

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ**  
**МАНДАТ 2019 г. – 2023 г.**

=====

**П Р О Т О К О Л**

**№ 46**

*От заседание на Общински съвет – Кубрат, проведено на 23.05.2023г. /вторник/ в 14:00 часа в Ритуалната зала на НЧ “Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Кубрат, свикано съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 60, ал. 1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2019г. - 2023г.*

**Присъстваха:** 19 общински съветници.

**Отсъстваха:** Д-р Денислав Белинов; д-р Ибрахим Яхов.

**Присъстваха още:** Алкин Неби – кмет на община Кубрат; Мирослав Йорданов – заместник-кмет на община Кубрат; служители на общинска администрация – гр. Кубрат; д-р Леман Балканджиева – управител на „МБАЛ – Кубрат“ ЕООД, гр. Кубрат; инж. Хасан Хасанов – управител на „Кубратска гора“ ЕООД, гр. Кубрат; Самир Джавдет – управител на ВиК „Меден кладенец“ ЕООД, гр. Кубрат; кметове на кметства, граждани и медии.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:**

Добър ден на всички!

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Уважаеми г-н Неби - кмет на община Кубрат,

Уважаеми г-н Йорданов - заместник–кмет на община Кубрат,

Уважаеми кметове по населени места,

Уважаеми инж. Хасанов – управител на „Кубратска гора“ ЕООД, гр. Кубрат,

Уважаема д-р Балканджиева – управител на „МБАЛ – Кубрат“ ЕООД, гр. Кубрат,

Уважаеми г-н Джавдет – управител на ВиК „Меден кладенец“ ЕООД, гр. Кубрат,

Уважаеми представители на общинската администрация,

Приветствам Ви с добре дошли на редовното заседание на Общински съвет – гр.

Кубрат, което се състои на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното

самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/. В залата присъстват деветнадесет общински съветници, двама отсъстващи – д-р Яхов и д-р Белинов, които са уведомили по надлежния ред, че ще отсъстват за днешното заседание. Откривам колеги, редовното ни заседание за днес с дневният ред, който е пред вас. Ако нямате въпроси, ще преминем към гласуване на днешния дневен ред. Който е съгласен с така предложения дневен ред, колеги, моля да гласува с вдигане на ръка!

*Проведе се гласуване...*

*Общински съвет – гр. Кубрат, с 19 /деветнадесет/ гласа – „За”, „Против” – няма, „Вздържал се” – няма, прие следния*

### Д Н Е В Е Н Р Е Д:

| № по ред | Предложение за решение   | Вносител  |
|----------|--|---|
| 1.       | Удостояване с награда „Зрелостник на годината“.  | Хюсеин Юмеров<br>Председател на<br>Общински съвет –<br>гр. Кубрат |
| 2.       | Приемане на Годишен финансов отчет за 2022г. на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат.   | Хюсеин Юмеров<br>Председател на<br>Общински съвет –<br>гр. Кубрат |
| 3.       | Удължаване срока на договора за търговско управление на управителя на ВиК „Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат.   | Хюсеин Юмеров<br>Председател на<br>Общински съвет –<br>гр. Кубрат |
| 4.       | Изработване на Горскостопански план на горските територии, собственост на Община Кубрат.   | Алкин Неби – Кмет<br>на Община Кубрат                             |
| 5.       | Даване на съгласие на управителя на “МБАЛ-Кубрат” ЕООД гр. Кубрат, да работи като лекар-специалист по Вътрешни болести в болнична и извънболнична помощ. | Хюсеин Юмеров<br>Председател на<br>Общински съвет –<br>гр. Кубрат |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 6.  | Приемане на механизъм за разпределение на субсидии между дружествата, изпълняващи превози по междуселищни линии от транспортните схеми на Община Кубрат.                             | Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат                                |
| 7.  | Приемане на Предложение за планиране на социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет община Кубрат (област Разград).     | Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат                                |
| 8.  | Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 32 за организацията и дейността на пенсионерските клубове и клубове на лица с увреждания на територията на община Кубрат. | Хюсеин Юмеров<br>Председател на<br>Общински съвет –<br>гр. Кубрат |
| 9.  | Продажба на шест имота – частна общинска собственост чрез явен публичен търг.  | Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат                                |
| 10. | Продажба на урегулиран поземлен имот в град Кубрат на собственика на законно построена в него жилищна сграда.  | Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат                                |
| 11. | Отдаване под наем на части от имот общинска собственост за поставяне на преместваем обект, съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ.   | Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат                                |

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря, колеги! Дневният ни ред е приет с деветнадесет гласа „За“. Първата точка от дневния ни ред, е относно: **Удостояване с награда „Зрелостник на годината“.**

**ПО ТОЧКА ПЪРВА:**

**Удостояване с награда „Зрелостник на годината“.**

**Докладва: Хюсеин Юмеров - Председател на Общински съвет – гр. Кубрат**

*Председателят на Общински съвет – гр. Кубрат – Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Колеги, да чуем становищата на комисиите по точка първа от нашия дневен ред. Г-н Байрактаров, заповядайте по точка първа от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ).

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

*Добър ден и от мен!*

*Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ), проведе заседание на 22.05.2023г. от 13:30 часа в сградата на общинска администрация – гр. Кубрат и разгледа постъпилото мотивирано предложение с вх.№УД-01-14-27/03.05.2023г. от г-жа Росица Христова - директор на СУ „Христо Ботев“ – гр. Кубрат, относно: Удостояване с награда „Зрелостник на годината“. Комисията предложи и парична премия в размер на 600,00 /шестстотин/ лева за награждаване на всеки един от зрелостниците.*

*По точка първа от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в двете съвместни комисии единодушно подкрепят така направеното предложение, относно: Удостояване с награда „Зрелостник на годината“ и предложената парична премия в размер на 600,00 /шестстотин/ лева.*

| <i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>  | <i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>  |
|--|--|
| Гласували от 6:<br>„за“ – 6;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; | Гласували от 5:<br>„за“ - 5;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; |

*Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; д-р Ибрахим Яхов.*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище на двете комисии по точка първа от дневния ред – на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС). Заповядайте!

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:*

**МАРИЕТА БОРИСОВА** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС).

*Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ), проведе заседание на 22.05.2023г. от 13:30 часа в сградата на общинска администрация – гр. Кубрат и разгледа постъпилото мотивирано предложение с вх.№УД-01-14-27/03.05.2023г. от г-жа Росица Христова - директор на СУ „Христо Ботев“ – гр. Кубрат, относно: Удостояване с награда „Зрелостник на годината“. Комисията предложи и парична премия в размер на 600,00 /шестстотин/ лева за награждаване на всеки един от зрелостниците.*

*По точка първа от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в двете съвместни комисии единодушно подкрепят така направеното предложение, относно: Удостояване с награда „Зрелостник на годината“ и предложената парична премия в размер на 600,00 /шестстотин/ лева.*

| <i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>  | <i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>   |
|--|--|
| Гласували от 4:<br>„за“ – 4;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; | Гласували от 6:<br>„за“ - 6;<br>„против“ - няма;<br>„въздържал се“ - няма; |

*Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Джелил Исмаилов; Невин Мустафова; Сезгин Али.*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Въпроси, колеги? Изказвания по точка първа от дневния ред? Не виждам. Който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка!

*Проведе се гласуване...*

*Общинският съвет – Кубрат прие*

### **Р Е Ш Е Н И Е № 496**

Съгласно утвърдена вече традиция, през месец май със завършване на учебните занятия за зрелостниците, директорите на средните училища на територията на Община Кубрат предлагат за удостояване с награда „Зрелостник на годината“ ученици с отличен успех (6,00) по всички предмети в дипломата за завършено средно образование,,

Постъпило е мотивирано предложение в деловодството на Общински съвет – Кубрат, с вх.№УД-01-14-27/03.05.2023г. от директора на СУ „Христо Ботев“ – гр. Кубрат - г-жа Росица Христова за удостояване с награда „Зрелостник на годината”, следните ученици:

- 1. Алис Селимова;**
- 2. Арнел Кедик;**

- 3. Дерия Кър;**
- 4. Ния Данаилова;**
- 5. Селин Неби;**
- 6. Сийнем Таир;**
- 7. Хелин Байрактарова.**

Съгласно разпоредбата на чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба № 9 на Общински съвет - гр. Кубрат за символиката на община Кубрат има нормативно определен срок: “Наградата се връчва на 24 май“ и предвид разпоредбата, предлагам да се допусне предварително изпълнение на решението.

Във връзка с гореизложеното и по предложение на Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания към Общински съвет -Кубрат, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 15 и чл. 20, ал. 4 от Наредба № 9 на Общински съвет за символиката на Община Кубрат, Общински съвет – гр. Кубрат

#### **Р Е Ш И:**

**1. Удостоява с награда „Зрелостник на годината“ и парична премия в размер на 600,00 /шестстотин/ лева, следните зрелостници:**

**1.1. Алис Селимова - зрелостник от випуск 2023 година от СУ „Христо Ботев“, гр. Кубрат;**

**1.2. Арнел Кедик - зрелостник от випуск 2023 година от СУ „Христо Ботев“, гр. Кубрат;**

**1.3. Дерия Кър - зрелостник от випуск 2023 година от СУ „Христо Ботев“, гр. Кубрат;**

**1.4. Ния Данаилова - зрелостник от випуск 2023 година от СУ „Христо Ботев“, гр. Кубрат;**

**1.5. Селин Неби - зрелостник от випуск 2023 година от СУ „Христо Ботев“, гр. Кубрат;**

**1.6. Сийнем Таир - зрелостник от випуск 2023 година от СУ „Христо Ботев“, гр. Кубрат;**

**1.7. Хелин Байрактарова - зрелостник от випуск 2023 година от СУ „Христо Ботев“, гр. Кубрат;**

**2. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – гр. Разград.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решението. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно - процесуалния кодекс.

**Резултати от гласуването: „за” – 18 (осемнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.**

*/ Г-н Ерхан Байрактаров не участва в гласуването на основание чл. 37, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ /.*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря, колеги! Точка първа единодушно е приета.

**ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ:** Да се отбележи в Протокола, че не участвам в гласуването.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Добре, да отбележим в Протокола, г-н Байрактаров. Колеги, преминаваме към втора точка от дневния ни ред, относно: **Приемане на Годишен финансов отчет за 2022г. на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат.**

**ПО ТОЧКА ВТОРА:**

**Приемане на Годишен финансов отчет за 2022г. на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат.**

**Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на Общински съвет – гр. Кубрат**

*Председателят на Общински съвет – гр. Кубрат – Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Г-н Байрактаров, заповядайте за становищата на комисиите по точка втора от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ).

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

*По точка втора от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии подкрепят предложението за решение, относно: Приемане на Годишен финансов отчет за 2022г. на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат.*

| <b>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</b>                                       | <b>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</b>                                     |
|---|---|
| Гласували от 6:<br>„за“ – 5;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – 1; | Гласували от 5:<br>„за“ - 4;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – 1; |

**Отсъстваха:** Д-р Денислав Белинов; д-р Ибрахим Яхов.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище по точка втора от дневния ред - на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:*

**МАРИЕТА БОРИСОВА** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС).

*По точка втора от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии подкрепят предложението за решение, относно: Приемане на Годишен финансов отчет за 2022г. на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат.*

| <b>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</b>                                     | <b>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</b>   |
|---|--|
| Гласували от 4:<br>„за“ – 3;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – 1; | Гласували от 6:<br>„за“ - 6;<br>„против“ - няма;<br>„въздържал се“ - няма; |



*Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Джелил Исмаилов; Невин Мустафова;  
Сезгин Али.*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Въпроси колеги, по точка втора от дневния ред? Не виждам. Който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка!

*Проведе се гласуване...*

*Общинският съвет – Кубрат*

### **Р Е Ш Е Н И Е № 497**

В деловодството на Общински съвет – гр. Кубрат е постъпила докладна записка с вх.№УД-01-13-68/27.03.2023г. от Самир Джавдет - управител на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат, относно: Годишния финансов отчет на дружеството за 2022г.

Дружеството е приключило 2022г. с положителен финансов резултат в размер на 1 146,99 /хиляда сто четиридесет и шест лева и деветдесет и девет стотинки/ лева.

Годишният финансов отчет се подава по електронен път в Националния статистически институт /НСИ/ и Националната агенция по приходите /НАП/.

Приложени са:

- Годишен финансов отчет на ВиК “Меден кладенец” ЕООД - гр. Кубрат за 2022г., състоящ се от: Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за паричните потоци, Отчет за собствения капитал, Справка за ДМА, Приложение към ГФО, съгласно чл. 29, ал. 6 от Закона за счетоводството.;

- Доклад за дейността на ВиК “Меден кладенец” ЕООД - гр. Кубрат за 2022г.

В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5 от ТЗ във връзка с чл. 11, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Наредба № 8 на Общински съвет - Кубрат за осъществяване на стопанската дейност на Община Кубрат чрез търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, в качеството му на Общо събрание на дружеството, Общински съвет – гр. Кубрат

### **Р Е Ш И:**

**1. Приема Годишния финансов отчет на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат за 2022г. /Съгласно Приложение № 1 - неразделна част от настоящото решение/.**;

2. Приема резултата на дружеството - ВиК "Меден кладенец" ЕООД, гр. Кубрат за 2022г. за покриване на загуби от минали години.

3. Освобождава от отговорност за отчетната 2022г. управителя на ВиК "Меден кладенец" ЕООД, гр. Кубрат – Самир Джавдет.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

*Резултати от гласуването: „за” – 15 (петнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 4 (четири).*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** С четирима „Въздържали се“ и петнадесет гласа - „За“, точка втора е приета, колеги. Следваща от дневния ред - точка трета, относно: **Удължаване срока на договора за търговско управление на управителя на ВиК „Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат.**

**ПО ТОЧКА ТРЕТА:**

**Удължаване срока на договора за търговско управление на управителя на ВиК „Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат.**

Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на Общински съвет – гр. Кубрат

*Председателят на Общински съвет – гр. Кубрат – Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Г-н Байрактаров, заповядайте по точка трета. Становищата на двете комисии да чуем – Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ).

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

**По точка трета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Удължаване срока на договора за търговско управление на управителя на ВиК „Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат.**

|   |   |
|---|---|
| <b>КЕИРБФ</b> – 7 членна комисия:                                       | <b>КСДОЗКСВ</b> – 7 членна комисия:                                     |
| Гласували от 6:<br>„за“ – 5;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – 1; | Гласували от 5:<br>„за“ - 4;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – 1; |

**Отсъстваха:** Д-р Денислав Белинов; д-р Ибрахим Яхов.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище на двете комисии по точка трета от дневния ред – на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:*

**МАРИЕТА БОРИСОВА** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

*По точка трета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Удължаване срока на договора за търговско управление на управителя на ВиК „Меден кладенец“ ЕООД, гр. Кубрат.*

|   |  |
|---|--|
| <b>ККУСДОСЕ</b> – 7 членна комисия:                                     | <b>КЗЕОРМС</b> – 7 членна комисия:   |
| Гласували от 4:<br>„за“ – 3;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – 1; | Гласували от 6:<br>„за“ - 6;<br>„против“ - няма;<br>„въздържал се“ - няма; |

**Отсъстваха:** Д-р Денислав Белинов; Джелил Исмаилов; Невин Мустафова; Сезгин Али.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Въпроси колеги? Не виждам. Подлагам на гласуване точка трета от дневния ни ред. Който е “За“, моля да гласува с вдигане на ръка!

*Проведе се гласуване...*

*Общинският съвет – Кубрат прие*

## **Р Е Ш Е Н И Е № 498**

В деловодството на Общински съвет – гр. Кубрат е постъпило уведомително писмо с вх.№УД-01-13-116/16.05.2023г. от Самир Джавдет - управител на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат, относно изтичащ срок на договор за възлагане на търговско управление на дружеството.

С Решение № 378 по Протокол № 33/30.06.2022 г. на Общински съвет – гр. Кубрат, е удължен срока за търговско управление на ВиК „Меден кладенец“ ЕООД с 1 /една/ година.

Поради изтичане срока на договора за възлагане на управление на Самир Джавдет – управител на ВиК „Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат, е необходимо удължаване на същият.

В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5 от Търговския закон и чл. 11, ал. 1, т. 5, и т. 23, чл. 31, ал. 2 от Наредба № 8 на Общински съвет - Кубрат за осъществяване на стопанската дейност на Община Кубрат чрез търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, в качеството му на Общо събрание на дружеството, Общински съвет – гр. Кубрат,

### **Р Е Ш И:**

**1. Удължава срока на договора за търговско управление с 1 (една) година на Самир Джавдет - управител на В и К „Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат без прекъсване.**

**2. Възлага на Кмета на Община Кубрат да подпише анекс към Договор за търговско управление, с който да бъде удължен срокът му с 1 (една) година, считано от 23.06.2023г.**

**3. Размерът на платения годишен отпуск на управителя на дружеството се определя съгласно чл. 155 и следващите от Кодекса на труда.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7- дневен срок от приемането му.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решението. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

***Резултати от гласуването: „за” – 15 (петнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 4 (четири).***

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! С четирима „Въздържали се“ и петнадесет гласа - „За“, точка трета е приета. Следваща е четвърта точка от дневния ни ред, относно: **Изработване на Горскостопански план на горските територии, собственост на Община Кубрат.** Докладва г-н Неби – кмет на община Кубрат. Заповядайте!

**ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:**

**Изработване на Горскостопански план на горските територии, собственост на Община Кубрат.**

**Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат**

**АЛКИН НЕБИ:** Благодаря! Уважаеми Председател на Общински съвет – Кубрат, Уважаеми Общински съветници, Уважаеми Заместник-кмет, Уважаеми Кметове по населени места, Уважаеми инж. Хасанов – управител на „Кубратска гора“ ЕООД, Уважаема д-р Балканджиева – управител на „МБАЛ – Кубрат“ ЕООД, Уважаеми г-н Джавдет – управител на ВиК „Меден кладенец“ ЕООД.

*Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодарим ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, по точка четвърта, моля за становища на двете комисии - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

***По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Изработване на Горскостопански план на горските територии, собственост на Община Кубрат.***

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>КЕИРБФ</b> – 7 членна комисия: | <b>КСДОЗКСВ</b> – 7 членна комисия: |
|-----------------------------------|-------------------------------------|

|  |  |
|--|--|
| Гласували от 6:<br>„за“ – 6;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; | Гласували от 5:<br>„за“ - 5;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; |
|--|--|

*Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; д-р Ибрахим Яхов.*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодарим, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, да чуем и становищата на двете комисии по точка четвърта от дневния ред - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:*

**МАРИЕТА БОРИСОВА** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

*По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Изработване на Горскостопански план на горските територии, собственост на Община Кубрат.*

|  |  |
|--|--|
| <b>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</b>  | <b>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</b>   |
| Гласували от 4:<br>„за“ – 4;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; | Гласували от 6:<br>„за“ - 6;<br>„против“ - няма;<br>„въздържал се“ - няма; |

*Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Джелил Исмаилов; Невин Мустафова; Сезгин Али.*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! В комисии беше подкрепено единодушно. Ако са възникнали въпроси колеги, инж. Хасанов – управител на „Кубратска гора“ ЕООД, гр. Кубрат, е сред нас! Не виждам желаещи. Гласуването е поименно...

*Проведе се поименно гласуване...*

| №  | Име и фамилия        | Гласувал (а) |
|----|----------------------|--------------|
| 1  | Алисе Незирова       | За           |
| 2  | Ганка Георгиева      | За           |
| 3  | Д-р Денислав Белинов | Отсъства     |
| 4  | Джелил Исмаилов      | За           |
| 5  | Ерхан Байрактаров    | За           |
| 6  | Ерхан Исметов        | За           |
| 7  | Д-р Ибрахим Яхов     | Отсъства     |
| 8  | Ибрям Ялама          | За           |
| 9  | Имрен Кърмъзъ        | За           |
| 10 | Мариета Борисова     | За           |
| 11 | Невин Мустафова      | За           |
| 12 | Нина Цонева          | За           |
| 13 | Орхан Мехмед         | За           |
| 14 | Орхан Бедиханов      | За           |
| 15 | Петко Петков         | За           |
| 16 | Пламен Петров        | За           |
| 17 | Рейхан Алиш          | За           |
| 18 | Сезгин Али           | За           |
| 19 | Хюсеин Юмеров        | За           |
| 20 | Цветомир Цонев       | За           |
| 21 | Юмгюл Кедик          | За           |

*Общинският съвет – Кубрат прие*

### **Р Е Ш Е Н И Е № 499**

Постъпила е Докладна записка с вх.№ УД-02-18-640/16.05.2023г. от инж. Хасан Хасанов – управител на „Кубратска гора“ ЕООД, гр. Кубрат, относно необходимостта от изработване на Горскостопански план на горските територии собственост на Община Кубрат.

Съгласно чл. 13. (1) от Закона за горите:“ За горските територии - държавна и общинска собственост се изработват горскостопански планове с изключение на териториите, предоставени за нуждите на националната сигурност и отбраната.“

Изработването на горскостопанските планове и програми се финансира от техните собственици.

В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 от Закона за горите, чл. 141, ал. 1 от ТЗ и чл. 11, ал. 1, т. 23 от Наредба № 8 на Общински съвет – Кубрат за осъществяване на стопанската дейност на Община Кубрат чрез търговски дружества с общинско участие в капитала, за участие на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, в качеството му на Общо събрание на „Кубратска гора“ ЕООД, гр. Кубрат, Общински съвет – гр. Кубрат,

## РЕШИ:

1. Приема утвърденото от Директора на Регионална дирекция по горите - гр. Русе, Задание за изработване на Горскостопански план за горските територии-собственост на Община Кубрат /Протокол от Заседание на комисия по Заповед № 69/15.03.2023г. на Директора на РДГ – гр. Русе/.

1.1. Разходите за изготвяне на Заданието в размер на 2000 /две хиляди/ лева без ДДС, да са за сметка на „Кубратска гора“ ЕООД.

2. Възлага на управителя на „Кубратска гора“ ЕООД, за изработване на Горскостопански план /ГСП/ за горските територии - собственост на Община Кубрат, да проведе процедура по реда на ЗОП.

2.1. Определя цена за изработване на ГСП, както следва: 7 /седем/ лева без ДДС на хектар.

2.2. Средствата, необходими за изработване на ГСП, да са за сметка на „Кубратска гора“ ЕООД.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

*Резултати от поименното гласуване: „за” – 19 (деветнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря, колеги! Точка четвърта е приета с деветнадесет гласа - „За“. Преминаваме към следваща точка от дневния ред - пета точка, относно: **Даване на съгласие на управителя на “МБАЛ-Кубрат” ЕООД гр. Кубрат, да работи като лекар-специалист по Вътрешни болести в болнична и извънболнична помощ.**

### ПО ТОЧКА ПЕТА:

Даване на съгласие на управителя на “МБАЛ-Кубрат” ЕООД гр. Кубрат, да работи като лекар-специалист по Вътрешни болести в болнична и извънболнична помощ.

Докладва: Хюсеин Юмеров - Председател на Общински съвет – гр. Кубрат

*Председателят на Общински съвет – гр. Кубрат – Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*



**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Колеги, моля за становища. Г-н Байрактаров, да чуем становищата на комисиите по точка пета от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

*По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Даване на съгласие на управителя на “МБАЛ-Кубрат” ЕООД гр. Кубрат, да работи като лекар-специалист по Вътрешни болести в болнична и извънболнична помощ.*

| <b>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</b>  | <b>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</b>  |
|--|--|
| Гласували от 6:<br>„за“ – 6;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; | Гласували от 5:<br>„за“ - 5;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; |

**Отсъстваха:** Д-р Денислав Белинов; д-р Ибрахим Яхов.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище по точка пета от дневния ред – на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС). Заповядайте!

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:*

**МАРИЕТА БОРИСОВА** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

*По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Даване на съгласие на управителя на “МБАЛ-Кубрат” ЕООД гр. Кубрат, да работи като лекар-специалист по Вътрешни болести в болнична и извънболнична помощ.*

| <b>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</b> | <b>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</b> |
|-------------------------------------|------------------------------------|
|                                     |                                    |

|  |  |
|--|--|
| Гласували от 4:<br>„за“ – 4;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; | Гласували от 6:<br>„за“ - 6;<br>„против“ - няма;<br>„въздържал се“ - няма; |
|--|--|

**Отсъстваха:** Д-р Денислав Белинов; Джелил Исмаилов; Невин Мустафова;  
Сезгин Али.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! В комисии беше подкрепено единодушно. Д-р Балканджиева – управител на „МБАЛ-Кубрат“ ЕООД, гр. Кубрат, е сред нас, ако има въпроси колеги? Не виждам такива. Който е съгласен с докладната записка, моля да гласува с вдигане на ръка!

*Проведе се гласуване...*

*Общинският съвет – Кубрат прие*

### **Р Е Ш Е Н И Е № 500**

Постъпила е Докладна записка в деловодството на Общински съвет - гр. Кубрат, с вх.№УД-01-13-109/15.05.2023г. от д-р Леман Балканджиева - управител на “МБАЛ-Кубрат” ЕООД гр. Кубрат, в която са изложени подробни аргументи относно изменение в съществуващ Договор за възлагане на търговско управление № 1 от 01.06.2022г., както следва:

„Съгласно чл. 4, ал. 1, изр. първо от Закона за лечебните заведения (ЗЛЗ), лечебните заведения оказват извънболнична и болнична помощ. Според ЗЛЗ и медицинските стандарти на МЗ за осъществяването на специализирана извънболнична медицинска помощ със специалност „Вътрешни болести“ се изисква наличие на лекар с призната специалност по „Вътрешни болести“. Към настоящия момент в здравен район Кубрат не съществува такава индивидуална практика. Като лекар специалист по Вътрешни болести, притежавам Удостоверение за Ултразвукова диагностика - първо ниво и Удостоверение за Доплерова ехография, както и необходимия опит в тази сфера, чиято дейност като изпълнител на извънболнична медицинска помощ се състои в осъществяване на лечебно-диагностична дейност по Вътрешни болести по отношение на лица над 18-годишна възраст. Специалистът, договорил дейност с НЗОК, може да издаде направление за медико-диагностична дейност, направление за високоспециализирана дейност или насочи пациента за хоспитализация при невъзможност да се постигне лечебната цел в извънболнична помощ. С разкриването на въпросната лекарска извънболнична специализирана практика ще мога да извършвам диагностика и лечение на болните със заболявания от обхвата на профила ми като лекар, което от своя страна ще допринесе за развитието на болничната помощ, за която лечебното заведение има разрешение № МБ-4/18.04.2016г. за осъществяване на дейност по Вътрешни болести. За целта е необходимо да разполагам с възможност да насочвам същите за хоспитализация в „Многопрофилна

болница за активно лечение - Кубрат“ ЕООД. В това отношение предстои договаряне с РЗОК – Разград на база Национален рамков договор 2023г. – 2025г., за което е нужно да изготвя належщата документация.“.

Изложеното обосновава извода, че дейността като лекар специалист се отграничава силно от дейността на управител на „МБАЛ - Кубрат“ ЕООД, тъй като тя няма сходен предмет и дейност с тази на дружеството, не възпрепятства изпълнението на основните ѝ задачи и не влияе на лоялността на управителя към повереното ѝ за управление лечебно заведение.

На основание чл. 16 от Договора за възлагане управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност – „МБАЛ - КУБРАТ“ ЕООД гр. Кубрат № 1 / 01.06.2022г. и във връзка с чл. 20, ал. 3 от ЗПП право на лекари в лечебно заведение по смисъла на ЗЛЗ, които работят по служебно или по трудово правоотношение, да бъдат управители, д-р Балканджиева предлага, да се допусне отмяна на чл. 6, т. 6.3. от Договор за възлагане управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност – „МБАЛ - КУБРАТ“ ЕООД гр. Кубрат № 1 / 01.06.2022г. и да се допълни чл. 4 с нова т. 4.5. „Управителят да може да работи като лекар специалист по Вътрешни болести“, като ѝ се предоставя право за упражняване на лекарската ѝ специалност в управляваното от нея лечебно заведение.

В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 2 от ТЗ, във връзка с чл. 20, ал. 3 от Закона за публичните предприятия и чл. 11, ал. 1, т. 23 от Наредба № 8 за осъществяване на стопанската дейност на Община Кубрат чрез търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, в качеството му на Общо събрание на дружеството, Общински съвет – гр. Кубрат,

### **Р Е Ш И:**

**1. Дава съгласие, управителят на “МБАЛ-Кубрат” ЕООД гр. Кубрат, да работи като лекар-специалист по Вътрешни болести в болнична и извънболнична помощ.**

**2. Възлага на Кмета на Община Кубрат в едноседмичен срок от приемане на настоящото решение, да сключи Допълнително споразумение към Договор за възлагане управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност – „МБАЛ - КУБРАТ“ ЕООД гр. Кубрат № 1 / 01.06.2022г. с д-р Леман Балканджиева, с което:**

**2.1.** отменя чл. 6, т. 6.3. от Договор за възлагане управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност – „МБАЛ - КУБРАТ“ ЕООД гр. Кубрат № 1 / 01.06.2022г.

**2.2.** допълва чл. 4 с нова т. 4.5. от Договор за възлагане управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност – „МБАЛ - КУБРАТ“ ЕООД гр. Кубрат № 1 / 01.06.2022г., както следва:

„Управителят на “МБАЛ-Кубрат” ЕООД гр. Кубрат, може да работи като лекар-специалист по Вътрешни болести в болнична и извънболнична помощ.“.

Настоящото решение да бъде изпратено до Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

*Резултати от гласуването: „за” – 19 (деветнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря, колеги! За Протокола с деветнадесет гласа „За“, точка пета е приета. Преминаваме към точка шеста от дневния ред, относно: **Приемане на механизъм за разпределение на субсидии между дружествата, изпълняващи превози по междуселищни линии от транспортните схеми на Община Кубрат.** Докладва г-н Неби – кмет на община Кубрат. Заповядайте!

#### **ПО ТОЧКА ШЕСТА:**

**Приемане на механизъм за разпределение на субсидии между дружествата, изпълняващи превози по междуселищни линии от транспортните схеми на Община Кубрат.**

**Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат**

*Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодарим ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, да чуем и становищата по точка шеста от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ).

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

**По точка шеста от дневния ред: Членовете на постоянните комисии единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на механизъм за разпределение на субсидии между дружествата, изпълняващи превози по междуселищни линии от транспортните схеми на Община Кубрат.**

| <b>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</b>  | <b>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</b>  |
|--|--|
| Гласували от 6:<br>„за“ – 6;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; | Гласували от 5:<br>„за“ - 5;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; |

**Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; д-р Ибрахим Яхов.**

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, и вашето становище да чуем по точка шеста – на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС). Заповядайте!

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:*

**МАРИЕТА БОРИСОВА** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

**По точка шеста от дневния ред: Членовете на постоянните комисии единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на механизъм за разпределение на субсидии между дружествата, изпълняващи превози по междуселищни линии от транспортните схеми на Община Кубрат.**

| <b>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</b>  | <b>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</b>   |
|--|--|
| Гласували от 4:<br>„за“ – 4;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; | Гласували от 6:<br>„за“ - 6;<br>„против“ - няма;<br>„въздържал се“ - няма; |

**Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Джелил Исмаилов; Невин Мустафова; Сезгин Али.**

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Въпроси, колеги? Желаете за изказване? Не виждам. Който е съгласен, моля с вдигане на ръка!

*Проведе се гласуване...*

*Общинският съвет – Кубрат прие*

### **Р Е Ш Е Н И Е № 501**

В глава трета от Наредбата за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени в нормативни актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите, приета с ПМС № 163 от 29.06.2015 г. са регламентирани условията и реда за предоставяне на субсидии за пътнически превози. В чл. 57 от същата е записано, че когато общината се обслужва от повече от един превозвач, субсидии се предоставят въз основа на приет от общинския

съвет механизъм на разпределение по критерии и показатели за разпределението им, осигуряващ равнопоставеност между превозвачите.

В изпълнение на чл. 2, ал. 5 на ПМС 326 от 12.10.2021 г., с писмо № 10-03-224/22.11.2021г., ПМС 11/25.01.2023 г., обн., ДВ, бр. 9 от 27.01.2023 г., в сила от 1.02.2023 г. на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, до кметовете на всички общини са изпратени Указания за разпределяне на средствата. В тях е посочено, че за целите на разпределението, следва да се ползва принципа, разписан в Глава трета от Наредбата приета с ПМС № 163 от 29.06.2015 г., относно „условия и ред за предоставяне на субсидиите“. Това препраща към чл. 57 от същата предвид, че междуселищните линии се обслужват от повече от един превозвач.

В тази връзка е наложително да се приеме механизъм за разпределение на средства за субсидиране на обществен транспорт на пътници по междуселищни линии от транспортните схеми на Община Кубрат.

**- Мотиви за Приемане на Механизъм за разпределение на субсидии между дружествата, изпълняващи превози по междуселищни линии от транспортните схеми на Община Кубрат:**

С Постановление № 11 от 25.01.2023 г. на Министерски съвет и приложение № 1 към същото, от Централния бюджет са одобрени допълнителни трансфери за превоз на пътници по междуселищни автобусни линии извън тези по §4, ал. 1 и 2 от Заключителните разпоредби на Закона за автомобилните превози. За Община Кубрат тези средства са в размер до 136 108 лв. Редът и начина за тяхното разпределение са посочени в указанията по приложение № 2 към постановлението, които препращат към част четвърта, глава трета от Наредба за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени в нормативни актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите, приета с ПМС № 163 от 29.06.2015 г., относно „условия и ред за предоставяне на субсидиите“.

С оглед на това, че междуселищните линии се обслужват от повече от един превозвач се налага да се приеме механизъм за разпределение на средствата за субсидиране на обществен транспорт на пътници по междуселищни линии от транспортните схеми на Община Кубрат.

**- Целта е да се изпълнят законовите изисквания, като превозвачите да бъдат субсидирани при осигуряване на равнопоставеност, прозрачност и публичност.**

**- Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:**

За прилагането на механизма не са необходими финансови и други средства от бюджета на общината. Механизмът служи за разпределение на предоставените от централния бюджет средства, когато транспортната схема се изпълнява от повече от един превозвач.

**- Очаквани резултати:**

Общинска администрация ще осъществява контрол гарантиращ, че предоставените средства няма да доведат до свръхкомпенсиране на превозвачите във връзка с дейността по извършване на обществен превоз на пътници. При възникване на възможност за свръхкомпенсиране средства няма да бъдат предоставяни.

**- Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Настоящото предложение не противоречи на правото на Европейската общност.

Изготвеният проект е в съответствие с изискванията на чл. 26 от Закона за нормативните актове и е публикуван на интернет страницата на Община Кубрат на 12.04.2023г. В 30 - дневния срок, в който е бил публикуван Проектът на механизма не са постъпили предложения, становища и възражения по проекта.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 1 и 2 от ПМС 11/25.01.2023 г., във връзка с чл. 57 от Наредбата за условията и реда за предоставяне на средства за компенсиране на намалените приходи от прилагането на цени за обществени пътнически превози по автомобилния транспорт, предвидени в нормативни актове за определени категории пътници, за субсидиране на обществени пътнически превози по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони и за издаване на превозни документи за извършване на превозите, приета с ПМС № 163 от 29.06.2015г., Общински съвет – гр. Кубрат,

**Р Е Ш И:**

1. Приема механизъм за предоставяне на предвидената в ПМС 11/25.01.2023г. субсидия за междуселищен пътнически превоз между операторите от транспортните схеми на Община Кубрат, с които има сключени договори за превоз, при следните показатели:

1.1. Подлежащ на субсидиране пробег, съответно приведен пробег на база пътнико-вместимост (**П1**) – показателят отчита пътнико-вместимостта на превозните средства, вписани в свидетелството за регистрация, като данните за всяко превозно средство, което участва в транспортния процес ще се вземат от справките на превозвачите подадени за извършване на дейността. Изчислява се съобразно действително изминатия пробег в пътнико-километри, съгласно справките за съответния отчетен период за извършените курсове, по следната формула:

$$П1 = \frac{\text{Приведения пробег на съответния превозвач}}{\text{Сбор от приведения пробег на всички превозвачи}} * 100$$

**Сбор от приведения пробег на всички превозвачи**

Приведеният пробег се изчислява по следния начин:

$$Ппп = Пип * Псп, \text{ където}$$

**Ппп** е приведен пробег на съответния превозвач

**Пип** е реално изминатия пробег на съответния превозвач

**Псп** е средната пътничко-вместимост на превозните средства на съответния превозвач. Средната пътничко-вместимост на превозните средства се изчислява като общия брой места (седащи и правостоящи) се дели на общия брой превозни средства, а именно:

$$\text{Средна пътничко вместимост} = \frac{\text{Общ брой места}}{\text{Общ брой МПС}}$$

При изчисленията полученият резултат се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

1.2. Реализирана загуба в резултат от изпълнението на задължението за извършване на обществена услуга (**П2**) – показателят отчита реализираната за отчетния период загуба на един километър пробег в лева на километър. Представя се от операторите, съгласно Справката за финансовите резултати от извършените междуселищни превози през съответния отчетен период. Показателят се изчислява по следната формула:

$$\text{П2} = \frac{\text{ЗКП на съответния превозвач}}{\text{Сумата от ЗКП на всички превозвачи}} * 100, \quad \text{където}$$

ЗКП е загуба на километър пробег на съответния превозвач. Тя се изчислява по следния начин:

$$\text{ЗКП} = \frac{\text{Загуба}}{\text{Изминат пробег}} * 100$$

При изчисленията полученият резултат се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

2. Разпределение на субсидията – Субсидията се разпределя на база получените коефициенти за всеки от превозвачите, както следва:

2.1. За всеки един от превозвачите се сумират показателите:

$$\text{Превозвач} = \text{П1} + \text{П2}$$

2.2. Сумират се показателите на всички превозвачи:

$$\sum \text{П} = \text{Превозвач 1} + \text{Превозвач 2} + \dots + \text{Превозвач n}$$

2.3. Изчислява се Коефициент (процентния дял) на всеки от превозвачите:

$$\text{К\%} = \frac{\text{Превозвач}}{\sum \text{П}} * 100$$

При изчисленията получения резултат се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

3. Субсидии за пътнически превози се предоставят на превозвачите до размер, който не превишава сумата, съответстваща на нетния финансов ефект.

4. Когато превозвачите дължат суми за неустойки или обезщетения по сключените с общината договори за обществен превоз на пътници, дължимите суми се превеждат в съответствие с предвиденото в договорите.

Настоящото решение да бъде изпратено до Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му



Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

*Резултати от гласуването: „за” – 19 (деветнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря, колеги! „Против“ и „Въздържали се“ няма, с деветнадесет гласа „За“ за Протокола, точка шеста е приета. Преминаваме към точка седма, относно: **Приемане на Предложение за планиране на социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет община Кубрат (област Разград).** Докладва г-н Неби – кмет на община Кубрат. Заповядайте!

#### **ПО ТОЧКА СЕДМА:**

**Приемане на Предложение за планиране на социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет община Кубрат (област Разград).**

**Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат**

*Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодарим ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, моля да чуем становищата по точка седма от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ).

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

*По точка седма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на Предложение за планиране на социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет община Кубрат (област Разград).*

|  |  |
|--|--|
| <b>КЕИРБФ</b> – 7 членна комисия:  | <b>КСДОЗКСВ</b> – 7 членна комисия:  |
| Гласували от 6:<br>„за“ – 6;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; | Гласували от 5:<br>„за“ - 5;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; |

**Отсъстваха:** Д-р Денислав Белинов; д-р Ибрахим Яхов.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Г-жо Борисова, и вашето становище да чуем по точка седма – на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС). Заповядайте!

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:*

**МАРИЕТА БОРИСОВА** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

*По точка седма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на Предложение за планиране на социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет община Кубрат (област Разград).*

|  |  |
|--|--|
| <b>ККУСДОСЕ</b> – 7 членна комисия:  | <b>КЗЕОРМС</b> – 7 членна комисия:   |
| Гласували от 4:<br>„за“ – 4;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; | Гласували от 6:<br>„за“ - 6;<br>„против“ - няма;<br>„въздържал се“ - няма; |

**Отсъстваха:** Д-р Денислав Белинов; Джелил Исмаилов; Невин Мустафова; Сезгин Али.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Колеги, въпроси по точка седма? Не виждам. Който е съгласен с докладната записка в предложения вид, моля да гласува с вдигане на ръка!

*Проведе се гласуване...*

*Общинският съвет – Кубрат прие*

## РЕШЕНИЕ № 502

Във връзка с измененията в Закона за социалните услуги (ЗСУ) за първи път се въведе планиране на национално ниво на социалните услуги, финансирани от държавния бюджет, чрез разработване на Национална карта на социалните услуги. По този начин държавата поема ангажимент за създаване на пълна мрежа от социални услуги в цялата страна в дългосрочен план. Националното планиране е особено важно, тъй като чрез него се определят пакета от социални и интегрирани здравно-социални услуги на ниво община и област, за които следва да се осигури финансиране от държавния бюджет. В картата се определят максималния брой потребители на всички социални интегрирани здравно-социални услуги, за които се осигурява изцяло или частично финансиране от държавния бюджет. Критериите за определяне на услугите и максималния брой на потребителите в Националната карта на социалните услуги са определени в Наредбата за планирането на социалните услуги (Наредбата) съобразно броя и демографския профил на населението. Националната карта на социалните услуги следва да се разработи въз основа на анализ на общините относно потребностите от социални услуги на общинско и областно ниво, въз основа на анализа се изготвя Предложение за планиране на социални услуги.

Ангажиментите на общините по изготвянето на **Предложение за планиране на социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет**, са регламентирани в глава трета „Национална карта на социалните услуги“, раздел I „Анализ на потребностите от социални и интегрирани здравно-социални услуги на общинско и областно ниво“ от Наредбата за планирането на социалните услуги. Кметът на общината организира разработването на предложението за планиране на социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет, като Съветът по въпросите на социалните услуги подпомага разработването на предложението, въз основа на анализа на потребностите и критериите.

Няма постъпили предложения и становища в деловодството на Общински съвет-Кубрат или на e-mail: [kubrat@kubrat.org](mailto:kubrat@kubrat.org) в срока от 30 -дни от датата на публикуване 12.04.2023г. в сайта на Община Кубрат.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 2 от Закона за социалните услуги и чл. 41, ал. 1 от Наредбата за планирането на социалните услуги, и чл. 5, ал. 1, т.11 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – гр. Кубрат,

### РЕШИ:

1. Приема Предложение за планиране на социални услуги на общинско и областно ниво, които се финансират изцяло или частично от държавния бюджет община Кубрат (област Разград). /съгласно [Приложение № 1](#) – неразделна част от настоящото решение/.

2. Възлага на Кмета на Община град Кубрат последващите съгласно закона действия.

Настоящото решение да бъде изпратено до Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

*Резултати от гласуването: „за” – 19 (деветнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря, колеги! С деветнадесет гласа „За“, точка седма е приета. Преминваме към точка осма, относно: **Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 32 за организацията и дейността на пенсионерските клубове и клубове на лица с увреждания на територията на община Кубрат.**

**ПО ТОЧКА ОСМА:**

**Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 32 за организацията и дейността на пенсионерските клубове и клубове на лица с увреждания на територията на община Кубрат.**

**Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на Общински съвет – гр. Кубрат**

*Председателят на Общински съвет – гр. Кубрат – Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Г-н Байрактаров, моля за становища на двете комисии по точка осма от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ).

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

**По точка осма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 32 за организацията и дейността на пенсионерските клубове и клубове на лица с увреждания на територията на община Кубрат.**

|  |  |
|--|--|
| <b>КЕИРБФ</b> – 7 членна комисия:  | <b>КСДОЗКСВ</b> – 7 членна комисия:  |
| Гласували от 6:<br>„за“ – 6;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; | Гласували от 5:<br>„за“ - 5;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; |

**Отсъстваха:** Д-р Денислав Белинов; д-р Ибрахим Яхов.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище по точка осма – на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:*

**МАРИЕТА БОРИСОВА** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

**По точка осма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 32 за организацията и дейността на пенсионерските клубове и клубове на лица с увреждания на територията на община Кубрат.**

|  |  |
|--|--|
| <b>ККУСДОСЕ</b> – 7 членна комисия:  | <b>КЗЕОРМС</b> – 7 членна комисия:   |
| Гласували от 4:<br>„за“ – 4;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; | Гласували от 6:<br>„за“ - 6;<br>„против“ - няма;<br>„въздържал се“ - няма; |

**Отсъстваха:** Д-р Денислав Белинов; Джелил Исмаилов; Невин Мустафова; Сезгин Али.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Въпроси, колеги по точка осма от дневния ред? Не виждам. Който е съгласен с докладната записка, моля с вдигане на ръка!

*Проведе се гласуване...*

## РЕШЕНИЕ № 503

С Наредба № 32 на Общински съвет - гр. Кубрат се уреждат организацията и дейността на клубовете на пенсионера и лицата с трайни увреждания на територията на община Кубрат.

**I. Мотиви и обосновка за конкретната необходимост от приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 32 за организацията и дейността на пенсионерските клубове и клубове на лица с увреждания на територията на община Кубрат:**

На територията на Община Кубрат, клубовете на пенсионери и лица с увреждания функционират като форма на социална услуга, местна дейност, финансирана от общинския бюджет, съгласно Единната бюджетна квалификация.

С приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 32 за организацията и дейността на пенсионерските клубове и клубове на лица с увреждания на територията на община Кубрат ще се въведат допълнителни правила за организацията и дейността на клубовете на пенсионерите и лицата с увреждания и ще се подобри функционирането им. Освен това все повече възрастни и лица с увреждания се насочват към клубовете, като единствена алтернатива за общуване, осъществяване на контакти. Увеличава се и броя на новосформираните клубове.

Спазено е изискването на чл. 6, ал. 1, т. 15 от Закона за социалното подпомагане /ЗСП/, съгласно което Агенцията за социално подпомагане: „участва и задължително дава становища при изготвянето на проекти на нормативни актове, свързани с правата на хората с увреждания;“. Изпратена е покана до директора на дирекция социално подпомагане – гр. Кубрат за участие в разработване на проект за изменение и допълнение на подзаконов нормативен акт на Общински съвет – гр. Кубрат, а именно Наредба № 32 за организацията и дейността на пенсионерските клубове и клубове на лица с увреждания на територията на община Кубрат по смисъла на чл. 6, ал. 1, т. 15 от ЗСП. В указаният срок не е заявена позиция, становище, както и не е депозирано някакво предложение от тях.

Предвид гореизложеното, възниква обоснована необходимост да се актуализира Наредба № 32 за организацията и дейността на пенсионерските клубове и клубове на лица с увреждания на територията на община Кубрат, която да е съобразена с промените в Закона за социално подпомагане /ЗСП/ и с Правилника за неговото прилагане – Правилник за прилагане на закона за социалното подпомагане /ППЗСП/ и да не противоречи на други нормативни актове.

### **II. Цел на Наредбата:**

Ефективно, целесъобразно и законосъобразно използване на клубните бази съдействат за поддържане на социалните контакти, социалната интеграция и подобряване качеството на живот на възрастните хора и лицата с увреждания.

### **III. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата:**

За прилагане на Наредбата не е необходимо разходването на допълнителни бюджетни средства.

### **IV. Очаквани резултати:**

Поддържане на социалните контакти, социалната интеграция и жизнен стандарт на пенсионерите и лицата с увреждания, и създаване на условия за ефективното използване на бюджетни средства за осигуряване и функционирането на Клубовете на пенсионерите и лицата с увреждания.

### **V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

С предложените изменения и допълнения, Наредба № 32 за организацията и дейността на пенсионерските клубове и клубове на лица с увреждания на територията на община Кубрат, не противоречи на европейското законодателство.

### **VI. Основания:**

**1. Правни основания:** чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, при спазване изискванията на чл. 26, ал. 3, чл. 26, ал. 4, предложение второ от ЗНА и чл. 77 и чл. 80 от АПК.

**2. Фактически основания:** Необходимостта от актуализирането на Наредба № 32 за организацията и дейността на пенсионерските клубове и клубове на лица с увреждания на територията на община Кубрат, която да е съобразена с промените в ЗСП и ППЗСП и която да доведе до подобряване функционирането на Клубовете за пенсионери и лица с увреждания.

Изготвеният проект на **Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 32 за организацията и дейността на пенсионерските клубове и клубове на лица с увреждания на територията на община Кубрат**, в съответствие с изискванията на чл. 26 от Закона за нормативните актове е публикуван на интернет страницата на Общински съвет - Кубрат на **26.04.2023г.**

В 14 - дневния срок, в който е бил публикуван Проект на **Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 32 за организацията и дейността на пенсионерските клубове и клубове на лица с увреждания на територията на община Кубрат**, няма постъпили становища, предложения и възражения.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 77, чл. 79 и чл. 80 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/, във връзка с чл. 8, чл. 26, ал. 3, чл. 26, ал. 4, предложение второ от Закона за нормативните актове /ЗНА/ и чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 6, ал. 1, т. 15 от Закона за социалното подпомагане /ЗСП/, Общински съвет – гр. Кубрат,

### **Р Е Ш И:**

**1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 32 за организацията и дейността на пенсионерските клубове и клубове на лица с увреждания на**

територията на община Кубрат /съгласно [Приложение № 1](#) неразделна част от настоящото решение/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

*Резултати от гласуването: „за” – 19 (деветнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря, колеги! С деветнадесет гласа За“, точка осма е приета. Преминаваме към точка девета от нашия дневен ред, относно: **Продажба на шест имота – частна общинска собственост чрез явен публичен търг.** Докладва г-н Неби – кмет на община Кубрат. Заповядайте!

#### **ПО ТОЧКА ДЕВЕТА:**

**Продажба на шест имота – частна общинска собственост чрез явен публичен търг.**

**Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат**

*Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодарим ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, да чуем становищата по точка девета от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

*По точка девета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Продажба на шест имота – частна общинска собственост чрез явен публичен търг.*



|  |  |
|--|--|
| <b>КЕИРБФ</b> – 7 членна комисия:  | <b>КСДОЗКСВ</b> – 7 членна комисия:  |
| Гласували от 6:<br>„за“ – 6;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; | Гласували от 5:<br>„за“ - 5;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; |

**Отсъстваха:** Д-р Денислав Белинов; д-р Ибрахим Яхов.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище по точка девета – на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС). Заповядайте!

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:*

**МАРИЕТА БОРИСОВА** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

**По точка девета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Продажба на шест имота – частна общинска собственост чрез явен публичен търг.**

|  |  |
|--|--|
| <b>ККУСДОСЕ</b> – 7 членна комисия:  | <b>КЗЕОРМС</b> – 7 членна комисия:   |
| Гласували от 4:<br>„за“ – 4;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; | Гласували от 6:<br>„за“ - 6;<br>„против“ - няма;<br>„въздържал се“ - няма; |

**Отсъстваха:** Д-р Денислав Белинов; Джелил Исмаилов; Невин Мустафова; Сезгин Али.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Въпроси колеги, по точка девета? Не виждам. Гласуването е поименно...

*Проведе се поименно гласуване...*

| №  | Име и фамилия        | Гласувал (а) |
|----|----------------------|--------------|
| 1  | Алисе Незирова       | За           |
| 2  | Ганка Георгиева      | За           |
| 3  | Д-р Денислав Белинов | Отсъства     |
| 4  | Джелил Исмаилов      | За           |
| 5  | Ерхан Байрактаров    | За           |
| 6  | Ерхан Исметов        | За           |
| 7  | Д-р Ибрахим Яхов     | Отсъства     |
| 8  | Ибрям Ялама          | За           |
| 9  | Имрен Кърмъзъ        | За           |
| 10 | Мариета Борисова     | За           |
| 11 | Невин Мустафова      | За           |
| 12 | Нина Цонева          | За           |
| 13 | Орхан Мехмед         | За           |
| 14 | Орхан Бедиханов      | За           |
| 15 | Петко Петков         | За           |
| 16 | Пламен Петров        | За           |
| 17 | Рейхан Алиш          | За           |
| 18 | Сезгин Али           | За           |
| 19 | Хюсеин Юмеров        | За           |
| 20 | Цветомир Цонев       | За           |
| 21 | Юмгюл Кедик          | За           |

*Общинският съвет – Кубрат прие*

### **Р Е Ш Е Н И Е № 504**

В програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 451 по Протокол № 40 / 25.01.2023г. в раздел III, точка Б, са включени имоти за продажба, за които е проявен интерес за закупуване през предходната 2022 г. Чл. 3<sup>А</sup>, ал. 2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на общински съвет Кубрат дава възможност Програмата да бъде актуализирана през годината. В общинска администрация Кубрат са постъпили нови заявления с вх. №№: УД-02-21-196 / 02.03.2023г., УД-02-21-193 / 01.03.2023г., УД-02-21-250 / 22.03.2023г., УД-02-21-295 / 30.03.2023г. Заявителите декларират желание за застрояване на празните имоти в регулация, откриване на търговски обект и стартиране на животновъдна дейност. С петте имота, към които е заявен интерес и са описани по долу следва да се допълни Годишната програма за разпореждане с имоти общинска собственост към в раздел III, точка Б и да се предложат за продажба чрез явен публичен търг по пазарни цени - съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

- **Урегулиран поземлен имот №VI-4, квартал №1 по ПУП на село Бисерци, одобрен със заповед №573 / 1984г., с площ 1011 кв.м. и построената в имота полу-масивна едноетажна жилищна сграда с застроена площ 50 кв.м., с адрес улица Родопи 15, ТПТ: урбанизирана, НТП: ниско застрояване.**

Имотът е частна общинска собственост, актуван с Акт № 6981/ 24.04.2023 г. за поправка на АЧОС №827/ 25.04.2002 г. За имота са изготвени: скици № 248 / 28.04.2023г. и 270/12.05.2023 г. и данъчна оценка с изх. №6703000379 / 28.04.2023 г. Тя е в размер на 4 150,00 лв. (846.10 лв. за жилищната сграда и 3 303,90 лв. за поземления имот) Изготвена е и пазарна оценка на имота от лицензиран оценител със сертификат за правоспособност с рег.№ 100100198 от 14 декември 2009 г. Стойността на имота е 5 800,00 лв. (2 100,00 лв. за жилищната сграда и 3 700,00 лв. за поземления имот). Съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавена стойност (ЗДДС) – при прехвърляне на собственост върху урегулиран поземлен имот се дължи ДДС, с изключение на прилежащия терен към сгради, които не са нови. Според чл. 45, ал. 3 от ЗДДС освободена доставка е доставката на сгради или на части от тях, които не са нови. Така комисията назначена на основание чл. 2 от Наредба №4 на ОбС – Кубрат, определи площта на прилежащия терен и изчисли ДДС в размер на 673,39 лв. Предлагам **начална тръжна цена на имота 6 473,39 лв. с включен ДДС, като се заплатят и режимните разходи от 155.00 лева.**

- **Поземлен имот с идентификатор 40422.613.71 в гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-51/27.072009г. на Изп. директор на АГКК, с площ 470 кв. м., ТПТ: Земеделска, НТП: За животновъдна ферма, категория на земята 5.**

Имотът е частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6792 / 06.02.2019 г. За имота е изготвена скица №15-402735-12.04.2023 г. от СГКК - гр. Разград и данъчна оценка с изх. №6703000395 / 26.04.2023 г. Тя е в Размер на 57.60 лв. Изготвена е и пазарна оценка на имота от лицензиран оценител със сертификат за правоспособност с рег.№ 100100198 от 14 декември 2009 г. Стойността на имота е 2 540,00 лева. Върху сделката не следва да се начислява ДДС на основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС. Предлагам **начална тръжна цена за имота 2 540.00 лв. като се заплатят и режимните разходи от 125.00 лева.**

- **Поземлен имот с идентификатор 40422.613.85 в гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-51/27.072009г. на Изп. директор на АГКК, с площ 1299 кв. м., ТПТ: Земеделска, НТП: За животновъдна ферма, категория на земята 5 (пета).**

Имотът е частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6801 / 20.02.2019 г. За имота е изготвена скица №15-402742-12.04.2023 г. от СГКК-гр. Разград и данъчна оценка с изх. №6703000396 / 26.04.2023 г. Тя е в размер на 159.10 лв. Изготвена е и пазарна оценка на имота от лицензиран оценител със сертификат за правоспособност с рег.№ 100100198 от 14 декември 2009 г. Стойността на имота е 6 710,00 лева. Върху сделката не следва да се начислява ДДС на основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС. Предлагам **начална тръжна цена 6710.00 лв. като се заплатят и режимните разходи от 125.00 лева**

- **Незастроен поземлен имот с идентификатор 40422.505.970 в гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-51/27.07.2009г. на Изп. директор на АГКК, с площ 518 кв.м., адрес на поземления имот: град Кубрат, ул. Козлодуй 34, ТПТ: урбанизирана, НТП: ниско застрояване.**

Имотът е частна общинска собственост, актува н с АЧОС № 6861 / 08.01.2020 г. За имота е изготвена скица №15-402726-12.04.2023 г. от СГКК-гр. Разград и данъчна оценка с изх. №6703000404 / 26.04.2023 г. Тя е в размер на 3 697,50 лв. Изготвена е и пазарна оценка на имота от лицензиран оценител със сертификат за правоспособност с рег.№ 100100198 от 14 декември 2009 г. Стойността на обекта е 9 620,00 лева. Върху сделката следва да се начисли ДДС на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС. Въз основа на гореизложеното. **Предлагам начална тръжна цена 11 544.00 лв. с ДДС като се заплащат и режийните разходи от 125.00 лева**

- **Незастроен поземлен имот с идентификатор 40422.504.5 в гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-7/14.02.2006г. на Изп. директор на АГКК, с площ 625 кв.м., адрес на поземления имот: град Кубрат, ул. Иван Вазов 5, ТПТ: урбанизирана, НТП: ниско застрояване.**

Имотът е частна общинска собственост, актува н с АЧОС № 6808 / 24.04.2019 г. За имота е изготвена скица №15-402722-12.04.2023 г. от СГКК-гр. Разград и данъчна оценка с изх. №6703000403 / 26.04.2023 г. Тя е в размер на 4 062,50 лв. Изготвена е и пазарна оценка на имота от лицензиран оценител със сертификат за правоспособност с рег.№ 100100198 от 14 декември 2009 г. Стойността на обекта е 12 340,00 лева. Върху сделката следва да се начисли ДДС на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС. Предлагам **начална тръжна цена 14 808,00 лв. с ДДС като се заплащат и режийните разходи от 125.00 лева.**

В Годишната програма за разпореждане с имоти общинска собственост към в раздел III, точка Б е включен следният имот:

- **Самостоятелен обект № 4 в едноетажна масивна сграда, разположена в Урегулиран поземлен имот №XV-698, с предназначение Търговски нужди, квартал № 9 (девет) по ПУП на с. Севар, с площ 76,48 кв.м.**

Имотът е частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 6942/ 06.04.2022г. За имота е изготвена скица №102/06.03.2023г. и данъчна оценка с изх. №6703000402 / 26.04.2023г. Тя е в размер на 3 985,80 лв. Изготвена е и пазарна оценка на имота от лицензиран оценител със сертификат за правоспособност с рег.№ 100100198 от 14 декември 2009г. Стойността на обекта е 22 500,00 лева. Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС продажбата на имота следва да си извърши по пазарна цена. Според чл. 45, ал. 3 от ЗДДС освободена доставка е доставката на сгради или на части от тях, които не са нови. Въз основа на гореизложеното **предлагам имотът да се предложи за продажба с начална тръжна цена 22 500.00 лв. като се заплащат и режийните разходи от 140.00 лева.**

С продажбата на тези имоти ще се реализират постъпления в бюджета на общината, ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал.

2 от Закона за общинската собственост; чл. 45, ал. 1, ал. 3 и ал. 5, т. 1 от Закон за данъка върху добавената стойност; чл. 3А, ал. 2, чл. 27, чл. 28, ал. 1 и чл. 72, ал. 1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и чл. 2, ал. 2 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на Общински съвет Кубрат, Общински съвет – гр. Кубрат,

### **Р Е Ш И:**

**1.** Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. в Раздел Б – „Имоти, които Община Кубрат има намерение да продаде“ със следните имоти:

1.1. Урегулиран поземлен имот №VI-4, квартал №1 по ПУП на село Бисерци, одобрен със заповед №573 / 1984г., с площ 1011 кв.м. и построената в имота полумасивна едноетажна жилищна сграда с застроена площ 50 кв.м., с адрес улица Родопи 15

1.2. Поземлен имот с идентификатор 40422.613.71 в гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-51/27.072009г. на Изп. директор на АГКК, с площ 470 кв. м.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 40422.613.85 в гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-51/27.072009г. на Изп. директор на АГКК, с площ 1299 кв. м.

1.4. Незастроен поземлен имот с идентификатор 40422.505.970 в гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, с площ 518 кв.м.

1.5. Незастроен поземлен имот с идентификатор 40422.504.5 в гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-7/14.02.2006г. на Изп. директор на АГКК, с площ 625 кв.м

**2.** Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, на общински имоти частна собственост при определена начална тръжна цена както следва:

2.1. Урегулиран поземлен имот №VI-4, квартал №1 по ПУП на село Бисерци, одобрен със заповед №573 / 1984г., с площ 1011 кв.м. и построената в имота полумасивна едноетажна жилищна сграда с застроена площ 50 кв.м., с адрес улица Родопи 15, ТПТ: урбанизирана, НТП: ниско застрояване.

Определя начална тръжна цена на имота 6 473,39 лв. с включен ДДС, като се заплащат и режимните разходи от 155.00 лева.

2.2. Поземлен имот с идентификатор 40422.613.71 в гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-51/27.072009г. на Изп. директор на АГКК, с площ 470 кв. м., ТПТ: Земеделска, НТП: За животновъдна ферма, категория на земята 5.

Определя начална тръжна цена за имота 2 540.00 лв. като се заплащат и режимните разходи от 125.00 лева.

2.3. Поземлен имот с идентификатор 40422.613.85 в гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-51/27.072009г. на Изп. директор

на АГКК, с площ 1299 кв. м., ТПТ: Земеделска, НТП: За животновъдна ферма, категория на земята 5 (пета).

Определя начална тръжна цена 6710.00 лв. като се заплатят и режимните разходи от 125.00 лева

2.4. Незастроен поземлен имот с идентификатор 40422.505.970 в гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, с площ 518 кв.м., адрес на поземления имот: град Кубрат, ул. Козлодуй 34, ТПТ: урбанизирана, НТП: ниско застрояване.

Определя начална тръжна цена 11 544.00 лв. с включен ДДС като се заплатят и режимните разходи от 125.00 лева

2.5. Незастроен поземлен имот с идентификатор 40422.504.5 в гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-7/14.02.2006г. на Изп. директор на АГКК, с площ 625 кв.м., адрес на поземления имот: град Кубрат, ул. Иван Вазов 5, ТПТ: урбанизирана, НТП: ниско застрояване.

Определя начална тръжна цена 14 808,00 лв. с включен ДДС като се заплатят и режимните разходи от 125.00 лева.

2.6. Самостоятелен обект № 4 (четири) в едноетажна масивна сграда, разположена в Урегулиран поземлен имот (УПИ) №XV-698 (римско петнадесет тире арабско шестстотин деветдесет и осем), с предназначение Търговски нужди, квартал № 9 (девет) по ПУП на с. Севар, с площ 76,48 кв.м.

Определя начална тръжна цена 22 500.00 лв. като се заплатят и режимните разходи от 140.00 лева.

3. Задължава Кмета на община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилия и сключи договор за продажба на описаните в т. 2 имоти, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването му, да изпрати в Общинския съвет.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място - чл. 52, ал. 5, т. 1. от ЗМСМА.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

***Резултати от поименното гласуване: „за” – 19 (деветнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.***

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! За Протокола с деветнадесет гласа За“, точка девета е приета. Преминаваме към точка десета от нашия дневен ред, относно: **Продажба на урегулиран поземлен имот в град Кубрат на собственика на законно построена в него жилищна сграда.** Докладва кметът на община Кубрат. Заповядайте!

**ПО ТОЧКА ДЕСЕТА:**

**Продажба на урегулиран поземлен имот в град Кубрат на собственика на законно построена в него жилищна сграда.**

**Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат**

*Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодарим ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, да чуем становищата по точка десета от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

**По точка десета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Продажба на урегулиран поземлен имот в град Кубрат на собственика на законно построена в него жилищна сграда.**

| <b>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</b>  | <b>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</b>  |
|--|--|
| Гласували от 6:<br>„за“ – 6;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; | Гласували от 5:<br>„за“ - 5;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; |

**Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; д-р Ибрахим Яхов.**

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище по точка десета – на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС). Заповядайте!

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:*

**МАРИЕТА БОРИСОВА** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

**По точка десета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Продажба на урегулиран поземлен имот в град Кубрат на собственика на законно построена в него жилищна сграда.**

| <b>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</b>  | <b>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</b>   |
|--|--|
| Гласували от 4:<br>„за“ – 4;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; | Гласували от 6:<br>„за“ - 6;<br>„против“ - няма;<br>„въздържал се“ - няма; |

**Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Джелил Исмаилов; Невин Мустафова; Сезгин Али.**

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Беше подкрепено в комисии единодушно, ако са възникнали въпроси, колеги, сега е момента! Не виждам желаещи. Гласуването е поименно...

*Проведе се поименно гласуване...*



| №  | Име и фамилия        | Гласувал (а) |
|----|----------------------|--------------|
| 1  | Алисе Незирова       | За           |
| 2  | Ганка Георгиева      | За           |
| 3  | Д-р Денислав Белинов | Отсъства     |
| 4  | Джелил Исмаилов      | За           |
| 5  | Ерхан Байрактаров    | За           |
| 6  | Ерхан Исметов        | За           |
| 7  | Д-р Ибрахим Яхов     | Отсъства     |
| 8  | Ибрям Ялама          | За           |
| 9  | Имрен Кърмъзъ        | За           |
| 10 | Мариета Борисова     | За           |
| 11 | Невин Мустафова      | За           |
| 12 | Нина Цонева          | За           |
| 13 | Орхан Мехмед         | За           |
| 14 | Орхан Бедиханов      | За           |
| 15 | Петко Петков         | За           |
| 16 | Пламен Петров        | За           |
| 17 | Рейхан Алиш          | За           |
| 18 | Сезгин Али           | За           |
| 19 | Хюсеин Юмеров        | За           |
| 20 | Цветомир Цонев       | За           |
| 21 | Юмгюл Кедик          | За           |

*Общинският съвет – Кубрат прие*

### Р Е Ш Е Н И Е № 505

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост е постъпило е заявление с вх. № УД-02-21-1014 / 20.10.2022г. за закупуване **поземлен имот с идентификатор 40422.505.1917** (четири нула четири две две, точка, пет нула пет, точка, едно девет едно седем) по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-51 / 27.07.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес град Кубрат, община Кубрат, ул. Бели Лом № 3, с площ 406 (четиристотин и шест) кв.м., ТПТ-Урбанизирана, НТП – Ниско застрояване, с номер по предходен план – квартал 115, парцел 10, съседи: 40422.505.1916, 40422.505.3094, 40422.505.1919, 40422.505.1918. Имотът е частна общинска собственост с АЧОС №6966 / 16.03.2023г. Заявлението е подадено от Евгени Гецов, който е собственик на жилищната сграда построена в имота видно от представен Договор за доброволна делба с вх. рег. №3650 / 17.10.2016г., акт 151 том 3 вписан в Служба по вписванията – Кубрат. Представен е и Протокол за дадена строителна линия от 17.06.1969г. и Строително разрешение №10 от градски народен съвет – Кубрат. Лицето е собственик и на двете второстепенни сгради в имота, за които е представил нотариален акт с вх. Рег. №814 / 15.05.2023г., акт 34, том 3 – вписан в Служба по вписванията – Кубрат.

Молбата е разгледана от комисията по чл. 2 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и е дадено становище, че същият може да бъдат предложен за закупуване на съответния собственик на законно построена върху него жилищна сграда без публичен търг или конкурс, след решение на Общинския съвет съгласно чл. 43, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 на ОбС - Кубрат.

Изготвена е оценка за пазарната стойност на поземления имот от оценител на имоти със сертификат за правоспособност, рег. № 100100198 от 14.12.2009г. Тя е в размер на 4 750,00 лв. без ДДС (*направените разходи за оценка са 120,00 лв.*). Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000278 / 24.03.2023 г. е на стойност 2 639,00 лв. (*цената ѝ по Наредба № 11 на ОбС Кубрат е 5,00 лв.*)

Описаният по-горе имот е включен за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г. приета с Решение № 451 от Протокол № 40 / 25.01.2023г. на Общински съвет – Кубрат.

Налице са всички основания имотът да бъде продаден на собственика на жилищната сграда на основание чл. 43, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат по пазарна цена – 4 750,00 лв. съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, като купувачът следва да заплати режийните разходи в размер на 125.00 лв.

Комисията по чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 на Общински съвет - Кубрат, назначена със заповед № 542 от 09.08.2021г., определи данък върху добавената стойност за гореописания имот в размер на 163,79 лв. спазвайки разпоредбите на чл. 45, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавена стойност и § 1, т. 6 от ДР на ЗДДС.

Представената и събрана документация послужила за внасяне на настоящото Предложение за решение е представена в *Приложение 1* (неразделна част от настоящото Предложение).

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 43, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет – гр. Кубрат,

### **Р Е Ш И:**

- 1. Дава съгласие да се продаде без търг и конкурс поземлен имот с идентификатор 40422.505.1917, находящ се в гр. Кубрат, ул. Бели Лом 3, на Евгени Гецов – собственик на жилищна сграда в имота.**
- 2. Определя цена на имота по т. 1 от 4 913,79 (четири хиляди деветстотин и тринадесет лева и 79 ст.) лв. с ДДС (ДДС в размер на 163,79 лв. в т.ч. 818,97 лв.- цена, върху която се дължи ДДС).**
- 3. Определя цена на разходите за данъчна и пазарна оценка платими от купувача по т. 1 в размер на 125,00 лв. (сто двадесет и пет лева).**
- 4. Задължава Кмета на община Кубрат да издаде заповед и сключи договори за продажба на имота със собственика на построената в него жилищна сграда.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

**Резултати от поименното гласуване: „за” – 19 (деветнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.**

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** С деветнадесет гласа „За“, е приета точка десета. Преминаваме към последна точка от нашия дневен ред – единадесета точка, относно: **Отдаване под наем на части от имот общинска собственост за поставяне на преместваем обект, съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ.** Докладва г-н Неби – кмет на община Кубрат. Заповядайте!

**ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА:**

**Отдаване под наем на части от имот общинска собственост за поставяне на преместваем обект, съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ.**

**Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат**

*Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодарим ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, за становищата по точка единадесета от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

**По точка единадесета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Отдаване под наем на части от имот общинска собственост за поставяне на преместваем обект, съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ.**

|  |  |
|--|--|
| <b>КЕИРБФ</b> – 7 членна комисия:  | <b>КСДОЗКСВ</b> – 7 членна комисия:  |
| Гласували от 6:<br>„за“ – 6;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; | Гласували от 5:<br>„за“ - 5;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; |

**Отсъстваха:** Д-р Денислав Белинов; д-р Ибрахим Яхов.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище по точка единадесета от дневния ред – на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС). Заповядайте!

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:*

**МАРИЕТА БОРИСОВА** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

**По точка единадесета от дневния ред:** Членовете на постоянните комисии единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Отдаване под наем на части от имот общинска собственост за поставяне на преместваем обект, съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ.

|  |  |
|--|--|
| <b>ККУСДОСЕ</b> – 7 членна комисия:  | <b>КЗЕОРМС</b> – 7 членна комисия:   |
| Гласували от 4:<br>„за“ – 4;<br>„против“ – няма;<br>„въздържал се“ – няма; | Гласували от 6:<br>„за“ - 6;<br>„против“ - няма;<br>„въздържал се“ - няма; |

**Отсъстваха:** Д-р Денислав Белинов; Джелил Исмаилов; Невин Мустафова; Сезгин Али.

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** Благодаря! Въпроси, колеги? Ако са възникнали, съм длъжен да попитам, ако няма такива – зачитам имената ви по списък...

*Проведе се поименно гласуване...*

| №  | Име и фамилия        | Гласувал (а) |
|----|----------------------|--------------|
| 1  | Алисе Незирова       | За           |
| 2  | Ганка Георгиева      | За           |
| 3  | Д-р Денислав Белинов | Отсъства     |
| 4  | Джелил Исмаилов      | За           |
| 5  | Ерхан Байрактаров    | За           |
| 6  | Ерхан Исметов        | За           |
| 7  | Д-р Ибрахим Яхов     | Отсъства     |
| 8  | Ибрям Ялама          | За           |
| 9  | Имрен Кърмъзъ        | За           |
| 10 | Мариета Борисова     | За           |
| 11 | Невин Мустафова      | За           |
| 12 | Нина Цонева          | За           |
| 13 | Орхан Мехмед         | За           |
| 14 | Орхан Бедиханов      | За           |
| 15 | Петко Петков         | За           |
| 16 | Пламен Петров        | За           |
| 17 | Рейхан Алиш          | За           |
| 18 | Сезгин Али           | За           |
| 19 | Хюсеин Юмеров        | За           |
| 20 | Цветомир Цонев       | За           |
| 21 | Юмгюл Кедик          | За           |

*Общинският съвет – Кубрат прие*

### **Р Е Ш Е Н И Е № 506**

В Община Кубрат е депозирано Заявление с Вх. № УД-02-21-327/10.04.2023 г. от Хасан Хасанов за поставяне на детска въртележка с диаметър 1,60 м. в общински поземлен имот с ид.40422.505.1417 по КК и КР на гр. Кубрат, одобрени със Заповед №РД-18-51/27.07.2009г. от изпълнителния директор на АГКК.

На основание чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 17, ал. 1 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на ОбС – Кубрат, части от имоти – частна общинска собственост могат да се отдават под наем след провеждане на публичен търг.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на ОбС - Кубрат, Общински съвет – гр. Кубрат,

### **Р Е Ш И:**

**1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска**

собственост, за отдаване под наем на част от общински имот за поставяне на преместваем обект – детска въртележка с диаметър 1,60 м. и площ 4 кв.м. в ПИ с ид. 40422.505.1417 по КК и КР на гр.Кубрат, одобрени със Заповед №РД-18-51/27.07.2009г. от изпълнителния директор на АГКК, съгласно приложения скици и схема от главния архитект на Община Кубрат, на основание чл. 56 от ЗУТ. С начална тръжна цена 19,65 (деветнадесет лева и шестдесет и пет ст.) лева на месец.

2. Задължава кмета на Община Кубрат да проведе публичния търг, определи със заповед спечелилия търга и сключи договори за наем, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им, да изпрати в Общинския съвет.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

*Резултати от поименното гласуване: „за” – 19 (деветнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.*

**ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:** С деветнадесет гласа - „За“, отбелязваме в Протокола. Благодаря ви, колеги, че присъствахте на днешното заседание! Закривам редовното заседание на Общински съвет – гр. Кубрат.

*Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито.*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
КУБРАТ:**

/П/  
/ ХЮСЕИН ЮМЕРОВ /

ПРОТОКОЛЧИК: /п/  
/ Елис Софта /