

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ
МАНДАТ 2019 г. – 2023 г.

=====

П Р О Т О К О Л

№ 32

От заседание на Общински съвет – Кубрат, проведено на 19.05.2022 г. /четвъртък/ в 14:00 часа в Ритуалната зала на НЧ “Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Кубрат, свикано съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 60, ал. 1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2019 г. - 2023 г.

Присъстваха: 20 общински съветници.

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

Присъстваха още: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат, Женифер Пойраз - зам.- кмет на Община Кубрат, Мирослав Йорданов - зам.- кмет на Община Кубрат, служители на общинска администрация – гр. Кубрат, Д-р Леман Балканджиева – Вр.И.Д. управител на „МБАЛ – Кубрат“ ЕООД, гр. Кубрат, кметове на кметства, граждани и медии.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:

Добър ден на всички!

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Уважаеми г-н Неби – кмет на Община Кубрат,

Уважаеми Заместник – кметове на Община Кубрат,

Уважаеми Кметове по населени места,

Уважаеми представители на общинската администрация,

Уважаеми гости,

Приветствам Ви с добре дошли на редовното заседание на Общински съвет – гр. Кубрат, което се провежда на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/. Имаме кворум от 20 /двадесет/ общински съветници, може да заседаваме и всички предложения за решения, докладни може да бъдат днеска решения на Общински съвет. Колеги, както знаете предварителният дневен ред, след като беше разпратен до всички по имейлите, и на

заседанието на комисии бяха разгледани две допълнителни точки и предвид сроковете след комисии бяха разпратени още две допълнителни точки. Ще предложа да гласуваме дневния ред с четири допълнителни точки за днешното заседание. Ако имате въпроси, допълнения, ако не преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – гр. Кубрат, с 20 /двадесет/ гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

№ по ред	Предложение за решение	Вносител
1.	Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена жилищна сграда в с. Мъдрево, общ. Кубрат.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
2.	Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена жилищна сграда в с. Каменово, общ. Кубрат.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
3.	Продажба на имот в регулация - с. Равно, общ. Кубрат, УПИ XIV-391, кв. 50 по ПУП на селото.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
4.	Прехвърляне на краткотрайни и дълготрайни материални активи от Община Кубрат – първостепенен разпоредител с бюджет, на Районно управление – Кубрат.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
5.	Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 31, ал. 1, т. 2 от Наредба №4 на ОбС – Кубрат във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
6.	Определяне на представител на Община Кубрат за участие в Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград и на негов заместник при невъзможност - кмета на Община Кубрат, да участва и определяне мандата му за гласуване по точките от дневния ред.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

7.	Определяне на представител на Община Кубрат в Комисията за изработване на областна здравна карта.	Мирослав Йорданов – Зам.-кмет на Община Кубрат
8.	Удостояване с награда „Зрелостник на годината“.	Хюсеин Юмеров – Председател на ОбС – гр. Кубрат
9.	Определяне на представител на Община Кубрат в Областната Комисията за изработване на областна аптечна карта.	Хюсеин Юмеров – Председател на ОбС – гр. Кубрат
10.	Откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели към Окръжен съд – Разград.	Хюсеин Юмеров – Председател на ОбС – гр. Кубрат
11.	Определяне на представител на община Кубрат в редовно годишно общо събрание на акционерите на „МБАЛ „Св. Иван Рилски” - Разград” АД, гр. Разград, както и неговият мандат за гласуване.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
12.	Утвърждава класирането, извършено в Протокол от 17.05.2022г., предложено от Комисията по провеждане на конкурс за избор на управител и възлагане на управлението на „Многопрофилна болница за активно лечение - Кубрат” ЕООД.	Хюсеин Юмеров – Председател на ОбС – гр. Кубрат

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! Дневният ред е приет с четири допълнителни точки и вече се състои от дванадесет точки днешното заседание. Първа точка от дневния ред относно: **Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена жилищна сграда в с. Мъдрево, общ. Кубрат.** Докладва г-н Неби - кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена жилищна сграда в с. Мъдрево, общ. Кубрат.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

АЛКИН НЕБИ: Благодаря! Уважаеми г-н Председател, Уважаеми заместник – кметове, общински съветници, администрация, кметове по населени места, граждани, медия.

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Колеги, моля за становища на комисиите. Г-н Байрактаров - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

Добър ден и от мен!

По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена жилищна сграда в с. Мъдрево, общ. Кубрат.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА, г-н Ибрям Ялама не участва в гласуването.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Точно така! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище на двете комисии - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС).

По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена жилищна сграда в с. Мъдрево, общ. Кубрат.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА, г-н Ибрям Ялама не участва в гласуването.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги? Желаете да вземат отношение, изказване? Не виждам. Гласуването е поименно. Зачитам имената ви по списък.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	Не участва в гласуването
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	За
13	Нина Цонева	За
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	За
16	Петко Петков	За
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

РЕШЕНИЕ № 363

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост е постъпило заявление с вх. №УД-02-21-328 / 24.03.2022 г. от собственика на построената в имота жилищна сграда с искане за закупуване на земята в имота. Поземленият имот в регулация е частна общинска собственост, актуван с АЧОС №885 / 24.06.2002 г. Молбата е разгледана от комисията по чл. 2 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и е дадено становище, че същата може да бъде предложена за закупуване от собственика на законно построената върху нея сграда без публичен търг или публичен конкурс, след решение на Общинския съвет съгласно чл. 43, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4.

Заявлението е за закупуване на имот в с. Мъдреве, общ. Кубрат, обл. Разград, с административен адрес ул. 8-ми март № 14, **представляващ УПИ №XI-Общ. (римско единадесет, тире, Общински), кв.1 (едно)** по ПУП на селото одобрен със Заповед № 763 / 1987, с площ 897 (осемстотин деветдесет и седем) кв. м., при граници съгласно скица: УПИ №X – 478, ул. 8-ми март, УПИ №XII – 480, земя извън строителните граници. Имотът е отреден за ниско-етажно жилищно застрояване. То е подадено от Ибрям Ялама, който е собственик на жилищната сграда в имота с **обща застроена площ от 97 кв.м.**, за което е представил н.а. №131 / 2021г. с вх.рег.№ 2607 от 21.12.2021 г. акт. № 116, том 9, дело 1752 от 2021 г. вписан в Агенция по вписванията гр. Кубрат. Към искането е приложено Удостоверение за идентичност на имота с изх. № 88 / 27.04.2022 г., Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. № 536 / 28.04.2022 г., Разрешение за строеж № 1 с. Мъдреве от 10.01.1991 г., Протокол № 4 / 10.05.1991 г. на Общински народен съвет Кубрат за определяне на строителна линия.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност, рег. № 100100198 от 14.12.2009 г., която е в размер на 4 620,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000398 / 28.04.2022 г. е на стойност 3 664,20 лв. Направените разходи за пазарна оценка са 96,00 лв. От общинска администрация са изготвени скица и данъчна оценка, чиято стойност е 20,50 лв. Разходите са в размер на 116,50 лв., следва да бъдат заплатени от купувача на имота.

На база пазарната оценка, която е по-висока от данъчната оценка, цената за продажба на имота е 4 620,00 лв. без ДДС и 5 287,51 лв. с ДДС.

Описаният по-горе имот не е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 326 от Протокол № 28 / 28.01.2022 г. на Общински съвет – Кубрат. На основание чл. 3^А, ал. 2 от Наредба № 4 на Общински съвет- Кубрат, същата може да бъде допълвана през годината. Имот, **представляващ УПИ №XI-Общ. (римско единадесет, тире, Общински), кв.1 (едно)** по ПУП на с. Мъдреве следва да бъде допълнен към раздел III т. Б. „Имоти, които Община Кубрат има намерение да продаде през 2022 г.“

Спазени са разпоредбите на:

- чл. 41, ал. 2 от ЗОС - разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, като в случая пазарните оценки са по-високи от данъчните.

- чл. 43, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 за продажба на земя, частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда,

- чл. 45, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавена стойност (ЗДДС) - освободена доставка е прехвърлянето на собственост върху земя, като това не се прилага за собственост върху урегулиран поземлен имот по смисъла на Закона за устройство на територията, с изключение на прилежащия терен към сгради, които не са нови. Определение за прилежащ терен и дадено в § 1, т. 6 от ДР на ЗДДС („*прилежащ терен*“ е сумата от застроената площ по смисъла на Закона за устройство на територията и площта около застроената площ, определена на база отстояние 3 м. от външните очертания на всяка от ограждащите стени на първия надземен етаж или на полуподземния етаж на сградата, в рамките на урегулирания поземлен имот).

За прилагането на тази разпоредба, комисията по чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 на Общински съвет - Кубрат, назначена със заповед № 542 от 09.08.2021 г., като изключи освободените от ДДС прилежащи терени към предложения за продажба имот на собственика на построените в него сгради, определи данък върху добавената стойност в размер на 667,51 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 43, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Кубрат, раздел III т. Б. „Имоти, които Община Кубрат има намерение да продаде през 2022 г.“ с поземлен **представляващ УПИ №XI-Общ. (римско единадесет, тире, Общински), кв.1 (едно)** по ПУП на селото одобрен със Заповед № 763 / 1987, с **площ 897** (осемстотин деветдесет и седем) кв. м., при граници съгласно скица: УПИ №X – 478, ул. 8-ми март, УПИ №XII – 480, земя извън строителните граници. Имотът е отреден за ниско-етажно жилищно застрояване, с административен адрес с. Мъдрево, общ. Кубрат, обл. Разград, с административен адрес ул. 8-ми март № 14, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване.

2. Дава съгласие да се продаде без търг и конкурс на Ибрям Ялама – собственик на жилищна сграда в недвижим имот – частна общинска собственост, имот описан в т. 1 на цена от 4 620,00 (четири хиляди шестстотин и двадесет) лв. без ДДС (*представляваща сума от: 1 282,47лв. – цена, върху която не се дължи ДДС и 3 337,53лв. – цена, върху която се дължи ДДС*) и ДДС в размер на 667,51 лв.

(шестстотин шестдесет и седем лева 51 ст.) изчислен на основание чл. 45, ал. 1 и ал. 5 т. 1 от ЗДДС., общо продажна цена с ДДС – 5 287,51 лв. (пет хиляди двеста осемдесет и седем лева и 51 ст.).

3. Определя цена на разходите за данъчна и пазарна оценка платими от купувача по т. 1 в размер на 116,50 лв. (сто и шестнадесет лева и петдесет ст.).

4. Задължава кмета на община Кубрат да издаде заповед и сключи договори за продажба на имота със собственика на построената в него жилищна сграда.

5. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място - чл. 52, ал. 5, т. 1. от ЗМСМА.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 19 (деветнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

/На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА, г-н Ибрям Ялама не участва в гласуването./

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: С деветнадесет гласа „За“, първа точка от дневния ред е приета, колеги. Преминаваме към точка втора, идентична на точка първа. Относно: **Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена жилищна сграда в с. Каменово, общ. Кубрат.** Докладва г-н Неби – кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ВТОРА:

Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена жилищна сграда в с. Каменово, общ. Кубрат.

Вносител: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, моля за становища на двете комисии - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка втора от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение относно: Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена жилищна сграда в с. Каменово, общ. Кубрат.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка втора от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение относно: Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена жилищна сграда в с. Каменово, общ. Кубрат.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ – няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги по точка втора от дневния ред? Не виждам. Зачитам имената ви по списък, гласуването е поименно.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	За
13	Нина Цонева	За
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	За
16	Петко Петков	За
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 364

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост е постъпило заявление с вх. №УД-02-21-340 / 30.03.2022 г. от собственика на построената в имота жилищна сграда с искане за закупуване на земята в имота. Поземленият имот в регулация е частна общинска собственост, актуван с АЧОС №2294 / 06.06.2007 г. Молбата е разгледана от комисията по чл. 2 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и е дадено становище, че същата може да бъде предложена за закупуване от собственика на законно построената върху нея сграда без публичен търг или публичен конкурс, след решение на Общинския съвет съгласно чл. 43, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4.

Заявлението е за закупуване на имот в с. Каменово, общ. Кубрат, обл. Разград, с административен адрес ул. Трапезица № 29, представляващ поземлен имот с идентификатор 35897.501.565 (три пет осем девет седем, точка, пет нула едно, точка, пет шест пет), с площ 940 (деветстотин и четиридесет) кв. м. по КККР, одобрени със заповед РД-18-27/01.04.2009 г. на изп. Директор на АГКК, номер по предходен план: 565, кв.: 50, парцел: П, при граници съгласно скица: 35897.16.6, 35897.501.564, 35897.501.843, 35897.501.567, 35897.16.4, 35897.16.5. Имотът е отреден за ниско-етажно жилищно застрояване, подадено е от Цветан Цанков. Същият е собственик на двете жилищни сгради с обща застроена площ от 69 кв.м., за което е представил н.а. № 137 / 2022г. с вх.рег.№ 521 от 28.03.2022 г. акт. № 92, том 2, дело 298 от 2022 г. вписан в Агенция по вписванията гр. Кубрат. Към искането е приложено удостоверение от Селски народен съвет – Каменово за признато право на строеж за 50 кв. м. жилищна сграда от 1961 г. и становище от гл. архитект на Община Кубрат относно търпимостта на сградите.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100100198 от 14.12.2009 г., която е в размер на 3 290,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка на описания имот, съгласно удостоверение № 6703000414 / 03.05.2022 г. е на стойност 2 143,20 лв. Направените разходи за пазарна и данъчна оценки на имота са в размер на 104,00 лв. и следва да бъдат заплатени от купувача на имота.

На база пазарната оценка, която е по-висока от данъчната оценка, цена за продажба на имота е 3 290,00 лв. без ДДС и 3 806,60 лв. с ДДС.

Описаният по-горе имот не е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 326 от Протокол № 28 / 28.01.2022 г. на Общински съвет – Кубрат. На основание чл. 3^А, ал. 2 от Наредба № 4 на Общински съвет- Кубрат, същата може да бъде допълвана през годината. Имот с идентификатор 35897.501.565, следва да бъде допълнен към раздел III т. Б. „Имоти, които Община Кубрат има намерение да продаде през 2022 г.“

Спазени са разпоредбите на:

- чл. 41, ал. 2 от ЗОС - разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, като в случая пазарните оценки са по-високи от данъчните.

- чл. 43, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 за продажба на земя, частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда,

- чл. 45, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавена стойност (ЗДДС) - освободена доставка е прехвърлянето на собственост върху земя, като това не се прилага за собственост върху урегулиран поземлен имот по смисъла на Закона за устройство на територията, с изключение на прилежащия терен към сгради, които не са нови. Определение за прилежащ терен и дадено в § 1, т.6 от ДР на ЗДДС („*прилежащ терен*“ е сумата от застроената площ по смисъла на Закона за устройство на територията и площта около застроената площ, определена на база отстояние 3 м. от външните очертания на всяка от ограждащите стени на първия надземен етаж или на полуподземния етаж на сградата, в рамките на урегулирания поземлен имот).

За прилагането на тази разпоредба, комисията по чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 на Общински съвет - Кубрат, назначена със заповед № 542 от 09.08.2021 г., като изключи освободените от ДДС прилежащи терени към предложения за продажба имот на собственика на построените в него сгради, определи данък върху добавената стойност в размер на 516,60 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 43, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 на Общински съвет - Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост в община Кубрат, раздел III т. Б. „Имоти, които Община Кубрат има намерение да продаде през 2022 г.“ с поземлен имот с идентификатор 35897.501.565 (три пет осем девет седем, точка, пет нула едно, точка, пет шест пет), с площ 940 (деветстотин и четиридесет) кв. м. по КККР, одобрени със заповед РД-18-27/01.04.2009 г. на изп. Директор на АГКК, номер по предходен план: 565, кв.: 50, парцел: II, при граници съгласно скица: 35897.16.6, 35897.501.564, 35897.501.843, 35897.501.567, 35897.16.4, 35897.16.5, с административен адрес с. Каменово, общ. Кубрат, обл. Разград, ул. Трапезица № 29, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско жилищно застрояване
2. Дава съгласие да се продаде без търг и конкурс на Цветан Цанков – собственик на жилищна сграда в недвижим имот – частна общинска собственост, имот описан в т. 1 на цена от 3 290,00 (три хиляди осемстотин и шест) лв. без ДДС (*представляваща сума от: 707,00лв. – цена, върху която не се дължи ДДС и 2 583,00лв. – цена, върху която се дължи ДДС*) и ДДС в размер на 516,60 лв. (петстотин и шестнадесет лева и шестдесет ст.) изчислен на основание чл. 45, ал. 1 и ал. 5 т. 1 от ЗДДС., общо продажна цена с ДДС – 3 806,60 лв. (три хиляди осемстотин и шест лева и 60 ст.)
3. Определя цена на разходите за данъчна и пазарна оценка платими от купувача по т. 1 в размер на 104,00 лв. (сто и четири лева)
4. Задължава кмета на община Кубрат да издаде заповед и сключи договори за продажба на имота със собственика на построената в него жилищна сграда.
5. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и

техническа инфраструктура на територията на съответното населено място - чл. 52, ал. 5, т. 1. от ЗМСМА.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Точка втора с двадесет гласа „За“, е приета от дневния ред. Преминваме към трета точка. Относно: **Продажба на имот в регулация - с. Равно, общ. Кубрат, УПИ XIV-391, кв. 50 по ПУП на селото.** Докладва г-н Неби – кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ТРЕТА:

Продажба на имот в регулация - с. Равно, общ. Кубрат, УПИ XIV-391, кв. 50 по ПУП на селото.

Докладва: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, моля за становища на двете комисии - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка трета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение относно: Продажба на имот в регулация - с. Равно, общ. Кубрат, УПИ XIV-391, кв. 50 по ПУП на селото.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, и вашето становище да чуем - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка трета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение относно: Продажба на имот в регулация - с. Равно, общ. Кубрат, УПИ XIV-391, кв. 50 по ПУП на селото.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Въпроси, колеги, по точка трета от дневния ред? Не виждам. Гласуването е поименно.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	За
13	Нина Цонева	За
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	За
16	Петко Петков	За
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 365

Със Заповед № 172 / 07.04.2022 г. на кмета на община Кубрат е одобрен проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация на с. Равно, общ. Кубрат, обл. Разград, за УПИ XI-193 и УПИ X-193 от кв.50, като след промяна на вътрешната регулационна линия между тях се образуват два нови урегулирани поземлени имоти с №№ XIV-391 „За ниско жилищно застрояване „ и XV-„Трафопост“. Изменението е направено след подадено заявление с вх. №УД-02-21-1266 /28.05.2021 г. за закупуване на двата описани имота и необходимостта от отделяне на находящия се в един от тях на „Трафопост“.

В годишната Програма за разпореждане с имоти общинска собственост, в раздел: Имоти, които Община Кубрат има намерение да продаде, са включени УПИ XI-193 и УПИ X-193 от кв.50 – с. Равно. Предвид направените промени в устройствения план е издадено Удостоверение с изх. № 95 /10.05.2022 г. за идентичност на имотите с новообразувания УПИ XIV-391.

Изготвена е Данъчна оценка с изх. №6703000396 /27.04.2022 г. Стойността ѝ е 3 334,60 лв. Възложено е на независим оценител на имоти със сертификат за

оценителска правоспособност с рег. № 100100198 от 14.12.2009 г. изготвяне на пазарна оценка на имота. Тя е на стойност 5 750,00 лв.

Новообразуваният УПИ №XIV-391 (римско четиринадесет, тире, арабско триста деветдесет и едно) от кв. 50 (петдесет) с площ 1 674 (хиляда шестстотин седемдесет и четири) кв. м. по подробен устройствен план на с. Равно, одобрен със Заповед №35 / 1990 г., и променен със заповед №172/2022 г., с адм. адрес с. Равно, общ. Кубрат, ул. Иван Вазов № 1, при граници на имота съгласно скица: улица „Ив. Вазов“, улица „Странджа“, УПИ № XI-138, УПИ №VIII-138, актуван с АЧОС №6947 / 28.04.2022 г. и отреден за ниско жилищно застрояване, да се продаде на търг с начална тръжна цена на база пазарна оценка съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС (*разпоредителните сделки с имоти или с вещи права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки*), като в случая пазарната оценка е по-висока от данъчната 5 750,00 лв. без ДДС, съответно 6 900,00 лв. с ДДС – на основание чл. 45, ал. 5, т. 1.

Режийните разноски за пазарна оценка, скица и данъчна оценка в размер на 116,50 лв., да се заплатят от спечелилия търга купувач.

С продажбата на имота ще се изпълни целта, а за пълноценно използване на имота и ще се реализират постъпления в бюджета.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 27 и чл. 28, ал. 1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, на УПИ №XIV-391 (римско четиринадесет, тире, арабско триста деветдесет и едно) от кв. 50 (петдесет) с площ 1 674 (хиляда шестстотин седемдесет и четири) кв. м. по подробен устройствен план на с. Равно, одобрен със Заповед № 35 / 1990 г., и променен със заповед № 172/2022 г., с адм. адрес с. Равно, общ. Кубрат, ул. Иван Вазов № 1, при граници на имота съгласно скица: улица „Ив. Вазов“, улица „Странджа“, УПИ № XI-138, УПИ №VIII-138, актуван с АЧОС № 6947 / 28.04.2022 г. и отреден за ниско жилищно застрояване.

2. Определя начална тръжна цена от 6 900,00 (шест хиляди и деветстотин) лв. с ДДС - въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100100198 от 14.12.2009 г.

3. Спечелилият търга купувач да заплати режийните разноски – пазарна оценка, скица, данъчна оценка в размер на 116,50 лв.(сто и шестнадесет лева и 50 ст.).

4. Задължава кмета на община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилия и сключи договор за продажба на описания в т. 1 имот, които в 3-дневен

срок от издаването, респективно подписването му да изпрати в Общински съвет - Кубрат.

5. На основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет - Кубрат определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен ремонт и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Равно, общ. Кубрат.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Точка трета с двадесет гласа „За“, е приета, колеги. Преминаваме към точка четвърта. Относно: **Прехвърляне на краткотрайни и дълготрайни материални активи от Община Кубрат – първостепенен разпоредител с бюджет, на Районно управление – Кубрат.** Докладва г-н Неби – кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:

Прехвърляне на краткотрайни и дълготрайни материални активи от Община Кубрат – първостепенен разпоредител с бюджет, на Районно управление – Кубрат.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Колеги, моля за становища на комисиите. Г-н Байрактаров, становища на двете съвместни комисии - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – *КЕИРБФ* и *КСДОЗКСВ*):

По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение относно: Прехвърляне на краткотрайни и дълготрайни материални активи от Община Кубрат – първостепенен разпоредител с бюджет, на Районно управление – Кубрат.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище на двете комисии - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (*ККУСДОСЕ*) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (*КЗЕОРМС*).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – *ККУСДОСЕ* и *КЗЕОРМС*):

По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение относно: Прехвърляне на краткотрайни и дълготрайни материални активи от Община Кубрат – първостепенен разпоредител с бюджет, на Районно управление – Кубрат.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси по точка четвърта от дневния ред? Не виждам. Гласуването е поименно.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	За
13	Нина Цонева	За
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	За
16	Петко Петков	За
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 366

През 2021 година Община Кубрат придоби краткотрайни и дълготрайни материални активи на обща стойност 12 891,39 лева (дванадесет хиляди осемстотин деветдесет и един лева и 39 ст.), както следва:

1. Компютърни конфигурации – 2 броя на обща стойност 3 100,00 лв.
2. Климатична система – 1 брой на стойност 3 000,00 лв.
3. Шредер – 1 брой на стойност 199,00 лв.
4. Столове посетителки на обща стойност 792,00 лв.
5. Контейнер с чекмеджета – 10 броя на обща стойност 1 430,04 лв.
6. Бюра - 10 броя на обща стойност 1 668,00 лв.
7. Пейки – 3 броя на обща стойност 1 028,40 лв.
8. Шкаф метален – 1 брой на стойност 537,95 лв.
9. Мултифункционално устройство – 2 броя на обща стойност 1 136,00 лв.

Придобитите активи са предназначени за нуждите на Районно управление – Кубрат към Министерство на вътрешните работи, в т.ч. районни полицейски инспектори и детска педагогическа стая на територията на община Кубрат. За целта е необходимо същите да бъдат отписани от баланса на Община Кубрат и да бъдат заведени в баланса на съответния разпоредител с бюджет, в структурата на който е включено Районно управление – Кубрат.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 12, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

- 1. Дава съгласие кметът на Община Кубрат да прехвърли краткотрайни и дълготрайни материални активи, съгласно [Приложение № 1](#), [Приложение № 2](#) и [Приложение № 3](#), от Община Кубрат - първостепенен разпоредител с бюджет на Районно управление – Кубрат.**
- 2. Задължава кмета на Община Кубрат да извърши необходимите счетоводни записвания при отписване на активите от баланса на първостепенния разпоредител с бюджет, спазвайки указанията на Министъра на финансите ДДС № 20 от 14.12.2004 г. относно Прилагането на Националните счетоводни стандарти от бюджетните предприятия и ДДС № 14 от 30.12.2013 г. относно Сметкоплан на бюджетните организации.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: С двадесет гласа „За“, точка четвърта е приета. Преминаваме към точка пета от дневния ред. Относно: **Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 31, ал. 1, т. 2 от Наредба № 4 на ОбС – Кубрат във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността.** Докладва г-н Неби – кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ПЕТА:

Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 31, ал. 1, т. 2 от Наредба №4 на ОбС – Кубрат във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, моля за становища на двете комисии - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение относно: Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 31, ал. 1, т. 2 от Наредба № 4 на ОбС – Кубрат във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение относно: Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 31, ал. 1, т. 2 от Наредба № 4 на ОбС – Кубрат във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Закона за собствеността.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ – няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги, ако са възникнали след постоянните комисии? Не виждам. Гласуването е поименно.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	За
13	Нина Цонева	За
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	За
16	Петко Петков	За
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

РЕШЕНИЕ № 367

В деловодството на Община Кубрат е постъпило заявление с вх.№ УД-02-21-1353/27.10.2021 г. Илияз Хасанов, за прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на 500 (петстотин) кв.м. собственост на Община Кубрат, актувани с АЧОС № 6932 / 04.01.2022 г. представляващи 500/1517 идеални части от имот в с. Точилари, общ. Кубрат, с административен адрес ул. Добруджа № 2, част от поземлен имот № 185 (сто осемдесет и пет), с площ 1 517 (хиляда петстотин и седемнадесет) кв. м. от кв. 23 (двадесет и три) по ПУП на с. Точилари, одобрен със Заповед № 1161 / 1989 г., при граници: ул. Вит, ул. Добруджа, УПИ №III-184, УПИ №I-176, отреден за ниско жилищно застрояване

Заявителят Илияз Хасанов е собственик на 1 017кв.м. от имота видно от н.а. № 4 / 2021г. с вх.рег.№ 2128 от 12.10.2021 г. акт. № 187, том 7, дело 1419 от 2021 г. вписан в Агенция по вписванията гр. Кубрат.

За общинската част от имота е изготвена пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност, рег. №100100198 от 14.12.2009 г. Тя е в размер на 1 680,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000423 / 05.05.2022 г. е на стойност 1 140,00 лв. Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Направени са разходи за пазарна оценка са 96,00 лв., които съгласно чл. 31, ал. 3 от Наредба № 4 на ОбС - Кубрат се заплащат от отправилния предложението за прекратяване на съсобствеността. Изготвените скица и данъчна оценка са на стойност 20,50 лв.

Съгласно чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС, продажбата на имоти и вещи общинска собственост може да се извърши без търг или конкурс по ред определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост, когато лицата, на които може да се извърши продажба са определени в закон. В Закона за собствеността, в чл. 33, ал. 1 е уредено, че при продажба на дял от имот, който е в режим на съсобственост, за останалите съсобственици възниква право да закупят от продаващия съсобственик неговата част при определените от него условия, преди имотът да бъде предложен на трети лица. Законът за собствеността определя съсобственика, като лице на което може да се продава дял от съсобствения имот без търг. В Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в чл. 31, ал. 1 също е установено, че прекратяването на съсобственост между общината и физически лица се извършва чрез продажба, като сделките се извършват след решение на Общинския съвет – чл. 31, ал. 4, въз основа на което се сключва договор с кмета на общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 31, ал. 1, т. 2 от Наредба № 4 на ОбС – Кубрат, Общинският съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се продаде на Илияз Хасанов 500/1517 кв.м. от поземлен имот № 185 (сто осемдесет и пет), от кв. 23 (двадесет и три) по ПУП на с. Точилари одобрен със Заповед №1161 / 1989 г, с адм. адрес в с. Точилари, общ. Кубрат, обл. Разград, ул. Добруджа № 2 при граници: ул. Вит, ул. Добруджа, УПИ №III-184, УПИ №I-176. 500 / 1517 кв.м., отреден за ниско жилищно застрояване. Същият е съсобственик, с право на собственост върху 1017/1517кв.м. от имота, видно от н.а. № 4 / 2021г. с вх. рег.№ 2128 от 12.10.2021 г. акт. № 187, том 7, дело 1419 от 2021 г., вписан в Агенция по вписванията гр. Кубрат.
2. Определя пазарна цена за продажбата на частта от поземления имот описан в т. 1 в размер на 1 680,00 лв. (хиляда шестстотин и осемдесет лева) без ДДС и ДДС в размер на 285,28 лв. (двеста осемдесет и пет лева и 28 ст.) съгласно чл. 45, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавена стойност (ЗДДС)
3. Купувачът по т. 1 да заплати направените разходи в размер на 116,50 лв., включващи цена на: пазарната оценка, данъчна оценка и скица
4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място - чл. 52, ал. 5, т. 1. от ЗМСМА.
5. Задължава кмета на община Кубрат да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота със съсобственика на имота Илияз Хасанов.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Точка пета е приета с двадесет гласа „За“. Преминаваме към точка шеста от дневния ред. Относно: **Определяне на представител на Община Кубрат за участие в Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград и на негов заместник при невъзможност - кмета на Община Кубрат, да участва и определяне мандата му за гласуване по точките от дневния ред.** Докладва г-н Неби – кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ШЕСТА:

Определяне на представител на Община Кубрат за участие в Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград и на негов заместник при невъзможност - кмета на Община Кубрат, да участва и определяне мандата му за гласуване по точките от дневния ред.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Колеги, моля за становища на комисиите. Г-н Байрактаров, становища на двете съвместни комисии - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка шеста от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение относно: Определяне на представител на Община Кубрат за участие в Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград и на негов заместник при невъзможност - кмета на Община Кубрат, да участва и определяне мандата му за гласуване по точките от дневния ред.

Вносителят на докладната записка г-н Алкин Неби – кмет на община Кубрат, предложи по точка 3. от докладната, упълномощеният представителят на община Кубрат да гласува, както следва:

т. 3.1 – „Против“;

т. 3.2 – „Против“;

т. 3.3 – „За“;

т. 3.4 – „За“;

Предложението за решение се подложи на гласуване:

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от 7: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 6: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Точно така! Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище по точка шеста от дневния ред - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка шеста от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение относно: Определяне на представител на Община Кубрат за участие в Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград и на негов заместник при невъзможност - кмета на Община Кубрат, да участва и определяне мандата му за гласуване по точките от дневния ред.

Вносителят на докладната записка г-н Алкин Неби – кмет на община Кубрат, предложи по точка 3. от докладната, упълномощеният представителят на община Кубрат да гласува, както следва:

т. 3.1 – „Против“;

т. 3.2 – „Против“;

т. 3.3 – „За“;

т. 3.4 – „За“;

Предложението за решение се подложи на гласуване:

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от 6: „за“ – 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 7: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ - 1;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги? Желаящи да се изкажат? Г-жо Борисова, заявихте първо вие, заповядайте!

МАРИЕТА БОРИСОВА: Аз имам въпрос към вносителя на докладната и въпросът ми е следният: Какви са мотивите да предложите в докладната записка упълномощеният представителят на Община Кубрат да гласува „Против“ по т. 3.1 - „Приемане на бюджет на Асоциацията по В и К за 2022 г.“ и по т. 3.2. - „Съгласуване на проект на бизнес плана на „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград“?

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Г-н Бедиханов!

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Знаете, съгласно Правилника на Асоциацията, трябва да има мотивирано становище при гласуване на наш представител „Против“. Ние не чухме такова и затова.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Така е! Г-н Неби – кмет на Община Кубрат, заповядайте!

АЛКИН НЕБИ: Да, благодаря за въпроса. Вероятно сте чели бизнес плана – стр. 73 „Предложените в бизнес плана за утвърждаване и одобряване цени на В и К услугите за периода са по-ниски от изчислената стойност на социална поносимост, като през целия период се предвижда да са в границите на социалната поносимост.“, е казано в бизнес плана. Цифрите, които виждам тука: „Цена за доставяне на вода на потребителите за 2022 г.“, са 3.862 /три точка осем шест две/ без ДДС. Това означава, че бизнес плана предвижда увеличаване на водата, не само на Община Кубрат, а на цялата Асоциация. Би трябвало да не сме съгласни, защото качество на водата, едно нямаме, като погледнем пък инвестициите от миналата година, които са били заложили в 2022 г. в бизнес плана са 127 000 /сто двадесет и седем хиляди/ заложили, реално са извършени 73, 532 /седемдесет и три хиляди петстотин тридесет и два/ лв., като в тези 73, 520 /седемдесет и три хиляди петстотин и двадесет/ лв., са основно ремонти и подмяна на водомери. Затова не съм съгласен. Защото, едно че няма инвестиции за Община Кубрат – за подмяна на водопроводи, за повишаване на качеството на водата и не мисля да гласувам „За“ – за вдигане на цената на водата. Това е за 2022 г. За 2023 г. се предвижда - 3.953 /три лева деветдесет и пет стотинки/ лв. без ДДС. За 2024 г. - 4.133 /четири лева и тринадесет стотинки/ без ДДС. Всяка година се качва водата. А за самия град, освен тези 3.953 953 /три лева деветдесет и пет стотинки/ лв., цена за отвеждане на отпадъчни води още - 0.181 /осемнадесет стотинки/ без ДДС. Това означава към пет лева за 2022 г., се очертава да бъде цената на водата за града. „Цена за пречистване на отпадъчни води“ - 0.375 /тридесет и седем стотинки/ без ДДС, общо 5,30 /пет лева и тридесет стотинки/ лв. Ако вие сте съгласни! И навсякъде, където оправяме аварията, оставяме така, а по закон сме длъжни да асфалтираме и да си го правим, както сме го намерили. Дряново са потърпевши, последно Сеслав са потърпевши, Бисерци са потърпевши, Беловец, ул. „Назъм Хикмет“, е по европейски проект – четири аварии. Четири кърпежа и нито един не е направен.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Други желаещи? Въпроси, ако са възникнали. Не виждам. Гласуването е поименно, колеги. Зачитам имената ви по списък.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	Въздържа се
13	Нина Цонева	Въздържа се
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	Въздържа се
16	Петко Петков	Въздържа се
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 368

В деловодството на Община Кубрат е депозирана Покана за провеждане на Общо събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване-Дунав“ ЕООД, гр. Разград с вх.№УД-02-16-347/28.04.2022 г.

Заседанието на Общото събрание е насрочено за **26.05.2022 г. /четвъртък/ от 10:30 ч.**, в зала 712 на Областна администрация - Разград.

На основание чл. 10, ал. 5, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация е определена и резервна дата **27.05.2022 г. /петък/ от 10.30 ч.**

На основание чл. 10, ал. 5, т. 5, предл. последно от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, е представен дневния ред, както следва:

1. Приемане на бюджет на Асоциацията по В и К за 2022 г. по смисъла на чл.198в, ал. 4, т. 9 от Закона за водите;

2. Съгласуване на проект на Бизнес плана на „Водоснабдяване-Дунав“ ЕООД, гр. Разград за развитие на дружеството през регулаторен период 2022-2026г;

3. Съгласуване на договор за предоставяне на питейна вода на „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Търговище;

4. Съгласуване на договор за предоставяне на питейна вода на „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Исперих;

5. Други;

Съгласно чл. 21 от ПОДАВиК, бюджетът се приема на заседание на общото събрание не по-късно от 60 - дни след приемане на постановлението за изпълнение на държавния бюджет за съответната година.

Предвид срокът 26.05.2022 г. или резервната дата 27.05.2022 г. на провеждане на заседанието, следва да се допусне предварително изпълнение на приетото решение.

На основание чл.198е, ал. 3 от Закона за водите, представителя на общината в асоциацията по В и К е кмета на общината, а при невъзможност той да участва, общинският съвет определя друг представител.

На основание чл.198е, ал. 5 от Закона за водите и чл. 5, ал. 66 от Правилника за дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на Общото събрание на Асоциация по В и К се съгласува по ред определен от Общинския съвет, като заверен препис от решението на общинския съвет, следва да бъде предоставен на Асоциация по В и К в деня на провеждане на заседанието.

В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА във връзка с чл. 198в, ал. 4, чл. 198е, ал. 3 от Закона за водите и чл.198е, ал. 5 от Закона за водите и чл. 5, ал. 6 и чл. 20, ал. 3 от Правилника за дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общинският съвет – Кубрат

Р Е Ш И:

1. Определя Алкин Неби – кмет на община Кубрат за представител на Община Кубрат в Асоциацията на по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград. При невъзможност- кмета на Община Кубрат, да участва в заседанието на Общото събрание на асоциацията по В и К на 26.05.2022 г. /четвъртък/ или на резервната дата 27.05.2022 г. /петък/ от 10:30 ч., да бъде заместен от Мирослав Йорданов - заместник – кмет на Община Кубрат.;

2. За участие в заседанието на Общото събрание, упълномощеният представител, да се легитимира с настоящото решение пред Асоциация по В и К на Обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване-Дунав“ ЕООД, гр.

Разград, което изпълнява ролята на пълномощно, а при необходимост, да се легитимира и чрез документ за самоличност.;

3. Упълномощеният представител на община Кубрат по всички точки от дневния ред на заседанието на Общото събрание да гласува, както следва:

3.1. Приемане на бюджет на Асоциацията по В и К за 2022 г. по смисъла на чл. 198в, ал. 4, т. 9 от Закона за водите. - да гласува „Против“.;

3.2. Съгласуване на проект на Бизнес плана на „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград за развитие на дружеството през регулаторен период 2022-2026 г. - да гласува „Против“.;

3.3. Съгласуване на договор за предоставяне на питейна вода на „Водоснабдяване и канализация “ООД, гр. Търговище. - да гласува „За“.;

3.4. Съгласуване на договор за предоставяне на питейна вода на „Водоснабдяване и канализация “ООД, гр. Исперих. - да гласува „За“.;

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решението.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд - Разград.

Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 4 (четири).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: С шестнадесет гласа „За“, с четирима „Въздържали се“, точка шеста е приета, колеги. Преминаваме към точка седма от дневния ред. Относно: **Определяне на представител на Община Кубрат в Комисията за изработване на областна здравна карта.** Докладва заместник - кметът на Община Кубрат - Мирослав Йорданов. Заповядайте!

ПО ТОЧКА СЕДМА:

Определяне на представител на Община Кубрат в Комисията за изработване на областна здравна карта.

Докладва: Мирослав Йорданов – Зам.-кмет на Община Кубрат

МИРОСЛАВ ЙОРДАНОВ: Благодаря ви, г-н Председател!

Заместник - кметът на Община Кубрат – Мирослав Йорданов прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Йорданов! Г-н Байрактаров, за становища на двете комисии - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка седма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение относно: Определяне на представител на Община Кубрат в Комисията за изработване на областна здравна карта.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, и вашето становище да чуем - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка седма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение относно: Определяне на представител на Община Кубрат в Комисията за изработване на областна здравна карта.

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ – няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги? Не виждам. Който е съгласен докладната записка да стане решение на Общински съвет, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 369

В деловодството на Община Кубрат, е постъпило писмо с вх.№ УД-02-16-374/04.05.2022 г. от проф. Асена Сербезова, в качеството ѝ на Министър на здравеопазването, относно определяне на представител на Община Кубрат в Комисия за изработване на областна здравна карта.

Чрез Национална здравна карта се определят и планират на териториален принцип потребностите на населението от достъпна извънболнична и болнична медицинска помощ.

Съгласно чл. 29, ал. 2 и ал. 3 от Закона за лечебните заведения /ЗЛЗ/, Националната здравна карта се изработва въз основа на областни здравни карти.

За изработване на областната здравна карта министърът на здравеопазването назначава комисия за всяка област, която включва областния управител, двама представители на регионалната здравна инспекция, двама представители на районната здравноосигурителна каса, двама представители на районната колегия на Българския лекарски съюз, един представител на районната колегия на Българския зъболекарски съюз, един представител на регионалната колегия на Българската асоциация на професионалистите по здравни грижи, един представител на представителните организации за защита на правата на пациентите, признати по реда на чл. 86в от Закона за здравето, и по един представител на всяка община в съответната област. Областният управител е председател на комисията.

Съгласно чл. 29, ал. 4 от ЗЛЗ, представителя на общината се определя по реда на Закона за местното самоуправление и местната администрация. **В срок до 20 май 2022г.** следва да се изпрати в Министерство на здравеопазването решението на Общинския съвет и заповедта на кмета, с които се определя представителят за община Кубрат в областната комисия за изработване на областна здравна карта. Предвид гореизложеното следва да се допусне предварително изпълнение на настоящото решение.

В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 29, ал. 4 от Закона за лечебните заведения /ЗЛЗ/, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Определя Алкин Неби – кмет на Община Кубрат, за представител на Община Кубрат в Комисия за изработване на областна здравна карта.;

2. За участие в Комисията за изработване на областна здравна карта, упълномощеният представител, да се легитимира с настоящото решение, което изпълнява ролята на пълномощно и чрез документ за самоличност.;

3. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с оглед защита на обществения интерес, в частност планирането на потребностите на населението от достъпна извънболнична и болнична медицинска помощ;

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – гр. Разград.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решението. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Резултати от гласуването: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! С двадесет гласа „За“, точката е приета. Преминаваме към точка осма от дневния ред. Относно: **Удостояване с награда „Зрелостник на годината“.**

ПО ТОЧКА ОСМА:

Удостояване с награда „Зрелостник на годината“.

Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на Общински съвет – Кубрат

Председателят на Общински съвет - Кубрат – Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Г-н Байрактаров, да чуем становища на комисиите - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка осма от дневния ред относно: Удостояване с награда „Зрелостник на годината“.

Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ) с председател д-р Ибрахим Яхов, проведе заседание на 17.05.2022 г. от 13:00 часа в сградата на общинска администрация – гр. Кубрат и разгледа постъпилото мотивирано предложение с вх.№УД-01-14-14/04.05.2022 г. от г-жа Росица Христова - директор на СУ „Христо Ботев“ – гр. Кубрат, относно: Удостояване с награда „Зрелостник на годината“. Комисията предложи и парична премия в размер на 500,00 /петстотин/ лева.

Общинските съветници, членуващи в двете постоянни комисии, подкрепят така направеното предложение относно: Удостояване с награда „Зрелостник на годината“ и предложената парична премия в размер на 500,00 /петстотин/ лева.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище на двете комисии - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка осма от дневния ред относно: Удостояване с награда „Зрелостник на годината“.

Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ) с председател д-р Ибрахим Яхов, проведе заседание на 17.05.2022 г. от 13:00 часа в сградата на общинска администрация – гр. Кубрат и разгледа постъпилото мотивирано предложение с вх.№УД-01-14-14/04.05.2022 г. от г-жа Росица Христова - директор на СУ „Христо Ботев“ – гр. Кубрат, относно: Удостояване с награда „Зрелостник на годината“. Комисията предложи и парична премия в размер на 500,00 /петстотин/ лева.

Общинските съветници, членуващи в двете постоянни комисии, подкрепят така направеното предложение относно: Удостояване с награда „Зрелостник на годината“ и предложената парична премия в размер на 500,00 /петстотин/ лева.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ – няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги, предложения относно точка осма от дневния ред? Не виждам. Който е съгласен, моля с вдигане на ръка, да премине към гласуване!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 370

Съгласно утвърдена вече традиция, през месец май със завършване на учебните занятия за зрелостниците, директорите на средните училища на територията на Община Кубрат предлагат за удостояване с награда „Зрелостник на годината“ ученици с отличен успех (6,00) по всички предмети в дипломата за завършено средно образование.

Постъпило е мотивирано предложение в деловодството на Общински съвет – Кубрат, с вх.№УД-01-14-14/04.05.2022 г. от директора на СУ „Христо Ботев“ – гр. Кубрат - г-жа Росица Христова за удостояване с награда „Зрелостник на годината“ на:

1. СИБЕЛ ХАСАНОВА.

Предвид честването на Деня на Славянската писменост и култура – 24 май, следва предварително изпълнение на решението.

Съгласно чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба № 9 на Общински съвет - гр. Кубрат за символиката на община Кубрат има нормативно определен срок: “Наградата се връчва на 24 май“.

Във връзка с гореизложеното и по предложение на Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 15 и чл. 20, ал. 4 от Наредба № 9 на Общински съвет за символиката на Община Кубрат, Общинският съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Удостоява с награда „Зрелостник на годината“ и парична премия в размер на 500,00 /петстотин/ лева - СИБЕЛ ХАСАНОВА – зрелостник от випуск 2022 година от СУ „Христо Ботев“, гр. Кубрат.

2. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – гр. Разград.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решението. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Резултати от гласуването: „за“ – 20 (двадесет), „против“ – няма, „въздържал се“ – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! „Против“ и „Въздържали се“ няма. С двадесет гласа „За“, точка осма е приета. Преминаваме към следваща от дневния ред. Първа допълнителна, която приехме в началото на днешното заседание. Относно: **Определяне на представител на Община Кубрат в Областната Комисията за изработване на областна аптечна карта.**

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА:

Определяне на представител на Община Кубрат в Областната Комисията за изработване на областна аптечна карта.

Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на Общински съвет – Кубрат

Председателят на Общински съвет - Кубрат – Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Г-н Байрактаров, да чуем становища на двете комисии - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка девета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение относно: Определяне на представител на Община Кубрат в Областната Комисията за изработване на областна аптечна карта.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 6: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология

(ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка девета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение относно: Определяне на представител на Община Кубрат в Областната Комисията за изработване на областна аптечна карта.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 7: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ - 1;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги? Г-н Бедиханов, заповядайте!

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Въпросът ми е към г-н Яхов, тъй като той ще е нашият представител. Какво му е виждането изобщо към тази областна аптечна карта? Какво ще обсъждате в тази комисия?

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Д-р Яхов, заповядайте!

Д-Р ИБРАХИМ ЯХОВ: Г-н Бедиханов, от всички общини Председателите на постоянните комисии към Общински съвет, са представители в тази комисия. В тази комисия от мене нищо няма да зависи, защото тази областна аптечна карта е изработена и я има и всеки дипломиран фармацевт има възможност да си открие аптека, така че в тази система, ние ще бъдем само представители там, за да може да ви докладвам след това тука.

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Проформа всъщност.

Д-Р ИБРАХИМ ЯХОВ: Проформа. Както винаги навсякъде тези неща стават, и това е по този начин.

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Ясно. Благодаря!

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Други въпроси? Точка трета в решението възлага на лицето да представи работата и доклад, разбира се, след провеждане на тази комисия. Ако няма други въпроси, колеги, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 371

В деловодството на Общински съвет – Кубрат, е постъпило писмо с вх. № УД-01-11-22/13.05.2022 г. от г-жа Асена Сербезова – министър на здравеопазването относно определяне на представител на Община Кубрат в Комисия за изработване на Областна аптечна карта за Област Разград.

Съгласно чл. 227б, ал. 1 от Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина, Националната аптечна карта се изработва въз основа на областни аптечни карти. За изработване на областната аптечна карта министърът на здравеопазването назначава комисия за всяка област, която включва областния управител, двама представители на регионалната здравна инспекция, двама представители на районната здравноосигурителна каса, двама представители на регионалната колегия на Българския фармацевтичен съюз, един представител на регионалната колегия на Българската асоциация на помощник - фармацевтите, един представител на представителните организации за защита на правата на пациентите, признати по реда на чл. 86в от Закона за здравето, и по един представител на всяка община в съответната област. Областният управител е председател на комисията.

Съгласно чл. 227б, ал. 3 от Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина, представителите на общините се определят по реда на Закона за местното самоуправление и местната администрация. В изпълнение на посочената разпоредба, моля при пълна съгласуваност между Общинския съвет и кмета на общината да определите представител на общината, който да участва в комисията, която ще изработи областната аптечна карта. За целта, **в срок до 31 май 2022 г.** следва да се изпратят в Министерството на здравеопазването решението на Общинския съвет и заповедта на кмета, с които се определя едно лице за представител на съответната община в областната комисия за изработване на областна аптечна карта и е необходимо да се допусне предварително изпълнение на настоящото решение.

На основание чл. 227б, ал. 1, 2 и 3 от Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 4, чл. 20 и чл. 21, т. 23 от ЗМСМА, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Определя д-р Ибрахим Яхов – председател на ПК – Комисия по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания за представител на Община Кубрат в Комисия за изработване на Областна аптечна карта за Област Разград.;

2. Възлага на Кмета на Община Кубрат да издаде Заповед съгласно т. 1 в настоящото решение.;

3. Възлага на лицето по т. 1 да докладва на Общински съвет – Кубрат за работата по изготвяне на Областната аптечна карта, както и да представи в Общински съвет – Кубрат в 7-дневен срок от провеждане на Комисията протокол от същата.;

4. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с оглед защита на обществения интерес, в частност планирането на потребностите на населението от достъп до лекарствени продукти, отпускани в аптеките.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – гр. Разград.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решението. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Резултати от гласуването: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 4 (четири).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! С четирима „Въздържали се“, с шестнадесет гласа „За“, точка девета от дневния ред, е приета. Преминаваме към точка десета. Относно: **Откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели към Окръжен съд – Разград.**

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА:

Откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели към Окръжен съд – Разград.

Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на Общински съвет – Кубрат

Председателят на Общински съвет - Кубрат – Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Г-н Байрактаров, да чуем становища на двете комисии - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка десета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение относно: Откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели към Окръжен съд – Разград.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище на двете комисии - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка десета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение относно: Откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели към Окръжен съд – Разград.

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 6; „против“ – 1; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги, желаещи да се изкажат? Г-н Бедиханов, заповядайте!

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Едно предложение, ако мога да направя.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Така!

ОРХАН БЕДИХАНОВ: В комисията няма нито един юрист. Може ли да се включи един юрист там или да се замени някой член? Имаме юрист.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: За да се замени трябва да има отвод от посочените, а за юрист няма такова задължение. Комисията е с ясни възможности по това решение. Значи няма нужда...

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Аз правя само предложение.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Конкретно предложение, като име?!

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Като име – г-жа Борисова!

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Вместо кого?

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Може да се добави.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Г-жо Борисова?

МАРИЕТА БОРИСОВА: Щом така сте преценили като вносител на докладната, че това трябва да е съставът на комисията, аз няма какво да коментирам. Изразила съм моето становище като съм гласувала „Против“ и нямам желание да участвам.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Други предложения? Не виждам. Който е съгласен с така предложения вид на докладната записка, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 372

В изпълнение на чл. 67б от Закона за съдебната власт /ЗСВ/, е постъпило писмо в деловодството на Общински съвет – Кубрат с вх. №УД-01-12-7/08.04.2022 г. от административният ръководител и председател на Апелативния съд – Варна, с което е внесъл предложение в Общинския съвет, да бъде проведена процедура и прието решение за определяне на 3-ма съдебни заседатели в Окръжен съд – Разград.

Съгласно чл. 68, 68а и 68в от ЗСВ и Наредба № 7 за съдебните заседатели, издадена от Висшия съдебен съвет /ВСС/ на 28.09.2017 г., Общински съвет – гр. Кубрат следва да открие процедура за определяне на съдебни заседатели към Окръжен съд – Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.1 и т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 68 и чл. 68а от Закона за съдебната власт, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

I. На основание чл. 68, ал. 1 от ЗСВ, открива процедура за определяне на съдебни заседатели от Община Кубрат за предстоящия мандат 2023 – 2026 година на Окръжен съд – Разград и определя правилата за провеждането ѝ:

1. Избира Временна комисия, за проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели към Окръжен съд – Разград от 5 общински съветници, в състав:

- 2.1. Алисе Незирова;
- 2.2. Ганка Георгиева;
- 2.3. Д-р Ибрахим Яхов;
- 2.4. Нина Цонева;
- 2.5. Цветомир Цонев.

2. Определя срок за подаване на документи:

2.1. В срок до 30.06.2022 г. кандидатите за съдебни заседатели в Окръжен съд – Разград да представят в Деловодството на Общински съвет – гр. Кубрат, етаж втори, стая № 18 в сградата на Община Кубрат, находяща се в гр. Кубрат, ул. „Княз Борис I“ № 1, изискуемите по чл. 68, ал. 3 от ЗСВ документи, а именно:

- 2.1.1. подробна автобиография, подписана от кандидата;
- 2.1.2. нотариално заверено копие от диплома за завършено образование;
- 2.1.3. медицинско удостоверение, че лицето не страда от психическо заболяване;
- 2.1.4. данни за контакт на две лица, към които общинските съвети да се обръщат за препоръки [/Приложение № 1](#) – неразделна част от настоящото решение/;

2.1.5. мотивационно писмо;

2.1.6. писмено съгласие [/Приложение № 2](#) – неразделна част от настоящото решение /;

2.1.7. декларация за липса на обстоятелствата по чл. 67, ал. 3 [/Приложение № 3](#) – неразделна част от настоящото решение/:

/Съдебен заседател не може да бъде лице, което:

1. е съдебен заседател в друг съд;
2. е общински съветник от съдебния район, за който е избран;
3. участва в ръководството на политическа партия, коалиция или организация с политически цели;
4. работи в съд, прокуратура, следствени органи, Министерството на вътрешните работи или в други органи от системата за национална сигурност, намиращи се в съдебния район, за който е избран./;

2.1.8. документ за извършена проверка по реда на [Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия](#), ако са родени преди 16 юли 1973 г. или Писмено съгласие комисията да извърши това служебно [/Приложение № 4](#) – неразделна част от настоящото решение /.

3. Възлага на комисията:

3.1. Да извърши проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели към Окръжен съд – Разград;

3.2. Да проведе изслушване на кандидатите за съдебни заседатели към Окръжен съд – Разград и да състави доклад за протичането му;

3.3. Да внесе доклад и да представи в Общински съвет - Кубрат, кандидатите за съдебни заседатели от Община Кубрат, които отговарят на предвидените в чл. 67, ал. 1 от ЗСВ условия и в сроковете по ЗСВ /За съдебен заседател може да бъде избран дееспособен български гражданин, който:

1. е на възраст от 21 до 68 години;
2. има настоящ адрес в община, която попада в рамките на съдебния район на съда, за който кандидатства;
3. има завършено най-малко средно образование;
4. не е осъждан за умишлено престъпление, независимо от реабилитацията;
5. не страда от психически заболявания./

4. Обявлението с критериите и необходимите документи за кандидатстване да се публикува на сайта на Общински съвет – Кубрат и на сайта на Община – Кубрат.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 – дневен срок след обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за” – 19 (деветнадесет), „против” – 1 (един), „въздържал се” – няма.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ

Аз, долуподписаният/ата
....., л.к. №
, издадена от МВР – гр.наГод. ,
ЕГН , тел. за връзка.
.....

Във връзка с процедурата за избор на съдебни заседатели към Окръжен съд – Разград и на основание чл. 68, ал. 3, т. 5 от Закона за съдебната власт посочвам следните данни за контакт на две лица, към които Общинския съвет да се обръща за препоръки:

Име, презиме, фамилия	Месторабота	Точен адрес и телефон

Дата:..... г.

Подпис:.....

/...../

П И С М Е Н О С Ъ Г Л А С И Е

относно избор за съдебен заседател

по чл. 68, ал. 3, т. 7 от Закона за съдебната власт

Аз, долуподписаният/ата
....., л.к. №
издадена от МВР – гр. на год., ЕГН,
изразявам своето писмено съгласие да бъде избран за съдебен заседател към Окръжен
съд – Разград за мандат 2023 г. – 2026 г.

Дата: :
...

ДЕКЛАРАТОР:.....

/...../

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 68, ал. 3, т. 8 от ЗСВ

Долуподписаният/ната/.....
.....,

с лична карта №, издадена на от
.....

с ЕГН....., постоянен адрес
.....

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм съдебен заседател в друг съд;
2. Не съм общински съветник от съдебния район на Окръжен съд - Разград;
3. Не участвам в ръководството на политическа партия, коалиция или организация с политически цели;
4. Не работя в съд, прокуратура, следствени органи, Министерството на вътрешните работи или в други органи от системата за национална сигурност, намиращи се в съдебния район на Окръжен съд - Разград.

Известна ми е предвидената в чл. 313 от Наказателния кодекс отговорност за вписване на неверни данни в настоящата декларация.

.....г.
(дата на подписване)

ДЕКЛАРАТОР:
(подпис)

Приложение № 4

ПИСМЕНО СЪГЛАСИЕ

за извършване на проверка за принадлежност

по чл. 27, ал. 2, изр. 2 от Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия

Аз, долуподписаният/ната/, л.к. №, издадена от МВР – гр. на год. , ЕГН, изразявам своето писмено съгласие да ми бъде извършена проверка за принадлежност към органите по чл. 1 от Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия.

Дата: :

ДЕКЛАРАТОР:

/...../

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! С деветнадесет гласа „За“, и един глас „Против“, точката е приета. Преминаваме към точка единадесета. Относно: **Определяне на**

представител на община Кубрат в редовно годишно общо събрание на акционерите на „МБАЛ „Св. Иван Рилски” - Разград” АД, гр. Разград, както и неговият мандат за гласуване.

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА:

Определяне на представител на община Кубрат в редовно годишно общо събрание на акционерите на „МБАЛ „Св. Иван Рилски” - Разград” АД, гр. Разград, както и неговият мандат за гласуване.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Колеги, тези две допълнителни точки предвид сроковете постъпиха в последния момент и понеже ги гласувахме в началото на дневния ред, ако има въпроси, желаещи да се изкажат или нещо да се изясни, сега е момента. Както цитира г-н Неби – кмет на Община Кубрат, писмото е реално от вчера - 17.05.2022 г., постъпи в късния следобед. Не виждам желаещи да се изкажат!

АЛКИН НЕБИ: Малко разяснения да дам.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Да, заповядайте! Понеже е допълнителна и постъпи в последния момент.

АЛКИН НЕБИ: В последния момент, това е 17.05.2022 г. и нито знаем доклада какъв е, никакъв документ нямаме, а само заповядайте в еди коя си стая и документите са на разположение. А знаете Държавата там е с 86% участие, присъствах на едно - две събрания, Държавата каквото каже това става. С 86% е Държавата, всички други Общини, сме с по 2 % - 3 % участие. „Определяне възнаграждението на членовете...“, затова предлагам „Въздържал се“, защото не сме запознати, а самият срок от 17.05.2022 г. до 19.05.2022 г., никой не е в състояние да се запознае с цялата материя. На 17.05.2022 г., е получено писмото, на 19.05.2022 г. имаме сесия.

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Абсурдна е ситуацията, наистина абсурдна е.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Така е, така е! При липса на кворум ще се проведе на 30.06.2022 г. Ако остане за 30.06.2022 г., ние отново може да вземем решение, предвид запознаването на цялата документация. Реално е малко извиване на ръце със сроковете. Всички общински съвети са изненадани с това писмо. Ние трябва да говорим от наше име.

АЛКИН НЕБИ: Онзи ден Разград са имали, „Въздържали се“ и те, и на деня получават.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, ако няма други желаещи за изказване, моля да преминем към гласуване. Който е съгласен с така предложената докладна записка, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 373

В деловодството на Община Кубрат е постъпила покана с вх.№ УД-02-19-721/17.05.2022 г., за свикване на редовно годишно Общо събрание на акционерите на „МБАЛ „Св. Иван Рилски” - Разград” АД, гр. Разград, което ще се състои на 16.06.2022г. от 11:00 часа, в залата (библиотеката) на третия етаж на административната сграда на лечебното заведение, в град Разград, ул. “Коста Петров“ № 2. При липса на кворум на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ, общото събрание ще се проведе на 30.06.2022 г. от 11:00 ч. на същото място.

Поканата е съобразена с изискванията на чл. 223, ал. 3 от Търговския закон (ТЗ).

Акционерите - юридически лица се представляват от законните си представители, които се легитимират с документ за самоличност. Пълномощниците на акционерите се легитимират с документ за самоличност и изрично писмено пълномощно.

С поканата е определен следния дневен ред на редовното годишно Общо събрание на акционерите:

1. Приемане на доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2021 г.;
2. Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2021 г., заверен от регистриран одитор.;
3. Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2021 г.;
4. Избор на регистриран одитор за 2022 г.;
5. Промяна в състава на съвета на директорите;

6. Определяне мандата на новоизбрания съвет на директорите;
7. Определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението;
8. Промяна в капитала на дружеството;
9. Промяна в устава на дружеството.

Предвид гореизложеното и на основание чл. чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 226 от Търговския закон, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

- 1. Упълномощава Алкин Неби, да представлява община Кубрат в качеството ѝ на акционер в МБАЛ „Св. Иван Рилски“- Разград” АД на редовното общо събрание на акционерите на дружеството на 16.06.2022 г. в 11.00 часа /а при липса на кворум на 30.06.2022 г. от 11:00 ч./ в залата (библиотеката) на третия етаж на административната сграда на лечебното заведение, в град Разград, ул. “Коста Петров“ № 2.**
- 2. При невъзможност на упълномощеният представител по т. 1 на Община Кубрат да участва в редовното общо събрание, същият да се замести от Мирослав Йорданов - Зам. - кмет на Община Кубрат.**
- 3. За участие в редовното общо събрание на акционерите, упълномощеният представител на община Кубрат, да се легитимира с настоящото решение, което изпълнява ролята на пълномощно и документ за самоличност.**
- 4. Упълномощеният представител на община Кубрат по точките от дневния ред на общото събрание на акционерите да гласува, както следва:**
 - По т. 4.1. Приемане на доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2021 г. с “Въздържал се“;
 - По т. 4.2. Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2021 г., заверен от регистриран одитор с “Въздържал се“;
 - По т. 4.3. Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2021 г. с “Въздържал се“;
 - По т. 4.4. Избор на регистриран одитор за 2022 г. с “Въздържал се“;
 - По т. 4.5. Промяна в състава на съвета на директорите с “Въздържал се“;
 - По т. 4.6. Определяне мандата на новоизбрания съвет на директорите с “Въздържал се“;
 - По т. 4.7. Определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението с “Въздържал се“;

По т. 4.8. Промяна в капитала на дружеството с “Въздържал се“;

По т. 4.9. Промяна в устава на дружеството с “Въздържал се“;

5. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с оглед защита на обществения интерес.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решението. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Резултати от гласуването: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! С двадесет гласа „За“, точката, е приета. Преминаваме към точка дванадесета. Относно: **Утвърждава класирането, извършено в Протокол от 17.05.2022 г., предложено от Комисията по провеждане на конкурс за избор на управител и възлагане на управлението на „Многопрофилна болница за активно лечение - Кубрат” ЕООД.**

ПО ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА:

Откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели към Окръжен съд – Разград.

Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на Общински съвет – Кубрат

Председателят на Общински съвет - Кубрат – Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, въпроси? Г-н Бедиханов, заповядайте!

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Като абсурдна ситуация описа кмета на Община Кубрат предната точка от 17.05. /седемнадесети/.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Така!

ОРХАН БЕДИХАНОВ: А случаят е точно такъв. Вчера получихме имейли с тези материали, днеска трябва да гласуваме. Значи практиката е една и съща. Така че не знам какво абсурдно видяхте в предната точка. Въпросът ми е към д-р Балканджиева, наистина поздравявам я за завидния успех 5.20 е получила, но тъй като обещанията на Кмета и на Председателя на Общинския съвет, не бяха спазени – да е открит конкурс, да ни държат в течение, общински съветници да участват в комисията по избор на нов управител. Ние бихме искали да знаем поне накратко така бизнес програмата, която е представила пред тази комисия. Между другото в комисията, да, има и заместник – кмет, който е запознат, може и той да отговори също. Това ми е въпросът. Преди да гласуваме, нека да се запознаем с бизнес програмата, която е представила за „МБАЛ – Кубрат“ за следващите три години.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Г-н Бедиханов, абсурдната ситуация в случая не важи, защото Протоколът от 17.05.2022 г., е краен факт от един цял конкурс, проведен, изцяло спазвайки законовата нормативна уредба. Реално на мен ми остава само да ви го предложа, защото това е крайният резултат. Мисля че няма нищо общо с предходната точка. Д-р Балканджиева, предизвикаха ви! Заповядайте!

Д-Р ЛЕМАН БАЛКАНДЖИЕВА: Все още няма гласуване, след гласуването или... Относно бизнес плана, той е дълъг около 40 /четиридесет/ страници, г-н Бедиханов. Заповядайте в управлението на „МБАЛ – Кубрат“ ЕООД, ще се запознаете с него.

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Да, но ние трябва да вземем решение Общинския съвет, вие накратко не може ли да го представите?

Д-Р ЛЕМАН БАЛКАНДЖИЕВА: Имаше комисия за това нещо и аз също днеска разбрах за заседанието.

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Добре, но най-вероятно заместник – кмета, който е председател на комисията има поглед върху бизнес програмата, може би той ще ни отговори. Все пак се оценява и тази бизнес програма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Г-н Бедиханов, няма никой задължението реално в този момент да представи такъв отчет и то да е кратък, може да се пропусне нещо. Цялата преписка е в деловодството на Общински съвет от самото начало – от процедурата, от обявата до избор на представителите на комисията, бизнес плана, цял класьор е. Заповядайте и ще се запознаете! Все пак нека да уважим тази комисия, защото тя се състои наистина от експерти, които са оценили това, което е представено. Мисля че няма нужда тука да правим оценка на работата на комисията.

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Вие така разбирате. Ние не правим оценка на работата на комисията. Като гражданин, като общински съветник, който след малко трябва да вземе решение за назначаване на управител на „МБАЛ – Кубрат“, бих искал накратко да ни запознае с визията на тази болница за следващите три години.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Заповядайте в деловодството на Общински съвет!

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Тези 40 страници, са бизнес проект. Какво значи отчет, ние не искаме отчет.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: В деловодството на Общински съвет е цялата преписка. Колеги, други въпроси? Не виждам. Който е съгласен с така направеното предложение, колеги, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 374

Със свое Решение № 320 по Протокол № 28 от 28.01.2022 г., Общински съвет е обявил конкурс за избор на Управител на „Многопрофилна болница за активно лечение - Кубрат“ ЕООД, за срок от три години.

Със Заповед на Кмета на Община Кубрат е определена комисия от експерти, които са организирали и провели конкурсната процедура.

В деловодството на Общински съвет – Кубрат е постъпило писмо с вх.№УД-01-13-64/17.05.2022 г. относно: Проведена конкурсна процедура за избор на управител на „МБАЛ – Кубрат“ ЕООД, с приложена в оригинал документация във връзка с проведената конкурсна процедура и приложен Протокол с вх.№УД-03-07-98/17.05.2022 г. на Община Кубрат относно класиране на кандидатите.

Предложението относно одобрение на кандидата, класиран на първо място в проведения конкурс за избор на управител и възлагане на управлението на „МБАЛ - Кубрат“ ЕООД – гр. Кубрат и утвърждаване на класирането, предложено от комисията по провеждане на процедурата е в правомощията на Общински съвет - Кубрат.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 5 от Търговския закон, чл. 63, ал. 1 и ал. 3 и чл. 64 от Закона за лечебните заведения, чл. 21 от Закона за публичните предприятия, чл. 53, чл. 68 и чл. 69, ал. 2 и чл. 70 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 11, ал. 1, т. 5 от Наредба № 8 за осъществяване на стопанската дейност на Община Кубрат чрез търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел на ОбС – Кубрат, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Утвърждава класирането, извършено в Протокол от 17.05.2022 г., предложено от Комисията по провеждане на конкурс за избор на управител и възлагане на управлението на „Многопрофилна болница за активно лечение - Кубрат“ ЕООД.

1.1. Одобрява и избира за управител на “МБАЛ - Кубрат“ ЕООД: Леман Балканджиева, с ЕГН: XXXXXXXXXX, и възлага управлението на дружеството за срок от 3-години, считано от 01.06.2022 г.

1.2. Определя възнаграждение в размер на 280 на сто от отчетната средна месечна брутна работна заплата в лечебното заведение “МБАЛ - Кубрат“ ЕООД, но не повече от дванадесеткратния размер на минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец.

1.3. Управителят, да участва в медицинските дейности на дружеството, като работи като специалист “Вътрешни болести“ в отделенията и в специализиран лекарски кабинет.

1.4. Възлага на Кмета на Община Кубрат да сключи договор за възлагане на управлението на “МБАЛ - Кубрат“ ЕООД с д-р Леман Балканджиева.

1.5. Избраният управител да извърши всички последващи действия във връзка с настъпилите обстоятелства и обявяването им в Търговският регистър към Агенцията по вписванията.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Резултати от гласуването: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – 4 (четири), „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! С четирима „Против“ и шестнадесет гласа „За“. Честито на д-р Балканджиева! Искате думата ли! Заповядайте!

Д-Р ЛЕМАН БАЛКАНДЖИЕВА: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми г-н Кмет, Уважаеми дами и господа общински съветници, Уважаеми Кметове на населени места, Уважаеми заместник – кметове, гости на заседанието. Позволете ми да изкажа благодарността си към всички вас, които в този труден момент, ме подкрепихте безрезервно и повярвахте в моите качества и професионален опит. Оценявам доверието, което ми дадохте. Осъзнавам, че това е изключително отговорен акт от ваша страна. Това ме мотивира още повече да се уверя в направения от мен избор да поема ръководството на болницата и с увереност да продължа напред. Бих искала да благодаря на г-н Юмеров, в качеството му на Председател на Общинския съвет, за неocenимата помощ, подкрепа и съпричастност, които оказва и оказва за запазването на общинската болница. Благодаря на г-н Алкин Неби – кмет на Община Кубрат, за активната подкрепа и съдействието за предоставянето на необходимите средства за закупуването на медицинска апаратура и оборудване на стойност 115 000 /сто и петнадесет хиляди/ лева. Благодаря на всички общински съветници, които повярваха и гласуваха за мен и ми оказаха морална подкрепа. Благодаря и на онези общински съветници, които бяха конструктивна опозиция и коректив на моята кандидатура, което ми помогна да отстраня част от грешките си и ме мотивира за още повече. Уверявам ви, че съм готова винаги да приема конструктивната ви критика и диалог. От тази трибуна бих искала да благодаря на всички лекари, медицински сестри, лаборанти и помощен персонал на болницата, които повярваха в мен и останаха на работните си места и на тези, които се върнаха отново на работа и продължават да изпълняват служебните си задължения в името на пациента на Общината. Благодаря още веднъж!

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Добър финал на днешното заседание. Закривам редовното заседание на Общински съвет – гр. Кубрат, колеги!

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КУБРАТ:**

**/П/
/ ХЮСЕИН ЮМЕРОВ /**

ПРОТОКОЛЧИК:

**/п/
/ Елис Софта /**