

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ
МАНДАТ 2019г. – 2023г.

=====

П Р О Т О К О Л

№ 6

От заседание на Общински съвет – Кубрат, проведено на 29.04.2020 г. в 14:00 часа в Ритуалната зала на НЧ “Св.Св. Кирил и Методий“ гр. Кубрат, свикано съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

Присъстваха: 21 общински съветници.

Присъстваха още: Алкин Неби - кмет на Община Кубрат, Женифер Пойраз – зам.-кмет на Община Кубрат, Мирослав Йорданов – зам.-кмет на Община Кубрат, кметове на кметства и кметски наместник, Светлана Георгиева – гл. юрисконсулт.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:

Добър ден на всички!

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Уважаеми господин кмет ,

Уважаеми заместник-кметове,

Уважаеми кметове по населени места,

Уважаеми представители на общинска администрация.

Приветствам ви с добре дошли на редовно заседание на Общински съвет – гр. Кубрат.

На основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) е свикано днешното заседание на Общински съвет – Кубрат. Имаме 21 (двадесет и един) регистрирани общински съветници и може да вземаме законови решения. След едномесечна пауза имаме доста събрани точки.

Спрямо предварителния дневен ред, колеги, искам да внеса предложение и да включим една допълнителна точка, която е разпратена на всички по имейлите и е разгледана в постоянните комисии от всяка една комисия, която е относно: Удължаване на срока на договор за търговско управление на управителя на „Кубратска гора“ ЕООД – гр. Кубрат. Имали въпроси относно дневния ред? И двата варианта са разпечатани пред вас... Не виждам такива, който е съгласен с така направеното предложение за дневен ред, моля да гласува...

Проведе се гласуване

Общинският съвет - Кубрат, с 21 гласа „за”, „против” – няма, „въздържал се” няма, прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

№ по ред	Предложение за решение	Вносител
1.	Приемане отчета за дейността на Общински съвет – Кубрат и неговите комисии за периода от месец юли 2019г. до месец декември 2019г.	Хюсеин Юмеров - Председател на ОбС- Кубрат
2.	Изменение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация мандат 2019 – 2023г.	Хюсеин Юмеров - Председател на ОбС- Кубрат
3.	Освобождаване от заплащане на такси и наеми на общински помещения и терени.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
4.	Вземане на решение за удължаване на срока до 30.06.2020г. за ползване на отстъпка 5 на сто, на лица предплатили такса битови отпадъци.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
5.	Промяна на наемни цени в Наредба № 14 на Общински съвет – Кубрат.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
6.	Изменение и допълнение на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
7.	Приемане на нова Наредба №32 за организацията и дейността на пенсионерските клубове и клубове на лица с увреждания на територията на Община Кубрат.	Мирослав Йорданов – зам.-кмет на Община Кубрат
8.	Наредба за изменение и допълнение на Наредба №17 за определяне размера на местните данъци на територията на община Кубрат.	Хюсеин Юмеров - Председател на ОбС- Кубрат
9.	Упълномощаване кмета на Община Кубрат да подпише записи на заповед без протест и без разноски в полза на	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

	<p>Държавен фонд „Земеделие” - Разплащателна агенция за осигуряване на авансово плащане в размер на 100% от стойността по Административен договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.001-0050-C01/07.05.2019 г. по проект „Реконструкция на части от улична мрежа в гр. Кубрат и с. Савин, община Кубрат – ул. „Назъм Хикмет“ в гр. Кубрат и ул. „Цар Симеон“ – Етап 1 в с. Савин” по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. съфинансирана от Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони.</p>	
10.	<p>Допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Кубрат през 2020 година.</p>	<p>Женифер Пойраз – зам.-кмет на Община Кубрат</p>
11.	<p>Изменение и допълнение на Решение № 55 по Протокол № 5 от 24.02.2020г. на Общински съвет гр. Кубрат за определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване, считано от началото на стопанската 2020/2021 година.</p>	<p>Женифер Пойраз – зам.-кмет на Община Кубрат</p>
12.	<p>Разпореждане с общинския поземлен фонд.</p>	<p>Алкин Неби – кмет на Община Кубрат</p>
13.	<p>Разпореждане с незастроени общински имоти.</p>	<p>Алкин Неби – кмет на Община Кубрат</p>
14.	<p>Разпореждане с имот от общинския поземлен фонд.</p>	<p>Алкин Неби – кмет на Община Кубрат</p>
15.	<p>Предоставяне за управление на общински имот.</p>	<p>Женифер Пойраз – зам.-кмет на Община Кубрат</p>
16.	<p>Определяне на маломерни имоти и лозя от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2020/2021 година без търг или конкурс.</p>	<p>Женифер Пойраз – зам.-кмет на Община Кубрат</p>
17.	<p>Отдаване под аренда чрез публично оповестен конкурс на поземлени имоти от Общинския поземлен фонд в землището на с. Мъдрево, общ. Кубрат.</p>	<p>Женифер Пойраз – зам.-кмет на Община Кубрат</p>

18.	Приемане на Програма по енергийна ефективност на Община Кубрат за периода 2020 – 2025 г.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
19.	Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2020г.	Мирослав Йорданов – зам.-кмет на Община Кубрат
20.	Годишен план на дейностите за подкрепа на личностното развитие на децата и учениците в Община Кубрат.	Мирослав Йорданов – зам.-кмет на Община Кубрат
21.	Приемане на Годишен план за социалните услуги за 2021 г.	Мирослав Йорданов – зам.-кмет на Община Кубрат
22.	Възлагане управлението на социални услуги, които са делегирани от държавата дейности на територията на община Кубрат, на български физически лица, регистрирани по Търговския закон, или на юридически лица, отговарящи на изискванията на Закона за социалното подпомагане.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
23.	Даване на съгласие за предоставяне на средства в размер на 15 000 /петнадесет хиляди/ лева от бюджета на Общински съвет-Кубрат на “МБАЛ-Кубрат” ЕООД гр.Кубрат, за покриване на неотложни нужди /закупуване на необходима апаратура, консумативи и други/.	Хюсеин Юмеров - Председател на ОбС-Кубрат
24.	Даване на съгласие за предоставяне на средства в размер на 10 000 /десет хиляди/ лева от бюджета на Община Кубрат на “МБАЛ-Кубрат” ЕООД гр.Кубрат, за покриване на неотложни нужди /като закупуване на необходима апаратура, консумативи и други/.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
25.	Приемане на Споразумителен протокол във връзка с натрупани задължения за дължими такси на В и К “Меден кладенец“ ЕООД към Ч.С.И Деян Драганов.	Хюсеин Юмеров - Председател на ОбС-Кубрат
26.	Даване на съгласие Кметът на Община Кубрат, да разходва средствата от партидата на Община Кубрат от банковата сметка за чужди средства към РИОСВ-Русе от отчисленията по Наредба № 7 от 19.12.2013г. в размер на 355 000/триста петдесет и пет хиляди лева/лв. съгласно	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

	чл.24, ал.1, т.2 от Наредба № 7 от 19.12.2013г. / закупуване на съдове за разделно събиране на отпадъците (извън задълженията на организациите по оползотворяване на масово разпространени отпадъци), транспортни средства и транспортно-подемна техника, обезпечаваци функционирането на общинските системи за управление на отпадъците/.	
27.	Изграждане на трета клетка на обект “Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Разград, Лозница, Исперих, Завет, Кубрат, Самуил и Цар Калоян.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат
28.	Удължаване срока на договора за търговско управление на управителя на „Кубратска гора“ ЕООД - гр. Кубрат.	Алкин Неби – кмет на Община Кубрат

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря ви, колеги! С пълно мнозинство дневният ред е приет. Колеги, предвид обстановката и многото точки, предлагам, понеже подробно се запознахме на комисии да зачетем, както заглавията, така и може би основанието на конкретната точка в дневния ред, за да има повече време за въпроси, ако са възникнали такива след дискусиите в комисии. Предложението ми е да не зачитаме целите... всичко като информация в докладната или предложението за решение, за да сме по-експедитивни. Ако не възразявате искам така да протече днешното заседание. Има ли възразили или други предложения? Няма други предложения. Колеги, преминаваме към точка първа в дневния ред, която е относно: Приемане отчета за дейността на Общински съвет – Кубрат и неговите комисии за периода от месец юли 2019г. до месец декември 2019г.

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

Приемане отчета за дейността на Общински съвет – Кубрат и неговите комисии за периода от месец юли 2019г. до месец декември 2019г.

Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на ОбС - Кубрат
Председателят на ОбС - Кубрат – Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, нека да чуем и становищата на комисииите.

Господин Байрактаров, нека да започнем с вашата комисия.

Становище на постоянната Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ):

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на КЕИРБФ):

По първа точка членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложението за решение:

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – 1.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря!

Господин Мехмед нека да чуем становището и на вашата комисия.

Становище на постоянната Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ):

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становището на ККУСДОСЕ):

По точка първа:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – 1.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря!

Доктор Яхов - Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания.

Становище на постоянната Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ):

ИБРАХИМ ЯХОВ (Прочете становището на КСДОЗКСВ):

Отчета, касаещ предния мандат и началото на новия мандат се обсъди обстойно в нашата комисия. След станалите разисквания от присъствалите гласуваха...

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря!

Госпожо Борисова нека да чуем и вас - Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление.

Становище на постоянната Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС):

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становището на КЗЕОРМС):

По точка първа от дневния ред членовете на постоянната комисия единодушно подкрепят така направеното предложението за решение:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, след комисиите, ако са възникнали въпроси спрямо отчета за този период посочен, сега е моментът за вашите въпроси. Както казах на комисии на всяко шестмесечие Общински съвет – Кубрат ще разглежда подобна точка в дневния си ред. Ако няма въпроси, който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува с вдигане на ръка. Благодаря!

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 61

Съгласно чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Председателят на Общински съвет изготвя и внася за разглеждане два пъти годишно отчет за дейността на съвета и на неговите комисии, който се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението на общината по ред, определен в Правилника на Общинския съвет.

В настоящия отчет за дейността на Общинския съвет - Кубрат са представени статистически данни за второто шестмесечие на 2019г., свързани както с проведените заседания на Общински съвет, така и на постоянните комисии към него, приетите решения и обобщена информация относно Общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.27, ал.6 и чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Приема Отчет за дейността на Общински съвет – Кубрат и неговите комисии за периода от месец юли 2019г. до месец декември 2019г. включително.

Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за”- 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 5 (пет) .

ПО ТОЧКА ВТОРА:

Изменение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация мандат 2019 – 2023г.

Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на ОбС - Кубрат
Председателят на ОбС - Кубрат – Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, становищата относно втора точка. Господин Байрактаров заповядайте!

Становища на постоянните комисии:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ)):

След проведени дискусии, общинските съветници, членуващи в постоянната комисия, подкрепят предложението за решение.

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Господин Мехмед, нека да чуем и вашата комисия!

ОРХАН МЕХМЕД (*Прочете становището на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ)*):

По точка втора членовете на комисията подкрепят така направеното предложението за решение.

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви!

Доктор Яхов - Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания.

ИБРАХИМ ЯХОВ (*Прочете становището на Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ)*):

След проведени дискусии, общинските съветници, членуващи в постоянната комисия, подкрепят предложението за решение:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря доктор Яхов! Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление – госпожо Борисова!

МАРИЕТА БОРИСОВА (*Прочете становището на Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС)*):

След проведени дискусии, общинските съветници, членуващи в постоянната комисия, подкрепят предложението за решение:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси относно нашия правилник?

МАРИЕТА БОРИСОВА: Тази норма кога е обявена за противоконституционна в ЗМСМА?

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Малко по-назад във времето...Постоянно присъствало в правилника на Общински съвет – гр. Кубрат. Не е възниквала такава ситуация и не била проверена и констатирана от Общински съвет. Сега, установявайки го, както казах трябва да се изчистим. Ако няма други въпроси, колеги, който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува с вдигане на ръка...

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 62

Съгласно чл. 21, ал. 3 от ЗМСМА, Общинският съвет приема правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация. В тази законова разпоредба са изложени и основните причини, които налагат приемането на такъв правилник. С този нормативен акт колективният орган урежда правилата, които ще спазва при своята работа и по които ще взаимодейства с общинската администрация.

Към настоящия момент действа Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кубрат, неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация, мандат 2019-2013г., приет с Решение № 6 по Протокол № 2 от 28.11.2019г. на Общински съвет - Кубрат. Нормите на действащия правилник се нуждаят от прецизиране за да не се създават трудности при неговото прилагане. С оглед на това се налага изменение в действащия Правилник .

Разпоредбите на чл.36, ал.3 и ал.4 от Правилника са незаконосъобразни:

Чл.36. (3) „При напускане на група или изключване от състава ѝ, общинският съветник губи мястото си в комисииите като представител на съответната група,,

(4) „Общински съветник, напуснал група, става независим общински съветник и не може да бъде приет за член на друга група. Не могат да се образуват групи от независими общински съветници, както и да се сливат и разделят съществуващи групи.“

При приемане на настоящия правилник, не е отчетен фактът, че разпоредбите на чл.37а, ал.1 и ал.2 и чл. 37б от ЗМСМА са обявени за противоконституционни.

С оглед нарушение на материалния закон, а именно Закона за местното самоуправление и местната администрация, следва подзаконовият нормативен акт Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кубрат, неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация мандат 2019 - 2023г., да бъде изменен.

Новата подредба на нормите, както и съобразяването им със законите в страната, ще доведат до законосъобразното провеждане на заседанията на общинския съвет и улесняване на дейността му.

Прилагането на новата уредба не е свързана с изразходване на финансови средства от бюджета на общината.

Настоящият проект е подзаконов нормативен акт и съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от синхронизирането на действащото българско законодателство с регламентите и директивите, относими към тази материя. Проектът е разработен в съответствие с Европейската харта за местно самоуправление. Тази харта е документа подчертаващ необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури с оглед задоволяването на потребностите

на населението по места чрез ефективно местно самоуправление. Доколкото настоящият проект на Правилник е с предмет на подзаконов нормативен акт, който подлежи на приемане на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация от Общински съвет като орган на местното самоуправление, то приложими са разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление.

Изготвеният проект е в съответствие с изискванията на чл. 26, ал.2 от Закона за нормативните актове и е публикуван на страницата на Общински съвет – Кубрат на 17.02.2020г. В законовия 30 – дневен срок и във вр. с чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове няма постъпили предложения и становища.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 3 във вр. с чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.28, чл.37, ал.3 от ЗНА и чл.79 от АПК, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Отменя разпоредбите на чл.36, ал.3 и ал.4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кубрат, неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация мандат 2019 - 2023г.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Преминаваме към точка трета относно: Освобождаване от заплащане на такси и наеми на общинските помещения и терени. Докладва кмета на община Кубрат Алкин Неби! Заповядайте!

ПО ТОЧКА ТРЕТА:

Освобождаване от заплащане на такси и наеми на общински помещения и терени.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
Кметът на общината - Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви г-н Неби! Колеги, становища на комисиите. Господин Байрактаров!

Становища на постоянните комисии:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на КЕИРБФ):

По точка трета членовете на комисията подкрепят предложението за решение:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология - господин Мехмед!

ОРХАН МЕХМЕД (*Прочете становището на ККУСДОСЕ*):

По точка трета от нашата комисия:

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Доктор Яхов, нека да чуем и вас!

ИБРАХИМ ЯХОВ (*Прочете становището на КСДОЗКСВ*):

Членовете на нашата комисия също подкрепят така направеното предложение за решение.

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: И Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление – госпожо Борисова!

МАРИЕТА БОРИСОВА (*Прочете становището на КЗЕОРМС*):

По точка трета от дневния ред членовете на комисията единодушно подкрепят предложението за решение:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря!

Колеги, въпроси относно трета точка от дневния ред?

МАРИЕТА БОРИСОВА: Аз, имам!

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Заповядайте госпожо Борисова!

МАРИЕТА БОРИСОВА: Ние това коментирахме на комисии, но нали не всички колеги бяха... за точка трета: да се освободят от заплащане на дължими такси потребителите по раздел III от Наредба №11 на Общински съвет – Кубрат. Аз наистина не виждам смисъл да съществува тука текста „такси за детски ясли“ както и „такси за детски градини“, тъй като те - тези такси са пропорционални, нали...няма твърда такса, която ти да отменяш и реално Общинският съвет със свое решение по този начин да ощети родителите на деца, които посещават детски ясли и детски градини. Затворени са във връзка с извънредното положение детските ясли и детските градини, децата не ги посещават и съответно не се плаща никаква такса. Така че аз наистина не виждам смисъл от този текст. Благодаря.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, други въпроси? Както обяснихме на комисии толкова не е от значение дали е включено или не! Идеята е важният момент, така че

предложението е направено в този вид и да останат („такси за детски ясли“ и „такси за детски градини“), никаква пречка няма. Това е лично мое мнение. Това го казах и на комисии, издрейбняваме ситуацията. Други въпроси колеги?

ИБРАХИМ ЯХОВ: В дадена ситуация след години, някой ще дойде на проверка и ще каже „Защо в този период не сте събирали таксите“, именно от тази гледна точка е нали... цялата работа.

МАРИЕТА БОРИСОВА: Ама те не се дължат... ама Яхов, те не се дължат!

ИБРАХИМ ЯХОВ: Защото проверяващите после забравят. Моля ви се!

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Наистина в момента не се посещават детските градини. Реално не може да се генерира и такса от детските градини, но оставайки така и не пречи и на целия процес!

СВЕТЛАНА ГЕОРГИЕВА: Само че не знаем авансово дали няма някой преплатил...

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Така че цитирали сме целия раздел от наредбата, не мисля, че е толкова....

СВЕТЛАНА ГЕОРГИЕВА: Ние нямаме справка дали има авансово платил някой...

МАРИЕТА БОРИСОВА: Практиката е такава, че не се плаща авансово, тъй като ти не знеш твоето дете колко ще продължава...

СВЕТЛАНА ГЕОРГИЕВА: Не можем да кажем на човека, ако си в чужбина няма да ти вземем парите...

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Други въпроси колеги относно точка трета от дневния ред за освобождаване от заплащане на такси и наеми на общинските помещения и терени на територията на община Кубрат? Ако няма такива, гласуването е поименно. Зачитам имената по списък...

Проведе се поименно гласуване.

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	за
2	Веселин Алеков	за
3	Ганка Георгиева	за
4	Денислав Белинов	за
5	Джелил Исмаилов	за
6	Ерхан Байрактаров	за
7	Ерхан Исметов	за
8	Ибрахим Яхов	за
9	Ибрям Ялама	за
10	Имрен Кърмъзъ	за
11	Мариета Борисова	за
12	Миглена Маркова	за

13	Невин Мустафова	за
14	Нина Цонева	за
15	Орхан Мехмед	за
16	Орхан Бедиханов	за
17	Пламен Петров	за
18	Рейхан Алиш	за
19	Хюсеин Юмеров	за
20	Цветомир Цонев	за
21	Юмгюл Кедик	за

Общински съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 63

Във връзка с въведеното извънредно положение за ограничаване разпространението на covid-19 и Заповед № РД-01-124/13.03.2020г. на Министъра на здравеопазването са въведени противоепидимични мерки, което на практика осуетява използването под наем на общински помещения и терени, както и събирането на някои такси.

Целта на Община Кубрат, в тази трудна ситуация е, да се облекчат наемателите и да се освободят от такси потребители, чието ползване на услуга е възпрепятствано и да се запази икономическата им стабилност, чиято дейност търпи загуби, заради епидемията.

В предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.7 и т.8 от ЗМСМА във връзка с Решение от 13.03.2020 г. на Народното събрание извънредно положение, Общинският съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

I. Дава съгласие за периода на извънредното положение, считано от 13.03.2020г., до отмяната му:

1. Да се освободят от заплащане на наем наемателите на всички търговски обекти, които не осъществяват дейност, както и вендинг автоматите, находящи се в административни сгради и на общински терени/ на открито и на закрито/.
2. Да се освободят от заплащане на дължима такса потребителите на услуги по чл.19 от Наредба № 11/ за ползване на тротоари, площи, улични платна, места, върху които са организирани пазари (открити и покрити), тържища, панаири, както и терени с друго предназначение, които са общинска собственост/.
3. Да се освободят от заплащане на дължими такси потребителите по раздел III от Наредба № 11 на Общински съвет-Кубрат/ Такси за детски ясли, детски градини, специализирани институции за предоставяне на социални услуги, лагери, общежития и други общински социални услуги/.
4. В случай, че са заплатени авансово дължими такси и наеми по т.1-3/включително/, същите ще бъдат приспаднати за следващ дължим период.

5. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решението.

Разпоредването за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:

Вземане на решение за удължаване на срока до 30.06.2020г. за ползване на отстъпка 5 на сто, на лица предплатили такса битови отпадъци.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
Кметът на общината - Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви г-н Неби! Колеги, становища на комисиите...
Господин Байрактаров!

Становища на постоянните комисии:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на КЕИРБФ):

По точка четвърта членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология - господин Мехмед!

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становището на ККУСДОСЕ):

По точка четвърта членовете на нашата комисия също подкрепят така направеното предложение:

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Доктор Яхов – становище на вашата комисия...

ИБРАХИМ ЯХОВ (Прочете становището на КСДОЗКСВ):

Членовете на нашата комисия също подкрепят така направеното предложение:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление.

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становището на КЗЕОРМС):

По точка четвърта от дневния ред членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – 2.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси, желаещи за изказване по точка четвърта от дневния ред? Заповядайте госпожо Борисова!

МАРИЕТА БОРИСОВА: Това нещо пак го коментирахме на комисии, но нали не всички присъстваха там. Аз, продължавам да твърдя, дори след като прочетох становището на Националното на сдружение на общините. Има специален текст, който насочва нашето внимание за спазване разпоредбите на законовите нормативни актове, както и на АПК. За мене това решение, което ще вземем е незаконосъобразно. А в крайна сметка съгласно правилника ни и съгласно ЗМСМА, нали следва ние в качеството си на общински съветници именно това да правим – да вземем законосъобразни решения. И аз считам, че в случая не е този предвидения в закона ред. Да, съгласна съм, в община Варна така са направили, в община Бургас също са направили така, в Габрово също. Само че ми се струва, че колегите от тези общини са избързали. Да, наистина късмет е, че не са им върнали решенията, но в крайна сметка всеки Общински съвет преценява за себе си, нали... ако някой шофира пил, това не означава, че и ние трябва да го правим. Така че аз продължавам да твърдя, че на това решение трябва да му се обърне малко по-особено внимание. Като искам да подчертая, че идеята наистина е много уместна, но ако тя е облечена в правилната правна форма ще доведе до едно законосъобразно решение на Общинския съвет. Благодаря!

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, други желаещи за изказване по тази точка? Господин Бедиханов, нека да чуем и вас!

ОРХАН БЕДИХАНОВ: Становището на юрист!

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Ако няма други въпроси, наистина ще разясним ситуацията!

СВЕТЛАНА ГЕОРГИЕВА: Аз мисля, че тази точка не се отличава съществено от предходната, защото наемите и таксите също са уредени в наредба. Законът за действие по време на извънредното положение е променен два пъти. Лично аз, също си направих труда да отворя сайта на Общински съвет – гр. Разград и да видя техните предложения за решения. Те на 06.04.2020г. са публикували Проект за изменение в наредбата за дължими такси, суми за тротоарно право, за търговски обекти, за наеми...

На 09.04.2020г. излиза изменението и в чл.6 б става ясно, че Общинските съвети могат да решават въпроси, които в това време на извънредно положение, законите не са

предвидили как да стане срока. Ако бяхме направили този ред, който е законосъобразният по принцип когато не сме в извънредно положение, хората от 01.05.2020г. /петък/, които искат да си заплатят таксата, нямаше да могат да ползват тази отстъпка, докато не влезе в сила това решение. След което погледнах община Варна – те също са се позовали на Закона за извънредното положение. Там има отдел от десет юриста, не е като мене или като Разград, така че считам, че и самият кмет на Разград господин Денчо Бояджиев, докладната за която ще бъде гласувана утре е сложил чл.6 б от Закона за мерките по време на извънредно положение.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Да, така е. Проверихме го заедно.

СВЕТЛАНА ГЕОРГИЕВА: Може да се запознаете, сайтът им е достъпен. И още повече говорим за благоприятна последица за гражданите и не ги ощетяваме в този случай.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, други въпроси, желаещи за изказвания, становища по точката? Не виждам такива, който е съгласен, моля с поименното гласуване...

Проведе се поименно гласуване.

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	за
2	Веселин Алеков	за
3	Ганка Георгиева	за
4	Денислав Белинов	за
5	Джелил Исмаилов	за
6	Ерхан Байрактаров	за
7	Ерхан Исметов	за
8	Ибрахим Яхов	за
9	Ибрям Ялама	за
10	Имрен Кърмъзъ	за
11	Мариета Борисова	въздържал се
12	Миглена Маркова	за
13	Невин Мустафова	за
14	Нина Цонева	за
15	Орхан Мехмед	за
16	Орхан Бедиханов	за
17	Пламен Петров	за
18	Рейхан Алиш	за
19	Хюсеин Юмеров	за
20	Цветомир Цонев	за
21	Юмгюл Кедик	за

Общински съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 64

Съгласно приетият Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020г. и по-конкретно § 26. През 2020г. отстъпка 5 на сто се прави на лицата, предплатили до 30 юни данъка върху недвижимите имоти за цялата година или данъка върху превозните средства.

До сега срокът е бил до 30 април и от тази отстъпка са се ползвали и лица предплатили такса битови отпадъци.

Тъй като законодателят не е заложил удължаване на този срок за лицата предплатили такса за битови отпадъци, считам , че в извънредната обстановка, в която се намира държавата следва да им се предостави тази възможност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА във връзка с чл. 69 от ЗМДТ, Общинският съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Дава съгласие за удължаване на срока до 30.06.2020г. за ползване на отстъпка 5 на сто, на лица предплатили такса битови отпадъци.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 1 (един).

ПО ТОЧКА ПЕТА:

Промяна на наемни цени в Наредба № 14 на Общински съвет – Кубрат.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
Кметът на общината - Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви г-н Неби! Колеги, становища на комисиите...Господин Байрактаров!

Становища на постоянните комисии:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на КЕИРБФ):

По точка пета членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение.

Гласували: „за”- 6, „против”- 1, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Господин Мехмед!

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становището на ККУСДОСЕ):

Членовете на нашата комисия подкрепят така направеното предложение.

Гласували: „за”- 5, „против”- 1, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания – доктор Яхов!

ИБРАХИМ ЯХОВ (Прочете становището на КСДОЗКСВ):

Становището на нашата комисия е също за подкрепа на предложението за решение.

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление – госпожо Борисова!

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становището на КЗЕОРМС):

По точка пета от дневния ред членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение.

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, желаещи за изказване по точка пета от дневния ред? Въпроси...? Ако няма такива, който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува колеги с вдигане на ръка...

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 65

Съгласно разпоредбите на чл.11 ал.1 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, наемната цена определена по Приложение №1 към тази наредба и се актуализира ежегодно от 1 март със статистически отчетения положителен индекс на инфлация за предходната година, след решение на общинския съвет .

Отчетения средногодишен индекс на потребителските цени за 2019 год. е 3,1 %, следователно тарифата в Наредба № 14 следва да се актуализират с 3,1 %, какъвто е отчетения положителен индекс на инфлация за предходната година.

На основание чл.26 , ал.3 от Закона за нормативните актове проекта за промяна на Наредба № 14 е публикуван в сайта в Общински съвет Кубрат на 23.01.2020 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.45а от ЗОС, чл.8 от Закона за нормативните актове, чл.11, ал.1 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища на Общински съвет Кубрат, във връзка

отчетения положителен индекс на инфлация за 2019 г. в размер на 3,1 %, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

Определя от 1 март 2020 г. нови месечни наемни базисни цени на жилища и дворни места в лв./кв.м. описани в таблица I към приложение № 1 на Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, както следва:

Т А Б Л И Ц А

I. за месечните наемни базисни цени на жилища и дворни места в лв./кв.м.

ЗОНА	ЗА ЖИЛИЩА		ЗА ДВОРНО МЯСТО	
	било	става	било	става
I строителна зона Кубрат	0,94	0,97	0,05	0,05
II строителна зона Кубрат	0,85	0,88	0,05	0,05
III строителна зона Кубрат	0,82	0,85	0,05	0,05
села	0,81	0,84	0,03	0,03

Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за”- 16 (шестнадесет), „против” –5 (пет), „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ШЕСТА:

Изменение и допълнение на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
Кметът на общината - Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Господин Байрактаров, становището на постоянната комисия...

Становища на постоянните комисии:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на КЕИРБФ):

По точка шеста членовете на постоянната комисията.. подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 6, „против”- 1, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Господин Мехмед, становище на вашата комисия...

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становището на ККУСДОСЕ):

По точка шеста от нашата комисия:

Гласували: „за”- 5, „против”- 1, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Доктор Яхов да чуем становището и на вашата комисия...

ИБРАХИМ ЯХОВ (Прочете становището на КСДОЗКСВ):

След допълнителни разяснения от страна на вносителя на докладната записка, членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Госпожо Борисова, нека да чуем и вас...

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становището на КЗЕОРМС):

По точка шеста членовете на комисията единодушно подкрепят така направеното предложение за решение.

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси, желаещи за изказване по точка шеста от дневния ред? Не виждам такива, който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува с вдигане на ръка...

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 66

Със свое Решение № 528 по Протокол № 52/27.02.2019 г. Общински съвет гр.Кубрат прие изменения и допълнения в Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд.

Съгласно приетите изменения в текста на чл.5, ал.4 от Наредба №16 на ОбС - Кубрат, общинският съвет ежегодно с решение актуализира началните годишните базисни наемни или арендни цени, определени в Приложение №1 на същата.

След направено пазарно проучване и съпоставка на наемни /арендни цени в съседни общини, и на база последно публикуваните данни от НСИ за 2018 година за средни цени по договори за наем на земеделски земи, следва извода, че годишните базисни наемни /арендни цени, определени в Приложение №1 на действащата към момента Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския

поземлен фонд на ОбС-Кубрат изостават от пазарните. Това налага същите да бъдат увеличени с по 5,00 лева на декар за всяка категория.

В чл.16 и чл.17 от раздел II. Организиране и провеждане на публични търгове от сега действаща наредба са посочени изискванията към кандидатите за участие в публичните търгове, както и изискуемите документи за участие в тях. Изискването участниците в търговете и конкурсите да са регистрирани земеделски производители по Наредба № 3/1999 г. води до ограничаване на конкуренцията. Като се има предвид, че в някои населени места на територията на община Кубрат има много изоставени и охрастени земеделски земи, с цел да се улесни и насърчи извършването на стопанска дейност в тях е целесъобразно до участие в публичните търгове и конкурси да се допускат физически и/или юридически лица, независимо от това дали са регистрирани земеделски производители. Това налага да бъдат изменени чл.16 и чл.17 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат.

Цели, които се поставят:

С предлаганите изменения и допълнения на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд се цели актуализация на годишни базисни цени при отдаване под наем или аренда на земи от общинския поземлен фонд. С премахване на изискването в търговете и конкурсите, да участват само регистрирани земеделски производители по Наредба № 3/1999 г. се цели да се насърчи извършването на стопанска дейност, както и да не се ограничава конкуренцията при провеждане на търговете.

Финансови и други средства, които са необходими за прилагането на Наредбата:

За прилагането на Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

С приемането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд се цели да се стимулира предприемачеството при започване и при извършване на стопанска дейност в селското стопанство, както и да се ограничи административното регулиране при прилагането на нормативни актове от местно значение.

Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз:

Проектът на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд е подзаконов нормативен акт от местно значение.

Не съществува противоречие на действащото законодателство на Република България, свързано с тази материя и с правото на Европейския съюз.

Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове е публикуван на Интернет-страницата на Общински съвет-Кубрат на 13.02.2020 година.

В законовия срок не са постъпили предложения.

Предвид гореизложеното предлагам Общинския съвет да вземе следното решение:

На основание чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.8 от Закона за нормативните актове, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

Приема изменения и допълнения в Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, както следва :

§1. В чл.16. ал. (1) т.1 се отменя.

§2. В Чл.17. ал. (1) т.3 се отменя.

§3. Приложение №1 към Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд се изменя, както следва:

Приложение№1 по чл.5, ал.4 от Наредба №16 на ОбС Кубрат

НАЧАЛНИ ГОДИШНИ НАЕМНИ ИЛИ АРЕНДНИ ЦЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА НА ЗЕМИ ОТ ОПФ

1. Годишна наемна или арендна цена за 1 дка ниви или имоти в регулация					
Категория на имота	Мярка	НТП-Нива, полска култура	Незастроени имоти в регулация	Срок за отдаване под наем или аренда	
				наем	арендна
<i>I</i>	<i>лв./дка</i>	<i>65,00</i>	<i>60,00</i>	<i>5</i>	<i>5</i>
<i>II</i>	<i>лв./дка</i>	<i>60,00</i>		<i>5</i>	<i>5</i>
<i>III</i>	<i>лв./дка</i>	<i>55,00</i>		<i>5</i>	<i>5</i>
<i>IV</i>	<i>лв./дка</i>	<i>50,00</i>		<i>5</i>	<i>5</i>
<i>V</i>	<i>лв./дка</i>	<i>45,00</i>		<i>5</i>	<i>5</i>
<i>VI</i>	<i>лв./дка</i>	<i>45,00</i>		<i>5</i>	<i>5</i>
<i>VII- X</i>	<i>лв./дка</i>	<i>35,00</i>		<i>5</i>	<i>5</i>

2. Годишна наемна или арендна за създаване на трайни насаждения-цена за 1 дка					
Категория на имота	Мярка	НТП-Нива, полска култура	Срок за отдаване под наем или аренда		
			наем	арендна	
<i>I</i>	<i>лв./дка</i>	<i>65,00</i>	<i>10</i>	<i>съгл. Чл.5 от Наредбата за базисни цени на трайните насаждения</i>	
<i>II</i>	<i>лв./дка</i>	<i>60,00</i>	<i>10</i>		
<i>III</i>	<i>лв./дка</i>	<i>55,00</i>	<i>10</i>		
<i>IV</i>	<i>лв./дка</i>	<i>50,00</i>	<i>10</i>		
<i>V</i>	<i>лв./дка</i>	<i>45,00</i>	<i>10</i>		
<i>VI</i>	<i>лв./дка</i>	<i>45,00</i>	<i>10</i>		
<i>VII-X</i>	<i>лв./дка</i>	<i>35,00</i>	<i>10</i>		

3. Годишен наем за настаняване на пчелни семейства в земи и гори от ОПФ или ОГФ- 30,00 лв./ дка

Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за”- 16 (шестнадесет), „против”- 5 (пет), „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА СЕДМА:

Приемане на нова Наредба №32 за организацията и дейността на пенсионерските клубове и клубове на лица с увреждания на територията на Община Кубрат.

Докладва: Мирослав Йорданов – Зам.-кмет на Община Кубрат
Зам.- кметът на общината – Мирослав Йорданов прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Йорданов! Колеги, становища на комисиите. Господин Байрактаров!

Становища на постоянните комисии:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на КЕИРБФ):

След допълнителни разяснения от страна на вносителя на докладната записка, членовете на комисията подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – 1.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология - господин Орхан Мехмед!

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становището на ККУСДОСЕ):

По точка седма членовете на комисията също подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – 1.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания.

ИБРАХИМ ЯХОВ (Прочете становището на КСДОЗКСВ):

Членовете на нашата комисия са „за“ предложението за решение.

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление – госпожо Борисова!

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становището на КЗЕОРМС):

По точка седма от дневния ред след допълнителни разяснения от страна на вносителя по докладна записка, членовете на комисията подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси към точката, която разглеждаме? Няма желаещи за изказвания, който е съгласен с така направеното предложение за решение, колеги в режим на гласуване с вдигане на ръка...

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 67

С Наредба № 4/16.03.1999г. на Министерството на труда и социалната политика се отменя съществуващата Наредба № 2 за организацията и дейността на клубове за пенсионерите и инвалидите (ДВ, бр. 12 от 1996 г.). на Министерството на труда и социалните грижи. Според Наредба № 4, клубовете на пенсионера са отпаднали, като форма на социална услуга. Чл. 36, ал. 5 от актуалния Правилник за прилагане на Закона за социално подпомагане гласи, че „При необходимост и съобразно потребностите на населението на всяка община, могат да се разкриват и други видове социални услуги.” На територията на Община Кубрат, клубовете на пенсионери и лица с увреждания функционират като форма на социална услуга, местна дейност, финансирана от общинския бюджет, съгласно Единната бюджетна квалификация. Досега не съществуваше такава Наредба, тъй като действащият Закон за социалното подпомагане и Правилника към него не я изискваха. С приемането на Наредбата ще се въведат правила за организацията и дейността на клубовете на пенсионерите и лицата с увреждания и ще се подобри функционирането им. Освен това все повече възрастни и лица с увреждания се насочват към клубовете, като единствена алтернатива за общуване осъществяване на контакти. Увеличава се и броя на новосформираните клубове.

Предвид гореизложеното, възниква обоснована необходимост да се приеме Наредба, която да е съобразена с промените в Закона за социално подпомагане и с Правилника за неговото прилагане и да не противоречи на други нормативни актове.

Цел на Наредбата: ефективно, целесъобразно и законосъобразно използване на клубните бази съдействат за поддържане на социалните контакти, социалната интеграция и подобряване качеството на живот на възрастните хора и лицата с увреждания.

Финансови средства: прилагането на новата уредба не е свързана с изразходване на финансови средства от бюджета на общината.

Очаквани резултати: поддържане на социалните контакти, социалната интеграция и жизнен стандарт на пенсионерите и лицата с увреждания, и създаване на условия за ефективното използване на бюджетни средства за осигуряване и функционирането на Клубовете на пенсионерите и лицата с увреждания.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: предлаганата Наредба не противоречи на европейското законодателство.

Изготвеният проект е в съответствие с изискванията на чл. 26, ал.2 от Закона за нормативните актове и е публикуван на страницата на Общински съвет – Кубрат на 28.01.2020г. В законовия 30 – дневен срок (от 28.01.2020г. до 28.02.2020г.) и във вр. с чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове няма постъпили предложения и становища.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, при спазване изискванията на чл. 28, чл.37, ал.3 от ЗНА и чл. 77 и чл.80 от АПК, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Приема нова Наредба №32 за организацията и дейността на пенсионерските клубове и клубове на лица с увреждания на територията на община Кубрат /Съгласно Приложение №1 – неразделна част от настоящото решение/.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за”- 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 5 (пет) .

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Точката е прита колеги, преминаваме към следваща точка от дневния ред, която касае Наредбата за изменение и допълнение на №17 на Общинския съвет за определяне размера на местните данъци на територията на община Кубрат.

ПО ТОЧКА ОСМА:

Наредба за изменение и допълнение на Наредба №17 за определяне размера на местните данъци на територията на община Кубрат.

Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на ОбС - Кубрат

Председателят на ОбС - Кубрат – Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, нека да чуем и становищата по точката...Господин Байрактаров!

Становища на постоянните комисии:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на КЕИРБФ):

По точка осма членовете на комисията подкрепят така направеното предложение..

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – 1.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология - Господин Мехмед!

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становището на ККУСДОСЕ):

По точка осма:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – 1.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания – доктор Яхов!

ИБРАХИМ ЯХОВ (Прочете становището на КСДОЗКСВ):

Членовете на комисията също подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление – госпожо Борисова!

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становището на КЗЕОРМС):

По точка осма от дневния ред членовете на комисията единодушно подкрепят така направеното предложение за решение

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, ако са възникнали въпроси след комисиите сега е момента... Не виждам такива! Който е съгласен с така направеното предложение, колеги, моля да гласува с вдигане на ръка...

Проведе се гласуване.

Общински съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 68

Наредбата е приета от Общински съвет на Община Кубрат, с Решение № 44 от Протокол № 5 / 29.02.2008 г., взето на основание чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в сила от 01.01.2008 г., обн. на 10.03.2008 г. в интернет сайта на общината; загл. изм. с Решение № 199 от Протокол № 15 / 23.01.2009 г., изм. и доп. с

Решение № 164 от Протокол № 16 / 25.10.2016 г.; изм. и доп. с Решение № 448 от Протокол № 45 / 21.08.2018 г.; изм. и доп. с Решение № 516 от Протокол № 51 / 31.01.2019 г.

Във връзка с измененията и допълненията в Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/, възниква необходимостта, общинският съвет да извърши корекции в Наредба №17 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Кубрат.

Основни цели, които се поставят:

Да се спази действащата нормативна уредба в Република България и Наредба №17 да се приведе в съответствие с промените в нея.

Финансови средства:

Предложеното изменение на Наредбата не изисква допълнителни средства и за прилагането на изменението на Наредба №17, няма да бъдат необходими финансови средства.

Очаквани резултати:

- Привеждане на законодателството на Общински съвет – Кубрат в съответствие с актове от по-висока степен;
- Увеличаване приходната база за общинския бюджет за осигуряване на поетите отговорности - допълнителни приходи в общинския бюджет.

Всичко това налага Общинският съвет да извърши корекции в Наредба №17 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Кубрат.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящият проект е подзаконов нормативен акт и съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от синхронизирането на действащото българско законодателство с регламентите и директивите, относими към тази материя.

Изготвеният проект е в съответствие с изискванията на чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове и е публикуван на интернет страницата на Общински съвет – Кубрат на 17.03.2020г. В законовия срок не са постъпили предложения, възражения по предложението проект.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за Местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.76, ал.3 и чл.79 от Административно-процесуалния кодекс /АПК/, чл.37, ал.3 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1.Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба №17 за определянето размера на местните данъци на територията на община Кубрат, както следва:

§ 1. Изменя чл.32, ал.4, както следва:

Стар текст: Чл. 32, ал.4 „Алинея 1 не се прилага за моторни превозни средства, внесени в страната“.

Нов текст: Чл. 32, ал.4 „Алинея 1 не се прилага за моторни превозни средства, придобити преди първоначалната им регистрация за движение в страната“.

§ 2. Отменя чл.45, ал.5.

§ 3. Изменя чл.52, ал.1, т.4 в частта „...т.12 и т.13...“, както следва:

Стар текст: Чл.52, ал.1, т.4 „Лицата, които използват работно място за обучение на чираци по смисъла на Закона за занаятите и извършват патентна дейност от посочените в т. 10, 12 и 13 на приложение № 4 към Глава втора, раздел V от Закона за местните данъци и такси, заплащат 50 на сто от определения патентен данък за съответното работно място; намалението се ползва, при условие че към декларацията по чл.53 е приложено копие от удостоверение за вписване в регистъра на чираците, издадено от съответната регионална занаятчийска камара“.

Нов текст: Чл.52, ал.1, т.4 „Лицата, които използват работно място за обучение на чираци по смисъла на Закона за занаятите и извършват патентна дейност от посочените в т. 10 на приложение № 4 към Глава втора, раздел VI от Закона за местните данъци и такси, заплащат 50 на сто от определения патентен данък за съответното работно място; намалението се ползва, при условие че към декларацията по чл. 53 е приложено копие от удостоверение за вписване в регистъра на чираците, издадено от съответната регионална занаятчийска камара“.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от гласуването: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” –5 (пет).

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА:

Упълномощаване кмета на Община Кубрат да подпише записи на заповед без протест и без разноски в полза на Държавен фонд „Земеделие” - Разплащателна агенция за осигуряване на авансово плащане в размер на 100% от стойността по Административен договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.001-0050-C01/07.05.2019 г. по проект „Реконструкция на части от улична мрежа в гр. Кубрат и с. Савин, община Кубрат – ул. „Назъм Хикмет“ в гр. Кубрат и ул. „Цар Симеон“ – Етап 1 в с. Савин” по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаб инфраструктура” от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. съфинансирана от Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
Кметът на общината - Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, господин Неби! Колеги, становища на комисиите...Господин Байрактаров!

Становища на постоянните комисии:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на КЕИРБФ):

По точка девета членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – 1.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология - господин Мехмед!

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становището на ККУСДОСЕ):

По точка девета членовете на нашата комисия подкрепят така направеното предложение:

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Доктор Яхов нека да чуем и вас!

ИБРАХИМ ЯХОВ (Прочете становището на КСДОЗКСВ):

Членовете на постоянната комисия също подкрепят направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление – госпожо Борисова!

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становището на КЗЕОРМС):

По точка девета от дневния ред членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги въпроси, желаещи за изказвания относно упълномощаване кмета на Община Кубрат да подпише записи на заповед по един хубав проект? Не виждам такива, гласуването е поименно, зачитам имената по списък...

Проведе се поименно гласуване.

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	за
2	Веселин Алеков	за

3	Ганка Георгиева	за
4	Денислав Белинов	въздържал се
5	Джелил Исмаилов	за
6	Ерхан Байрактаров	за
7	Ерхан Исметов	за
8	Ибрахим Яхов	за
9	Ибрям Ялама	за
10	Имрен Кърмъзъ	за
11	Мариета Борисова	за
12	Миглена Маркова	въздържал се
13	Невин Мустафова	въздържал се
14	Нина Цонева	въздържал се
15	Орхан Мехмед	за
16	Орхан Бедиханов	въздържал се
17	Пламен Петров	за
18	Рейхан Алиш	за
19	Хюсеин Юмеров	за
20	Цветомир Цонев	за
21	Юмгюл Кедик	за

Общински съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 69

Община Кубрат е бенефициент съгласно Административен договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.001-0050-C01/07.05.2019 г. по проект „Реконструкция на части от улична мрежа в гр. Кубрат и с. Савин, община Кубрат – ул. „Назъм Хикмет“ в гр. Кубрат и ул. „Цар Симеон“ – Етап 1 в с. Савин” по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. съфинансирана от Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони.

Обектите предмет на проекта са ул. „Назъм Хикмет“ в гр. Кубрат и ул. „Цар Симеон“ в с. Савин, които са част от общинската улична мрежа на Община Кубрат.

Общата цел на инвестиционния проект е устойчиво подобряване и модернизация на инфраструктурата, осигуряваща по-добро качество за живот и развитие на местния бизнес. С изпълнението му се цели повишаване привлекателността на гр. Кубрат и с. Савин, качеството и комфорта на обитаване, чрез подобряване на достъпа до пътищата от по-висок клас. Специфичната цел на проекта е възстановяване и подобряване параметрите на улиците - „Назъм Хикмет“ в гр. Кубрат и „Цар Симеон“ в с. Савин, съоръженията към тях и носимоспособността на настилката, чрез което ще се осигурят условия за експлоатация и безопасност на движението, ще се подобри отводняването и ще се удължат междуремонтните периоди.

Основните дейности, които ще бъдат изпълнени по проекта са:

1. Земни работи:

- разваляне на съществуващи бордюри;
- разкътрване на асфалтови пластове от съществуваща настилка;
- разваляне на основа от макадам;
- профилиране и уплътняване на земна основа;
- фрезование на съществуваща асфалтобетонна настилка;

2. Асфалтови работи:

- доставка и полагане на несортиран трошен камък за подосновен слой;
- доставка и полагане на асфалтобетон (биндер) за долен пласт;
- доставка и полагане на плътен асфалтобетон за горен пласт;
- направа на първи и втори (свързващи) битумни разливи.

3. Пътни работи:

- доставка и полагане на нови бордюри;
- доставка и полагане на хоризонтална маркировка;
- доставка и монтаж на нови тръбни стойки и пътни знаци.

Във връзка с гореизложеното и на основание: чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6, т. 2 от Наредба № 12/25.07.2016 г. на министъра на земеделието и храните, чл. 5, ал. 1, т. 9 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и Административен договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.001-0050-C01/07.05.2019 г. по подмярка 7.2 на мярка 7 за проект „Реконструкция на части от улична мрежа в гр. Кубрат и с. Савин, община Кубрат – ул. „Назъм Хикмет“ в гр. Кубрат и ул. „Цар Симеон“ – Етап 1 в с. Савин”, сключен между Държавен фонд – „Земеделие“ и община Кубрат, седалище и адрес на управление гр. Кубрат, община Кубрат, област Разград, ул. „Княз Борис I“ № 1, ЕИК по БУЛСТАТ 000505846, идентификационен номер по ДДС № BG000505846, представлявана от Алкин Осман Неби – кмет на община Кубрат, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Упълномощава кмета на община Кубрат да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платим на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на 558 496,03 лв. (петстотин петдесет и осем хиляди четиристотин деветдесет и шест лева и три стотинки) за обезпечаване на 100% от заявения размер на авансово плащане по Административен договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.001-0050-C01/07.05.2019 г., сключен между Община Кубрат и ДФ „Земеделие“ за проект „Реконструкция на части от улична мрежа в гр. Кубрат и с. Савин, община Кубрат – ул. „Назъм Хикмет“ в гр. Кубрат и ул. „Цар Симеон“ – Етап 1 в с. Савин”, изпълняващ се по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от мярка 7

„Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. съфинансирана от Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони (съгласно Приложение 1);

2. Упълномощава кмета на община Кубрат да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платим на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер на 111 699,20 лв. (сто и единадесет хиляди шестстотин деветдесет и девет лева и двадесет стотинки) за обезпечаване на 100% от заявения размер на ДДС към авансово плащане по Административен договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.001-0050-C01/07.05.2019 г., сключен между Община Кубрат и ДФ „Земеделие” за проект „Реконструкция на части от улична мрежа в гр. Кубрат и с. Савин, община Кубрат – ул. „Назъм Хикмет“ в гр. Кубрат и ул. „Цар Симеон“ – Етап 1 в с. Савин”, изпълняващ се по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. съфинансирана от Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони (съгласно Приложение 2);

3. Възлага на кмета на община Кубрат да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по Административен договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.001-0050-C01/07.05.2019 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие”;

4. Възлага на кмета на община Кубрат да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане за ДДС по Административен договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.001-0050-C01/07.05.2019 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие”.

Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решението. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” –16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 5 (пет).

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА:

Допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Кубрат през 2020 година.

Докладва: Женифер Пойраз – Зам.-кмет на Община Кубрат
*Зам.- кметът на общината – Женифер Пойраз прочете предложението за решение.
(Приложено е към настоящия протокол).*

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви! Колеги, нека да чуем и становища.....Господин Байрактаров!

Становища на постоянните комисии:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на КЕИРБФ):

По точка десета членовете на комисията подкрепят така направеното предложение за решение.

Гласували: „за”- 6, „против”- 1, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Господин Мехмед нека да чуем и вашето становище на комисията!

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становището на ККУСДОСЕ):

По точка десета, след като вносителят на докладната Женифер Пойраз – зам.-кмет на община Кубрат, предложи на комисията да бъдат добавени още четири имота към Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Кубрат през 2020г,членовете на комисията подкрепят така направеното предложение за решение.

Гласували: „за”- 5, „против”- 1, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Доктор Яхов, нека да чуем и вашето становище!

ИБРАХИМ ЯХОВ (Прочете становището на КСДОЗКСВ):

След станалите разисквания членовете на комисията подкрепят така направеното предложение за решение.

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление – госпожо Борисова!

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становището на КЗЕОРМС):

По точка десета от дневния ред и след направените допълнения от страна на вносителя на докладната членовете на комисията подкрепят така направеното предложение за решение.

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси? Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Кубрат е открита през цялата година и винаги, във всяко едно заседание могат да се добавят, да се направят предложения. Както в случая, за да спестим време и на следващото заседание да нямаме отново такава точка, бяха включени тези четири имота като предложения от вносителя на докладната. Мисля, че е редно и резонно да не бавим желаещите да се сдобият с тези имоти. Ако няма въпроси колеги, ще предложа да гласуваме така направеното предложение, който е съгласен моля да гласува...

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 70

С решение № 37 по Протокол № 4 от 29.01.2020г. на Общински съвет – Кубрат е приета Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат през 2020г.

Постъпило е искане от собственик на жилищна сграда, построена в общински имот в с.Мъдрево, за закупуване на дворното място, както и за закупуване на незастроен имот в с.Севар. С продажбата на тези имоти ще се благоустрои част от населените места и ще бъде постигната по-добра среда за живеене.

Има и заявен интерес за закупуване на имот от общинския горски имот с цел разполагане на пчелин. С продажба на тези имот Община Кубрат може да насърчи пчеларството в региона и се осигури траен поминък на част от населението.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.3а, ал.2 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат за 2020 г. приета с Решение № 37 по Протокол № 4 от 29.01.2020г, като включва в

раздел III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, ДАРЕНИЯ,

Буква „б“ имоти, които община кубрат има намерение да продаде, следните имоти общинска собственост:

	<i>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</i>
1.	с.Мъдрево, УПИ с № VI-427 от кв.27 с площ 884 кв.м., на собственика на построената в него сграда
2.	С.Севар, незастроен УПИ с № XIX-489 от кв.46 с площ 798 кв.м.

3.	с.Беловец имот с номер 035757.53.468 с площ 2,057 дка; НТП: широколистна гора
4.	Поземлен имот в с. Точилари с идентификатор 72895.19.21 с площ 1 000 кв.м. Трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване: широколистна гора.
5.	Поземлен имот в с. Точилари с идентификатор 72895.19.22 с площ 1 000 кв.м. Трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване: широколистна гора.
6.	Поземлен имот в с. Точилари с идентификатор 72895.19.23 с площ 1 000 кв.м. Трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване: широколистна гора.
7.	Поземлен имот в с. Точилари с идентификатор 72895.19.24 с площ 1 000 кв.м. Трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване: широколистна гора.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от гласуването: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – 5 (пет) „въздържал се” – няма.

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА:

Изменение и допълнение на Решение № 55 по Протокол № 5 от 24.02.2020г. на Общински съвет гр. Кубрат за определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване, считано от началото на стопанската 2020/2021 година.

*Докладва: Женифер Пойраз – Зам.- кмет на Община Кубрат
Зам.- кметът на общината – Женифер Пойраз прочете предложението за решение.
(Приложено е към настоящия протокол).*

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря ви госпожо Пойраз! Колеги, нека да чуем и становищата комисииите...

Становища на постоянните комисии:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на КЕИРБФ):

По точка единадесета членовете на постоянната комисия подкрепят предложението за решение.

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – 1.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Господин Мехмед нека да чуем и вашата комисия, като становище!

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становището на ККУСДОСЕ):

По точка единадесета членовете на комисията също подкрепят така направеното предложение за решение.

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – 1.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Доктор Яхов, нека да чуем и вашата комисия!

ИБРАХИМ ЯХОВ (Прочете становището на КСДОЗКСВ):

Членовете на комисията също подкрепят така направеното предложение за решение.

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Госпожо Борисова, нека да чуем и вас!

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становището на КЗЕОРМС):

По точка единадесета от дневния ред членовете на комисията подкрепят така направеното предложение за решение.

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, ако са възникнали въпроси след комисииите, ако има желаещи за изказване сега е момента... Не виждам такива! Гласуването е поименно. Колеги зачитам имената...

Проведе се поименно гласуване.

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	за
2	Веселин Алеков	за
3	Ганка Георгиева	за
4	Денислав Белинов	въздържал се
5	Джелил Исмаилов	за
6	Ерхан Байрактаров	за
7	Ерхан Исметов	за
8	Ибрахим Яхов	за
9	Ибрям Ялама	за
10	Имрен Кърмъзъ	за
11	Мариета Борисова	за
12	Миглена Маркова	въздържал се
13	Невин Мустафова	въздържал се
14	Нина Цонева	въздържал се
15	Орхан Мехмед	за
16	Орхан Бедиханов	въздържал се
17	Пламен Петров	за

18	Рейхан Алиш	за
19	Хюсеин Юмеров	за
20	Цветомир Цонев	за
21	Юмгюл Кедик	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 71

Със свое Решение № 55 по Протокол № 5 от 24.02.2020г. на Общински съвет гр. Кубрат определи пасищата и мерите, които ще бъдат предоставени по реда на чл.37 „и“ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

В Приложение № 1 и № 2 на горепосоченото решение бяха конкретизирани имотите за индивидуално и общо ползване по населени места, площи и категории.

В срок до 10 март 2020 г. , срока определен в чл. 37 „и“, ал.5 от ЗСПЗЗ в община Кубрат постъпиха заявления от 12 броя животновъди, които желаят да участват в разпределението на пасища, мери и ливади от ОПФ. Съгласно нормата по чл. 37 „и“, ал.4 от ЗСПЗЗ на лица, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище се разпределят пасища и мери в зависимост от броя и вида на притежаваните селскостопански животни, но не повече от 15 дка за една животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за една животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки „Плащания за преминаване към биологично земеделие“ и „Плащания за поддържане на биологично земеделие“, включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите. За да достигане на нормата по чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ на всички животновъди, подали заявленията си в срок до 10 март 2020 година са необходими 17911 дка.

Междувременно един животновъд, поради това, че е продал животните си е подал Заявление с Вх. № УД-02-21-142/ 21.02.2020 г. с молба да бъде прекратен предсрочно по взаимно съгласие на страните договор за наем на пасища, мери от ОПФ, включващ части два имота, както следва: първият – за 76,927 дка от имот № 04131.544.11 с обща площ-153,770 дка в землището на с. Бисерци и вторият- за 108,869 дка имот № 72337.200.327 с обща площ- 1916,146 дка в землище с. Тертер.

Поради очертаващия се недостиг на пасища, мери и ливади през настоящата година някои от имотите, предвидени за общо ползване биха могли да се прехвърлят към тези за индивидуалното ползване.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ, чл.11 от Наредба № 21 за ползване на пасища, мери

и ливади от общинския поземлен фонд на територията на община Кубрат, при съответното приложение на чл.14, ал.7 от ЗОС, Общинският съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Допълва Решение № 55 по Протокол № 5 от 24.02.2020г. от заседание на ОбС-Кубрат за определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, както следва:

В Приложение № 1 -Площи с НТП-пасища, мери за отдаване под наем за индивидуално ползване по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ се добавят към съответните землища следните имоти:

1.1. 76927 кв. м., представляващи част от поземлен имот с НТП- Пасище с храсти и идентификатор 04131.544.111 (номер по предходен план 000111) с обща площ 153770 кв. м. по КК и КР на с. Бисерци, общ. Кубрат, собственост на Община Кубрат, съгласно АПОС 3548, вписан в Службата по вписвания гр. Кубрат под № 159, т.5, Вх. рег. № 1584 от 07.06.2011 г.;

1.2. 108869 кв. м., представляващи част от поземлен имот с НТП- Пасище, мера и идентификатор 72337.200.327 (номер по предходен план 200327) с обща площ 1916146 кв. м. по КК и КР на с. Тертер, общ. Кубрат, собственост на Община Кубрат, съгласно АПОС 4846, вписан в Службата по вписвания гр. Кубрат под № 63, т.10, Вх. рег. № 2531 от 05.08.2014 г.;

2. Изменя Решение № 55 по Протокол № 5 от 24.02.2020г. от заседание на ОбС-Кубрат за определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, като се заличават от Приложение № 2- Площи с НТП- пасища, мери по землища за общо ползване на територията на община Кубрат за стопанската 2020/2021 година и се прехвърлят към Приложение №1 - Площи с НТП-пасище, мера по землища за отдаване под наем за индивидуално ползване по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ, по землища както следва:

2.1. землище с. Беловец, ЕКАТТЕ 03575

№ на имота	Н Т П	Площ-дка	АПОС	Дата	Категория
03575.10.327	Пасище	0,888	3293	05.11.2010	III
03575.10.320	Пасище	17,929	3292	05.11.2010	III
	Общо:	18,817			

2.2 землище с. Божурово, ЕКАТТЕ 05058

№ на имота	Н Т П	Площ-дка	АПОС	Дата	Категория
05058.301.31	Пасище, мера	62,341	2346	09.11.2007	III
05058.301.54	Пасище, мера	53,411	2349	09.11.2007	IV
	Общо:	115,752			

Настоящите решения да бъдат изпратени до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 5 (пет).

ПО ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА:

Разпореждане с общинския поземлен фонд.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на общината – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, господин Неби! Господин Байрактаров – становището на комисията...

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на КЕИРБФ):

Членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение:

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – 1.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология – господин Мехмед!

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становището на ККУСДОСЕ):

По точка дванадесета:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – 1.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания – доктор Яхов!

ИБРАХИМ ЯХОВ (Прочете становището на КСДОЗКСВ):

По тази точка:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, доктор Яхов!

Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление - госпожо Борисова!

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становището на КЗЕОРМС):

По точка дванадесета от дневния ред членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, сега е моментът за въпроси по точката, ако са възникнали такива, желаещи за изказване...? Не виждам такива! Гласуването е поименно. Зачитам имената...

Проведе се поименно гласуване.

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	за
2	Веселин Алеков	за
3	Ганка Георгиева	за
4	Денислав Белинов	въздържал се
5	Джелил Исмаилов	за
6	Ерхан Байрактаров	за
7	Ерхан Исметов	за
8	Ибрахим Яхов	за
9	Ибрям Ялама	за
10	Имрен Кърмъзъ	за
11	Мариета Борисова	за
12	Миглена Маркова	въздържал се
13	Невин Мустафова	въздържал се
14	Нина Цонева	въздържал се
15	Орхан Мехмед	за
16	Орхан Бедиханов	въздържал се
17	Пламен Петров	за
18	Рейхан Алиш	за
19	Хюсеин Юмеров	за
20	Цветомир Цонев	за
21	Юмгюл Кедик	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 72

С Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 37 по Протокол № 4/29.01.2020г., на Общински съвет Кубрат са определени общинските имоти, които ще се продават през 2020г. На 20 имота от масив 612 в гр.Кубрат, включени за продажба, са възложени и направени оценки от оценител, със сертификат за оценителска правоспособност за земеделски земи и трайни насаждения с рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. За тези имоти има съставени АЧОС, вписани в Служба по вписванията, изготвени данъчни оценки по чл. 264 от ДОПК и пазарни цени както следва:

№ по ре	НТП	№ на имота	Площ кв.м.	К а т	АЧОС	Дан оценка лв.	Пазар на цена
---------	-----	------------	------------	-------	------	----------------	---------------

Д				Н а зе м			
Гр.Кубрат, местност „Старата черма“							
1	лозе	612.52	533	V	№ 5208/20.02.2015г.	119,90	400
2	нива	612.53	479	V	№ 5209/20.02.2015г.	58,70	360
3	лозе	612.54	504	V	№ 5210/20.02.2015г.	113,40	380
4	нива	612.55	359	V	№ 5211/20.02.2015г.	44,00	270
5	лозе	612.56	352	V	№ 5212/20.02.2015г.	79,20	270
6	нива	612.57	579	V	№ 5213/20.02.2015г.	70,90	440
7	нива	612.58	299	V	№ 5214/20.02.2015г.	36,60	230
8	нива	612.59	247	V	№ 5215/20.02.2015г.	30,30	190
9	нива	612.60	361	V	№ 5216/20.02.2015г.	44,20	270
10	нива	612.61	249	V	№ 5217/20.02.2015г.	30,50	190
11	лозе	612.62	365	V	№ 5218/20.02.2015г.	82,10	270
12	лозе	612.63	428	V	№ 5219/20.02.2015г.	96,30	320
13	нива	612.64	365	V	№ 5220/20.02.2015г.	44,70	270
14	нива	612.65	408	V	№ 5221/20.02.2015г.	50,00	310
15	нива	612.66	400	V	№ 5222/20.02.2015г.	49,00	300
16	нива	612.67	435	V	№ 5223/20.02.2015г.	53,30	330
17	нива	612.68	569	V	№ 5224/20.02.2015г.	69,70	430
18	лозе	612.69	581	V	№ 5225/20.02.2015г.	130,70	440
19	Ов.град	612.71	366	V	№ 5226/20.02.2015г.	82,40	280
20	лозе	612.72	356	V	№ 5227/20.02.2015г.	80,10	270

Направените разходи за оценка на тези имоти са в размер на 300 лв. или отнесено за един имот е 15 лв., които считам за целесъобразно да се включат в продажната цена на имота.

С продажбата на тези имоти ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 год.

Имайки предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.2, ал.2 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и чл.27 и чл.28, ал.1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост , Общинският съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на следните имоти от общинския поземлен фонд:

1.1 поземлен имот с идентификатор **40422.612.52** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка петдесет и две) в землище гр.Кубрат, с площ от 533 кв.м. (петстотин тридесет и три) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.627, 40422.612.53, 40422.612.601, 40422.612.54.

Определя начална тръжна цена от 415,00 лв. (четиристотин и петнадесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 400 лв.

1.2 поземлен имот с идентификатор **40422.612.53** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка петдесет и три) в землище гр.Кубрат, с площ от 479 кв.м. (четиристотин седемдесет и девет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.55, 40422.612.627, 40422.612.56, 40422.612.54, 40422.612.52.

Определя начална тръжна цена от 375,00 лв. (триста седемдесет и пет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 360 лв.

1.3 поземлен имот с идентификатор **40422.612.54** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка петдесет и четири) в землище гр.Кубрат, с площ от 504 кв.м. (петстотин и четири) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.53, 40422.612.56, 40422.612.601, 40422.612.52.

Определя начална тръжна цена от 395,00 лв. (триста деветдесет и пет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 380 лв.

1.4. поземлен имот с идентификатор **40422.612.55** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка петдесет и пет) в землище гр.Кубрат, с площ от 359 кв.м. (триста петдесет и девет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.627, 40422.612.57, 40422.612.58, 40422.612.56, 40422.612.53.

Определя начална тръжна цена от 285 лв. (двеста осемдесет и пет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 270 лв.

1.5. поземлен имот с идентификатор **40422.612.56** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка петдесет и шест) в землище гр.Кубрат, с площ от 352 кв.м. (триста петдесет и две) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**,

категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.55, 40422.612.57, 40422.612.58, 40422.612.601, 40422.612.54, 40422.612.53.

Определя начална тръжна цена от 285,00 лв. (двеста осемдесет и пет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 270 лв.

1.6. поземлен имот с идентификатор **40422.612.57** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка петдесет и седем) в землище гр.Кубрат, с площ от 579 кв.м. (петстотин седемдесет и девет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.627, 40422.612.60, 40422.612.595, 40422.612.59, 40422.612.58, 40422.612.56, 40422.612.55.

Определя начална тръжна цена от 455,00 лв. (четиристотин петдесет и пет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 440 лв.

1.7. поземлен имот с идентификатор **40422.612.58** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка петдесет и осем) в землище гр.Кубрат, с площ от 299 кв.м. (двеста деветдесет и девет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.57, 40422.612.59, 40422.612.601, 40422.612.56, 40422.612.55.

Определя начална тръжна цена от 245,00 лв. (двеста четиридесет и пет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 230 лв.

1.8. поземлен имот с идентификатор **40422.612.59** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка петдесет и девет) в землище гр.Кубрат, с площ от 247 кв.м. (двеста четиридесет и седем) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.57, 40422.612.60, 40422.612.595, 40422.612.601, 40422.612.58. Определя начална тръжна цена от 205,00 лв. (двеста и пет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 190 лв.

1.9. поземлен имот с идентификатор **40422.612.60** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка шестдесет) в землище гр.Кубрат, с площ от 361 кв.м. (триста шестдесет и един) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“,

при граници: 40422.612.627, 40422.612.62, 40422.612.61, 40422.612.595, 40422.612.59, 40422.612.57.

Определя начална тръжна цена от 285,00 лв. (двеста осемдесет и пет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 270 лв.

1.10. поземлен имот с идентификатор **40422.612.61** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка шестдесет и едно) в землище гр.Кубрат, с площ от 249 кв.м. (двеста четиридесет и девет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“; при граници: 40422.612.60, 40422.612.62, 40422.612.63, 40422.612.601, 40422.612.595.

Определя начална тръжна цена от 205,00 лв. (двеста и пет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 190 лв.

1.11. поземлен имот с идентификатор **40422.612.62** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка шестдесет и две) в землище гр.Кубрат, с площ от 365 кв.м. (триста шестдесет и пет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.627, 40422.612.64, 40422.612.65, 40422.612.63, 40422.612.61, 40422.612.60.

Определя начална тръжна цена от 285,00 лв. (двеста осемдесет и пет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 270 лв.

1.12. поземлен имот с идентификатор **40422.612.63** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка шестдесет и три) в землище гр.Кубрат, с площ от 428 кв.м. (четиристотин двадесет и осем) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.62, 40422.612.64, 40422.612.65, 40422.612.601, 40422.612.61.

Определя начална тръжна цена от 335,00 лв. (триста тридесет и пет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 320 лв.

1.13. поземлен имот с идентификатор **40422.612.64** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка шестдесет и четири) в землище гр.Кубрат, с площ от 365 кв.м. (триста шестдесет и пет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА

ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.627, 40422.612.66, 40422.612.65, 40422.612.63, 40422.612.62.

Определя начална тръжна цена от 285,00 лв. (двеста осемдесет и пет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 270 лв.

1.14. поземлен имот с идентификатор **40422.612.65** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка шестдесет и пет) в землище гр.Кубрат, с площ от 408 кв.м. (четиристотин и осем) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност „СТАРАТА ЧЕШМА“, при граници: 40422.612.64, 40422.612.66, 40422.612.67, 40422.612.79, 40422.612.601, 40422.612.63, 40422.612.62.

Определя начална тръжна цена от 325,00 лв. (триста двадесет и пет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 310 лв.

1.15 поземлен имот с идентификатор **40422.612.66** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка шестдесет и шест) в землище гр.Кубрат, с площ от 400 кв.м. (четиристотин) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност СТАРАТА ЧЕШМА, при граници: 40422.612.627, 40422.612.68, 40422.612.67, 40422.612.65, 40422.612.64.

Определя начална тръжна цена от 315,00 лв. (триста и петнадесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 300 лв.

1.16 поземлен имот с идентификатор **40422.612.67** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка шестдесет и седем) в землище гр.Кубрат, с площ от 435 кв.м. (четиристотин и тридесет и пет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност СТАРАТА ЧЕШМА, при граници: 40422.612.66, 40422.612.68, 40422.612.69, 40422.612.79, 40422.612.65.

Определя начална тръжна цена от 345,00 лв. (триста четиридесет и пет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 330 лв.

1.17 поземлен имот с идентификатор **40422.612.68** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка шестдесет и осем) в землище гр.Кубрат, с площ от 569 кв.м. (петстотин шестдесет и девет) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност СТАРАТА

ЧЕШМА, при граници: 40422.612.627, 40422.612.618, 40422.612.69, 40422.612.67, 40422.612.66.

Определя начална тръжна цена от 445,00 лв. (четиристотин четиридесет и пет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 430 лв.

1.18 поземлен имот с идентификатор **40422.612.69** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка шестдесет и девет) в землище гр.Кубрат, с площ от 581 кв.м. (петстотин осемдесет и един) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност СТАРАТА ЧЕШМА, при граници: 40422.612.68, 40422.612.618, 40422.612.79, 40422.612.67.

Определя начална тръжна цена от 455,00 лв. (четиристотин петдесет и пет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 440 лв.

1.19 поземлен имот с идентификатор **40422.612.71** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка седемдесет и едно) в землище гр.Кубрат, с площ от 366 кв.м. (триста шестдесет и шест) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **овощна градина**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност СТАРАТА ЧЕШМА, при граници: 40422.612.72, 40422.612.74, 40422.612.601, 40422.612.73.

Определя начална тръжна цена от 295,00 лв. (двеста деветдесет и пет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 280 лв.

1.20 поземлен имот с идентификатор **40422.612.72** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две точка шестстотин и дванадесет точка седемдесет и две) в землище гр.Кубрат, с площ от 356 кв.м. (триста петдесет и шест) трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: пета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, местност СТАРАТА ЧЕШМА, при граници: 40422.612.75, 40422.612.74, 40422.612.601, 40422.612.73, 40422.612.71.

Определя начална тръжна цена от 285,00 лв. (двеста осемдесет и пет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 270 лв.

2.Задължава кмета на Община Кубрат да проведе публичния търг, определи със заповед спечелилите търга и сключи договор за продажба на описаните в т.1 имоти, който в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването му, да изпрати в Общинския съвет.

Настоящото решение да бъде да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 5 (пет).

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА:

Разпореждане с незастроени общински имоти.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
Кметът на общината – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, господин Неби! Колеги, становища на комисиите... Господин Байрактаров!

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на КЕИРБФ):

По точка тринадесета членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение:

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – 1.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Господин Мехмед - Комисията по координация и управление на стопанските дейности!

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становището на ККУСДОСЕ):

По точка тринадесета членовете на постоянната комисия също подкрепят така направеното предложение:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – 1.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания – доктор Яхов!

ИБРАХИМ ЯХОВ (Прочете становището на КСДОЗКСВ):

След станалите разисквания членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение за решение.

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Госпожо Борисова, да чуем и вас!

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становището на КЗЕОРМС):

По точка тринадесета от дневния ред членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси и желаещи за изказване по точка тринадесета от дневния ред...? Не виждам такива! Гласуването е поименно. Зачитам имената...

Проведе се поименно гласуване.

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	за
2	Веселин Алеков	за
3	Ганка Георгиева	за
4	Денислав Белинов	въздържал се
5	Джелил Исмаилов	за
6	Ерхан Байрактаров	за
7	Ерхан Исметов	за
8	Ибрахим Яхов	за
9	Ибрям Ялама	за
10	Имрен Кърмъзъ	за
11	Мариета Борисова	за
12	Миглена Маркова	въздържал се
13	Невин Мустафова	въздържал се
14	Нина Цонева	въздържал се
15	Орхан Мехмед	за
16	Орхан Бедиханов	въздържал се
17	Пламен Петров	за
18	Рейхан Алиш	за
19	Хюсеин Юмеров	за
20	Цветомир Цонев	за
21	Юмгюл Кедик	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 73

В програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 37 по Протокол № 4/29.01.2020 г., са включени за продажба 4 незастроени имота т.ч.:

- с. Мъдрено, ул.Надежда № 11, представляващ незастроен УПИ с № XXIII-413 от кв.27 с площ 741 кв.м., по ПУП на с.Мъдрено, одобрен със заповед № 763/1987 г., при съседи: север –УПИ № I-411, УПИ № II-412, изток- УПИ № IV-425, юг – УПИ № XXII-414, запад – улица Надежда, за който имот има съставен АЧОС № 951 от 10.07.2002г., вписан с № 149, том IV, вх.рег.№ 1649 от 2002г. на Служба по вписванията гр.Кубрат;

- с. Точилари, ул.Еделвайс № 20, представляващ незастроен ПИ 66 от кв.15 с площ 496 кв.м., по ПУП на с.Точилари, одобрен със заповед № 1161/1989г., при съседни: север –ПИ 65, изток- ПИ 67, юг – ПИ 68, запад – път собственост на Община Кубрат, за който имот има съставен акт АЧОС № 6862 от 10.01.2020г., вписан с № 72, вх.рег.№ 39, том 1, дело 39, партида 48010 от 13.01.2020г. на Служба по вписванията гр.Кубрат;
- с. Сеслав, ул.Надежда № 13, представляващ незастроен УПИ с № IV-58 от кв.15 с площ 1 482 кв.м., по ПУП на с.Сеслав, одобрен със заповед № 602/1992 г., при съседни: север –УПИ № III-57, изток- улица, юг – УПИ № V-59, запад – улица Надежда, за който имот има съставен АЧОС № 1248 от 03.06.2003 г., вписан под № 103, том IV, вх.рег.№ 1752, дело № 732от 2003г. на Служба по вписванията гр.Кубрат;
- гр.Кубрат, ул.Козлодуй № 34, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор **40422.505.970**, с площ от 518 кв.м. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; начин на трайно ползване: **ниско застрояване**, при съседни: 40422.505.969, 40422.505.3030, 40422.505.968, 40422.505.967, 40422.505.971, за който имот има съставен АЧОС № 6861 от 08.01.2020 г., вписан с вх.рег.№ 60, акт № 30, том 1, дело 30, имотна партида 48005 от 2020г. на Служба по вписванията гр.Кубрат;

Изготвени са пазарни оценки от лицензиран оценител на имотите както следва:

- с. Мъдрево, ул.Надежда № 11, представляващ незастроен УПИ с № XXIII-413 от кв.27 с площ 741 кв.м.- пазарна оценка в размер на 3400,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000170 от 13.02.2020 г. е на стойност 3027,00 лв.
- с. Точилари, ул.Еделвайс № 20, представляващ незастроен ПИ 66 от кв.15 с площ 496 кв.м.- пазарна оценка в размер на 1400,00 лв без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000043 от 10.01.2020 г. е на стойност 1 035,60 лв.
- с. Сеслав, ул.Надежда № 13, представляващ незастроен УПИ с № IV-58 от кв.15 с площ 1 482 кв.м., по ПУП на с.Сеслав, одобрен със заповед № 602/1992 г., при съседни: север –УПИ № III-57, изток- улица, юг – УПИ № V-59, запад – улица Надежда- пазарна оценка в размер на 3660,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000040 от 09.01.2020 г. е на стойност 3 379,00 лв.
- гр.Кубрат, ул.Козлодуй № 34, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор **40422.505.970**, с площ от 518 кв.м. - пазарна оценка в размер на 6740,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000028 от 08.01.2020 г. е на стойност 3 964,80 лв.

За оценки на тези имоти са направени разходи по 70 лв. за всеки, които считам за целесъобразно да се включат в началната тръжна цена.

С продажбата на тези имоти ще се реализират постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл.35, ал.1 и 41, ал.2 от ЗОС и чл.27 и чл.28, ал.1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, на общински имоти в регулационните граници на населените места както следва:

1.1. имот за ниско жилищно застрояване в с. Мъдрево, ул.Надежда № 11, представляващ незастроен УПИ с № XXIII-413 (римско двадесет и три, тире, четиристотин и тринадесет) от кв.27 (двадесет и седем) с площ 741 (седемстотин четиридесет и един) кв.м., по ПУП на с.Мъдрево, одобрен със заповед № 763/1987 г., при съсед: север –УПИ № I-411, УПИ № II-412, изток- УПИ № IV-425, юг – УПИ № XXII-414, запад – улица Надежда.

Определя начална тръжна цена от 4164,00 лв. (четири хиляди сто шестдесет и четири лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101710 от 23.08.2010 г. в размер на 3400 лв. без ДДС и данъчна оценка в размер на 3 027,00 лв.

1.2. имот за ниско жилищно застрояване в с. Точилари, ул.Еделвайс № 20, представляващ незастроен ПИ 66 (шестдесет и шест) от кв.15 (петнадесет) с площ 496 (четиристотин деветдесет и шест) кв.м., по ПУП на с.Точилари, одобрен със заповед № 1161/1989г., при съсед: север –ПИ 65, изток- ПИ 67, юг – ПИ 68, запад – път собственост на Община Кубрат.

Определя начална тръжна цена от 1764,00 лв. (хиляда седемстотин шестдесет и четири лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101710 от 23.08.2010 г. в размер на 1400,00 без ДДС и данъчна оценка в размер на 1 035,60 лв.

1.3. имот за ниско жилищно застрояване в с. Сеслав, ул.Надежда № 13, представляващ незастроен УПИ с № IV-58 (римско четири, тире, петдесет и осем) от кв.15 (петнадесет) с площ 1 482 (хиляда четиристотин осемдесет и два) кв.м., по ПУП на с.Сеслав, одобрен със заповед № 602/1992 г., при съсед: север –УПИ № III-57, изток- улица, юг – УПИ № V-59, запад – улица Надежда.

Определя начална тръжна цена от 4476,00 лв. (четири хиляди четиристотин седемдесет и шест лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101710 от 23.08.2010 г. в размер на 3660,00 лв. без ДДС и данъчна оценка в размер на 3 379,00 лв.

1.4. имот за ниско жилищно застрояване в гр.Кубрат, ул.Козлодуй № 34, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор **40422.505.970** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, деветстотин и седемдесет) в гр.Кубрат, с площ от 518 (петстотин и осемнадесет) кв.м. , при съсед: 40422.505.969, 40422.505.3030, 40422.505.968, 40422.505.967, 40422.505.971

Определя начална тръжна цена от 8172,00 лв. (осем хиляди сто седемдесет и два лева) с ДДС, въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101710 от 23.08.2010 г. в размер на 6740,00 лв. без ДДС и данъчна оценка в размер на 3 964,80 лв.

2.Задължава кмета на Община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилите търга и сключи договор за продажба на описаните в т.1 имоти, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им, да изпрати в Общинския съвет.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 5 (пет).

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА:

Разпореждане с имот от общинския поземлен фонд.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
Кметът на общината – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, господин Неби! Колеги, становища на комисиите... Господин Байрактаров!

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на КЕИРБФ):

*Членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение:
Гласували: „за”- 6, „против”- 1, „въздържал се” – няма.*

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Господин Мехмед, нека да чуем и вас!

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становището на ККУСДОСЕ):

По точка четиринадесета членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение:

Гласували: „за”- 5, „против”- 1, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Доктор Яхов, нека да чуем и вас!

ИБРАХИМ ЯХОВ (Прочете становището на КСДОЗКСВ):

След станалите разисквания по време на заседанието, членовете на нашата комисия също подкрепят направеното предложение.

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление - госпожо Борисова!

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становището на КЗЕОРМС):

По точка четиринадесета от дневния ред членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – 2.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Трябва да отбележим, че имаше предложение от господин Исметов за промяна на начина на провеждане на търга от явно в тайно наддаване. Явно в протокола сме забравили да отбележим....Сещате се...

МАРИЕТА БОРИСОВА: Отбелязано е, отбелязано е, как...просто ние не го изчетохме това.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Но е важно това, защото е становище на комисията и като има такова ще трябва да предложим и промяната, като подложим промяната на гласуване. Колеги, ако няма други желаещи за изказвания, като има предложение от Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление, от общински съветник: в проекта за решение да се извърши продажбата чрез търг с тайно наддаване е предложението, нали така господин Исметов?

ЕРХАН ИСМЕТОВ: Да!

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Ще предложа първо да гласуваме предложението на Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление. Колеги, който е съгласен с така направеното предложение за решение да се извърши продажбата на търг чрез тайно наддаване, моля да гласува. Гласуването е поименно!

Проведе се поименно гласуване.

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	за
2	Веселин Алеков	за
3	Ганка Георгиева	за
4	Денислав Белинов	против
5	Джелил Исмаилов	за
6	Ерхан Байрактаров	за
7	Ерхан Исметов	за
8	Ибрахим Яхов	за
9	Ибрям Ялама	за
10	Имрен Кърмъзъ	за
11	Мариета Борисова	за
12	Миглена Маркова	против
13	Невин Мустафова	против
14	Нина Цонева	против
15	Орхан Мехмед	за
16	Орхан Бедиханов	против

17	Пламен Петров	за
18	Рейхан Алиш	за
19	Хюсеин Юмеров	за
20	Цветомир Цонев	за
21	Юмгюл Кедик	за

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, предложението за решение е в частта да се извърши публичния търг с тайно наддаване, по предложение на господин Исметов - Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление. Ако няма други предложения за изменение, предлагам да гласуваме отново цялото предложение за решение, с така гласуваната промяна да бъде записано както трябва в Протокола. Зачитам имената...

Проведе се поименно гласуване.

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	за
2	Веселин Алеков	за
3	Ганка Георгиева	за
4	Денислав Белинов	против
5	Джелил Исмаилов	за
6	Ерхан Байрактаров	за
7	Ерхан Исметов	за
8	Ибрахим Яхов	за
9	Ибрям Ялама	за
10	Имрен Кърмъзъ	за
11	Мариета Борисова	за
12	Миглена Маркова	против
13	Невин Мустафова	против
14	Нина Цонева	против
15	Орхан Мехмед	за
16	Орхан Бедиханов	против
17	Пламен Петров	за
18	Рейхан Алиш	за
19	Хюсеин Юмеров	за
20	Цветомир Цонев	за
21	Юмгюл Кедик	за

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 74

В програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 37 по Протокол № 4/29.01.2020 г., е включен за продажба

имот от общинския поземлен фонд в гр.Кубрат с идентификатор **40422.272.40** с площ от 71 366 кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **Разсадник**, категория на земята при неполивни условия: трета. За имота има съставен АЧОС № 4189 от 28.11.2012г. вписан под № 1201 вх.рег.№ 4432, дело 2955, стр.11270 от 30.11.2012г. на Служба по вписванията гр.Кубрат.

Изготвена е пазарна оценка на имота от лицензиран оценител, която е в размер на 92 900,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000035 от 08.01.2020 г. е на стойност 27 939,80 лв.

При оценка на имота се е имало в предвид, че част от него се ползува като нива, а останалата е охрастена и с единични дървета. Имота е с добра привлекателност и много добра транспортна достъпност.

За оценката на този имот е направен разход в размер на 70 лв., които считам за целесъобразно да се включи в началната тръжна цена.

С продажбата на този имот ще се реализира постъпления в бюджета и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл.35, ал.1 и 41, ал.2 от ЗОС и чл.27 и чл.28, ал.1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на общински поземлен имот гр.Кубрат, общ.Кубрат, обл.Разград с идентификатор **40422.272.40** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, двеста седемдесет и две, точка, четиридесет) с площ от 71 366 (седемдесет и една хиляди триста шестдесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **Разсадник**, категория на земята при неполивни условия: трета, по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изп.директор на АГКК, при граници: 40422.156.464, 40422.156.463, 40422.156.462, и др.

Определя начална тръжна цена от 92 970,00 лв. (деветдесет и две хиляди деветстотин и седемдесет лева), въз основа на изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 810100441 от 11.02.2015 г. в размер на 92 900,00 лв.без ДДС и данъчна оценка в размер на 27 939,80 лв.

Сделката е освободена от ДДС по смисъла чл.45, ал.1 от ЗДДС.

2.Задължава кмета на Община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилия търга и сключи договор за продажба на имота, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването му, да изпрати в Общинския съвет.

Настоящото решение да бъде да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – 5 (пет), „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Точката е приета с промяна в продажбата, публичния търг да се извърши с тайно наддаване! Преминаваме към точка петнадесета, колеги, от дневния ред.

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА:

Предоставяне за управление на общински имот.

Докладва: Женифер Пойраз – Зам.-кмет на Община Кубрат
Зам.-кметът на общината – Женифер Пойраз прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, госпожо Пойраз! Колеги, становищата на комисиите. Господин Байрактаров!

Становища на постоянните комисии:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на КЕИРБФ):

*Членовете на комисията подкрепят така направеното предложение:
Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.*

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Господин Мехмед, становище на вашата комисия!

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становището на ККУСДОСЕ):

*Членовете на нашата комисия също подкрепят така направеното предложение:
Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – няма.*

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания - доктор Яхов!

ИБРАХИМ ЯХОВ (Прочете становището на КСДОЗКСВ):

Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания, също подкрепя така направеното предложение за решение.

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление – госпожо Борисова!.

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становището на КЗЕОРМС):

По тази точка от дневния ред членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси по точката от дневния ред, по точка петнадесета? Не виждам такива! Гласуването е поименно. Зачитам имената...

Проведе се поименно гласуване.

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	за
2	Веселин Алеков	за
3	Ганка Георгиева	за
4	Денислав Белинов	за
5	Джелил Исмаилов	за
6	Ерхан Байрактаров	за
7	Ерхан Исметов	за
8	Ибрахим Яхов	за
9	Ибрям Ялама	за
10	Имрен Кърмъзъ	за
11	Мариета Борисова	за
12	Миглена Маркова	за
13	Невин Мустафова	за
14	Нина Цонева	за
15	Орхан Мехмед	за
16	Орхан Бедиханов	за
17	Пламен Петров	за
18	Рейхан Алиш	за
19	Хюсеин Юмеров	за
20	Цветомир Цонев	за
21	Юмгюл Кедик	за

Общински съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 75

С Решение №216 по Протокол №25 от 28.03.2017г. и Решение №385 по Протокол №38 от 02.03.2018г. Общинският съвет гр.Кубрат е предоставил за безвъзмездно управление на Център за обществена подкрепа (ЦОП) гр.Кубрат, за срок от 3 години, част от общински имот в гр.Кубрат, ул. Страцин №2, представляващи три апартамента и стая от четвъртия апартамент от дясно на първия етаж от сграда с ид.40422.505.425.3 по кадастралната сграда на града. На основание чл.14, ал.3 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, във връзка с решенията на общинският съвет, кмета на общината е издал Заповед №213 от 25.04.2017г. и Заповед №238 от 27.03.2018 на безвъзмездното управление на общинския имот от ЦОП гр.Кубрат, със срок до 25.04.2020г.

Постъпило е Докладна записка с вх. №УД-02-18-464 от 10.04.2020г. от Кенан Сюлейманов – управител на Център за обществена подкрепа гр.Кубрат относно удължаване на срока на ползване на предоставената сграда и предоставяне на още една

стая за нуждите на центъра. Исканите помещения са необходими за нуждите на ЦОП, необходими за извършване на неговата дейност.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 12, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл.14, ал.3 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1.Предоставя безвъзмездно за управление за срок от 3 години на Център за обществена подкрепа (ЦОП) гр.Кубрат, част от имот – частна общинска собственост в гр.Кубрат, ул. Страцин 2, по АЧОС №110/05.11.1998г., представляваща 4 апартамента (първи от ляво и първи, втори и четвърти от дясно) от самостоятелно обособена част от I етаж с вход от северната страна на 5 етажната сграда с идентификатор 40422.505.425.3 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, четиристотин двадесет и пет, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кубрат, одобрени със Заповед №РД-18-7 от 14.02.2006г.

Всички консумативни разходи свързани с ползването на имота са за сметка на Център за обществена подкрепа (ЦОП) гр.Кубрат.

2.Задължава кмета на Община Кубрат да издаде заповед за предоставяне на общинския имот за безвъзмездно управление на Център за обществена подкрепа (ЦОП) гр.Кубрат.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: Предлагам десетминутна почивка!

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: След тази точка или...

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: След точката.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Добре, след точката!

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА:

Определяне на маломерни имоти и лозя от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2020/2021 година без търг или конкурс.

Докладва: Женифер Пойраз – Зам.-кмет на Община Кубрат
*Зам.-кметът на общината – Женифер Пойраз прочете предложението за решение.
(Приложено е към настоящия протокол).*

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, госпожо Пойраз! Колеги, становища на комисиите. Господин Байрактаров!

Становища на постоянните комисии:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на КЕИРБФ):

По точка шестнадесета членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение:

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – 1.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология - господин Мехмед!

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становището на ККУСДОСЕ):

Членовете на нашата комисия също подкрепят така направеното предложение:

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – 1.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Доктор Яхов, нека да чуем и вашето становище!

ИБРАХИМ ЯХОВ (Прочете становището на КСДОЗКСВ):

Членовете на нашата комисия също подкрепят така направеното предложение.

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление...

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становището на КЗЕОРМС):

По точка шестнадесета от дневния ред членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси, желаещи за изказвания... не виждам! Гласуването е поименно. Зачитам имената...

Проведе се поименно гласуване.

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	за
2	Веселин Алеков	за
3	Ганка Георгиева	за
4	Денислав Белинов	въздържал се
5	Джелил Исмаилов	за

6	Ерхан Байрактаров	за
7	Ерхан Исметов	за
8	Ибрахим Яхов	за
9	Ибрям Ялама	за
10	Имрен Кърмъзъ	за
11	Мариета Борисова	за
12	Миглена Маркова	въздържал се
13	Невин Мустафова	въздържал се
14	Нина Цонева	въздържал се
15	Орхан Мехмед	за
16	Орхан Бедиханов	въздържал се
17	Пламен Петров	за
18	Рейхан Алиш	за
19	Хюсеин Юмеров	за
20	Цветомир Цонев	за
21	Юмгюл Кедик	за

Общински съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 76

Съгласно чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.“

В Глава втора, Раздел I. на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОБС-Кубрат е регламентиран реда за предоставяне под наем на свободни имоти от общинския поземлен фонд.

По предложение на кмета на общината до 30.05. на съответната година, общинският съвет определя маломерните имоти от ОПФ, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс. Одобреният списък с маломерни имоти се поставя на информационното табло в сградата на общината и кметствата по населени места. Заинтересованите лица, в 14-дневен срок от публикуване на обявата с одобрения списък подават заявление по образец в кметствата, а за землище град Кубрат в деловодството на общинска администрация. Постъпилите заявления се разглеждат от комисия, назначена от кмета на общината и се класират съобразно критериите, определени от общинския съвет.

Началните годишни наемни цени за имотите в зависимост от категорията са определени в Приложение №1 на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи на ОБС-Кубрат.

Към настоящия момент на територията на община Кубрат има свободни 631 броя маломерни имоти- ниви с обща площ-1414,022 дка и 593 броя имоти с НТП „Лозе“ с площ -666,098 дка, които могат да се отдават без търг или конкурс за стопанската 2020-2021 година. Голяма част от тези имоти са изоставени и пустеят.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка чл. 24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.6 - чл.10 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат,, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Определя маломерни имоти с НТП-Нива от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за срок от една година без търг или конкурс за стопанската 2020/2021 година, съгласно подробен списък в Приложение № 1, което е неразделна част от настоящото решение.
2. Възлага на кмета на Община Кубрат да организира процедурата по отдаването на имотите по т.1 по реда на чл.8 до чл.10 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат. При условие, че за един имот са постъпили две и повече заявления, да се премине към търг с явно наддаване, със стъпка 10 процента от определената годишна базисна наемна цена.
3. Определя имоти от общинския поземлен фонд с НТП-Лозя, които могат да се отдават под наем без търг или конкурс за стопанската 2020/2021 година, подробно описани в Приложение № 2, неразделна част от настоящото решение.
4. Упълномощава кмета на общината да сключи договори за имоти с НТП- лозя в следния ред:
 - 4.1. В срок до 30.06.2020 г., със съответните ползватели на имота/тите/, които са собственици на лозовите насаждения;
 - 4.2. За останалите свободни имоти, след провеждане на процедурата се сключват едногодишни договори с кандидати, по ред на подаване на заявлението, след представяне на платежен документ за извършено плащане.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 5 (пет).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Преди да преминем към следваща точка от дневния ред, десетминутна почивка!

ПОЧИВКА

След обявената 10-минутна почивка от Председателя на Общинския съвет, в залата присъстваха 21 общински съветници.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: След почивката в пълен състав отново продължаваме с точка седемнадесета от дневния ред.

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА:

Отдаване под аренда чрез публично оповестен конкурс на поземлени имоти от Общинския поземлен фонд в землището на с. Мъдреве, общ. Кубрат.

Докладва: Женифер Пойраз – Зам.-кмет на Община Кубрат
Зам.-кметът на общината – Женифер Пойраз прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, госпожо Пойраз! Господин Байрактаров, нека да чуем становището на комисията!

Становища на постоянните комисии:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на КЕИРБФ):

По точка седемнадесета членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение:

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – 1.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология - господин Мехмед!

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становището на ККУСДОСЕ):

По точка седемнадесета:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – 1.

ХЮСЕИ ЮМЕРОВ: Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания - Доктор Яхов!

ИБРАХИМ ЯХОВ (Прочете становището на КСДОЗКСВ):

Нашата комисия също подкрепя така направеното предложение.

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление – госпожо Борисова!

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становището на КЗЕОРМС):

По точка седемнадесета от дневния ред членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси, желаещи за изказвания...? Не виждам такива! Гласуването е поименно. Зачитам имената по списък...

Проведе се поименно гласуване.

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	за
2	Веселин Алеков	за
3	Ганка Георгиева	за
4	Денислав Белинов	въздържал се
5	Джелил Исмаилов	за
6	Ерхан Байрактаров	за
7	Ерхан Исметов	за
8	Ибрахим Яхов	за
9	Ибрям Ялама	за
10	Имрен Кърмъзъ	за
11	Мариета Борисова	за
12	Миглена Маркова	въздържал се
13	Невин Мустафова	въздържал се
14	Нина Цонева	въздържал се
15	Орхан Мехмед	за
16	Орхан Бедиханов	въздържал се
17	Пламен Петров	за
18	Рейхан Алиш	за
19	Хюсеин Юмеров	за
20	Цветомир Цонев	за
21	Юмгюл Кедик	за

Общински съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 77

В Община Кубрат е депозирано Заявление с Вх.№СД-03-03-47 от 12.06.2019 г. от група жители на с. Мъдрено, общ. Кубрат с инвестиционно намерение за създаване на трайни насаждения в землището на с. Мъдрено.

Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) отдаването под наем или аренда на земите от общинския поземлен фонд, се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет, като въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда, като срокът на договорите за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно текста на Чл.13 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат, имотите от общинския поземлен фонд, предназначени за създаване на трайни насаждения се определят с решение на Общинския съвет. Кметът на общината внася предложение в Общинския съвет, придружено със становище от кмета на населеното място, по местонахождение на имотите.

В тази връзка е постъпило положително становище от кмета на с. Мъдрево с Вх.№ УД-02-18-334/13.03.2020 г, имотите да бъдат отдадени под аренда за срок от 10 /десет/ години, тъй като в момента са изоставени земеделски земи. С отдаването им ще се реализират допълнителни приходи за общината и ще се насърчи стопанската инициатива на местното население.

Имотите към които е проявен интерес са маломерни имоти от общинския поземлен фонд, както следва :

1. Имот с номер 431393 (четири три едно три девет три) с площ от 10,400 дка (десет дка четиристотин кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6810 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№787 от 09.05.2019г., акт № 138, том 3, дело № 551, стр.46604
2. Имот с номер 431394 (четири три едно три девет четири) с площ от 8,912 дка (осем дка деветстотин и дванадесет кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6811 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№788 от 09.05.2019г., акт № 139, том 3, дело № 552, стр.46605
3. Имот с номер 431395 (четири три едно три девет пет) с площ от 8,016 дка (осем дка шестнадесет кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6812 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№789 от 09.05.2019г., акт № 140, том 3, дело № 553, стр.46606
4. Имот с номер 431396 (четири три едно три девет шест) с площ от 9,243 дка (девет дка двеста четиридесет и три кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6813 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№790 от 09.05.2019г., акт № 141, том 3, дело № 554, стр.46607
5. Имот с номер 431397 (четири три едно три девет седем) с площ от 9,230 дка (девет дка двеста и тридесет кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6814 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№791 от 09.05.2019г., акт № 142, том 3, дело № 555, стр.46608
6. Имот с номер 431398 (четири три едно три девет осем) с площ от 8,145 дка (осем дка сто четиридесет и пет кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6815 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№792 от 09.05.2019г., акт № 143, том 3, дело № 556, стр.46609

7. Имот с номер 431399 (четири три едно три девет девет) с площ от 8,140 дка (осем дка сто и четиридесет кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива“, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6816 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№793 от 09.05.2019г., акт № 144, том 3, дело № 557, стр.46610
8. Имот с номер 431400 (четири три едно четири нула нула) с площ от 9,314 дка (девет дка триста и четиринадесет кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива“, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6817 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№794 от 09.05.2019г., акт № 145, том 3, дело № 558, стр.46611
9. Имот с номер 431401 (четири три едно четири нула едно) с площ от 9,144 дка (девет дка сто четиридесет и четири кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива“, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6818 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№795 от 09.05.2019г., акт № 146, том 3, дело № 559, стр.46612
10. Имот с номер 431402 (четири три едно четири нула две) с площ от 8,125 дка (осем дка сто двадесет и пет кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива“, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6819 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№796 от 09.05.2019г., акт № 147, том 3, дело № 560, стр.46613
11. Имот с номер 431403 (четири три едно четири нула три) с площ от 8,089 дка (осем дка осемдесет и девет кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива“, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6820 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№797 от 09.05.2019г., акт № 148, том 3, дело № 561, стр.46614
12. Имот с номер 431404 (четири три едно четири нула четири) с площ от 8,970 дка (осем дка деветстотин и седемдесет кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива“, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6821 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№798 от 09.05.2019г., акт № 149, том 3, дело № 562, стр.46615
13. Имот с номер 431405 (четири три едно четири нула пет) с площ от 8,882 дка (осем дка осемстотин осемдесет и два кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива“, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6822 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№799 от 09.05.2019г., акт № 150, том 3, дело № 563, стр.46616
14. Имот с номер 431406 (четири три едно четири нула шест) с площ от 8,044 дка (осем дка четиридесет и четири кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ

- 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива“, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6823 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№800 от 09.05.2019г., акт № 151, том 3, дело № 564, стр.46617
15. Имот с номер 431407 (четири три едно четири нула седем) с площ от 8,187 дка (осем дка сто осемдесет и седем кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива“, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6824 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№801 от 09.05.2019г., акт № 152, том 3, дело № 565, стр.46618
16. Имот с номер 431408 (четири три едно четири нула осем) с площ от 9,112 дка (девет дка сто и дванадесет кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива“, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6825 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№802 от 09.05.2019г., акт № 153, том 3, дело № 566, стр.46619
17. Имот с номер 431409 (четири три едно четири нула девет) с площ от 9,102 дка (девет дка сто и два кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива“, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6826 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№803 от 09.05.2019г., акт № 154, том 3, дело № 567, стр.46620
18. Имот с номер 431410 (четири три едно четири едно нула) с площ от 8,036 дка (осем дка тридесет и шест кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива“, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6827 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№804 от 09.05.2019г., акт № 155, том 3, дело № 568, стр.46621
19. Имот с номер 431411 (четири три едно четири едно едно) с площ от 7,910 дка (седем дка деветстотин и десет кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива“, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6828 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№805 от 09.05.2019г., акт № 156, том 3, дело № 569, стр.46622
20. Имот с номер 431412 (четири три едно четири едно две) с площ от 9,083 дка (девет дка осемдесет и три кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива“, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6829 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№806 от 09.05.2019г., акт № 157, том 3, дело № 570, стр.46623
21. Имот с номер 431413 (четири три едно четири едно три) с площ от 7,182 дка (седем дка сто осемдесет и два кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива“, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с

- АЧОС № 6830 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№807 от 09.05.2019г., акт № 158, том 3, дело № 571, стр.46624
22. Имот с номер 431414 (четири три едно четири едно четири) с площ от 8,021 дка (осем дка двадесет и един кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6831 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№808 от 09.05.2019г., акт № 159, том 3, дело № 572, стр.46625
23. Имот с номер 431415 (четири три едно четири едно пет) с площ от 7,094 дка (седем дка деветдесет и четири кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6832 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№809 от 09.05.2019г., акт № 160, том 3, дело № 573, стр.46626
24. Имот с номер 431416 (четири три едно четири едно шест) с площ от 4,542 дка (четири дка петстотин четиридесет и два кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6833 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№ 810 от 09.05.2019г., акт № 161, том 3, дело № 574, стр.46627
25. Имот с номер 431417 (четири три едно четири едно седем) с площ от 5,171 дка (четири дка петстотин четиридесет и два кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6834 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№ 811 от 09.05.2019г., акт № 162, том 3, дело № 575, стр.46628

Трябва да се посочи, че гореописаните имоти са новообразувани от бивш лозов масив. Същите от години не се обработват и е необходимо да се изкоренят лозовите коренища, да бъдат изчистени от храсти и единични дървета. За да има интерес към тях е целесъобразно първите две стопански години бъдещите наематели да бъдат освободени от плащане на наем.

Ефектът от реализиране на инвестиционните намерения за общината ще бъде в икономически и в социален аспект.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ , чл. 4, ал.1 от Закон за аренда в земеделието, чл.13 и чл.14 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Общински съвет - Кубрат дава съгласие да се обяви конкурс за отдаване под аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд за създаване на трайни насаждения за срок от 10 стопански години, считано от 01.10.2020г., за следните имоти:

1.1. Имот с номер 431393 (четири три едно три девет три) с площ от 10,400 дка (десет дка четиристотин кв.м.) в землището на с.Мъдреве с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6810 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№ 787 от 09.05.2019г., акт № 138, том 3, дело № 551, стр.46604

1.2. Имот с номер 431394 (четири три едно три девет четири) с площ от 8,912 дка (осем дка деветстотин и дванадесет кв.м.) в землището на с.Мъдреве с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6811 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№ 788 от 09.05.2019г., акт № 139, том 3, дело № 552, стр.46605

1.3. Имот с номер 431395 (четири три едно три девет пет) с площ от 8,016 дка (осем дка шестнадесет кв.м.) в землището на с.Мъдреве с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6812 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№ 789 от 09.05.2019г., акт № 140, том 3, дело № 553, стр.46606

1.4. Имот с номер 431396 (четири три едно три девет шест) с площ от 9,243 дка (девет дка двеста четиридесет и три кв.м.) в землището на с.Мъдреве с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6813 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№ 790 от 09.05.2019г., акт № 141, том 3, дело № 554, стр.46607

1.5. Имот с номер 431397 (четири три едно три девет седем) с площ от 9,230 дка (девет дка двеста и тридесет кв.м.) в землището на с.Мъдреве с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6814 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№ 791 от 09.05.2019г., акт № 142, том 3, дело № 555, стр.46608

1.6. Имот с номер 431398 (четири три едно три девет осем) с площ от 8,145 дка (осем дка сто четиридесет и пет кв.м.) в землището на с.Мъдреве с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6815 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№ 792 от 09.05.2019г., акт № 143, том 3, дело № 556, стр.46609

1.7. Имот с номер 431399 (четири три едно три девет девет) с площ от 8,140 дка (осем дка сто и четиридесет кв.м.) в землището на с.Мъдреве с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6816 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№ 793 от 09.05.2019г., акт № 144, том 3, дело № 557, стр.46610

1.8. Имот с номер 431400 (четири три едно четири нула нула) с площ от 9,314 дка (девет дка триста и четиринадесет кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6817 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№ 794 от 09.05.2019г., акт № 145, том 3, дело № 558, стр.46611

1.9. Имот с номер 431401 (четири три едно четири нула едно) с площ от 9,144 дка (девет дка сто четиридесет и четири кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6818 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№ 795 от 09.05.2019г., акт № 146, том 3, дело № 559, стр.46612

1.10. Имот с номер 431402 (четири три едно четири нула две) с площ от 8,125 дка (осем дка сто двадесет и пет кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6819 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№ 796 от 09.05.2019г., акт № 147, том 3, дело № 560, стр.46613

1.11. Имот с номер 431403 (четири три едно четири нула три) с площ от 8,089 дка (осем дка осемдесет и девет кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6820 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№ 797 от 09.05.2019г., акт № 148, том 3, дело № 561, стр.46614

1.12. Имот с номер 431404 (четири три едно четири нула четири) с площ от 8,970 дка (осем дка деветстотин и седемдесет кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6821 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№ 798 от 09.05.2019г., акт № 149, том 3, дело № 562, стр.46615

1.13. Имот с номер 431405 (четири три едно четири нула пет) с площ от 8,882 дка (осем дка осемстотин осемдесет и два кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6822 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№ 799 от 09.05.2019г., акт № 150, том 3, дело № 563, стр.46616

1.14. Имот с номер 431406 (четири три едно четири нула шест) с площ от 8,044 дка (осем дка четиридесет и четири кв.м.) в землището на с.Мъдрево с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с

АЧОС № 6823 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№ 800 от 09.05.2019г., акт № 151, том 3, дело № 564, стр.46617

1.15. Имот с номер 431407 (четири три едно четири нула седем) с площ от 8,187 дка (осем дка сто осемдесет и седем кв.м.) в землището на с.Мъдрено с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива“, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6824 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№ 801 от 09.05.2019г., акт № 152, том 3, дело № 565, стр.46618

1.16. Имот с номер 431408 (четири три едно четири нула осем) с площ от 9,112 дка (девет дка сто и дванадесет кв.м.) в землището на с.Мъдрено с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива“, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6825 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№ 802 от 09.05.2019г., акт № 153, том 3, дело № 566, стр.46619

1.17. Имот с номер 431409 (четири три едно четири нула девет) с площ от 9,102 дка (девет дка сто и два кв.м.) в землището на с.Мъдрено с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива“, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6826 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№ 803 от 09.05.2019г., акт № 154, том 3, дело № 567, стр.46620

1.18. Имот с номер 431410 (четири три едно четири едно нула) с площ от 8,036 дка (осем дка тридесет и шест кв.м.) в землището на с.Мъдрено с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива“, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6827 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№ 804 от 09.05.2019г., акт № 155, том 3, дело № 568, стр.46621

1.19. Имот с номер 431411 (четири три едно четири едно едно) с площ от 7,910 дка (седем дка деветстотин и десет кв.м.) в землището на с.Мъдрено с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива“, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6828 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№ 805 от 09.05.2019г., акт № 156, том 3, дело № 569, стр.46622

1.20. Имот с номер 431412 (четири три едно четири едно две) с площ от 9,083 дка (девет дка осемдесет и три кв.м.) в землището на с.Мъдрено с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива“, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6829 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№ 806 от 09.05.2019г., акт № 157, том 3, дело № 570, стр.46623

1.21. Имот с номер 431413 (четири три едно четири едно три) с площ от 7,182 дка (седем дка сто осемдесет и два кв.м.) в землището на с.Мъдрено с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива“, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с

АЧОС № 6830 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№ 807 от 09.05.2019г., акт № 158, том 3, дело № 571, стр.46624

1.22. Имот с номер 431414 (четири три едно четири едно четири) с площ от 8,021 дка (осем дка двадесет и един кв.м.) в землището на с.Мъдреве с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6831 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№ 808 от 09.05.2019г., акт № 159, том 3, дело № 572, стр.46625

1.23. Имот с номер 431415 (четири три едно четири едно пет) с площ от 7,094 дка (седем дка деветдесет и четири кв.м.) в землището на с.Мъдреве с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6832 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№ 809 от 09.05.2019г., акт № 160, том 3, дело № 573, стр.46626

1.24. Имот с номер 431416 (четири три едно четири едно шест) с площ от 4,542 дка (четири дка петстотин четиридесет и два кв.м.) в землището на с.Мъдреве с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6833 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег.№ 810 от 09.05.2019г., акт № 161, том 3, дело № 574, стр.46627

1.25. Имот с номер 431417 (четири три едно четири едно седем) с площ от 5,171 дка (четири дка петстотин четиридесет и два кв.м.) в землището на с.Мъдреве с ЕКАТТЕ 49518, общ.Кубрат, местност „ БАЛЪК АРКАСЪ“, с начин на трайно ползване „др.неизп.нива”, категория на земята при неполивни условия: трета, актуван с АЧОС № 6834 от 07.05.2019г. вписан в Служба по вписванията гр.Кубрат с вх. рег. № 811 от 09.05.2019г., акт № 162, том 3, дело № 575, стр.46628

2. Определянето на арендатор да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс при следните условия:
 - 2.1 До участие в конкурса се допускат физически и юридически лица, които отговарят на следните условия:
 - 2.1.1 да не са обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация съобразно действащото българско законодателство;
 - 2.1.2 нямат парични задължения по местни данъци и такси и други задължения към общината, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;
 - 2.1.3. не са неизправна страна по договор, сключен с община Кубрат;
3. Конкурсът да се проведе при следните задължителни условия:
 - 3.1 Приема начална конкурсна цена за годишно арендно плащане в размер на 55,00 /петдесет и пет/ лева на декар. Годишното арендно плащане да се индексира всяка календарна година с процент, равен на общия инфлационен индекс на

потребителските цени на годишна база за предходната календарна година, определен и обявен от Националния статистически институт (НСИ).

3.2 Годишните арендни вноски за третата и всяка следваща стопанската година се дължат не по-късно от първият работен ден, от началото на стопанската година, през която ще се ползват имотите;

3.3 Земеделската земя да се предостави за създаване на трайни насаждения и да се ползва по това предназначение за целия срок на договора;

4. Определя следните критерии за оценяване на постъпилите предложения на участниците в публично оповестения конкурс:

4.1 Размер на арендното плащане с относителна тежест – до 50 точки;

4.2 Размер на инвестицията - до 50 точки; Общ сбор 100 точки

5. Определя gratuitен период за първите две стопански години, във връзка с вложените средства за почистване на имотите.

6. Възлага на Кмета на община Кубрат да проведе конкурса по реда, предвиден в раздел III. Организиране и провеждане на публично оповестени конкурси на Наредба 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат и да сключи договор за аренда с кандидата, спечелил конкурса.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 5 (пет).

ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА:

Приемане на Програма по енергийна ефективност на Община Кубрат за периода 2020 – 2025 г.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на община Кубрат
Кметът на община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря ви, господин Неби! Колеги, становища на комисиите. Господин Байрактаров!

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на КЕИРБФ):

По точка осемнадесета, членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – 1.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Господин Мехмед – становище на вашата комисия...

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становището на ККУСДОСЕ):

По точка осемнадесета, членовете на нашата комисия също подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – 1.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Доктор Яхов, нека да чуем и вас...

ИБРАХИМ ЯХОВ (Прочете становището на КСДОЗКСВ):

Членовете на нашата комисия също подкрепят така направеното предложението за решение:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси...!

Госпожо Борисова, извинявайте и вашата комисия да чуем, вие имате готовност, видях!

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становището на КЗЕОРМС):

По точка осемнадесета членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложението:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси относно програмата по енергийна ефективност за периода от 2020 до 2025 година към вносителя на докладната?

Ако няма такива, който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува с вдигане на ръка. Благодаря!

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 78

Съгласно изискванията на чл. 12, ал. 2 от Закона за енергийната ефективност (обн., ДВ, бр. 35 от 15.05.2015 г., в сила от 15.05.2015 г.), държавната политика в областта на енергийната ефективност се изпълнява от всички държавни и местни органи, като за целта тези органи разработват и приемат програми по енергийна ефективност, съответстващи на целите, заложи в:

1. Националната стратегия по енергийна ефективност на Република България;
2. Националния план за действие по енергийна ефективност 2014 - 2020 г.;
3. Националния план за сгради с близко до нулево потребление на енергия, националния план за подобряване на енергийните характеристики на отопляваните и/или охлаждаемите сгради – държавна собственост, използвани от държавната администрация и

4. Националната дългосрочна програма за насърчаване на инвестиции за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на сградите от обществените и частния национален жилищен и търговски сграден фонд.

Програмите по енергийна ефективност се разработват при отчитане на стратегическите цели и приоритети на регионалните планове за развитие на съответните райони, изготвени на основание чл. 4, ал. 3 от Закона за регионалното развитие, както и въз основа на перспективите за устойчиво икономическо развитие на съответните райони за икономическо планиране.

По аргумент от чл. 12, ал. 4 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), средствата за изпълнение на програмите по енергийна ефективност се осигуряват в рамките на бюджетите на държавните органи и на общините.

Предвид липсата на актуализирано вътрешно законодателство, както и на нови стратегически документи в сектора „Енергийна ефективност“, отчитащи законодателството на Европейския съюз с хоризонт 2030 г., следва да се има предвид, че представената на Ваше внимание, за одобрение, Програма по енергийна ефективност на Община Кубрат за периода 2020 - 2025 г. е съобразена със следните актове на правото на Европейския съюз:

- Регламент /ЕС/ 2018/1999 от 11.12.2018 г.;
- Директива /ЕС/ 2018/2001 от 11.12.2018 г.

С тези свои актове Европейският парламент поставя цели за всички държави-членки на ЕС, както следва:

1. Обвързваща цел от поне 40%, в сравнение с 1990 г., намаление на вътрешните емисии на парникови газове от цялата икономика;
2. Индикативна цел за подобрене на енергийната ефективност с поне 27%, подлежаща на преразглеждане през 2020 г. , както и на увеличение до 30% с хоризонт до 2030 г.;

Програмите по енергийна ефективност, като елемент от изпълнението на държавната политика за повишаване на енергийната ефективност:

- съдържат концепция за развитието на енергийната ефективност на територията на съответните общини с набелязване на дългосрочни цели, мерки и политики за постигането на тези цели;
- формулират приоритетите в зависимост от динамиката на енергийния пазар, специфичното развитие на отделните сектори, възможностите на бюджета на всяка една от общините и др.

Очаквани резултати от програмите по енергийна ефективност:

- икономия на енергия;
- икономически ефект;
- повишаване на качеството на общинските услуги.

Цел на програмите по енергийна ефективност:

Основната цел на програмите по енергийна ефективност е да бъдат идентифицирани възможните дейности и мерки за повишаване на енергийната

ефективност, които да доведат до енергийни спестявания, както и възможните варианти, по линия на които могат да бъдат изпълнени тези дейности и мерки.

Въвеждането на Директива 2012/27/ЕС относно енергийната ефективност в българското законодателство със сега действащия Закон за енергийната ефективност (ЗЕЕ) на практика поставя общините в Република България в ситуация, при която всяка една от тези общини следва да приеме нова, актуална програма за енергийна ефективност, съответстваща на изискванията на Директивата и на Закона за енергийната ефективност за:

- реализацията на дейности и мерки за повишаване на енергийната ефективност в съответствие с Националния план за действие по енергийна ефективност 2014 – 2020 г., водещи до икономии на енергия не само в крайното, но и в първичното потребление на енергия;
- изпълнение на индивидуални цели за енергийни спестявания, като част от националната задължителна цел за енергийни спестявания на Република България до 2020 г. от страна на т.нар. „задължени лица – търговци с енергия“ при крайните клиенти на енергия в т.ч. и при общините в качеството им на крайни клиенти на енергия;
- въвеждане на допълнително изискване, освен енергийната ефективност на сградния фонд на общините, да се повиши и енергийната ефективност на уличното осветление.

Предвид гореизложеното, проектът на Програмата по енергийна ефективност на Община Кубрат обхваща времеви хоризонт от 5 години и е обвързана с Националния план за действие по енергийна ефективност 2014 – 2020 г., както и с най-новите актове на законодателството на Европейския съюз, определящи рамката в областта на енергийната ефективност и оползотворяването на енергия от възобновяеми източници с времеви хоризонт до 2030 г. – Регламент /ЕС/ 2018/ 1999 и Директива /ЕС/ 2018/2001, приети от Европейския парламент и Съвета на Европа на 11.12.2018 г.

Крайния резултат от изготвянето и изпълнението на Програмата по енергийна ефективност на Община Кубрат е:

- намаляване на потреблението на енергия на територията на Общината и създаване на предпоставки за икономии на финансови ресурси, които да бъдат пренасочени по други важни за местното население направления;
- намаляване на емисиите на парникови газове в атмосферния въздух;
- намаляване на риска за здравето на населението.

Съгласно чл. 26 ал. 2 от Закона за нормативните актове (ЗНА) и във връзка с чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в законоустановения срок от 30 дни, Общински съвет - Кубрат е предоставил възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения, мнения и препоръки по проекта.

Проектът е публикуван на интернет страниците на Община Кубрат и Общински съвет – Кубрат на 21.01.2020 г. В законовия срок, предложения не са постъпили.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 и чл. 37, ал. 3 от Закона за

нормативните актове и във връзка с чл. 12, ал. 2 от Закона за енергийната ефективност
Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Приема Общинска програма по енергийна ефективност за периода 2020 – 2025 г. (Приложение 1 – неразделна част от настоящето решение).

Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за”- 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 5 (пет).

ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА:

Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2020г.

Докладва: Мирослав Йорданов – Зам.-кмет на община Кубрат
Зам.-кметът на община Кубрат – Мирослав Йорданов прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря ви, господин Йорданов! Преминаваме към становища на комисиите. Господин Байрактаров!

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на КЕИРБФ):

По точка деветнадесета, членовете на постоянната комисия подкрепят единодушно така направеното предложение:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Господин Мехмед, нека да чуем и вас!

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становището на ККУСДОСЕ):

По точка деветнадесета, членовете на нашата комисия също подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Доктор Яхов, нека да чуем и вас...

ИБРАХИМ ЯХОВ (Прочете становището на КСДОЗКСВ):

Членовете на нашата комисия също подкрепят така направеното предложението за решение:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление - госпожо Борисова!

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становището на КЗЕОРМС):

По точка деветнадесета от дневния ред членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря ви! Колеги, въпроси относно програмата за закрила на детето за 2020 година? Както е ясно от точката всяка година ще имаме такава програма. Ако няма въпроси, който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува с вдигане на ръка.

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 79

В изпълнение на чл.3 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето /ППЗЗД/ , Общинският съвет приема всяка година по предложение на дирекция „Социално подпомагане“ изготвената от комисията по чл. 20а от Закона за закрила на детето общинска програма за закрила на детето съобразно потребностите на децата и техните семейства в общината.

В общинската програма се планират и социалните услуги за деца. Програмата се приема до месец Април на съответната година.

На основание чл. 77 и чл. 80 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, Общински съвет Кубрат и Община Кубрат, са публикували проекта на програмата на 18.02.2020г. В законовият срок от 30-дни, не са постъпили предложения, становища и препоръки.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.21, ал.1, т.1 от Закона за закрила на детето и чл.3, ал.1 от ППЗЗД, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Приема Общинска програма за закрила на детето за 2020 година, представляваща неразделна част от решението.

Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за”- 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма .

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТА:

Годишен план на дейностите за подкрепа на личностното развитие на децата и учениците в Община Кубрат.

Докладва: Мирослав Йорданов – Зам.-кмет на община Кубрат

Зам.-кметът на община Кубрат – Мирослав Йорданов прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, господин Йорданов! Колеги, да изслушаеме становищата на комисиите. Господин Байрактаров!

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на КЕИРБФ):

По точка двадесета членовете на постоянната комисия единодушно подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология - господин Мехмед!

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становището на ККУСДОСЕ):

Членовете на нашата комисия също подкрепят така направеното предложение:

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания - доктор Яхов!

ИБРАХИМ ЯХОВ (Прочете становището на КСДОЗКСВ):

Членовете на нашата комисия също подкрепят направеното предложение:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря!

Становище на вашата комисия госпожо Борисова!

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становището на КЗЕОРМС):

По точка двадесета от дневния ред членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря ви! Колеги, въпроси относно точка двадесета от дневния ред? Желаящи за изказване не виждам, който е съгласен с така направеното предложение по предложения дневен ред, моля да гласува с вдигане на ръка. Благодаря ви колеги!

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 80

Осигуряването на подкрепа за личностно развитие на децата и учениците е приоритет в националната политика в областта на средното образование. В изпълнение на общинската стратегия, ежегодно до 30-ти Април, общинският съвет, по предложение на кмета и след съгласуване с Регионалното управление на образованието прима годишен план за изпълнение на дейностите за подкрепа за личностно развитие. Приетите годишни общински планове се изпращат на Областния управител.

На основание чл. 77 и чл. 80 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, в сайта на Община Кубрат е публикуван проекта на програмата на 28.02.2020г. Приложен е и кратък анализ на потребностите от подкрепа за личностното развитие на децата и учениците в община Кубрат. В законовият срок от 30-дни, не са постъпили предложения, становища и препоръки.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.197 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл.60, ал.1 от АПК, Общинският съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Приема Годишен план на дейностите за подкрепа на личностното развитие на децата и учениците в Община Кубрат /съгласно Приложение № 1 - неразделна част от настоящото решение/.

Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за”- 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма .

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА:

Приемане на Годишен план за социалните услуги за 2021 г.

Докладва: Мирослав Йорданов – Зам.-кмет на община Кубрат

Зам.-кметът на община Кубрат – Мирослав Йорданов прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, господин Йорданов! Колеги, становища на комисиите. Господин Байрактаров!

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на КЕИРБФ):

Членовете на комисията подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – 1.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Господин Мехмед, вашето становище на комисията!

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становището на ККУСДОСЕ):

По точка двадесет и първа членовете на нашата комисия също подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Доктор Яхов, вашето становище на комисията!

ИБРАХИМ ЯХОВ (Прочете становището на КСДОЗКСВ):

Членовете на нашата комисия също подкрепят направеното предложение:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление - госпожо Борисова!

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становището на КЗЕОРМС):

По точка двадесет и първа от дневния ред членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря ви! Колеги, въпроси относно годишния план за социалните услуги за 2021 година? Ако има такива сега е момента...! Желаящи за изказване не виждам, който е съгласен с така направеното предложение по точка двадесет и първа от нашия дневен ред, моля да гласува с вдигане на ръка. Благодаря колеги!

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 81

Годишният план за развитие на социалните услуги за 2021 година в община Кубрат е разработен в съответствие със заложените приоритети, цели, мерки и действия в Общинската стратегия за развитие на социалните услуги в община Кубрат .

Планът е отворен документ, който може да бъде променян, допълван и усъвършенстван, в отговор на възникнали нови потребности и в съответствие с променящите се условия, нормативна база и икономическа среда.

На основание чл. 77 и чл. 80 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, в сайта на Община Кубрат, е

публикуван проекта на програмата на 28.02.2020г. В законовият срок от 30-дни, не са постъпили предложения, становища и препоръки.

В тази връзка и на основание чл.21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 19, ал. 2 и ал.3 от Закона за социално подпомагане, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Приема Годишен план за развитие на социалните услуги в община Кубрат за 2021 г., / Приложение №1 - неразделна част от настоящото решение /.

Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за”- 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма .

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА:

Възлагане управлението на социални услуги, които са делегирани от държавата дейности на територията на община Кубрат, на български физически лица, регистрирани по Търговския закон, или на юридически лица, отговарящи на изискванията на Закона за социалното подпомагане.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
Кметът на общината - Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Колеги, нека да чуем становищата на комисиите...Господин Байрактаров!

Становища на постоянните комисии:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на КЕИРБФ):

По точка двадесет и втора след проведените дискусии членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение за решение.

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – 1.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология - господин Мехмед!

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становището на ККУСДОСЕ):

По точка двадесет и втора:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – 1.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Доктор Яхов и вашето становище да чуем!

ИБРАХИМ ЯХОВ (Прочете становището на КСДОЗКСВ):

След станалите разисквания по време на заседанието на нашата комисия и след направените разяснения:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, доктор Яхов! Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление – госпожо Борисова!

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становището на КЗЕОРМС):

По точка двадесет и втора от дневния ред след допълнителни разяснения от страна на вносителя на докладната записка членовете на комисията подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, ако са възникнали въпроси след заседаването на постоянните комисии и желаещи за изказване по точка двадесет и втора от дневния ред... Не виждам такива, който е съгласен с така направеното предложение за възлагане на управлението на социални услуги, моля да гласува с вдигане на ръка...Благодаря!

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 82

На територията на община Кубрат функционират три социални услуги, които са държавна делегирана дейност – Дом за стари хора с. Тертер, Дневен център за пълнолетни лица с увреждания гр. Кубрат и Център за обществена подкрепа гр. Кубрат.

Съгласно чл.18 от Закона за социалното подпомагане социални услуги се извършват от държавата, общините, български физически лица, регистрирани по Търговския закон, и юридически лица, физически лица, извършващи търговска дейност, и юридически лица, възникнали съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава от Европейското икономическо пространство.

Кметът на общината управлява социалните услуги на територията на съответната община, които са делегирани от държавата дейности и местни дейности, и е работодател на ръководителите на тези услуги с изключение на случаите на възлагане на управлението по чл. 18, ал.3 от Закона за социалното подпомагане, съгласно който същият може да възложи управлението на социалните услуги, които са делегирани от държавата дейности и местни дейности, на лицата по чл. 18, ал. 2 и 3 от закона чрез конкурс или по договаряне при единствен кандидат. Кметът на общината може да възлага управлението на социалните услуги след провеждане на конкурс, който се провежда при условия и ред, определени в чл.37, ал.2, чл.38 и чл.39 от Закона за социалното подпомагане.

Към настоящия момент социалните услуги, които са държавна делегирана дейност, се ръководят съответно от директор (за Дом за стари хора с. Тертер) и управители (за Дневен център за пълнолетни лица с увреждания гр. Кубрат и Център за обществена подкрепа гр. Кубрат), на които кметът е работодател.

С оглед привличане на инвестиции за подобряване на материално-техническата база на посочените по-горе услуги и разнообразяване на социалните дейности в тях, както и спазване на принципите за законосъобразност, добро финансово управление и прозрачност кметът на община Кубрат предлага да възложи управлението на социалните услуги, които са делегирани от държавата дейности на лицата по чл. 18, ал. 2 и 3 от Закона за социалното подпомагане, по-конкретно на български физически лица, регистрирани по Търговския закон, или на юридически лица, отговарящи на изискванията на чл.18, ал. 2-3 от закона.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.18, ал.3 от Закона за социалното подпомагане и чл.5, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие кметът на община Кубрат да възложи управлението на социалните услуги – Дом за стари хора с. Тертер, Дневен център за пълнолетни лица с увреждания гр. Кубрат и Център за обществена подкрепа гр. Кубрат, които са делегирани от държавата дейности, на български физически лица, регистрирани по Търговския закон, или на юридически лица лицата, отговарящи на изискванията на чл. 18, ал. 2 и 3 от Закона за социалното подпомагане, чрез конкурс или по договаряне при единствен кандидат.

Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за”- 16 (шестнадесет), „против” – няма „въздържал се” – 5 (пет).

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА:

Даване на съгласие за предоставяне на средства в размер на 15 000 /петнадесет хиляди/ лева от бюджета на Общински съвет-Кубрат на “МБАЛ-Кубрат” ЕООД гр.Кубрат, за покриване на неотложни нужди /закупуване на необходима апаратура, консумативи и други/.

Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на ОбС - Кубрат
Председателят на ОбС - Кубрат – Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, както знаете през месец март не заседавахме и след така направените разисквания, разчети с кмета на община Кубрат решихме да предложим такива две идентични точки, които са поредни в нашия дневен ред. Тези гласувани средства в нашия бюджет, за да може да ги предоставим на д-р Павлина Мичева – управител на “МБАЛ - Кубрат” ЕООД гр. Кубрат , както сме посочили в предложението за решение в т.1: Дава съгласие средствата в размер на 15 000 /петнадесет хиляди/ лева от бюджета на Общински съвет - Кубрат, да бъдат предоставени на г-жа Павлина Мичева за покриване на неотложни нужди, съответно закупуване и монтиране на апаратура, на консумативи и др., което счита за необходимо.

В т.2: В срок от 30-дни от разходване на средствата по т.1 от настоящото решение, управителят на дружеството, да предостави информация /отчет/ за разходваните средства в Общински съвет - Кубрат. Колеги, нека да чуем и становищата на комисиите... Господин Байрактаров!

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на КЕИРБФ):

По точка двадесет и трета членовете на комисията единодушно подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря!

Господин Мехмед нека да чуем и вас!

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становището на ККУСДОСЕ):

По точка двадесет и трета членовете на нашата комисия също подкрепят така направеното предложение:

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря!

Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания – доктор Яхов!

ИБРАХИМ ЯХОВ (Прочете становището на КСДОЗКСВ):

Членовете на нашата комисия също са „за“ подкрепа на така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря!

Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление!

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становището на КЗЕОРМС):

По точка двадесет и трета от дневния ред членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, желаещи за изказване, въпроси? Не виждам такива, който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува с вдигане на ръка. Благодаря колеги!

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 83

Във връзка с обявеното с Решение от 13.03.2020г. на Народното събрание на Република България извънредно положение, през м.март, не се проведе редовно или извънредно заседание на Общински съвет - Кубрат, с оглед спазване на въведените противоепидимични мерки в цялата страна.

В тази връзка общинските съветници не получиха възнаграждения съгласно чл.17, ал.2 и ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2019г.-2023 г., както следва: „(2) Общинският съветник получава възнаграждение за участието си в заседанията на Общинския съвет и неговите комисии в размер до 60 % от средната брутна работна заплата в Общинска администрация - Кубрат за съответния месец, както следва:

1. Председателите и заместник-председателите на комисии получават възнаграждение в размер на 60% от средната брутна работна заплата в Общинска администрация - Кубрат за съответния месец.
2. Общинските съветници получават възнаграждение в размер на 58% от средната брутна работна заплата в Общинска администрация - Кубрат за съответния месец.

През м.март, не бе проведено редовно заседание на Общински съвет-Кубрат.

Приблизителната сума, която се разходва за едно заседание е около 15 000 /петнадесет хиляди/ лева.

Предлагам сумата от 15 000 /петнадесет хиляди/ лева за м.март, да бъде предоставена на управителя на “МБАЛ-Кубрат” ЕООД гр. Кубрат, за покриване на неотложни нужди /закупуване на апаратура, необходима за нуждите на лечебното заведение, консумативи и др./

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, чл.5, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2019г.-2023 г. и чл. 147, ал.1 и ал.2 от ТЗ, в качеството си на Общо събрание на “МБАЛ - Кубрат” ЕООД гр. Кубрат, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие средствата в размер на 15 000 /петнадесет хиляди/ лева от бюджета на Общински съвет-Кубрат, да бъдат предоставени на г-жа Павлина Мичева - управител на “МБАЛ - Кубрат” ЕООД гр. Кубрат за покриване на неотложни нужди /закупуване и монтиране на апаратура, на консумативи и др./

2. В срок от 30-дни от разходване на средствата по т.1 от настоящото решение, управителят на дружеството, да предостави информация /отчет/ за разходваните средства в Общински съвет - Кубрат.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Резултати от гласуването: „за”- 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма .

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА:

Даване на съгласие за предоставяне на средства в размер на 10 000 /десет хиляди/ лева от бюджета на Община Кубрат на “МБАЛ-Кубрат” ЕООД гр.Кубрат, за покриване на неотложни нужди /като закупуване на необходима апаратура, консумативи и други/.

*Докладва: Алкин Неби – Кмет на община Кубрат
Кметът на община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение.
(Приложено е към настоящия протокол).*

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, господин Неби! Колеги, нека да чуем и становищата на комисиите...Господин Байрактаров!

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на КЕИРБФ):

По точка двадесет и четвърта членовете на комисията единодушно подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря!

Господин Мехмед нека да чуем и вашето становище!

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становището на ККУСДОСЕ):

По точка двадесет и четвърта членовете на нашата комисия също подкрепят така направеното предложение:

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря!

Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания – доктор Яхов!

ИБРАХИМ ЯХОВ (Прочете становището на КСДОЗКСВ):

Членовете на нашата комисия също са „за“ подкрепя на така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря!

Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление – госпожо Борисова!

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становището на КЗЕОРМС):

По точка двадесет и четвърта от дневния ред членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси, желаещи за изказване? Не виждам такива, който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува с вдигане на ръка. Благодаря колеги!

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 84

Във връзка с обявеното с Решение от 13.03.2020г. на Народното събрание на Република България извънредно положение в Р.България, страната ни се намира в безпрецедентна ситуация, овладяването на която изисква личната ангажираност на всеки един от нас.

Ресурсите на държавата и възможностите на Общините са ограничени. Болниците на територията на цялата държава изпитват редица ресурсни и кадрови затруднения.

В тази връзка, считам, че следва да се подпомогнат хората, които са на първа линия медиците, като се предоставят средства в размер на 10 000/десет хиляди/лева от бюджета на община Кубрат на управителя на “МБАЛ-Кубрат” ЕООД гр. Кубрат, за покриване на неотложни нужди като закупуване на апаратура необходима за нуждите на лечебното заведение, консумативи и др.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, чл.5, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2019г.-2023 г. и чл. 147, ал.1 и ал.2 от ТЗ, в качеството си на Общо събрание на “МБАЛ-Кубрат” ЕООД гр. Кубрат, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие средствата в размер на 10 000 /десет хиляди/ лева от бюджета на Община Кубрат, да бъдат предоставени на г-жа Павлина Мичева - управител на “МБАЛ-Кубрат” ЕООД гр. Кубрат, за покриване на неотложни нужди /закупуване и монтиране на апаратура, на консумативи и др./

2. В срок от 30-дни от разходване на средствата по т.1 от настоящото решение, управителят на дружеството, да предостави информация /отчет/ за разходваните средства в Общински съвет-Кубрат.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Резултати от гласуването: „за”- 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма .

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЕТА:

Приемане на Споразумителен протокол във връзка с натрупани задължения за дължими такси на В и К “Меден кладенец“ ЕООД към Ч.С.И Деян Драганов .

*Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на ОбС - Кубрат
Председателят на ОбС - Кубрат – Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, нека да чуем и становищата на комисиите...

Господин Байрактаров!

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на КЕИРБФ):

По точка двадесет и пета, след допълнителни разяснения от страна на вносителя на докладната записка, членовете на комисията подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – 1.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря!

Господин Мехмед нека да чуем и вас!

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становището на ККУСДОСЕ):

По точка двадесет и пета членовете на нашата комисия също подкрепят така направеното предложение за решение.

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – 1.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Доктор Яхов, нека да чуем и вашето становище!

ИБРАХИМ ЯХОВ (Прочете становището на КСДОЗКСВ):

След допълнителни разисквания, членовете на нашата комисия също са за подкрепа на така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Госпожо Борисова – становище на вашата комисия!

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становището на КЗЕОРМС):

След допълнителни разяснения от страна на вносителя на докладната записка членовете на комисията единодушно подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, ако са възникнали въпроси, желаещи за изказване в този момент? Не виждам такива, който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува с вдигане на ръка. Благодаря колеги!

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 85

Със свое писмо с изх.№ 16798/07.10.2019г. ЧСИ - Деян Драганов уведомява управителя на ВиК “Меден кладенец“ ЕООД, относно задължение на дружеството, в размер на от 148 041,14 /сто четиридесет и осем хиляди и четиридесет и един лева и четиринадесет стотинки./ лв. с ДДС. Натрупаното задължение е дължима такса към ЧСИ по Справка за дължима такса по т.26 от тарифата таксите и разноските към ЗЧСИ, по общото правило на чл.79, ал.1 от ГПК по И.Д. № 20147620400110 върху погасени суми съгласно Протокол от 20.09.2019г. към Споразумителен протокол от 12.12.2018г. между ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ АД, ВИК МЕДЕН КЛАДЕНЕЦ ЕООД И ОБЩИНА КУБРАТ върху погасени суми за 36-броя изпълнителни листи. Тази сума е непосилна за дружеството.

Предвид тези обстоятелства г-н Мехмедов със свое писмо с изх.№ 275/27.03.2020г. информира Общински съвет-Кубрат, в качеството му на Общо събрание на дружеството относно необходимостта от предприемане на незабавни мерки.

Предвид гореизложеното са проведени няколко разговори и бяха обсъдени различни варианти с ЧСИ относно възможността за разсрочено изплащане в намален размер на сумата от 90 000,00 /деветдесет хиляди лева/ лв. с вкл. ДДС от Община Кубрат в рамките на 2-години.

Следователно е необходимо, да се разреши създалата се ситуация.

В тази връзка предлагам, да делегираме правомощия на Кмета на Община Кубрат и на управителят на ВиК “Меден кладенец“ ЕООД , да подпишат тристранен споразумителен протокол с ЧСИ, уреждащ финансовото издължаване на дружеството – параметри, срокове и суми.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.147, ал.2 от ТЗ и чл.11, ал.1, т.16 от Наредба № 8 за осъществяване на стопанската дейност на Община Кубрат чрез търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел на ОбС-гр. Кубрат, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Приема изготвен Споразумителен протокол /Приложение № 1- неразделна част от настоящото решение/, отразяващ начина и сроковете за погасяване на натрупани задължения на В и К „Меден кладенец“ ЕООД към ЧСИ-Деян Драганов/ съгласно представена от него Справка/ Приложение №2- неразделна част от настоящото решение/.
2. Упълномощава Управителят на В и К “Меден кладенец“ ЕООД-гр. Кубрат и Кмета на Община Кубрат, да подпишат Споразумителен протокол/ по т.1 от настоящото решение/ с ЧСИ - Деян Драганов, за разсрочено плащане на дължими суми, в размер на 90 000 /деветдесет хиляди / лв. с ДДС, с което да се изплати изцяло задължението по Приложение №2 , като остатъкът до 148 041,14 /сто четиридесет и осем хиляди и четиридесет и един лева и четиринадесет стотинки/ лв. с вкл. ДДС, да се опрости от ЧСИ - Деян Драганов.

Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Резултати от гласуването: „за“- 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 5 (пет) .

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ШЕСТА:

Даване на съгласие Кметът на Община Кубрат, да разходва средствата от партията на Община Кубрат от банковата сметка за чужди средства към РИОСВ-Русе от отчисленията по Наредба № 7 от 19.12.2013г. в размер на 355 000/триста петдесет и пет хиляди лева/лв. съгласно чл.24, ал.1, т.2 от Наредба № 7 от 19.12.2013г. / закупуване на съдове за разделно събиране на отпадъците (извън задълженията на организациите по оползотворяване на масово разпространени отпадъци), транспортни средства и транспортно-подемна техника, обезпечавачи функционирането на общинските системи за управление на отпадъците/.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на община Кубрат

Кметът на община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, господин Неби!

Господин Байрактаров, нека да чуем становището на Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси.

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на КЕИРБФ):

По точка двадесет и шеста членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – 1.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Господин Мехмед – становище на вашата комисия...

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становището на ККУСДОСЕ):

Членовете на нашата комисия също подкрепят така направеното предложение:

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Доктор Яхов, нека да чуем и вас!

ИБРАХИМ ЯХОВ (Прочете становището на КСДОЗКСВ):

Членовете на нашата комисия също са „за”:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Госпожо Борисова, вашата комисия - становище!

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становището на КЗЕОРМС):

По точка двадесет и шеста от дневния ред членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси, желаещи за изказване...? На комисии подробно обяснихме точно как се случва частта от 355 000 лв. /триста петдесет и пет хиляди лева/, Ако няма въпроси, възникнали! Гласуването е поименно. Зачитам имената по списък...

Проведе се поименно гласуване.

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	за
2	Веселин Алеков	за
3	Ганка Георгиева	за
4	Денислав Белинов	въздържал се
5	Джелил Исмаилов	за
6	Ерхан Байрактаров	за
7	Ерхан Исметов	за
8	Ибрахим Яхов	за
9	Ибрям Ялама	за
10	Имрен Кърмъзъ	за
11	Мариета Борисова	за
12	Миглена Маркова	въздържал се
13	Невин Мустафова	въздържал се

14	Нина Цонева	въздържал се
15	Орхан Мехмед	за
16	Орхан Бедиханов	въздържал се
17	Пламен Петров	за
18	Рейхан Алиш	за
19	Хюсеин Юмеров	за
20	Цветомир Цонев	за
21	Юмгюл Кедик	за

Общински съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 86

Видно от Решение № 9 от Протокол № 3 на общото събрание на „Регионално сдружение за управление на отпадъците за регион Разград“ от проведено заседание на 16.04.2020г., сдружението е дало съгласие Община Кубрат, да разходва средствата от партидата на Община Кубрат от банковата сметка за чужди средства към РИОСВ-Русе от отчисленията по Наредба № 7 от 19.12.2013г. в размер на 355 000/триста петдесет и пет хиляди лева/лв. съгласно чл.24, ал.1, т.2 от Наредба № 7 от 19.12.2013г. / закупуване на съдове за разделно събиране на отпадъците (извън задълженията на организациите по оползотворяване на масово разпространени отпадъци), транспортни средства и транспортно-подемна техника, обезпечавачи функционирането на общинските системи за управление на отпадъците/.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.24, ал.1, т.2 от Наредба № 7 от 19.12.2013г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци на МОСВ, Общинският съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Дава съгласие Кметът на Община Кубрат, да разходва средствата от партидата на Община Кубрат от банковата сметка за чужди средства към РИОСВ-Русе от отчисленията по Наредба № 7 от 19.12.2013г. в размер на 355 000 /триста петдесет и пет хиляди лева/ лв. съгласно чл.24, ал.1, т.2 от Наредба № 7 от 19.12.2013г. / закупуване на съдове за разделно събиране на отпадъците (извън задълженията на организациите по оползотворяване на масово разпространени отпадъци), транспортни средства и транспортно-подемна техника, обезпечавачи функционирането на общинските системи за управление на отпадъците/.
2. Възлага на Кмета на община Кубрат, да подготви и подпише необходимата документация от страна на Община Кубрат в изпълнение на т. от настоящото Решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 5 (пет).

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ СЕДМА:

Изграждане на трета клетка на обект “Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Разград, Лозница, Исперих, Завет, Кубрат, Самуил и Цар Калоян.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на община Кубрат

Кметът на община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, господин Неби! Колеги, становища на комисиите!

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на КЕИРБФ):

По точка двадесет и седма гласували членовете на постоянната комисия по така направеното предложение:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Господин Мехмед – становище на вашата комисия по точка двадесет и седма от дневния ред!

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становището на ККУСДОСЕ):

Членовете на нашата комисия също подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря ви! Доктор Яхов, нека да чуем и вас!

ИБРАХИМ ЯХОВ (Прочете становището на КСДОЗКСВ):

Членовете на нашата комисия подкрепят направеното предложение:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Госпожо Борисова и вашето становище да чуем!

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становището на КЗЕОРМС):

По точка двадесет и седма от дневния ред членовете на постоянната комисия подкрепят така направеното предложение:

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси, относно изграждане на третата клетка на територията на област Разград, където ще се депонират за дълго време нашите отпадъци. Ако няма въпроси, желаещи за изказване, зачитам имената по списък! Гласуването е поименно...

Проведе се поименно гласуване.

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	за
2	Веселин Алеков	за
3	Ганка Георгиева	за
4	Денислав Белинов	за
5	Джелил Исмаилов	за
6	Ерхан Байрактаров	за
7	Ерхан Исметов	за
8	Ибрахим Яхов	за
9	Ибрям Ялама	за
10	Имрен Кърмъзъ	за
11	Мариета Борисова	за
12	Миглена Маркова	за
13	Невин Мустафова	за
14	Нина Цонева	за
15	Орхан Мехмед	за
16	Орхан Бедиханов	за
17	Пламен Петров	за
18	Рейхан Алиш	за
19	Хюсеин Юмеров	за
20	Цветомир Цонев	за
21	Юмгюл Кедик	за

Общински съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 87

На 15.08.2016г. на основание чл.24 от Закона за управление на отпадъците, се създава „Регионално сдружение за управление на отпадъците за регион Разград“.

Членове на регионалното сдружение могат да бъдат само общини, като една община може да участва само в едно регионално сдружение.

Регионалното сдружение е юридическо лице със седалище в общината, която е собственик на терена, върху който е изградено или се предвижда изграждането на съоръжението за третиране на отпадъци, или която има учредено право на строеж.

Регионалното сдружение няма за цел да формира и не разпределя печалба, не придобива собственост. Неговата дейност се подпомага и осигурява от съответните общински администрации.

Общините могат да получат финансиране на проекти в областта на управление на отпадъците от европейските фондове, държавния бюджет, Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда (ПУДООС) към Министерството на околната среда и водите или други национални публични източници на финансиране само след създаването на регионално сдружение.

Общото събрание на регионалното сдружение се състои от кметовете на участващите в него общини.

Тази година са проведени няколко общи събрания и е актуализиран състава на Общото събрание на сдружението в предвид местните избори провели се през 2019г.

Съществуващото Регионално депо има 2 въведени в експлоатация клетки от 2009г., като при проектирането им е предвидено да се експлоатират около 10-години.

Въз основа на направени изчисления към 01.01.2020г., се очаква втората половина на 2021г., депото да запълни капацитета си.

Това обстоятелство налага спешно да се приеме решение за изграждане на трета клетка към регионалното депо, като финансирането на строежа е допустимо да се извърши от внесените от общините отчисления по чл.64 от ЗУО по сметка на РИОСВ-Русе.

С такова Решение № 7 от Протокол № 3, е излязло и общото събрание на „Регионално сдружение за управление на отпадъците за регион Разград“ от проведено на 16.04.2020г. заседание, като разпределението на дела на финансиране и придобиване на собственост на трета клетка на обект “Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Разград, Лозница, Исперих, Завет, Кубрат, Самуил и Цар Калоян.“, да бъде пропорционално на обема на депонираните в регионалното депо отпадъци от съответната община по официални данни за календарната 2019г.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 във връзка с чл.24, ал.3, т.1 от Наредба № 7 от 19.12.2013г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци на МОСВ, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Кубрат в партньорство с общините Разград, Завет, Исперих, Кубрат, Лозница, Самуил и Цар Калоян, да участва в изграждането на трета клетка на обект “Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Разград, Лозница, Исперих, Завет, Кубрат, Самуил и Цар Калоян“.
2. Със средствата от внесените от община Кубрат, отчисления по реда на чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците в РИОСВ-Русе, да се покрие съответният дял на

община Кубрат за изграждането на трета клетка на обект "Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Разград, Лозница, Исперих, Завет, Кубрат, Самуил и Цар Калоян."

3. Разпределението на дела на финансиране и придобиване на собственост на трета клетка на обект "Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Разград, Лозница, Исперих, Завет, Кубрат, Самуил и Цар Калоян", за всяка община от сдружението следва да бъде пропорционално на обема на депонираните в регионалното депо отпадъци от съответната община по официални отчетни данни за календарната 2019г.

4. Преди въвеждане в експлоатация на третата клетка, да се извърши дялово прехвърляне на дела на Община Кубрат, участваща в "Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Разград, Лозница, Исперих, Завет, Кубрат, Самуил и Цар Калоян"

5. Възлага на Кмета на община Кубрат, да подготви и подпише необходимата документация от страна на Община Кубрат в изпълнение на т.т. 1, 2, 3 и 4 от настоящото Решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд-гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Точка двадесет и седма е приета, колеги преминаваме към точка дведесет и осма, която я включихме в началото на заседанието.

Относно: Удължаване срока на договора за търговско управление на управителя на „Кубратска гора“ ЕООД - гр. Кубрат. Докладва господин Неби! Заповядайте!

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ОСМА:

Удължаване срока на договора за търговско управление на управителя на „Кубратска гора“ ЕООД - гр. Кубрат.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на община Кубрат

Кметът на община - Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, господин Неби! Колеги, становища на комисии... тя /точката/ беше разгледана от всички комисии, така че господин Байрактаров, нека да чуем вашето становище!

Становища на постоянните комисии:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становището на Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ)):

По тази точка двадесет и осма, членовете на комисията, единодушно подкрепят така направеното предложение.

Гласували: „за”- 7, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Господин Мехмед, нека да чуем и вашето становище!

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становището на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ)):

Членовете на нашата комисия също подкрепят така направеното предложение единодушно.

Гласували: „за”- 6, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Доктор Яхов, нека да чуем и вас!

ИБРАХИМ ЯХОВ (Прочете становището на Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ)):

Членовете на нашата комисия подкрепят предложението за решение:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, доктор Яхов! Госпожо Борисова, нека да чуем и вас!

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становището на Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС)):

Членовете на постоянната комисия са запознаха с допълнителната точка в дневния ред, подкрепят така направеното предложение за решение:

Гласували: „за”- 5, „против”- няма, „въздържал се” – 2.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси, желаещи за изказвания? Инженер Хасанов е сред нас, изчака точката да е на дневен ред, ако има въпроси. В Общински съвет е входиран и годишният му отчет, така че на следващо заседание ще се запознаем с него, както и на всички други наши търговски дружества.

Въпроси колеги? Ако няма такива, който е съгласен с така направеното предложение да бъде удължен договора на инженер Хасанов с три години, моля да гласува с вдигане на ръка...

Проведе се гласуване.

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 88

Срока на договора за възлагане на управление на инж. ХАСАН ХАСАНОВ – управител на „КУБРАТСКА ГОРА“ ЕООД, гр. Кубрат е изтекъл на 17.03.2020г., което затруднява процеса на работа на дружеството и налага необходимостта от незабавно вземане на решение от едноличния собственик на дружеството относно ръководството на „КУБРАТСКА ГОРА“ ЕООД, гр. Кубрат.

Предвид това и на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.137, ал.1, т.5 от Търговския закон и чл.31, ал.2 от Наредба №8 на Общински съвет – Кубрат за осъществяване на стопанската дейност на Община Кубрат чрез търговски дружества с общинско участие в капитала, за участие на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, в качеството си на Общо събрание на „Кубратска гора“ ЕООД, гр.Кубрат, Общинският съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Удължава срока на договора за търговско управление с 3 /три/ години на инж. ХАСАН ХАСАНОВ – управител на „КУБРАТСКА ГОРА“ ЕООД, гр. Кубрат, считано от 17.03.2020г.

2. Възлага на кмета на Община Кубрат, да подпише анекс към Договор за възлагане на управлението на общинско търговско дружество от 27.04.2007г., с който да бъде удължен срока му с 3 /три/ години.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Резултати от гласуването: „за” – 21 (двадесет и един), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

Т. РАЗНИ

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: В точка Разни с вх. № от 27.02.2020г. сме ви раздали едно предложение, с което да се запознаете, ако има въпроси на следващо заседание да може да дискутираме. Ако няма други желаещи за въпроси, питания, закривам редовното заседание на общински съвет – Кубрат! Благодаря ви!

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

КУБРАТ:

/П/

/ ХЮСЕИН ЮМЕРОВ /

ПРОТОКОЛЧИК:

/п/

//Елис Софта-Мехмед /