

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ
МАНДАТ 2019г. – 2023г.

=====

П Р О Т О К О Л

№ 18

От заседание на Общински съвет – Кубрат, проведено на 28.04.2021 г. /сряда/ в 14:00 часа в Ритуалната зала на НЧ “Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Кубрат, свикано съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 60, ал. 1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация /Мандат 2019 г.-2023 г./.

Присъстваха: 21 общински съветници.

Присъстваха още: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат, Женифер Пойраз – зам.-кмет на Община Кубрат, Мирослав Йорданов - зам.- кмет на Община Кубрат, служители от Общинска администрация – Кубрат, кметове на кметства, граждани и медии.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:

Добър ден на всички!

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Уважаеми Кмет на Община Кубрат,

Уважаеми Заместник - кметове,

Уважаеми представители на администрацията,

Уважаеми Кметове по населени места,

Уважаеми дами и господа, граждани на Община Кубрат,

На основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ е свикано днешното редовно заседание на Общински съвет – Кубрат. По регистрация, кворумът ни е 20 /двадесет/ общински съветници. Може да заседаваме и да вземаме законови решения. Предвид дневния ред и поканата, която е изпратена за днешното заседание, колеги, въпроси имате ли? Ако – не, ще предложа с гласуване да приемем предварителния дневен ред за днешното заседание. Моля, който е съгласен да гласува...

Проведе се гласуване...

Общинският съвет - Кубрат, с 20 /двадесет/ гласа „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” - няма, прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

№ по ред	Предложение за решение	Вносител
1.	Продажба на незастроен имот в с. Юпер, УПИ № I.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
2.	Продажба на застроен имот в с. Юпер, УПИ № II.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
3.	Продажба на поземлен имот с ид.49518.332.176 в землището на с. Мъдрево с НТП: нива.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
4.	Удължаване срок на договор за наем за общински жилищен имот.	Женифер Пойраз – Зам.-кмет на Община Кубрат
5.	Удължаване срок на договор за наем за общински жилищен имот.	Женифер Пойраз – Зам.-кмет на Община Кубрат
6.	Удължаване срок на договор за наем за общински жилищен имот.	Женифер Пойраз – Зам.-кмет на Община Кубрат
7.	Удължаване срок на договор за наем за общински жилищен имот.	Женифер Пойраз – Зам.-кмет на Община Кубрат
8.	Удължаване срок на договор за наем за общински жилищен имот.	Женифер Пойраз – Зам.-кмет на Община Кубрат
9.	Удължаване срок на договор за наем за общински жилищен имот.	Женифер Пойраз – Зам.-кмет на Община Кубрат
10.	Приемане на дарение на имоти в село Юпер.	Женифер Пойраз – Зам.-кмет на Община Кубрат
11.	Определяне на маломерни имоти и лозя от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2021/2022 година без търг или конкурс.	Женифер Пойраз – Зам.-кмет на Община Кубрат
12.	РАЗНИ.	

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! Дневният ред е приет. Преминаваме към точка първа от дневния ред, относно: Продажба на незастроен имот в с. Юпер, УПИ № I. Докладва: господин Неби – кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

Продажба на незастроен имот в с. Юпер, УПИ № I.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на община Кубрат

АЛКИН НЕБИ: Благодаря! Уважаеми господин Председател на Общински съвет – Кубрат, Уважаеми заместник – кметове, Уважаеми Общински съветници, Уважаеми Кметове по населени места и граждани!

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, господин Неби! Колеги, моля за становища на комисиите! Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ) - Господин Байрактаров!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

Добър ден и от мен! По точка първа членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Продажба на незастроен имот в с. Юпер, УПИ № I.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 6: „за“ - 5; „против“ – 1; „въздържал се“ - няма ;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Орхан Мехмед, нека да чуем становището на двете съвместни комисии, които заседаваха - на Комисията по координация и управление на

стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

ОРХАН МЕХМЕД (*Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС*):

По точка първа членовете на постоянните комисии също подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Продажба на незастроен имот в с. Юпер, УПИ № 1.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 5; „против“ – 2; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: *Д-р Денислав Белинов.*

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги, ако са възникнали след заседаването на комисииите? Желаете за изказвания? Господин Бедиханов, заповядайте!

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Здравейте! Аз имам въпрос към вносителя на предложението за решение – господин Неби. Предвидени ли са средства, след продажбата на този имот за самото населено място, за село Юпер, за благоустройство?

АЛКИН НЕБИ: По принцип не е задължително в даденото населено място, като се продаде и да се предвиждат средства. Винаги средства се предвиждат за цялата Община. А в момента и в село Юпер благоустрояваме – улица е направена, спирка е поставена, без да са продали имот.

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Аз не съм съгласен с Вас. Има изменение на ЗМСМА, мога да ви прочета и чл. 52, ал. 5, ако искате си запишете... „При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, каквото е и това решение, точка едно:1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура. Това е изменението и Вие, като вносител трябва да го знаете това!

АЛКИН НЕБИ: А от 2018 година ремонт на читалище, сега предстои ремонт на читалище Юпер, въпреки, че не е продаден нито един имот в Юпер, ние пак сме правили ...

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Не, конкретно затова решение говорим, това е незаконосъобразно.

СВЕТЛАНА КИРИЛОВА: То нали ще бъде... последващо действие е това. То не се изписва в самото решение тридесетте процента...

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Законодателят е казал точно и ясно какво трябва да съдържа решението.

СВЕТЛАНА КИРИЛОВА: Законодателят е казал, какво трябва да се направи с каква финансова рамка.

АЛКИН НЕБИ: Предполагам, не трябва да чакаме от някое село да продадем нещо, за да инвестираме в даденото село. Ако в даденото село „Х“, няма нито една продажба, не трябва ли да инвестираме там?!

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Ние не говорим за този случай!

АЛКИН НЕБИ: Говоря и аз!

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Защото изменението е от декември 2020 година.

АЛКИН НЕБИ: Без да се продава в Юпер, ние също правим ремонти там! Така, че продажбата на тези двата имота евентуално, ако се случат, ние пак ще инвестираме в Юпер.

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Аз ли не можах да се изразя или не ме разбирате! Значи, трябва да го има в самото предложение за решение, точно и ясно е записано в чл. 52, ал. 5.

АЛКИН НЕБИ: Ще го имаме предвид!

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Други желаещи за изказвания, въпроси?

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Аз само искам да предупредя всички колеги – общински съветници, нали ако приемете това решение, то ще е незаконосъобразно.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, говорим за продажба на незастроен имот в село Юпер, а за средствата, които евентуално ще постъпят при евентуално планиране на благоустрояване или подобряване на инфраструктура, те ще бъдат посочени като 30% /тридесет процента/ или други проценти, пак от вносителя и пак от Община Кубрат. Мисля, че не е толкова голяма драмата. Ако няма други въпроси, зачитам имената ви по списък..

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	-
3	Ганка Георгиева	За
4	Денислав Белинов	Против
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	Против
12	Невин Мустафова	Против
13	Нина Цонева	Против
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	Против
16	Петко Петков	Против
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	Въздържа се
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 222

В програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 177 по Протокол № 15/27.01.2021 г. е включен за продажба имот в с. Юпер, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 39, представляващ незастроен УПИ с № I - Производствени и складови дейности от кв. 66 с площ 5645 кв.м. по ПУП на с. Юпер, одобрен със заповед № 618/1967, променен със заповед № 644/2007г при съсед: североизток – улица Пирин, югоизток - земя извън границите на населеното място, югозапад- УПИ с № II, северозапад - улица „Св. Св. Кирил и Методий“, за който имот има съставен АЧОС № 6909 от 17.02.2021 г., вписан с вх. рег.№ 259 от 2021г., акт № 163, том I, дело 167 стр. 49570 на Служба по вписванията гр.Кубрат.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101710 от 23.08.2010 г. в размер на 13680 лв.

без ДДС. Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6703000140 от 17.02.2021 г. е на стойност 11 583,50 лв.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, като в случая пазарната оценка е по-висока от данъчната.

Прехвърлянето на правото на собственост върху урегулиран поземлен имот по смисъла на Закона за устройство на територията, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност е облагаема сделка.

За оценка на този имот е направен разход в размер на 80 лв., които считам за целесъобразно да се включи в началната тръжна цена.

С продажбата на тези имот ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 27 и чл. 28, ал. 1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, на общински имот в с. Юпер, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 39, представляващ незастроен УПИ с № I-Производствени и складови дейности (римско едно) от кв.66 (шестдесет и шест) с площ 5 645 (пет хиляди шестстотин четиридесет и пет) кв.м. по ПУП на с. Юпер, одобрен със заповед № 618/1967, променен със заповед № 644/2007г при съсед: североизток – улица Пирин, югоизток - земя извън границите на населеното място, югозапад- УПИ с № II, северозапад - улица „Св. Св. Кирил и Методий“; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Производствени и складови дейности.

Определя начална тръжна цена от 16 512,00 лв. (шестнадесет хиляди петстотин и дванадесет лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101710 от 23.08.2010 г. в размер на 3100,00 лв. без ДДС и данъчна оценка в размер на 11 583,50 лв.

2. Задължава кмета на община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилия и сключи договор за продажба на описания в т. 1 имот, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването му, да изпрати в Общинския съвет.

Настоящото решение да бъде да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за“ - 13 (тринадесет), „против“ – 6 (шест), „въздържал се“ – 1 (един).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: С тринадесет гласа „За“, точката е приета, колеги. Преминаваме към точка втора от дневния ред, идентична. Относно: Продажба на застроен имот в с. Юпер, УПИ № II. Заповядайте, господин Неби – кмет на Община Кубрат!

ПО ТОЧКА ВТОРА:

Продажба на застроен имот в с. Юпер, УПИ № II.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на община Кубрат

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, господин Неби! Господин Байрактаров, становища на комисиите - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ).

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка втора, Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Продажба на застроен имот в с. Юпер, УПИ № II.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 6: „за“ - 5; „против“ - 1; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Господин Мехмед, и вашето становище на двете съвместни комисии, относно точка втора от дневния ред - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка втора, Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, също подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Продажба на застроен имот в с. Юпер, УПИ № II.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 5; „против“ - 2; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги? Господин Бедиханов, заповядайте!

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Както казахте, точката е идентична. И отново казвам, приемате незаконосъобразни решения, всеки сам си решава, но пак повтарям...

СВЕТЛАНА КИРИЛОВА: Защо да не може после да се приеме, след като там пише не по-малко от тридесет на сто от постъпленията от продажбата. Ние не знаем дали ще има продажба. Като се реализира продажбата, след това може да се вземе решение, с което да се конкретизира. Защото там пише от постъпленията от продажбата.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Госпожо Борисова, заповядайте!

МАРИЕТА БОРИСОВА: По тази логика, защо тогава пише, че трябва да се проведе търг, че трябва да има заповед, да се издаде, да се подпише договор, нали това също са последващи действия. Защо трябва да го пише и това! Защото не се знае дали ще има продажба, дали ще има търг, дали ще има договор...

СВЕТЛАНА КИРИЛОВА: Абсолютно, защото на този етап това е едно решение, което не е влязло в сила...

МАРИЕТА БОРИСОВА: Това също го пише в докладната – в проекта за решение, по тая логика, защо го има и него.

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Аз само да се повторя. Чл. 52, ал. 5, чета... не чета цялата алинея, а само след запетаята: „... с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 Общинският съвет, определя...“, ние приемаме точно такова решение по чл. 21, ал. 1, т. 8.

СВЕТЛАНА КИРИЛОВА: Да, ама нищо не ни пречи в един последващ момент, като се извърши продажбата, да определим какво ще стане.

ОРХАН БЕДИХАНОВ: И никъде не е определяно, че това е задължително за всяко едно населено място. Аз много се радвам, че се прие това нещо, всяко едно населено място ще има полза от всяка една продажба.

СВЕТЛАНА КИРИЛОВА: Искам да кажа, че продажбата не пречи да се вземе последващо решение, с което да се определи. Защото на този етап имаме едно решение, което не е изпълнено. Всяко изпълнено решение има обратна връзка до Общинския съвет, изпълнено ли е или не е. Това, че вземате решение, не означава, че ще има продажба. Не е пречка да се направи в по-късен етап, това исках да кажа. И пак ще бъде на същото основание. Аз не виждам да има качена практика по случая...

МАРИЕТА БОРИСОВА: То няма как да има, тя нормата е нова, няма как да има практика. Обаче, има Общински съвети, които си го вкарват в проекта на решение, защото това е нормативно определено. Нали, ти не можеш, ако искаш да го направиш, ако не искаш да не го направиш.

СВЕТЛАНА КИРИЛОВА: Ама може да го направиш впоследствие.

МАРИЕТА БОРИСОВА: Да, наистина може да има други постъпления, може да има в бюджета предвидени други средства за населеното място. Това са тези, които са уговорени, когато има продажба и съответно процентът не е 20% - 30% и т.н., той е фиксиран – 30%, което ще отиде за съответното населено място, което е извън общинския център, т.е. не е Кубрат мястото, в случая е Юпер или Мъдрево.

СВЕТЛАНА КИРИЛОВА: Нищо не пречи впоследствие да се направи искам да кажа. Може да си допълните решението, да го измените. Решения се приемат, допълват, изменят...

МАРИЕТА БОРИСОВА: Добре, сега може да си го допълним...

СВЕТЛАНА КИРИЛОВА: Ами, ако сега имате готовност да го направите, също може да го направите, но не знам дали имате тази готовност. Ние не знаем първо колко са тридесетте процента, може да се промени нещо, все пак това са търгове.

НИНА ЦОНЕВА: Това не е сериозно, въобще! Наистина, спорът е безсмислен. То е законово, край! Какво...трийсет процента, всяко дете може да сметне на момента...

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, колеги, само един момент! Всяка една администрация, всеки един Общински съвет и всички ние трябва да спазваме наистина законите, но след това решение никой не е казал, че няма да се спази законът. Сега, разбирам, изрично искате да бъде записано, но администрацията преценила така да представи докладната - предложението за решение. То е на вашето внимание. За последващи действия и отчетност на бюджета, ще следим всички, изпълнението трийсет процента ли е, двайсет осем ли е за Юпер, за Севар, за Бисерци и т.н. Относно приходната част, която е заета от съответното населено място, дали от наеми, дали от продажби. Мисля, че това се отчита на шестмесечие, годишно и т.н.

Д-Р ДЕНИСЛАВ БЕЛИНОВ: Въпросът е принципен! Въпросът, е че вие не го знаете това, разбирате ли? Ако знаехте, щяхте да го споменете. Ей това е въпросът!

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Д-р Белинов казва, че не знаем, но ние нямаме от нито една проверяваща институция забележка в тази част, защото изменението е от 2020 година, декември месец. Тепърва предстоят тези проверки и всеки орган ще каже, ние дали сме спазили закона или не, или го знаем, или го правим нарочно, или умишлено. Проверяващите органи ще кажат.

Д-Р ДЕНИСЛАВ БЕЛИНОВ: То си има последваща стъпка.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Разбира се!

Д-Р ДЕНИСЛАВ БЕЛИНОВ: Ние искаме да ви предупредим и просто да вземете отношение и мерки, но щом така сте решили, следваща стъпка ще покаже кое ...

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Точно така! Колеги, ако няма други разисквания, подлагам на гласуване точка втора от дневния ред. Веселин Алеков вече е сред нас за втора точка. Гласуването е поименно, зачитам имената ви по списък...

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Денислав Белинов	Против
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	Против
12	Невин Мустафова	Против
13	Нина Цонева	Против
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	Против
16	Петко Петков	Против
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	Въздържа се
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 223

В програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 177 по Протокол № 15/27.01.2021 г. е включен за продажба имот в с. Юпер, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 41, представляващ УПИ с № II - Производствени и складови дейности от кв.66 с площ 7 460 кв.м. и построените в него масивна двуетажна сграда със застроена площ 78 кв.м. и масивна едноетажна селскостопанска сграда със застроена площ 73 кв.м., по ПУП на с. Юпер, одобрен със заповед № 618/1967 г., променен със заповед № 644/2007 г., при съседи: североизток – УПИ с № I - Производствени и складови дейности, югоизток и югозапад - земя извън границите на населеното място, северозапад - улица „Св. Св. Кирил и Методий“. За имота има съставен АЧОС № 2335 от 22.10.2007 г., вписан с акт № 2408 от 2007г., дело 1695 на Служба по вписванията гр. Кубрат.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти със сертификат за оценителска правоспособност, рег. № 100101710 от 23.08.2010 г., която е в размер на 24 400,00 лв. без ДДС, в т.ч. сгради 6 400,00 лв. и земя 18 000,00 лв. Данъчната оценка на

имота, съгласно Удостоверение № 6703000101 от 08.02.2021 г. е на стойност 16 469,30 лв., в т.ч. сгради 4 223,00 лв. и земя 12 246,30 лв.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, като в случая пазарната оценка е по-висока от данъчната.

В имота има две сгради построени през 1951 г. Съгласно нормата на § 1, т. 5 от допълнителните разпоредби на Закона за данък върху добавената стойност (ЗДДС), същите не са „нови сгради“ и на основание чл. 45, ал. 3 от същия закон са освободена доставка.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗДДС земята, като елемент от цената на имота е облагаема доставка. За оценка на този имот е направен разход в размер на 250 лв. и е целесъобразно да се включи в началната тръжна цена.

Начална тръжна цена: 28 300 лв., в т.ч.:

Сгради 6 400 лв.

земя 18250 лв. и ДДС 3650 лв.

С продажбата на този имот ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 27 и чл. 28, ал. 1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, на общински имот в с. Юпер, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 41, представляващ УПИ с № II-Производствени и складови дейности (римско две) от кв.66 (шестдесет и шест) с площ 7 460,00 (седем хиляди четиристотин и шестдесет) кв.м. по ПУП на с. Юпер, одобрен със заповед № 618/1967 г., променен със заповед № 644/2007 г. при съсед: североизток – УПИ с № I - Производствени и складови дейности, югоизток и югозапад - земя извън границите на населеното място, северозапад - улица „Св. Св. Кирил и Методий“; Трайно предназначение на територията - Урбанизирана; Начин на трайно ползване - Производствени и складови дейности.

Определя начална тръжна цена от 28 300,00 лв. (двадесет и осем хиляди и триста лева), в т.ч. 3 650 лв. ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101710 от 23.08.2010 г. в размер на 24 400,00 лв. без ДДС и данъчна оценка в размер на 16 469,30 лв.

2. Задължава кмета на община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилия и сключи договор за продажба на описания в т. 1 имот, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването му, да изпрати в Общинския съвет.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за”- 14 (четирнадесет), „против” – 6 (шест), „въздържал се” – 1 (един).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: С четирнадесет гласа „За“, точка втора е приета. Преминаваме към точка трета от дневния ред, относно: Продажба на поземлен имот с ид. 49518.332.176 в землището на с. Мъдрево с НТП: нива. Докладва: господин Неби - кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ТРЕТА:

Продажба на поземлен имот с ид.49518.332.176 в землището на с. Мъдрево с НТП: нива.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, господин Неби! Господин Байрактаров, нека да чуем становището на двете съвместни комисии - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ).

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка трета, Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Продажба на поземлен имот с ид. 49518.332.176 в землището на с. Мъдрево с НТП: нива.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 6: „за“ - 5; „против“ - 1; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: *Д-р Денислав Белинов.*

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря ви! Господин Мехмед, и вашето становище да чуем - на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка трета, членовете на постоянните комисии, подкрепят така направеното предложението за решение, относно: Продажба на поземлен имот с ид. 49518.332.176 в землището на с. Мъдреве с НТП: нива.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 5; „против“ - 2; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: *Д-р Денислав Белинов.*

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Точно така! Колеги, въпроси по точка трета от дневния ред? Не виждам желаещи. Гласуването е поименно...

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Денислав Белинов	Против
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	Против
12	Невин Мустафова	Против
13	Нина Цонева	Против
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	Против
16	Петко Петков	Против
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	Въздържа се
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 224

В програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 177 по Протокол № 15/27.01.2021 г., допълнена с решение № 205 по Протокол № 17/02.04.2021г. е включен за продажба поземлен имот с идентификатор 49518.332.176 (*номер по предходен план 000176*) в с. Мъдрево, местност „Арпалък“, с НТП: нива с площ 8510 кв.м. За имота има съставен АЧОС № 5551 от 23.07.2015г., вписан с № 45, том 11, вх. рег. № 2825 от 2015г., дело 2077 на Служба по вписванията гр.Кубрат.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител на земеделски земи и трайни насаждения, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 11 200 лв. без ДДС. Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6703000281 от 24.03.2021г. е на стойност 1 563,70 лв.

Съгласно чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, като в случая пазарната оценка е по-висока от данъчната.

За оценка на тези имот е направен разход в размер на 70 лв., които считам за целесъобразно да се включи в началната тръжна цена.

С продажбата на този имот ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 2, ал. 2 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и чл. 27 и чл. 28, ал. 1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, на общински поземлен имот в с. Мъдрево, общ. Кубрат, обл. Разград, местност „Арпалък“, с идентификатор 49518.332.176 (четиридесет и девет хиляди петстотин и осемнадесет, точка, триста тридесет и две, точка, сто седемдесет и шест) с площ 8 510 (осем хиляди петстотин и десет) кв.м. по кадастралната карта на с. Мъдрево, одобрена със заповед № РД -18-425/19.06.2019г. на изпълнителния директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: нива. Съседи: 49518.888.9901, 49518.332.500, 49518.332.175, 49518.332.167.

Определя начална тръжна цена от 11 270,00 лв. (единадесет хиляди двеста и седемдесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег № 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 11 200,00 лв. и данъчна оценка в размер на 1 563,70 лв.

2. Задължава кмета на Община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилия и сключи договор за продажба на описания в т. 1 имот, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването му, да изпрати в Общинския съвет.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за”- 14 (четиринадесет), „против”- 6 (шест), „въздържал се” – 1 (един).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: С четиринадесет гласа „За“, точка трета е приета. Преминаваме към следваща от дневния ред – точка четвърта, относно: Удължаване срок на договор за наем за

общински жилищен имот. Докладва: Женифер Пойраз – зам. - кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:

Удължаване срок на договор за наем за общински жилищен имот.

Докладва: Женифер Пойраз – Зам. - кмет на Община Кубрат

Зам. - кметът на Община Кубрат – Женифер Пойраз прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви! Колеги, моля за становища на комисиите. Господин Байрактаров, нека да чуем становищата на двете съвместни комисии - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ).

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка четвърта, членовете на комисиите подкрепят единодушно така направеното предложение за решение, относно: Удължаване срок на договор за наем за общински жилищен имот.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Господин Мехмед, и вашето становище да чуем - на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка четвърта, членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Удължаване срок на договор за наем за общински жилищен имот.

ККУСДОСЕ – 7членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги, желаещи за изказване? Не виждам. Зачитам имената ви по списък...

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Денислав Белинов	За
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	За
13	Нина Цонева	За
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	За
16	Петко Петков	За
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

РЕШЕНИЕ № 225

На 07.07.2015 г. е сключен договор за отдаване под наем на общинско жилище в гр. Кубрат, ул. "Генерал Гурко" № 1, вх. В, ет. 5, ап. 59, с ид. 40422.505.1668.1.59 по КК и КР на града с Халиме Ахмед, със срок от 07.07.2015г. до 07.07.2018г. Договора е вписан под №247, том.2, вх. рег. №2460 от 09.07.2015г. в Служба по вписванията гр. Кубрат.

На основание чл. 12, ал. 5 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищните нужди и за настаняване под наем в общински жилища на Общински съвет Кубрат е сключен Анекс към договор за наем от 07.07.2015г., с който е удължен срока с 3 години – до 07.07.2021г. Сключеният Анекс е вписан под вх. рег. № 1699, том 2, акт. № 71 от 12.07.2018г. в Служба по вписванията гр.Кубрат.

Позовавайки се на чл. 12, ал. 7 от Наредба № 14 на Общински съвет Кубрат, Халиме Ахмед със Заявление с вх. №ОСОП-01-11-92 от 15.04.2021г. е поискала удължаване срока на договора с още 2 години. Същата редовно и в срок заплаща наемните си задължения към Община Кубрат.

Предвид гореизложеното и поради изтичане на срока за настаняване и подадена молба от наемател за продължаване на наемните правоотношения, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45а, ал. 1 от ЗОС и чл. 12, ал. 7 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищните нужди и за настаняване под наем в общински жилища на Общински съвет Кубрат, Общинският съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Удължава срока на договора за наем на Халиме Ахмед – наемателка на общинско жилище с ид. 40422.505.1668.1.59 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, хиляда шестстотин шестдесет и осем, точка, едно, точка, петдесет и девет) в гр.Кубрат, ул. "Ген. Гурко" № 1, вх. В, ет. 5, ап. 59 с 2 години – до 07.07.2023г.

2. Задължава кмета на Община Кубрат да издаде заповед за удължаване срока на договора за наем на наемателката по т. 1 и сключи анекс към договора.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за”- 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: С двадесет и един гласа „За“, точка четвърта, е приета. Преминаваме към идентичната – пета точка от дневния ред. Докладва: Женифер Пойраз – зам. - кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ПЕТА:

Удължаване срок на договор за наем за общински жилищен имот.

Докладва: Женифер Пойраз – Зам. - кмет на Община Кубрат

Зам. - кметът на Община Кубрат – Женифер Пойраз прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви! Господин Байрактаров, становища на двете комисии - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ).

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и ККУСДОСЕ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и ККУСДОСЕ):

По точка пета, членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Удължаване срок на договор за наем за общински жилищен имот.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Господин Мехмед, и вашето становище да чуем - на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка пета, членовете на постоянните комисии също подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Удължаване срок на договор за наем за общински жилищен имот.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги?

НЕВИН МУСТАФОВА: Имам едно питане, процедурно може ли да ги гласуваме тези идентични точки, те са от четвърта до девета, вече четвърта и пета предстои нали... шеста, седма, осма, девета анблок може ли да ги гласуваме?

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Разбира се, ако всички сте съгласни. Само за Протокола ще отбележим, че всяка точка е гласувана поотделно, но за по - експедитивна работа, госпожа Мустафова предлага точките до девета включително, нали така, да гласуваме анблок.

НЕВИН МУСТАФОВА: Да.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Ще зачета имената ви по списък. Това са, ако позволите, аз да обобщя. Относно: Удължаване срок на договор за наем за общински жилищен имот, по конкретната точка на Севгюл Тейфъкова, Нериман Юнуз, Илия Ангелов, Емилия Ангелова, Ивелина Асенова. По осма точка Галина Найденова, Венсан Найденов и девета точка – Снежана Петрова, Анелия Асенова и Валентин Василев. Становищата на комисии са положителни, нали така господин Байрактаров, до девета точка.

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: Да, да.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Господин Мехмед?

ОРХАН МЕХМЕД: Единодушно, да!

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, зачитам имената ви по списък...

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Денислав Белинов	За
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Марията Борисова	За
12	Невин Мустафова	За
13	Нина Цонева	За
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	За
16	Петко Петков	За
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общински съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 226

На 07.07.2015 г. е сключен договор за отдаване под наем на общинско жилище в гр. Кубрат, ул. “Иван Вазов“ № 4, вх. В, ет. 3, ап. 10, с ид. 40422.505.420.7.22 по КК и КР на града със Севгюл Тейфъкова, със срок от 07.07.2015г. до 07.07.2018г. Договора е вписан под № 138, том.3, вх. рег. № 3121 от 12.08.2015г. в Служба по вписванията гр.Кубрат.

На основание чл. 12, ал. 5 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищните нужди и за настаняване под наем в общински жилища на Общински съвет Кубрат е сключен Анекс към договор за наем от 07.07.2015г., с който е удължен срока с 3 години – до 07.07.2021г. Сключеният Анекс е вписан под вх. рег. № 1874, том 2, акт. № 138 от 30.07.2018г. в Служба по вписванията гр.Кубрат.

Позовавайки се на чл. 12, ал. 7 от Наредба № 14 на Общински съвет Кубрат, Севгюл Тейфъкова със Заявление с вх. №ОСОП–01–01–38 от 15.04.2021г. е поискала удължаване срока на договора с още 2 години. Същата редовно и в срок заплаща наемните си задължения към Община Кубрат.

Предвид гореизложеното и поради изтичане на срока за настаняване и подадена молба от наемател за продължаване на наемните правоотношения, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45а, ал. 1 от ЗОС и чл. 12, ал. 7 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищните нужди и за настаняване под наем в общински жилища на Общински съвет Кубрат, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Удължава срока на договора за наем на Севгюл Тейфъкова – наемателка на общинско жилище с ид. 40422.505.420.7.22 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, четиристотин и двадесет, точка, седем, точка, двадесет и две) в гр. Кубрат, ул. “Иван Вазов“ № 4, вх. В, ет. 3, ап. 10 с 2 години – до 07.07.2023г.

2. Задължава кмета на Община Кубрат да издаде заповед за удължаване срока на договора за наем на наемателката по т. 1 и сключи анекс към договора.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за”- 21 (двадесет и един), „против”– няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря ви, колеги!

ПО ТОЧКА ШЕСТА:

Удължаване срок на договор за наем за общински жилищен имот.

Докладва: Женифер Пойраз – зам. - кмет на Община Кубрат

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

Относно: Удължаване срок на договор за наем за общински жилищен имот.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

Относно: Удължаване срок на договор за наем за общински жилищен имот.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Денислав Белинов	За
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Марията Борисова	За
12	Невин Мустафова	За
13	Нина Цонева	За
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	За
16	Петко Петков	За
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общински съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 227

На 07.07.2015 г. е сключен договор за отдаване под наем на общинско жилище в гр.Кубрат, ул. “Ген. Гурко“ № 1, вх. Б, ет. 3, ап. 31, с ид. 40422.505.1668.1.31 по КК и КР на града с Нериман Юнуз, със срок от 07.07.2015г. до 07.07.2018г. Договора е вписан под № 242, том. 2, вх. рег. № 2449 от 08.07.2015г. в Служба по вписванията гр. Кубрат.

На основание чл. 12, ал. 5 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищните нужди и за настаняване под наем в общински жилища на Общински съвет Кубрат е сключен Анекс към договор за наем от 07.07.2015г., с който е удължен срока с 3 години – до 07.07.2021г. Сключеният Анекс е вписан под вх. рег. №1700, том 2, акт. №72 от 12.07.2018г. в Служба по вписванията гр.Кубрат.

Позовавайки се на чл. 12, ал. 7 от Наредба № 14 на Общински съвет Кубрат, Нериман Юнуз със Заявление с вх. №ОСОП–01–11–93 от 15.04.2021г. е поискала удължаване срока на договора с още 2 години. Същата редовно и в срок заплаща наемните си задължения към Община Кубрат.

Предвид гореизложеното и поради изтичане на срока за настаняване и подадена молба от наемател за продължаване на наемните правоотношения, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45а, ал. 1 от ЗОС и чл. 12, ал. 7 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищните нужди и за настаняване под наем в общински жилища на Общински съвет Кубрат, Общинският съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Удължава срока на договора за наем на Нериман Юнуз – наемателка на общинско жилище с ид. 40422.505.1668.1.31 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, хиляда шестстотин шестдесет и осем, точка, едно, точка, тридесет и едно) в гр. Кубрат, ул. “Ген. Гурко“ № 1, вх. Б, ет. 3, ап. 31 с 2 години – до 07.07.2023г.

2. Задължава кмета на Община Кубрат да издаде заповед за удължаване срока на договора за наем на наемателката по т. 1 и сключи анекс към договора.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за“ - 21 (двадесет и един), „против“ – няма, „въздържал се“ – няма.

ПО ТОЧКА СЕДМА:

Удължаване срок на договор за наем за общински жилищен имот.

Докладва: Женифер Пойраз – Зам. - кмет на Община Кубрат

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

Относно: Удължаване срок на договор за наем за общински жилищен имот.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

Относно: Удължаване срок на договор за наем за общински жилищен имот.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Денислав Белинов	За
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	За
13	Нина Цонева	За
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	За
16	Петко Петков	За
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

РЕШЕНИЕ № 228

На 07.07.2015 г. е сключен договор за отдаване под наем на общинско жилище в гр. Кубрат, ул. “Осми март“ № 10, вх. Б, ет. 1, ап. 3, с ид. 40422.505.1703.3.23 по КК и КР на града с Илия Ангелов, Емилия Ангелова и Нелина Асенова, със срок от 07.07.2015г. до 07.07.2018г. Договора е вписан под № 94, том. 3, вх. рег. № 2964 от 04.08.2015г. в Служба по вписванията гр.Кубрат.

На основание чл. 12, ал. 5 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищните нужди и за настаняване под наем в общински жилища на Общински съвет Кубрат е сключен Анекс към договор за наем от 07.07.2015г., с който е удължен срока с 3 години – до 07.07.2021г. Сключеният Анекс е вписан под вх. рег. № 1776, том 2, акт. № 114 от 19.07.2018г. в Служба по вписванията гр.Кубрат.

Позовавайки се на чл. 12, ал. 7 от Наредба № 14 на Общински съвет Кубрат, Илия Ангелов със Заявление с вх. №ОСОП–01–11–81 от 07.04.2021г. е поискал удължаване срока на договора с още 2 години. Същият редовно и в срок заплаща наемните си задължения към Община Кубрат.

Предвид гореизложеното и поради изтичане на срока за настаняване и подадена молба от наемател за продължаване на наемните правоотношения, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45а, ал. 1 от ЗОС и чл. 12, ал. 7 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищните нужди и за настаняване под наем в общински жилища на Общински съвет Кубрат, Общинският съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Удължава срока на договора за наем на Илия Ангелов, Емилия Ангелова и Нелина Асенова – наематели на общинско жилище с ид. 40422.505.1703.3.23 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, хиляда седемстотин и три, точка, три, точка, двадесет и три) в гр. Кубрат, ул. “Осми март“ № 10, вх. Б, ет. 1, ап. 3 с 2 години – до 07.07.2023г.

2. Задължава кмета на Община Кубрат да издаде заповед за удължаване срока на договора за наем на наемателите по т. 1 и сключи анекс към договора.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за”- 21 (двадесет и един), „против”– няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ОСМА:

Удължаване срок на договор за наем за общински жилищен имот.

Докладва: Женифер Пойраз – Зам. - кмет на Община Кубрат

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

Относно: Удължаване срок на договор за наем за общински жилищен имот.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

Относно: Удължаване срок на договор за наем за общински жилищен имот.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Денислав Белинов	За
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	За
13	Нина Цонева	За
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	За
16	Петко Петков	За
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общински съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 229

На 07.07.2015 г. е сключен договор за отдаване под наем на общинско жилище в гр.Кубрат, ул. “Осми март“ № 10, вх. А, ет. 1, ап. 3, с ид. 40422.505.1703.3.3 по КК и КР на града с Галина Найденова и Венсан Найденов, със срок от 07.07.2015г. до 07.07.2018г. Договора е вписан под № 300, том. 2, вх. рег. № 2632 от 17.07.2015г. в Служба по вписванията гр.Кубрат.

На основание чл. 12, ал. 5 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищните нужди и за настаняване под наем в общински жилища на Общински съвет Кубрат е сключен Анекс към договор за наем от 07.07.2015г., с който е удължен срока с 3 години – до 07.07.2021г. Сключеният Анекс е вписан под вх. рег. № 1698, том 2, акт. № 70 от 11.07.2018г. в Служба по вписванията гр.Кубрат.

Позовавайки се на чл. 12, ал. 7 от Наредба № 14 на Общински съвет Кубрат, Галина Найденова със Заявление с вх. №ОСОП–01–11–64 от 23.03.2021г. е поискала удължаване срока на договора с още 2 години. Същата редовно и в срок заплаща наемните си задължения към Община Кубрат.

Предвид гореизложеното и поради изтичане на срока за настаняване и подадена молба от наемател за продължаване на наемните правоотношения, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45а, ал. 1 от ЗОС и чл. 12, ал. 7 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищните нужди и за настаняване под наем в общински жилища на Общински съвет Кубрат, Общинският съвет - гр. Кубрат,

РЕШИ:

1. Удължава срока на договора за наем на Галина Найденова и Венсан Найденов – наематели на общинско жилище с ид. 40422.505.1703.3.3 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, хиляда седемстотин и три, точка, три, точка, три) в гр. Кубрат, ул. “Осми март“ № 10, вх. А, ет. 1, ап. 3 с 2 години – до 07.07.2023г.

2. Задължава кмета на Община Кубрат да издаде заповед за удължаване срока на договора за наем на наемателите по т. 1 и склучи анекс към договора.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за“ - 21 (двадесет и един), „против“ – няма, „въздържал се“ – няма.

ТОЧКА ДЕВЕТА:

Удължаване срок на договор за наем за общински жилищен имот.

Докладва: Женифер Пойраз – Зам. - кмет на Община Кубрат

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ.

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

Относно: Удължаване срок на договор за наем за общински жилищен имот.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

Относно: Удължаване срок на договор за наем за общински жилищен имот.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Денислав Белинов	За
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	За
13	Нина Цонева	За
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	За
16	Петко Петков	За
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

РЕШЕНИЕ № 230

На 07.07.2015 г. е сключен договор за отдаване под наем на общинско жилище в гр. Кубрат, ул. “Осми март“ № 10, вх. Б, ет. 2, ап. 6, с ид. 40422.505.1703.3.26 по КК и КР на града със Снежана Петрова, Анелия Асенова и Валентин Василев, със срок от 07.07.2015г. до 07.07.2018г. Договора е вписан под № 255, том. 2, вх. рег. № 2493 от 13.07.2015г. в Служба по вписванията гр. Кубрат.

На основание чл. 12, ал. 5 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищните нужди и за настаняване под наем в общински жилища на Общински съвет Кубрат е сключен Анекс към договор за наем от 06.07.2018г., с който е удължен срока с 3 години – до 07.07.2021г. Сключеният Анекс е вписан под вх. рег. № 1775, том 2, акт. № 113 от 19.07.2018г. в Служба по вписванията гр.Кубрат.

Позовавайки се на чл. 12, ал. 7 от Наредба № 14 на Общински съвет Кубрат, Снежана Петрова със Заявление с вх. №ОСОП–01–11–82 от 07.04.2021г. е поискала удължаване срока на договора с още 2 години. Същата редовно и в срок заплаща наемните си задължения към Община Кубрат.

Предвид гореизложеното и поради изтичане на срока за настаняване и подадена молба от наемател за продължаване на наемните правоотношения, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45а, ал. 1 от ЗОС и чл. 12, ал. 7 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищните нужди и за настаняване под наем в общински жилища на Общински съвет Кубрат, Общинският съвет – Кубрат

РЕШИ:

1. Удължава срока на договора за наем на Снежана Петрова, Анелия Асенова и Валентин Василев – наематели на общинско жилище с ид. 40422.505.1703.3.26 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, хиляда седемстотин и три, точка, три, точка, двадесет и шест) в гр.Кубрат, ул. “Осми март“ № 10, вх. Б, ет. 2, ап. 6 с 2 години – до 07.07.2023г.

2. Задължава кмета на Община Кубрат да издаде заповед за удължаване срока на договора за наем на наемателите по т. 1 и сключи анекс към договора.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за”- 21 (двадесет и един), „против”– няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Преминаваме към десета точка от дневния ред. Относно: Приемане на дарение на имоти в село Юпер. Докладва зам.- кмет на Община Кубрат – Женифер Пойраз. Заповядайте!

ТОЧКА ДЕСЕТА:

Приемане на дарение на имоти в село Юпер.

Докладва: Женифер Пойраз – Зам. - кмет на Община Кубрат

Зам. - кметът на Община Кубрат – Женифер Пойраз прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви! Господин Байрактаров, да чуем становищата на двете съвместни комисии – Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ.

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка десета, комисииите подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на дарение на имоти в село Юпер.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Господин Мехмед, да чуем и вашето становище - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка десета, членовете на постоянните комисии също подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на дарение на имоти в село Юпер.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси? Господин Бедиханов, заповядайте!

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Аз имам предложение за изменение на т. 5 /точка пет/ от предложението за решение. Собствеността да е публична общинска а собственост, а не частна общинска собственост.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Искате да подложа на гласуване да променим пета точка от самото предложение за решение...

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Да.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, който е съгласен с така направеното предложение на господин Бедиханов, в проекта за решение в т. 5 /точка пет/ да се запише: „публична общинска собственост“, моля да гласува с вдигане на ръка...

Проведе се гласуване...

Резултати от гласуването: „за“- 7 (седем), „против“- 14 (четирнадесет), „въздържал се“ – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Със седем гласа „За“ предложението се отхвърля. В проекта за решение в т. 5 /точка пет/ остава: „частна общинска собственост“. Ако няма други въпроси, подлагам на гласуване, което е поименно...

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Денислав Белинов	За
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	За
12	Невин Мустафова	За
13	Нина Цонева	За
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	За
16	Петко Петков	За
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общински съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 231

Постъпило е заявление от собственици на два незастроени имота в регулационните граници на с. Юпер с декларирано желание да ги дарят на Община Кубрат. Румен Петров от гр. Кубрат и Пламен Петров от гр. Русе, като наследници на Петър Господинов, желаят да дарят на Община Кубрат два незастроени имота в с. Юпер, представляващи УПИ с № IX-260 от кв. 2 с площ 988 кв.м. и УПИ с № X-260 от кв. 2 с площ 981 кв.м. Имотите са придобити от Петър Господинов (поч.) с решение № 157 от 29 май 1984 г. на Районен съд Кубрат въз основа на извършена делба. Видно от удостоверение за наследници с изх.№ 3-491 от 29.01.2021г. на община Русе, законни наследници на Петър Господинов са Румен Петров от гр. Кубрат и Пламен Петров от гр. Русе.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат през 2021г., приета с Решение № 177 по Протокол № 15/27.01.2021 г. на Общински съвет Кубрат, в раздел V „Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване“, чрез дарение.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 6703000109 от 09.02.2021г., данъчната оценка на имота в с. Юпер, представляващ УПИ с № X-260 от кв. 2 възлиза на 2 731,10лв.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 6703000110 от 09.02.2021г., данъчната оценка на имота в с. Юпер, представляващ УПИ с № IX-260 от кв. 2 възлиза на 2 750,60лв.

Съгласно разпоредбите на чл. 17, ал. 2 от Наредба № 23 за реда за получаване и управление на дарения на Община Кубрат, дарения на имоти в полза на Община Кубрат се приемат от общинския съвет, като с решението задължително се определя и вида на собствеността. Предложените за дарение имоти, нямат характер за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение и е целесъобразно да се обявяват за частна общинска собственост.

С решението, на основание чл. 19 от същата Наредба, се посочва начина за финансиране и експлоатацията на дарението. В случая финансиране на дарението не е необходимо. Тъй като имотите не са застроени, е възможно същите да се включат в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат през 2021г., да отдаване под наем за земеделски нужди, до наличие на интерес за отстъпено право на строеж или закупуване.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 3 във връзка с ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 23 за реда за получаване и управление на дарения на Община Кубрат, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Кубрат да придобие безвъзмездно право на собственост върху следните недвижими имоти:

1.1 незастроен имот в с. Юпер, общ. Кубрат, обл. Разград, ул. „Шейново“ № 8, представляващ УПИ с № IX-260 (римско девет, тире, двеста и шестдесет) от кв.2 (втори) с площ 988 (деветстотин осемдесет и осем) кв.м. , плана на с. Юпер ободрен със заповед № 618 от 1967г. и съседни УПИ X-260, улица, УПИ VIII-13,260, земя извън строителните граници, описан в решение № 157 от 1984г. на Кубратски районен съд и кмета на община Кубрат да приеме направеното от Румен Петров от гр.Кубрат и Пламен Петров от гр. Русе, като наследници на Петър Господинов (поч.) подробно описания по-горе недвижим имот по реда и условията на чл.61, ал.2 от Закона за наследството.

1.2 незастроен имот в с. Юпер, общ. Кубрат, обл. Разград, ул. „Шейново“ № 6, представляващ УПИ с № X-260 (римско десет, тире, двеста и шестдесет) от кв.2 (втори) с площ 981(деветстотин осемдесет и един) кв.м. , плана на с. Юпер ободрен със заповед № 618 от 1967г. и съседни УПИ XI-260, улица, УПИ IX-260, земя извън строителните граници, описан в решение № 157 от 1984г. на Кубратски районен съд и кмета на община Кубрат да приеме направеното от Румен Петров от гр.Кубрат и Пламен Петров

от гр. Русе, като наследници на Петър Господинов (поч.) подробно описания по-горе недвижим имот по реда и условията на чл.61, ал.2 от Закона за наследството.

2. Да се сключи договор между Румен Петров и Пламен Петров, от една страна, като дарители и Община Кубрат, от друга страна, като надарен, за имотите, описани в т. 1.

3. Договорът за дарение да бъде сключен, след представяне на удостоверение за тежести, от което да е видно, че имотите, предмет на дарението, са освободени от тежести и възбрани, не са предмет на вписани иски молби на договори за ипотеки и /или други договори, имащи за предмет разпореждане и управление с имота.

4. Разноските по сделката са за сметка на Община Кубрат.

5. На основание чл. 17, ал. 2 от Наредба № 23 за реда за получаване и управление на дарения на Община Кубрат ОБЯВЯВА:

- незастроен имот в с. Юпер, общ. Кубрат, обл. Разград, ул. „Шейново“ № 8, представляващ УПИ с № IX-260 от кв. 2 с площ 988 кв.м. , плана на с. Юпер ободрен със заповед № 618 от 1967г. и

- незастроен имот в с. Юпер, общ. Кубрат, обл. Разград, ул. „Шейново“ № 6, представляващ УПИ с № X-260 от кв. 2 с площ 981 кв.м., плана на с. Юпер ободрен със заповед № 618 от 1967г.

за частна общинска собственост.

6. След сключване на договора за дарение и съставяне на актове за частна общинска собственост, имотите да бъдат предложени на Общински съвет Кубрат за включване в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат през 2021г., да отдаване под наем за земеделски нужди.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за”- 21 (двадесет и един), „против”– няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: С двадесет и един гласа „За“, точка десета е приета, колеги. Преминаваме към точка единадесета, последна от дневния ред. Относно: Определяне на маломерни имоти и лозя от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската

2021/2022 година без търг или конкурс. Докладва Женифер Пойраз – зам. - кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА:

Определяне на маломерни имоти и лозя от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2021/2022 година без търг или конкурс.

Докладва: Женифер Пойраз – Зам. - кмет на Община Кубрат

Зам. - кметът на Община Кубрат – Женифер Пойраз прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви! Колеги, становища на комисиите. Господин Байрактаров, да чуем становищата на двете съвместни комисии – Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ).

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ.

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка единадесета, комисиите подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Определяне на маломерни имоти и лозя от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2021/2022 година без търг или конкурс.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 6; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 5; „против“ - 1; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Господин Мехмед, да чуем и вашето становище - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка единадесета, комисииите също подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Определяне на маломерни имоти и лозя от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2021/2022 година без търг или конкурс.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 5; „против“ - 2; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги, ако са възникнали? Господин Бедиханов, заповядайте!

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Точка единадесета, ние смятаме, също че е незаконосъобразна. За разлика от първите три точки, където търгът и да се отложи във времето, няма да има никакви последствия, тук ще има огромни последствия за земеделците, които ще наемат тия парцели. Защото при едно евентуално връщане на решението и гласуване на следваща сесия, няма да им позволи да очертаят близо 2 000 /две хиляди/ декара земи за субсидии. Кампанията ще приключи на 15 май. Това исках да кажа само. Дали поемате тази отговорност, земеделците да не могат да кандидатстват за субсидии за тези земи, които ще ги наемат....

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Никой няма такива намерения, да възпрепятства земеделците, особено в нашия регион. Общинския съвет винаги има готовност – 24 часа, 30 - 31 дена в месеца, 365 дни в годината да заседава, така че едва ли ще ги оставим. Ако има грешки, ще ги коригираме. Други въпроси, колеги? Не виждам. Гласуването е поименно...

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Веселин Алеков	За
3	Ганка Георгиева	За
4	Денислав Белинов	Против
5	Джелил Исмаилов	За
6	Ерхан Байрактаров	За
7	Ерхан Исметов	За
8	Ибрахим Яхов	За
9	Ибрям Ялама	За
10	Имрен Кърмъзъ	За
11	Мариета Борисова	Против
12	Невин Мустафова	Против
13	Нина Цонева	Против
14	Орхан Мехмед	За
15	Орхан Бедиханов	Против
16	Петко Петков	Против
17	Пламен Петров	За
18	Рейхан Алиш	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общински съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 232

Съгласно разпоредбата на чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.“

В Глава втора, Раздел I. на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат е регламентиран реда за предоставяне под наем на свободни имоти от общинския поземлен фонд.

Към настоящия момент на територията на община Кубрат има свободни 913 броя маломерни имоти- ниви с обща площ-1684,307 дка и 740 броя имоти с НТП -лозе с площ -750,416 дка, които могат да се отдават без търг или конкурс за стопанската 2021-2022 година. Голяма част от тези имоти са изоставени и пустеят.

По предложение на кмета на общината до 30.05. на съответната година, общинският съвет определя маломерните имоти от ОПФ, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс. Одобреният списък с маломерни имоти се поставя на информационното табло в сградата на общината и кметствата по населени места. Заинтересованите лица, в 14-дневен срок от публикуване на обявата с одобрения

списък подават заявление по образец в кметствата, а за землище град Кубрат в деловодството на общинска администрация. Постъпилите заявления се разглеждат от комисия, назначена от кмета на общината и се класират съобразно критериите, определени от общинския съвет.

Началните годишни наемни цени за имотите в зависимост от категорията са определени в Приложение № 1 на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи на ОбС - Кубрат.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 6 - чл. 10 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС - Кубрат, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Определя маломерни имоти с НТП - Нива от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за срок от една година без търг или конкурс за стопанската 2021/2022 година, съгласно подробен списък в Приложение № 1, което е неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на кмета на Община Кубрат да организира процедурата по отдаването на имотите по т. 1 по реда на чл. 8 до чл. 10 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС - Кубрат. При условие, че за един имот са постъпили две и повече заявления, да се премине към търг с явно наддаване, със стъпка 10 процента от определената годишна базисна наемна цена.

3. Определя имоти от общинския поземлен фонд с НТП - Лозя, които могат да се отдават под наем без търг или конкурс за стопанската 2021/2022 година, подробно описани в Приложение № 2, неразделна част от настоящото решение.

4. Упълномощава кмета на общината да сключи договори за имоти с НТП- лозя в следния ред:

4.1. В срок до 30.06.2021 г., със съответните ползватели на имота/тите/, които са собственици на лозовите насаждения;

4.2. За останалите свободни имоти, след провеждане на процедурата се сключват едногодишни договори с кандидати, по ред на подаване на заявлението, след представяне на платежен документ за извършено плащане.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за”- 15 (петнадесет), „против”– 6 (шест), „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: С петнадесет гласа „За“, точка единадесета от дневния ред е приета, колеги. Преминаваме към точка разни. За сведение на обществото искам да запозная, че има постъпили докладни от групата на общински съветници „Коалиция ГЕРБ и ЗНС“ в Общински съвет - Кубрат. Относно: Допроектиране на газопроводна мрежа в град Кубрат и втората докладна е относно: Изграждане на тротоари, също в град Кубрат. На комисии, колеги, всички изразихте вашето положително становище, стана ясно, че ще има срещи, както с „Овергаз“, така и по посочените улици. Ако нещо друго има за точка разни, което искате да изразите на това заседание, заповядайте.

НЕВИН МУСТАФОВА: Все пак искаме да ги зачетем.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Добре, заповядайте! Кой ще зачете от вашата група? Да заповяда на трибуната, да се чува по-добре, за обществото поне.

НЕВИН МУСТАФОВА: „До Кмета на Община Кубрат Алкин Неби
До Председателя на Общински съвет – Кубрат Хюсеин Юмеров

Докладна записка

От Групата на общинските съветници от „Коалиция ГЕРБ и ЗНС“ в Общински съвет -
Кубрат

Относно: Допроектиране на газопроводната мрежа в гр. Кубрат

Уважаеми господин Неби – кмет на Община Кубрат

Уважаеми Председател на Общинския съвет в гр. Кубрат господин Хюсеин Юмеров

Немалко граждани на Кубрат желаят да преминат на отопление с природен газ. По информация на „Овергаз Мрежи“ АД, поискана от групата общински съветници от „Коалиция ГЕРБ и ЗНС“, годишно от региона постъпват официално 20-30 заявления за присъединяване към газопроводната мрежа, а по неофициални данни /заявено желание, но не подавани по надлежен ред/, желаещите са пет пъти повече. Към момента в Кубрат е проектиран и газифициран не повече от 40 на сто, предимно обществените сгради, съобщиха от „Овергаз“. За сравнение в съседен Исперих, много частни жилища са вече газифицирани и този процес продължава усилено и към момента. Висок процент на проектиране се

наблюдава и в гр. Мартен, благодарение на личната инициатива на кмета на града, а Попово е проектиран на сто процента още през 2002 – 2003 година, заявиха от компанията.

Нашето конкретно предложение от „Коалиция ГЕРБ и ЗНС“, е общинската управа, начело с кмета на Общината господин Алкин Неби, да инициира допроектиране на газопроводната мрежа в Кубрат. Това ще даде възможност за газифициране на частните жилища, чиито собственици са заявили своето желание, подавайки молба до „Овергаз“ – сервисен център Кубрат. Инициатива да се изразява в провеждането на срещи с представители на компанията „Овергаз“ в Кубрат и преговори в тази посока, а при необходимост и оказване на административна или техническа подкрепа. Съдействието от страна на ръководството на общинската администрация може да се изразява и във включването на Община Кубрат в някой от стартиралите вече енергийни програми, като програма LIFE на Европейския съюз, която се осъществява в момента в Русе, Велико Търново и Стара Загора. Друга подобна възможност предоставя и Оперативна програма „Околна среда“ /ОПОС/, която се реализира в Монтана, Бургас и София.

По наше мнение, пряката ангажираност на кмета и общинската администрация по въпроса с газифицирането на града, ще допринесе не само за удовлетворяването на заявите да преминават на отопление с природен газ граждани, а ще насърчи онази част, които желаят, но все още не са подали заявление и като цяло ще има изключително силен подпомагащ ефект върху целия процес на газификация.

От друга страна природният газ, както всички знаят, е най-евтината и екологично чиста енергия. Газифицирането е съвременен много по-ефикасен и екологичен процес на отопление, преминаването към който ще допринесе за по-чист въздух над града и намаляване на вредните емисии в атмосферата, както и на последващия парников ефект, следствие на дима от горенето на дърва, въглища и други суровини. Освен това, отоплението с природен газ на част от домакинствата в града ще намали използването на дървен материал за огрев, а това от своя страна ще ограничи изсичането на дървета в Лудогорието, което за съжаление в последните 20 години бе поголовно изсичано и силно оредя откъм дървесни видове.

Вносител: Общински съветници от „Коалиция ГЕРБ и ЗНС“.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: С второто предложение за решение ще ги запознаете ли?

НЕВИН МУСТАФОВА: Добре. Второ наше предложение от „Коалиция ГЕРБ и ЗНС“ е във връзка с изграждането на тротоари в гр. Кубрат.

„На много места в гр. Кубрат няма изградени тротоари и бордюри, което прави улиците опасни за пешеходците.

На ул. „Хан Крум“ по протежение на цялата територия на Спортната зала до магазин „Наркооп“, находящ се на т.нар. „Козирка“ в града, няма изграден тротоар и бордюри, само тревна площ, а в района, както знаете, освен спортната зала има и детска градина. Живущите или работещи в този район възрастни пешеходци, както и децата са принудени да вървят по уличното платно, където движението е интензивно, автомобилите се движат с по-висока скорост, тъй като това е главния път за Тутракан.

На ул. „Добруджа“ /от другата страна на магазин „Наркооп“/, лявата част от пътя в отсечката от бензиностанция „Голдън фloyd“ ООД и сградата, където се извършва годишен технически преглед, в посока центъра на града до завоя, срещу който е професионалната гимназия и където започва ул. „Осми март“, също няма изграден тротоар.

Разбит или напълно липсващ тротоар следва и по протежението на ул. „Добруджа“ и от двете страни на пътя, в посока центъра до кръстовището с ул. „Страцин“.

Граждани, живущи на ул. „Никола Йонков Вапцаров“ в участъка от детска ясла „Мир“ в посока изхода на града /района на т. нар. „Топливо“/ се жалват от липса на изграден тротоар и от двете страни на улицата, както и от скитащи, агресивни глутници кучета в района, особено в тъмната част на денонощието.

Същата ситуация цари и на съседните улици „Любен Каравелов“, „Арда“, както и на ул. „Козлодуй“, „Христо Ботев“ и редица други улици в града.

Ние общинските съветници от „Коалиция ГЕРБ и ЗНС“, настояваме в спешен порядък да се предприемат необходимите стъпки по изграждането на тротоари /с тротоарни плочки, павеа или друг подходящ материал/ и бордюри, там където липсват /напълно или частично/, като приоритетно ремонтните дейности да започнат в участъците с интензивно улично движение, предвид реалната опасност от възникването на пътнотранспортни произшествия с участието на пешеходци по тези улици.

Разчитаме на поетата от Вас отговорност като управници и на гражданската Ви съвест, и имайки предвид, че гореизложеното е съвсем малка част от състоянието на уличната мрежа на град Кубрат, както и с оглед на подобряване на цялостната инфраструктура на града в изпълнение на поетите управленски платформи и програми.“

Благодаря ви!

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви! Колеги, други желаещи? Господин кмете, да добавите, да отговорите, както искате го наречете. Заповядайте!

АЛКИН НЕБИ: Аз благодаря за докладната, но да допълня, само че Община Кубрат е започнала още от преди четири години изграждането на тротоари, поетапно. Като улиците, които в момента се сещам са улица „Цар Иван Асен“ пътя за Савин, улица „Христо Ботев“ от „ВЕГИ“ надолу, пред детска градина № 2, изградена. В момента на „Люлин планина“ се изграждат тротоарите. От кръстовището на „Мегапласт“ до изхода на град Кубрат, тротоарите се изграждат, нищо че е от АПИ, също е със съдействието на Община Кубрат. Така че, това го имаме предвид, но всичкото не става изведнъж

НЕВИН МУСТАФОВА: Наясно сме. Именно... затова в по-спешен порядък.

АЛКИН НЕБИ: Навсякъде, където има, е започнато доизграждане на тротоарите, които са от седемдесетте години.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Да, господин Бедиханов!

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Казахте, със съдействието на Община Кубрат за улицата „Витоша“, в какво се изразява съдействието на Община Кубрат?

АЛКИН НЕБИ: Проектирането мина, съгласуването мина през Община Кубрат. Кранът се премести със съгласуване – противопожарния. От къде да мине, къде да бъдат... всичко е съгласувано с Община Кубрат.

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Това е съдействието...

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, ако няма други желаещи за изказване и въпроси, закривам редовното заседание на Общински съвет – Кубрат! Благодаря ви!

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КУБРАТ:**

/П/

/ ХЮСЕИН ЮМЕРОВ /

ПРОТОКОЛЧИК:

/п/

/ Елис Софта /