

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ
МАНДАТ 2023г. – 2027г.

П Р О Т О К О Л
№ 14

От заседание на Общински съвет – Кубрат, проведено на 27.11.2024г. /сряда/ от 14:00ч. в Ритуалната зала на НЧ “Св. Св. Кирил и Методий“ - гр. Кубрат, свикано съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 60, ал. 1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Мандат 2023г. – 2027г.

Присъстваха: 21 общински съветници

Присъстваха още: Алкин Неби – кмет на община Кубрат, Женифер Пойраз- зам.-кмет на община Кубрат, Мирослав Йорданов- зам.-кмет на община Кубрат, служители на общинска администрация - Кубрат, кметове по населени места, представители на медии и граждани.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА:

Добър ден!

Уважаеми г-н кмет,

Уважаема г-жо зам.-кмет,

Уважаеми г-н зам.-кмет,

Уважаеми служители на общинска администрация,

Уважаеми кметове по населени места,

Уважаеми граждани,

Уважаеми медии,

Уважаеми колеги,

Приветствам Ви с Добре дошли на редовното заседание на Общински съвет- Кубрат, което се състои на основание чл. 23, ал. 4, т.1 от ЗМСМА във връзка с чл. 60, ал.1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, мандат 2023-2027г. Регистрирани са 21 общински съветници, имаме необходимият кворум за вземане на законови решения. Колеги, пред Вас е проекта за Дневен ред. Има постъпили две допълнителни точки- точка

шеста относно: „Одобряване на актуализация чрез вътрешни компенсирани промени между отделните обекти на капиталовите разходи финансирани със средства от целева субсидия на Община Кубрат за 2024 година“ и точка седма относно: „Подаване на оставка на Председателя на ОБС-Кубрат“. Явява се като допълнителна тъй като това предложение беше разгледано само от две комисии на 28.10.2024г. от Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС), а не беше разгледана от другите две комисии- Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ), затова вчера им беше дадена тази възможност. Колеги, пред Вас е проекта за Дневен ред, който включва две допълнителни точки. Имате ли някакви въпроси, предложения? Да, г-жо Милева?

БИСТРА МИЛЕВА: Написала съм си, извинявайте ама нямам как, трябва да се каже всичко. Вземам думата, защото вчера на комисии...

КАМБЕР ГОЧЕВ: Не се чува.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Заповядайте на микрофона, не се чува.

БИСТРА МИЛЕВА: Не, не желая там да приказвам, ще се обърна и ще ме чувате добре. Така, както знаете по Правилник е включена точка „Разни“.

КАМБЕР ГОЧЕВ: По-високо, ако може.

БИСТРА МИЛЕВА: Но, както не искате да знаете тя е включена за да могат гражданите на тази Община свободно да задават въпросите си. Това, че затруднявате хората е ваш съществен подход и ние го виждаме от много време. Освен гражданите, затруднявате и общинските съветници, които не са съгласни с вашите методи и не се подчиняват на вашите норми. Обаче, тази страна си има закони и този Общински съвет си има Правилници и трябва да ги спазвате! Чух един коментар от г-жа Халилова – „Като всичко в България“. Да, но ако Вие самата не спазвате нормите, нямате право на такива коментари. Поисках оставката Ви именно затова, и даже не защото много желая да се приеме, държа да го подчертая. Даже не виждам светла фигура, която да Ви замести. Ще бъде същото, защото държанието на тази част от общинските съветници е като „излято“ от един „калър“, тоест държите се като „хунта“. Едва ли не всички, които ви противоречат трябва да бъдат смачкани, унищожени, уволнени.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Госпожо Милева, моля по същество, в момента става въпрос за Дневния ред.

БИСТРА МИЛЕВА: Да, по същество е.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Госпожо Милева, моля по същество.

ЮНЗЮЛЕ ШАКИРОВА: Госпожо Милева, нямате право да ни обиждате.

БИСТРА МИЛЕВА: Имам право, точно вие като не спазвате правилата, имам право да се изкажа.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, нека да не го превръщаме в цирк. Имаме точка „Разни“ и от тук нататък ще има точка „Разни“ за изказвания, ако това ви е проблема. Благодаря!

БИСТРА МИЛЕВА: Вие от колко време с тази точка „Разни“, тя не влиза и не влиза.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Ето, че влезе и не мисля че беше точно днес момента, когато вече е влязла, можехте да го направите на предната сесия. Благодаря! Отнемам Ви думата и продължаваме по същество.

/ Забележка: Последваха коментари от общинските съветници, които не получиха думата по предвидения ред в чл. 65, ал.1 във връзка с ал. 2 и ал.3 от Правилника, а именно с вдигане на ръка и редът в залата се наруши, поради което Председателя на Общински съвет- Кубрат на основание чл. 67, ал. 1 от Правилника, отне думата и прикани всички да продължат по същество, а именно приемането на Дневен ред, след което в точка „Разни“ им беше предоставена възможност на всички съветници да се изкажат./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Други предложения, колеги? Да, г-жо Незирова?

АЛИСЕ НЕЗИРОВА: Аз предлагам точка седма „Подаване на оставката на Председателя на Общински съвет-Кубрат“ да отпадне и да не бъде включена към Дневния ред.

/На основание чл. 72, във връзка с чл. 66, ал.2 от Правилника, г-жа Алисе Незирова направи предложение точка седма да отпадне от Дневния ред/

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Други предложения? Колеги, има постъпило предложение- точка седма да не бъде включена към Дневния ред. Моля, който е съгласен с така направеното предложение, да гласува с вдигане на ръка – „За“, „Против“, „Въздържали се“.

Проведе се гласуване за направеното предложение от г-жа Алисе Незирова...

Резултати от гласуването: От гласували 20 общински съветници гласували – „За”- 11 (единадесет), „Против” – 5(пет), „Въздържал се” – 4 (четири).

/На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА г-жа Нуршен Халилова не участва в гласуването./

/Забележка: Предложението на г-ж Алисе Незирова, точка седма да отпадне, се прие./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, аз не гласувам, да се отбележи в Протокола. От 21 общински съветници- „За“-11, „Против“- 5, „Въздържал се“- 4 и един не участва в гласуването. Преминаваме към гласуване на Дневния ред с една допълнителна точка (т.6) относно: “Одобряване на актуализация чрез вътрешни компенсирани промени между отделните обекти на капиталовите разходи финансирани със средства от целева субсидия на Община Кубрат за 2024 година.” Като предлагам последователността на т.5 „Разни“ и т.6 да бъде разменена, като точка пета да стане точка шеста, а точка шеста да стане точка пета. Моля, който е съгласен да гласува- „За“, „Против“, „Въздържал се“.

Проведе се гласуване за направеното предложение за Дневен ред с една допълнителна точка...

Резултати от гласуването: От гласували 20 общински съветници гласували – „За”- 15 (петнадесет), „Против” – 2 (двама), „Въздържал се” – 3 (трима).

/На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА г-жа Нуршен Халилова не участва в гласуването./

Общински съвет- Кубрат прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

№ по ред	Предложение за решение	Вносител
----------	------------------------	----------

1.	Продажба чрез явен публичен търг на имоти с Трайно предназначение на територията: „Земеделска“ в землището на град Кубрат, местност „Старата чешма“	Алкин Неби-Кмет на Община Кубрат
2.	Допълване на Програмата за разпореждане с имоти общинска собственост и продажба на урегулиран поземлен имот в село Тертер на собственика на законно построена в имота жилищна сграда.	Алкин Неби-Кмет на Община Кубрат
3.	Отдаване под наем чрез търг на части от имоти - публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.	Женифер Пойраз – зам.-кмет на община Кубрат
4.	Финансиране на временен недостиг на средства с временен безлихвен заем от наличностите по сметките за чужди средства (набирателна сметка).	Алкин Неби-Кмет на Община Кубрат
5.	Одобряване на актуализация чрез вътрешни компенсирани промени между отделните обекти на капиталовите разходи финансирани със средства от целева субсидия на Община Кубрат за 2024 година.	Алкин Неби-Кмет на Община Кубрат
6.	РАЗНИ.	

/Забележка: Общински съвет- Кубрат прие Дневен ред с една допълнителна точка./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, сега подлагам на гласуване Дневния ред в основния му вид, който съдържа пет точки. За Протокола, аз не участвам в гласуването. Колеги, сега подлагам на гласуване Дневния ред в основния му вид, който съдържа пет точки. Моля, който е съгласен да гласува- „За“, „Против“, „Въздържал се“

Проведе се гласуване за за Дневен ред е основния му вид...

Резултати от гласуването: От гласували 20 общински съветници гласували – „За”-няма , „Против” – 17 (седемнадесет), „Въздържал се” – 3 (трима).

/На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА г-жа Нуршен Халилова не участва в гласуването./

Общински съвет- Кубрат отхвърли следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. **Продажба чрез явен публичен търг на имоти с Трайно предназначение на територията: „Земеделска“ в землището на град Кубрат, местност „Старата чешма“**

Докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат

2. **Допълване на Програмата за разпореждане с имоти общинска собственост и продажба на урегулиран поземлен имот в село Тертер на собственика на законно построена в имота жилищна сграда.**

Докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат

3. **Отдаване под наем чрез търг на части от имоти - публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.**

Докладва: Женифер Пойраз – зам.-кмет на община Кубрат

4. **Финансиране на временен недостиг на средства с временен безлихвен заем от наличностите по сметките за чужди средства (набирателна сметка).**

Докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат

5. РАЗНИ.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Преминаваме към точка първа от Дневния ред относно: Продажба чрез явен публичен търг на имоти с Трайно предназначение на територията: „Земеделска“ в землището на град Кубрат, местност „Старата чешма“, докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби.

ЮНЗЮЛЕ ШАКИРОВА : Г-жо Председател, може ли да кажа нещо преди да започнем?

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Заповядайте!

ЮНЗЮЛЕ ШАКИРОВА: Колеги, много Ви моля! Тук не сме се събрали да се обиждаме и да си говорим разни глупости. Дайте да си подадем ръка и да потръгнат нещата в тази Община. Никой няма право да нарича другия „хунта“ или каквото и да било! Аз това не го приемам! Разберете ме.

БИСТРА МИЛЕВА: В литературата има определение за „хунта“.

ЮНЗЮЛЕ ШАКИРОВА: Литературата си е друго нещо. Дайте да си подадем ръка и да потръгнат нещата в тази Община. Оставете държавата, оставете каквото и да било. Хората от нас очакват да работим, ние не сме дошли тук да се обиждаме и да се правим на маскири. Много Ви моля.

БИСТРА МИЛЕВА: Къде чухте обида? Въобще няма обида.

ЮНЗЮЛЕ ШАКИРОВА: Има обиди, казахте ни, че сме „хунта“!

БИСТРА МИЛЕВА: Няма обида! Вие ме наричате невъзпитана, аз да се обиждам ли? Не, има други хора.

ЮНЗЮЛЕ ШАКИРОВА: Аз такава нещо не съм казала!

БИСТРА МИЛЕВА: Вие не сте, но има кой да го каже.

ЮНЗЮЛЕ ШАКИРОВА: Аз Ви призовавам, нито Ви се карам, нито нищо. Призовавам Ви като колеги, извинявайте и за тона, но много ме обидихте. Аз като човек, лично аз Ви призовавам да си подадем ръка и да потръгнат нещата в тази Община. Много Ви моля, колеги.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря, г-жо Шакирова! Преминаваме към точка първа относно: Продажба чрез явен публичен търг на имоти с Трайно предназначение на територията: „Земеделска“ в землището на град Кубрат, местност „Старата чешма“, докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби.

ПО ТОЧКА ПЪРВА: Продажба чрез явен публичен търг на имоти с Трайно предназначение на територията: „Земеделска“ в землището на град Кубрат, местност „Старата чешма“

Докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат

АЛКИН НЕБИ:

Благодаря!

Уважаема г-жо Председател,

Уважаеми заместник-кметове,

Уважаема администрация,

Уважаеми кметове по населени места,

Уважаеми общински съветници, медия и жители на Община Кубрат!
В това хладно време нагорещени страсти.

Кметът на община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Да чуем становището на двете съвместни комисииите КЕИРБФ и КСДОЗКСВ. Заповядайте, г-н Байрактаров.

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: Добър ден и от мен!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).*

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Продажба чрез явен публичен търг на имоти с Трайно предназначение на територията: „Земеделска“ в землището на град Кубрат, местност „Старата чешма“.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 1;	Гласували от: 7 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 2;

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Да чуем становището и на другите две комисии-ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС. Заповядайте.

КАМБЕР ГОЧЕВ: Благодаря, добър ден и от мен!

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

По точка първа от дневния ред: Членовете на ККУСДОСЕ не подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Продажба чрез явен публичен търг на имоти с Трайно предназначение на територията: „Земеделска“ в землището на град Кубрат, местност „Старата чешма“

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7 „за“ – 3; „против“ – 0; „въздържал се“ – 4;

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

По точка първа от дневния ред: Членовете на КЗЕОРМС подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Продажба чрез явен публичен търг на имоти с Трайно предназначение на територията: „Земеделска“ в землището на град Кубрат, местност „Старата чешма“

<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 2;

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги, въпроси? Не виждам такива. Гласуването е поименно, зачитам имената по списък.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	Въздържал се
3	Бистра Милева	Против
4	Борислав Борисов	Въздържал се
5	Бюрхан Исмаилов	Въздържал се
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	Въздържал се
9	Ерхан Байрактаров	За

10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	Въздържал се
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	Въздържал се
18	Тургай Якубов	Въздържал се
19	Цветомир Цонев	Въздържал се
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 107

В Община Кубрат е постъпило заявление с вх. № УД-02-21-1119 / 08.10.2024 г. за закупуване на 32 поземлени имота находящи се в землището на гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград, местност: „Старата чешма“, с трайно предназначение на територията – Земеделска, с обща площ на заявените имоти 18 501 кв.м. Заявените за закупуване имоти са с категория на земята – пета и начин на трайно ползване: нива – 14 имота, лозе – 9 имота и овощна градина – 9 имота. Имотите не са включени в Годишната програма за разпореждане с имоти общинска собственост, раздел: „Имоти, които Община Кубрат има намерение да предложи за продажба“.

Имотите са необработвани, от десетилетия запустели и силно охрастени, теренът е неравен и под наклон. Площта на имотите варира между 480 и 877 кв.м. Категорията на земята е пета. Продажбата на имоти в местността би имало положително въздействие върху земеделската територия в масива и ще даде възможност за инвестиция в земеделието от заинтересовани предприемачи.

За описаните имоти има изготвени скици от Служба по геодезия и кадастър - Разград и данъчни оценки от отдел МДТ на Общината. Възложено е на лицензиран оценител със Сертификат за оценителска правоспособност №100100198 / 14.12.2009 г. изготвяне на пазарни оценки. Заявените за закупуване имоти частна общинска собственост и данни за тях са представени за прегледност на информацията в таблица:

№ по ред	ИМОТ идентификатор	НТП	ПЛОЩ-кв.м.	АЧОС №/дата	данъчна оценка - лева	данъчна оценка №/23.10.2024	пазарна оценка - лева
1	40422.612.488	ов.градина	587	6414/15.08.2017	132,10	6703001058	570,00

2	40422.612.489	лозе	498	6415/15.08.201 7	112,10	6703001058	480,00
3	40422.612.498	ов.градин а	543	6461/10.10.201 7	122,20	6703001058	520,00
4	40422.612.499	лозе	482	6462/10.10.201 7	108,50	6703001058	460,00
5	40422.612.500	ов.градин а	633	6463/10.10.201 7	142,40	6703001058	610,00
6	40422.612.501	нива	558	6464/10.10.201 7	68,40	6703001058	540,00
7	40422.612.502	ов.градин а	595	6465/10.10.201 7	133,90	6703001058	570,00
8	40422.612.503	ов.градин а	618	6466/10.10.201 7	139,10	6703001058	600,00
9	40422.612.504	нива	604	6467/10.10.201 7	74,00	6703001058	580,00
10	40422.612.505	нива	582	6468/10.10.201 7	71,30	6703001058	560,00
11	40422.612.506	нива	761	6469/10.10.201 7	93,20	6703001058	730,00
12	40422.612.507	нива	715	6470/10.10.201 7	87,60	6703001058	690,00
13	40422.612.508	нива	518	6471/10.10.201 7	63,50	6703001058	500,00
14	40422.612.509	нива	562	6472/10.10.201 7	68,80	6703001058	540,00
15	40422.612.510	нива	504	6473/10.10.201 7	61,70	6703001058	490,00
16	40422.612.511	лозе	515	6474/10.10.201 7	115,90	6703001058	500,00
17	40422.612.512	нива	480	6475/10.10.201 7	58,80	6703001058	460,00
18	40422.612.513	лозе	592	6590/23.03.201 8	133,20	6703001058	570,00
19	40422.612.514	ов.градин а	562	6591/23.03.201 8	126,50	6703001058	540,00
20	40422.612.515	ов.градин а	588	6592/23.03.201 8	132,30	6703001058	570,00
21	40422.612.516	нива	538	6593/23.03.201 8	65,90	6703001058	520,00
22	40422.612.517	нива	608	6594/23.03.201 8	74,50	6703001058	590,00
23	40422.612.518	нива	521	6595/24.03.201 8	63,80	6703001058	500,00

24	40422.612.519	нива	877	6596/23.03.201 8	107,40	6703001058	840,00
25	40422.612.520	лозе	732	6597/23.03.201 8	164,70	6703001058	710,00
26	40422.612.521	лозе	525	6598/23.03.201 8	118,10	6703001058	510,00
27	40422.612.522	ов.градин а	546	6599/23.03.201 8	122,90	6703001058	530,00
28	40422.612.523	лозе	523	6600/23.03.201 8	117,70	6703001058	500,00
29	40422.612.524	нива	614	6601/23.03.201 8	75,20	6703001058	590,00
30	40422.612.525	ов.градин а	457	6602/23.03.201 8	102,80	6703001058	440,00
31	40422.612.526	лозе	542	6604/16.04.201 8	122,00	6703001058	520,00
32	40422.612.527	лозе	521	6605/16.04.201 8	117,20	6703001058	500,00
	ОБЩО:		18501				17830,0 0

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС - разпоредителните сделки с имоти общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, като в случая пазарните оценки са по-високи от данъчните, а според чл. 45, ал. 1 от ЗДДС върху сделката не следва да се начисли данък добавена стойност – прехвърлянето правото на собственост върху земя е освободена доставка. Режийните разноски са в размер на 27,50 лв. за всеки имот и включват цена на данъчните и пазарни оценки.

Във връзка със заявления интерес към имотите, събраната документация и възможността пустеещи земеделски земи да се използват по предназначение, предлагам:

- да се допълни Годишната програма за разпореждане с имоти общинска собственост, като към раздел: Имоти, които Община Кубрат има намерение да предложи за продажба през 2024 година да се допълнят посочените по-горе в таблицата 32 имота
- да се проведе явен публичен търг за продажба на посочените имоти по реда на чл. 62 от Наредба №4 на Общински съвет Кубрат с начална тръжна цена – пазарната им оценка
- спечелилият търга купувач да заплати режийни разноски в размер на 27,50 лв. за всеки имот

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 2, ал. 2 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и чл. 27; чл. 28, ал. 1 и чл. 72, ал. 1 от Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост на Общински съвет - Кубрат, Общински съвет - Кубрат

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за разпореждане с имоти общинска собственост, като към раздел: Имоти, които Община Кубрат има намерение да предложи за продажба през 2024 година да се допълнят се допълнят следните имоти:

№ по ред	ИМОТ идентификатор	местонахождение на имота	НТП	ПЛОЩ-КВ.М.
1	40422.612.488	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	ов.градина	587
2	40422.612.489	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	лозе	498
3	40422.612.498	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	ов.градина	543
4	40422.612.499	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	лозе	482
5	40422.612.500	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	ов.градина	633
6	40422.612.501	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	нива	558
7	40422.612.502	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	ов.градина	595
8	40422.612.503	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	ов.градина	618
9	40422.612.504	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	нива	604
10	40422.612.505	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	нива	582
11	40422.612.506	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	нива	761
12	40422.612.507	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	нива	715
13	40422.612.508	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	нива	518
14	40422.612.509	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	нива	562
15	40422.612.510	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	нива	504
16	40422.612.511	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	лозе	515
17	40422.612.512	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	нива	480
18	40422.612.513	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	лозе	592
19	40422.612.514	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	ов.градина	562
20	40422.612.515	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	ов.градина	588
21	40422.612.516	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	нива	538
22	40422.612.517	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	нива	608
23	40422.612.518	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	нива	521
24	40422.612.519	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	нива	877
25	40422.612.520	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	лозе	732
26	40422.612.521	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	лозе	525
27	40422.612.522	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	ов.градина	546
28	40422.612.523	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	лозе	523
29	40422.612.524	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	нива	614
30	40422.612.525	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	ов.градина	457
31	40422.612.526	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	лозе	542
32	40422.612.527	гр. Кубрат, местност „Старата чешма“	лозе	521

2. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински поземлени имоти описани в таблицата със съответни данни за тях (съгласно [Приложение №1](#), неразделна част от настоящото решение съдържащо: Заявление за закупуване на имотите, Актове за частна общинска собственост, данъчни оценки, скици, пазарни оценки, фактура и протокол на комисията по чл. 2 от Наредба №4 на ОбС - Кубрат)

№ по реди	имот идентификатор	НТП	ПЛОЩ-КВ.М.	АЧОС №/дата	данъчна оценка - лева	данъчна оценка №/23.10.2024	Начална тръжна цена - лева
1	2	3	4	5	6	7	8
1	40422.612.488	ов.градина	587	6414/15.08.2017	132,10	6703001058	570,00
2	40422.612.489	лозе	498	6415/15.08.2017	112,10	6703001058	480,00
3	40422.612.498	ов.градина	543	6461/10.10.2017	122,20	6703001058	520,00
4	40422.612.499	лозе	482	6462/10.10.2017	108,50	6703001058	460,00
5	40422.612.500	ов.градина	633	6463/10.10.2017	142,40	6703001058	610,00
6	40422.612.501	нива	558	6464/10.10.2017	68,40	6703001058	540,00
7	40422.612.502	ов.градина	595	6465/10.10.2017	133,90	6703001058	570,00
8	40422.612.503	ов.градина	618	6466/10.10.2017	139,10	6703001058	600,00
9	40422.612.504	нива	604	6467/10.10.2017	74,00	6703001058	580,00
10	40422.612.505	нива	582	6468/10.10.2017	71,30	6703001058	560,00
11	40422.612.506	нива	761	6469/10.10.2017	93,20	6703001058	730,00
12	40422.612.507	нива	715	6470/10.10.2017	87,60	6703001058	690,00
13	40422.612.508	нива	518	6471/10.10.2017	63,50	6703001058	500,00
14	40422.612.509	нива	562	6472/10.10.2017	68,80	6703001058	540,00
15	40422.612.510	нива	504	6473/10.10.2017	61,70	6703001058	490,00
16	40422.612.511	лозе	515	6474/10.10.2017	115,90	6703001058	500,00
17	40422.612.512	нива	480	6475/10.10.2017	58,80	6703001058	460,00
18	40422.612.513	лозе	592	6590/23.03.2018	133,20	6703001058	570,00
19	40422.612.514	ов.градина	562	6591/23.03.2018	126,50	6703001058	540,00
20	40422.612.515	ов.градина	588	6592/23.03.2018	132,30	6703001058	570,00
21	40422.612.516	нива	538	6593/23.03.2018	65,90	6703001058	520,00
22	40422.612.517	нива	608	6594/23.03.2018	74,50	6703001058	590,00
23	40422.612.518	нива	521	6595/24.03.2018	63,80	6703001058	500,00
24	40422.612.519	нива	877	6596/23.03.2018	107,40	6703001058	840,00
25	40422.612.520	лозе	732	6597/23.03.2018	164,70	6703001058	710,00
26	40422.612.521	лозе	525	6598/23.03.2018	118,10	6703001058	510,00
27	40422.612.522	ов.градина	546	6599/23.03.2018	122,90	6703001058	530,00
28	40422.612.523	лозе	523	6600/23.03.2018	117,70	6703001058	500,00
29	40422.612.524	нива	614	6601/23.03.2018	75,20	6703001058	590,00

30	40422.612.525	ов.градина	457	6602/23.03.2018	102,80	6703001058	440,00
31	40422.612.526	лозе	542	6604/16.04.2018	122,00	6703001058	520,00
32	40422.612.527	лозе	521	6605/16.04.2018	117,20	6703001058	500,00
	ОБЩО:		18 501				17 830,00

3. Определя начални тържни цени за всеки имот съгласно посочените в т. 2 колона 8 от настоящото Решение - въз основа на изготвени пазарни оценки от оценител със Сертификат за правоспособност №100100198 / 14.12.2009 г.

4. Задължава Кмета на община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилите и сключи договори за продажба на описаните в т. 1 имоти, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им и вписването в Служба по вписвания Кубрат да изпрати в Общински съвет - Кубрат.

5. Спечелилият търга купувач да заплати режийните разноски (*пазарна оценка и данъчна оценка*) за съответния имот в размер на 27,50 лв.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 12 (дванадесет), „Против” – 1 (един), „Въздържал се” – 8 (осем).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 12, „Против” – 1, „Въздържал се” – 8. Точка първа е приета. Преминаваме към точка втора относно: „Допълване на Програмата за разпореждане с имоти общинска собственост и продажба на урегулиран поземлен имот в село Тертер на собственика на законно построена в имота жилищна сграда“, докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби.

ПО ТОЧКА ВТОРА: Допълване на Програмата за разпореждане с имоти общинска собственост и продажба на урегулиран поземлен имот в село Тертер на собственика на законно построена в имота жилищна сграда.

Докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим, г-н Неби! Да чуем становището на комисиите, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

ПО ТОЧКА ВТОРА:

По точка втора от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Допълване на Програмата за разпореждане с имоти общинска собственост и продажба на урегулиран поземлен имот в село Тертер на собственика на законно построена в имота жилищна сграда.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-жо Милева, ще Ви помоля да запазите тишина и да имате нужното уважение.

БИСТРА МИЛЕВА: Не се разправяйте с мен.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Не се разправям с Вас! В момента вие двете говорите и пречите на останалите да слушат.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-н Гочев, да чуем становището и на ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС. Общински съвет сме, имайте нужното уважение.

БИСТРА МИЛЕВА: Да, и Вие към мен, но нямате.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: През цялото време мърморите, моля да чуем становището.

БИСТРА МИЛЕВА: Да, мърморя, защото ми взехте думата, което не е справедливо. Учителка сте, така ли постъпвате с децата?

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Това е предмет на друг разговор.

БИСТРА МИЛЕВА: Да.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Моля, качествата ми като учител са неоспорими и не са обект на Вашата преценка. Да чуем становищата, моля.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

ПО ТОЧКА ВТОРА:

По точка втора от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Допълване на Програмата за разпореждане с имоти общинска собственост и продажба на урегулиран поземлен имот в село Тертер на собственика на законно построена в имота жилищна сграда.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги, въпроси? Не виждам такива. Гласуването е поименно, зачитам имената по списък.

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	За
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За

13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетга	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 108

В общинска администрация – Кубрат постъпило заявление, с вх. № УД-02-21-981 / 27.08.2024 г. от Силвия *****8 Динлер - собственик на сгради в общински урегулиран поземлен имот (УПИ) №II-95 (римско две, тире, арабско деветдесет и пет), кв. 15 (петнадесет) по ПУП на с. Тертер, одобрен със Заповед №232 / 1996 г., с площ 1 587 (хиляда петстотин осемдесет и седем) кв. м. по скица № 552 / 29.10.2024 г. на Община Кубрат и по АЧОС №1164 / 09.04.2003 г., с административен адрес ул. Ал. Стамболийски №6 (шест), село Тертер, община Кубрат, област Разград, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско жилищно застрояване, съседни ул. Ал. Стамболийски, УПИ №III-94, земя извън границите на населеното място, УПИ №I-299.

Заявителят е собственик на жилищна сграда с площ 65 кв. м., лятна кухня с площ 24 кв.м., стопанска постройка с площ 96 кв.м. и гараж с площ 16 кв.м. в посочения имот, за което е представил Нотариален акт с вх. рег. №1157 / 22.05.2018 г. акт 144, том 4, дело 772 на служба по Вписванията гр. Кубрат и Удостоверение – параграф 16 ал. 1 от ПР на ЗУТ №233 / 21.10.2024 г. издадено от гл. архитект на Община Кубрат.

Община Кубрат се легитимира като собственик на УПИ №II-95, кв. 15 по ПУП на с. Тертер с АЧОС №1164 /09.04.2003 г. Изготвени са: скица на поземления имот, данъчна оценка, която видно от Удостоверение № 6703001069 / 29.10.2024 г. е на стойност 3 313,70 лв. и оценка за пазарната стойност на поземления имот (от оценител на имоти със сертификат за правоспособност, рег. № 100100198 от 14.12.2009 г.). Тя е в размер на 9 000,00 лв. без ДДС. Описаните документи и Протокола на комисия Комисията по чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №4 на ОбС - Кубрат са представени в *приложение 1* – неразделна част от настоящото Предложение за решение.

Във връзка с гореизложеното предлагам УПИ №II-95, кв. 15 по ПУП на с. Тертер да бъде добавен към Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. приета с Решение №38 от Протокол №4 / 31.01.2024 г. на Общински съвет – Кубрат в раздел Продажби.

Налице са всички основания имотът да бъде продаден на собственика на сградата в имота без търг и конкурс, след решение на Общинския съвет на основание чл. 43, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат по пазарна цена съгласно чл. 41,

ал.2 от ЗОС, като предлагам купувачът да заплати режийните разходи в размер на 200.00 лв.

Комисията по чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №4 на Общински съвет - Кубрат, назначена със заповед №737 от 12.09.2024 г., определи данък върху добавената стойност за сделката за гореописания имот в размер на 1 252,17 лв. спазвайки разпоредбите на чл. 45, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавена стойност и § 1, т. 6 от ДР на ЗДДС. Така продажната цена на урегулирания поземлен имот с ДДС е 10 252,17 лв.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12, чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 43, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет

РЕШИ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Кубрат, раздел III т. Б. „Имоти, които Община Кубрат има намерение да продаде през 2024 г.“ с урегулиран поземлен имот (УПИ) №II-95 (римско две, тире, арабско девет пет), кв. 1 (едно) по ПУП на с. Тертер, одобрен със Заповед №232 / 1996 г., с площ 1 587 (хиляда петстотин осемдесет и седем) кв.м.
2. Дава съгласие да се продаде без търг и конкурс поземленият имот по т. 1 на Силвия ***** Динлер – собственик на построените сгради в имота.
3. Определя цена на имота по т. 1 от 10 252,17 (десет хиляди двеста петдесет и два лева и 17 ст.) лв. с ДДС (ДДС в размер на 1 252,17 лв., 6 260,87 лв. - цена върху която се дължи ДДС)
4. Определя цена на разходите за данъчна и пазарна оценка платими от купувача в размер на 200,00 лв. (двеста лева)
5. Задължава Кмета на община Кубрат да издаде заповед и сключи договори за продажба на имота със собственика на построената в имота сграда.
6. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на населеното място .

Настоящите Решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областен управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите Решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 21 (двадесет и един), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 21, „Против” – няма, „Въздържал се” -няма. Точка втора е приета. Преминаваме към точка трета относно: Отдаване под наем чрез търг на части от имоти - публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост., докладва: Женифер Пойраз – зам.-кмет на община Кубрат. Заповядайте, г-жо Пойраз.

ПО ТОЧКА ТРЕТА: Отдаване под наем чрез търг на части от имоти - публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

Докладва: Женифер Пойраз – зам.-кмет на община Кубрат

Зам.-кметът на Община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим Ви, г-жо Пойраз! Да чуем становището на комисиите, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

ПО ТОЧКА ТРЕТА:

По точка трета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Отдаване под наем чрез търг на части от имоти - публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Г-н Гочев, да чуем становището на другите две комисии.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

ПО ТОЧКА ТРЕТА:

По точка трета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Отдаване под наем чрез търг на части от имоти - публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги, въпроси? Да, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Благодаря Ви, г-жо Председател. Вчера на комисията обърнах внимание за състоянието на съответните помещения. След това си направих труда да поговоря с част от жителите на село Савин, защото за село Савин ставаше въпрос, и установих, че съответното помещение вече е ремонтирано. Явно Вие не го знаете това нещо, тоест и кмета на Общината и зам.-кметът на Общината не го знаят това нещо. Тоест стават някакви неща от само себе си ли, не знам как да кажа. Вие, ако го знаехте това нещо вчера на Комисии щяхте да го кажете. Това от една страна е похвално, нали трябва да се благоустроят тези помещения в услуга на гражданите. Да е по-приветливо, по-чисто, по-топло. Не да ходят там в тези учреждения като, един вид като непосредствени като жители на Община Кубрат. Исках само това да спомена, че съответното помещение вече е било ремонтирано.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: В село Савин няма такива помещения, които да са неприятели. Други въпроси?

АЛКИН НЕБИ: Аз искам да взема думата.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да, заповядайте.

АЛКИН НЕБИ: Аз не мога да Ви разбера г-н Мюзелифов. Когато се снимаме- Защо се снимаме? Когато нещо сме направили и не сме го казали- Защо не сме го казали?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Ако го знаехте, вчера на Комисиите щяхте да го кажете.

АЛКИН НЕБИ: Ремонтано е след публикациите във Фейсбук.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Вчера споменахте, че нямате възможност да обходите цялата общинска собственост.

АЛКИН НЕБИ: Да, затова от кметовете получаваме докладни и знаем къде какво трябва да се направи.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Общинската собственост не е кой знае колко много, че да не може да се обходи.

АЛКИН НЕБИ: 16 населени места са.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, преминаваме към гласуване. гласуването е поименно, зачитам имената по списък

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	За
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За

14	Нуржихан Бахриева	3а
15	Нуршен Халилова	3а
16	Сезгин Али	3а
17	Танжу Фетта	3а
18	Тургай Якубов	3а
19	Цветомир Цонев	3а
20	Юмгюл Кедик	3а
21	Юнзюле Шакирова	3а

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 109

Във връзка с изтичане срока на договори за наем, сключени с Община Кубрат, в деловодството на общината е депозирано Заявление с вх. №УД-02-19-1969 от 11.11.2024 година от Павлин Кавулски в качеството му на Директор на Регионално управление „Северен централен регион“ гр. Плевен на „Български пощи“ ЕАД, с искане за продължаване на договорните отношения за наем на помещения, ползвани за пощенски станции, находящи се на територията на Община Кубрат в селата Сеслав, Савин и Звънарци. Имотите са наети за 3 (три) годишен период, което е съобразно допустимия срок, посочен в чл. 14, ал. 7 от ЗОС.

Недвижимите имоти се намират в строителните граници на населените места, както следва:

№	Населено място	Адрес на имота	Отдавана площ в кв. м.	Начална тръжна месечна наемна цена без ДДС	АПОС
1	с. Сеслав, УПИ №VI–„3а кметство и магазин“, кв. 32	„Александър Стамболийски“ №38	34,00	109,48	234/31.08.1999 г.
2	с. Савин, УПИ I–29, отреден „3а обществени нужди“, кв. 7	„Перущица“ №1	18,91	60,89	3252/07.09.2010г.
3	с. Звънарци, УПИ VIII, кв. 24	„Кирил и Методий“ №28	24,00	77,28	220/31.08.1999 г.

Имотите са публична общинска собственост и не са предоставени за управление по реда на чл. 12 от Закона за общинската собственост.

Свободни нежилищни имоти или части от тях – публична общинска собственост, след решение на Общинския съвет могат да се отдават под наем от Кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Началната тръжна месечна наемна цена е изчислена съобразно Приложение №1 от Наредба №4 на ОбС Кубрат, като: от таблицата към тарифата за вид на обектите е определена

т. 3. Производствена дейност и услуги; от ЗАБЕЛЕЖКИ приложимите корекционни коефициенти в т. 1 и т. 2 са $K=1,0$, а съгласно т. 7 административните адреси на отдаваните под наем имоти попадат в III-та търговска зона. Така основната месечна наемна цена, която следва да се приеме за начална тръжна цена е 3,22 (три лева двадесет и две стотинки) лв. / кв.м. и не включва ДДС (т. 6 от Забележки).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1, ал. 2, ал. 3, чл. 61, т. 1 и т. 3, ред трети от Таблицата, във връзка с т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗАБЕЛЕЖКИ на Тарифа за месечните базисни наемни цени на нежилищни общински имоти в лв./м², съобразно предназначението на обекта към Приложение №1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на ОбС Кубрат, Общински съвет

РЕШИ:

I. Дава съгласие Кмета на Община Кубрат да отдаде под наем за временно и възмездно ползване за срок от **3** (три) години, части от недвижими имоти - публична общинска собственост, а именно:

1. Площ от 34,00 (тридесет и четири) кв. м. от сграда, цялата със застроена площ 164,00 (сто шестдесет и четири) кв. м, построена в УПИ №VI–, „За кметство и магазин“, кв. 32 по ПУП на с. Сеслав, одобрен със заповед №602/1992 година, с административен адрес: улица „Александър Стамболийски“ №38, с. **Сеслав**, общ. Кубрат, обл. Разград, актуван с АПОС №234 от 31.08.1999 г., издаден от Община Кубрат, с начална тръжна месечна наемна цена **109,48** (сто и девет лева четиридесет и осем стотинки) лева без ДДС;
2. Площ от 18,91 (осемнадесет цяло деветдесет и една стотни) кв. м. от сграда, цялата със застроена площ 130,00 (сто и тридесет) кв. м., построена в УПИ I–29, отреден „За обществени нужди“, кв. 7 по ПУП на с. Савин, одобрен със заповед №1292/1989 година и променен със заповед №657/21.07.2010 година, с административен адрес: улица „Перушица“ №1, с. **Савин**, общ. Кубрат, обл. Разград, актуван с АПОС №3252 от 07.09.2010 г., издаден от Община Кубрат, с начална тръжна месечна наемна цена **60,89** (шестдесет лева осемдесет и девет стотинки) лева без ДДС;
3. Площ от 24,00 (двадесет и четири) кв. м. от сграда, цялата със застроена площ 93,00 (деветдесет и три) кв. м., построена в УПИ VIII, кв. 24 по ПУП на с. **Звънарци**, одобрен със заповед №603/1992 година, с административен адрес: улица „Кирил и Методий“ №28, с. **Звънарци**, общ. Кубрат, обл. Разград, актуван с АПОС №220 от 31.08.1999 г., издаден от Община Кубрат, с начална тръжна месечна наемна цена **77,28** (седемдесет и седем лева двадесет и осем стотинки) лева без ДДС.

Отдаването под наем да се извърши чрез провеждане на публичен търг с **явно** наддаване по реда на Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост.

II. Задължава Кмета на община Кубрат да определи със заповед спечелилия/те търга и сключи договори за наем на описаните в т. I имоти. При сключване на договорите за наем, да бъде начислена сума ДДС, съобразно достигнатата максимална тръжна месечна наемна цена.

III. Определя 30 на сто от постъпленията от наемите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

IV. Възлага на Кмета на община Кубрат да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящите решения.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 21 (двадесет и един), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 21 , „Против” – няма, „Въздържал се” – няма. Точка трета е приета. Преминаваме към точка четвърта относно: „Финансиране на временен недостиг на средства с временен безлихвен заем от наличностите по сметките за чужди средства (набирателна сметка)“, докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Финансиране на временен недостиг на средства с временен безлихвен заем от наличностите по сметките за чужди средства (набирателна сметка).
Докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Да чуем становището на комисиите, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:

По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Финансиране на временен недостиг на средства с временен безлихвен заем от наличностите по сметките за чужди средства (набирателна сметка).

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 4; „против“ – 2; „въздържал се“ – 1;	Гласували от: 7 „за“ – 4; „против“ – 1; „въздържал се“ – 2;

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Г-н Гочев, да чуем становището на двете комисии.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:

По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в ККУСДОСЕ, не подкрепят предложението за решение, относно: Финансиране на временен недостиг на средства с временен безлихвен заем от наличностите по сметките за чужди средства (набирателна сметка).

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 3; „против“ – 1; „въздържал се“ – 3;

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:

По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в КЗЕОРМС, подкрепят предложението за решение, относно: Финансиране на временен недостиг на средства с временен безлихвен заем от наличностите по сметките за чужди средства (набирателна сметка).

КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – 1;

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги, имате ли въпроси? Да, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Благодаря! На публични обсъждания многократно съм заявявал, че не е добра практика такива временни безлихвени заеми да се вземат от Набирателната сметка. Това се потвърждава от оценката на Сметната палата, няколко пъти. Въпреки че те хората си пишат, Вие си продължавате, но „Едно се знае, едно се бае“, както се казва. Обръщам просто внимание, защото Сметната палата пак ще направи забележка. Това което аз наблюдавам е, че от няколко месеца след като напусна г-ца Зайкърова, някак си ми се струва, че финансите на Общината не вървят на добре. И това се потвърждава, вижте колко докладни има. И другото, което искам да попитам е това, което ми направи впечатление по точка втора от докладната- Тези 240 000 лева са със срок на погасяване 31.01.2025г., нали така?

АЛКИН НЕБИ: Да.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: От януари месец не е започнала кампанията по събирането на местните данъци и такси. Това до тук така ли е? Тоест януари месец Община Кубрат, съответно и другите общини, няма такъв голям наплив на местни приходи. Това означава, че Вие най-вероятно ще издължите този заем от изравнителната субсидия, която ще се получи до 31.01.2025г., в размер на 30% от цялата. Така, това пък от само себе си означава, че Вие известна част от бюджета на 2025г. ще изхарчите за задължения от 2024г. тоест аз на това му казвам „Скъп дефицит“.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Конкретен въпрос или предложение?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Как смятате да издължите втората част по точка втора- тези 240 000 лева до 31 януари? Какво предвиждате, откъде ще дойдат тези средства?

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Да, г-н Неби.

АЛКИН НЕБИ: Явно имате добра информация, но когато в една Община или в една фирма финансите не са добре, първо нямат заплати, после им спират тока, после им спират водата, спират им телефоните. Община Кубрат все още плаща заплати, има ток за разлика от други години и въобще не е вярно това, че е в затруднено положение. През декември 2023 година- „Дава съгласие на Община Кубрат при крайна необходимост в размер до 300 000 лева“, изготвил- Главен счетоводител въпросната, която споменавате. Ноември месец 2023г.- „Финансиране на временен недостиг на средства с временен безлихвен заем от наличностите по сметка за чужди средства“, пак изготвил – Главен счетоводител. Ноември месец 2022г.- „Финансиране на временен недостиг на средства с временен безлихвен заем“. Ноември месец 2021г- „Финансиране на временен недостиг на средства с временен безлихвен заем“. Наистина 30% от субсидията, която е за януари месец ще покроем и ще

наблегнем на събираемостта на местните приходи. Няма как да преценим в началото на януари месец, приемайки бюджета. Хипотетично залагаме разходи и хипотетично залагаме приходи. Ето, например, искаме приходи от продажба на лозя, вие се въздържате. Искаме приходи от еди-какво си, вие се въздържате, вие сте против. Как да регулираме и как да узаконим точно приходите, които сме заложили януари месец? Това е спекулация, че Община Кубрат е в затруднено положение. Благодаря!

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Други въпроси?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Искам отношение да взема по казаното от г-н Кмета. Така, Вие потвърждавате моите забележки относно тези неща, които е забелязала Сметната палата. Казвал съм го много пъти, мисля че и на предишни заседания, които цитирахте „декември месец 2023г.“, също го казах. Но явно Вие продължавате, въпреки че има забележка от Сметна палата. Аз Ви предложих решение- Защо не вземете заем, безлихвен заем от Министерството на финансите?

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Аз мисля, че вчера на Постоянните комисии се изговори.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Да, ама аз не съм убеден в тези неща, които каза г-н Кмета. Аз мисля, че може.

АЛКИН НЕБИ: Аз мисля, че не може.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: И защо примерно, ако е от Министерството на финансите е безлихвен заем, със срок на погасяване съответния период, който щяха да дадат, няма никакъв проблем. Всяка една община може да попадне в една такава ситуация. А относно приходите, които казахте за прогнозирането, ние имаме основание да бъдем „Против“, защото тя намалява. Всяка една година, тя намалява. Затова сме „Против“, не по принцип, че Общината трябва да си набавя повече приходи. Аз бих попитал, каква е събираемостта на местните данъци и такси към днешна дата? Имате ли някаква справка, примерно, за патентния данък, за данък МПС, местните такси битови отпадъци, данък за възмездно прехвърляне на имущество? Какъв е процента? Сега сме почти края на месец ноември и би трябвало да някъде около 90-92%- това е добър процент. Но ако е 70%, значи нещо „куца“. Това имах предвид.

АЛКИН НЕБИ: на следваща сесия ще имате точна справка, която всеки месец се изготвя от отдел „Местни данъци и такси“ и се представя на счетоводството и на кмета. По спомен е около осемдесет и няколко процента, 86% ми подсказват колегите.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Други въпроси? Да, г-жо Митева.

ЕЛИЦА МИТЕВА: Благодаря! Добър ден на всички присъстващи! За Протокола -Елица Митева, общински съветник. Аз имам въпрос, направи ми впечатление, че както в днешното предложение за решение, така и на предната сесия, в самото предложение присъства текста „Агробизнесцентър-Кубрат, има невъзможност да погаси временния безлихвен заем “, който ние отпуснахме, след вземане на наше решение, в размер 60 000 лева. Аз мисля, че не трябва да споменаваме този текст, защото връщайки се назад във времето, и преглеждайки Решение № 57 от Протокол №6/29.03.2024г.- Общинският съвет е взел решение и се е съгласил, Община Кубрат да предостави временен безлихвен заем в размер на 60 000 лева на СНЦ „Агробизнесцентър-Кубрат“, град Кубрат. В точка втора, ние сме взели решение „средствата да бъдат възстановени в срок до 31 декември 2024 година“, като също в точка втора е записано, че „срокът за погасяване на заема може да превишава края на бюджетната година в случай, че до 31.12.2024г. заявените разходи не бъдат възстановени от страна на финансиращия орган“. Тоест ние няма как да търсим тези средства по-рано от 31.12.2024г., и няма как да се оправдаваме като вмъкнем този текст в предложенията за решения. Искам да попитам още нещо. В днешното предложение в точка първа и точка втора, става въпрос за суми до 390 000 лева. Искам да попитам, знае ли се каква е към момента наличността по тази набирателна сметка за тези чужди средства? Защото това, както самото име на сметката говори, са чужди средства. Дали тази сума, която трябва да се гласува с това решение, не изчерпва цялата наличност, и това не води до някакъв риск? Благодаря!

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря, г-жо Митева! Г-н Неби за отговор.

АЛКИН НЕБИ: Благодаря, г-жо Митева за въпроса! Никой не иска парите от „Агробизнесцентър“, аз не съм казал, че искаме парите, много добре знам, че е до 31 декември 2024г. Тук само упоменаваме, че сме дали заем и заемът, който сме дали ние е от нашите местни приходи. Далеч сме от мисълта да задължим „Агробизнесцентър“ до 31 декември да върне парите, или пък тези, които работят по проекти до 31 декември да си възстановят разходите. А в момента сметката за чужди средства е 294 000 лева. Всеки ден се знае, всеки един час се знае в коя сметка, колко пари има.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да?

ЕЛИЦА МИТЕВА: Да взема отношение, може ли?

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да, заповядайте!

ЕЛИЦА МИТЕВА: Това имах предвид, когато попитах преди малко за средствата, които сме гласували и сме дали съгласие за „Агробизнесцентър“. Просто, има неточности, защото текста гласи „във връзка с невъзможност да бъде погасен временен безлихвен заем“. Какво значи „невъзможност“, след като датата на падежа, така да го кажем, и срока, който сме дали още не е дошъл? Те не са изпаднали в „невъзможност“, това е неточен текст.

АЛКИН НЕБИ: Затова използваме думичката „до“, а не фиксираме една определена цена и да кажем „трябват ни 150 000 лева“, а казваме „до“. Ако „Агробизнесцентър“ до 31 декември възстанови, със 60 000 лева ще бъде по-малко използван от тази сметка за чужди средства. Затова и в точка втора казваме „до“, защото не знаем, колко ще ни трябват, но казваме „до“. Ние, ако сме казали 240 000 лева, това не значи, че 240 000 лева ще бъдат използвани, може и 50 000 лева. Предния път сме взели 186 000 лева, използвали сме 50 000 лева.

ЕЛИЦА МИТЕВА: Сега да отговорим за думичката „невъзможност“

АЛКИН НЕБИ: „Невъзможност“, защото на този етап и самият управител- Юзджан Алиев казва „Не знам кога и как“.

ЕЛИЦА МИТЕВА: Те няма как да бъдат изискуеми преди срока, който Общински съвет е гласувал.

АЛКИН НЕБИ: Ние не ги искаме, пак казва.

ЕЛИЦА МИТЕВА: Ами тогава не е „невъзможност“.

АЛКИН НЕБИ: Ние само упоменаваме, че сме дали тези пари.

ЕЛИЦА МИТЕВА: Да, но няма нужда. Като мине 31 декември, тогава вече може да го напишете.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги, други въпроси?

ЮНЗЮЛЕ ШАКИРОВА: Искам само нещо да кажа.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да, г-жо Шакирова.

ЮНЗЮЛЕ ШАКИРОВА: Пише „При крайна необходимост за ползване на временен безлихвен заем“ в размер до 150 000 лева, в размер до 240 000 лева. Това не значи, че непременно ще бъдат ползвани, аз така го разбирам. Ние само даваме нашето съгласие за ползване на такъв безлихвен заем. Само това исках да вметна.

ЕЛИЦА МИТЕВА: Това го разбирам, независимо от това дали сме икономисти или не.

ЮНЗЮЛЕ ШАКИРОВА: Не, аз исках само на всички да разясня, че това не значи, че тези пари ще бъдат изтеглени от сметката.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно, зачитам имената.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	Против
3	Бистра Милева	Против
4	Борислав Борисов	Въздържал се
5	Бюрхан Исмаилов	Против
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	Въздържал се
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	Против
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетга	Въздържал се
18	Тургай Якубов	Против
19	Цветомир Цонев	Въздържал се
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 110

През 2024 г. Община Кубрат управлява проекти, финансирани със средства от Европейския съюз. По тези проекти има изискване да бъде извършено предварително разплащане с доставчиците и изпълнителите след като размерът на авансовите и междинните плащания по проектите достигнат определен процент от общите допустими разходи, съфинансирани по съответните оперативни програми. Възстановяването на средствата става след представяне пред Управляващите органи (УО) на технически доклади и отчети за извършените разходи. Предстои подаване пред УО на междинни технически доклади, финансови отчети и искания за плащане за възстановяване на извършените до края на 2024 г. разходи по проект № BG05SFPR002-2.001-0040 „Грижа в дома в община Кубрат“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, процедура BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома“, проект № BG05SFPR002-2.003-0040 „Бъдеще за децата в община Кубрат“, процедура BG05M9OP001-6.003 „Бъдеще за децата“ на Програма „Развитие на човешките ресурси 2021-2027 г.“, проект №BG05SFPR002-3.001-0001 „Младежка заетост +“финансиран от програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027. Всички те се реализират с финансовата подкрепа на Европейския Социален Фонд плюс (ЕСФ+). В периода от м. Декември 2024 г. до датата на верификация от страна на управляващия орган ще възникне необходимостта от финансиране на временния недостиг на средства по посочените проекти, който предлагам да бъде покрит с временен безлихвен заем от наличностите по сметките за чужди средства, поради което е необходимо да се допусне предварително изпълнение на настоящите решения.

Необходимостта от временен безлихвен заем от наличностите по сметките за чужди средства е необходим и във връзка с невъзможността да бъде погасен временен безлихвен заем от СНЦ „Агробизнесцентър- Кубрат“ гр.Кубрат в размер на 60 000 лева (шестдесет хиляди лева), предоставен от Община Кубрат след Решение №57 от Протокол №6 от проведено заседание на 29.03.2024г. на Общински съвет Кубрат, поради неясен срок за верификация от финансиращия орган.

По предварителните разчети, средствата необходими за разплащане с доставчиците и изпълнителите и за покриване на разходите за възнаграждения на заетите по посочените проекти, ще възлиза приблизително на около 150 000 лв. (словом: сто петдесет хиляди лева).

Към 31.12.2024г. Община Кубрат възнамерява при крайна необходимост да ползва временен безлихвен заем от наличностите по сметките за чужди средства за покриване на част от разходите по бюджета на общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.10 от ЗМСМА във връзка с чл.104, ал.1, т.5 и ал.4, чл.124, ал.1 и ал.2 от Закона за публичните финанси , чл.60, ал.1 от АПК и чл.5, ал.1, т.9 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Кубрат

Р Е Ш И:

- 1. Дава съгласие на Кмета на Община Кубрат при крайна необходимост за ползване на временен безлихвен заем от наличностите по сметките за чужди средства (набирателна сметка) на Община Кубрат в размер до 150 000 лв. (словом: сто и петдесет хиляди лева) за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми.**
- 2. Дава съгласие на Кмета на Община Кубрат при крайна необходимост за ползване на временен безлихвен заем от наличностите по сметките за чужди средства (набирателна сметка) на Община Кубрат в размер до 240 000 лв. (словом: двеста и четиридесет хиляди лева) за финансиране на временен недостиг на средства по бюджета на община Кубрат.**
- 3. Определя срок за погасяване на временния безлихвен заем по т.1 от настоящите решения - 30.06.2025 г., в случай, че не бъдат верифицирани и възстановени разходите по проекта от Управляващия орган. Срокът за погасяване на временния безлихвен заем се обвързва със сроковете на ползването на**

- съответното финансиране със средства от Европейския съюз и свързаното с тях национално съфинансиране и може да превишава края на бюджетната година.
4. Определя срок за погасяване на временния безлихвен заем по т.2 от настоящите решения - 31.01.2025 г.
 5. Задължава Кмета на Община Кубрат да отрази промените по бюджета на Община Кубрат и по съответните параграфи на Единната бюджетна класификация за съответната година.
 6. Допуска предварително изпълнение на настоящите решения на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси.

Настоящите решения да бъдат изпратени на кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на обжалване в 14-дневен срок от обявяването им пред Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

Разпореждането за допускане на предварително изпълнение, подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 12 (дванадесет), „Против” – 5 (пет), „Въздържал се” – 4 (четири).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 12, „Против” – 5, „Въздържал се” – 4. Точка четвърта е приета. Преминаваме към точка пета относно: Одобряване на актуализация чрез вътрешни компенсирани промени между отделните обекти на капиталовите разходи финансирани със средства от целева субсидия на Община Кубрат за 2024 година, докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби.

ПО ТОЧКА ПЕТА: Одобряване на актуализация чрез вътрешни компенсирани промени между отделните обекти на капиталовите разходи финансирани със средства от целева субсидия на Община Кубрат за 2024 година.

Докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Да чуем становището на комисиите, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

ПО ТОЧКА ПЕТА:

По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Одобряване на актуализация чрез вътрешни компенсирани промени между отделните обекти на капиталовите разходи финансирани със средства от целева субсидия на Община Кубрат за 2024 година.

/Забележка: По време на заседанието на Постоянните комисии, г-н Вели Хюсеин направи предложение текста на „3, т3.3.“ – да се измени по следния начин: „Видеонаблюдение на ЦГЧ гр. Кубрат и Община Кубрат с 18787лв.“

Проведе се гласуване за направеното предложение...

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7 „за“ – 4; „против“ – 2; „въздържал се“ – 1;	Гласували от: 7 „за“ – 4; „против“ – 1; „въздържал се“ – 2;

/Направеното предложение от г-н Вели Хюсеин се прие./

Проведе се гласуване за основното предложение по точка пета...

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7 „за“ – 0; „против“ – 5; „въздържал се“ – 2;	Гласували от: 7 „за“ – 1; „против“ – 4; „въздържал се“ – 2;

/Основното предложение се отхвърли./

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: Само за уточнение, аз също правя това предложение „Видеонаблюдение на ЦГЧ гр. Кубрат и Община Кубрат с 18787лв.“, моля да бъде подложено на гласуване, за да се измени тази част на текста.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Г-н Гочев, да чуем становището на двете комисии.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

ПО ТОЧКА ПЕТА:

По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Одобряване на актуализация чрез вътрешни компенсирани промени между отделните обекти на капиталовите разходи финансирани със средства от целева субсидия на Община Кубрат за 2024 година.

/Забележка: По време на заседанието на Постоянните комисии, г-жа Алисе Незирова направи предложение текста на „3, т3.3.“ – да се измени по следния начин: „Видеонаблюдение на ЦГЧ гр. Кубрат и Община Кубрат с 18787лв.“

Проведе се гласуване за направеното предложение...

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7 „за“ – 4; „против“ – 1; „въздържал се“ – 2;	Гласували от: 6 „за“ – 4; „против“ – 1; „въздържал се“ – 1;

/На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА в последствие г-н Камбер Гочев отбеляза, че не участва в гласуването./

/Предложението направено от г-жа Алисе Незирова се прие/

Проведе се гласуване за основното предложение по точка пета...

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7 „за“ – 1; „против“ – 3; „въздържал се“ – 3;

Проведе се гласуване за основното предложение по точка пета...

<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 6 „за“ – 0; „против“ – 4; „въздържал се“ – 2;

/На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА в следствие г-н Камбер Гочев отбеляза, че не участва в гласуването./

/Основното предложение не се прие/

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! колеги, въпроси? Да, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Благодаря! Аз имам няколко въпроса. В някои от кметствата видях закупуване на климатик - в село Бисерци, село Горичево, село Каменово и село Севар. Тези климатици закупени ли са или предстои да се закупят?

АЛКИН НЕБИ: Не.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Така, предстоят да се закупят. По-добре да не го правите, защото има една разпоредба на Постановление № 13 от 2024 година, която касае точно целевата субсидия за капиталовите разходи. И сега прочитам чл. 49 -, „За средства от целевата субсидия от капиталови разходи по чл.53, т.1 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2024г., не могат да се финансират разходи за общинската администрация за придобиване на леки автомобили, включително заплащания на договори за лизинг от предходни години, за мобилни телефони и стопански инвентар “. Аз смятам, че климатиците са стопански инвентар. Затова Ви обръщам внимание на този факт. Вторият ми въпрос е, тук видях някакви компенсирани промени, размествания и ми направи впечатление, че основния ремонт на старата сграда на кметство в село Бисерци. Значи общата стойност, която е била предвидена първоначално е била 142 670 лева и то след основен ремонт на покрив. Тоест това означава, че основен ремонт с покрив, с всичко ще излезе към 180 000 лева, може би. Само за сравнение, срещу моята къща, там където живея, се строи нова къща. Собственикът на тази къща лично съм го попитал- „План-сметката ми“, вика „за цялата къща е 150 000 лева“, а тя е цяла „прогимназия“, както се казва. Така че, има доста голямо

разминаване в сумите, които се дават за общински обект и един „частник“, който би могъл да даде за такъв тип сграда. И моят въпрос е, просто да уточните тези неща. Видях, че тези 72 500 лева ли бяха, са отпаднали и е останал само преходния остатък. Защо са отпаднали? За догодина ли ще останат? Специално за кметството, за старата сграда на кметството на село Бисерци.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Други въпроси, предложения? Г-жо Пойраз, заповядайте.

ЖЕНИФЕР ПОЙРАЗ: Да, в действителност бяха заложени толкова пари, както споменахте. Това е сумата, която е по количествено стойностната сметка (КСС) на проектанта. В момента поръчката е в процес на, работи комисията. Те цените са видими, може би ще бъде около 80 000 лева.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Други предложения? Колеги, постъпи предложение от г-н Байрактаров- на „1, т 3.3.“ – „Видеонаблюдение на ЦГЧ гр. Кубрат с 18787лв.“, да се включи „и Община Кубрат“. Гласуването е поименно, зачитам имената по списък. Моля, който е съгласен с така направеното предложение да гласува „За“, „Против“, „Въздържал се“.

Проведе се поименно гласуване за направеното предложение от г-н Ерхан Байрактаров...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	Против
3	Бистра Милева	Против
4	Борислав Борисов	Въздържал се
5	Бюрхан Исмаилов	Против
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	Въздържал се
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	Не участва в гласуването
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	Против
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетга	Въздържал се
18	Тургай Якубов	Против

19	Цветомир Цонев	Въздържал се
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 111

Бюджетът на община Кубрат за 2024 г. е приет с Решение № 40 от 31.01.2024 г. на Общински съвет гр. Кубрат.

Със същото решение е приета Инвестиционната програма на общината и Поименен списък на обектите за капиталови разходи с източник на финансиране Целева субсидия за капиталови разходи..

Съгласно чл.124, ал.3 от Закона за публичните финанси в рамките на определените капиталови разходи финансирани със средства от целева субсидия се допускат вътрешни компенсирани промени между отделните обекти.

Тъй като Общинският съвет може да одобрява компенсирани промени между показатели на капиталовите разходи, както и между отделни обекти, финансирани със средства от целевата субсидия, определена със закона за държавния бюджет за съответната година, като промените се одобряват само в рамките на бюджетната година, следва да се допусне предварително изпълнение на настоящото решение.

На основание чл. 21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл. 124, ал.3 от Закона за публичните финанси и чл. 60 от АПК, Общински съвет – Кубрат прие решение за следните промени, без да се изменя общия размер на бюджета

РЕШИ:

I. Одобрява компенсирани промени между показатели на капиталовите разходи, както и между отделни обекти, финансирани със средства от целевата субсидия, определена със закона за държавния бюджет за 2024 г., както следва:

1.Намаляване на разходите финансирани със средства от целева субсидия за капиталови разходи, както следва:

1.1. Основен ремонт на ВиК инсталация на ЦПЛР - УО "Максим Горки" гр. Кубрат с 1560лв

1.2. Основен ремонт на покрива на здравна служба в с. Сеслав с 21000лв.

1.3. Основен ремонт на оградата на парка в с. Равно с 649лв.

1.4. Основен ремонт (частичен) на сграда на кметство с. Равно с 10000лв.

1.5. Основен ремонт на покрива на сграда - кметство с. Юпер с 2520лв.

1.6. Основен ремонт на складови помещения към сграда - кметство с. Мъдрево с 26000лв.

1.7. Основен ремонт на тротоарни площи на ул. "Княз Борис I" №1 - около сградата на Община Кубрат в гр. Кубрат с 1085лв.

1.8. Основен ремонт на тротоарни площи на ул. "Цар Освободител" с обхват от О.Т. №206 до О.Т. №208 - в гр. Кубрат с 1115 лв.

1.9. Основен ремонт на тротоарни площи на ул. "Добруджа" - в гр. Кубрат с 1560лв.

1.10. Основен ремонт на тротоарни площи на ул. "Страцин" - в гр. Кубрат с 1175лв.

1.11. Основен ремонт на тротоарни площи на част от ул. "Цар Освободител" в ПИ с ид. №40422.505.3175 и ПИ с ид. №40422.505.814 гр. Кубрат с 1858лв.

1.12. Основен ремонт на тротоарни площи на ул. "Дунав" в с. Мъдрево-проектиране с 4800лв.

1.13. Основен ремонт околблоково пространство на ул. "Гагарин" в гр. Кубрат (блок "Малина") – 3391лв.

1.14. Основен ремонт на сграда-общиска собственост/старо кметство/ с. Бисерци, община Кубрат, след основен ремонт на покрива на сградата с 62670лв.

1.15. Основен ремонт на площад "Възраждане" в гр. Кубрат – проектиране с 10000лв.

1.16. Основен ремонт (частичен) на покрива на сграда - общинска собственост, в която се помещава паспортна служба в гр. Кубрат с 1816лв.

1.17. Основен ремонт на детска площадка в гр. Кубрат - в в поземлен имот с идентификатор 40422.505.2080 в гр. Кубрат с 61лв.

1.18 Основен ремонт на парка в ПИ №365 в УПИ VIII в с. Беловец /Беличица/ с 325лв.

1.19. Основен ремонт на парка/градинката в УПИ №VI от кв. №16 в с. Беловец с 1442лв.

1.20. Основен ремонт на покрива на сграда, общинска собственост, в която се помещава кметство с. Звънарци, община Кубрат с 720лв.

1.21. Основен ремонт на покрива на НЧ "Васил Левски" с. Задруга с 1800лв.

1.22. Основен ремонт на покрива на НЧ "Христо Ботев -1927" с. Медовене с 1800лв.

1.23. Основен ремонт на покрива на "Св. Св. Кирил и Методий - 1965" с. Савин с 1800лв.

1.24. Климатизи за нуждите на ДСП-Севар, ДСП- Мъдрево и ДСП-Бисерци - 3 броя с 42лв.

1.25. Беседки за нуждите на кметство с.Бисерци - 2 броя – с 40лв.

1.26. Изграждане на кът за отдих и игра в парцел II от кв. 22, отреден за парк и зелени площи в с. Точилари - проектиране и изграждане - етап 3 - поставяне на детски съоръжения – с.1440лв.

1.27. Изграждане на кът за отдих и игра в имот № 40422.505.814 в гр. Кубрат с 54873лв.

1.28. Изграждане на паметник на "Хан Кубрат" в гр. Кубрат –СМР – с 70000лв.

2.Увеличаване на разходите финансирани със средства от целева субсидия за капиталови разходи, както следва:

2.1. Основен ремонт на мост в с. Звънарци – проектиране с 360лв

2.2. Проектиране - основен ремонт на езерото в с. Севар с 6200лв.

2.3. Основен ремонт на покрива на сграда, общинска собственост, в ПИ 501.359 в УПИ IV в с. Мъдрево с 8191лв.

2.4. Придобиване на компютри и хардуер за нуждите на Общинска администрация-Кубрат с 39000лв.

2.5. Климатик за нуждите на км. Бисерци с 1400лв.

2.6. Климатик за нуждите на км. Горичево с 1400лв.

2.7. Климатик за нуждите на км. Каменово с 1400лв.

3. Увеличаване на разходите финансирани със средства от целева субсидия за капиталови разходи с добавяне на нови разходи, както следва:

3.1 Климатик за нуждите на км. Севар - 3 бр. с 4200лв.

3.2. Закупуване на климатици 6 бр. за нуждите на сграда общинска собственост, в която се помещава РУ Полиция – Кубрат с 8400лв.

3.3. Видеонаблюдение на ЦГЧ гр. Кубрат и Община Кубрат с 18787лв.

3.4. Автоматичен биохимичен анализатор нуждите на "МБАЛ-Кубрат" с 29000лв.

3.5. Кръвно-газов анализатор нуждите на "МБАЛ-Кубрат" с 16000лв.

3.6. Почистваща машина за нуждите на "МБАЛ-Кубрат" с 5300лв.

3.7. Закупуване на колонен климатик за нуждите на Читалище Кубрат с 5000лв.

3.8. Закупуване на моторен трактор за косене 2бр. – с 17000лв.

3.9. Закупуване на моторни коси 16бр. – с 20000лв.

3.10. Доставка на седалки в спортна зала Кубрат с 35904лв.

3.11. Почистваща машина за нуждите на спортна зала Кубрат с 5300лв.

3.12. Почистваща машина за нуждите на ОПСУ Кубрат с 5300лв.

4. Увеличаване на разходите финансирани със средства от целева субсидия за капиталови разходи съгласно ФО №30 от 10.05.2024г. за погасяване на плащания по главница за инвестиционен кредит, както следва:

4.1. Плащане по заем от „Фонд за органите на местното самоуправление в България ФЛАГ“ ЕАД по договор за кредит №750 от 22.05.2015г. в размер на 57400лв.

5. Приема актуализиран Поименен списък на капиталовите разходи /съгласно Приложение №1-неразделна част от настоящото решение/.

6. Допуска предварително изпълнение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на обжалване в 14-дневен срок от обявяването им, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

/На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА -н Камбер Гочев не участва в гласуването./

Резултати от поименното гласуване: От гласували 20 общински съветници гласували: „За” – 11 (единадесет), „Против” – 5 (пет), „Въздържал се” – 4 (четири).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От гласували 20 общински съветници гласували: „За” – 11, „Против” – 5, „Въздържал се” – 4 и един не участва в гласуването. Точка пета е приета с направеното предложение. Сега гласуваме основното предложение.

Проведе се поименно гласуване за основното предложение...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	Против
2	Анелия Енчева	Против
3	Бистра Милева	Против
4	Борислав Борисов	Въздържал се
5	Бюрхан Исмаилов	Против
6	Вели Хюсеин	Против
7	Дахил Даил	
8	Елица Митева	
9	Ерхан Байрактаров	
10	Камбер Гочев	
11	Кяние Демиранова	
12	Мехриджан Акифова	
13	Наил Адил	
14	Нуржихан Бахриева	
15	Нуршен Халилова	
16	Сезгин Али	
17	Танжу Фетта	
18	Тургай Якубов	
19	Цветомир Цонев	
20	Юмгюл Кедик	
21	Юнзюле Шакирова	

ДАХИЛ ДАИЛ: Един коментар ще направя набързо, защото неправилно поднасяте промените, затова такова объркване се получава. Мисля, че може да се чете „с корекция, допълнение“ и да се гласува.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да, така го прочетох „с предложението“ и сега гласуваме основното предложение. Така го поднесох, така го прочетох „с т.3.3“, даже Ви я прочетох. Гласувахме „за“, сега гласуваме основното предложение, което беше без корекцията „Община Кубрат“ да се допълни.

ДАХИЛ ДАИЛ: Въздържам се.

Проведе се поименно гласуване за основното предложение...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	Против
2	Анелия Енчева	Против
3	Бистра Милева	Против
4	Борислав Борисов	Въздържал се
5	Бюрхан Исмаилов	Против
6	Вели Хюсеин	Против
7	Дахил Даил	Въздържал се
8	Елица Митева	Въздържал се
9	Ерхан Байрактаров	Против
10	Камбер Гочев	Не участва в гласуването
11	Кяние Демиранова	Против
12	Мехриджан Акифова	Против
13	Наил Адил	Против
14	Нуржихан Бахриева	Против
15	Нуршен Халилова	Против
16	Сезгин Али	Против
17	Танжу Фетга	Въздържал се
18	Тургай Якубов	Против
19	Цветомир Цонев	Въздържал се
20	Юмгюл Кедик	Против
21	Юнзюле Шакирова	Против

Общинският съвет – Кубрат отхвърли

Бюджетът на община Кубрат за 2024 г. е приет с Решение № 40 от 31.01.2024 г. на Общински съвет гр. Кубрат.

Със същото решение е приета Инвестиционната програма на общината и Поименен списък на обектите за капиталови разходи с източник на финансиране Целева субсидия за капиталови разходи..

Съгласно чл.124, ал.3 от Закона за публичните финанси в рамките на определените капиталови разходи финансирани със средства от целева субсидия се допускат вътрешни компенсирани промени между отделните обекти.

Тъй като Общинският съвет може да одобрява компенсирани промени между показатели на капиталовите разходи, както и между отделни обекти, финансирани със средства от целевата субсидия, определена със закона за държавния бюджет за съответната година, като промените се одобряват само в рамките на бюджетната година, следва да се допусне предварително изпълнение на настоящото решение.

На основание чл. 21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл. 124, ал.3 от Закона за публичните финанси и чл. 60 от АПК, Общински съвет – Кубрат прие решение за следните промени, без да се изменя общия размер на бюджета

Р Е Ш И:

I. Одобрява компенсирани промени между показатели на капиталовите разходи, както и между отделни обекти, финансирани със средства от целевата субсидия, определена със закона за държавния бюджет за 2024 г., както следва:

1.Намаляване на разходите финансирани със средства от целева субсидия за капиталови разходи, както следва:

- 1.1. Основен ремонт на ВиК инсталация на ЦПЛР - УО "Максим Горки" гр. Кубрат с 1560лв
- 1.2. Основен ремонт на покрива на здравна служба в с. Сеслав с 21000лв.
- 1.3. Основен ремонт на оградата на парка в с. Равно с 649лв.
- 1.4. Основен ремонт (частичен) на сграда на кметство с. Равно с 10000лв.
- 1.5. Основен ремонт на покрива на сграда - кметство с. Юпер с 2520лв.
- 1.6. Основен ремонт на складови помещения към сграда - кметство с. Мъдрево с 26000лв.
- 1.7. Основен ремонт на тротоарни площи на ул. "Княз Борис I" №1 - около сградата на Община Кубрат в гр. Кубрат с 1085лв.
- 1.8. Основен ремонт на тротоарни площи на ул. "Цар Освободител" с обхват от О.Т. №206 до О.Т. №208 - в гр. Кубрат с 1115 лв.
- 1.9. Основен ремонт на тротоарни площи на ул. "Добруджа" - в гр. Кубрат с 1560лв.
- 1.10. Основен ремонт на тротоарни площи на ул. "Страцин" - в гр. Кубрат с 1175лв.
- 1.11. Основен ремонт на тротоарни площи на част от ул. "Цар Освободител" в ПИ с ид. №40422.505.3175 и ПИ с ид. №40422.505.814 гр. Кубрат с 1858лв.
- 1.12. Основен ремонт на тротоарни площи на ул. "Дунав" в с. Мъдрево-проектиране с 4800лв.

1.13. Основен ремонт околблоково пространство на ул. "Гагарин" в гр. Кубрат (блок "Малина") – 3391лв.

1.14. Основен ремонт на сграда-общиска собственост/старо кметство/ с. Бисерци, община Кубрат, след основен ремонт на покрива на сградата с 62670лв.

1.15. Основен ремонт на площад "Възраждане" в гр. Кубрат – проектиране с 10000лв.

1.16. Основен ремонт (частичен) на покрива на сграда - общинска собственост, в която се помещава паспортна служба в гр. Кубрат с 1816лв.

1.17. Основен ремонт на детска площадка в гр. Кубрат - в в поземлен имот с идентификатор 40422.505.2080 в гр. Кубрат с 61лв.

1.18 Основен ремонт на парка в ПИ №365 в УПИ VIII в с. Беловец /Беличица/ с 325лв.

1.19. Основен ремонт на парка/градинката в УПИ №VI от кв. №16 в с. Беловец с 1442лв.

1.20. Основен ремонт на покрива на сграда, общинска собственост, в която се помещава кметство с. Звънарци, община Кубрат с 720лв.

1.21. Основен ремонт на покрива на НЧ "Васил Левски" с. Задруга с 1800лв.

1.22. Основен ремонт на покрива на НЧ "Христо Ботев -1927" с. Медовене с 1800лв.

1.23. Основен ремонт на покрива на "Св. Св. Кирил и Методий - 1965" с. Савин с 1800лв.

1.24. Климатизи за нуждите на ДСП-Севар, ДСП- Мъдрево и ДСП-Бисерци - 3 броя с 42лв.

1.25. Беседки за нуждите на кметство с.Бисерци - 2 броя – с 40лв.

1.26. Изграждане на кът за отдих и игра в парцел II от кв. 22, отреден за парк и зелени площи в с. Точилари - проектиране и изграждане - етап 3 - поставяне на детски съоръжения – с.1440лв.

1.27. Изграждане на кът за отдих и игра в имот № 40422.505.814 в гр. Кубрат с 54873лв.

1.28. Изграждане на паметник на "Хан Кубрат" в гр. Кубрат –СМР – с 70000лв.

2.Увеличаване на разходите финансирани със средства от целева субсидия за капиталови разходи, както следва:

2.1. Основен ремонт на мост в с. Звънарци – проектиране с 360лв

2.2. Проектиране - основен ремонт на езерото в с. Севар с 6200лв.

2.3. Основен ремонт на покрива на сграда, общинска собственост, в ПИ 501.359 в УПИ IV в с. Мъдрево с 8191лв.

2.4. Придобиване на компютри и хардуер за нуждите на Общинска администрация-Кубрат с 39000лв.

2.5. Климатик за нуждите на км. Бисерци с 1400лв.

2.6. Климатик за нуждите на км. Горичево с 1400лв.

2.7. Климатик за нуждите на км. Каменово с 1400лв.

3.Увеличаване на разходите финансирани със средства от целева субсидия за капиталови разходи с добавяне на нови разходи, както следва:

3.1 Климатик за нуждите на км. Севар - 3 бр. с 4200лв.

3.2. Закупуване на климатици 6 бр. за нуждите на сграда общинска собственост, в която се помещава РУ Полиция – Кубрат с 8400лв.

3.3. Видеонаблюдение на ЦГЧ гр. Кубрат -с 18787лв.

3.4. Автоматичен биохимичен анализатор нуждите на "МБАЛ-Кубрат" с 29000лв.

3.5. Кръвно-газов анализатор нуждите на "МБАЛ-Кубрат" с 16000лв.

3.6. Почистваща машина за нуждите на "МБАЛ-Кубрат" с 5300лв.

3.7. Закупуване на колонен климатик за нуждите на Читалище Кубрат с 5000лв.

3.8. Закупуване на моторен трактор за косене 2бр. – с 17000лв.

3.9. Закупуване на моторни коси 16бр. – с 20000лв.

3.10. Доставка на седалки в спортна зала Кубрат с 35904лв.

3.11. Почистваща машина за нуждите на спортна зала Кубрат с 5300лв.

3.12. Почистваща машина за нуждите на ОПСУ Кубрат с 5300лв.

4. Увеличаване на разходите финансирани със средства от целева субсидия за капиталови разходи съгласно ФО №30 от 10.05.2024г. за погасяване на плащания по главница за инвестиционен кредит, както следва:

4.1. Плащане по заем от „Фонд за органите на местното самоуправление в България ФЛАГ“ ЕАД по договор за кредит №750 от 22.05.2015г. в размер на 57400лв.

5. Приема актуализиран Поименен списък на капиталовите разходи /съгласно Приложение №1-неразделна част от настоящото решение/.

6. Допуска предварително изпълнение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на обжалване в 14-дневен срок от обявяването им, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

/На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА -н Камбер Гочев не участва в гласуването/.

Резултати от поименното гласуване: От гласували 20 общински съветници гласували: „За” – няма, „Против” –15 (петнадесет), „Въздържал се” – 5 (пет).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: За основното предложение, без да се добави „ и Община Кубрат“- „Против“-15, „Въздържал се“-5 и един не участва в гласуването. Не се прие основното предложение.

/Забележка: Последваха коментари между съветници, които потвърдиха, че точка петта се прие с направеното предложение за корекция в т.3.3 „и Община Кубрат“, а основното предложение без корекцията се отхвърли./

СВЕТЛАНА КИРИЛОВА /Гл. юристконсулт на Община Кубрат/: Първият вариант е с допълнението „и Община Кубрат“, а втория вариант е без допълнението.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Преминаваме към точка „Разни“ и понеже г-жа Милева ми е много симпатична и искам да работя с нея. Г-жо Милева, заповядайте, тук е мястото да си прочетете написаното.

БИСТРА МИЛЕВА: Няма да го прочета, макар че адвокатата ми изпрати по кой член, не можете да ми отнемете думата.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Ето, сега в точка „Разни“ Ви я давам, защото тук е мястото за изказвания и коментари.

БИСТРА МИЛЕВА: Няма вече желание! Просто, а пък и някои неща се дублират с казаните досега, така че няма нужда.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Заповядайте, постарали сте се.

БИСТРА МИЛЕВА: Отказвам Ви, г-жо Халилова. И Вие сте ми симпатична, обаче отказвам

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Искам да продължим да работим заедно. Да, кажете г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Искам само едно напомняне от вида на спазване на Правилника. Да спомена, че „Председателят има правото да отнеме думата“, ако по време на изказването си съветникът има наложени две, от предвидените в чл. 24, т.1 и т.2 от Правилника, дисциплинарни мерки- „напомняне“ и „забележка“. Тези мерки не бяха приложени, така че малко така.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Като започна да обижда и другата част от съветниците се почувстваха обидени.

БИСТРА МИЛЕВА: Нямаше обида.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Добре, ако искате заповядайте и си прочетете.

БИСТРА МИЛЕВА: Казах, не!

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Само да довърша.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Това е като напомняне. И второ, на едно от предишните заседания, доста преди беше- преди 5-6 месеца, бях споменал Общински съвет или Община Кубрат да направи всичко възможно, всяка една от групите да имат осигурени микрофони за изказване. За да може по-добре да се чува от гражданите на Община Кубрат и от жителите на Община Кубрат. Това до сега не е направено, затова искам пак да напомня и след 5-6 месеца, пак ще напомня.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Добре.

НУРЖИХАН БАХРИЕВА: Изказващият се трябва да бъде изслушван, и с вдигане на ръка да стане, а не така като „селска седянка“.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Заповядайте, всички на микрофона. За Протокола, също е много трудно, да се чуе. Заповядайте на микрофона.

НУРЖИХАН БАХРИЕВА: Достатъчно гръмогласна съм, микрофон не ми трябва.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да, г-н Вели. Заповядайте на микрофона, ако искате.

ВЕЛИ ХЮСЕИН: Искам само да попитам отсрещната страна- Какво сте направили за тази една година в полза на обществеността? Вместо да прочетете едно съчинение, прочетете, колко сте направили за една година.

БИСТРА МИЛЕВА: Аз за много хора съм направила в тази Община! Това няма да Ви го казвам аз.

ВЕЛИ ХЮСЕИН: Не на мен, на обществеността кажете.

БИСТРА МИЛЕВА: Ама да, „хората“ са обществеността.

/Забележка: Последваха коментари между съветници и граждани, които не получиха думата по установения в Правилника ред, поради което за Протокола е трудно да идентифицира имената на изказващите се граждани..!

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Заповядайте, г-н Али.

СЕЗГИН АЛИ: Благодаря Ви, г-жо Председател! Уважаеми г-н кмет, уважаеми общински съветници, и кметове на населени места и гости. Преди да дойда на заседанието, изслушах днешният избор на Председател на Парламента в Република България. За съжаление, не бях сам и внукът ми беше с мен. Един от депутатите спомена една думичка, която започва с буквата „П“, към свой колега. Явно, някои не са гледали това предаване. И моят внук ме пита- Какво означава тази дума? Аз, не можах да му обясня. Идвайки днес на сесия, преди да сме открили сесията, г-жа Милева ни обижда с думичката, която е написана от нея. Това е обида за нас! Това е една обида!

БИСТРА МИЛЕВА: Казах „Хунта“.

СЕЗГИН АЛИ: Да, да. Това също е обида, да.

БИСТРА МИЛЕВА: Какво значи тази дума за Вас?

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Тази дума има и преносен смисъл.

СЕЗГИН АЛИ: Вие си направете превода, какво означава за нас. Така, тъй като имаше точка да се промени изборният закон (ИК), добре е да се направи промяна, но в тази промяна да има една точка – „Всички народни представители, общински съветници, кметове трябва да предоставят медицинско свидетелство“, затова че искат да станат народни представители, кметове и така нататък и „психопрофил“, от независима лаборатория! За да може ние да разберем с какви хора ще работим през този мандат. Проблемът е голям, специално с тези обиди. А и нещо друго, връщам се на онази седма точка- Един луд е тръгнал с една кутия кибрит към морето, и комшията го пита „Какво ще правиш, бе?“, „Ами, ще запаля морето“ и той казал „С една клечка как ще запалиш морето?“ В днешния ден със седма точка, вие направихте същото. При наличие на съветници от лявата страна, едно силно ядро. Вие преди малко го казахте – „Ние само искахме да пробваме“- Не пробвайте! Община Кубрат, като Общински съвет работи в лицето на г-жа Халилова. Не, не коя беше. Мисля си за тази думичка, която Вие казахте на всички останали общински съветници. Кмета на Община Кубрат в лицето на г-н Алкин Неби- работи добре! Получават се заплати, администрацията също работи великолепно. Няма проблеми в Общината, нали че „финансово не е добре“ и така нататък. Това вие го създавате. Изборите минаха, колеги.

Изборите минаха. Четири години ще работим заедно. Една година мина, още три години имаме. Да, няма какво да видим. Но това да влезе като точка – „Медицинско свидетелство“ и „Психотест“, това трябва да се направи. Благодаря Ви!

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Колеги, нека да работим в името на гражданите на Община Кубрат. Нека да видим, как може да го направим заедно, а не да се противопоставяме. Да, г-н Исмаилов.

БИОРХАН ИСМАИЛОВ: Г-жо Халилова, искам да взема отношение по казаното от г-н Вели Хюсеин. Той не знам дали има представа, но Вие имате представа, колко предложения дадохме за промени в Наредбите. Дали се приемат, дали не се приемат е друг въпрос.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: В момента Наредбите висят в сайта.

БИОРХАН ИСМАИЛОВ: Има предложения, нали така? Значи, това което той каза, не е вярно. Ама така да се говори и да се всява, че все едно нищо не правим.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Не, точно това не трябва да правим. Нито вие, нито ние.

БИОРХАН ИСМАИЛОВ: Ние си даваме нашите предложения.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Нека да не всяваме в хората смут, че Общината е фалирала и така нататък. Общината работи добре и нека да работим заедно, особено в навечерието на Коледа.

БИОРХАН ИСМАИЛОВ: Ние си правим нашите предложения и сме в правото си.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Основните принципи на Демокрацията са „Мнозинство“ и „Многопартийна система“.

БИОРХАН ИСМАИЛОВ: Тук не става въпрос за мнозинство. Тук става въпрос за истината, че ние си правим предложенията и не сме безучастни и безидейни.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да, г-н Вели.

ВЕЛИ ХЮСЕИН: Аз не искам да кажете за предложенията. Аз искам да попитам за Вашите намеквания към кмета към общината за далавери и такива неща. Имате ли нещо реално, конкретно? Вие само от разговори по кафенета и такива неща, не може да.

БИОРХАН ИСМАИЛОВ: Аз винаги с доводи говоря.

ВЕЛИ ХЮСЕИН: Докажете нещо. Доказали ли сте нещо? По Вашите сметки от десет точки, в осем точки вие обвинявате в злоупотреба. Нали така?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Никъде в нищо не обвинявам. Задаваме въпроси и на тези въпроси искаме конкретни отговор, това е!

ВЕЛИ ХЮСЕИН: Вие обвинявате в злоупотреба.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: В нищо не Ви обвиняваме, просто задаваме въпрос.

ГРАЖДАНИН: Защо плочките пред Общината се правят за трети път ремонт?

ВЕЛИ ХЮСЕИН: Госпожо, представете се, не ни прекъсвайте.

ГРАЖДАНИН: Не съм се записвала няма да говоря. Благодаря! За терти път в рамките на няколко години се прави ремонт на плочките пред общината.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Заповядайте, г-н Неби.

АЛКИН НЕБИ: За Протокола, само да се представите.

ПОЛИНА ХРИСТОВА /гражданин/: Полина Христова се казвам, гражданин съм на Община Кубрат.

АЛКИН НЕБИ: Коя година са сменяни плочките пред общината?

ПОЛИНА ХРИСТОВА /гражданин/: Ами, преди няколко години.

АЛКИН НЕБИ: Колко, коя година, коя?

ПОЛИНА ХРИСТОВА /гражданин/: Ами, ще попитам и ще кажа.

АЛКИН НЕБИ: „Леля ми от Каспичан каза, че нейната комшийка казала, че с нейната се видяха“, така ли е?

ПОЛИНА ХРИСТОВА /гражданин/: Точно така!

АЛКИН НЕБИ: Така, тези плочки са правени минимум преди.

ПОЛИНА ХРИСТОВА /гражданин/: И са здрави плочките. Защо се сменят? Абсолютно здрави плочки.

АЛКИН НЕБИ: Правени са старата част преди три години и са сложени пак старите по проект за архив. А новите, които са пред общинска администрация, не са сменени преди 2-3 години. Най-малко преди 15 години са.

ПОЛИНА ХРИСТОВА /гражданин/: Точно така, и са здрави. Затова питам, защо здрави плочки се подменят?

АЛКИН НЕБИ: Напълно здрави са според Вас. Ние имаме снимков материал преди и след. Ще го качим на общинска администрация за да видите снимките.

ПОЛИНА ХРИСТОВА /гражданин/: Аз ще изпратя моите.

АЛКИН НЕБИ: Изпратете.

ПОЛИНА ХРИСТОВА /гражданин/: Палети опаковани, здрави.

АЛКИН НЕБИ: Това, че преди три години е правен ремонт на ремонта, пак всявате неверни данни. Затова Ви питам конкретно- Коя година са сменяни?

ПОЛИНА ХРИСТОВА /гражданин/: След като Общината е в затруднено положение, Вие защо?

АЛКИН НЕБИ: Кой каза, че е в затруднено положение? Основни ремонти на тротоари, основни ремонти на Централна градска част, всичките кметства в село Медовене, село Звънарци, село Юпер се сменят покриви. Кое затруднената част? Вие все пак твърдите, че е затруднена.

ПОЛИНА ХРИСТОВА /гражданин/: Слушам, че се теглят заеми, затова.

АЛКИН НЕБИ: Моля?

ПОЛИНА ХРИСТОВА /гражданин/: Теглят се заеми.

АЛКИН НЕБИ: Пак не сте разбрали. Добре, че слушате. Ама то не е само във „Facebook“ да ми пишете. Елате, ей така питайте. Заем се теглел. „Временен безлихвен заем от чужди средства,, е, не е заем.

ПОЛИНА ХРИСТОВА /гражданин/: Добре, добре. Ние пак не сме разбрали.

АЛКИН НЕБИ: Ама не може, с ушите си слушате и пак не сте разбрали.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря Ви. Колеги, поради изчерпване на Дневния ред, закривам заседанието.

/Забележка: Граждани, които присъстваха се включиха с коментари./

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

КУБРАТ:

/П/

/НУРШЕН ХАЛИЛОВА/

ПРОТОКОЛЧИК:

/п/

/ Мине Йосифова/