	овощна градина	6466/10.10.2017
40422.612.504	0,604	5	50,00	нива	6467/10.10.2017
40422.612.505	0,582	5	50,00	нива	6468/10.10.2017
40422.612.506	0,761	5	50,00	нива	6469/10.10.2017
40422.612.489	0,498	5	50,00	лозе	6415/15.08.2017
40422.612.499	0,482	5	50,00	лозе	6462/10.10.2017
40422.612.512	0,480	5	50,00	нива	6475/10.10.2017
40422.612.511	0,515	5	50,00	лозе	6474/10.10.2017
40422.612.510	0,504	5	50,00	нива	6473/10.10.2017
40422.612.509	0,562	5	50,00	нива	6472/10.10.2017
40422.612.508	0,518	5	50,00	нива	6471/10.10.2017
40422.612.507	0,715	5	50,00	нива	6470/10.10.2017
40422.612.498	0,543	5	50,00	овощна градина	6461/10.10.2017
40422.612.513	0,592	5	50,00	лозе	6590/23.03.2018
40422.612.514	0,562	5	50,00	овощна градина	6591/23.03.2018
40422.612.515	0,588	5	50,00	овощна градина	6592/23.03.2018
40422.612.516	0,538	5	50,00	нива	6593/23.03.2018
40422.612.517	0,608	5	50,00	нива	6594/23.03.2018
40422.612.518	0,521	5	50,00	нива	6595/24.03.2018
40422.612.519	0,877	5	50,00	нива	6596/23.03.2018
40422.612.527	0,521	5	50,00	лозе	6605/16.04.2018
40422.612.526	0,542	5	50,00	лозе	6604/16.04.2018
40422.612.525	0,475	5	50,00	овощна градина	6602/23.03.2018
40422.612.524	0,614	5	50,00	нива	6601/23.03.2018
40422.612.523	0,523	5	50,00	лозе	6600/23.03.2018
40422.612.522	0,546	5	50,00	овощна градина	6599/23.03.2018

40422.612.521	0,525	5	50,00	лозе	6598/23.03.2018
40422.612.520	0,732	5	50,00	лозе	6597/23.03.2018
	18,519	xxx	xxx	xxx	xxx

2. Определянето на арендатор да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс при следните условия:

2.1 До участие в конкурса се допускат физически и юридически лица, които отговарят на следните условия:

2.1.1. да не са обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация съобразно действащото българско законодателство;

2.1.2. нямат парични задължения по местни данъци и такси и други задължения към общината, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

2.1.3. не са неизправна страна по договор, сключен с община Кубрат;

3. Конкурсът да се проведе при следните задължителни условия:

3.1. Приема начална конкурсна цена за годишно арендно плащане, съответстваща на цените за пета категория, определени в Приложение № 1 на Наредба №16 на ОбС –Кубрат. На основание чл. 5, ал. 5 от Наредба № 16 на ОбС-Кубрат годишното арендно плащане по договора да се актуализира ежегодно.

3.2. Определя гратисен период за една стопанска година, във връзка с вложените средства за почистване на имотите.

3.3. Земеделската земя да се предостави за създаване на трайни насаждения и да се ползва по това предназначение за целия срок на договора;

4. Определя следните критерии за оценяване на постъпилите предложения на участниците в публично оповестения конкурс:

4.1. Размер на арендното плащане с относителна тежест – до 50 точки;

4.2. Размер на инвестицията - до 50 точки; Общ сбор 100 точки.

5. Възлага на Кмета на община Кубрат да проведе конкурса по реда, предвиден в раздел III. Организиране и провеждане на публично оповестени конкурси на Наредба 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат и да сключи договор за аренда с кандидата, спечелил конкурса.

6. Годишните арендни вноски по договора се дължат, както следва:

- за първата година не се дължи вноската, поради определения гратисен период от 1 /една /стопанска година;

- за втората и всяка следваща стопанска година, арендната вноската се дължи не по-късно от първият работен ден, от началото на стопанската година-1 октомври.

7. На основание чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Кубрат определя 30 на сто от постъпленията от аренда да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: С двадесет гласа „За“, точка петнадесета и шестнадесета, са приети, колеги. Преминаваме към следваща от дневния ред. Относно: **Приемане на Годишен план на дейностите за подкрепа на личностното развитие на децата и учениците в Община Кубрат за 2022 г.** Докладва Мирослав Йорданов – зам.-кмет на община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА:

Приемане на Годишен план на дейностите за подкрепа на личностното развитие на децата и учениците в Община Кубрат за 2022 г.

Докладва: Мирослав Йорданов – Зам. - кмет на Община Кубрат

Зам.-кметът на община Кубрат Мирослав Йорданов прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Йорданов! Г-н Байрактаров, становища на двете комисии - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка седемнадесета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Приемане на Годишен план на дейностите за подкрепа на личностното развитие на децата и учениците в Община Кубрат за 2022 г.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
-----------------------------------	-------------------------------------

Гласували от 7: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 6: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;
---	---

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, становища на двете комисии - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка седемнадесета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Приемане на Годишен план на дейностите за подкрепа на личностното развитие на децата и учениците в Община Кубрат за 2022 г.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 7: „за“ - 6; „против“ - няма; „въздържал се“ - 1;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги? Не виждам. Който е съгласен с така направената докладна записка, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 355

Осигуряването на подкрепа за личностно развитие на децата и учениците е приоритет в националната политика в областта на средното образование.

В изпълнение на общинската стратегия, ежегодно общинският съвет, по предложение на кмета и след съгласуване с Регионалното управление на образованието приема годишен план за изпълнение на дейностите за подкрепа за личностно развитие.

Съгласуваните и приети годишни общински планове се изпращат на Областния управител.

Годишният план е публикуван на сайтовете на Общински съвет - Кубрат и Община Кубрат на 15.02.2022 г. В законовият 30 - дневен срок, не са постъпили предложения, възражения и становища.

В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА във връзка с чл. 197 от Закона за предучилищното и училищното образование, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Приема Годишен план на дейностите за подкрепа на личностното развитие на децата и учениците в Община Кубрат за 2022 г. /съгласно [Приложение № 1](#) - неразделна част от настоящото решение/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 4 (четири).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Точка седемнадесета, с шестнадесет гласа „За“ и с четирима „Въздържали се“, се приема. Преминаваме към точка осемнадесета от дневния ред. Относно: **Определяне на основните месечни заплати на кмета на община Кубрат и на кметовете на кметства в община Кубрат, считано от 01.04.2022 г.** Докладва г-н Неби – кмет на община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА:

Определяне на основните месечни заплати на кмета на община Кубрат и на кметовете на кметства в община Кубрат, считано от 01.04.2022 г.

Докладва: Алкин Неби - Кмет на Община Кубрат

Кметът на община Кубрат Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Колеги, моля за становища на комисиите. Г-н Байрактаров, да чуем вашето становище - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ).

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка осемнадесета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Определяне на основните месечни заплати на кмета на община Кубрат и на кметовете на кметства в община Кубрат, считано от 01.04.2022 г.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 6: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-жо Борисова, и вашето становище да чуем на двете комисии - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка осемнадесета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Определяне на основните месечни заплати на кмета на община Кубрат и на кметовете на кметства в община Кубрат, считано от 01.04.2022 г.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 7: „за“ - 6; „против“ - няма; „въздържал се“ - 1;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги? Желаете ли да се изкажат по точка осемнадесета от дневния ред? Не виждам. Подлагам на гласуване. Който е съгласен с така направеното предложение за решение, да стане Решение на Общински съвет - Кубрат, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 356

Съгласно разпоредбата на чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67 от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на общини, райони и кметства се определят от съответния общински съвет при условията на Закона за местното самоуправление и местната администрация, като размерът на определените заплати не може да надхвърля основната месечна заплата на министър.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА във връзка с чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67 от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Определя основните месечни заплати на кмета на община Кубрат и на кметовете на кметства в община Кубрат, считано от 01.04.2022 г., както следва:

№ по ред	Кметове на кметства	Име, презиме и фамилия	Основна месечна заплата /лв/
I	Кмет на община	Алкин Неби	3450
II	Кметства		
1.	Беловец	Гюлнур Мустафова	1644
2.	Бисерци	Алиш Арифов	1644
3.	Божурово	Юджел Юсеинов	1391
4.	Задруга	Шюкрю Назиф	1391
5.	Звънарци	Йълмаз Мехмед	1391
6.	Мъдрев	Салим Мустафа	1644
7.	Сеслав	Сунай Исмаилов	1391
8.	Севар	Леман Сюлейманова	1644
9.	Юпер	Петър Петров	1391
10.	Савин	Шефкъ Мехмедов	1391
11.	Равно	Шинаси Абтулов	1391
12.	Горичево	Ерсен Ибрям	1391
13.	Точилари	Шуаиб Мехмед	1391
14.	Медовене	Зекерие Зекериев	1391

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 4 (четири).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! С четирима „Въздържали се“, с шестнадесет гласа „За“, точка осемнадесета е приета. Преминаваме към точка деветнадесета. Относно: **Одобряване на бюджетната прогноза на Община Кубрат за периода 2023 – 2025 година на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.** Докладва Кметът на Община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА:

Одобряване на бюджетната прогноза на Община Кубрат за периода 2023 – 2025 година на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.

Докладва: Алкин Неби - Кмет на Община Кубрат

Кметът на община Кубрат Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, да чуем становищата на двете комисии, които заседаваха - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка деветнадесета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Одобряване на бюджетната прогноза на Община Кубрат за периода 2023 – 2025 година на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
-----------------------------------	-------------------------------------

Гласували от 7: „за“ – 6; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 5; „против“ – 1; „въздържал се“ - няма;
---	---

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка деветнадесета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Одобряване на бюджетната прогноза на Община Кубрат за периода 2023 – 2025 година на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 6; „против“ - 1; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги по точка деветнадесета от дневния ред? Не виждам. Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 357

Бюджетната прогноза за 2023 – 2025 година на Община Кубрат е разработена в съответствие с нормативната уредба, Указанията за подготовката и представянето на

бюджетните прогнози на първостепенните разпоредители с бюджет за периода 2023 - 2025 година (БЮ №1 от 18.03.2022 г.), съгласно чл. 67, ал. 6 от Закона за публичните финанси и т.2.1.3 от Решение № 38 на Министерския съвет от 27 Януари 2022 г. за бюджетната процедура за 2023 г.

Бюджетната прогноза на Община Кубрат за периода 2023 – 2025 г. е разработена на базата на:

- одобрените бюджетни параметри със Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., уточнените натурални и стойностни показатели, без еднократните разходи за 2022 г.;
- одобрения размер на разходите за персонал за 2022 г., без делегираните бюджети;

Бюджетната прогноза е съобразена с:

- предприемане на мерки за подобряване на финансовата дисциплина, свързани със спазване на принципите на добро финансово управление;
- поемане на ангажименти за разходи само при обезпечен бюджет (при възлагане на обществени поръчки и сключване на договори);
- своевременно разплащане на задължения и недопускане натрупването на просрочия;
- тенденциите в разходите от предходните две години;
- приетите от общинския съвет стратегия, прогнози за развитие на общината и плана за интегрирано развитие на общината;
- фискалните правила и ограничения, определени в Закона за публичните финанси;
- предложенията на второстепенните и разпоредителите с бюджет от по-ниска степен, както и на бюджетните организации с общинска собственост;
- предложенията на местната общност.

Собствените приходи са планирани на база реална оценка и анализ на събираемостта им за няколко предходни години и в съответствие с нормативната уредба.

Трансферите за местни дейности и целевата субсидия за капиталови разходи за периода 2023 – 2025 г. са разработени на база одобрените със Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г. размери.

Разходната част на местните дейности е изготвена в съответствие с :

- действащите закони и подзаконовни нормативни актове;
- приетата от Общински съвет-Кубрат Наредба №12 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет;
- задълженията, произтичащи от решения на общинския съвет, при спазване на приоритетите и потребностите на местната общност, фискалните правила и цели по Закона за публичните финанси;
- приетите от Общински съвет – Кубрат стратегия, прогнози за развитие на общината и плана за интегрирано развитие на общината;

- общите изисквания и насоки за разработване на бюджетните прогнози за периода 2023 – 2025 година;

При разработването на разходната част на местните дейности е отчетено и въздействието на:

- уточнените натурални и стойностни показатели;
- новите и закриващи се структури и функции/дейности;
- други структурни промени, свързани с оптимизация на дейността и функциите.

Разходите за местни дейности са ограничени до размера на реалистичната оценка за собствените приходи и трансферите от други бюджети.

При разработване на бюджетната прогноза са заложили само разходи за местни дейности, като не са предвидени разходи за дофинансиране на делегираните от държавата дейности.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА във връзка с чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, чл. 9 от Наредба № 12 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Одобрява бюджетна прогноза на Община Кубрат за периода 2023 – 2025 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите от местни дейности (съгласно [Приложение № 8](#) Прогноза за периода 2022 - 2025 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности).

2. Одобрява прогноза на показателите за поети ангажменти и за задължения за разходи за периода 2022 - 2023 г. (съгласно [Приложение № 1а](#)).

3. Одобрява прогноза за общинския дълг (включително намерение за поемане на нов дълг) и разходите за лихви по него за периода 2023 – 2025 на община Кубрат (съгласно [Приложение № 6г](#)).

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – 4 (четири), „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! С шестнадесет гласа „За“, с четирима „Против“, точка деветнадесета, е приета, колеги. Преминаваме към двадесета и последна точка от дневния ред. Относно: **Определяне на представител на Община Кубрат за участие в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград и на негов заместник при невъзможност- кмета на Община Кубрат, да участва и определяне мандата му за гласуване по точките от дневния ред.** Докладва Кметът на община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТА:

Определяне на представител на Община Кубрат за участие в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград и на негов заместник при невъзможност- кмета на Община Кубрат, да участва и определяне мандата му за гласуване по точките от дневния ред.

Докладва: Алкин Неби - Кмет на Община Кубрат

Кметът на община Кубрат Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Колеги, становища на комисиите. Г-н Байрактаров, да чуем вашето становище по точка двадесета от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ).

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка двадесета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Определяне на представител на Община Кубрат за участие в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград и на негов заместник при невъзможност- кмета на Община Кубрат, да участва и определяне мандата му за гласуване по точките от дневния ред.

Вносителят на докладната записка г-н Алкин Неби – кмет на община Кубрат, предложи Общински съвет – Кубрат да упълномощи представителя на Община Кубрат за участие в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград, да изрази своята позиция и да гласува по точките от дневния ред със „За“, след положителното решение на Общински съвет – Самуил и Общински съвет - Исперих за присъединяване в Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград.

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

***МАРИЕТА БОРИСОВА** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):*

По точка двадесета от дневния ред относно: Определяне на представител на Община Кубрат за участие в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград и на негов заместник при невъзможност - кмета на Община Кубрат, да участва и определяне мандата му за гласуване по точките от дневния ред.

Г-н Орхан Бедиханов – общински съветник в Общински съвет – Кубрат, отправи предложение по докладната записка, съгласно което: Упълномощеният представител на община Кубрат на извънредното заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград по всички точки от дневния ред да гласува със - „За“;

Предложението се подложи на гласуване:

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 1; „против“ – 5; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 1; „против“ - 6; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

Предложението се отхвърли.

По точка двадесета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Определяне на представител на Община Кубрат за участие в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград и на негов заместник при невъзможност-кмета на Община Кубрат, да участва и определяне мандата му за гласуване по точките от дневния ред.

Вносителят на докладната записка г-н Алкин Неби – кмет на община Кубрат, предложи Общински съвет – Кубрат да упълномощи представителя на Община Кубрат за участие в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград, да изрази своята позиция и да гласува по точките от дневния ред със „За“, след положителното решение на Общински съвет – Самуил и Общински съвет - Исперих за присъединяване в Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 6; „против“ - 1; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги? Не виждам. Гласуването е поименно. Зачитам имената ви по списък.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	За
13	Нина Цонева	За
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	За
16	Петко Петков	За
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 358

В деловодството на Община Кубрат е депозирана Покана за провеждане на извънредно Общо събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград с вх.№УД-02-16-214/14.03.2022 г.

Извънредното заседание на Общото събрание е насрочено за 08.04.2022 г./петък/ от 13:00 ч.

На основание чл. 10, ал. 5, т. 5, предл. последно от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация е представен дневния ред, както следва:

1. Приемане на решение за присъединяване на Община Исперих към Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград, след отпадането ѝ от Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Исперих.

До започване на действията по стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията, както и предоставяне на ВиК услуги на потребителите на територията на община Исперих от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград, същите продължават да се извършват от действащия ВиК оператор – „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Исперих.

2. Приемане на решение за присъединяване на Община Самуил към Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград, след отпадането ѝ от Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Исперих.

До започване на действията по стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията, както и предоставяне на ВиК услуги на потребителите на територията на община Самуил от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград, същите продължават да се извършват от действащия ВиК оператор – „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Исперих.

3. Други;

В предвид срокът 08.04.2022 г. на провеждане на извънредното заседание, следва да се допусне предварително изпълнение на приетите решения.

На основание чл. 198е, ал. 3 от Закона за водите, представителя на общината в асоциацията по В и К е кмета на общината, а при невъзможност той да участва, общинският съвет определя друг представител.

На основание чл. 198е, ал. 5 от Закона за водите и чл. 5, ал. 6б от Правилника за дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на Общото събрание на Асоциация по В и К се съгласува по ред определен от Общинския съвет, като заверен препис от решението на общинския съвет, следва да бъде предоставен на Асоциация по В и К в деня на провеждане на заседанието.

В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА във връзка с чл. 198в, ал. 4, чл. 198е, ал. 3 от Закона за водите и чл. 198е, ал. 5 от Закона за водите и чл. 5, ал. 6 и чл. 20, ал. 3 от Правилника за дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Определя Алкин Неби – кмет на община Кубрат за представител на Община Кубрат в Асоциацията на по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград. При невъзможност- кмета на Община Кубрат, да участва в извънредното заседание на Общото събрание на асоциацията по В и К на 08.04.2022г. /петък/ от 13:00 ч., да бъде заместен от Мирослав Йорданов-заместник – кмет на Община Кубрат;

2. За участие в извънредното заседание на Общото събрание упълномощеният представител, да се легитимира с настоящото решение пред Асоциация по В и К на Обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград, което изпълнява ролята на пълномощно, а при необходимост, да се легитимира и чрез документ за самоличност.;

3. Упълномощеният представител на община Кубрат по всички точки от дневния ред на извънредното заседание на Общото събрание да гласува, както следва:

3.1. Приемане на решение за присъединяване на Община Исперих към Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване-Дунав“ ЕООД, гр. Разград, след отпадането ѝ от Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Исперих.

До започване на действията по стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията, както и предоставяне на ВиК услуги на потребителите на територията на община Исперих от „Водоснабдяване-Дунав“ ЕООД, гр. Разград, същите продължават да се извършват от действащия ВиК оператор – „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Исперих. - да гласува със „За“, след положително становище на Общински съвет - Исперих за присъединяване към Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград.;

3.2. Приемане на решение за присъединяване на Община Самуил към Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване-Дунав“ ЕООД, гр. Разград, след отпадането ѝ от Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Исперих.

До започване на действията по стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията, както и предоставяне на ВиК услуги на потребителите на територията на община Самуил от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград, същите продължават да се извършват от действащия ВиК оператор – „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Исперих. - да гласува със „За“, след положително становище

на Общински съвет - Самуил за присъединяване към Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград.;

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решението.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! С двадесет гласа „За“, точка двадесета е приета. Преди да закрия заседанието, искам да направя едно обръщение, предвид ситуацията, която преди всяко заседание се случва.

На вниманието на обществеността!

Предвид затвърждаващата се в последно време практика, граждани да внасят питания, предложения и становища в последния момент, в деня на заседанието на Общинския съвет или в деня преди него, очаквайки незабавни отговори в разрез на Правилника, с който работи Общински съвет и администрацията, искам да внеса кратко уточнение относно правилата за работа на Общински съвет – Кубрат.

Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, е подзаконов нормативен акт, приет по съответния предвиден законов ред от действащия Общински съвет – гр. Кубрат, Мандат 2019 – 2023 година и е оповестен публично на сайта на Общински съвет – гр. Кубрат.

В чл. 1 от същия е разписано: „Този Правилник урежда организацията и дейността на Общинския съвет и на неговите комисии, и взаимодействието му с общинска администрация“.

В качеството си на Председател на Общински съвет – гр. Кубрат, се ръководя от приетите и отразен ред в Глава седма: „ПЛАНИРАНЕ, ПОДГОТОВКА И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ“.

Всеки функционално грамотен човек, като прочете от Правилника чл. 56, ал. 1: „Председателят на Общински съвет – Кубрат, подготвя проект за дневен ред най-късно седем дни преди датата на заседанието“; ал. 2: „При определяне на дневен ред за всяко заседание на Общинския съвет Председателя на съвета, включва точка „Разни“ по постъпили писмени „изказвания, питання, становища и предложения на граждани“.“

Отделно в нормата на чл. 75 е заложено: „На питаннята на граждани, включени в дневния ред се отговаря устно на същото заседание, освен ако гражданинът не е изявил желание да получи писмен отговор“; „По изключение, когато питането е свързано с извършване на допълнителни справки или проучвания, отговорът се отлага за следващото заседание“.

Благодаря ви, колеги!

Закривам редовното заседание на Общински съвет – гр. Кубрат!

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КУБРАТ:**

/П/

/ ХЮСЕИН ЮМЕРОВ /

ПРОТОКОЛЧИК:

/п/

/ Елис Софта /