

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ
МАНДАТ 2019 г. – 2023 г.

=====

П Р О Т О К О Л

№ 43

От заседание на Общински съвет – Кубрат, проведено на 29.03.2023г. /сряда/ в 14:00 часа в Ритуалната зала на НЧ “Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Кубрат, свикано съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 60, ал. 1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2019г. - 2023г.

Присъстваха: 20 общински съветници.

Отсъства: Сезгин Али.

Присъстваха още: Алкин Неби – кмет на община Кубрат; Женифер Пойраз - заместник-кмет на община Кубрат; Мирослав Йорданов – заместник-кмет на община Кубрат; служители на общинска администрация – гр. Кубрат; кметове на кметства и медии.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:

Добър ден на всички!

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Уважаеми г-н Неби – кмет на Община Кубрат,

Уважаеми заместник – кметове на Община Кубрат,

Уважаеми кметове по населени места,

Уважаеми представители на общинската администрация,

Приветствам Ви с добре дошли на редовното заседание на Общински съвет – гр. Кубрат, което се състои на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/. Имаме кворум от двадесет общински съветници, с един отсъстващ. Може да вземаме законови решения. Откривам редовното заседание на Общински съвет – гр. Кубрат. Колеги, предвид дневният ред, който е на нашето внимание и както знаете в постоянните комисии допуснахме да разгледаме три допълнителни точки в нашия дневен ред. Ще подложа на гласуване с трите допълнителни точки днешния дневен ред. Ако някой иска нещо да допълни, ако не, който е съгласен с така предложения дневен ред с трите допълнителни точки, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

*Общинският съвет – гр. Кубрат, с 20 /двадесет/ гласа – „За”, „Против” – няма,
„Вздържал се” – няма, прие следния*

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

№ по ред	Предложение за решение	Вносител
1.	Одобряване на разпределението на средствата от целева субсидия за капиталови разходи за 2023 г. по обекти за строителство и основен ремонт, за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи и за проучвателни и проектни работи, включително за съфинансиране на заеми за капиталови разходи.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
2.	Приемане на отчет за дейността на Общински съвет – гр. Кубрат и неговите комисии за периода от месец юли 2022г. до месец декември 2022г. включително.	Хюсеин Юмеров Председател на Общински съвет – гр. Кубрат
3.	Одобряване на Годишен доклад за наблюдението и изпълнението на План за интегрирано развитие на Община Кубрат 2021 – 2027г. за периода 01.01.2022 - 31.12.2022г.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
4.	Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2023г.	Мирослав Йорданов Заместник-кмет на Община Кубрат
5.	Одобряване на бюджетната прогноза на Община Кубрат за периода 2024 – 2026 година на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
6.	Определяне на маломерни имоти и лозя от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2023/2024 година без търг или конкурс.	Женифер Пойраз Заместник - кмет на Община Кубрат
7.	Учредяване на възмездно право на надстрояване на сграда №01 построена в общински поземлен имот УПИ I – за ресторант, читалище, селсъвет и поща, битов комбинат и автоспирка, кв. 14 по ПУП на с. Беловец, за основен ремонт на покрив с надзид до 1.50 м.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
8.	Продажба чрез явен публичен търг на имоти от общинския горски фонд.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

9.	Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена сграда в горски поземлен имот в землището на с. Беловец.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
10.	Отдаване под аренда чрез публично оповестен конкурс на имоти от Общинския поземлен фонд в землището на гр. Кубрат.	Женифер Пойраз Заместник - кмет на Община Кубрат
11.	Приемане на Анализ на потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет община Кубрат (област Разград).	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
12.	Приемане на нова Наредба № 33 за прием в първи клас в общинските училища на територията на град Кубрат.	Хюсеин Юмеров Председател на Общински съвет – гр. Кубрат
13.	Разрешение за разсрочване на задължения за местни данъци и такси за срок по-голям от една година.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! Дневният ни ред е приет за днешното заседание. По първа точка от дневния ред, относно: **Одобряване на разпределението на средствата от целева субсидия за капиталови разходи за 2023г. по обекти за строителство и основен ремонт, за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи и за проучвателни и проектни работи, включително за съфинансиране на заеми за капиталови разходи.** Докладва г-н Неби – кмет на община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

Одобряване на разпределението на средствата от целева субсидия за капиталови разходи за 2023г. по обекти за строителство и основен ремонт, за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи и за проучвателни и проектни работи, включително за съфинансиране на заеми за капиталови разходи.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

АЛКИН НЕБИ: Благодаря! Уважаеми г-н Председател на Общински съвет – гр. Кубрат, Уважаеми заместник – кметове, Уважаема администрация, Уважаеми съветници, Уважаеми кметове по населени места, медии.

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Колеги, моля да чуем и становищата на комисиите, после ще попитам за въпроси. Г-н Байрактаров, заповядайте по точка първа от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ).

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

Добър ден и от мен!

По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Одобряване на разпределението на средствата от целева субсидия за капиталови разходи за 2023г. по обекти за строителство и основен ремонт, за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи и за проучвателни и проектни работи, включително за съфинансиране на заеми за капиталови разходи.

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от 7: „за“ – 6; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище на двете комисии по точка първа от дневния ред – на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС).

Добър ден и от мен!

По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Одобряване на разпределението на средствата от целева субсидия за капиталови разходи за 2023г. по обекти за строителство и основен ремонт, за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи и за проучвателни и проектни работи, включително за съфинансиране на заеми за капиталови разходи.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 5: „за“ – 4; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 5; „против“ - 2; „въздържал се“ - няма;

Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Сезгин Али.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, въпроси по точка първа? Желаете ли да вземат отношение? Не виждам. Който е съгласен с така представения вид, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 476

Съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 3 2022г., до приемането на ЗДБРБ за 2023г., целева субсидия за капиталови разходи за 2023г. се предоставя на общините по реда на чл. 54 от ЗДБРБ за 2022 г. Според разпоредбата на чл. 54, ал. 2 от ЗДБРБ за 2022г. целевата субсидия за капиталови разходи по чл. 51 се предоставя на общините до 5-то число на текущия месец, въз основа на заявки на общините, при условията и реда, определени от министъра на финансите по чл. 53 от същия закон.

Съгласно ФО-1 от 20.01.2023г. на Министерство на финансите до размера на средствата от целева субсидия за капиталови разходи, определени с чл. 51 от ЗДБРБ за 2022г. и чл. 1, ал. 1, т. 1 от ПМС № 229 от 29 юли 2022г. за одобряване на допълнителни трансфери по бюджетите на общините за 2022г., общинският съвет може да одобри за 2023г. разпределението на средствата от тази субсидия по обекти за строителство и основен ремонт, за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи и за проучвателни и проектни работи, включително за съфинансиране на заеми за капиталови разходи. Одобрените за финансиране обекти/активи с целева субсидия за капиталови разходи се въвеждат в модул

„Капиталови разходи и текущи ремонти“ на Информационната система за общините (в случай че не са преходни за изпълнение). Общината чрез модула подава в Министерството на финансите заявка за зареждане на лимит от целева субсидия за капиталови разходи по СЕБРА, съгласно приложение № 5. Заявката се изготвя и изпраща по реда и в срока, определен с указания на министъра на финансите № ФО-3/25.03.2022г. относно съставяне и изпълнение на бюджетите на общините и на сметките за средства от Европейския съюз за 2022г.

До приемането на бюджета на общината общинският съвет, по предложение на кмета на общината, може да одобри извършване на капиталовите разходи за сметка на преходни остатъци от целева субсидия за капиталови разходи, от общински приходи и заемни средства, както и за сметка на постъпили приходи през съответния период на 2023г., като в модул „Капиталови разходи и текущи ремонти“ се въвеждат планови данни за обектите/активите. Капиталови разходи могат да се финансират със средства от получени целеви трансфери и от други бюджети, включително получени в предходни години, по реда на чл. 56 от ЗПФ, без да е необходимо решение на общинския съвет. До приемане на бюджета на общината от общинския съвет могат да се извършват капиталови разходи в случаите, когато те са за финансиране на обектите за строителство и основен ремонт, за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи и за проучвателни и проектни работи, одобрени с решение на общинския съвет от предходна година, за които кметът на общината е открил процедура по възлагане и/или е сключил договор за възлагане на обществена поръчка и са поети ангажименти за разходи в предходна година, които не са изпълнени.

С ФО-2 от 20.01.2023г. на Министерство на финансите са определени размерите на трансферите за обща изравнителна субсидия, за зимно поддържане и снегопочистване на общински пътища и на целевата субсидия за капиталови разходи. Данните са на база показатели по механизма за определяне на основните бюджетни взаимоотношения между централния бюджет и бюджетите на общините съгласно приложението към чл. 51 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 година, както и на ПМС № 229/2022г. за одобряване на допълнителни трансфери по бюджетите на общините за 2022 г. За община Кубрат целевата субсидия за капиталови разходи е в размер на 1 292 300 лв.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, ПМС № 7 от 19.01.2023г., ФО-1 от 20.01.2023 г. и ФО-2 от 20.01.2023г. на Министерство на финансите и чл. 5, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Одобрява разпределение на средствата от целева субсидия за капиталови разходи за 2023г. в размер на 1 292 300 лв. /словом: един милион двеста деветдесет и две хиляди и триста лева/ по обекти за строителство и основен ремонт, за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи и за проучвателни и проектни

работи, включително за съфинансиране на заеми за капиталови разходи., съгласно [Приложение 4](#) към настоящата докладна.

2. Възлага на Кмета на Община Кубрат да извърши последващи действия по изпълнение на решението съгласно указания на Министерство на финансите.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за” – 14 (четиринадесет), „против” – 6 (шест), „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! С шестима - „Против“, с четиринадесет гласа - „За“, точка първа е приета. Преминаваме към точка втора от нашия дневен ред, относно: **Приемане на отчет за дейността на Общински съвет – гр. Кубрат и неговите комисии за периода от месец юли 2022г. до месец декември 2022г. включително.**

ПО ТОЧКА ВТОРА:

Приемане на отчет за дейността на Общински съвет – гр. Кубрат и неговите комисии за периода от месец юли 2022г. до месец декември 2022г. включително.

Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на Общински съвет – гр. Кубрат

Председателят на Общински съвет – гр. Кубрат – Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Г-н Байрактаров, да чуем становищата на комисииите по точка втора от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка втора от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Приемане на

отчет за дейността на Общински съвет – гр. Кубрат и неговите комисии за периода от месец юли 2022г. до месец декември 2022г. включително.

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от 7: „за“ – 6; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, и вашето становище да чуем по точка втора от дневния ред - на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС).

По точка втора от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Приемане на отчет за дейността на Общински съвет – гр. Кубрат и неговите комисии за периода от месец юли 2022г. до месец декември 2022г. включително.

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от 5: „за“ – 4; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 5; „против“ - 2; „въздържал се“ - няма;

Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Сезгин Али.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги по точка втора? Заповядайте, г-н Бедиханов!

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Въпросът ми е към вносителя относно отчета.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Да.

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Никъде не видях в отчета за върнати решения, колко на брой са тези върнати решения, колко дела има, има ли загубени дела. Вие сигурно ги знаете наизуст и може да ни запознаете и към момента.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Явно не сте прочели подробния отчет. Описано е, точно страницата ще ви кажа - стр. 25, предвиждайки, че ще попитате такъв въпрос. В следващия отчет точно ще бъде упоменато.

ОРХАН БЕДИХАНОВ: То засяга този период.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Да, и е описано! Обърнете внимание.

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Описано е, че имате загубено дело?

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Не - че има върнато решение! И аз благодаря! Подготвих се за този въпрос, знаейки, че ще го зададете. Други въпроси колеги, по нашата дейност? Не виждам. Който е съгласен с така представеният вид на докладната записка, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 477

Съгласно чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, Председателят на Общински съвет изготвя и внася за разглеждане два пъти годишно отчет за дейността на съвета и на неговите комисии, който се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението на общината по ред, определен в Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2019г. - 2023г.

Представеният отчет обхваща периода от месец юли 2022г. до месец декември 2022г. включително. В настоящия отчет са представени статистически данни за второто шестмесечие на 2022г., свързани както с проведените заседания на Общинския съвет,

така и на постоянните комисии към него; приетите Решения, Протоколи и обобщена информация относно дейността на Общински съвет – гр. Кубрат.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 27, ал. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Приема Отчет за дейността на Общински съвет – гр. Кубрат и неговите комисии за периода от месец юли 2022г. до месец декември 2022г. включително.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за” – 14 (четиринадесет), „против” – 6 (шест), „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! „Въздържали се“ – няма, с шестима - „Против“, с четиринадесет гласа - „За“, точка втора от дневния ни ред е приета. Преминваме към следваща - точка трета от дневния ред, относно: **Одобряване на Годишен доклад за наблюдението и изпълнението на План за интегрирано развитие на Община Кубрат 2021 – 2027г. за периода 01.01.2022 - 31.12.2022г.** Докладва г-н Неби – кмет на община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ТРЕТА:

Одобряване на Годишен доклад за наблюдението и изпълнението на План за интегрирано развитие на Община Кубрат 2021 – 2027г. за периода 01.01.2022 - 31.12.2022г.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, за становища на двете комисии – Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – *КЕИРБФ* и *КСДОЗКСВ*):

По точка трета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Одобряване на Годишен доклад за наблюдението и изпълнението на План за интегрирано развитие на Община Кубрат 2021 – 2027г. за периода 01.01.2022 - 31.12.2022г.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 6; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, и вашето становище да чуем на двете комисии по точка трета от дневния ред – на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (*ККУСДОСЕ*) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (*КЗЕОРМС*).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – *ККУСДОСЕ* и *КЗЕОРМС*):

По точка трета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Одобряване на Годишен доклад за наблюдението и изпълнението на План за интегрирано развитие на Община Кубрат 2021 – 2027г. за периода 01.01.2022 - 31.12.2022г.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 5: „за“ – 4; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 5; „против“ - 2; „въздържал се“ - няма;

Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Сезгин Али.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси колеги, по точка трета от дневния ред? Не виждам. Който е съгласен с предложението за решение да стане решение на Общински съвет, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 478

Планът за интегрирано развитие на Община Кубрат за периода 2021 – 2027г. е основополагащ, стратегически, динамичен документ и важен инструмент при формирането и провеждането на устойчиво и балансирано местно развитие в посочената територия. Документът очертава средносрочната перспектива за икономическо, социално, инфраструктурно и екологично развитие на общината за период от седем години. Изпълнението на Плана за интегрирано развитие на Община Кубрат се отчита чрез годишни доклади за наблюдението на изпълнението му, съгласно чл. 72, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие (ППЗРР), на основата на данните от системата за наблюдение и оценка на Плана за интегрирано развитие.

Съгласно чл. 72, ал. 3 и ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие, Кметът на общината внася за обсъждане и одобряване от Общинския съвет Годишен доклад за наблюдението и изпълнението на Плана за интегрирано развитие на общината.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 72, ал. ал. 1-4 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие и чл. 5, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Одобрява Годишен доклад за наблюдението и изпълнението на План за интегрирано развитие на Община Кубрат 2021 – 2027г. за периода 01.01.2022 - 31.12.2022г. (Съгласно [Приложение № 1](#) – неразделна част от настоящото решение).

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за” – 14 (четирнадесет), „против” – 6 (шест), „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! С шестима - „Против“, „Въздържали се“ – няма, с четиринадесет гласа - „За“, точка трета е приета. Преминаваме към четвърта точка от дневния ред, относно: **Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2023г.** Докладва Мирослав Йорданов – заместник-кмет на община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:

Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2023г.

Докладва: Мирослав Йорданов – Заместник-кмет на Община Кубрат

Заместник - кметът на Община Кубрат – Мирослав Йорданов прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Йорданов! Колеги, моля за становища на комисиите. Г-н Байрактаров, да чуем становищата на двете комисии по точка четвърта от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2023г.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище по точка четвърта от дневния ред – на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2023г.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 5: „за“ – 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Сезгин Али.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпреки, че на комисии е подкрепена единодушно, длъжен съм да попитам за въпроси? Не виждам такива. Който е съгласен с докладната записка, колеги, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 479

В изпълнение на чл. 3 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето /ППЗЗД/, Общинският съвет приема всяка година по предложение на дирекция „Социално подпомагане“ изготвената от комисията по чл. 20а от Закона за закрила на детето общинска програма за закрила на детето съобразно потребностите на децата и техните семейства в общината.

В общинската програма се планират и социалните услуги за деца. Програмата се приема до месец Април на съответната година.

На основание чл. 77 и чл. 80 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 и ал.4 от Закона за нормативните актове, Общински съвет Кубрат и Община Кубрат, са публикували проекта на програмата на 20.02.2023г. В законовият срок от 14-дни, не са постъпили предложения, становища и препоръки.

В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето и чл. 3, ал. 1 от ППЗЗД, Общински съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Приема Общинска програма за закрила на детето за 2023 година /съгласно [Приложение № 1](#)/ неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! С двадесет гласа - „За“, отбелязваме за протокола, точка четвърта е приета. Преминаваме към следваща от дневния ред - точка пета. Относно: **Одобряване на бюджетната прогноза на Община Кубрат за периода 2024 – 2026 година на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.** Докладва г-н Неби – кмет на община Кубрат, заповядайте!

ПО ТОЧКА ПЕТА:

Одобряване на бюджетната прогноза на Община Кубрат за периода 2024 – 2026 година на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, моля за становища на комисиите по точка пета от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно:

Одобряване на бюджетната прогноза на Община Кубрат за периода 2024 – 2026 година на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 6; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище по точка пета от дневния ред - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Одобряване на бюджетната прогноза на Община Кубрат за периода 2024 – 2026 година на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 5: „за“ – 4; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 5; „против“ – 2; „въздържал се“ - няма;

Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Сезгин Али.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси колеги, по точка пета от дневния ред? Не виждам. Който е съгласен с предложението за решение, моля с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 480

Бюджетната прогноза за 2024 – 2026 година на Община Кубрат е разработена в съответствие с нормативната уредба, Указанията за подготовката и представянето на бюджетните прогнози на първостепенните разпоредители с бюджет за периода 2024 - 2026 година (БЮ № 1 от 10.03.2023г.), съгласно чл. 67, ал. 6 от Закона за публичните финанси и т. 2.1.3 от Решение № 70 на Министерския съвет от 27 Януари 2023г. за бюджетната процедура за 2024г.

Бюджетната прогноза на Община Кубрат за периода 2024 – 2026г. е разработена на базата на трансферите за обща изравнителна субсидия и за зимно поддържане и снегочистване на общински пътища, одобрени със ЗДБРБ за 2022г. размери, и трансфера за целевата субсидия за капиталови разходи – размерите, одобрени със ЗДБРБ за 2022г. и с чл. 1, ал. 1, т. 1 от ПМС № 229/2022г. за одобряване на допълнителни трансфери по бюджетите на общините за 2022г.

Бюджетната прогноза е съобразена с:

- предприемане на мерки за подобряване на финансовата дисциплина, свързани със спазване на принципите на добро финансово управление;
- поемане на ангажименти за разходи само при обезпечен бюджет (при възлагане на обществени поръчки и сключване на договори);
- своевременно разплащане на задължения и недопускане натрупването на просрочия;
- тенденциите в разходите от предходните две години;
- приетите от общинския съвет стратегия, прогнози за развитие на общината и плана за интегрирано развитие на общината;
- фискалните правила и ограничения, определени в Закона за публичните финанси;
- предложенията на второстепенните и разпоредителите с бюджет от по-ниска степен, както и на бюджетните организации с общинска собственост;
- предложенията на местната общност.

Собствените приходи са планирани на база реална оценка и анализ на събираемостта им за няколко предходни години и в съответствие с нормативната уредба.

Разходната част на местните дейности е изготвена в съответствие с :

- действащите закони и подзаконовни нормативни актове;
- приетата от Общински съвет - Кубрат Наредба № 12 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет;
- задълженията, произтичащи от решения на общинския съвет, при спазване на приоритетите и потребностите на местната общност, фискалните правила и цели по Закона за публичните финанси;
- приетите от Общински съвет – Кубрат стратегия, прогнози за развитие на общината и плана за интегрирано развитие на общината;
- общите изисквания и насоки за разработване на бюджетните прогнози за периода 2024 – 2026 година;

При **разработването на разходната част на местните дейности** е отчетено и въздействието на:

- уточнените натурални и стойностни показатели;

- новите и закриващи се структури и функции/дейности;
- други структурни промени, свързани с оптимизация на дейността и функциите.

Разходите за местни дейности са ограничени до размера на реалистичната оценка за собствените приходи и трансферите от други бюджети.

При разработване на бюджетната прогноза са заложи само разходи за местни дейности, като не са предвидени разходи за дофинансиране на делегираните от държавата дейности.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА във връзка с чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, чл. 9 от Наредба № 12 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Одобрява бюджетна прогноза на Община Кубрат за периода 2024 – 2026г. на постъпленията от местни приходи и на разходите от местни дейности (съгласно [Приложение № 8](#) Прогноза за периода 2024-2026г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности).

2. Одобрява прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за периода 2023 - 2024г. (съгласно [Приложение № 1а](#)).

3. Одобрява прогноза за общинския дълг (включително намерение за поемане на нов дълг) и разходите за лихви по него за периода 2024 – 2026г. на община Кубрат (съгласно [Приложение № 6г](#)).

Настоящото решение да бъде изпратено до Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за” – 14 (четиринадесет), „против” – 6 (шест), „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! С четиринадесет гласа - „За“, с шестима - „Против“, „Въздържали се“ – няма, точка пета е приета, колеги. Преминаваме към шеста точка от дневния ред, относно: **Определяне на маломерни имоти и лозя от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2023/2024 година без търг или конкурс.** Докладва Женифер Пойраз - заместник-кмет на община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ШЕСТА:

Определяне на маломерни имоти и лозя от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2023/2024 година без търг или конкурс.

Докладва: Женифер Пойраз - Заместник-кмет на Община Кубрат

Заместник – кметът на Община Кубрат – Женифер Пойраз прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-жо Пойраз! Г-н Байрактаров, да чуем становищата на двете комисии по точка шеста от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ).

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка шеста от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Определяне на маломерни имоти и лозя от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2023/2024 година без търг или конкурс.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, и вашето становище да чуем по точка шеста от дневния ред – на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка шеста от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Определяне на маломерни имоти и лозя от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2023/2024 година без търг или конкурс.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 5: „за“ – 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ – няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Сезгин Али.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси колеги, по точка шеста? Не виждам. Гласуването е поименно. Зачитам имената ви по списък...

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Ганка Георгиева	За
3	Д-р Денислав Белинов	За
4	Джелил Исмаилов	За
5	Ерхан Байрактаров	За
6	Ерхан Исметов	За
7	Д-р Ибрахим Яхов	За
8	Ибрям Ялама	За
9	Имрен Кърмъзъ	За
10	Мариета Борисова	За
11	Невин Мустафова	За
12	Нина Цонева	За
13	Орхан Мехмед	За
14	Орхан Бедиханов	За
15	Петко Петков	За
16	Пламен Петров	За
17	Рейхан Алиш	За
18	Сезгин Али	Отсъства
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

РЕШЕНИЕ № 481

Съгласно текста на чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.“

В Глава втора, Раздел I. на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОБС-Кубрат е регламентиран реда за предоставяне под наем на свободни маломерни имоти от общинския поземлен фонд.

В чл. 6 на същата наредба са описани случаите, в които земите могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс, както следва:

1. когато са заети с трайни насаждения;
2. когато не са ползвани две или повече стопански години;
3. в случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ;
4. в други случаи определени в закон.

Към настоящия момент на територията на община Кубрат има свободни 678 броя имоти с НТП - лозе с площ - 679,032 дка и 855 бр. маломерни имоти с НТП-нива с обща площ - 1535,889 дка, които могат да се отдават без търг или конкурс за стопанската 2023/2024 година.

Началните годишни наемни цени за имотите в зависимост от категорията са определени в Приложение № 1 на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи на ОБС-Кубрат.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 6 - чл. 10 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОБС-Кубрат, Общински съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Определя маломерни имоти с НТП-Нива от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за срок от една година без търг или конкурс за стопанската 2023/2024 година, съгласно подробен списък в [Приложение № 1](#), което е неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на кмета на Община Кубрат да организира процедурата по отдаването на имотите по т. 1 по реда на чл. 8 до чл. 10 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОБС-Кубрат. При условие, че за един имот са постъпили две и повече заявления, да се премине към търг с явно наддаване, със стъпка 10 процента от определената годишна базисна наемна цена.

3. Определя имоти от общинския поземлен фонд с НТП-Лозя, които могат да се отдават под наем без търг или конкурс за стопанската 2023/2024 година, подробно описани в [Приложение № 2](#), неразделна част от настоящото решение.

4. Упълномощава кмета на общината да сключи договори за имоти с НТП-лозя в следния ред:

4.1. В срок до 30.05.2023г., със съответните ползватели на имота/тите/, които са собственици на лозовите насаждения;

4.2. За останалите свободни имоти, след провеждане на процедурата се сключват едногодишни договори с кандидати, по ред на подаване на заявлението, след представяне на платежен документ за извършено плащане.

5. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Кубрат определя 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Настоящото решение да бъде изпратено до Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: С двадесет гласа „За“, точка шеста е приета, колеги. Преминаваме към следваща от дневния ред – точка седма, относно: **Учредяване на възмездно право на надстрояване на сграда №01 построена в общински поземлен имот УПИ I – за ресторант, читалище, селсъвет и поща, битов комбинат и автоспирка, кв. 14 по ПУП на с. Беловец, за основен ремонт на покрив с надзид до 1.50 м.** Докладва г-н Неби - кмет на община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА СЕДМА:

Учредяване на възмездно право на надстрояване на сграда №01 построена в общински поземлен имот УПИ I – за ресторант, читалище, селсъвет и поща, битов комбинат и автоспирка, кв. 14 по ПУП на с. Беловец, за основен ремонт на покрив с надзид до 1.50м.

Докладва: Алкин Неби - Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, за становищата по точка седма точка от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет

и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка седма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Учредяване на възмездно право на надстрояване на сграда №01 построена в общински поземлен имот УПИ I – за ресторант, читалище, селсъвет и поща, битов комбинат и автоспирка, кв. 14 по ПУП на с. Беловец, за основен ремонт на покрив с надзид до 1.50 м.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище по точка седма – на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка седма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Учредяване на възмездно право на надстрояване на сграда №01 построена в общински поземлен имот УПИ I – за ресторант, читалище, селсъвет и поща, битов комбинат и автоспирка, кв. 14 по ПУП на с. Беловец, за основен ремонт на покрив с надзид до 1.50 м.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 5: „за“ – 5; „против“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ – няма;

„въздържал се“ – няма;	„въздържал се“ - няма;
------------------------	------------------------

Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Сезгин Али.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги, ако са възникнали? Не виждам желаещи. Гласуването е поименно.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Ганка Георгиева	За
3	Д-р Денислав Белинов	За
4	Джелил Исмаилов	За
5	Ерхан Байрактаров	За
6	Ерхан Исметов	За
7	Д-р Ибрахим Яхов	За
8	Ибрям Ялама	За
9	Имрен Кърмъзъ	За
10	Мариета Борисова	За
11	Невин Мустафова	За
12	Нина Цонева	За
13	Орхан Мехмед	За
14	Орхан Бедиханов	За
15	Петко Петков	За
16	Пламен Петров	За
17	Рейхан Алиш	За
18	Сезгин Али	Отсъства
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 482

В Община Кубрат е постъпило заявление с вх. №УД 02-19-1616/26.10.2022 г., от Дахил Даил – управител на „ЕД-ДИ-ЕЗ“ ЕООД със седалище: с. Беловец, ул. „Любен Каравелов“ № 34, с искане за учредяване право на надстрояване върху цялата покривна част на съсобствена сграда, находяща се в недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I – за ресторант, читалище, селсъвет и поща, битов комбинат и

автоспирка, кв. 14 по ПУП на с. Беловец одобрен със Заповед № 286/1981г. Заявителят се легитимира като собственик на обект №1 от сградата № с нотариален акт вписан в Служба по вписвания – Кубрат с рег.№ 1540, акт 151, том 5 от 2021г. Представил е и виза от Главния архитект на Община Кубрат с № 73/13.02.2023г., с която се разрешава изготвяне на инвестиционен проект за реконструкция на съществуваща сграда и основен ремонт на покрив с надзид до 1,50 м. Обект 2 от сграда №01 е собственост на община Кубрат, за което е съставен Акт № 6964 / за поправка на акт частна общинска собственост №117/31.08.1999г. Всички необходими документи доказващи собственост на имоти, скици, Виза, данъчни и пазарни оценки са в *приложение 1*- неразделна част от настоящата докладна.

Отчитайки влошеното състоянието на покрива на сградата към настоящия момент, както и издадената виза от Главния архитект на Община Кубрат за описаната сграда с обща конструктивна и покривна част и обстоятелството, че сградата е в режим на съсобственост, считам, че на заявителя следва да се учреди правото да надстрои и над общинската част от сградата без търг и конкурс, като съсобственик на сграда върху общински имот, след Решение на общинския съвет на основание чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36, ал. 2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на ОбС-Кубрат.

Изготвени са данъчни и пазарни оценки (*от лицензиран оценител със Сертификат за оценителска правоспособност № 100100198/14.12.2009г.*) за правото на надстрояване с надзид до 1.5 м. за двата обособени обекта от сградата както следва:

- За обект № 1 от сграда № 01 с площ 127,38 кв.м., собственост на „ЕД-ДИ-ЕЗ“ ЕООД, данъчна оценка – 3 331,10 лв, съгласно Удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6703000155 и пазарна в размер на 3 810,00 лв. изготвена;
- За обект № 2 от сграда № 01 с площ 47 кв.м., собственост на Община Кубрат, данъчна оценка – 1 356.80 лв, съгласно Удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6703000153 и пазарна в размер на 1 470,00 лв.

Цената на правото на надстрояване върху сградата с обща площ 174,38 кв.м. е 5 280,00 лв., а данъчната оценка на правото на надстрояване върху двата обекта от сградата е 4 687,80 лв.

Спазвайки разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за базисна цена на правото на надстрояване следва да се приеме пазарната оценка.

Предлагам цена на правото на надстрояване от 5 280,00 лв. и заплащане на режийните разноски за скици, данъчни и пазарни оценки в размер на 283,00 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация мандат 2019-2023г., Протокол от 06.03.2023г. на комисията назначена със заповед на кмета на общината № 542 от 09.08.2021г., и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36, ал. 2, от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общински съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Допълва приетата с Решение № 451 от 25.01.2023г. на Общински съвет – Кубрат Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г. в раздел III, позиция Г Имоти, върху които община Кубрат има намерение да учреди вещно право на ползване през 2023 година, както следва:

Право на строеж върху съсобствена сграда №01, състояща се от 2 самостоятелни обекта, попадаща в УПИ № I-, „За ресторант, читалище, селсъвет и поща, битов комбинат и автоспирка“ от кв.14 по ПУП на с. Беловец, одобрен със Заповед № 286/1981г. с обща ЗП площ 174,38 кв.м.

2. Да се учреди без търг и конкурс право на надстрояване с надзид до 1.5м. за основен ремонт на покрив и обособяване на подпокривно пространство на съсобственика на сграда №01 - *обща ЗП площ 174,38 кв.м., състояща се от 2 самостоятелни обекта, попадаща в УПИ № I-, „За ресторант, читалище, селсъвет и поща, битов комбинат и автоспирка“ от кв.14 по ПУП на с. Беловец, одобрен със Заповед №286/1981 г. актуван с АЧОС № 2770/20.11.2008г. и с АЧОС № 6964/22.02.2023г. за самостоятелен обект №2 от сградата - собственост на Община Кубрат, „ЕД-ДИ-ЕЗ“ ЕООД, с ЕИК 206584813, с управител Дахил Даил.*

3. Да се учреди възмездно вещно право на надстрояване на сграда описана в т. 2 от настоящото Решение за сумата от 5 280.00 лв. Съгласно чл. 45, ал. 1 и ал. 2 от ЗДДС учредяването на правото на строеж се смята за освободена доставка по момента на издаване на разрешение за строеж.

4. Суперфициарът да заплати 283,00 лв. режийни разходи по изготвяне на скици, пазарни и данъчни оценки на правото на надстрояване.

5. Упълномощава Кмета на общината да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на надстрояване, съгласно условията по т. 2 и 3 от настоящото решение, след заплащане на сумите по т. 3 и 4.

6. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място - чл. 52, ал. 5, т. 1. от ЗМСМА.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: С двадесет гласа - „За“, точка седма от дневния ред е приета. Преминваме към следваща от дневния ред - точка осма, относно: **Продажба чрез явен публичен търг на имоти от общинския горски фонд.** Докладва г-н Неби – кмет на община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ОСМА:

Продажба чрез явен публичен търг на имоти от общинския горски фонд.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Колеги, становища на комисиите по точка осма от дневния ред. Г-н Байрактаров, по точка осма от дневния ред, моля за становища на комисиите - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка осма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Продажба чрез явен публичен търг на имоти от общинския горски фонд.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 6: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище по точка осма от дневния ред - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС ☺

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка осма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Продажба чрез явен публичен търг на имоти от общинския горски фонд.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 5: „за“ – 4; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 7: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ - 1;

Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Сезгин Али.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги? Желаете да се изкажат? Г-н Бедиханов, заповядайте!

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Прави впечатление, че има три имота в землището на с. Брестовене и въпросът ми е как ще изпълните т. 5 от вашето решение? Т. 5 – „Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място - чл. 52, ал. 5, т. 1. от ЗМСМА.“. Ще преведете тези пари в Община Завет или вие ще направите някакъв ремонт там? Нали това е решението?

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Това ли е въпросът, г-н Бедиханов?

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Да.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Заповядайте, г-н Неби!

АЛКИН НЕБИ: Понеже гората е общинска собственост и е на Кубрат и се намира в землището на с. Брестовене. Естествено, че няма да правим ремонт на Брестовене, ще остане за Кубрат.

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Защото в решението така е написано.

АЛКИН НЕБИ: В правилника така е записано, в съответното населено място 30 на сто от постъпленията.

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Така взето решение, трябва да преведете парите.

АЛКИН НЕБИ: Общинска гора е, няма как да стане.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Други въпроси, колеги? Не виждам. Преминваме в режим на гласуване. Гласуването е поименно...

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Ганка Георгиева	За
3	Д-р Денислав Белинов	Въздържа се
4	Джелил Исмаилов	За
5	Ерхан Байрактаров	За
6	Ерхан Исметов	За
7	Д-р Ибрахим Яхов	За
8	Ибрям Ялама	За
9	Имрен Кърмъзъ	За
10	Мариета Борисова	За
11	Невин Мустафова	Въздържа се
12	Нина Цонева	Въздържа се
13	Орхан Мехмед	За
14	Орхан Бедиханов	Въздържа се
15	Петко Петков	Въздържа се
16	Пламен Петров	За
17	Рейхан Алиш	За
18	Сезгин Али	Отсъства
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 483

В Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г., приета с Решение № 451 - Протокол № 40/25.01.2023г. в раздел „ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ ПРЕЗ 2023 ГОДИНА“ са включени осем имота от общинския горски фонд. Подадените заявления с проявен интерес към горски имоти собственост на Община Кубрат са шест (представени в *приложение 1* – неразделна част от настоящото решение). С тях е проявен интерес за закупуване на 12 поземлени имота. В тази връзка Програмата следва да бъде допълнена със следните горски имоти:

- земл. с. Савин – имот с идн.65022.346.153, с площ 1000 кв.м. с НТП: ш.гора
- земл. с. Савин – имот с идн.65022.346.154, с площ 1000 кв.м. с НТП: ш.гора,
- земл. с. Савин – имот с идн.65022.346.155, с площ 1000 кв.м. с НТП: ш.гора
- земл. с. Савин – имот с идн.65022.346.156, с площ 1000 кв.м. с НТП: ш.гора
- земл. с. Савин – имот с идн.65022.346.157, с площ 1000 кв.м. с НТП: ш.гора

Намеренията на купувачите са – отглеждане на пчелни семейства в закупените имоти. Част от подалите заявления са регистрирани в БАБХ като производители на пчелни продукти, а останалите са с намерение да създадат условия за отглеждане на пчелни семейства.

За всички заявени за закупуване общински имоти има съставени Актове за частна общинска собственост.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост се извършва под ръководството на Общинския съвет – чл. 8, ал. 4 от Закона за общинската собственост. Съгласно чл. 41, ал. 2 на същия закон, разпоредителните сделки с имоти, общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по - ниски от данъчните им оценки. Продажните цени на имотите се определят от Общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител - чл. 27 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

За имотите от общинския горски поземлен фонд, предложени за продажба, са изготвени скици, данъчни оценки и пазарни оценки от лицензиран оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 820100062 от 30.09.2011г. За оценка на тези имоти разходите са: 2 880.00 лв. (240.00 лв. за всеки). На основание чл. 72, ал. 1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост те следва да се заплатят от купувача. *Приложение 1*- е неразделна част от настоящото решение, то съдържа: Заявления за закупуване, Актовете за частна общинска собственост, Протокол с пазарни оценки, данъчни оценки и скици.

Имотите, които са за продажба чрез явен публичен търг с цел създаване на пчелини са описани в таблицата:

№ по ред	населено място-землище	идентификатор	НТП	Площ-кв.м.	дан. оценка -лева	пазар- на оценка – в лева	АЧОС №/дата
----------	------------------------	---------------	-----	------------	-------------------	---------------------------	-------------

1	2	3	4	5	7	8	9
1	с. Брестовене	06481.126.10	Др.вид дървопроизв. гора	1 948	257,70	7 963,00	3014/15.12.2009
2	с. Брестовене	06481.126.21	Др.вид дървопроизв. гора	1 500	198.50	12 862.00	3024/15.12.2009
3	с. Брестовене	06481.126.22	Др.вид дървопроизв. гора	1 500	198.50	10 100.00	3025/15.12.2009
4	с. Точилари	72895.19.20	ш. гора	1 000	139.70	2 716.00	3996/27.04.2012
5	с. Савин	65022.346.157	ш. гора	1 000	154.40	2 568.00	6962/25.08.2022
6	с. Савин	65022.346.156	ш. гора	1 000	154.40	2 496.00	6961/25.08.2022
7	с. Савин	65022.346.155	ш. гора	1 000	154.40	2 485.00	6960/25.08.2022
8	с. Савин	65022.346.154	ш. гора	1 000	154.40	2 810.00	6959/25.08.2022
9	с. Савин	65022.346.153	ш. гора	1 000	154.40	2 528.00	6958/25.08.2022
10	с. Савин	65022.346.149	ш. гора	1 000	154.40	1 932.00	6954/25.08.2022
11	с. Савин	65022.346.148	ш. гора	1 000	154.40	2 088.00	6953/25.08.2022
12	с. Беловец	03575.60.396	ш. гора	1 000	161.70	6 580.00	5112/23.01.2015

С продажбата на тези имоти се работи по изпълнение на годишната Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, като се реализират съществени постъпления в бюджета.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 40 от Закона за горите и чл. 27, чл. 28, ал. 1 и чл. 72, ал. 1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общински съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Да се допълни Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат за 2023г., приета с Решение № 451 по Протокол № 40/25.01.2023г., към раздел Б – Имоти, които Община Кубрат има намерение да продаде, със следните имоти:

- земл. с. Савин – имот с идн.65022.346.153, с площ 1000 кв.м. с НТП: ш.гора,
- земл. с. Савин – имот с идн.65022.346.154, с площ 1000 кв.м. с НТП: ш.гора,
- земл. с. Савин – имот с идн.65022.346.155, с площ 1000 кв.м. с НТП: ш.гора,
- земл. с. Савин – имот с идн.65022.346.156, с площ 1000 кв.м. с НТП: ш.гора,
- земл. с. Савин – имот с идн.65022.346.157, с площ 1000 кв.м. с НТП: ш.гора.

2. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, на имоти от общинския горски фонд, с определена начална тръжна цена за всеки, съгласно посочените в таблицата. Началната тръжна цена е въз основа на изготвена пазарна оценка, от оценител

на имоти със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 820100062 от 30.09.2011г.
Цената е без ДДС съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

№ по реда	поземлен имот в землище:	идентификатор	НТП	площ в кв.м.	начална тръжна цена-лева	при съседни
1	с. Брестовене	06481.126.10 (нула шест четири осем едно, точка, едно две шест, точка, едно нула)	Др.вид дърво-произв. гора	1 948	7 963.00 (седем хиляди деветстотин шестдесет и три)	06481.126.11, 06481.126.9, 06481.126.3, 06481.126.1,
2	с. Брестовене	06481.126.21 (нула шест четири осем едно, точка, едно две шест, точка, две едно)	Др.вид дърво-произв. гора	1 500	12 862.00 (дванадесет хиляди осемстотин шестдесет и два)	06481.126.1, 06481.126.20, 06481.126.3, 06481.126.22,
3	с. Брестовене	06481.126.22 (нула шест четири осем едно, точка, едно две шест, точка, две две)	Др.вид дърво-произв. гора	1 500	10 100.00 (десет хиляди и сто)	06481.126.1, 06481.126.21, 06481.126.3, 06481.126.23,
4	с. Точилари	72895.19.20 (седем две осем девет пет, точка, едно девет, точка, две нула)	ш. гора	1 000	2 716.00 (две хиляди седемстотин и шестнадесет)	72895.19.15, 72895.19.19, 72895.19.34, 72895.19.21, 72895.19.14
5	с. Савин	65022.346.157 (шест пет нула две две, точка, три четири шест, точка, едно пет седем)	ш. гора	1 000	2 568.00 (две хиляди петстотин шестдесет и осем)	65022.346.134,65022.346.156, 65022.346.158
6	с. Савин	65022.346.156 (шест пет нула две две, точка, три четири шест, точка, едно пет шест)	ш. гора	1 000	2 496.00 (две хиляди четиристотин деветдесет и шест)	65022.346.155, 65022.346.157, 65022.346.158 , 65022.346.134
7	с. Савин	65022.346.155 (шест пет нула две две, точка, три четири шест, точка, едно пет пет)	ш. гора	1 000	2 485.00 (две хиляди четиристотин осемдесет и пет)	65022.346.154, 65022.346.156, 65022.346.158, 65022.346.134
8	с. Савин	65022.346.154 (шест пет нула две две, точка, три четири шест, точка, едно пет четири)	ш. гора	1 000	2 810.00 (две хиляди осемстотин и десет)	65022.346.153,65022.346.155, 65022.346.158, 65022.346.134
9	с. Савин	65022.346.153 (шест пет нула две две, точка, три четири шест, точка, едно пет три)	ш. гора	1 000	2 528.00 (две хиляди петстотин двадесет и осем)	65022.346.152, 65022.346.154, 65022.346.158 ,65022.346.134

10	с. Савин	65022.346.149 (шест пет нула две две, точка, три четири шест, точка, едно четири девет)	ш. гора	1 000	1 932.00 (хиляда деветстотин тридесет и два)	65022.346.148, 65022.346.150, 65022.346.158, 65022.346.134
11	с. Савин	65022.346.148 (шест пет нула две две, точка, три четири шест, точка, едно четири осем)	ш. гора	1 000	2 088.00 (две хиляди осемдесет и осем)	65022.346.121, 65022.346.149, 65022.346.158, 65022.346.134
12	с. Беловец	03575.60.396 (нула три пет седем пет, точка, шест нула, точка, три девет шест)	ш. гора	1 000	6 580.00 (шест хиляди петстотин и осемдесет)	03575.60.397, 03575.60.62, 03575.60.395, 03575.60.391

3. Задължава кмета на община Кубрат да проведе търг, определи със заповед спечелилите и сключи договори за продажба на описаните в т. 1 имоти, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им, да изпрати в Общински съвет – Кубрат.

4. Лицата, спечелили публичния търг, са длъжни за заплати режимните разноси в размер на 240.00 лв. за съответния имот, както и другите престации по сделката, определени в заповедта.

5. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място - чл. 52, ал. 5, т. 1. от ЗМСМА.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 15 (петнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 5 (пет).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: С петима – „Въздържали се“, с петнадесет гласа – „За“, точка осма е приета, колеги. Преминаваме към точка девета от дневния ред. Относно: **Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена сграда в горски поземлен имот в землището на с. Беловец.** Докладва г-н Неби – кмет на община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА:

Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена сграда в горски поземлен имот в землището на с. Беловец.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, за становища на комисиите по точка девета от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка девета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена сграда в горски поземлен имот в землището на с. Беловец.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище по точка девета от дневния ред - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка девета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Продажба на поземлен имот на собственика на законно построена сграда в горски поземлен имот в землището на с. Беловец.

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от 5: „за“ – 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ – няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Сезгин Али.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Въпроси колеги, по точка девета? Не виждам. Гласуването е поименно...

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Ганка Георгиева	За
3	Д-р Денислав Белинов	За
4	Джелил Исмаилов	За
5	Ерхан Байрактаров	За
6	Ерхан Исметов	За
7	Д-р Ибрахим Яхов	За
8	Ибрям Ялама	За
9	Имрен Кърмъзъ	За
10	Мариета Борисова	За
11	Невин Мустафова	За
12	Нина Цонева	За
13	Орхан Мехмед	За
14	Орхан Бедиханов	За
15	Петко Петков	За
16	Пламен Петров	За
17	Рейхан Алиш	За
18	Сезгин Али	Отсъства
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 484

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост е постъпило заявление с вх. №УД-02-21-126 /10.02.2023г. от собственика на построената в имота сграда - Милен Маринов, с искане за закупуване на поземления имот. Имотът е с идентификатор 03575.104.456 (нула три пет седем пет, точка, едно нула четири, точка, четири пет шест) по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-418/19.06.20129 г на Изп. директор на на АГКК – Разград в землището на село Беловец, община Кубрат, област Разград, местност ----- , с площ по скица № 15-191207-20.02.2023г. - 2 501 (две хиляди петстотин и един) кв. м., Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Широколистна гора, отдел/подотдел – 60/л, номер по предходен план 000456, съседни - 03575.104.485.

Заявителят е собственик на масивна триетажна сграда със застроена площ 251 кв.м. Представен е документи за собственост, както и Протокол за дадена строителна линия и протокол за въвеждане в експлоатация.

Изготвена е данъчна оценка за поземления имот. Удостоверението е с изх. № 6703000135 / 20.02.2023г., а оценката 422,80 лв. С Протокол от 21.02.2023г., представен от оценител със Сертификат за оценителска правоспособност с №820100062 от 30.09.2011г. е представена пазарна оценка за имота. Същата е на стойност 7 471,00 (седем хиляди четиристотин седемдесет и един) лева.

Молбата е разгледана от комисията по чл. 2 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и е дадено становище, че същият може да бъде продаден на собственика на законно построената в имота сграда без публичен търг или публичен конкурс, след Решение на Общинския съвет съгласно чл. 43, ал. 1 от Наредба № 4.

Описаният по-горе имот не е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г. приета с Решение № 451 от Протокол № 40/25.01.2023г. на Общински съвет – Кубрат. На основание чл. 3^А, ал. 2 от Наредба № 4 на Общински съвет- Кубрат, същата може да бъде допълвана през годината. Предлагам имот с идентификатор 03575.104.456 да бъде допълнен към раздел III т. Б. „Имоти, които Община Кубрат има намерение да продаде през 2023 г.“

Във връзка чл. 41, ал. 2 от ЗОС (разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, като в случая пазарните оценки са по-високи от данъчните) следва продажна цена от 7 471,00 лв., представляваща определената пазарна оценка. Прехвърлянето на правото на собственост върху земя – горска територия, съгласно чл. 45, ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност, представлява освободена сделка.

На основание чл. 43, ал. 6 купувачът следва да заплати разходите по оценката на имота в размер на 245,00 лв.

В приложение 1 - неразделна част от настоящото предложение са приложени: Заявление за закупуване на поземления имот, АЧОС 3828 / 20.02.2012 г., Договор за покупко – продажба, Нотариален акт, скица, Удостоверение за данъчна оценка, протокол за строителна линия и Протокол за въвеждане в експлоатация, фактура, протокол по комисията по чл. 2 от Наредба 11 на ОбС – Кубрат.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 43, ал. 1 и ал. 3 и ал. 6 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост в община Кубрат, раздел III т. Б. „Имоти, които Община Кубрат има намерение да продаде през 2023г.“ с поземлен имот идентификатор 03575.104.456 (нула три пет седем пет, точка, едно нула четири, точка, четири пет шест) по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-418/19.06.20129г. на Изп. директор на на АГКК – Разград в землището на село Беловец, община Кубрат, област Разград, местност -----

2. Дава съгласие да се продаде недвижим имот с идентификатор 03575.104.456 на цена от 7 471,00 (седем хиляди четиристотин седемдесет и един) лева, върху която не се дължи ДДС на основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС на Милен Маринов – собственик на сграда в имота.

3. Определя цена на разходите за данъчна и пазарна оценка платими от купувача по т. 1 в размер на 245,00 лв. (двеста четиридесет и пет лева).

4. Задължава кмета на община Кубрат да издаде заповед и сключи договори за продажба на имота със собственика на построената в него жилищна сграда.

5. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! С двадесет гласа – „За“, точка девета е приета. Преминваме към следваща - десета точка от нашия дневен ред. Относно: **Отдаване под аренда чрез публично оповестен конкурс на имоти от Общинския поземлен фонд в**

землището на гр. Кубрат. Докладва г-жа Женифер Пойраз – заместник-кмет на община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА:

Отдаване под аренда чрез публично оповестен конкурс на имоти от Общинския поземлен фонд в землището на гр. Кубрат.

Докладва: Женифер Пойраз – Заместник-кмет на Община Кубрат

Заместник-кметът на Община Кубрат – Женифер Пойраз прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-жо Пойраз! Г-н Байрактаров, за становища на двете комисии по точка десета от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка десета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Отдаване под аренда чрез публично оповестен конкурс на имоти от Общинския поземлен фонд в землището на гр. Кубрат.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, по точка десета от дневния ред - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка десета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Отдаване под аренда чрез публично оповестен конкурс на имоти от Общинския поземлен фонд в землището на гр. Кубрат.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 5: „за“ – 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ – няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Сезгин Али.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги по точка десета от дневния ред? Не виждам. Гласуването е поименно...

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Ганка Георгиева	За
3	Д-р Денислав Белинов	За
4	Джелил Исмаилов	За
5	Ерхан Байрактаров	За
6	Ерхан Исметов	За
7	Д-р Ибрахим Яхов	За
8	Ибрям Ялама	За
9	Имрен Кърмъзъ	За
10	Мариета Борисова	За
11	Невин Мустафова	За
12	Нина Цонева	За
13	Орхан Мехмед	За
14	Орхан Бедиханов	За
15	Петко Петков	За
16	Пламен Петров	За
17	Рейхан Алиш	За
18	Сезгин Али	Отсъства
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

РЕШЕНИЕ № 485

В Община Кубрат са депозираны две молби с Вх.№УД-02-19-85/10.01.2023г. и Вх.№УД-02-21-233/16.03.2023г. за дългосрочно наемане на 44 броя имоти с обща площ 37,222 дка в землището на гр. Кубрат в местността „ЧОТУКЛУК“, които от години наред са изоставени и не се обработват. Инвестиционното намерение на кандидатите е с цел създаване на трайни насаждения. Имотите към които е проявен интерес са маломерни - с площ под два декара и силно охрастени. За всички имоти има съставени актове за частна общинска собственост. Въпреки че ежегодно са обявявани за отдаване под наем без търг или конкурс по реда чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за тези имоти не са постъпили заявления. За да бъдат изчистени имотите от храсти и единични дървета ще са необходими значителни средства, поради което е целесъобразно наемателите да бъдат освободени от наем за срок от една година.

Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) отдаването под наем или аренда на земите от общинския поземлен фонд, се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет, като въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда, за срок не по-дълъг от 10 години.

Редът за провеждане на публични търгове и конкурси е регламентиран в глава втора, раздел II и раздел III на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС –Кубрат.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 4, ал. 1 от Закона за арендата в земеделието и чл. 13 и чл. 14 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС –Кубрат, Общински съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се обяви конкурс за отдаване под аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд за създаване на трайни насаждения за срок от 10 стопански години, считано от 01.10.2023г., както следва:

местност " ЧОТУКЛУК " гр. Кубрат

№	Имот №	Площ- кв.м.	Категория	Начална конкурсна цена- лв./дка	НТП	Документ за собственост
1.	40422.303.2	570	3	65,00 лв.	нива	3190/20.04.2010г.
2.	40422.303.6	619	3	65,00 лв.	нива	3191/20.04.2010г.
3.	40422.303.7	529	3	65,00 лв.	нива	3192/20.04.2010г.
4.	40422.303.8	477	3	65,00 лв.	нива	3193/20.04.2010г.
5.	40422.304.1	29	3	65,00 лв.	нива	3194/20.04.2010г.

6.	40422.304.2	342	3	65,00 лв.	нива	3195/20.04.2010г.
7.	40422.304.7	467	3	65,00 лв.	нива	3197/20.04.2010г.
8.	40422.502.244	872	3	65,00 лв.	лозе	5785/22.01.2016г.
9.	40422.502.255	1119	3	65,00 лв.	лозе	5786/22.01.2016г.
10.	40422.502.256	958	3	65,00 лв.	лозе	5787/22.01.2016г.
11.	40422.502.258	969	3	65,00 лв.	лозе	5788/22.01.2016г.
12.	40422.502.276	992	3	65,00 лв.	лозе	5794/05.02.2016г.
13.	40422.502.277	1044	3	65,00 лв.	лозе	5795/05.02.2016г.
14.	40422.502.278	994	3	65,00 лв.	лозе	5796/05.02.2016г.
15.	40422.502.282	1278	3	65,00 лв.	лозе	5797/05.02.2016г.
16.	40422.502.284	1128	3	65,00 лв.	лозе	5798/05.02.2016г.
17.	40422.502.285	1596	3	65,00 лв.	лозе	5799/05.02.2016г.
18.	40422.502.286	1767	3	65,00 лв.	лозе	5800/05.02.2016г.
19.	40422.502.288	1077	3	65,00 лв.	лозе	5801/05.02.2016г.
20.	40422.502.289	980	3	65,00 лв.	лозе	5802/05.02.2016г.
21.	40422.502.290	1503	3	65,00 лв.	лозе	5803/05.02.2016г.
22.	40422.502.292	1125	3	65,00 лв.	лозе	5804/05.02.2016г.
23.	40422.502.294	660	3	65,00 лв.	лозе	5805/05.02.2016г.
24.	40422.502.373	444	3	65,00 лв.	лозе	5847/01.03.2016г.
25.	40422.502.374	394	3	65,00 лв.	лозе	5848/01.03.2016г.
26.	40422.502.375	817	3	65,00 лв.	лозе	5849/01.03.2016г.
27.	40422.502.376	865	3	65,00 лв.	лозе	5850/01.03.2016г.
28.	40422.502.387	1000	3	65,00 лв.	лозе	5851/01.03.2016г.
29.	40422.502.388	499	3	65,00 лв.	лозе	5852/01.03.2016г.
30.	40422.502.389	531	3	65,00 лв.	лозе	5853/01.03.2016г.
31.	40422.502.392	380	3	65,00 лв.	лозе	5854/01.03.2016г.
32.	40422.502.398	629	3	65,00 лв.	лозе	5856/01.03.2016г.
33.	40422.502.399	498	3	65,00 лв.	лозе	5857/01.03.2016г.
34.	40422.502.407	868	3	65,00 лв.	лозе	5859/01.03.2016г.
35.	40422.502.408	1001	3	65,00 лв.	лозе	5860/01.03.2016г.
36.	40422.502.443	905	3	65,00 лв.	лозе	5865/01.03.2016г.
37.	40422.502.445	1022	3	65,00 лв.	лозе	5866/01.03.2016г.
38.	40422.502.447	943	3	65,00 лв.	лозе	5867/01.03.2016г.
39.	40422.502.448	839	3	65,00 лв.	лозе	5868/01.03.2016г.
40.	40422.502.449	826	3	65,00 лв.	лозе	5869/01.03.2016г.
41.	40422.502.450	1052	3	65,00 лв.	лозе	5870/01.03.2016г.
42.	40422.502.451	836	3	65,00 лв.	лозе	5871/01.03.2016г.
43.	40422.502.452	721	3	65,00 лв.	лозе	5872/01.03.2016г.
44.	40422.502.453	1057	3	65,00 лв.	лозе	5873/01.03.2016г.
Общо:		37222				

2. Определянето на арендатор да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс при следните условия:

2.1 До участие в конкурса се допускат физически и юридически лица, които отговарят на следните условия:

2.1.1. да не са обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация съобразно действащото българско законодателство;

2.1.2. нямат парични задължения по местни данъци и такси и други задължения към общината, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

2.1.3. не са неизправна страна по договор, сключен с Община Кубрат;

3. Конкурсът да се проведе при следните задължителни условия:

3.1. Приема начална конкурсна цена за годишно арендно плащане в размер на 65,00 /шестдесет и пет/ лева на декар за имоти трета категория. На основание чл. 5, ал. 5 от Наредба № 16 на ОбС-Кубрат годишното арендно плащане по договора да се актуализира ежегодно.

3.2. Определя гратисен период за една стопанска година, във връзка с вложените средства за почистване на имотите.

3.3. Земята да се предостави за създаване на трайни насаждения и да се ползва по това предназначение за целия срок на договора;

4. Определя следните критерии за оценяване на постъпилите предложения на участниците в публично оповестения конкурс:

4.1. Размер на арендното плащане с относителна тежест – до 50 точки;

4.2. Размер на инвестицията - до 50 точки; Общ сбор 100 точки

Комплексната оценка се образува по следната формула:

$$K_{\text{компл.}} = Ц_{\text{ар.плащане}} + Ц_{\text{инвестиции}}$$

$$\text{където } Ц_{\text{ар.плащане}} = \frac{50 \cdot Ц_{\text{участника}}}{Ц_{\text{max}}}$$

$$Ц_{\text{инвестиции}} = \frac{50 \cdot Ц_{\text{участника}}}{Ц_{\text{max}}}$$

$Ц_{\text{max}}$ = е най-високата цена предложена от кандидатите

5. Възлага на Кмета на община Кубрат да проведе конкурса по реда, предвиден в раздел III. Организиране и провеждане на публично оповестени конкурси на Наредба 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат и да сключи договор за аренда с кандидата, спечелил конкурса.

6. Годишните арендни вноски по договора се дължат, както следва:

- за първата година не се дължи вноската, поради определения гратисен период от 1 /една/ стопанска година;

- за втората и всяка следваща стопанска година, арендната вноската се дължи не по-късно от първият работен ден, от началото на стопанската година - 1 октомври.

7. На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Кубрат определя 30 на сто от постъпленията от аренда да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Точка десета, с двадесет гласа – „За“, е приета, колеги. Преминваме към единадесета точка от дневния ред, която е допълнителна. Относно: **Приемане на Анализ на потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет община Кубрат (област Разград).** Докладва кметът на община Кубрат – г-н Неби, заповядайте!

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА:

Приемане на Анализ на потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет община Кубрат (област Разград).

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, становищата на комисиите по точка единадесета от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка единадесета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на Анализ на потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет община Кубрат (област Разград).

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
-----------------------------------	-------------------------------------

Гласували от 7: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 6: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;
---	---

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище по точка единадесета от дневния ред - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка единадесета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на Анализ на потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет община Кубрат (област Разград).

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 5: „за“ – 4; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 7: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ - 2;

Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Сезгин Али.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги по точка единадесета? Заповядайте, г-н Петков!

ПЕТКО ПЕТКОВ: Анализът на стр. 16 за данните за демографското развитие в общината, прави впечатление, че естественият прираст не отговаря на данните за смъртност. Да няма някаква грешка?

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: На коя страница?

ПЕТКО ПЕТКОВ: На шестнадесета страница.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Това ли ви е въпросът?

ПЕТКО ПЕТКОВ: Да.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Източникът е Националният статистически институт /НСИ/. Мисля че, не си го измисляме. Г-н Неби – кмет на община Кубрат, ако има нещо да добавите? Таблицата е копирана като данни. Добре, благодаря за въпроса! Други въпроси, колеги? Ако няма други желаещи за въпроси, предлагам да преминем към гласуване в така предложения вид на докладната записка. Моля с вдигане на ръка, колеги!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 486

Във връзка с измененията в Закона за социалните услуги (ЗСУ) за първи път се въведе планиране на национално ниво на социалните услуги, финансирани от държавния бюджет, чрез разработване на Национална карта на социалните услуги. По този начин държавата поема ангажимент за създаване на пълна мрежа от социални услуги в цялата страна в дългосрочен план. Националното планиране е особено важно, тъй като чрез него се определят пакета от социални и интегрирани здравно-социални услуги на ниво община и област, за които следва да се осигури финансиране от държавния бюджет. В картата се определят максималният брой потребители на всички социални интегрирани здравно-социални услуги, за които се осигурява изцяло или частично финансиране от държавния бюджет. Критериите за определяне на услугите и максималният брой на потребителите в Националната карта на социалните услуги са определени в Наредбата за планирането на социалните услуги (Наредбата) съобразно броя и демографския профил на населението. Националната карта на социалните услуги следва да се разработи въз основа на анализ на общините относно потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво.

Ангажиментите на общините по изготвянето на Анализа на потребностите от социални и интегрирани здравно-социални услуги на общинско и областно ниво са регламентирани в глава трета „Национална карта на социалните услуги“, раздел I от Наредбата за планирането на социалните услуги. Кметът на общината организира разработването на анализа на потребностите на общината от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет, като Съветът по въпросите на социалните услуги подпомага разработването на анализа по ред, определен от кмета на общината.

Анализът на потребностите се разработва въз основа на критериите за всички социални и интегрирани здравно-социални услуги, посочени в глава втора от Наредбата.

Няма постъпили предложения и становища в деловодството на Общински съвет-Кубрат, както и на e-mail: office@obskubrat.bg.; kubrat@kubrat.org в срока от 30 -дни от датата на публикуване 20.02.2023г., в сайта на Община Кубрат и сайта на Общински съвет – гр. Кубрат.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 25, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от Закона за социалните услуги, и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Приема Анализ на потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет община Кубрат (област Разград). /съгласно [Приложение № 1](#) – неразделна част от настоящето решение/.

2. Възлага на Кмета на Община град Кубрат последващите съгласно закона действия.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за” – 14 (четирнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 6 (шест).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! С шестима – „Въздържали се“, с четирнадесет гласа - „За“, отбелязваме за протокола, точка единадесета е приета, колеги. Преминаваме към следваща от дневния ред – точка дванадесета. Относно: **Приемане на нова Наредба № 33 за прием в първи клас в общинските училища на територията на град Кубрат.**

ПО ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА:

Приемане на нова Наредба № 33 за прием в първи клас в общинските училища на територията на град Кубрат.

Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на Общински съвет – гр. Кубрат

Председателят на Общински съвет – гр. Кубрат – Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Г-н Байрактаров, да чуем становища по точка дванадесета от дневния ред на двете комисии - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка дванадесета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на нова Наредба № 33 за прием в първи клас в общинските училища на територията на град Кубрат.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 6: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище по Наредба № 33 за прием в първи клас в общинските училища на територията на град Кубрат – на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка дванадесета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на нова Наредба № 33 за прием в първи клас в общинските училища на територията на град Кубрат.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:

Гласували от 5: „за“ – 4; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 7: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ - 2;
---	---

Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Сезгин Али.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги? Не виждам. Който е съгласен с предложената докладна записка за нова Наредба № 33 за прием в първи клас в общинските училища на територията на град Кубрат, да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 487

Наредбата за прием в първи клас в общинските училища на територията на град Кубрат определя условията, реда и критериите за осъществяването на приема на деца в първи клас в общинските училища на територията на град Кубрат в съответствие с разпоредбите на Закона за предучилищното и училищното образование, Наредба № 10 от 01.09.2016 г. за организация на дейностите в училищното образование на Министерство на образованието и науката (МОН) и Наредба № 24 от 10 септември 2020г. за физическата среда и информационното и библиотечното осигуряване на детските градини, училищата и центровете за подкрепа за личностно развитие.

- **Основни цели, които се поставят:** Настоящият проект на Наредба има за цел да се регламентират условията, реда и критериите за осъществяването на приема на деца в първи клас в общинските училища на територията на град Кубрат, да се гарантира равен достъп до образование на подлежащите на задължително училищно образование ученици. Въвеждането на система за прием в първи клас цели да се осигури равнопоставеност на всички кандидати, както и да се избегне концентрирането на ученици само в определени училища на територията на град Кубрат и наличие на свободни места в други.

- **Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата нормативна уредба:** За прилагането на Наредбата са предвидени финансови средства от бюджета на Община Кубрат за 2023г.

- **Очаквани резултати от прилагане на Наредбата:** Съгласно чл. 256, ал. 1, т. 2 от Закона за предучилищно и училищно образование органите на местното самоуправление осигуряват и контролират обхвата на подлежащите на задължително предучилищно и училищно образование деца и ученици. С приемането на Наредбата за прием в първи клас в общинските училища на територията на град Кубрат ще се осигури пълен обхват на подлежащите на задължително училищно образование ученици. Прилагането на Наредбата гарантира обективност, публичност и прозрачност при провеждането на цялостната

процедура по приема на ученици в първи клас. Чрез въвеждането на критерии за прием в първи клас ще се намали административната тежест за родителите, ще се постигне висока степен на информираност от тяхна страна, както и ще ги улесни при извършването на кандидатстване, класиране и записване на децата в първи клас.

- **Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:** Настоящата Наредба е в съответствие с Европейската Харта за местното самоуправление, Европейската Харта за регионално развитие, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на проекта с основни нормативни актове (Закона за предучилищното и училищното образование, Наредба № 10 от 01.09.2016 г. за организация на дейностите в училищното образование), и др. с тях. Изготвеният проект на Наредба № 33 на Общински съвет е в съответствие с изискванията на чл. 26 от Закона за нормативните актове е публикуван на интернет страницата на Община Кубрат и на Общински съвет – гр. Кубрат на 10.03.2023г.

В 14 - дневния срок (от 10.03.2023г. до 24.03.2023г.), в който е бил публикуван Проект на Наредбата № 33 за прием в първи клас в общинските училища на територията на град Кубрат не са постъпили предложения, становища и възражения по проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 28, ал. 2 от ЗНА, чл. 256, ал. 1, т. 2 от Закона за предучилищно и училищно образование и чл. 43, ал. 1 от Наредба № 10 от 01.09.2016г. за организация на дейностите в училищното образование, издадена от министъра на образованието и науката, Общински съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Приема нова Наредба № 33 за прием в първи клас в общинските училища на територията на град Кубрат /съгласно [Приложение № 1](#) неразделна част от настоящото решение/.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за” – 14 (четирнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 6 (шест).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! С четирнадесет гласа - „За“, с шестима – „Въздържали се“, Наредба № 33 за прием в първи клас в общинските училища на територията на град Кубрат, вече е на страницата на Общински съвет и е приета. Преминаваме към трета допълнителна точка, относно: **Разрешение за разсрочване на задължения за местни данъци и такси за срок по-голям от една година.** Докладва кметът на община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби!

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА:

Разрешение за разсрочване на задължения за местни данъци и такси за срок по-голям от една година.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Г-жо Борисова, да чуем становища на двете комисии - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС), защото двете комисии - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ), само се запознаха. Не можаха да дадат становище, защото докладната не беше готова. Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка тринадесета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Разрешение за разсрочване на задължения за местни данъци и такси за срок по-голям от една година.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 5: „за“ – 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ - 1;

Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Сезгин Али.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги по последната точка на днешното заседание? Не виждам такива. Който е съгласен, моля с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 488

Предвид тежката социално-икономическа обстановка в страната и финансовата нестабилност на част от предприятията в деловодството на Община Кубрат е депозирана молба от г-н М. Цанев - управител на „Каменовско пиле” ЕООД - с. Каменово, с входящ № УД-02-19-646/27.03.2021г., относно разсрочване на изискуеми задължения - данъци и такси към Община Кубрат.

Към 27.03.2023г. размерът им е 39 288.56 /тридесет и девет хиляди двеста осемдесет и осем лева и петдесет и шест стотинки/ лв. дължими данъци и такси за 2021г. и 2022г.

Управителят на дружеството заявява желание, да погаси задълженията си, като се възползва от законовата възможност, предоставена му в чл. 4, ал. 7 и чл. 9, ал. 5 от ЗМДТ, а именно, получаване на разрешение за разсрочване на задължението му от кмета на Община Кубрат, след Решение на Общинския съвет за период по-дълъг от една година т.с за 3 години, както следва: дължимата вноска да се изплати на два пъти годишно на всяко 2-ро шестмесечие, с падеж на погасителна вноска до края на 7-месец или както следва първа вноска до 31.07.2023г. на текущата година, втора вноска 31.01.2024г. и така за срок от три години, а дължимата лихва да бъде 7-ма изравнителна последна вноска.

Предвид бюджетната година, втората вноска, следва да бъде до края на съответната календарна година 31-во число на месец Декември.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 7 и чл. 9а, ал. 5 от ЗМДТ, Общински съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Дава съгласие, Кметът на Община Кубрат, да издаде разрешение, с което да допусне разсрочване на задълженията на „Каменовско пиле” ЕООД - с. Каменово, с ЕИК 203832709, дължими за периода 2021г и 2022г. в размер на 39 288.56 лв. (тридесет и девет хиляди двеста осемдесет и осем лева и петдесет и шест стотинки) към 27.03.2023г. главница, в едно със законната лихва към нея за период от три години, както следва: два пъти годишно на всяко 2-ро шестмесечие с падеж на погасителна вноска до края на 7-месец или както следва първа вноска до 31.07.2023г. на текущата година, втора вноска до 31.12.2023г. и така до края на третата година като всяка вноска е в размер на 6 548 /шест хиляди петстотин четиридесет и осем/ лева, а дължимата лихва за целият период 2021г. и 2022г., да бъде включена към 7-ма изравнителна последна вноска.

2. При неизпълнение на една вноска, съгласно погасителния план, дължимите суми стават незабавно изискуеми заедно със законната лихва от датата на даденото разрешение.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! Единодушно, тринадесета точка от дневния ред е приета. Благодаря ви за присъствието! Закривам редовното заседание на Общински съвет – гр. Кубрат.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КУБРАТ:**

/П/

/ ХЮСЕИН ЮМЕРОВ /

ПРОТОКОЛЧИК:

/п/

/ Елис Софта /