

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ**  
**МАНДАТ 2019 г. – 2023 г.**

=====

**П Р О Т О К О Л**

**№ 34**

*От заседание на Общински съвет – Кубрат, проведено на 20.07.2022 г. /сряда/ в 14:00 часа в Ритуалната зала на НЧ “Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Кубрат, свикано съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 60, ал. 1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2019 г. - 2023 г.*

**Присъстваха:** 20 общински съветници.

**Отсъства:** Пламен Петров.

**Присъстваха още:** Алкин Неби – кмет на Община Кубрат; Женифер Пойраз - заместник - кмет на Община Кубрат; Мирослав Йорданов – заместник - кмет на Община Кубрат; служители на общинска администрация – гр. Кубрат; кметове на кметства; граждани и медии.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:**

Добър ден на всички!

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Уважаеми г-н Неби - кмет на Община Кубрат,

Уважаеми Заместник – кметове на Община Кубрат,

Уважаеми Кметове по населени места,

Уважаеми представители на общинската администрация,

Уважаеми гости,

Приветствам ви с добре дошли на редовното заседание на Общински съвет – гр. Кубрат, което е свикано на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА. В залата присъстват двадесет общински съветници, което дава възможност да вземаме решения в днешното заседание. Имаме кворум. Предварителният дневен ред е пред вас. Знаете, допълнихме с една допълнителна точка за Наредба № 11 на Общински съвет - Кубрат за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кубрат, предвид срока по ЗНА, кметът е вносител на точката и предлагам, ако няма въпроси и други

предложения, да гласуваме дневния ред с допълнителната точка. Който е съгласен, моля с вдигане на ръка!

*Проведе се гласуване...*

*Общинският съвет – гр. Кубрат, с 20 /двадесет/ гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, прие следния*

**Д Н Е В Е Н Р Е Д:**

№ по ред	Предложение за решение	Вносител
1.	Допълнение към Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. и предложение за продажба на имоти от общинския горски фонд в землището на с. Савин.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
2.	Продажба на поземлен имот с ид. 49518.332.175 в землището на с. Мъдреве с НТП: нива.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
3.	Продажба на незастроени имоти в с. Мъдреве и с. Равно, общ. Кубрат.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
4.	Прехвърляне на краткотрайни и дълготрайни материални активи от Община Кубрат – първостепенен разпоредител с бюджет, на Районно управление – Кубрат.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
5.	Отдаване под наем без търг или конкурс на части от недвижим имот – общинска собственост за здравни дейности на основание чл. 14, ал. 6 от ЗОС.	Женифер Пойраз – Зам.-кмет на Община Кубрат
6.	Отдаване под наем на части от имоти общинска собственост за поставяне на преместваем обект, съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ.	Женифер Пойраз – Зам.-кмет на Община Кубрат
7.	Предоставяне за управление на общински имот.	Женифер Пойраз – Зам.-кмет на Община Кубрат

8.	<p><b>Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 11 на Общински съвет - Кубрат за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кубрат.</b></p>	<p><b>Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат</b></p>
----	---	--

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря ви, колеги! Дневният ред е приет. Преминаваме към точка първа. Относно: **Допълнение към Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. и предложение за продажба на имоти от общинския горски фонд в землището на с. Савин.** Докладва г-н Неби – кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

**ПО ТОЧКА ПЪРВА:**

**Допълнение към Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. и предложение за продажба на имоти от общинския горски фонд в землището на с. Савин.**

**Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат**

**АЛКИН НЕБИ:** Благодаря! Уважаеми г-н Председател на Общински съвет – гр. Кубрат, Уважаеми дами и господа Общински съветници, Заместник – кметове, Кметове по населени места, Уважаема администрация, медия!

*Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря ви, г-н Неби! Колеги, моля за становища на комисиите. Г-н Байрактаров, да започнем с вашето становище - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

*Добър ден и от мен!*

**По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Допълнение към Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. и предложение за продажба на имоти от общинския горски фонд в землището на с. Савин.**

<b>КЕИРБФ</b> – 7 членна комисия:	<b>КСДОЗКСВ</b> – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 5: „за“ – 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

**Отсъстваха:** *Д-р Денислав Белинов; Петко Петков.*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище на двете съвместни комисии - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС). Заповядайте!

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:*

**МАРИЕТА БОРИСОВА** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС).

*Добър ден и от мен!*

**По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Допълнение към Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. и предложение за продажба на имоти от общинския горски фонд в землището на с. Савин.**

<b>ККУСДОСЕ</b> – 7 членна комисия:	<b>КЗЕОРМС</b> – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 7: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;

**Отсъства:** *Д-р Денислав Белинов.*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Колеги, въпроси по точка първа от дневния ред? Не виждам. Гласуването е поименно. Зачитам имената по списък.

*Проведе се поименно гласуване...*

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	Въздържа се
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	Въздържа се
13	Нина Цонева	Въздържа се
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	Въздържа се
16	Петко Петков	Въздържа се
17	Пламен Петров	Отсъства
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

*Общинският съвет – Кубрат прие*

### **Р Е Ш Е Н И Е № 387**

В общинска администрация Кубрат са постъпили две заявления с входящи номера УД – 02-21-1416 / 15.11.2021 г. и УД-02-21-290/16.03.2022 г. за закупуване на общо 4 000 кв.м. от общинския горски фонд в землището на с. Савин. Посочени и в двете заявления са поземлени имоти с идентификатори 65022.346.144 и 65022.346.145 - всеки един от тях с площ 1 000 кв.м. Двата имота са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. в раздел Б – Имоти, които Община Кубрат има намерение да продаде.

Към Програмата следва да се допълни и поземлен имот с идентификатор 65022.346.146 с НТП : широколистна гора, находящ се в землището на с. Савин с площ 1 дка. Имоти с идентификатори 65022.346.144, 65022.346.145 и 65022.346.146 - частна общинска собственост да се предложат за продажба чрез явен публичен търг.

Спазвайки разпоредбите на чл. 8, ал. 4 от Закона за общинската собственост, придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост се извършва под ръководството на Общинския съвет. Съгласно чл. 41, ал. 2 на същия

закон, разпоредителните сделки с имоти, общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Продажните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител - чл. 27 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

За трите имота от общинския горски фонд са изготвени скици, данъчни и пазарни оценки от лицензиран оценител с със сертификат за оценителска правоспособност №820100062 / 30.09.2011 год.

Режийните разноски за всеки един от имотите са в размер на 228,00лв. Съгласно чл. 72 (1) от Наредба № 4 на ОбС, лицето, спечелило публичния търг, е длъжно в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 71, ал. 1, да извърши дължимото плащане, включително и дължимите данъци, режийни разноски, както и другите престации по сделката, определени в заповедта.

Предвид цитираните законови разпоредби и посочените в таблицата данъчни и пазарни оценки, следва за продажбата чрез публичен търг с явно наддаване на описаните имоти при начална тръжна - определената пазарната оценка посочена в колона 7 от таблицата. С продажбата им ще се реализират постъпления в бюджета, изпълнявайки Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 год.

№ по ред	населено място - землище	идентификатор	НТП	Площ - в кв.м.	дан. оценка - лева	Пазарна оценка – лева-начална тръжна цена	Режийни лева	АЧОС №/дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	с. Савин	<b>65022.346.144</b>	ш. гора	1 000	154.40	1747,00	<b>228,00</b>	6259/17.01.2017
2	с. Савин	<b>65022.346.145</b>	ш. гора	1 000	154.40	1747.00	<b>228,00</b>	6260/17.01.2017г.
3	с. Савин	<b>65022.346.146</b>	ш. гора	1 000	154.40	1849,00	<b>228,00</b>	6261/17.01.2017г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, чл. 52 ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 40 от Закона за горите и чл. 27, чл. 28, ал. 1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и чл. 12, ал. 1, т. 3 от Наредба 12 за управление на горските територии в община Кубрат, Общинският съвет – гр. Кубрат

### РЕШИ:

1. Да се допълни Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат за 2022 г., раздел Б – Имоти, които Община Кубрат има намерение да продаде, приета с Решение № 326, Протокол № 28 / 28.01.2022 г., с имот с идентификатор 65022.346.146, с площ 1000 кв.м., с НТП: ш. гора – землище с. Савин.

2. Да се извърши продажба, чрез публичен търг, на имоти от общинския горски фонд, с трайно предназначение на територията – Горска и начин на трайно ползване – широколистна гора, като се определя начална тръжна цена за всеки, съгласно посочените цени в таблицата. Началната тръжна цена е въз основа на изготвена пазарна оценка, от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011 г. Цената е без ДДС съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

№ по ред	земище	идентификатор	Площ – кв.м.	Начална тръжна цена –в лева
1	с. Савин	65022.346.144	1 000	1 747,00 (хиляда седемстотин четиридесет и седем лева)
2	с. Савин	65022.346.145	1 000	1 747,00 (хиляда седемстотин четиридесет и седем лева)
3	с. Савин	65022.346.146	1 000	1 849,00 (хиляда осемстотин четиридесет и девет лева)

3. Спечелилият търга купувач да заплати режийните разноски – пазарна оценка и данъчна оценка в размер на 228,00 лв. (двеста двадесет и осем лева).

4. Задължава Кмета на община Кубрат да организира провеждането на публичен търг с явно наддаване, определи със заповед спечелилите и сключи договори за продажба на описаните в т. 2 имоти, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им, да изпрати в Общинския съвет.

5. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

**Резултати от поименното гласуване: „за” – 15 (петнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 5 (пет).**

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** С петнадесет гласа „За“, точка първа е приета, колеги. Преминаваме към точка втора от дневния ни ред. Относно: **Продажба на поземлен имот с ид. 49518.332.175 в землището на с. Мъдреве с НТП: нива.** Докладва г-н Неби – кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

**ПО ТОЧКА ВТОРА:**

**Продажба на поземлен имот с ид. 49518.332.175 в землището на с. Мъдрево с НТП: нива.**

**Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат**

*Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, за становища на двете комисии - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

**По точка втора от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение относно: Продажба на поземлен имот с ид. 49518.332.175 в землището на с. Мъдрево с НТП: нива.**

<b>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</b>	<b>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</b>
Гласували от 7: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 5: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

**Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Петко Петков.**

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, да чуем вашето становище на двете комисии - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:*

**МАРИЕТА БОРИСОВА** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС).

**По точка втора от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение относно: Продажба на поземлен имот с ид. 49518.332.175 в землището на с. Мъдрево с НТП: нива.**



<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от 6: „за“ – 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 7: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ - 1;

**Отсъства:** *Д-р Денислав Белинов.*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Въпроси, колеги по точка втора от дневния ред? Г-н Бедиханов, заповядайте!

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Имам въпрос към вносителя на предложението за решение. Г-н Неби, не ви ли се струва много ниска цената за осем декара и половина цена от 6 670,00 /шест хиляди шестстотин и седемдесет/ лв., долу-горе се пада 780,00 /седемстотин и осемдесет/ лв. на декара, при условие, че има сделки за над две хиляди лева?

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Това ли е въпросът?

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Да.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Заповядайте, г-н Неби – кмет на Община Кубрат!

**АЛКИН НЕБИ:** Това е начална тръжна цена на търг с явно наддаване. Не сме казали, че се продава за тая цена. Това е търгът.

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Това не е критерий. Вие миналия път обяснявахте как се разбират на тръговете помежду си, за да постигнат по-ниска цена, така че ние сме хората, които определяме първоначалната цена. Аз ви питам, не ви ли се струва ниска цената от 6 670,00 /шест хиляди шестстотин и седемдесет/ лв. за осем декара и половина?

**АЛКИН НЕБИ:** Това е от оценител дадена цената и аз предлагам на тая цена. Общинският съвет решава.

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Това е препоръчителна цена.

**АЛКИН НЕБИ:** Да.

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Ние решаваме за колко да се продава.

**АЛКИН НЕБИ:** Да. Затова казвам, предлагам на тая цена.

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Според вас не е ниска цената от 780,00 /седемстотин и осемдесет/ лв. на декар?

**АЛКИН НЕБИ:** Пак казвам, това е цена на оценител. Не е моя цена.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Други въпроси? Ако няма преминаваме към гласуване, колеги в така предложение вид. Гласуването е поименно!

*Проведе се поименно гласуване...*

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	Против
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	Против
13	Нина Цонева	Против
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	Против
16	Петко Петков	Против
17	Пламен Петров	Отсъства
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

**Р Е Ш Е Н И Е № 388**

В Община Кубрат е постъпило заявление с вх. № УД-02-21-1326 / 20.10.2022 г. за закупуване на поземлен имот с идентификатор 49518.332.175 (номер по предходен план 000175) в землището на с. Мъдреве, общ. Кубрат, обл. Разград, местност „Арпалък“, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: нива, с площ 8 510 кв.м., при съседни: 49518.332.167, 49518.332.176, 49518.332.500, 49518.888.9901. За имота има съставен АЧОС № 5550 от 23.07.2015 г., вписан с № 44, том 11, вх.рег. № 2824 от 2015г., дело 2076 на Служба по вписванията гр. Кубрат.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител със Сертификат за оценителска правоспособност №100100198 / 14.12.2009 г. Тя е в размер на 6 670,00 лв.

Изготвено е Удостоверение за дан. оценка изх. №6703000759 / 01.07.2022 г. Данъчната оценка е 626,40 лв.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, като в случая пазарната оценка е по-висока от данъчната.

Режийните разноси включващи изготвяне на данъчна и пазарна оценки са в размер на 128,00 лв., които съгласно чл. 72, ал. 1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост следва да се заплатят от лицето спечелило търга.

С продажбата на този имот се работи по изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 год. и ще се реализират постъпления в бюджета на Общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 2, ал. 2 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и чл. 27 и чл. 28, ал.1, чл. 72, ал. 1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, Общинският съвет – гр. Кубрат

**РЕШИ:**

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, на общински поземлен имот с идентификатор 49518.332.175 (номер по предходен план 000175) в землището на с. Мъдреве, общ. Кубрат, обл. Разград, местност „Арпалък“, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: нива, с площ 8 510 кв.м., при съседни: 49518.332.167, 49518.332.176, 49518.332.500, 49518.888.9901. За имота има съставен АЧОС № 5550 от 23.07.2015 г.

2. Определя начална тръжна цена от 6 670,00 лв. (шест хиляди шестстотин и седемдесет лева и нула стотинки) въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител със Сертификат за правоспособност №100100198 / 14.12.2009 г.

3. Задължава Кмета на Община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилия и сключи договор за продажба на описания в т. 1 имот, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването му, да изпрати в Общинския съвет.

4. Спечелилият търга купувач да заплати режимните разноски – пазарна оценка, скица, данъчна оценка в размер на 128,00 лв. (сто двадесет и осем лева и нула стотинки).

5. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Мъдрево, общ. Кубрат.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

***Резултати от поименното гласуване: „за” – 15 (петнадесет), „против” – 5 (пет), „въздържал се” – няма.***

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** С петнадесет гласа „За“, с пет „Против“, точка втора е приета, колеги. Преминаваме към следваща от дневния ред. Относно: **Продажба на незастроени имоти в с. Мъдрево и с. Равно, общ. Кубрат.** Докладва г-н Неби – кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

**ПО ТОЧКА ТРЕТА:**

**Продажба на незастроени имоти в с. Мъдрево и с. Равно, общ. Кубрат.**

**Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат**

*Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря ви, г-н Неби! Колеги, моля за становища на комисиите. Г-н Байрактаров, становища на комисиите - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ).

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

*По точка трета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Продажба на незастроени имоти в с. Мъдрево и с. Равно, общ. Кубрат.*

<b>КЕИРБФ</b> – 7 членна комисия:	<b>КСДОЗКСВ</b> – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 5: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

**Отсъстваха:** Д-р Денислав Белинов; Петко Петков.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище на двете комисии - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:*

**МАРИЕТА БОРИСОВА** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

*По точка трета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение относно: Продажба на незастроени имоти в с. Мъдрево и с. Равно, общ. Кубрат.*

<b>ККУСДОСЕ</b> – 7 членна комисия:	<b>КЗЕОРМС</b> – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

*Отсъства: Д-р Денислав Белинов.*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Въпроси, колеги, ако са възникнали? Г-н Бедиханов, заповядайте!

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Към вносителя на докладната. Прави впечатление, че тук цената е значително по-висока на декар. Да няма някаква грешка? Не става въпрос пак за друго, а става въпрос, тука вече има и второ село Равно. В предната точка 780,00 /седемстотин и осемдесет/ лв. на декар се пада, а тука значително е по-висока цената. На какво се дължи това?

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Заповядайте, г-н Неби – кмет на Община Кубрат!

**АЛКИН НЕБИ:** В предната точка 1 225,00 /хиляда двеста двадесет и пет/ лв. се пада на декар, което е с начин на трайно ползване нива. Докато в...

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Не чух, извинявайте! Колко се пада?

**АЛКИН НЕБИ:** 1 225,00 /хиляда двеста двадесет и пет/.

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Не е. 6 670 /шест хиляди шестстотин и седемдесет/ делено на 8 510 /осем хиляди петстотин и десет/ е 780, 00 /седемстотин и осемдесет/ лв., по моя калкулатор.

**АЛКИН НЕБИ:** 600 /шестстотин/ квадрата по 1 200 /хиляда и двеста/ са 7 200 /седем хиляди и двеста/.

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** 8 510 /осем хиляди петстотин и десет/ квадрата. Сумата се дели на декар.

**АЛКИН НЕБИ:** Сумата разделете на декар.

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** 6 670 /шест хиляди шестстотин и седемдесет/ делено на 8 510 /осем хиляди петстотин и десет/ и се получава 783,00 /седемстотин осемдесет и три/ лв.

**АЛКИН НЕБИ:** Сега, едното е нива, другото е в регулация с административен адрес, това означава, че има ток и вода, естествено, че е по-скъпо. Ако същият имот беше в Кубрат на центъра, щеше да бъде още по-скъп. Ако си спомняте по-миналата година на сесиите два пъти пуснахме за ул. „Козлодуй“, половин декар беше 8 000,00 /осем хиляди/ в Кубрат и не се закупи.

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Не, явно има някаква грешка. Не мога да повярвам, че пускате нива за 780, 00 /седемстотин и осемдесет/ лв. на декар. Такива сделки имаше преди десет години. В момента има сделки за две хиляди лева на декар.

**АЛКИН НЕБИ:** Това е начална тръжна цена, г-н Бедиханов.

**/ ПОСЛЕДВАХА КОМЕНТАРИ В ЗАЛАТА ОТ СТРАНА НА ОБЩИНСКИТЕ  
СЪВЕТНИЦИ /**

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Колеги, наистина ли ще се съгласите с всичко, което ви предлагат?

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** С шеста точка няма да се съгласим от дневния ред. Други въпроси, колеги? Да не подлагаме на съмнение оценката на експерти, които, както каза д-р Яхов, са си сложили подписа. Ако няма други въпроси, гласуването е поименно. Ще зачета имената ви по списък.

*Проведе се поименно гласуване...*

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	За
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	За
13	Нина Цонева	За
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	За
16	Петко Петков	За
17	Пламен Петров	Отсъства
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

*Общинският съвет – Кубрат прие*

### **Р Е Ш Е Н И Е № 389**

В администрацията на Община Кубрат са постъпили две заявления за закупуване на поземлени имоти с вх. номера съответно: УД-02-21-236 / 04.03.2022 г. за имот в с. Мъдрево и УД-02-21-547 / 01.06.2022 г. – за имот в с. Равно. Поземлените имоти, за които е проявен интерес не са включени в Годишната програма за разпореждане с имоти общинска собственост, в раздел: Имоти, които Община Кубрат има намерение да предложи за продажба. Имайки предвид, че посочените имоти намиращи се в регулация пустеят, а чрез продажбата им ще бъдат използвани по предназначение, следва да бъдат добавени в съответния раздел от Програмата и обявени за продажба на търг по реда на чл. 62 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат. Имотите са:

**1. с. Мъдрево, общ. Кубрат, обл. Разград, с адм. адрес ул. Детелина № 4, представляващ УПИ №П-412 (римско две, тире, арабско четиристотин и дванадесет), кв. № 27 (двадесет и седем) по ПУП на с. Мъдрево, одобрен със заповед №763 / 1987 г. с площ – 707 кв.м. (седемстотин и седем кв.м.), трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване, при**



съседни: ул. Детелина, УПИ №III-424, УПИ №IV-425, УПИ №XXIII-413, УПИ №I-411. За имота е съставен АЧОС №931/10.07.2002 г.

Данъчната оценка за имота е 2 705,70 лв. видно от удостоверение с изх. №6703000779 / 01.07.2022 г. Възложено е на лицензиран оценител със Сертификат за оценителска правоспособност №100100198 / 14.12.2009 г. изготвяне на пазарна оценка. Същата е на стойност 3 910,00 лв.

Следва продажба на описания имот чрез явен публичен търг с цена на база пазарна оценка – 3910,00лв. без ДДС и съответно **цена от 4 692,00 лв. с ДДС** съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС, като спечелилият търга заплати и режийните разноски в размер на 140,50 лв.

**2. с. Равно, общ. Кубрат, обл. Разград, с адм. адрес ул. Чапаев № 1, представляващ УПИ №VII-272 (римско седем, тире, арабско двеста седемдесет и две), кв. №12 (дванадесет) по ПУП на с. Равно, одобрен със заповед №35 / 1990 г. с площ – 899 кв.м. (осемстотин деветдесет и девет) кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване, при съседни: ул. Чапаев, ул. Никола Парапунов, УПИ №VIII-272, УПИ №VI-271. За имота е съставен АЧОС №2653 / 30.04.2008 г.**

Данъчната оценка за имота е 1 877,10 лв. видно от удостоверение с изх. №6703000794 / 04.07.2022 г. Възложено е на лицензиран оценител със Сертификат за оценителска правоспособност №100100198 / 14.12.2009 г. изготвяне на пазарна оценка. Същата е на стойност 3 310,00лв.

Следва продажба на описания имот чрез явен публичен търг с цена на база пазарна оценка – 3 310,00лв. без ДДС и съответно **цена от 3 972,00 лв. с ДДС** съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС, като спечелилият търга заплати и режийните разноски в размер на 140,50 лв.

С продажбата на тези имоти ще се реализират допълнителни постъпления в бюджета и ще се създадат предпоставки за използване на имота по предвижданията плана за регулация и застрояване.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закон за данъка върху добавената стойност и чл. 3А, ал. 2, чл. 27, чл. 28, ал. 1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общинският съвет – гр. Кубрат

### **Р Е Ш И:**

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. в Раздел Б – „Имоти, които Община Кубрат има намерение да продаде“ със следните имоти:

1.1 с. Мъдрево, общ. Кубрат, обл. Разград, с адм. адрес ул. Детелина № 4, представляващ УПИ №II-412, кв. №27 по ПУП на с. Мъдрево.

1.2 с. Равно, общ. Кубрат, обл. Разград, с адм. адрес ул. Чапаев № 1, представляващ УПИ №VII-272, кв. №12 по ПУП на с. Равно.

2. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, на общински имоти частна собственост при определена начална тръжна цена както следва:

2.1 с. Мъдрево, общ. Кубрат, обл. Разград, с адм. адрес ул. Детелина № 4, представляващ УПИ №II-412, кв. №27 по ПУП на с. Мъдрево - 4 692,00 лв.(четири хиляди шестстотин деветдесет и два лева и нула стотинки) с ДДС.

2.2 с. Равно, общ. Кубрат, обл. Разград, с адм. адрес ул. Чапаев № 1, представляващ УПИ №VII-272, кв. №12 по ПУП на с. Равно - 3 972,00 лв. (три хиляди деветстотин седемдесет и два лева и нула стотинки) с ДДС.

3. Спечелилите тЪрга купувачи да заплатят режийните разноски (пазарна оценка, скица, данъчна оценка) в размер на 140,50 лв. (сто и четиридесет лева и петдесет ст.) за съответния имот.

4. Задължава Кмета на община Кубрат да проведе тЪрга, определи със заповед спечелилия и сключи договори за продажба на описаните в т. 2 имоти, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им, да изпрати в Общински съвет - Кубрат.

5. Определя 30 на сто от постЪпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

Настоящото решение да бЪде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

*Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздЪржал се” – няма.*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря, колеги, че се съгласихте! Преминаваме към точка четвърта от дневния ред. Относно: **Прехвърляне на краткотрайни и дълготрайни материални активи от Община Кубрат – първостепенен разпоредител с бюджет, на Районно управление – Кубрат.** Докладва г-н Неби – кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

**ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:** Прехвърляне на краткотрайни и дълготрайни материални активи от Община Кубрат – първостепенен разпоредител с бюджет, на Районно управление – Кубрат.

**Докладва:** Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

*Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, за становища на двете комисии - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

**По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение относно: Прехвърляне на краткотрайни и дълготрайни материални активи от Община Кубрат – първостепенен разпоредител с бюджет, на Районно управление – Кубрат.**

<b>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</b>	<b>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</b>
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 5: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

**Отсъстваха:** Д-р Денислав Белинов; Петко Петков.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище на двете комисии - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС). Заповядайте!

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:*

**МАРИЕТА БОРИСОВА** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

*По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение относно: Прехвърляне на краткотрайни и дълготрайни материални активи от Община Кубрат – първостепенен разпоредител с бюджет, на Районно управление – Кубрат.*

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

*Отсъства: Д-р Денислав Белинов.*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Въпроси, колеги по точка четвърта от дневния ред? Не виждам. Гласуването е поименно.

*Проведе се поименно гласуване...*

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	За
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	За
13	Нина Цонева	За
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	За
16	Петко Петков	За
17	Пламен Петров	Отсъства
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

*Общинският съвет – Кубрат прие*

## РЕШЕНИЕ № 390

През 2022 година Община Кубрат придоби краткотрайни и дълготрайни материални активи на обща стойност 3 517,55 лева (три хиляди петстотин и седемнадесет лева и 55 ст.), както следва:

1. Компютърни конфигурации – 2 броя на обща стойност 2 447,64 лв.
2. Комутатор – 1 брой на стойност 1069,91 лв.

Придобитите активи са предназначени за нуждите на Районно управление – Кубрат към Министерство на вътрешните работи, в т.ч. районни полицейски инспектори и детска педагогическа стая на територията на община Кубрат. За целта е необходимо същите да бъдат отписани от баланса на Община Кубрат и да бъдат заведени в баланса на съответния разпоредител с бюджет, в структурата на който е включено Районно управление – Кубрат.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – гр. Кубрат

### РЕШИ:

1. Дава съгласие Кметът на Община Кубрат да прехвърли краткотрайни и дълготрайни материални активи, съгласно [Приложение № 1](#), [Приложение № 2](#) и [Приложение № 3](#), от Община Кубрат - първостепенен разпоредител с бюджет на Районно управление – Кубрат.
2. Задължава Кмета на Община Кубрат да извърши необходимите счетоводни записвания при отписване на активите от баланса на първостепенния разпоредител с бюджет, спазвайки указанията на Министъра на финансите ДДС №20 от 14.12.2004г. относно Прилагането на Националните счетоводни стандарти от бюджетните предприятия и ДДС №14 от 30.12.2013г. относно Сметкоплан на бюджетните организации.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

*Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** С двадесет гласа „За“, точка четвърта е приета, колеги. Преминаваме към следваща от дневния ред - точка пета. Относно: **Отдаване под наем без търг или конкурс на части от недвижим имот – общинска собственост за здравни дейности на основание чл. 14, ал. 6 от ЗОС.** Докладва Женифер Пойраз – Заместник - кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

**ПО ТОЧКА ПЕТА:**

**Отдаване под наем без търг или конкурс на части от недвижим имот – общинска собственост за здравни дейности на основание чл. 14, ал. 6 от ЗОС.**

**Докладва: Женифер Пойраз – Заместник - кмет на Община Кубрат**

*Заместник - кметът на Община Кубрат – Женифер Пойраз прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря ви, г-жо Пойраз! Г-н Байрактаров, за становища на двете комисии - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

**По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на части от недвижим имот – общинска собственост за здравни дейности на основание чл. 14, ал. 6 от ЗОС.**

<b>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</b>	<b>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</b>
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 5: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

**Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Петко Петков.**

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС). Заповядайте!

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:*

**МАРИЕТА БОРИСОВА** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

*По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на части от недвижим имот – общинска собственост за здравни дейности на основание чл. 14, ал. 6 от ЗОС.*

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ – няма; „въздържал се“ - няма;

*Отсъства: Д-р Денислав Белинов.*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Въпроси, колеги ако са възникнали след постоянните комисии. Не виждам. Гласуването е поименно.

*Проведе се поименно гласуване...*

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	За
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	За
13	Нина Цонева	За
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	За
16	Петко Петков	За
17	Пламен Петров	Отсъства
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

*Общинският съвет – Кубрат прие*

### **Р Е Ш Е Н И Е № 391**

В чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост е предвидена възможността с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни имоти - общинска собственост за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

На горесцитираното основание със свое решение № 277 по протокол № 29 от 31.07.2017 г. Общински съвет - Кубрат е дал съгласие да се сключат договори без търг и конкурс в общински имот в гр. Кубрат - сграда построена УПИ № I-Районна болница от кв.108 по ПУП на гр. Кубрат за здравни дейности със следните лица: д-р Евелин Алексиев, д-р Аделина Милешка, д-р Анета Карастоянова, д-р Иванка Митева, д-р Петър Петров, д-р Тамер Халилов, д-р Севина Христова, д-р Ервин Мехмедов, д-р Перихан Мокан, д-р Ангелова и „Лидим 94“ ЕООД. Сключените с тях договори изтичат на 01.09.2022 г. Постъпили са искания от всички наематели за сключване на нови договори.



Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – гр. Кубрат

### **Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие да се предоставят под наем без търг и конкурс за срок от 5 /пет/ години, за здравни дейности, кабинети в общинска сграда, построена в УПИ № I-Районна болница от кв.108 по ПУП на гр. Кубрат, ул. Княз Борис I № 22, с месечни наеми определен по тарифата в приложение № 1 към на Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост както следва:

1.1 Кабинет № 1 с площ 14,62 кв.м., 1/3 ид.ч. от манипулационна № 6 в размер на 4,87 кв.м., 1/7 ид.ч. от чакалня и санитарен възел в размер на 11,42 кв.м., от самостоятелно обособен обект в сграда с идентификатор 40422.505.3111.26.8, находящ се в гр.Кубрат, общ. Кубрат, ул. Княз Борис I № 22, ет.2 на ЕТ “д-р Евелин Алексиев-Амбулатория за първична доболнична медицинска помощ“, ЕИК 116506819 с месечен наем в размер на 95,00 лева с ДДС.

1.2 Кабинет № 2 с площ 14,62 кв.м., 1/3 ид.ч. от манипулационна № 6 в размер на 4,87 кв.м., 1/7 ид.ч. от чакалня и санитарен възел в размер на 11,42 кв.м., от самостоятелно обособен обект в сграда с идентификатор 40422.505.3111.26.8, находящ се в гр.Кубрат, общ. Кубрат, ул. Княз Борис I № 22, ет.2 на ЕТ “д-р Анета Карастоянова-Амбулатория за първична доболнична медицинска помощ“, ЕИК 116507159 с месечен наем в размер на 95,00 лева с ДДС.

1.3 Кабинет № 3 с площ 14,62 кв.м., 1/3 ид.ч. от манипулационна № 6 в размер на 4,87 кв.м., 1/7 ид.ч. от чакалня и санитарен възел в размер на 11,42 кв.м., от самостоятелно обособен обект в сграда с идентификатор 40422.505.3111.26.8, находящ се в гр.Кубрат, общ. Кубрат, ул. Княз Борис I № 22, ет.2 на „Амбулатория за първична медицинска практика д-р Аделина Милешка“ ЕООД, ЕИК 201602111 с месечен наем в размер на 95,00 лева с ДДС.

1.4 Кабинет № 4 с площ 14,62 кв.м., 1/7 ид.ч. от чакалня и санитарен възел, представляващи 11,42 кв.м. от самостоятелно обособен обект в сграда с идентификатор 40422.505.3111.26.8, находящ се в гр.Кубрат, общ. Кубрат, ул. Княз Борис I № 22, ет.2 на ЕТ “Д-р Иванка Митева – Амбулатория за първична медицинска помощ – индивидуална практика“, ЕИК 116548005 с месечен наем в размер на 80,00 лева с ДДС.

1.5 Кабинет № 5 с площ 14,62 кв.м., 1/7 ид.ч. от чакалня и санитарен възел, представляващи 11,42 кв.м. от самостоятелно обособен обект в сграда с идентификатор 40422.505.3111.26.8, находящ се в гр. Кубрат, общ. Кубрат, ул. Княз Борис I № 22, ет.2 на д-р Петър Делев Петров - стоматолог с месечен наем в размер на 80,00 лева с ДДС.

1.6 Кабинет № 7 и № 8 с обща площ 24,74 кв.м., 1/7 ид.ч. от чакалня и санитарен възел, представляващи 11,42 кв.м. от самостоятелно обособен обект в сграда с идентификатор 40422.505.3111.26.8, находящ се в гр. Кубрат, общ. Кубрат, ул. Княз Борис I № 22, ет.2 на ЕТ, д-р Тамер Халилов - Амбулатория за индивидуална практика

за първична медицинска помощ“ , ЕИК 116517153 с месечен наем в размер на 112,00 лева с ДДС.

1.7. Кабинет № 1 и манипулационна № 2 с площ обща площ 29,24 кв.м. 1/7 ид.ч. от чакалня и санитарен възел, представляващи 11,42 кв.м. от самостоятелно обособен обект в сграда с идентификатор 40422.505.3111.26.14, находящ се в гр. Кубрат, общ. Кубрат, ул. Княз Борис I № 22, ет.3 на „Индивидуална практика за първична медицинска помощ – д-р Христова“ ЕООД, ЕИК 116581985 с месечен наем в размер на 125,00 лева с ДДС.

1.8. Кабинет № 5 с площ 14,62 кв.м., 1/2 ид.ч. от манипулационна № 3 в размер на 7,31 кв.м., 1/7 ид.ч. от чакалня и санитарен възел в размер на 11,42 кв.м., от самостоятелно обособен обект в сграда с идентификатор 40422.505.3111.26.14, находящ се в гр. Кубрат, общ. Кубрат, ул. Княз Борис I № 22, ет.3 на „Д-р Перихан Мокан – Амбулатория за първична медицинска помощ – индивидуална практика“ ЕООД, ЕИК 204983685 с месечен наем в размер на 103,00 лева с ДДС.

1.9. Кабинет № 6 с площ 14,62 кв.м., 1/7 ид.ч. от чакалня и санитарен възел, представляващи 11,42 кв.м. от самостоятелно обособен обект в сграда с идентификатор 40422.505.3111.26.14, находящ се в гр. Кубрат, общ. Кубрат, ул. Княз Борис I № 22, ет.3 на ЕТ “Д-р Ервин Мехмедов – Амбулатория за индивидуална практика за първична дентална медицинска помощ“, ЕИК 201055279 с месечен наем в размер на 80,00 лева с ДДС.

1.10. Кабинет № 7 и № 8 с площ 24,74 кв.м., 1/7 ид.ч. от чакалня и санитарен възел, представляващи 11,42 кв.м. от самостоятелно обособен обект в сграда с идентификатор 40422.505.3111.26.14, находящ се в гр. Кубрат, общ. Кубрат, ул. Княз Борис I № 22, ет.3 на ЕТ “Д-р Юлия Ангелова – Амбулатория за специализирана медицинска помощ по офталмология – индивидуална практика“, ЕИК 124627279 с месечен наем в размер на 112,00 лева с ДДС.

1.11 Кабинет № 4 с площ 14,62 кв.м., 1/7 ид.ч. от чакалня и санитарен възел, представляващи 11,42 кв.м. от самостоятелно обособен обект в сграда с идентификатор 40422.505.3111.26.17, находящ се в гр. Кубрат, общ. Кубрат, ул. Княз Борис I № 22, ет.4 на „Лидим 94“ ООД , ЕИК 201697675 за оптика с месечен наем в размер на 128,00 лева с ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Кубрат да сключи договорите за отдаване под наем на кабинетите при условията определени в т. 1.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

***Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.***

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** С двадесет гласа „За“, точка пета е приета, колеги. Преминаваме към точка шеста относно: **Отдаване под наем на части от имоти общинска собственост за поставяне на преместваем обект, съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ**, която докладва Женифер Пойраз – Заместник – кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

**ПО ТОЧКА ШЕСТА:**

**Отдаване под наем на части от имоти общинска собственост за поставяне на преместваем обект, съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ.**

**Докладва: Женифер Пойраз – Заместник - кмет на Община Кубрат**

*Заместник - кметът на Община Кубрат – Женифер Пойраз прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря ви, г-жо Пойраз! Колеги, моля изключете звука на телефоните си, не е приятно. Г-н Байрактаров, за становища на двете комисии - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

*По точка шеста от дневния ред, моя милост – общински съветник в Общински съвет – Кубрат, предложи по т. 1 от докладната записка, търгът с явно наддаване за отдаване под наем на части от общински имоти за поставяне на преместваеми обекти – навилони за търговска дейност с площ 6,00 кв.м. два в ПИ с ид.40422.505.2191 и един в ПИ с ид.40422.505.3175 по КК и КР на гр. Кубрат, да е с началната тръжна цена от 60 /шестдесет/ лв. на месец.*

*Подложи се на гласуване докладната записка с направеното предложение.*

*Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение относно: Отдаване под наем на части от имоти общинска собственост за поставяне на преместваем обект, съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ.*

<b>КЕИРБФ</b> – 7 членна комисия:	<b>КСДОЗКСВ</b> – 7 членна комисия:
-----------------------------------	-------------------------------------

Гласували от 7: „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 5: „за“ - 4; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;
--	---

**Отсъстваха:** *Д-р Денислав Белинов; Петко Петков.*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище на комисиите по точка шеста от дневния ред - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:*

**МАРИЕТА БОРИСОВА** (*Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:*)

*По точка шеста от дневния ред, г-н Ибрям Ялама – общински съветник в Общински съвет – Кубрат, предложи по т. 1 от докладната записка, търгът с явно наддаване за отдаване под наем на части от общински имоти за поставяне на преместваеми обекти – павилиони за търговска дейност с площ 6,00 кв.м. два в ПИ с ид.40422.505.2191 и един в ПИ с ид.40422.505.3175 по КК и КР на гр. Кубрат, да е с началната тръжна цена - 60 /шестдесет/ лв. на месец.*

*Подложи се на гласуване докладната записка с направеното предложение.*

*Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение относно: Отдаване под наем на части от имоти общинска собственост за поставяне на преместваем обект, съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ.*

<b>ККУСДОСЕ</b> – 7 членна комисия:	<b>КЗЕОРМС</b> – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ – няма; „въздържал се“ - няма;

**Отсъства:** *Д-р Денислав Белинов.*

*Последва още едно предложение по точка шеста от дневния ред, което беше отправено от г-н Орхан Бедиханов – общински съветник в Общински съвет – Кубрат, предложи единият от двата парцела с ид.40422.505.2191 по КК и КР на гр. Кубрат, който парцел се намира срещу бившата книжарница, в близост до входа на училището, да не се отдава под наем за поставяне на преместваем обект.*

**Предложението се подложи на гласуване:**

<b>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</b>	<b>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</b>
Гласували от 6: „за“ – 1; „против“ – 4; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 7: „за“ - 1; „против“ – 6; „въздържал се“ - няма;

**Отсъства: Д-р Денислав Белинов.**

**Предложението за решение се подложи на гласуване и в първоначалният му вид:**

<b>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</b>	<b>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</b>
Гласували от 6: „за“ – няма; „против“ – 5; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 7: „за“ - няма; „против“ – 6; „въздържал се“ - 1;

**Отсъства: Д-р Денислав Белинов.**

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря, г-жо Борисова! Колеги, въпроси? Други предложения по точка шеста от дневния ред? Г-жо Цонева, заповядайте!

**НИНА ЦОНЕВА:** Обектите не са ли три?

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Да.

**НИНА ЦОНЕВА:** Казахте, че са два.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Два са в поземлен имот /ПИ/ с ид.40422.505.2191.

**НИНА ЦОНЕВА:** Аз отново ще направя същото предложение, което г-н Бедиханов е направил на комисиите и ще се обоснова по друг начин, защото знам какво се случи, когато слагаха тези обекти там. Нали тогава беше ясно какво е предназначението им и тогава се

наложи да се заключват входовете към сградите, където учат малките деца. И тогава се влизаше от вътрешността през двора на училището и тогава все още нямаше тази заповед, да бъдат оградени училищата изцяло и да не се допускат автомобили вътре. Така че аз подкрепям неговото и отправям отново повторно предложение да премахнете от плана този обект, тъй като няма приложение, не е ясно, какво точно ще е, каква търговска дейност ще се извършва там. В непосредствена близост е до входовете, а тези входове знаете не могат да се заключват сега, защото няма от къде да влизат родителите, малките деца си ги носят с коли. Нали знаете какво ще стане, ако всички спират горе или по пътя за училището или на главния вход.... Така че може би трябва да помислите и за това.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Предложението се повтаря. Други желаещи, колеги, да вземат отношение по точка шеста? Предвид предложението, ще трябва отново да гласуваме. Поименно или анблок да го направим като предложение?

**НИНА ЦОНЕВА:** Нямам претенции.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Нямаме претенции. Който е съгласен с така направеното предложение в комисии от г-н Бедиханов и разбира се с подкрепата от г-жа Цонева, предвид един от двата парцела, едната лавка да отпадне реално, тази, която е пред училището, моля да гласува с вдигане на ръка!

*Проведе се гласуване...*

*Резултати от гласуването: „за” – 5 (пет), „против” – 14 /четиринадесет/, „въздържал се” – няма.*

*/Г-жа Мариета Борисова – общински съветник в Общински съвет – Кубрат, не участва в гласуването./*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** С пет гласа „За“, „Против“ – четиринадесет.

**НИНА ЦОНЕВА:** Може ли да помоля, да обяснят негативния си вот, поне един?

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Всеки сам избира, г-жо Цонева.

**НИНА ЦОНЕВА:** Да. Аз настоявам поне един да обясни, кое от това, което казах не разбраха и защо гласуват „Против“. Само защото го предлагам аз ли? Ние – не аз! Замислете се! Реално и вашите деца са там.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Така е.

**НИНА ЦОНЕВА:** Просто е смешно. Какво гласувате „Против“, кое, против кое?

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Нищо не пречи да има точно такъв обект там. Всички институции са се подписали под това нещо и главният архитект, така че схемата е утвърдена. Всеки търговец отговаря за това, което...

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Даже е опасен този обект там.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Така е, но за тази опасност...

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Но въпрос на време е да се случи някакъв инцидент. Тогава на вашата съвест ще тежи това нещо.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Не дай си Боже! Г-н Алеков, искате да вземате отношение ли?

**ВЕСЕЛИН АЛЕКОВ:** Да. Във връзка с тези обекти на ул. „Никола Вапцаров“ има едно основно училище „Христо Ботев“ /става въпрос за ОУ „Христо Смирненски“ – гр. Кубрат/ и има два обекта, в които се продават абсолютно всичко, като цигари и алкохол. Два големи обекта и се намират на едно и също разстояние от училището – „Мира маркет“ и обекта на „Наркооп“. Ние в момента предоставяме място. Този човек, който е собственик на тези лавки т.нар., той може да си ги вдигне, ако не спечели конкурса и да си замине. На негово място може да се продава сладолед примерно. Но разстоянието ние не можем да го определим. Има институции, които са определили това разстояние и са казали, че от това разстояние може да се продават цигари и алкохол.

**НЕВИН МУСТАФОВА:** Но при условие, че входът не е заключен. Това е ставало, когато входът е бил заключен.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Моля, изслушвайте се, колеги! Г-н Алеков, заповядайте!

**ВЕСЕЛИН АЛЕКОВ:** Значи, те имат предвид сградата на какво разстояние е.

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Добре. Становище от новият архитект имате ли?

**ВЕСЕЛИН АЛЕКОВ:** По същата логика, това означава, че ние трябва да възпрепятстваме и другите обекти, които са до „Христо Ботев“ училището /става въпрос за ОУ „Христо Смирненски“ – гр. Кубрат/.

**НИНА ЦОНЕВА:** Г-н Алеков, първо, преди да продължите, понеже за пореден път го казахте, предположих, че е грешка, говорите за „Христо Смирненски“.

**ВЕСЕЛИН АЛЕКОВ:** Да.

**НИНА ЦОНЕВА:** Това е „Христо Ботев“ училището, а това до „Мира маркет“ е „Христо Смирненски“ така, но маркетите имат паркинги, нали така?

**ВЕСЕЛИН АЛЕКОВ:** Да. На „Наркооп“ има ли паркинг?

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Входът на „Христо Смирненски“ е много отдалечен от тези обекти.

**НИНА ЦОНЕВА:** Говорим за входа.

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Много е отдалечен.

**НИНА ЦОНЕВА:** В „Христо Ботев“ има три сгради, които активно се ползват. Аз благодаря нали все пак, че взехте спасихте положението, обаче...

**ВЕСЕЛИН АЛЕКОВ:** Не съм спасил положението.



**НИНА ЦОНЕВА:** Не, не! Нямам нищо против вас, моля ви! И през ум не ми минава някой да нападам. Просто замислете се, че това, което говорим в момента, просто нещата са различни отпреди. Да, преди ги заключваха входовете, но сега забелязвали ли сте, как всяко училище е оградено от всички страни. Това е изискването, поради редица неприятни случаи, които се случват в училищата. Понеже няма никъде приложения, няма никаква яснота, какво точно ще е, как ще е, то и за самият търговец нали е хубаво да е ясно все пак, какво точно ще е. Нали ако се замислите, той е тъй, както единият и другият печелят от това. Казвам как беше преди, може да направите справка, как е сега. Ситуацията е различна, затова казахме иначе благодаря, че защитихте честта на групата, гласуваща „Против“.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Колеги! Благодаря, г-жо Цонева за репликата.

**ВЕСЕЛИН АЛЕКОВ:** Институцията, която дава разрешение да се продава алкохол и цигари в тези лавки, не е Общинския съвет. За това има съвсем други институции.

**НИНА ЦОНЕВА:** Вие нямате ли мнение по въпроса? Какво за институциите! Институциите работят за хората. Те не го измислят сами. Те не са някакъв неодушевен предмет, който като машина си взема решение.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Колеги!

**НИНА ЦОНЕВА:** Аз обосновах предложението си.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Г-жо Цонева, предубедени сме, че същата дейност ще продължи. Приключва договорът им. Ние тези места ги предоставяме на търг. Не е ясно, че тези същите ще продължат.

**НИНА ЦОНЕВА:** Няма ли да поставите условие?

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Какво условие?

**НИНА ЦОНЕВА:** Да не се продава алкохол, цигари, търкаци се билетчета или там, както се наричат, знаете. Освен това, другото което е, може да направите справка със собствени сили, хората, които са наели лавките, какъв дълъг списък имат с нещата, които имат право да продават.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Да, на пълнолетни лица, нали?

**НИНА ЦОНЕВА:** Не, не. Не само за това.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Той има това право, всеки търговец.

**НИНА ЦОНЕВА:** Не, няма. Наистина, проверете. Няма право много неща, дори да са деца, точно затова от гледна точка на здравето им. Защото правилата са много стриктни. Направете една справка, да видите какво имат право, какво нямат право да продават. ХЕИ – то ще ви кажат, те ги проверяват непрекъснато.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Точно това е институцията, която ще ги проверява. Ние не може да ги ограничим.

**НИНА ЦОНЕВА:** Нали сме... то е за хората. Сега може, разбира се, а е съвсем резонно и разумно предложение. Аз не разбирам!

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Нека да го има този обект, но да е встрани някъде, където е безопасно.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Разберете, това е с утвърдена схема. Г-жо Пойраз, заповядайте!

**НИНА ЦОНЕВА:** Аз вярвам, че е така. Ние не оспорваме.

**ЖЕНИФЕР ПОЙРАЗ:** Ако искате...

**НИНА ЦОНЕВА:** Не, аз вярвам, че е така. Просто вие сте хората, които бихте могли да се замислите върху това нещо, поради настоящите обстоятелства просто. Аз изяснявам просто, разполагам с информация, която може да проверите навсякъде.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** С пет гласа „За“, предложението се отхвърли. Колеги, ще подложа на гласуване, което е поименно. В изменения вид в комисиите – и двете, с

корекцията начална тръжна цена да е 60 /шестдесет/ лева. Ако няма други желаещи, подлагам на гласуване.

*Проведе се поименно гласуване...*

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	Против
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	Против
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	Против
13	Нина Цонева	Против
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	Против
16	Петко Петков	Против
17	Пламен Петров	Отсъства
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

*Общинският съвет – Кубрат прие*

### **Р Е Ш Е Н И Е № 392**

В Община Кубрат е депозирано Заявление с Вх. № УД-02-19-357/02.03.2022 г. от „МТ РИЪЛ ПРОПЪРТИС“ АД за поставяне на три преместваеми обекта за търговска дейност, като всеки е с площ 6,00 кв.м. в общински поземлени имоти с ид.40422.505.2191 и ид.40422.505.3175 по КК и КР на гр.Кубрат.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 1 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на ОБС – Кубрат, части от имоти – публична общинска собственост могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет и провеждане на търг.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на ОбС - Кубрат, Общинският съвет – Кубрат

### **Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, за отдаване под наем на част от общински имоти за поставяне на преместваеми обекти – павилиони за търговска дейност с площ 6,00 кв.м. два в ПИ с ид.40422.505.2191 и един в ПИ с ид.40422.505.3175 по КК и КР на гр. Кубрат, съгласно приложения скици и визии от главния архитект на Община Кубрат, на основание чл. 56 от ЗУТ. С начална тръжна цена 60 (шестдесет) лева на месец.

2. Задължава Кмета на Община Кубрат да проведе публичния търг, определи със заповед спечелилият търга и сключи договори за наем, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им, да изпрати в Общинския съвет.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

*Резултати от поименното гласуване: „за” – 14 (четирнадесет), „против” – 6 (шест), „въздържал се” – няма.*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** С шест гласа „Против“, с четирнадесет гласа „За“, точка шеста е приета, колеги. Преминаваме към точка седма от дневния ред. Относно: **Предоставяне за управление на общински имот.** Докладва Женифер Пойраз - Заместник - кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

#### **ПО ТОЧКА СЕДМА:**

**Предоставяне за управление на общински имот.**

**Докладва: Женифер Пойраз – Заместник – кмет на Община Кубрат**

*Заместник - кметът на Община Кубрат – Женифер Пойраз прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря ви, г-жо Пойраз! Г-н Байрактаров, за становища на комисиите - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

***По точка седма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение относно: Предоставяне за управление на общински имот.***

<b><i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i></b>	<b><i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i></b>
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 5: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

***Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Петко Петков.***

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:*

**МАРИЕТА БОРИСОВА** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

***По точка седма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение относно: Предоставяне за управление на общински имот.***

<b>ККУСДОСЕ</b> – 7 членна комисия:	<b>КЗЕОРМС</b> – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ – няма; „въздържал се“ - няма;

**Отсъства:** Д-р Денислав Белинов.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Въпроси, колеги по точка седма от дневния ред? Не виждам желаещи. Гласуването е поименно.

*Проведе се поименно гласуване...*

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	За
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	За
13	Нина Цонева	За
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	За
16	Петко Петков	За
17	Пламен Петров	Отсъства
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

*Общинският съвет – Кубрат прие*

## РЕШЕНИЕ № 393

На първи септември 2022 г. изтича Договора сключен между Община Кубрат и Министерство на правосъдието за предоставения им за управление общински имот за срок от 5 /пет/ години в гр. Кубрат, ул. Добруджа № 2, представляващ част от имот с идентификатор 40422.505.1182.1.25, състояща се от стаи с № 9 и № 10 с площ 52,00 кв.м.

Постъпило е искане с вх.№ УД-02-16-527 от 28.06.2022г от Хр. Орманджиев ИФЗ Началник на Областна служба на „Изпълнение на наказанията“ - Велико Търново съгласно Заповед №Л-1004/14.03.2022г. на Главен Директор на ГДИН за сключване на нов договор. Исканите помещения са необходими за нуждите на Пробационна служба гр. Кубрат.

В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 14, ал. 3 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общинският съвет – гр. Кубрат

### РЕШИ:

1. Предоставя безвъзмездно за управление за срок от 5 /пет/ години, считано от 01.09.2022 г., на Министерство на правосъдието, Главна дирекция „Изпълнение на наказанията“, Областна служба „Изпълнение на наказанията“ В. Търново, за нуждите на Пробационна служба град Кубрат, част от общински имот с идентификатор 40422.505.1182.1.25, описан в АЧОС № 4121 от 2006 г. с административен адрес гр. Кубрат ул. „Добруджа“ 2, представляващ стаи с № 9 и № 10 с площ от 52,00 кв.м.; при граници: от ляво – коридор; от дясно – стая № 11; от горе – жилищен етаж на сградата; от долу – маза.

2. Задължава Кмета на Община Кубрат да издаде заповед и сключи договор за предоставяне безвъзмездното управление на имота, описан в т. 1, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им, да предостави в Общинския съвет.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

***Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.***

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** С двадесет гласа „За“, точка седма, е приета, колеги. Преминаваме към допълнителната точка, която включихме в началото на заседанието. Относно: **Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 11 на Общински съвет - Кубрат за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кубрат.** Докладва г-н Неби – Кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

**/ СЛЕД ГЛАСУВАНЕ НА СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД, Д-Р ДЕНИСЛАВ БЕЛИНОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ, НАПУСНА ЗАЛАТА /**

**ПО ТОЧКА ОСМА:**

**Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 11 на Общински съвет - Кубрат за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кубрат.**

**Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат**

*Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, за становища на двете комисии - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

***По тази допълнителна точка от дневния ред: В 30 - дневния срок (от 16.06.2022 г. до 16.07.2022 г.), в който е бил публикуван Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 11 на Общински съвет - Кубрат за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кубрат и на основание чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, има постъпило предложение за допълнение на Наредбата, с вх.№УД-01-13-100/13.07.2022 г. от г-н Алкин Неби – кмет на община Кубрат.***



*Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 11 на Общински съвет - Кубрат за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кубрат, с направеното предложение за допълнение в срока по ЗНА.*

<b>КЕИРБФ</b> – 7 членна комисия:	<b>КСДОЗКСВ</b> – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 5: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

*Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Петко Петков.*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Г-жо Борисова, и вашето становище да чуем на двете постоянни комисии - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС). Заповядайте!

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:*

**МАРИЕТА БОРИСОВА** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

*По тази допълнителна точка от дневния ред: В 30 - дневния срок (от 16.06.2022 г. до 16.07.2022 г.), в който е бил публикуван Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 11 на Общински съвет - Кубрат за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кубрат и на основание чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, има постъпило предложение за допълнение на Наредбата, с вх.№УД-01-13-100/13.07.2022 г. от г-н Алкин Неби – кмет на община Кубрат.*

*Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 11 на Общински съвет - Кубрат за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кубрат, с направеното предложение за допълнение в срока по ЗНА.*

<b>ККУСДОСЕ</b> – 7 членна комисия:	<b>КЗЕОРМС</b> – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 7: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ - 1;

**Отсъства:** Д-р Денислав Белинов.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Въпроси, колеги по точка осма? Заповядайте, г-н Бедиханов!

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Към вносителя на докладната. Бях поискал една справка в комисиите.

**АЛКИН НЕБИ:** Тука е, ще ви я дам. За тая година до сега.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** На база тази справка, ще сформирате ли въпрос, г-н Бедиханов или?

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Да. Въпросът ми – първият, е дали са реални данните от приложението, което сте ми предоставили, според което дадена услуга, какви са преките разходи, непреките разходи се получава една сума например за издаване на удостоверение за настоящ адрес на Общината, за издаване на удостоверение общата сума е от 26, 95 /двадесет и шест и деветдесет и пет/ разходите, според тази таблица, а се предлага услугата за 5 /пет/ лв. Нали реални ли са тези данни и някой може ли да ги обясни? Защото според мен има някаква грешка в таблицата и не може тази услуга и следващите такива, те са доста надолу - същото е 24, 20 /двадесет и четири и двадесет/, 24, 20 /двадесет и четири и двадесет/, сякаш има някаква грешка. Някой може ли да обясни, как е получена тази сума от 24, 20 /двадесет и четири и двадесет/ за преките разходи?

**СВЕТЛАНА КИРИЛОВА /главен юрисконсулт/:** Да кажа нещо, ако искате, защото двамата Директори на дирекции обобщаваха от отделите. Тази формула, която виждате, като преки и непреки разходи е разработена от Министерство на финансите и всички данни в нея са взети от счетоводството, като е имало предвид минута, лева, час, секунда. Примерно, първата колонка е за минута – до колко минути се извършва дадената услуга средно. Следващата ставка – възнаграждения на прекия ръководител, също е извадено от часовата ставка на база

на минутата. От 2008 г. не е бутана Наредбата в това отношение, може би затова ви се струва доста висока цената и нереална ви се струва. Но графите, които са използвани, доколкото ми стана известно от двамата Директори на дирекции, е че са въвели в табличен вид и чрез формула на база на Министерство на финансите, са получили тези ставки.

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Предполагам, че даже тази справка е изпратена на Министерство на финансите.

**СВЕТЛАНА КИРИЛОВА /главен юристконсулт/:** Тази справка се изпраща на Областния управител и на Прокуратурата.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** След нашето решение.

**СВЕТЛАНА КИРИЛОВА /главен юристконсулт/:** Да, които следят за законосъобразност на решенията.

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** И няма кой да обясни в момента как се стига до тази цена от 24, 20 /двадесет и четири и двадесет/, тези разходи, общо преките разходи.

**СВЕТЛАНА КИРИЛОВА /главен юристконсулт/:** Би следвало преките и непреките като се съберат.

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Не, не. Не говорим за преките и непреките разходи. Говорим само за преките разходи, защото пак, ако искате с моя калкулатор да смятаме, нали услугата се извършва за 20 /двадесет/ минути, разходи за възнаграждения на прекия персонал 0,38 /тридесет и осем / стотинки на час. Значи за услугата трябва да се дават 20 /двадесет/ минути – единадесет стотинки е това за това удостоверение. Следващата колона 0,40 /четиридесет/ стотинки на час за 20 /двадесет/ минути се извършва – 0,12 /дванадесет/ стотинки е за тази услуга и така и така... Аз получавам една сума от 8,83 /осем лева и осемдесет и три стотинки/ лв., а тука в таблицата е написано 24, 20 /двадесет и четири лева и двадесет стотинки/ лв. Вече не мога да разбера, моят калкулатор ли греша.

**СВЕТЛАНА КИРИЛОВА /главен юристконсулт/:** Аз мисля, че малко... Примерно, ако са 20 /двадесет/ минути за услугата, ставката на прекия персонал, е за минута умножено по 24, 20 /двадесет и четири и двадесет/, като стойност.

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** В таблицата пише, че е лева на час.

**СВЕТЛАНА КИРИЛОВА /главен юриконсулт/:** Да, нали се разделят минутите от първата таблица се вземат, после се умножава по броя им и се стига до 24, 20 /двадесет и четири и двадесет/.

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Има тотални грешки в тая таблица.

**АЛКИН НЕБИ:** И ако е лева на час, 8 /осем/ часа по 0,38 /тридесет и осем/ стотинки, един Директор 2,40 /два и четиридесет/ ли ще взема на ден? Как ще вземе?! Калкулаторът ви нещо не е верен.

**СВЕТЛАНА КИРИЛОВА /главен юриконсулт/:** Това е на минути.

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Какъв калкулатор! Вие сте го написали.

**АЛКИН НЕБИ:** 0,38 /нула тридесет и осем/ на час, как може да е на час?! Ако е на час, осем часа по 0,38 /нула тридесет и осем/, ще вземе 3,20 /три и двадесет/ ли?!

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Вие сте го написали! Това го предоставяте на нас – общинските съветници!

**СВЕТЛАНА КИРИЛОВА /главен юриконсулт/:** Това е готовата формула, която ние ползваме. Ние не можем да я променяме. А отдолу той го обръща в минути, нали така е зададена формулата? Първата графа е минути, ако го сметнем като минути излиза.

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Втората колона е лева на час, нали така?

**СВЕТЛАНА КИРИЛОВА /главен юриконсулт/:** Да.

**ВЕСЕЛИН АЛЕКОВ:** Г-н Кмете, ние тука не можем да смятаме сега кое какво е, има достатъчно срок за обжалване, докато стигне до Областния управител и т.н., да седнат от

счетоводството да видят по коя формула ще се умножава и как ще се намери. Нека да си я гласуваме точката.

**АЛКИН НЕБИ:** Това е на минута, не може да е на час.

**ВЕСЕЛИН АЛЕКОВ:** Нека счетоводството да свърши тая работа.

**ЕЛИС ЗАЙКЪРОВА /главен счетоводител/:** Не, това е работа на приходната администрация, не на счетоводството.

**ВЕСЕЛИН АЛЕКОВ:** Имайки предвид, че тока го увеличиха, газа, горивата, всичко, естествено, че ще се увеличат и тези такси, г-н Бедиханов!

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Ние не спорим за това.

**АЛКИН НЕБИ:** А и ние не предлагаме тавана. Предлагаме минимална цена.

**СВЕТЛАНА КИРИЛОВА /главен юриконсулт/:** Ние сега набързо пак го сметнахме, излиза формулата.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Колеги, всеки говори без да взема думата, моля ви се! Таблицата и Директорите на дирекции, съжалявам, че отсъстват.

**СВЕТЛАНА КИРИЛОВА /главен юриконсулт/:** Директорите на дирекции са тука, от отделите сега пак сметнаха точно тази услуга и изкарваме точно пак същата сума.

**ОРХАН БЕДИХАНОВ:** Има грешка тука, вместо час...

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Г-н Бедиханов!

**/ ПОСЛЕДВАХА КОМЕНТАРИ В ЗАЛАТА ОТ СТРАНА НА ОБЩИНСКИТЕ  
СЪВЕТНИЦИ /**

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** След получената сума, по-важно е, какви са предложенията, като предлагана цена, като краен резултат и това е последната графа. Така че повече там трябва да се концентрираме, защото там е намалено в пъти, само и само гражданите да имат по-добър достъп, като финансово заплащане за услугите. Така че, ако няма други въпроси, колеги ще подложат на гласуване точката в този вид и направеното предложение в срок за допълнение на Наредба № 11, което колегите прочетоха в становищата на комисиите. По точка осма, гласуването е поименно.

*Проведе се поименно гласуване...*

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Д-р Денислав Белинов	Напусна залата
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Д-р Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	Въздържа се
13	Нина Цонева	Въздържа се
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	Въздържа се
16	Петко Петков	Въздържа се
17	Пламен Петров	Отсъства
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

*Общинският съвет – Кубрат прие*

### **Р Е Ш Е Н И Е № 394**

Наредба № 11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кубрат регламентира отношенията, свързани с определянето и администрирането на местните такси и цени на предоставяни на физически и юридически лица услуги, реда и срока на тяхното събиране на територията на община Кубрат.

Мотиви в тази насока:

Съгласно чл. 8, ал. 6 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), Общинският съвет може да освобождава отделни категории лица изцяло или частично от заплащане на отделни видове такси. Овластяването на Общинския съвет с това право е в съответствие с неговата същност като орган на местното самоуправление – избран пряко от населението, осъществяващ политиката за изграждане и развитие на общината, с оглед осъществяването на дейностите по чл. 17 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), както и на други дейности, определени със закон. В тази връзка Общинският съвет е компетентен да определя политиката на общината по самостоятелното осъществяване на всички въпроси от местно значение, които законодателят е предоставил в компетентност на общините, в т.ч. и местните финанси.

Предвид разпоредбата на чл. 38, ал. 3, т. 9 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги на територията на Община Кубрат и отмяна на чл. 42 от АПК обн. в „Държавен вестник“, бр. 77 от 2018 г., в сила от 10.10.2019 г., следва да отпадне услугата „Издаване на удостоверение по чл. 42 от АПК“

Съгласно чл. 8, ал. 6 от ЗМДТ освобождаването от такси се извършва по ред, определен в Наредбата. В действащата Наредба на Община Кубрат такъв ред не е предвиден, но това не лишава от компетентност Общинския съвет да приеме такова решение. В случая следва да се приложи общия ред за вземане на Решения. Алгоритъма за определяне на цената на дадена услуга определя включване на всички разходи по предоставянето ѝ. Предлагащото на част от услугите не води до административни разходи за Община Кубрат, което налага освобождаването от такса на самите граждани или социалната политика на Общината припокрива част от реално направените разходи за услугата. Отделно съгласно Регламент/ЕС/ № 1024/2012 г. на европейския парламент и на Съвета от 06.07.2016г. за насърчаване на свободното движение на гражданите чрез опростяване на изискванията за предоставяне на някои официални документи в рамките на допълнително улесняване на свободното движение на официалните документи в рамките на Съюза държавите членки гарантират, че таксата за получаване на многоезично стандартно удостоверение не трябва да надвишава цената за издаване на официалния документ към който е прикрепено.

Отделно ежегодната промяна в минималната работна заплата, в цените на консумативите е следвало ежегодно да се отразят върху размера на таксите и цените на услугите , което не е променяно от 2008 г. това са вече 13 години и минималната работна заплата се е увеличила трикратно. От това следва, че предоставяните услуги са доста под реалната си себестойност за което прилагаме Методиката за определяне на разходоориентиран размер на таксите за административни услуги в Община Кубрат на основание на разписаните правила в Постановление № 1 на Министерски съвет от 2012 г. за приемането на методиката.

- Цели, които се поставят с изменението на Наредбата: Равнопоставеност на гражданите при предлагане на всички административни услуги на гражданите.
- Финансови и други средства, необходими за прилагане на Наредбата: Не са необходими.
- Очаквани резултати от прилагането на Наредбата: Постигане на икономически баланс при предоставянето на административните услуги на гражданите при минимални и под минимални прагове на направените разходи.
- Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: Изменението на Наредбата не противоречи на норми с по-висока степен и на европейското законодателство.

Изготвеният проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 11 на Общински съвет - Кубрат за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кубрат, в съответствие с изискванията на чл. 26 от Закона за нормативните актове е публикуван на интернет страницата на Община Кубрат и на Общински съвет - Кубрат на **16.06.2022 г.**

В 30 - дневния срок (от 16.06.2022 г. до 16.07.2022 г.), в който е бил публикуван Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 11 на Общински съвет - Кубрат за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кубрат и на основание чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, има постъпило предложение от г-н Алкин Неби – кмет на Община Кубрат, с изх.№УД-02-18-1100/13.07.2022 г. в Общински съвет – гр. Кубрат /вх.№УД-01-13-100/13.07.2022 г. на ОбС - Кубрат/ за изменение и допълнение на Наредба № 11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кубрат.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, чл. 28, ал. 2 от ЗНА, чл. чл. 6, 7 и 8 от ЗМДТ във връзка с чл. 109, ал. 1 от ЗМДТ, Общинският съвет – гр. Кубрат

### **Р Е Ш И:**

**1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 11 на Общински съвет - Кубрат за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кубрат /съгласно [Приложение № 1](#) неразделна част от настоящото решение/.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

***Резултати от поименното гласуване: „за” – 15 (петнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 4 (четири).***



**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** С петнадесет гласа „За“, точка осма е приета, колеги. Поради изчерпване на дневния ред, закривам редовното заседание на Общински съвет – гр. Кубрат. Благодаря ви за присъствието!

*Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КУБРАТ:**

**/П/  
/ ХЮСЕИН ЮМЕРОВ /**

**ПРОТОКОЛЧИК:**

**/п/  
/ Елис Софта /**