

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ
МАНДАТ 2023г. – 2027г.

П Р О Т О К О Л
№ 11

От заседание на Общински съвет – Кубрат, проведено на 13.09.2024г. /петък/ от 14:00ч. в Ритуалната зала на НЧ “Св. Св. Кирил и Методий“ - гр. Кубрат, свикано съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 60, ал. 1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Мандат 2023г. – 2027г.

Присъстваха: 20 общински съветници

Отсъства: Цветомир Цонев

Присъстваха още: Алкин Неби – кмет на община Кубрат, Женифер Пойраз-заместник - кмет на Община Кубрат, служители на общинска администрация - Кубрат, кметове по населени места, представители на медии и граждани.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА:

Добър ден на всички!

Уважаеми г-н кмет,

Уважаема г-жо заместник-кмет,

Уважаеми служители на общинска администрация,

Уважаеми кметове по населени места,

Уважаеми медии,

Уважаеми граждани,

Уважаеми колеги,

Приветствам Ви с Добре дошли на редовното заседание на Общински съвет- Кубрат, което се състои на основание чл. 23, ал. 4, т.1 от ЗМСМА във връзка с чл. 60, ал.1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии

и взаимодействието му с общинската администрация. Регистрирани са 20 общински съветници, имаме кворум за законови решения. Колеги, Дневният ред е пред Вас, имаме две точки и една допълнителна. Предлагам да гласуваме Дневния ред с допълнителната трета точка. Който е съгласен, моля да гласува, „За“, „Против“, „Въздържал се“.

Проведе се гласуване за приемането на Дневния ред...

Резултати от гласуването: От присъстващи 20 общински съветници гласували – „За”- 20 (двадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

Общински съвет- Кубрат прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

№ по ред	Предложение за решение	Вносител
1.	Изменение в Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат за 2024 г. и отдаване под наем на незастроени имоти в урбанизираните територии на Община Кубрат за земеделско ползване.	Алкин Неби-Кмет на Община Кубрат
2.	Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот – общинска собственост за здравни дейности по реда на Закона за общинската собственост.	Женифер Пойраз – зам.-кмет на община Кубрат
3.	Допускане на паралелки от I до XII клас под минималния брой ученици за учебната 2024/ 2025 година в общинските училища на територията на Община Кубрат.	Женифер Пойраз – зам.-кмет на община Кубрат

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Приема се, от присъстващите 20 общински съветници, гласували „За“-20, „Против“- няма, „Въздържал се“-няма. Дневният ред е приет. Преминаваме към точка първа относно: Изменение в Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат за 2024 г. и отдаване под наем на незастроени

имоти в урбанизираните територии на Община Кубрат за земеделско ползване, докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби.

ПО ТОЧКА ПЪРВА: Изменение в Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат за 2024 г. и отдаване под наем на незастроени имоти в урбанизираните територии на Община Кубрат за земеделско ползване.

Докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат

АЛКИН НЕБИ:

Благодаря!

Уважаема г-жо Председател на Общински съвет,

Уважаема г-жо заместник- кмет,

Уважаеми съветници, кметове по населени места, администрация, медия и граждани!

Кметът на община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим, г-н Неби! Колеги, Постоянните комисии заседаваха, да чуем становището на двете съвместни комисии КЕИРБФ и КСДОЗКСВ. Заповядайте, г-н Байрактаров.

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: Добър ден и от мен!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Изменение в Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат за 2024 г. и отдаване под наем на незастроени имоти в урбанизираните територии на Община Кубрат за земеделско ползване.

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
-----------------------------------	-------------------------------------

Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;
--	--

Отсъства: Тургай Якубов

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Да чуем становището и на ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС. Заповядайте, г-н Гочев.

КАМБЕР ГОЧЕВ: Добър ден и от мен!

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Изменение в Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат за 2024 г. и отдаване под наем на незастроени имоти в урбанизираните територии на Община Кубрат за земеделско ползване.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Дахил Даил

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги, въпроси? Не виждам, да преминем към гласуване. Гласуването е поименно, зачитам имената по списък.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	За
4	Борислав Борисов	За

5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	Отсъства
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 93

Поради създадите се демографски и икономически условия, водещи до трайна тенденция на обезлюдяване на Община Кубрат, интересът за закупуване на имоти и строителство на къщи в урбанизираните територии на общината е силно намалял. В потвърждение на това са издадените разрешения за строеж за жилищни сгради в Община Кубрат, като за последните няколко години те са: 2020 г.- 4 бр., 2021 г.- 4 бр., 2022 г.- 6 бр., 2023 г.- 2 бр.

Това обуславя и наличие на общински пустеещи незастроени имоти в регулационните граници на населените места в Община Кубрат. С цел по-доброто управление и стопанисване на незастроените поземлени имоти в регулация и проявен интерес към част от тях да бъдат ползвани за земеделски нужди, е необходимо Общински съвет- Кубрат да обсъди настоящото предложение за отдаването им под наем за земеделско ползване.

В деловодството на Община Кубрат са постъпили заявления за наемане на празни дворни места, както следва:

1. Вх. №УД-02-21-1061 от 22.11.2023 г. за имот, находящ се в строителните граници на село Задруга, представляващ УПИ №II, кв. 24, ул. „Волга“ №19, с площ 1200,00 кв.м., който е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост в Община Кубрат през 2024 г.;

2. Вх. №УД-02-21-3 от 04.01.2024 г. за имот, находящ се в строителните граници на село Беловец, представляващ УПИ №IV-586, кв. 75, ул. „Хан Аспарух“ №15, с площ 6120,00

кв. м. Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Кубрат през 2024 г. Тъй като не се е изпълнило предназначението - „За детска градина“, за което имотът е бил отреден и дворното място е пустеещо, предлагам да се актуализира програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост, като гореописания имот се включи в списъка на незастроените имоти в регулация, които ще се предложат за отдаване под наем за земеделски нужди.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, поземлени имоти-частна общинска собственост могат да бъдат отдадени под наем за срок, не по-дълъг от 10 години, след провеждане на публичен търг или конкурс.

С оглед продължителността на процедурата по отдаване под наем и приближаващото начало на стопанската 2024-2025 година, което е на първи октомври, с цел защита на обществения интерес на земеделските стопани да извършат своевременно агротехнически дейности, следва да се допусне предварително изпълнение на решението.

Тъй като са забелязани технически пропуски и грешки в оформянето на текста в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат за 2024 г., приета с Решение №38 по Протокол №4 от 31.01.2024 г. на Общински съвет гр. Кубрат, предлагам и съответните поправки в

раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ,

БУКВА „А“. *Имоти, които Община Кубрат има намерение да предостави под наем, т. 8. Незастроени имоти в регулация за земеделски нужди, които ще се предложат за отдаване под наем през 2024 година,*

както следва:

1. Изменя редове 8.1 и 8.2, като адресите на имотите вместо ул. Бели лом 2а да се четат „ ул. Хан Кубрат 2а“;
2. Изменя площта в ред 8.3, като вместо 960,00 кв. м. да се чете „938,00“ кв.м;
3. Допълва ред 8.16, като след с. Тертер, УПИ №II-211 добавя препинателен знак запетая и кв. 19. Да се чете „с. Тертер, УПИ №II-211, кв. 19“;
4. Изменя площта в ред 8.20, като вместо 707,00 кв. м. да се чете „770,00“ кв. м.;
5. Изменя площта в ред 8.23, като вместо 803,00 кв. м. да се чете „805,00“ кв. м.;
6. Допълва ред 8.26, като след улица Философска 17 добавя малка буква „а“. Да се чете „Философска 17а“;
7. Изменя ред 8.30, като след с. Савин, УПИ вместо №X-222, става №V-222. Да се чете „с. Савин, УПИ №V-222, кв. 45“
8. Изменя номера на квартала в ред 8.35, като вместо кв. 61 да се чете „ кв. 60“;
9. Допълва ред 8.37, като след улица Севастопол добавя цифра „1“. Да се чете „Севастопол 1“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12, т. 24, чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1, ал. 9, чл. 14, ал.1- ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 3^А, ал.2, чл. 17, ал. 1, чл. 61, т. 2 и чл. 62 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост на ОбС-Кубрат, чл. 5, ал. 4 от Наредба

№16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет -Кубрат

РЕШИ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат за 2024 г., приета с Решение №38 по Протокол №4 от 31.01.2024 г. на Общински съвет гр. Кубрат, като включва в

раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ,

БУКВА „А“. *Имоти, които Община Кубрат има намерение да предостави под наем, т. 8. Незастроени имоти в регулация за земеделски нужди, които ще се предложат за отдаване под наем през 2024 година*

под номер 8.41 следния имот:

- с. Беловец, УПИ №IV-586, кв. 75, ул. Хан Аспарух 15, 6120,00 кв. м.

II. Допуска поправка на очевидни технически грешки в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат за 2024 г., приета с Решение №38 по Протокол №4 от 31.01.2024 г. на Общински съвет гр. Кубрат в

раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ,

БУКВА „А“. *Имоти, които Община Кубрат има намерение да предостави под наем, т. 8. Незастроени имоти в регулация за земеделски нужди, които ще се предложат за отдаване под наем през 2024 година,*

както следва:

1. В редове 8.1 и 8.2 адресите на имотите да се четат „ ул. Хан Кубрат 2а“;
2. Площта в ред 8.3 да се чете „938,00“ кв.м;
3. В ред 8.16 да се чете „с. Тертер, УПИ №II-211, кв. 19“;
4. Площта в ред 8.20 да се чете „770,00“ кв. м.;
5. Площта в ред 8.23 да се чете „805,00“ кв. м.;
6. В ред 8.26 адресът да се чете „ул. Философска 17а“;
7. В ред 8.30 да се чете „с. Савин, УПИ №V-222, кв. 45“
8. В ред 8.35 кварталът да се чете „ кв. 60“;
9. В ред 8.37 адресът да се чете „ул. Севастопол 1“.

III. 1. Дава съгласие да бъдат предоставени под наем за временно и възмездно ползване за срок от **5** (пет) години за земеделски нужди незастроени места в урбанизираните територии на Община Кубрат, следните имоти, посочени с номера си по ред в Годишната

програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат за 2024 г.:

№ по ред	Идентификатор / населено място	Адрес на имота	Кв. м.	АЧОС
8.1	с. Задруга, ПИ №276, кв.3	ул. Хан Кубрат 2а	965,00	556/13.11.2000 г.
8.2	с. Задруга, ПИ №226, кв.3	ул. Хан Кубрат 2а	930,00	555/13.11.2000 г.
8.3	с. Задруга, част от ПИ №251, попадаща в УПИ №VIII, кв.7	ул. Христо Ботев 25	938,00	882/05.06.2002 г.
8.4	с. Задруга, УПИ №II, кв.24	ул. Волга 19	1200,00	790/14.11.2001 г.
8.5	с. Звънарци, УПИ №VII-164, кв.17	ул. Морава 9	1070,00	1805/19.10.2004 г.
8.10	с. Звънарци, УПИ №II-85, кв.6	ул. Преспа 5	1310,00	1789/03.10.2004 г.
8.11	с. Звънарци, УПИ №I-84, кв.6	ул. Преспа 7	1720,00	1788/03.10.2004 г.
8.12	с. Горичево, УПИ №VI-48 от кв.4	ул. Димитър Димов 35	880,00	1025/01.10.2002 г.
8.13	с. Горичево, УПИ №X-55 от кв.4	ул. Димитър Димов 27	890,00	1029/01.10.2002 г.
8.14	с. Горичево, УПИ №XI-56 от кв.4	ул. Димитър Димов 25	890,00	1030/01.10.2002 г.
8.15	с. Горичево, УПИ №VI-85 от кв.7	ул. Рила 7	1600,00	1039/01.10.2002 г.
8.16	с. Тертер, УПИ №II-211, кв.19	ул. Иван Вазов 9а	1013,00	1176/09.04.2003 г.
8.17	с. Божурово, УПИ №X-133, кв.5	ул. Христо Ботев 36	899,00	1301/04.09.2003 г.
8.18	с. Мъдрево, УПИ №XXV-405, кв.19	ул. Детелина 1	660,00	904/02.07.2002 г.
8.19	с. Мъдрево, УПИ №XXVI-404, кв.19	ул. Надежда 9	750,00	905/02.07.2002 г.
8.20	с. Мъдрево, УПИ №XXVIII-402, кв.19	ул. Надежда 5	770,00	907/02.07.2002 г.
8.23	с. Медовене, УПИ №IX-141, кв.23	ул. Преслав 19	805,00	814/22.01.2002 г.
8.26	с. Савин, УПИ №XII-234, кв.44	ул. Философска 17а	920,00	990/28.08.2002 г.
8.29	с. Савин, УПИ №XIV-217, кв.45	ул. Философска 3	1045,00	1006/02.09.2002 г.
8.30	с. Савин, УПИ №V-222, кв.45	ул. Беласица 29	950,00	997/02.09.2002 г.
8.31	с. Юпер, ПИ №145, кв.32	ул. Витоша 6	745,00	5031/10.12.2014 г.
8.34	с. Юпер, УПИ №X-375, кв.60	ул. Абритус 29	925,00	1761/08.07.2004 г.
8.35	с. Юпер, УПИ №XI-375, кв.60	ул. Абритус 27	1015,00	1762/08.07.2004 г.
8.36	с. Равно, УПИ №IV-102, кв.5	ул. Н. Й. Вапцаров 23	1500,00	2617/18.04.2008 г.
8.37	гр. Кубрат 40422.505.366	кв. Дряново, ул. Севастопол 1	1000,00	403/01.09.2000 г.
8.38	гр. Кубрат, 40422.505.69	кв. Дряново, ул. Република 38	790,00	413/07.09.2000 г.
8.39	гр. Кубрат, 40422.504.5	ул. Иван Вазов 5	625,00	6808/24.04.2019 г.
8.41	с. Беловец, УПИ №IV-586, кв. 75	ул. Хан Аспарух 15	6120,00	747/26.10.2001 г.

2. Договорите за наем да се сключат с условие, че при проявен интерес за закупуване на имота, същите могат да бъдат прекратени предсрочно.

3. Определя начална тръжна годишна наемна цена от **70,00** (седемдесет) лева на декар за незастроени имоти в регулация, съгласно Приложение №1 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд.

4. Отдаването под наем да се извърши, чрез публичен търг с **явно** наддаване по реда на Глава Седма от Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост на ОбС-Кубрат.

5. Задължава Кмета на община Кубрат да проведе публичния търг, определи със заповед спечелилите търга и сключи договори за наем на описаните в т. 1 имоти.

6. Определя 30 на сто от постъпленията от наемите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

7. Възлага на Кмета на община Кубрат да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящите решения.

8. Допуска предварително изпълнение на настоящите решения на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с оглед защита на обществения интерес на земеделските стопани.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решението. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Резултати от гласуването: От присъстващите 20 общински съветници гласували:
„За” – 20 (двадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.**

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „За” – 20 „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, точка първа е приета. Преминаваме към точка втора относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот – общинска собственост за здравни дейности по реда на Закона за общинската собственост, докладва: Женифер Пойраз – зам.-кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-жо Пойраз!

ПО ТОЧКА ВТОРА: Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот – общинска собственост за здравни дейности по реда на Закона за общинската собственост.

Докладва: Женифер Пойраз – зам.-кмет на община Кубрат

Зам.-кметът на Община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим, г-жо Пойраз! Да чуем становището на комисиите, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

ПО ТОЧКА ВТОРА:

По точка втора от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот – общинска собственост за здравни дейности по реда на Закона за общинската собственост.

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Тургай Якубов

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Заповядайте, г-н Гочев.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

ПО ТОЧКА ВТОРА:

По точка втора от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот – общинска собственост за здравни дейности по реда на Закона за общинската собственост.

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Дахил Даил

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги, въпроси? Не виждам такива, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименни, зачитам имената по списък.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	За
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетга	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	Отсъства
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 94

В чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост е предвидена възможността с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

На горесцитираното основание, със свое Решение №626 по протокол №58 от 29.08.2019 г. Общински съвет - Кубрат е дал съгласие да се сключи договор с „Д-р Селчук

Салъфов – Амбулатория за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина“ ЕООД, ЕИК 203804510, представлявано от д-р Селчук Салъфов за отдаване под наем, без търг и конкурс за здравни дейности на част от общински имот, находящ се в строителните граници на град Кубрат, представляващ кабинет №4 с площ 14,62 кв. м., 1/7 ид. ч. от чакалня и санитарен възел в размер на 11,42 кв. м. от самостоятелно обособен обект с идентификатор 40422.505.3111.26.14 в общинска сграда, построена в УПИ № I-Районна болница от кв. 108 по ПУП на гр. Кубрат, с административен адрес: ул. „Княз Борис I“ №22, ет. 3. Сключеният договор изтича на 01.10.2024 година. В деловодството на Община Кубрат е постъпило искане с вх. №УД-02-21-933 от 19.08.2024 г. от д-р Селчук Салъфов за наемане на имота за нов 5 (пет) годишен период.

Считам за целесъобразно описания имот да се отдаде под наем без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението. С оглед продължителността на процедурата по отдаване под наем и приближаващото изтичане на договора на д-р Салъфов, с цел защита на обществения интерес на гражданите да получават медицинско лечение и услуги по дентална медицина, следва да се допусне предварително изпълнение на решението.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, ал. 2, чл. 14, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС, чл. 18, ал. 1, ал. 3, ал. 4, ал. 5 и Приложение №1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на ОбС Кубрат, чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие Кмета на Община Кубрат да отдаде под наем без търг и конкурс, за временно и възмездно ползване за здравни дейности, за срок от 5 (пет) години на „Д-р Селчук Салъфов – Амбулатория за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина“ ЕООД, ЕИК 203804510, представлявано от д-р Селчук Салъфов, част от имот – частна общинска собственост, съгласно АЧОС №4802 от 14.04.2014 година, издаден от Община Кубрат, вписан с акт №55, том 6, вх. рег. №1407, дело №1067, стр. 29910 от 13.05.2014 година на СВ Кубрат, а именно:

Площ от общо **26,04** (двадесет и шест цяло и четири стотни) квадратни метра, от които: 14,62 (четирнадесет цяло шестдесет и две стотни) квадратни метра- за лекарски кабинет №4 (четири) и 11,42 (единадесет цяло четиридесет и две стотни) квадратни метра, представляващи 1/7 (една седма) идеална част от чакалня и санитарен възел, от самостоятелно обособен обект в сграда с идентификатор №**40422.505.3111.26.14** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, три хиляди сто и единадесет, точка, двадесет и шест, точка, четирнадесет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кубрат, одобрени със Заповед №РД-18-51/27.07.2009 година на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 04.03.2015 година, целият с площ 218,09 (двеста и осемнадесет цяло и девет стотни) квадратни метра, с административен адрес: **гр. Кубрат, улица „Княз Борис I“ №22, ет. 3**, с предназначение на обекта: „За здравни и социални услуги“, брой нива на обекта: 1 (едно), който обект се намира на етаж 3 (три) в сграда с идентификатор №40422.505.3111.26 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, три хиляди сто и единадесет,

точка, двадесет и шест) по КК и КР, с предназначение на сградата: „Здравно заведение“, разположена в общински поземлен имот с идентификатор №40422.505.3111 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, три хиляди сто и единадесет) по КК и КР, стар номер: квартал: 108, парцел: I, с месечен наем в размер на **111,24** (сто и единадесет лева и двадесет и четири стотинки) лева с ДДС по реда на Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на Община Кубрат да сключи договор за отдаване под наем на гореописания имот при условията, определени в т. 1.

3. Възлага на Кмета на община Кубрат да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящите решения.

4. Допуска предварително изпълнение на настоящите решения на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с оглед защита на обществения интерес на гражданите.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решението. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

***Резултати от гласуването: От присъстващите 20 общински съветници гласували:
„За” – 20 (двадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.***

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „За” – 20, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма. Точка втора е приета. Преминаваме към точка трета от Дневния ред, относно: Допускане на паралелки от I до XII клас под минималния брой ученици за учебната 2024/ 2025 година в общинските училища на територията на Община Кубрат, докладва: Женифер Пойраз – зам.-кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-жо Пойраз!

ПО ТОЧКА ТРЕТА: Допускане на паралелки от I до XII клас под минималния брой ученици за учебната 2024/ 2025 година в общинските училища на територията на Община Кубрат.

Докладва: Женифер Пойраз – зам.-кмет на община Кубрат

Зам.-кметът на Община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим, г-жо Пойраз! Да чуем становището на комисиите, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

ПО ТОЧКА ТРЕТА:

По точка трета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Допускане на паралелки от I до XII клас под минималния брой ученици за учебната 2024/ 2025 година в общинските училища на територията на Община Кубрат.

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 5 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Тургай Якубов

/На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА, Нуриен Халилова не участва в гласуването./

/На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА, Борислав Борисов не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Заповядайте, г-н Гочев.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

ПО ТОЧКА ТРЕТА:

По точка трета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Допускане на паралелки от I до XII клас под минималния брой ученици за учебната 2024/ 2025 година в общинските училища на територията на Община Кубрат.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от: 5 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Дахил Даил

/На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА, Нуршен Халилова не участва в гласуването./

/На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА, Борислав Борисов не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги, въпроси? Не виждам такива. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка -„За“, „Против“-няма, „Въздържал се“-няма.

Проведе се гласуване ...

Общински съвет- Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 95

Съгласно чл.280, чл.282 и чл.294 от Закона за предучилищното и училищно образование, държавният и общинските бюджети осигуряват финансирането на дейностите по възпитание и обучение на децата и учениците; подпомагане на равния достъп и подкрепа за личностно развитие; развитие на детските градини, училищата и центрове за подкрепа за личностно развитие; изпълнение на национални програми за развитие на образованието.

Мотиви за предложението:

Броят на учениците в паралелките на учебните заведения се определя, съгласно приложение № 7 към чл.53 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование на МОН. Минималният брой за паралелка в начален курс е 16 ученици, за среден курс - 18 ученици. Обучението в самостоятелна паралелка под този норматив се допуска с разрешение на финансиращия орган, ако са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност.

Съгласно единни разходни стандарти, одобрени от Министерския съвет с съгласно Р Е Ш Е Н И Е № 847 от 28 ноември 2023 година за изменение и допълнение на Решение №346 на Министерския съвет за приемане на стандарти за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели през 2024 година. , стандарта за издръжка на един ученик в е 3087 / три хиляди и осемдесет и седем /лева.

Минималният размер на допълнителните средства за **маломерна паралелка** се определя, като разликата между норматива за минимален брой и действителния брой на учениците в паралелка се умножи с не по-малко от **40** на сто от размера на стандарта за ученик, когато общият брой на

учениците в паралелките в I - VII клас на неспециализираните училища е до 40 ученици – **1234,80 лв./ хиляда двеста тридесет и четири лева и осемдесет стотинки /** и не по-малко от **20** на сто от размера на стандарта за ученик, когато общият брой на учениците в паралелките в I - VII клас на неспециализираните училища и на училищата по културата и по изкуствата е от 41 до 80 ученици – **617,40 лв. / шестстотин и седемнадесет лева и четиридесет стотинки /;**

Минималният размер на допълнителните средства за **маломерна паралелка от два класа** се определя, не по-малко от 60 на сто от размера на стандарта за ученик, когато общият брой на учениците в паралелките в I - VII клас на неспециализираните училища и във всички класове на специалните училища е до 40 ученици – **1852,20лв. / хиляда осемстотин петдесет и два лева и двадесет стотинки /** и не по-малко от 40 на сто от размера на стандарта за ученик, когато общият брой на учениците в паралелките в I - VII клас на неспециализираните училища и във всички класове на специалните училища е от 41 до 80 ученици- **1234,80 лв./ хиляда двеста тридесет и четири лева и осемдесет стотинки / .**

Когато общият брой на учениците в съответните паралелки надвишава определения в ал. 5 и ал.6, т.т. 2 и 3 на приложение № 7 към чл.53 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование (т.е. общия брой на учениците във всички паралелки е над 80) допълнителни средства извън определените по единни разходни стандарти се осигуряват по преценка на финансиращия орган, ако това е необходимо. Размерът на допълнителните средства се определя от финансиращия орган.

За учебната 2024/2025 година, по искане на директора на съответното училище са предложени следните маломерни паралелки и слети класове :

Училище	Клас	Брой паралелки	Брой ученици
ОУ „Св. Климент“ с. Юпер	I	1 маломерна	10
	II	1 маломерна	9
	III	1 маломерна	8
	IV	1 маломерна	5
	V - VII	1 слята маломерна	10
	VI	1 маломерна	10
ОУ „Св. Св. Кирил и Методий “с. Сеслав	I	1 маломерна	5
	II	1 маломерна	12
	III - IV	1 слята маломерна	8
	V	1 маломерна	10
	VI - VII	1 слята маломерна	12
ОУ „Н. Й. Вапцаров” с. Севар	I	1 маломерна	11
	II	1 маломерна	9
	III	1 маломерна	14
	V	1 маломерна	9

	VI	1 маломерна	9
	VII	1 маломерна	11
ОУ „В. Левски” с. Беловец	I	1 маломерна	6
	II	1 маломерна	7
	III	1 маломерна	13
	IV	1 маломерна	8
	V	1 маломерна	10
	VI	1 маломерна	6
	VII	1 маломерна	13
ОУ „Христо Смирненски“ гр. Кубрат	I	маломерна	12
	II	маломерна	10
	III	маломерна	15
	IV	маломерна	17
	V	маломерна	12
	VI	маломерна	13
	VII	маломерна	16
Професионална гимназия	XII „А“	Слята- 2 професии	16
СУ „Христо Ботев“	V „Б“	маломерна	17

Предвид гореизложеното и предстоящото начало на учебната година следва да се допусне предварително изпълнение на настоящите решение и на основание чл. 17, ал.1, т.3, чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, чл.280, чл.282 и чл.294 от Закона за предучилищното и училищно образование и чл. 59, чл.68, ал.1, т.2 т.3 и ал.4 и чл.69, ал.3 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование на МОН и чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет-Кубрат

РЕШИ

1. Общински съвет – Кубрат, разрешава за учебната 2024/2025 година маломерни и слети класове в общинските училища, както следва:

Училище	Клас	Брой паралелки	Брой ученици
ОУ „Св. Климент“ с. Юпер	I	1 маломерна	10
	II	1 маломерна	9
	III	1 маломерна	8
	IV	1 маломерна	5
	V - VII	1 слята маломерна	10
	VI	1 маломерна	10
ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Сеслав	I	1 маломерна	5
	II	1 маломерна	12
	III - IV	1 слята маломерна	8
	V	1 маломерна	10

	VI - VII	1 слята маломерна	12
ОУ „Н. Й. Вапцаров” с. Севар	I	1 маломерна	11
	II	1 маломерна	9
	III	1 маломерна	14
	V	1 маломерна	9
	VI	1 маломерна	9
	VII	1 маломерна	11
ОУ „В. Левски ” с. Беловец	I	1 маломерна	6
	II	1 маломерна	7
	III	1 маломерна	13
	IV	1 маломерна	8
	V	1 маломерна	10
	VI	1 маломерна	6
	VII	1 маломерна	13
ОУ „ Христо Смирненски “ гр. Кубрат	I	маломерна	12
	II	маломерна	10
	III	маломерна	15
	IV	маломерна	17
	V	маломерна	12
	VI	маломерна	13
	VII	маломерна	16
Професионална гимназия	XII „А“	Слята- 2 професии	16
СУ „ Христо Ботев“	V „Б“	маломерна	17

2. Необходимите допълнителни средства, извън определените по единни разходни стандарти, за обезпечаване на учебния процес в училищата с маломерни паралелки и маломерни паралелки от два класа слети в размер на 103 723,20 /сто и три хиляди седемстотин двадесет и три лева и двадесет стотинки/ лв., да се осигурят от собствени приходи на съответните училища, /при недостиг на средства при необходимост разликата да бъде покрита от Община Кубрат/, както следва:

2.1. За ОУ „Св. Климент” с. Юпер, средства в размер на 38 278,80 лева /тридесет и осем хиляди двеста седемдесет и осем лева и осемдесет стотинки / ;

2.2.. За ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” Сеслав, средства в размер на 31 487,40 лева / тридесет и една хиляди четиристотин и осемдесет и седем лева и четиридесет стотинки/;

2.3. За ОУ „В. Левски“ с. Беловец, средства в размер на 33 957,00 лева / тридесет и три хиляди и деветстотин петдесет и седем лева / ;

3. Общински съвет – Кубрат, разрешава функционирането на групи под минимума в следните общински детски градини, както следва:

3.1./една/-група в ДГ „Слънчо“ с. Бисерци, база с. Бисерци - 6 деца

3.2./една/-група в ДГ „Слънчо“ с. Бисерци, база с. Божурово - 9 деца

3.3./една/-група в ДГ „Здравец“ гр. Кубрат, база с. Медовене– 8 деца

3.4./една/-група в ДГ „Първи юни “ с. Юпер, база с. Юпер – 7 деца

3.5./една/-група в ДГ „Щастливо детство“ гр. Кубрат, база с. Равно – 9 деца

4. Допуска предварително изпълнение на настоящите решения на основание чл.60, ал.1 от АПК, с оглед защита на обществения интерес и осигуряване на нормалното и непрекъснато функциониране на училищата на територията на Община Кубрат за учебната 2024/2025г.

Настоящите решения, да бъдат изпратени на кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд-гр. Разград по реда на АПК.

Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Резултати от гласуването: От гласувалите 18 общински съветници, гласували: „За” – 18 (осемнадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

/На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА, Нуршен Халилова не участва в гласуването./

/На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА, Борислав Борисов не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 20 общински съветници, гласували „За“-18, „Против“- няма, „Въздържал се“-няма. Г-н Борислав Борисов и г-жа Нуршен Халилова не участваха в гласуването. Благодаря Ви, колеги!

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КУБРАТ:**

/НУРШЕН ХАЛИЛОВА/

ПРОТОКОЛЧИК:

/ Мине Йосифова/