ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ
МАНДАТ 2023г. – 2027г.

==========

П Р О Т О К О Л
№ 22

От заседание на Общински съвет – Кубрат, проведено на 07.07.2025г. /понеделник/ от 14:00ч. в Ритуалната зала на НЧ "Св. Св. Кирил и Методий" - гр. Кубрат, свикано съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 60, ал. 1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Мандат 2023г. – 2027г.

Присъстваха: *21 общински съветници*

/ Забележка: Г-н Цветомир Цонев се присъедини по-късно./

Присъстваха още: *Алкин Неби- кмет на община Кубрат, Мирослав Йорданов- зам.-кмет на община Кубрат, Женифер Пойраз- зам.-кмет на община Кубрат, служители на общинска администрация - Кубрат, кметове по населени места, представители на медии и граждани.*

НУРШЕН ХАЛИЛОВА:
Уважаеми г-н Кмет,
Уважаеми г-н зам.-кметове,
Уважаеми служители на общинска администрация,
Уважаеми кметове по населени места,
Уважаеми медии,
Уважаеми граждани,
Уважаеми колеги,

Откривам редовното заседание на Общински съвет- Кубрат, което се състои на основание чл. 23, ал. 4, т.1 от ЗМСМА във връзка с чл. 60, ал.1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, мандат 2023-2027. Регистрирани са 20 общински съветници. Отсъства г-н Цветомир Цонев. Има кворум за вземане на решения. Колеги, Дневният ред е пред Вас, имате ли някакви допълнения, предложения? Който е съгласен моля да гласува с вдигане на ръка „За", „Против", „Въздържал се".

Проведе се гласуване …

Общински съвет- Кубрат прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

№ по ред	Предложение за решение	Вносител
1.	**Приемане на отчет за дейността на Общински съвет – гр. Кубрат и неговите комисии за периода от месец януари 2025г. до месец юни 2025г. включително.**	**Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет-Кубрат**
2.	**Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г. на "Кубратска гора" ЕООД, гр. Кубрат.**	**Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет-Кубрат**
3.	**Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г. на "МБАЛ - Кубрат" ЕООД, гр. Кубрат.**	**Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет-Кубрат**
4.	**Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г. на ВиК "Меден кладенец" ЕООД, гр. Кубрат.**	**Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет-Кубрат**
5.	**Даване на съгласие за удължаване на срока за възлагане на управление на управителя на ВиК „Меден кладенец" – Кубрат.**	**Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет-Кубрат**
6.	**Учредяване на възмездно право на пристрояване на сграда частна собственост построена в общински поземлен имот с идентификатор 40422.505.1203 по КК и КР на град Кубрат, община Кубрат, област Разград.**	**Алкин Неби – кмет на община Кубрат**
7.	**Отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост.**	**Женифер Пойраз – зам. - кмет на Община Кубрат**
8.	**Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост.**	

		Женифер Пойраз – зам. - кмет на Община Кубрат
9.	**Одобряване на годишен отчет за изпълнението на общински концесии на Община Кубрат и концесионни договори за 2024 година.**	**Алкин Неби – кмет на община Кубрат**
10.	**Изплащане на дивидент на Община Кубрат и покриване на стари задължения.**	**Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет-Кубрат**
11.	**Определяне на основните месечни заплати на кметовете на кметства в община Кубрат, считано от 01.01.2025г.**	**Алкин Неби – кмет на община Кубрат**
12.	**РАЗНИ.**	

Резултати от гласуването: От присъстващите 20 общински съветници гласували – „За”- 20 (двадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря, колеги! От присъстващите 20 общински съветници, гласували „За“- 20, „Против“- няма, „Въздържал се“- няма**,** Дневният ред е приет. Преминаваме към точка първа относно „**Приемане на отчет за дейността на Общински съвет – гр. Кубрат и неговите комисии за периода от месец януари 2025г. до месец юни 2025г. включително.**“, докладва Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет-Кубрат.

ПО ТОЧКА ПЪРВА: „Приемане на отчет за дейността на Общински съвет – гр. Кубрат и неговите комисии за периода от месец януари 2025г. до месец юни 2025г. включително.“

Докладва: Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет-Кубрат

Председателят на Общински съвет-Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, Постоянните комисии заседаваха. Да чуем становището на двете съвместни комисии КЕИРБФ и КСДОЗКСВ. Заповядайте, г-н Байрактаров.

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: Добър ден и от мен!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).*

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

***По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно*: Приемане на отчет за дейността на Общински съвет – гр. Кубрат и неговите комисии за периода от месец януари 2025г. до месец юни 2025г. включително.**

КЕИРБФ *– 7 членна комисия:*	***КСДОЗКСВ*** *– 7 членна комисия:*
Гласували от: 6 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 1;	Гласували от: 7 „за“ – 4; „против“ – 1; „въздържал се“ – 2;

Отсъства: *Анелия Енчева*

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Да чуем становището и на другите две комисии- ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС. Заповядайте, г-н Гочев.

КАМБЕР ГОЧЕВ*:* Добър ден и от мен!

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ*:* *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС*

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

***По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно*: Приемане на отчет за дейността на Общински съвет – гр. Кубрат и неговите комисии за периода от месец януари 2025г. до месец юни 2025г. включително.**

/ЗАБЕЛЕЖКА: По време на заседанието на ПК, г-н Бюрхан Исмаилов направи изрично искане в съдържанието на Отчета, да бъдат включени входираните Питания направени през този период./

ККУСДОСЕ *– 7 членна комисия:*	***КЗЕОРМС*** *– 7 членна комисия:*
Гласували от: 7 „за“ – 5;	Гласували от: 7 „за“ – 6;

„против“ – 1; „въздържал се“ – 1;	„против“ – 1; „въздържал се“ – 0;

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Колеги, имате предложения, въпроси? Заповядайте, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Благодаря Ви, г-жо Председател! След като разгледах така наречения отчет, ми направи впечатление, че има входирани писма от Управителите на общинските предприятия за попълване на „въпросници за самооценка“. Ние защо нямаме информация за тези въпросници? Това са важни неща, които касаят целия общински съвет . Би трябвало по някакъв начин да се разпратят на личните имейли или поне на комисиите, да ни запознаете.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Самооценките не Управителите?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Да.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Други въпроси или предложения? Не виждам такива. Преминаваме в режим на гласуване. Колеги, който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка- „За“, „Против“, „Въздържал се“.

Проведе се гласуване …
Общински съвет- Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 209

Съгласно чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, Председателят на Общински съвет изготвя и внася за разглеждане два пъти годишно отчет за дейността на съвета и на неговите комисии, който се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението на общината по ред, определен в Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2023г. - 2027г.

Представеният Ви отчет обхваща периода от месец януари 2025г. до месец юни 2025г. включително. В настоящия отчет са представени статистически данни за първото шестмесечие на 2025г., свързани както с проведените заседания на Общинския съвет, така и на постоянните комисии към него; приетите Решения, Протоколи и обобщена информация относно дейността на Общински съвет – гр. Кубрат.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 27, ал. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Приема Отчет за дейността на Общински съвет – гр. Кубрат и неговите комисии за периода от месец януари 2025г. до месец юни 2025г. включително /съгласно *Приложение № 1* неразделна част от настоящото решение/.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящите решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: От гласувалите 20 общински съветници, гласували: „За" – 13 (тринадесет), „Против" – 4 (четири), „Въздържал се" – 3 (три).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От гласувалите 20 общински съветници, гласували: „За" –13, „Против" – 4, „Въздържал се" – 3. Точка първа е приета. Преминаваме към точка втора относно: „**Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г. на "Кубратска гора" ЕООД, гр. Кубрат.",** докладва: Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет-Кубрат.

ПО ТОЧКА ВТОРА: Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г. на "Кубратска гора" ЕООД, гр. Кубрат

Докладва: Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет-Кубрат

Председателят на Общински съвет-Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, Да чуем становището на двете съвместни комисии. Заповядайте, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).*

ПО ТОЧКА ВТОРА:

По точка втора от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: **Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г. на "Кубратска гора" ЕООД, гр. Кубрат.**

КЕИРБФ *– 7 членна комисия:*	***КСДОЗКСВ*** *– 7 членна комисия:*
Гласували от: 5 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: *Анелия Енчева*

/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА, г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, да чуем становището и на другите две комисии.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ*:* *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС*

ПО ТОЧКА ВТОРА:

По точка втора от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: **Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г. на “Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат.**

ККУСДОСЕ *– 7 членна комисия:*	***КЗЕОРМС*** *– 7 членна комисия:*
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

/ На основание чл. 37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, имате ли въпроси? Да, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Благодаря! Може би тук е мястото да попитам кога най-накрая ние ще видим отчетите на ОП „Чистота“, ОП „Социални услуги“?! Имам чувството, че тези две дружества са най-непрозрачните дружества в общината. Ние никога не знаем, колко човека работят там, дали е оптимизиран състава, какъв е паричния поток. Всички тези неща кога ще станат ясни?! Да преминем към докладната на „Кубратска гора“ ЕООД, има една обезпокоителна тенденция във финансовия резултат. Връщам се назад, през 2022 година дружеството приключва с положителен финансов резултат 340 576 лева. През 2023 година приключва 389 706 лева, а сега е 8 900 лева. На останалите колеги не им ли прави впечатление, поне да зададат въпрос. аз не се съмнявам в способностите на инж. Хасанов, но все пак за наше успокоение, бихме искали да разберем причините за това нещо. И втория

ми въпрос е- коя е тази неотложна необходимост, главният счетоводител на „Кубратска гора“ ЕООД да ползва служебен автомобил?! Масово се приказва сред обществото има някаква реакция, а обществото е много чувствително при ползването на обществен ресурс. Аз бих искал да разбера тези мотиви.
НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-н Хасанов, заповядайте.

ИНЖ. ХАСАН ХАСАНОВ *(Управител на „Кубратска гора“ ЕООД)*: Благодаря! Уважаеми дами и господа, логичен е този въпрос. При по-внимателен прочит на отчета, който сме изготвили, става ясно. Аз ще насоча конкретно Вашето внимание към определени цифри. Ние подминаваме таксите, които се начисляват към общинския бюджет. Ако към тези 8 000 лева прибавим и таксите за миналата година, които са в размер на 73 000 лева, тогава резултата става 80 000 лева, така че не са само 8 000 лева. Тези такси на времето бяха приети за да остане реализираната печалба неразпределена в дружеството. И това дружество да работи с тази печалба, това беше първоначалния замисъл на тези такси. Не знам дали няма да дойде време, когато ще трябва да се махнат тези такси. Ако разделим таксите на 5 лева, ще стане ясно, че за миналата година сме отсекли не повече от 15 000, оптимално трябва да изсечем около 20 000 - 22 000, а тавана е 28 000. Поради настъпилата криза в горския отрасъл, това е единственото логично обяснение. Много стопанства са затруднени финансово. Стопанства като Силистра, например са с – 10 000, много добро стопанство. Ние за сега успяваме да покажем положителен финансов резултат, но засега, а колко време ще продължи не знам. Трудно е, аз все по-често разговарям с кмета и за привличане на допълнителен ресурс, защото вече за мен е все по-трудно да се управлява това дружество. Пазара е с много голяма стагнация в момента, цените от 130 лева отидоха на 90 лева, като има опити и за 80 лева. Нашата цел е за да запазим работните места да запазим някакъв читав резултат и общината да има полза. Нещо друго, ако пропускам, г-н Исмаилов?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Не.

ИНЖ. ХАСАН ХАСАНОВ *(Управител на „Кубратска гора“ ЕООД)*: Тежка е ситуацията на пазара за дървесина. Ако имате колеги познати, може да попитате, колко сериозна е стагнацията. Никога не съм имал дни, в които да помисля как да събера заплати, до тази година. Последните два месеца, така малко обнадеждават, но какво ще стане не мога да Ви кажа. Цецо също, не знам при тях как са нещата, общо взето това е картината.

ЦВЕТОМИР ЦОНЕВ: В цяла България е така.

ИНЖ. ХАСАН ХАСАНОВ *(Управител на „Кубратска гора“ ЕООД)*: Да не говорим за Южна България, където колегите се чудят как да дават заплати. Държавните предприятия са по-лесни, зад тях стои държавата. Аз не знам, ако ние закъсаме утре, откъде ще вземем пари, общината няма. Така че, този резултат 73 000 лева плюс 8 000 лева смятам че е сравнително добър за тази ситуация. Има ли други въпроси?

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-н Тащан, заповядайте за отговор.

ОРЛЕН ТАЩАН: Здравейте! По първия Ви въпрос, Вие явно не правите разлика между Общинско предприятие и търговско дружество. Търговското дружество е по търговския закон, те са длъжни да се отчитат пред Общинския съвет. А общинските предприятия като

ОП „Чистота“ те са в нашите отчети. Нашите отчети са публични, качени са в сайта на общината. Ако може да ги четете, може да разберете много повече подробности за тях като изпълнение или там по-скоро гледаме изпълнението на техния бюджет. Бюджета вие сте го гласували, запознати сте като Общински съвет, така че просто този въпрос е.
БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Какво ще стане, ако тези отчети се представят и пред Общински съвет.

ОРЛЕН ТАЩАН: Те са представени в сайта.

/ЗАБЕЛЕЖКА: Г-н Цветомир Цонев се присъедини./

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Оставете сайта.

ОРЛЕН ТАЩАН: Нали веднъж годишно вие приемате „отчет за изпълнението на бюджета“. Когато приемате отчета за изпълнението на бюджета, понеже те са второстепенни разпоредители и приемате и техните отчети. Но недейте да бъркате дружествата регистрирани по Търговския закон с общинските предприятия. Дружествата регистрирани по Търговския закон формират печалба, а Общинските предприятия не формират печалба, г-н Исмаилов. Вие като управител на търговско дружество, доколкото съм запознат така от Вашата автобиография, трябва да може да правите разлика между едното и другото. Нямат нищо общо търговското дружество по Търговския закон с общинско предприятие, което най-вече е натоварено със социални функции.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Явно не сте запознат с моята автобиография, не съм бил ръководител на търговско предприятие, както и да е. ние кога примерно бихме имали възможността да зададем въпроси към управителите на тези общински предприятия.

ОРЛЕН ТАЩАН: Задайте си въпросите.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Като заседание имах предвид.

ОРЛЕН ТАЩАН: Когато има точка си ги задайте, вкарайте си като точка и задайте въпросите си. Аз мисля че Ви отговорих, каква е разликата между едното и другото. И кога тези отчети на тези общински предприятия се приемат. Вие миналата година не приехте ли изпълнението на общинския бюджет за 2023г.?! тази година ще приемете изпълнението за 2024г., догодина за 2025г. В изпълнението на бюджета, те са второстепенен разпоредител, там ще ги видите. Както Ви казах, с всеки един тримесечен отчет, ние качваме на сайта на Общината данни, те са по дейности. Вижте, Дейност „Чистота“, Дейност „Озеленяване“, общинските предприятия, не само тях и училищата са там. Всяко едно нещо е публично и е дейност по дейност. Въпросът е дали Вие искате да ги видите или… да твърдите „тука няма отчети“- не, отчети има! Даже отчетите на общинските предприятия са много по-често, докато търговските дружества се отчитат веднъж годишно, общинските предприятия на всеки три месеца, може да ги видите.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Добре, хайде така да направим, ние ще си подадем питанията.

ОРЛЕН ТАЩАН: Това си е Ваша работа.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Други въпроси? Не виждам такива. Колеги, който е съгласен с отчета на „Кубратска гора“ ЕООД, да гласува с вдигане на ръка- „За“, „Против“, „Въздържал се“.

Проведе се гласуване …
Общински съвет- Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 210

В деловодството на Общински съвет – гр. Кубрат, е постъпила докладна записка с вх.№УД-01-13-141/ 16.06.2025г. от инж. Хасан Хасанов - управител на “Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат относно обсъждане и приемане на Годишния финансов отчет на дружеството за 2024 г.

Дружеството е приключило 2024 година с положителен финансов резултат в размер на **8986,92 лева.**

Годишният финансов отчет за 2024 година е подаден по електронен път в Националния статистически институт /НСИ/ и в Национална агенция по приходите /НАП/.

Приложени са:
Годишен финансов отчет на “Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат за 2024 г., състоящ се от: Счетоводен баланс; Отчет за приходите и разходите; Отчет за паричните потоци; Отчет за собствения капитал; Справка за ДМА; Приложение към ГФО, съгласно чл. 29, ал. 6 от Закона за счетоводството.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5 от ТЗ във връзка с чл. 11, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Наредба № 8 на Общински съвет - Кубрат за осъществяване на стопанската дейност на Община Кубрат чрез търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, Общински съвет - Кубрат, в качеството му на Общо събрание на дружеството,

РЕШИ:

1. Приема Годишния финансов отчет на “Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат за 2024г. /Съгласно *Приложение № 1* - неразделна част от настоящото решение/.;

2. Печалбата на “Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат за 2024 г., в размер на 8986,92 лева да се изплати като дивидент на Община Кубрат, след приспадане на полагащият се данък.;

3. Освобождава от отговорност за отчетната 2024 г. управителя на “Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат - инж. Хасан Хасанов.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Резултати от гласуването: От гласувалите 20 общински съветници, гласували: „За" – 20 (двадесет), „Против" – няма, „Въздържал се" – няма.

/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА, г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-н Цонев се присъедини към нас. От Присъстващите 21 общински съветници, г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването, 20 (двадесет) гласуват „За", „Против" – няма, „Въздържал се" – няма. Преминаваме към точка трета относно: **„Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г. на "МБАЛ - Кубрат" ЕООД, гр. Кубрат."**. Докладва: Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет-Кубрат.

ПО ТОЧКА ТРЕТА: „Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г. на "МБАЛ - Кубрат" ЕООД, гр. Кубрат.".
Докладва: Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет-Кубрат.

Председателят на Общински съвет-Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, да чуем становището на двете съвместни комисии. Заповядайте, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).*

ПО ТОЧКА ТРЕТА:

По точка трета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: **Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г. на "МБАЛ - Кубрат" ЕООД, гр. Кубрат.**

КЕИРБФ *– 7 членна комисия:*	***КСДОЗКСВ*** *– 7 членна комисия:*
Гласували от: 6 „за" – 6; „против" – 0; „въздържал се" – 0;	Гласували от: 7 „за" – 7; „против" – 0; „въздържал се" – 0;

Отсъства: *Анелия Енчева*

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Да чуем становището и на другите комисии.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ*: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)*

ПО ТОЧКА ТРЕТА:

По точка трета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: **Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г. на "МБАЛ - Кубрат" ЕООД, гр. Кубрат.**

ККУСДОСЕ *– 7 членна комисия:*	***КЗЕОРМС*** *– 7 членна комисия:*
Гласували от: 7 „за" – 7; „против" – 0; „въздържал се" – 0;	Гласували от: 6 „за" – 6; „против" – 0; „въздържал се" – 0;

/ На основание чл. 37, ал.1 от ЗМСМА г-н Камбер Гочев не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Колеги, имате ли въпроси? Преминаваме към гласуване, който е съгласен да гласува с вдигане на ръка.

КАМБЕР ГОЧЕВ*:* Г-жо Халилова, аз не участвам в гласуването.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Добре. Който е съгласен **-** „За", „Против", „Въздържал се".

Проведе се гласуване …
Общински съвет- Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 211

В деловодството на Общински съвет – гр. Кубрат, е постъпила докладна записка с вх.№УД-01-13-139/16.06.2025г. от д-р Леман Балканджиева - управител на "МБАЛ - Кубрат" ЕООД, гр. Кубрат относно обсъждане и приемане на Годишният финансов отчет на дружеството за 2024г.

Дружеството е приключило 2024г. с положителен финансов резултат в размер на **522.66 лева, словом /петстотин двадесет и два лева и шестдесет и шест стотинки /,** след приспадане на данъци.

Годишен отчет за дейността на нефинансовите предприятия през 2024 година е подаден по електронен път в Националния статистически институт /НСИ/ с вх.№18282385/11.06.2025г.

Годишната данъчна декларация по чл. 92 от ЗКПО за данъчния финансов резултат и дължимия годишен корпоративен данък е подадена по електронен път с вх. № 1700И0213311/11.06.2025г. в ТД на НАП Варна, офис Разград.

Годишният корпоративен данък в размер на **3 143,86 лв., словом (три хиляди сто четиридесет и три лева и осемдесет и шест стотинки)** е внесен по сметка на ТД на НАП Варна, офис Разград.

Управителя на „МБАЛ-Кубрат“ ЕООД предлага д.е.с. Недялка *** Михнева за одитор на дружеството за извършване на независим финансов одит за 2025г.

Г-жа Михнева е регистриран одитор, вписан в регистъра на Института на дипломираните експер-счетоводители и в регистъра на Комисията за публичен надзор на регистрираните одитори с диплома № ****. С над двадесет годишен опит в одитиране на ГФО на лечебни заведения със 100% участие на общини в капитала и с над 50% участие на държавата в капитала на дружеството.

Приложени са:

- Годишен финансов отчет на „МБАЛ-Кубрат” ЕООД, гр. Кубрат за 2024г., състоящ се от: Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за паричните потоци, Отчет за собствения капитал, Приложение към ГФО, съгласно чл. 29, ал. 6 от Закона за счетоводството.;

- Доклад за дейността на „МБАЛ - Кубрат” ЕООД, гр. Кубрат за 2024г.

В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 1, т. 3 и т.5 от ТЗ във връзка с чл. 11, ал. 1, т. 3 и т.5 от Наредба № 8 на Общински съвет - Кубрат за осъществяване на стопанската дейност на Община Кубрат чрез търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, Общински съвет - Кубрат, в качеството му на Общо събрание на дружеството,

РЕШИ:

1. Приема Годишния Финансов отчет на “МБАЛ - Кубрат” ЕООД, гр. Кубрат за 2024 г. /Съгласно *Приложение № 1* - неразделна част от настоящото решение/.;

2. Печалбата на “МБАЛ - Кубрат” ЕООД, гр. Кубрат за 2024 г., в размер на 522.66 лева, словом /петстотин двадесет и два лева и шестдесет и шест стотинки /да се внесе в общите резерви на дружеството;

3. Освобождава от отговорност за отчетната 2024г. управителя на “МБАЛ - Кубрат” ЕООД, гр. Кубрат - д-р Леман Балканджиева.;

4. Определя д.е.с. Недялка * Михнева за одитор на дружеството за извършване на независим финансов одит за 2025г. и в срок до три месеца, считано от приемане на настоящото решение, да отчете резултатите пред Общински съвет - Кубрат.;**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Резултати от гласуването: От гласувалите 20 общински съветници, гласували: „За” – 20 (двадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА, г-н Камбер Гочев не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 21 общински съветници, гласували: „За" – 20, „Против" – няма, „Въздържал се" – няма, г-н Гочев не участва в гласуването. Точка трета е приета. Преминаваме към точка четвърта относно: **„Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г. на ВиК "Меден кладенец" ЕООД, гр. Кубрат."** Докладва: Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет-Кубрат.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г. на ВиК "Меден кладенец" ЕООД, гр. Кубрат.
Докладва: Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет-Кубрат

Председателят на Общински съвет-Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, да чуем становището на двете съвместни комисии. Заповядайте, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).*

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:
По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: **Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г. на ВиК "Меден кладенец" ЕООД, гр. Кубрат.**

КЕИРБФ *– 7 членна комисия:*	***КСДОЗКСВ*** *– 7 членна комисия:*
Гласували от: 5 „за" – 4; „против" – 1; „въздържал се" – 0;	Гласували от: 7 „за" – 6; „против" – 1; „въздържал се" – 0;

Отсъства: *Анелия Енчева*

/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА, г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Да чуем становището и на другите комисии.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ*: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС*

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:
По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: **Приемане на Годишен финансов отчет за 2024 г. на ВиК "Меден кладенец" ЕООД, гр. Кубрат.**

ККУСДОСЕ *– 7 членна комисия:*	***КЗЕОРМС*** *– 7 членна комисия:*
Гласували от: 6 „за" – 5; „против" – 1; „въздържал се" – 0;	Гласували от: 7 „за" – 6; „против" – 1; „въздържал се" – 0;

/ На основание чл. 37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, имат ели въпроси? Да, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Благодаря! Тенденцията и при това дружество също не е добро, припомням основните цифри. През 2022 година на положителен финансов резултат 1146,79 лева. През 2023 година е вече на - 14 797, 01 лева. А през 2024 година е на - 20 561, 76 лева. По представения баланс, така като гледам цифрите, за мен това дружество е декапитализирано, защото виждам едни материални запаси от 47 00 лева, които са били оценени като запаси, които биха могли да се продадат. От практиката знам, че това, което човек има намерение, когато тръгне да се продава винаги получава по-малко пари за това нещо. Така че най-вероятно цифрите не са тези 47 000 лева. Сравнението с 2022г., 2023г., 2024г., явно показва, че управлението на това дружество от този управител е пълен провал. Аз обаче, бих искал да разбера, какво се крие зад някои цифри. Тук има едни задължения, които постоянно нарастват, над една година- 210 000 лева. Може ли управителя да разшифрова кои са основните получатели, бенефициенти за тези задължения? До една година 34 000 лева, в сравнение с миналата година виждаме, че нарастват. Бихме искали някакво пояснение.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Заповядайте, г-н Джавдет.

САМИР ДЖАВДЕТ ***/Управител на ВиК „Меден кладенец" ЕООД/*****:** Уважаеми колеги, Уважаеми общински съветници. Всичко е написано, 143 000 лева има задължения към „Кубратска горе" ЕООД, към НАП имаше 37 000 лева. А тези други задължения, които нарастват, това са глоби към Басейнова дирекция и към доставчици. Също така има и.. Да?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Към Басейнова дирекция колко са, какъв размер?

САМИР ДЖАВДЕТ ***/Управител на ВиК „Меден кладенец“ ЕООД/*****:** 19 800 лева. Тези задължения, аз не съм бил, когато са били направени. Аз съм си оставил кариерата и работата в банката и съм дошъл тук да помогна с каквото мога на това предприятие. Ако мислите, че това е, след три месеца ще има конкурс, с удоволствие ще оставя отговорността на друг от тези задължения. Благодаря!

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Бих искал да взема отношение. Аз не искам да оценявам личните качества на никого. Ние нали гледаме цифрите, резултатите… тези цифри имат някакво обяснения, аз това исках да ни се поясни- Какви са причините? Защо не се подобрят резултатите? Какви са трудностите? Какви са обективните препятствия? Тези неща, сега обяснения о рода „аз съм си оставил работата в банката“ някак си не върви.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Други въпроси, колеги? Преминаваме към гласуване.

МЕХРИДЖАН АКИФОВА: Г-жо Халилова, аз не участвам в гласуването.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка- „За“, „Против“, „Въздържал се“.

Проведе се гласуване …
Общински съвет- Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 212

В деловодството на Общински съвет – гр. Кубрат, е постъпила докладна записка с вх.№УД-01-13-140/16.06.2025г. от Самир Джавдет - управител на ВиК “Меден кладенец” ЕООД, гр. Кубрат, относно обсъждане и приемане на Годишния финансов отчет на дружеството за 2024г.

Дружеството е приключило 2024г. с отрицателен счетоводен финансов резултат в размер на **20561.76 лева /двадесет хиляди петстотин шестдесет и един лева и седемдесет и шест стотинки/.**

Годишният финансов отчет се подава по електронен път в Националния статистически институт /НСИ/ и Националната агенция по приходите /НАП/.

Приложени са:

- Годишен финансов отчет на ВиК “Меден кладенец” ЕООД - гр. Кубрат за 2024г., състоящ се от: Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за паричните потоци, Отчет за собствения капитал, съгласно чл. 29, ал. 6 от Закона за счетоводството.;

В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5 от ТЗ във връзка с чл. 11, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Наредба № 8 на Общински съвет - Кубрат за осъществяване на стопанската дейност на Община Кубрат чрез търговски дружества с

общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, Общински съвет - Кубрат, в качеството му на Общо събрание на дружеството,

РЕШИ:

1. Приема Годишния финансов отчет на ВиК "Меден кладенец" ЕООД, гр. Кубрат за 2024г. /Съгласно *Приложение № 1* - неразделна част от настоящото решение/.;

2. Приема отрицателния финансов резултат на дружеството за 2024 година в размер на 20561.76 лева /двадесет хиляди петстотин шестдесет и един лева и седемдесет и шест стотинки/;

3. Освобождава от отговорност за отчетната 2024г. управителя на ВиК "Меден кладенец" ЕООД, гр. Кубрат – Самир Джавдет.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Резултати от гласуването: От гласувалите 20 общински съветници, гласували: „За" – 15 (петнадесет), „Против" – 5 (пет), „Въздържал се" – няма.

/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА, г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От гласувалите 20 общински съветници, гласували: „За" – 15, „Против" – 5, „Въздържал се" – няма, един не участва в гласуването. Точка четвърта е приета. Преминаваме към точка пета относно: „**Даване на съгласие за удължаване на срока за възлагане на управление на управителя на ВиК „Меден кладенец" – Кубрат."** Докладва: Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет-Кубрат

ПО ТОЧКА ПЕТА: Даване на съгласие за удължаване на срока за възлагане на управление на управителя на ВиК „Меден кладенец" – Кубрат.
Докладва: Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет-Кубрат

Председателят на Общински съвет-Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, да чуем становището на двете съвместни комисии. Заповядайте, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).*

ПО ТОЧКА ПЕТА:

По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: **Даване на съгласие за удължаване на срока за възлагане на управление на управителя на ВиК „Меден кладенец“ – Кубрат.**

КЕИРБФ *– 7 членна комисия:*	***КСДОЗКСВ*** *– 7 членна комисия:*
Гласували от: 5 „за“ – 4; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 6; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: *Анелия Енчева*

/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА, г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Да чуем становището и на другите комисии.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ*: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС*

ПО ТОЧКА ПЕТА:

По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: **Даване на съгласие за удължаване на срока за възлагане на управление на управителя на ВиК „Меден кладенец“ – Кубрат.**

ККУСДОСЕ *– 7 членна комисия:*	***КЗЕОРМС*** *– 7 членна комисия:*
Гласували от: 6 „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 6; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;

/ На основание чл. 37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Колеги, имат ели въпроси? Не виждам такива. Гласуването е поименно, зачитам имената по списък.

Проведе се поименно гласуване …

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	Против
3	Бистра Милева	Против
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	Против
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	*Не участва в гласуването*
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	Против
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	Против
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 213

Съгласно Решение № 78 по Протокол № 9 от 24.06.2024г. на Общински съвет-гр. Кубрат г-н Джавдет управлява дружеството за срок от 1 година, който изтече на 23.06.2025г., което налага да се допусне предварително изпълнение на настоящото решение.

В тази връзка и на основание 60, ал. 1 АПК, чл. 21, ал. 1, т. 9 и 23 от ЗМСМА, чл. 137, ал.1, т.5 и ал. 4, чл. 147, ал.2 от ТЗ, и във връзка с чл.20 от Закона за публичните предприятия и чл.53, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 60 от АПК, Общински съвет- Кубрат, в качеството му на Общо събрание на дружеството,

Р Е Ш И:

1. Избира за временно изпълняваща длъжността Управител на **ВиК „Меден кладенец“ – Кубрат** – **г-н Самир *** Джавдет,** считано от 23.06.2025г. до провеждане и финализиране на конкурсна процедура за избор на управител на **ВиК „Меден кладенец“ – Кубрат**, за срок не по-дълъг от 90 дни.

2. Възлага на Кмета на община Кубрат да сключи Допълнително споразумение за удължаване договора за възлагане на управление на **Самир *** Джавдет** – управител на **ВиК „Меден кладенец“ – Кубрат**, при условията на досегашния договор.
3. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението.

Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От гласувалите 20 общински съветници гласували: „За” – 15 (петнадесет), „Против” – 5 (пет), „Въздържал се” – няма.

/ На основание чл. 37, ал.1 от ЗМСМА г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 21 общински съветници, гласували „За“-15, „Против“-5, Мехриджан Акифова не участва в гласуването. Точка пета е приета. Преминаваме към точка шеста относно: **Учредяване на възмездно право на пристрояване на сграда частна собственост построена в общински поземлен имот с идентификатор 40422.505.1203 по КК и КР на град Кубрат, община Кубрат, област Разград.** Докладва: Алкин Неби – кмет на община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби.

ПО ТОЧКА ШЕСТА: Учредяване на възмездно право на пристрояване на сграда частна собственост построена в общински поземлен имот с идентификатор 40422.505.1203 по КК и КР на град Кубрат, община Кубрат, област Разград.
Докладва: Алкин Неби – кмет на община Кубрат

АЛКИН НЕБИ:
Благодаря! Добър ден и от мен.
Уважаема, г-жо Председател,
Уважаеми зам.-кметове,
Уважаеми съветници,
Уважаеми Управител на „Кубратска гора“ ЕООД,
Уважаеми кметове по населени места, жители и гости,
Уважаема медия.

Кметът на община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Да чуем становището на двете съвместни комисии. Заповядайте, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).*

ПО ТОЧКА ШЕСТА:

По точка шеста от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: **Учредяване на възмездно право на пристрояване на сграда частна собственост построена в общински поземлен имот с идентификатор 40422.505.1203 по КК и КР на град Кубрат, община Кубрат, област Разград.**

КЕИРБФ *– 7 членна комисия:*	***КСДОЗКСВ*** *– 7 членна комисия:*
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: *Анелия Енчева*

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Да чуем становището и на другите комисии.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ*: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС*

ПО ТОЧКА ШЕСТА:

По точка шеста от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: **Учредяване на възмездно право на пристрояване на сграда частна собственост построена в общински поземлен имот с идентификатор 40422.505.1203 по КК и КР на град Кубрат, община Кубрат, област Разград.**

ККУСДОСЕ *– 7 членна комисия:*	***КЗЕОРМС*** *– 7 членна комисия:*
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Колеги, имате ли въпроси? Не виждам такива, преминаваме към гласуване. колеги, гласуването е поименно, зачитам имената по списък.

Проведе се поименно гласуване …

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	За
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 214

В Община Кубрат е постъпило заявление с вх. №УД 02-19-417 / 12.05.2025 г., от за Светлана ******* Стоянова с вх. № УД-02-21-417 / 12.05.2025 г. с искане за учредяване право на пристрояване към собствения си търговски обект, представляващ сграда с идентификатор 40422.505.1203.2. Заявителят е приложил:

- Нотариален акт с вх. рег. №1941 от 19.09.2023 г., акт № 58, том 6 дело 1079, вписан в Служба по вписванията гр. Кубрат
- Заповед №1223 / 27.11.2003 г. за ЧП на ЗП и получаване на постоянен устройствен статут на временен строеж „Смесен магазин“
- Виза - предложение за проектиране на пристройка към „Смесен магазин“ представляващ сграда с идентификатор 40422.505.1203.2 издадена от Гл. архитект на Община Кубрат
- Допълнителна информация към искане за учредяване право на пристрояване

Светлана ******* Стоянова е управител и едноличен собственик на капитала на „ТРИАНИ“ ЕООД с ЕИК 205269519 и заявеното намерение за пристрояване на собствения търговски обект е с цел разширяване на търговската и складова площ и модернизиране на търговския обект представляващ сграда с идентификатор 40422.505.1203.2.

Съгласно ОУП сградата попада в смесена и многофункционална зона. Застрояването е предимно жилищно. Поземленият имот с идентификатор 40422.505.1203 е частна

общинска собственост с площ 2 619 кв.м., актуван с АЧОС №615 / 15.02.2001 г. Издадени са скици от АГКК – Разград за поземления имот и сградата, данъчна оценка за правото на пристрояване и имота, в който то попада. Приложена е Виза за проектиране от Гл. архитект на основание чл. 140, ал. 1, чл. 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал. 6 от ЗУТ за 27,60 кв.м. пристрояване. Изготвени са данъчни оценки за целия имот (Изх. №6703000502 / 05.06.2025 г.) и за правото на пристрояване имот (Изх. №6703000449 / 20.05.2025 г.), данъчната оценка на правото на пристрояване 1 005,20 лв. Лицензиран оценител със Сертификат за оценителска правоспособност №100100198 /14.12.2009 г. е определил Пазарна стойност на учреденото право на пристрояване съгласно Визата на гл. архитект за 27,60 кв.м. Тя е в размер на 1 088,70 лв. Комисията по чл. 2, ал. 1 и 2 от Наредба №4 на ОбС – Кубрат е дала становище в свой протокол от 13.06.2025 г. за допустимост на заявлението. Всички посочени документи, както и представените от Заявителя са окомплектовани в *приложение 1* неразделна част от настоящата докладна.

Разходите за пазарна оценка, данъчни оценки за правото на пристрояване и за целия поземлен имот и издаване на виза е 220,00 лв.

Предлагам да се учреди правото на пристрояване върху 27,60 кв.м. в общински имот с идентификатор 40422.505.1203, актуван с акт за частна общинска собственост №615 / 15.02.2001 г., към сграда с идентификатор 404.505.1203.2 - „Смесен магазин“ собственост на Светлана ******* Стоянова, без търг и конкурс, след Решение на общинския съвет на основание чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 36, ал. 2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на ОбС-Кубрат.

Спазвайки разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за базисна цена на правото на пристрояване следва да се приеме пазарната оценка.

Предлагам цена на правото на пристрояване от 1088,70 лв. и заплащане на режийните разноски за данъчни и пазарна оценки и виза в размер на 220,00 лв.

Предвид гореизложеното като се взе под внимание Протокол от 13.06.2025 г. на Комисията назначена с моя Заповед № 101 от 10.02.2025 г., както и чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация мандат 2023-2027 г., Общински съвет - Кубрат, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА; чл. 38, ал. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 36, ал. 2, от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост,

Р Е Ш И:

1. Допълва приетата с Решение №119 по Протокол №16 от 31.01.2025 г. на Общински съвет – Кубрат „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.“ в раздел III, буква **Г** „Имоти, върху които Община Кубрат има намерение да учреди вещно право на ползване/строеж през 2025 година“, както следва:

Право на пристрояване в поземлен имот частна общинска собственост с идн. 40422.505.1203 върху 27,60кв.м., към сграда частна собственост с идентификатор 40422.505.1203.2 в регулационните граници на град Кубрат, община Кубрат, област Разград

2. Да се учреди без търг и конкурс възмездно вещно право на пристрояване в поземлен имот частна общинска собственост с идн. 40422.505.1203, град Кубрат, община Кубрат, област Разград, ул. 8-ми март №1, върху 27,60 кв.м. (*съгласно приложена виза на Гл. архитект*, *част от приложение 1 към настоящото решение*) към сграда частна собственост с идентификатор 40422.505.1203.2, попадаща в имота, на Светлана ****** Стоянова за сумата от 1088,70 лв. (хиляда осемдесет и осем лева и седемдесет стотинки) (*съгласно чл. 45, ал. 1 от ЗДДС учредяването на правото на строеж се смята за освободена доставка*).

3. Суперфициарът да заплати 220,00 лв. (двеста и двадест лева и нула стотинки) режийни разходи по изготвяне на пазарна и данъчна оценки и виза за пристрояване на гл. архитект.

4. Упълномощава Кмета на общината да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на пристрояване, съгласно условията по т.т. 2 и 3 от настоящите решения, след заплащане на определените суми.

Настоящите Решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7 дневен срок от приемането им.

Настоящите Решения подлежат на обжалване в 14 - дневен срок от обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 21 (двадесет и един), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 21, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма. Точка шеста е приета. Преминаваме към точка седма относно: **Отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост.** Докладва: Женифер Пойраз – зам. - кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-жо Пойраз.

ПО ТОЧКА СЕДМА: **Отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост.**

Докладва: Женифер Пойраз – зам. - кмет на Община Кубрат

Зам.-кметът на община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Да чуем становището на двете съвместни комисии. Заповядайте, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).*

ПО ТОЧКА СЕДМА: ***По точка седма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно:*** **Отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост.**

/По време на заседанието на Постоянните комисии, поради отсъствието на г-жа Женифер Пойраз- зам.-кмет на Община Кубрат, докладва г-н Алкин Неби- кмет на Община Кубрат./

/ ЗАБЕЛЕЖКА: По време на заседанието на ПК, г-жа Елица Митева направи няколко запитвания:

1. ***Каква е целта за отдаването за срок от една година?;***
2. ***Откъде е взета квадратурата от „21 кв. м“ на помещението?***
3. ***Има ли документ за там?***
4. ***И дали компетентен служител е измерил на място?***

Бяха разискани въпросите, след което се премина в режим на гласуване.

КЕИРБФ *– 7 членна комисия:*	***КСДОЗКСВ*** *– 7 членна комисия:*
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: *Анелия Енчева*

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Да чуем становището и на другите комисии.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ*:* *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС*

ПО ТОЧКА СЕДМА: ***По точка седма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно:*** **Отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост.**

/ По време на заседанието на Постоянните комисии, поради отсъствието на г-жа Женифер Пойраз- зам.-кмет на Община Кубрат, докладва г-н Алкин Неби- кмет на Община Кубрат./

ККУСДОСЕ *– 7 членна комисия:*	***КЗЕОРМС*** *– 7 членна комисия:*
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Колеги, имате ли въпроси? Не виждам такива, преминаваме към гласуване. гласуването е поименно, зачитам имената по списък.

Проведе се поименно гласуване …

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	За
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 215

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост свободни нежилищни имоти или части от тях – публична общинска собственост, след решение на Общинския съвет могат да се отдават под наем за срок до 10 (десет) години от Кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Части от имоти – публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие, че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответните имоти са предоставени за управление.

Съгласно чл. 15, ал. 7 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на ОбС Кубрат, части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, се отдават под наем след писмено предложение от директора на съответното учебно заведение и решение на Общинския съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Община Кубрат е предоставила за управление на СУ „Христо Ботев“-гр. Кубрат имот, актуван с АПОС №48/22.09.1997 г., вписан с акт №147, том I, вх. рег. №344, дело №161, стр.2/19.02.2007 г. на СВ Кубрат. Директорът на училището с писмено становище вх. №УД-02-18-1123#1/23.06.2025г. изразява мнение, че отдаването под наем на част от имот-публична общинска собственост, представляващ Павилион за закуски с площ 21 кв.м., разположен на I-ви етаж в сграда с ид. №40422.504.306.2, адрес: ул. „Страцин“ №1, предназначение: Сграда за образование, построена в общински поземлен имот с ид. №40422.504.306 и неговото функциониране, не възпрепятства осъществяването на дейностите по образование, определени в чл. 25, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование и предлага да се организира процедура по отдаване под наем.

Община Кубрат е предоставила за управление на Професионална гимназия-гр. Кубрат имот, актуван с АПОС №6731/29.10.2018 г., вписан с акт №49, том 10, вх. рег. №2773, дело №1902, стр. 44207/30.10.2018 г. на СВ Кубрат. Директорът на училището с писмено становище вх. №УД-02-18-1122#1/23.06.2025 г. изразява мнение, че отдаването под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ Павилион за закуски с площ 21 кв. м., разположен на I-ви етаж в сграда с ид. №40422.505.1189.3, адрес: ул. „Цар Иван Асен II“ №13, предназначение: Сграда за образование, построена в общински поземлен имот с ид. №40422.505.1189, не възпрепятства осъществяването на дейностите по образование, определени в чл. 25, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование и предлага да се организира процедура по отдаване под наем.

Използването на обектите съобразно тяхното предназначение (за павилиони за закуски) не възпрепятства осъществяването на дейностите, за които са предоставени сградите.

Началната тръжна месечна наемна цена е изчислена съобразно Приложение №1 от Наредба №4 на ОбС Кубрат, като от таблицата към тарифата за вид на обектите е определен: Заведения за обществено хранене-ред втори,т.2.; от ЗАБЕЛЕЖКИ приложимите корекционни коефициенти в т. 1 и т. 2 са К=1,0, а съгласно т. 7 административните адреси на отдаваните под наем имоти попадат в I-ва търговска зона. Така основната месечна наемна цена, която следва да се приеме за начална тръжна цена е 10,29 (десет лева двадесет и девет стотинки) лв./кв. м. и не включва ДДС (т. 6 от Забележки).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл.12, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 7, чл. 61, т. 1, ред втори, т. 2. от Таблицата, във връзка с т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗАБЕЛЕЖКИ на ТАРИФА за месечните базисни наемни цени на нежилищни общински имоти в лв.€/м^2, съобразно предназначението на обекта към Приложение №1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи–общинска собственост на ОбС Кубрат, Общински съвет да обсъди и приеме следните

РЕШИ:

I. Дава съгласие Кмета на Община Кубрат да отдаде под наем за временно и възмездно ползване за срок от **1** (една) **учебна година**, считано от 15.09.2025 година до 30.06.2026 година, следните имоти:

1. Част от имот - публична общинска собственост, съгласно АПОС №48 от 22.09.1997 година, вписан с акт №147, том I, вх. рег. №344, дело №161, стр. 2 от 19.02.2007 година на СВ Кубрат, представляващ Павилион за закуски с площ **21,00** (двадесет и един) квадратни метра, разположен на I (първи) етаж в четириетажна сграда с идентификатор **№40422.504.306.2** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и четири, точка, триста и шест, точка, две), административен адрес улица „Страцин“ №1, гр. Кубрат, с предназначение:

Сграда за образование, построена в общински поземлен имот с идентификатор №40422.504.306 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и четири, точка, триста и шест) по КК и КР на гр. Кубрат, с начална тръжна месечна наемна цена **216,09** (двеста и шестнадесет лева и девет стотинки) **лева** без ДДС;

2. Част от имот - публична общинска собственост, съгласно АПОС №6731 от 29.10.2018 година, вписан с акт №49, том 10, вх. рег. №2773, дело №1902, стр. 44207 от 30.10.2018 година на СВ Кубрат, представляващ Павилион за закуски с площ **21,00** (двадесет и един) квадратни метра, разположен на I (първи) етаж в двуетажна сграда с идентификатор **№40422.505.1189.3** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, хиляда сто осемдесет и девет, точка, три), административен адрес: улица „Цар Иван Асен II“ №13, гр. Кубрат, с предназначение: Сграда за образование, построена в общински поземлен имот с идентификатор №40422.505.1189 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, хиляда сто осемдесет и девет) по КК и КР на гр. Кубрат, с начална тръжна месечна наемна цена **216,09** (двеста и шестнадесет лева и девет стотинки) **лева** без ДДС.

Отдаването под наем да се извърши чрез провеждане на публичен търг с **явно наддаване** по реда на Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост.

II. Задължава Кмета на община Кубрат да определи със заповед спечелилия търга и сключи договори за наем на описаните в т. I имоти. При сключване на договорите за наем, да бъде начислена сума ДДС, съобразно достигнатата максимална тръжна месечна наемна цена.

III. Възлага на Кмета на община Кубрат да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящите решения.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 21 (двадесет и един), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 21, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма. Точка седма е приета. Преминаваме към точка осма относно: **„Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост.“** Докладва: Женифер Пойраз – зам. - кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-жо Пойраз.

ПО ТОЧКА ОСМА: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост.

Докладва: Женифер Пойраз – зам. - кмет на Община Кубрат

Зам.-кметът на община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Да чуем становището на двете съвместни комисии. Заповядайте, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).*

ПО ТОЧКА ОСМА: ***По точка осма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно:*** **Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост.**
/ЗАБЕЛЕЖКА: По време на заседанието на ПК, г-жа Елица Митева направи запитване:

1. ***Каква е идеята да е за срок от 3 години, при условие, че закона позволява 10 години?***

Беше разискан въпроса, след което се премина в режим на гласуване.

КЕИРБФ *– 7 членна комисия:*	***КСДОЗКСВ*** *– 7 членна комисия:*
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: *Анелия Енчева*

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Да чуем становището и на другите комисии.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ*: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)*

ПО ТОЧКА ОСМА: ***По точка осма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно:*** **Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост.**

ККУСДОСЕ *– 7 членна комисия:*	***КЗЕОРМС*** *– 7 членна комисия:*
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Колеги, имате ли въпроси? Не виждам такива. Гласуването е поименно, зачитам имената по списък.

Проведе се поименно гласуване …

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	За
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 216

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост след решение на Общинския съвет, могат да се отдават под наем за срок до 10 (десет) години от Кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Във връзка с предстоящо изтичане през месец октомври срока на договор за наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост, актуван с АПОС №2108 от 06.03.2006 г., вписан с акт №48, том II, вх. рег. №624, дело №295, стр. 2 от 17.03.2006 г. на СВ Кубрат, Община Кубрат предвижда организиране на нова процедура за отдаване под наем за 3 (три) годишен период на следния имот, представляващ: Стая №4 (четири), с площ 12.00 кв. м., разположена в североизточната част на I (първи) етаж във вход „Б“ на двуетажна масивна сграда с ид. №40422.505.1419.1, предназначение: Административна, делова сграда, с административен адрес: улица „Цар Иван Асен II“ №4, гр. Кубрат, построена в общински поземлен имот с ид. №40422.505.1419 по КК и КР на гр. Кубрат.

Началната тръжна месечна наемна цена е изчислена съобразно Приложение №1 от Наредба №4 на ОбС Кубрат, като от таблицата към тарифата за вид на обекта е определен:

Помещение с административно предназначение - ред шести, т. 6; от ЗАБЕЛЕЖКИ приложимите корекционни коефициенти в т. 1 и т. 2 са К=1,0, а съгласно т. 7 административният адрес на отдавания под наем имот попада в I-ва търговска зона. Така основната месечна наемна цена, която следва да се приеме за начална тръжна цена е 4,63 (четири лева шестдесет и три стотинки) лв./кв. м. и не включва ДДС (т. 6 от Забележки).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1, ал. 2, ал. 3, чл. 61, т. 1, ред шести, т. 6. от Таблицата, във връзка с т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗАБЕЛЕЖКИ на ТАРИФА за месечните базисни наемни цени на нежилищни общински имоти в лв.€/м2, съобразно предназначението на обекта към Приложение №1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи–общинска собственост на ОбС Кубрат, Общински съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие Кмета на Община Кубрат да отдаде под наем за временно и възмездно ползване за срок от **3** (три) години, част от недвижим имот - публична общинска собственост, съгласно АПОС №2108 от 06.03.2006 г., вписан с акт №48, том II, вх. рег. №624, дело №295, стр. 2 от 17.03.2006 г. на СВ Кубрат, а именно:

- **Стая №4** (четири), с площ **12.00** (дванадесет) квадратни метра, разположена в североизточната част на I (първи) етаж във вход „Б“ на двуетажна масивна сграда с идентификатор №40422.505.1419.1 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, хиляда четиристотин и деветнадесет, точка, едно), с предназначение: Административна, делова сграда, с административен адрес: улица „Цар Иван Асен II“ №4, гр. Кубрат, построена в общински поземлен имот с идентификатор №40422.505.1419 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, хиляда четиристотин и деветнадесет), по КК и КР на гр. Кубрат, след провеждане на публичен търг с **явно наддаване**, с начална тръжна месечна наемна цена **55,56** (петдесет и пет лева петдесет и шест стотинки) **лева** без ДДС, по реда на Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост.

2. Задължава Кмета на община Кубрат да определи със заповед спечелилия търга и сключи договор за наем на описаният в т. 1 имот. При сключване на договора за наем, да бъде начислена сума ДДС, съобразно достигнатата максимална тръжна месечна наемна цена.

3. Възлага на Кмета на община Кубрат да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 21 (двадесет и един), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 21, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма. Точка осма е приета. Преминаваме към точка девета относно: „**Одобряване на годишен отчет за изпълнението на общински концесии**

на Община Кубрат и концесионни договори за 2024 година.“ Докладва: Алкин Неби – кмет на община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА: Одобряване на годишен отчет за изпълнението на общински концесии на Община Кубрат и концесионни договори за 2024 година.
Докладва: Алкин Неби – кмет на община Кубрат

Кметът на община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Да чуем становището на двете съвместни комисии. Заповядайте, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).*

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА: ***По точка девета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно:*** **Одобряване на годишен отчет за изпълнението на общински концесии на Община Кубрат и концесионни договори за 2024 година.**

КЕИРБФ *– 7 членна комисия:*	***КСДОЗКСВ*** *– 7 членна комисия:*
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: *Анелия Енчева*

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Да чуем становището и на другите комисии.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ*:* *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)*

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА: ***По точка девета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно:*** **Одобряване на годишен отчет за изпълнението на общински концесии на Община Кубрат и концесионни договори за 2024 година.**

ККУСДОСЕ *– 7 членна комисия:*	***КЗЕОРМС*** *– 7 членна комисия:*

Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Колеги, имате ли въпроси? Преминаваме към гласуване. Моля, който е съгласен да гласува с вдигане на ръка- „За“, „Против“, „Въздържал се“.

Проведе се гласуване …
Общински съвет- Кубрат прие

РЕШЕНИЕ №217

Съгласно Закона за концесиите, политиката за общинските концесии се определя от общинския съвет, който с решение приема План за действие за общинските концесии на съответната община. Планът за действие за общински концесии е приет с Решение №37 по протокол №4 от 31.01.2024 г. на Общински съвет – Кубрат.

Съгласно чл. 40, ал. 3, т. 3 и т. 4 от Закона за концесиите Кметът на общината извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесионни договори, изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишен отчет относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и концесионни договори.

Съгласно текста на чл. 132 от Закона за концесиите ежегодно, в срок до 30 септември, определено от кмета длъжностно лице представя в Националния концесионен регистър информация за изпълнението на концесионния договор за предходната година по образец, който се поддържа на интернет страницата на Националния концесионен регистър. Въз основа на информацията за всички концесионни договори, по които е страна, концедентът-кметът на общината изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишен отчет относно изпълнението на включените в съответния план за действие проекти и концесионни договори. В изпълнение на задълженията произтичащи от Закона за концесиите е изготвен годишен отчет за изпълнението на общинските концесии на Община Кубрат и действащи през 2024 година концесионни договори.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 24, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 40, ал. 2, т. 2 и ал. 3, т. 4, във връзка с чл. 36, т. 5 и чл. 132 от Закона за концесиите Общински съвет - Кубрат да одобри,

РЕШИ:

1. Одобрява годишен отчет относно изпълнението на Плана за действие на общински концесии на Община Кубрат и концесионни договори за 2024 година, съгласно Приложение №1, неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Кубрат и областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от гласуването: От присъстващите21 общински съветници, гласували: „За" – 21 (двадесет и един), „Против" – няма, „Въздържал се" – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 21 общински съветници, гласували: „За" – 21, „Против" – няма, „Въздържал се" – няма. Точка девета е приета. Преминаваме към точка десета относно: „**Изплащане на дивидент на Община Кубрат и покриване на стари задължения.**" Докладва: Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет-Кубрат.

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА: Изплащане на дивидент на Община Кубрат и покриване на стари задължения.

Докладва: Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет-Кубрат

Председателят на Общински съвет-Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, да чуем становището на двете съвместни комисии. Заповядайте, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).*

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА:

По точка десета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: **Изплащане на дивидент на Община Кубрат и покриване на стари задължения.**

/ЗАБЕЛЕЖКА: По време на заседанието на ПК, г-жа Бистра Милева направи запитване относно това кои задължения ще бъдат погасени. Беше разискан въпроса, след което се премина в режим на гласуване.

КЕИРБФ *– 7 членна комисия:*	***КСДОЗКСВ*** *– 7 членна комисия:*
Гласували от: 5 „за" – 4; „против" – 1; „въздържал се" – 0;	Гласували от: 7 „за" – 6; „против" – 1; „въздържал се" – 0;

Отсъства: *Анелия Енчева*

/ На основание чл.37, ал.1 от ЗМСМА, г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Да чуем становището и на другите комисии.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ*: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС*

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА:

По точка десета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: **Изплащане на дивидент на Община Кубрат и покриване на стари задължения.**

ККУСДОСЕ *– 7 членна комисия:*	***КЗЕОРМС*** *– 7 членна комисия:*
Гласували от: 6 „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 6; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Колеги, имате ли въпроси? Да, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Благодаря! Първият ми въпрос е по точка трета- *„Дава съгласие от полученият дивидент по т.1 от настоящите решения, Община Кубрат, да предостави сумата от 23 000 /двадесет и три хиляди/лв. на ВиК „Меден кладенец“ ЕООД, за покриване на стари задължения*“ – Кои са тези стари задължения? Кои ще се покрият? И как ще бъдат прехвърлени тези средства на ВиК „Меден кладенец“ ЕООД? Предполагам, че ще е по банков път?

АЛКИН НЕБИ: Само за точка три ли питате?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Само за точка три.

АЛКИН НЕБИ: Да, с Решение на Общински съвет по банков път.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Това предложение, може би имаше смисъл, ако беше представено миналата година по това време, когато разглеждахме отчета за 2023 година. сега разглеждаме отчета за 2024 година и всъщност ние трябва да вземем решение за изплащане на дивидент от резервите, които са останали от финансовия резултат през 2023 година. Когато се представи това нещо една година по-късно изглежда малко като „фокус на фокусите“ и е малко трудно за разбиране. Обсъдихме и с инж. Хасанов това нещо и той каза „помислете какъв друг по-реален вариант бихте могли да измислите“. Доколкото знам, заплатите през последните две години на управителя на ВиК „Меден кладенец“ ЕООД са изплащани на каса срещу представени фактури за наем на МПС. Аз предлагам съвсем реален вариант. Тези МПС с едно споразумение, ВиК „Меден кладенец“ ЕООД ги предоставя на „Кубратска гора“ ЕООД, с клауза като „Кубратска гора“ ЕООД издава същите фактури към община Кубрат и с получените средства си намалява кредита. Този месец получава да речем

3 000 лева, намалявате кредита си от 143 000 лева на 140 000 лева. Другия месец получава 3 000 лева, стават 137 000 лева и така, така, така. Предполагам, ако това нещо беше приложено миналата година за три-четири години реално щяхте да получите реални пари, а сега, всъщност нищо не получавате.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Това предложение ли е, г-н Исмаилов?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Да, това е предложение. Инж. Хасанов нали каза „помислете за варианти“.

СВЕТЛАНА КИРИЛОВА ***/гл. юрисконсулт на община Кубрат/:*** Само за Протокола, може ли да оформите конкретно предложението си? Това предложение трябва да бъде и гласувано.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да, затова питам предложение ли е?

АЛКИН НЕБИ: Аз да взема думата.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да, заповядайте!

АЛКИН НЕБИ: Добро е предложението, ако беше преди три-четири години, щеше да има време. Сега 143 000 лева, това грубо е 143 месеца. Сега казвате 3 000 лева, гледайки тава за наем, видели сте, има някакви фактури, но не сте видели целите. Няма какво да вземеш от ВиК „Меден кладенец“ ЕООД за 3 000 лева.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Аз дадох пример само.

АЛКИН НЕБИ: Да, пример е. Аз затова Ви казвам, 1 000 лева са 143 месеца грубо, около 12 години. Реално ли е според Вас това предложение, 12 години?! Да, вярно е, че чака от 2014 година, може да почака още 14 години. Тук е мястото да отбележим, понеже говорим само за ВиК, през 2016 година, доколкото си спомням, община Кубрат е в Асоциацията по ВиК, така ли е г-н Исмаилов? Вие бяхте тогава кмет. Тук е мястото да кажа на обществото, защо имаме тази цена от 6,30 лева. Защото сме в Асоциацията. Значи, от 2016 година ВиК „Меден кладенец“ няма дейност. Асоциацията ни прибира парите, тя инвестира, тя прави ремонтите, тя назначава хората, всичко е от Асоциация ВиК „Дунав“- Разград. А ВиК „Меден кладенец“ през това време си събира старите задължения, които са дадени на ЧСИ и покрива загуби. Имаше гори за разпродаване, на първи, на втор, на трети търг купиха се и Инвестбанк си взе парите. Има и други кредитори. Тук е мястото да отбележа, скъпи съграждани, че между нас един от съветниците, който е тук е казал „ние ще вземем такова решение, запорирайте сметките“. Община Кубрат няма задължения към ВиК, няма как да запорират сметките! Тук, с това решение правим една чисто счетоводна операция. „Кубратска гора“, когато ВиК „Меден кладенец“ е била на зор, е дала тези пари с решение на Общински съвет. А сега с решение на Общински съвет си ги иска тези пари. И ние предлагаме за 143 месеца да се изплатят. А тогава защо не взеха решение за 143 месеца да ги върнем?! Да, финансовото състояние има „Кубратска гора“, но тази година не е добро. Но това не е проблем единствено на „Кубратска гора“, а в цялата страна е така. В цяла България заводите спряха да купуват. И това е чудо, поздравявам инж. Хасанов, че въпреки

трудностите намира начин за изплащане на заплатите. А ние взехме решение за 4200 кубика социални помощи, на доставна цена, без транспорт. За инвалиди и военнопострадали, това защо не го казваме, това не товари ли „Кубратска гора“?! От това нямаме никаква печалба, ама ние вземаме решения и товарим, защото искаме социална политика за нашето население. Пак казвам, това е една счетоводна операция, за която Общински съвет- Кубрат трябва да вземе решение, за да се нормализират и техните счетоводни записвания. Благодаря!

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Искам да взема отношение по казаното от г-н Неби. Вие ни връщате назад, но трябва и между редовете малко да прочетете. Сега малко с манипулативен тон винаги действате. През 2016 година, при влизането в Асоциацията имаше пълно мнозинство, разбирате ли! И ДПС бяга съгласни, и другите групи бяха съгласни, така че кой е бил кмет тогава, кой не е бил… недейте да се връщате назад! Това, че „Кубратска гора“ ЕООД е в затруднено положение, какво общо има с докладната, аз не можах да разбера? Тези проблеми са ясни, нали, тези проблеми са ясни и на мен. Ние всъщност в интерес на истината за тези социални помощи сме питали и на комисии, дали това е реалната цена, на която трябва да се предостави, защото по някакъв начин затрудняваме търговското дружество. Съгласен съм, че от една страна трябва да се направи балансирана социална политика, но трябва да се мисли и за търговското дружество. Тук нямаме разминавания, защо го натяквате като фактор? Защо го казвате? Това предложение, че все едно ние сме предложили и изведнъж „Кубратска гора“ ЕООД изпада в затруднено положение, няма такова нещо! Все едно нашата група е предложила да се предостави 4200 м3 и „Кубратска гора“ ЕООД е изпаднала в затруднено положение. Такова предложение ние не сме правили.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да, заповядайте.

АЛКИН НЕБИ: Сега, аз никъде в моето изказване не подчертах партии, никъде не подчертах единство или разделение. Просто казах, че през 2016 година влизаме в асоциацията и затова е тази цена. А това за 4200 м3, кмета го предлага, а не Вашата група, кмета го предлага. Когато Вие бяхте кмет, тогава паднахте на 2 кубика, с решение на Общински съвет. Историята помни и това. После ги вдигнахме пак на 3 кубика. Аз казах, че оттам печалба няма, а изкарва на себестойност. На себестойност, обаче това е труд, разходи и материали, никаква печалба не слагаме, даже и пътни.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Тук няма спор.

АЛКИН НЕБИ: Именно, именно. Но това е едно време, през което дружеството удовлетворява нашите нужди, затова подчертавам. И това са, които той реже. То няма печалба, а има и разходи на бензин, има разход на верига, има разход на амортизации, за тези работи не се вземат пари.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, други предложения или въпроси? Най-напред да гласуваме така направеното предложение от г-н Исмаилов. Да?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: За да не затормозяваме нещата, аз да си оттегля предложението. Аз исках просто някакъв дебат да се получи и като отговор на предизвикателството от Инж. Хасанов, затова че ние мислим за варианти, а не само да дойдем и да си чешем езиците.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да приемем ли, че това предложение е един от вариантите, които предлагате.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Оттеглям предложението си.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, да гласуваме точка десета.

МЕХРИДЖАН АКИФОВА: Аз не участвам в гласуването.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването. Моля, който е съгласен да гласува с вдигане на ръка- „За“, „Против“, „Въздържал се“.

Проведе се гласуване …
Общински съвет- Кубрат прие

РЕШЕНИЕ №218

В деловодството на Общински съвет – гр. Кубрат, е постъпила докладна записка с вх.№ 01-13-151/ 27.06.2025г. от инж. Хасан Хасанов - управител на “Кубратска гора” ЕООД, с която предлага неразпределената печалба за 2023г., отнесена в резервите на дружеството, възлизаща на 185 706.79, да се изплати като дивидент на Община Кубрат, като се приспадне данък дивидент в размер на 9285.34, а разликата от 176 421.45 лева, да се преведе по сметка на Община Кубрат.

В изпълнение на с Решение № 366 по Протокол № 33 от 25.06.2014г. на Общински съвет-гр. Кубрат, „Кубратска гора” ЕООД е предоставила на „ВиК Меден кладенец“ ЕООД дългосрочен кредит в размер на 140 000 лева.

Отделно съществува и втори кредит от „Кубратска гора” ЕООД в полза на ВиК „Меден кладенец“ ЕООД в размер на 60 000 лева за погасяване на заем към Инвестбанк АД, от които 57 000 лева са погасени и остават 3 000 лева непогасени.

В тази връзка Общински съвет-Кубрат, в качеството си на общо събрание на двете търговски дружества, следва да вземе принципни решения.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 247а от ТЗ във връзка с чл. 11, ал. 1, т. 3 от Наредба № 8 на Общински съвет - Кубрат за осъществяване на стопанската дейност на Община Кубрат чрез търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, Общински съвет - Кубрат, в качеството му на Общо събрание на „Кубратска гора” ЕООД,

Р Е Ш И:

1. От неразпределената печалба за 2023 г., отнесена в резервите на „Кубратска гора” ЕООД, възлизаща на 185 706.79 /сто осемдесет и пет хиляди и седемстотин и шест лв. и седемдесет и девет ст./, да се изплати като дивидент на Община Кубрат, сумата от 185 706.79 /сто осемдесет и пет хиляди и седемстотин и шест лв. и седемдесет и

девет ст./, след приспадане на полагащият се данък дивидент в размер на 9 285.34 /девет хиляди двеста осемдесет и пет лв. и тридесет и четири ст./, а разликата от 176 421.45/сто седемдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и един лв. и четиридесет и пет ст./, да се преведе по сметка на Община Кубрат.

2. От сумата по т.1 от настоящите решения, Община Кубрат, да погаси дължимата сума от ВиК "Меден кладенец" ЕООД в размер на 143 000 лв. /сто четиридесет и три хиляди лева/ общо към „"Кубратска гора" ЕООД.
3. Дава съгласие от полученият дивидент по т.1 от настоящите решения, Община Кубрат, да предостави сумата от 23 000 /двадесет и три хиляди/лв. на ВиК „Меден кладенец" ЕООД, за покриване на стари задължения.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Резултати от гласуването: От гласувалите 20 общински съветници, гласували: „За" – 15 (петнадесет), „Против" – 5 (пет), „Въздържал се" – няма.

/На основание чл.37, ал.1 ЗМСМА г-жа Мехриджан Акифова не участва в гласуването./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 21 общински съветници, „Против"- 5, „Въздържал се"- няма, „За"-15, един не участва в гласуването. Точка десета е приета. Преминаваме към точка единадесета относно: „Определяне на основните месечни заплати на кметовете на кметства в община Кубрат, считано от 01.01.2025г." Докладва: Алкин Неби- кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби.

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА: Определяне на основните месечни заплати на кметовете на кметства в община Кубрат, считано от 01.01.2025г.

Докладва: Алкин Неби- кмет на Община Кубрат.

Кметът на община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Да чуем становището на двете съвместни комисии. Заповядайте, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).*

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА:

По точка единадесета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: **Определяне на основните месечни заплати на кметовете на кметства в община Кубрат, считано от 01.01.2025г.**

/ЗАБЕЛЕЖКА*: *По време на заседанието на ПК, г-жа Бистра Милева направи запитване относно това дали има средства и дали това увеличение на възнагражденията е заложено в Бюджета? Беше разискан въпроса.

/ЗАБЕЛЕЖКА: По време на заседанието на ПК, г-жа Елица Митева направи предложение възнагражденията на всички кметове по населени места да бъдат в еднакъв размер. След направени разисквания по направеното предложение г-жа Елица Митева оттегли своето предложение.

/ЗАБЕЛЕЖКА: По време на заседанието на ПК, г-жа Алисе Незирова направи предложение в текста на предложението за решение да бъде включено възнаграждението и на Кмета н Община Кубрат в същия размер на останалите кметове, а именно 10%. Предложението беше подложено на гласуване./

Проведе се гласуване …

КЕИРБФ *– 7 членна комисия:*	***КСДОЗКСВ*** *– 7 членна комисия:*
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: *Анелия Енчева*

/Точка единадесета се прие заедно с направеното предложение от г-жа Алисе Незирова./

Проведе се гласуване за основното предложение, без предложението за допълнение…

КЕИРБФ *– 7 членна комисия:*	***КСДОЗКСВ*** *– 7 членна комисия:*
Гласували от: 6 „за“ – 0; „против“ – 6; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 0; „против“ – 7; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: *Анелия Енчева*

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Да чуем становището и на другите комисии.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

КАМБЕР ГОЧЕВ*:* *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС*

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА:

По точка единадесета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: **Определяне на основните месечни заплати на кметовете на кметства в община Кубрат, считано от 01.01.2025г.**

/ЗАБЕЛЕЖКА: По време на заседанието на ПК, г-жа Алисе Незирова направи предложение в текста на предложението за решение да бъде включено възнаграждението и на Кмета н Община Кубрат в същия размер на останалите кметове, а именно 10%. Предложението беше подложено на гласуване./

Проведе се гласуване..

ККУСДОСЕ *– 7 членна комисия:*	***КЗЕОРМС*** *– 7 членна комисия:*
Гласували от: 7 „за“ – 6; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 6; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;

/Точка единадесета се прие заедно с направеното предложение от г-жа Алисе Незирова./

Проведе се гласуване за основното предложение…

ККУСДОСЕ *– 7 членна комисия:*	***КЗЕОРМС*** *– 7 членна комисия:*
Гласували от: 7 „за“ – 0; „против“ – 7; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 0; „против“ – 7; „въздържал се“ – 0;

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги, имате ли въпроси? Да, г-жо Незирова.

АЛИСЕ НЕЗИРОВА: Г-жо Председател, аз поддържам предложението, което направих на Постоянните комисии. Предлагам към това решение да бъде включено и кмета на Община Кубрат с 10%“.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Други предложения? Да, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Аз не толкова като предложение, колкото като въпрос на г-жа Алисе Незирова, тя не е член на бюджетната комисия. Дали нейното предложение е смислено, дали си е направила разчетите, примерно едно такова увеличение на заплатата на

кмета на Общината, колко допълнително средства ще изисква и откъде ще се вземат пр вече приет Бюджет за 2025 година?

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Предложение може да направи всеки един общински съветник.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Аз знам, че може, но нали трябва да е оправдано. Всеки може да иска, каквото си поиска, нали трябва да са реални предложенията.

АЛИСЕ НЕЗИРОВА: Съгласувано е с г-н Тащан.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Защото аз си направих сметката, примерно по моите сметки излиза допълнително заедно с осигуровките към 13 000 лева на годишна база, това увеличение е само на кмета на Общината с 10%. Миналата година, ако си спомняте за 4-5 хиляди лева за климатик се вдигна голям проблем, че нямаше как да се намерят средства. Тези 13 000 лева откъде ще се намерят?!

АЛИСЕ НЕЗИРОВА: Съгласувано е с Директора на Дирекция „Бюджет и финанси“, така че, какъв е проблема?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Ние нали трябва да знаем откъде.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-н Тащан, имате ли, какво да кажете? Заповядайте.

ОРЛЕН ТАЩАН: Благодаря, г-жо Председател! Всеки един общински съветник е добре дошъл да получи информация при мен, както беше с г-жа Незирова седнахме, поговорихме. Предварително в Бюджета, който Вие приехте, ние тези средства ги бяхме предвидили- първо. Второ, не са 13 000 лева, не знам Вашата математика каква е, как стигнахте до тези 13 000 лева? Миналата година, през месец май сте приели, то е публично решението за заплатите на кметовете. Там има една цифра, тази цифра като се умножи с 10%, за осигуровки знаете колко е , дори и класа да добавите, тя цифрата дори не е близка до това, което вие казвате. Дори не е близка! Примерно, така горе долу плюс-минус от 13 000 лева, колко предполагате, че може да е? дайте я тази математика.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Аз сега ще Ви я кажа, моята математика е конвенционалната математика.

ОРЛЕН ТАЩАН: Чудесно! Ама въпроса е от каква база тръгвате?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Аз сега ще Ви я кажа. 4 800 лева по 10 % увеличение по 12 месеца, това е 5 760 лева с увеличението.

ОРЛЕН ТАЩАН: Да, а до 13 000 лева как стигате?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Увеличение върху осигуровките, върху увеличения размер на заплатата има по-голям размер на осигуровките, за един месец се падат около 605 лева, а за 12 месеца е 7 260 лева, като общо става 13 020 лева.

ОРЛЕН ТАЩАН: Значи, Вие твърдите, че на 5 760 лева, колко трябва да платим осигуровки?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: На увеличението на заплатата, на основната заплата.

ОРЛЕН ТАЩАН: Така, а осигуровките, колко са на 5 760 лева?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: 605 лева месечно.

ОРЛЕН ТАЩАН: Ние не живеем в Дания да плащаме осигуровки повече от заплатата. Значи, това е толкова абсурдно, че не знам… Второто, което аз искам да Ви кажа, Вие предполагам, че сте запознати, че максималния осигурителен праг в България е 4 130 лева. Всяко едно плащане над 4 130 лева, за него се дължи само данък, който е 10% и е за сметка на получателя на дохода. Значи, осигуровки върху тази сума- 0 лева! Така че, това което казвате, така както сте го сметнали в размер на 5 700 лева е по-малко от половината на 13 000 лева! Или просто така, да кажем, че с едни 13 000 лева кмета ще ощети бюджета. Абсолютно не е вярно! Аз мисля че Ви обясних по конвенционалната математика, по закона и може да си ги проверите. Публикуван е максималния осигурителен доход, публикуван е върху какво се дължат осигурителни вноски, за сметка на лицето и с колко се променя Бюджета, когато говорим за заплатата на кмета. Не се променя с 13 000 лева.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Ето затова трябва да се работи с цифри.

ОРЛЕН ТАЩАН: Аз с цифри работя. Вие казахте 13 000 лева.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Когато излезете на трибуната и когато става въпрос за цифри, имам чувството, че нещо Ви е тежко.

ОРЛЕН ТАЩАН: Ама май на Вас Ви е тежко, защото Вие казвате 13 000 лева, а те не са 13 000 лева. На мен изобщо не ми е тежко, повярвайте ми. Винаги, когато имате някакви въпроси заповядайте да седнем, да изчислим и да стигнем до една истина! Ама да приказвате, че са 13 000 лева, а те дори не са половината на 13 000 лева.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Други предложения?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Сега, не можахме да разберем предвидени ли са тези предложения?

ОРЛЕН ТАЩАН: Да, предвидени са!

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Други предложения? Да, г-жо Митева.

ЕЛИЦА МИТЕВА: Добър ден на всички присъстващи! Използвам възможността да взема отношение по тази точка от Дневния ред. Искам просто да изкажа едно мнение в продължение на дискусията, която се проведе на 03.07. искам да кажа, че наистина за момент съм оттеглила отправеното тогава предложение. А то беше, и аз все още го поддържам и държа на това предложение, защото смятам, че е правилно да се уеднаквят

заплатите на кметовете по кметства, по населени места в община Кубрат. Това мое предложение е в резултат на мои наблюдения на работата ми на терен, която аз извършвам вече 23 години на територията на община Кубрат в абсолютно всички населени места. Искам да кажа, че това което виждам ме кара да мисля, че всички кметове на кметства по всички населени места на територията на община Кубрат, полагат неимоверни усилия да поддържат населеното място, да работят добре с хората, да ги обслужват и да задоволяват техните потребности според възможностите, които имат. Някои оттук не всичко зависи от тях и това дали някое населено място има 200 души или 1000 души, не означава, че на кмета на населено място с 200 човека му трябва по-малко ресурс, защото това могат да бъдат стари хора, немощни, инвалиди, с психични проблеми. На другото населено място, дай боже, с повече хора, да са повече активни, работещи, деца. Така че, аз мисля че всеки един от кметовете заслужава да получи достатъчно възнаграждение, затова аз направих това предложение. Все още държа на него! Наложи се след проведената дискусия да го оттегля за момент, защото така съм преценила за целесъобразни и за рационално. Както чух от г-н Тащан, който каза „обсъдил съм с г-жа Незирова увеличението на заплатата на Кмета на Общината“, така ще обсъдим с г-н Тащан, какви са възможностите за осъществяване на моето предложение, защото дискусията се появи един момент, в който аз казах, че той е човека, който трябва да прецени дали е възможно, да се случи това или не. И една от неговите реплики беше „ако намерите пари“. Аз няма как да дам такова предложение, защото не съм експерт по финансови въпроси, имам други компетентности, които са ми достатъчни. Аз вярвам в неговата компетентност като експерт по финансови въпроси, ще обсъдим това с него и аз ще го предложа на по-късен етап. Да, оттеглила съм го за момент, но държа на това предложение и вярвам, че всеки един от Вас го заслужава. Благодаря!

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря Ви, г-жо Митева! Колеги, други предложения? Има постъпило предложение. Гласуваме предложението постъпило от г-жа Алисе Незирова- *„Кмета н Община Кубрат в същия размер на останалите кметове, а именно 10%“*. Колеги, който е съгласен Кметът на община Кубрат също да бъден включен в таблицата и да има 10 % увеличение, моля да гласува с вдигане на ръка- „За“, „Против“, „Въздържал се“.

Проведе се гласуване …
Общински съвет- Кубрат прие

РЕШЕНИЕ №219

Съгласно разпоредбата на чл.5, ал.16 от ПМС №67 от 14.04.2010г. за заплатите в бюджетните организации и дейности конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на общини, райони и кметства се определят от съответния общински съвет при условията на Закона за местното самоуправление и местната администрация, като размерът на определените заплати не може да надхвърля основната месечна заплата на министър.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 5 от ЗМСМА във връзка с чл.5, ал.16 от ПМС №67 от 14.04.2010г. за заплатите в бюджетните организации и дейности Общински съвет-Кубрат:

РЕШИ:

1. Определя основните месечни заплати на кмета на община Кубрат и на кметовете на кметства в община Кубрат, считано от 01.01.2025 г., както следва:

№ по ред	**I.Кмет на община**	**Име, презиме и фамилия**	**Основна месечна заплата /лв./**
1.	**Кубрат**	**Алкин *** Неби**	**5280**
№ по ред	**II. Кметове на кметства**	**Име, презиме и фамилия**	**Основна месечна заплата /лв./**
1.	Беловец	Ерсин *** Ахмед	2515
2.	Бисерци	Алиш *** Арифов	2515
3.	Божурово	Юджел *** Юсеинов	2130
4.	Задруга	Шюкрю *** Назиф	2130
5.	Звънарци	Хюсние *** Расимова	2130
6.	Мъдрево	Салим *** Мустафа	2515
7.	Сеслав	Сунай *** Исмаилов	2130
8.	Севар	Леман *** Сюлейманова	2515
9.	Юпер	Добринка *** Нейкова-Димитрова	2130
10.	Савин	Шефкъ *** Мехмедов	2130
11.	Равно	Шинаси *** Абтулов	2130
12.	Горичево	Ерсен *** Ибрям	2130
13.	Точилари	Шуаиб *** Мехмед	2130
14.	Медовене	Зекерие *** Зекериев	2130
15.	Каменово	Стефко *** Михнев	2130
16.	Тертер	Николай *** Иванов	2130

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” -18 (осемнадесет) , „Против” – 3 (трима), „Въздържал се” – няма

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Сега гласуваме основното предложение, без направеното предложение. Който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка- „За“, „Против“, „Въздържал се“.

Проведе се гласуване за основното предложение по точка единадесета …
Общински съвет- Кубрат го отхвърли

Резултати от гласуването: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” - няма , „Против” - 21 , „Въздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Точка единадесета е приета с направеното предложение. Преминаваме към точка „Разни“. Колеги, г-жа Бистра Милева имаше питане и искаше да ѝ се отговори писмено, но в последствие реши да го прочете. Заповядайте, г-жо Милева.

БИСТРА МИЛЕВА: Държа писмено да ми се отговори. Запознайте пак по същия начин съветниците, така както ги запознахте с Питането.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да, ще бъдат качен заедно с отговорите към тях.

АЛКИН НЕБИ: Толкова се бях подготвил, г-жо Милева.

БИСТРА МИЛЕВА: Ами, понякога човек трябва да бъде изненадан.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, поради изчерпване на Дневния ред, закривам заседанието.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА:
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КУБРАТ:
/НУРШЕН ХАЛИЛОВА/

ПРОТОКОЛЧИК:
/ Мине Йосифова/