

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ
МАНДАТ 2023г. – 2027г.

=====

П Р О Т О К О Л
№ 5

От заседание на Общински съвет – Кубрат, проведено на 29.02.2024г. /четвъртък/ в 14:00ч. в Ритуалната зала на НЧ “Св. Св. Кирил и Методий“ - гр. Кубрат, свикано съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 60, ал. 1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Мандат 2023г. – 2027г.

Присъстваха: 20 общински съветници.

Отсъства: Битра Милева

Присъстваха още: Алкин Неби – кмет на община Кубрат, Женифер Пойраз – заместник-кмет на община Кубрат, Мирослав Йорданов – заместник-кмет на община Кубрат, Елис Зайкъррова – гл. счетоводител на Община Кубрат, служители на общинска администрация - Кубрат, кметове по населени места, представители на медии и граждани.

/Г-жа Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет-Кубрат, преди да открие заседанието, съобщи, че е починала Феодора Илиева-дългогодишен служител на Община Кубрат и призова всички присъстващи да отдадат почит пред паметта ѝ с едноминутно мълчание./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА:

Отново добър ден на всички!

Уважаеми общински съветници,

Уважаеми г-н кмет,

Уважаеми заместник-кметове,

Уважаеми служители на общинска администрация,

Уважаеми кметове по населени места,

Уважаеми медии,

Уважаеми граждани,

Откривам заседание на Общински съвет-Кубрат. По уважителни причини отсъства един общински съветник. Има кворум за вземане на законови решения. Колеги, дневният ред е пред вас. Имате ли някакви допълнения? Новият дневен ред е с допълнителната дванадесета

точка, която е от вчера, всички сте я получили. Това е дванадесета точка относно „Определяне на представител на Община Кубрат за участие в редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К“. Имате ли мнения, предложения по дневния ред, с допълнителната дванадесета точка? Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува „За“, „Против“? „Против“-3 (трима), „Въздържали се“- няма.

Проведе се гласуване...

Общински съвет – гр. Кубрат със 17 /седемнадесет/ гласа – „За“, „Против” – 3 /три/, „Въздържал се” – няма, прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

№ по ред	Предложение за решение	Вносител
1.	Одобряване на бюджетната прогноза на Община Кубрат за периода 2025-2027 година на постъпленията от местните приходи и на разходите за местните дейности.	Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат
2.	Приемане на Годишен отчет за състоянието на общинската собственост в община Кубрат и резултатите от нейното управление през 2023 г.	Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат
3.	Одобряване на Подробен устройствен план / ПУП / – Парцеларен план на трасе за довеждащ електропровод до Фотоволтаична електроцентрала 400 kW в ПИ 271, за който е отреден УПИ IV – 271, от кв. 38, с. Божурово, общ. Кубрат, преминаващ през имоти общинска собственост.	Мирослав Йорданов-Зам.-кмет на Община Кубрат
4.	Предоставяне на помещение за безвъзмездно ползване на членовете на пенсионерски клуб „Лудогорие“ и клуб „Просвещение- Кубрат“.	Женифер Пойраз-Зам.-кмет на Община Кубрат

5.	Предоставяне на помещение за безвъзмездно ползване на членовете на Сдружение „Диабет- Кубрат“.	Женифер Пойраз-Зам.-кмет на Община Кубрат
6.	Определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за стопанската 2024/2025 година.	Женифер Пойраз-Зам.-кмет на Община Кубрат
7.	Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ в процедура по изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 40422.505.2191 и 40422.505.3120 по КК и КР на град Кубрат и изграждане на паркинг в общински имот с идентификатор 40422.505.2191	Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат
8.	Учредяване на право на ползване за устройване на постоянен пчелин в имот от Общинския горски фонд с идентификатор 40422.294.939 в землището на гр. Кубрат.	Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат
9.	Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №4 на общински съвет – Кубрат	Нуршен Халилова – председател на Общински съвет Кубрат
10.	Промяна на наемни цени в Наредба №14 на Общински съвет – Кубрат	Нуршен Халилова – председател на Общински съвет Кубрат
11.	Изменение и допълнение на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд	Нуршен Халилова – председател на Общински съвет Кубрат
12.	Определяне на представител на Община Кубрат за участие в редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване	Мирослав Йорданов-Зам.-кмет на Община Кубрат/ СЪГЛ.

- Дунав“ ЕООД, гр. Разград и на негов заместник при невъзможност- кмета на Община Кубрат, да участва и определяне мандата му за гласуване по точките от дневния ред.	ЗАПОВЕД № 170/27.02.2024г./
---	------------------------------------

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Дневният ред е приет. Преминаваме към точка първа „Одобряване на бюджетната прогноза на Община Кубрат за периода 2025-2027 година на постъпленията от местните приходи и на разходите за местните дейности“. Докладва Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат. Заповядайте г-н Неби.

ПО ТОЧКА ПЪРВА: Одобряване на бюджетната прогноза на Община Кубрат за периода 2025-2027 година на постъпленията от местните приходи и на разходите за местните дейности.

Докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат

АЛКИН НЕБИ:

Благодаря, Уважаема г-жо Председател,

Уважаеми заместник-кметове,

Уважаеми съветници,

Уважаема администрация, кметове по населени места и жители и гости на Община Кубрат,

Кметът на община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим г-н Неби. Както знаете Постоянните комисии заседаваха имаше въпроси, дискутирахме ги. Да чуем становището на двете съвместни комисии, г-н Байрактаров.

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: Благодаря, добър ден и от мен!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).*

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Одобряване на бюджетната прогноза на Община Кубрат за периода 2025-2027 година на постъпленията от местните приходи и на разходите за местните дейности.

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от : 7 „за“ – 5; „против“ – 2; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Сезгин Али

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря, да чуем становището и на КЗЕОРМС и ККУСДОСЕ. Заповядайте, г-н Гочев!

КАМБЕР ГОЧЕВ: Благодаря, добър ден и от мен!

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Одобряване на бюджетната прогноза на Община Кубрат за периода 2025-2027 година на постъпленията от местните приходи и на разходите за местните дейности.

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 6 „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Танжу Фетта; Бистра Милева

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги, въпроси, мнения, предложения? Да, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Благодаря, г-жо Председател! Както при приемането на годишния бюджет за 2024 година споменахме, че „Приходната част е консервативна, а разходната част е доста разточителна“, това наше мнение се прехвърля и по „Бюджетна прогноза за 2025-2027г.“. Същите тенденции ги виждаме и в цифрите, тоест приходната част, можеше да бъде малко по- смела за събиране на малко повече приходи и неправилно тогава г-н Радо Стойков беше казал, че „Нашата група определя бюджета като консервативен“. Като „консервативен“ определяме приходната част, разходната част определяме като „разточителна“ има много голяма разлика между двете неща. Когато се каже „консервативен бюджет“ това е нещо добро, това е нещо все едно „пестеливо“, но когато само „консервативната“ част е само приходната част, значи нали може и по-добре се разпределят парите. Така че в тази връзка, нашата група по тази точка ще гласува „Против“, но въпреки всичко, аз имам нали няколко въпроса. По първата таблица „Прогноза за показателите“ на показателите на поети ангажименти, има два параметъра „съотношение на наличните към края на годината задължения за разходи“, гледам тука отчета за 2021 година 6.05, а следващите години процента е по-нисък, дали този процент, дали наистина ще може да се спази? И другия параметър „Съотношение на наличните към края на годината поети ангажименти за разходи към средногодишен размер на разходи за последните 4 години“, виждаме пак в 2023 година около 30%, а следващите години по-малък процент. Дали ще се спазят тези проценти? Защото веднъж, преминали са вече над 30%, вече става. Благодаря!

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Д-р Зайкърва да отговори.

ЕЛИС ЗАЙКЪРОВА/ Гл. счетоводител на Община Кубрат/: Това са прогнозни разчети.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Може ли на микрофона? Чухте ли я?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Да, да.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Добре.

ЕЛИС ЗАЙКЪРОВА/ Гл. счетоводител на Община Кубрат/: Но с точност не може да кажем. Ще се стремим да се придържаме към тези проценти.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Моля, малко по-високо за Протокола, не че аз не чувам, но след това ни искат Решения, разпечатан Протокол. За Протокола високо и ясно искам всички, призовавам всички. Други въпроси? Не виждам. Благодаря! Колеги, който е съгласен, моля да гласува. Преминаваме в режим на гласуване. „За“, „Против“ „Въздържал се“

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 41

Представям Ви бюджетната прогноза за 2025 – 2027 година на Община Кубрат, разработена в съответствие с нормативната уредба, Указанията за подготовката и представянето на бюджетните прогнози на първостепенните разпоредители с бюджет за периода 2025 - 2027 година (БЮ №1 от 19.02.2024 г.), съгласно чл.67, ал.6 от Закона за публичните финанси и т.2.1.3 от Решение № 71 на Министерския съвет от 01 Февруари 2024 г. за бюджетната процедура за 2025 г.

Бюджетната прогноза на Община Кубрат за периода 2025 – 2027 г. е разработена на базата на трансферите за обща изравнителна субсидия и за зимно поддържане и снегочистване на общински пътища, одобрени със ЗДБРБ за 2024 г. размери, и трансфера за целевата субсидия за капиталови разходи – размерите, одобрени със ЗДБРБ за 2024 г.

Бюджетната прогноза е съобразена с:

- предприемане на мерки за подобряване на финансовата дисциплина, свързани със спазване на принципите на добро финансово управление;
- поемане на ангажименти за разходи само при обезпечен бюджет (при възлагане на обществени поръчки и сключване на договори);
- своевременно разплащане на задължения и недопускане натрупването на просрочия;

- тенденциите в разходите от предходните две години;
- приетите от общинския съвет стратегия, прогнози за развитие на общината и плана за интегрирано развитие на общината;
- фискалните правила и ограничения, определени в Закона за публичните финанси;
- предложенията на второстепенните и разпоредителите с бюджет от по-ниска степен, както и на бюджетните организации с общинска собственост;
- предложенията на местната общност.

Собствените приходи са планирани на база реална оценка и анализ на събираемостта им за няколко предходни години и в съответствие с нормативната уредба.

Разходната част на местните дейности е изготвена в съответствие с :

- действащите закони и подзаконови нормативни актове;
- приетата от Общински съвет-Кубрат Наредба №12 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет;
- задълженията, произтичащи от решения на общинския съвет, при спазване на приоритетите и потребностите на местната общност, фискалните правила и цели по Закона за публичните финанси;
- приетите от Общински съвет – Кубрат стратегия, прогнози за развитие на общината и плана за интегрирано развитие на общината;
- общите изисквания и насоки за разработване на бюджетните прогнози за периода 2025 – 2027 година;

При **разработването на разходната част на местните дейности** е отчетено и въздействието на:

- уточнените натурални и стойностни показатели;
- новите и закриващи се структури и функции/дейности;
- други структурни промени, свързани с оптимизация на дейността и функциите.

Разходите за местни дейности са ограничени до размера на реалистичната оценка за собствените приходи и трансферите от други бюджети.

При разработване на бюджетната прогноза са заложили само разходи за местни дейности, като не са предвидени разходи за дофинансиране на делегираните от държавата дейности.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА във връзка с чл.83, ал.2 от Закона за публичните финанси, чл.9 от Наредба №12 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет и чл.5, ал.1, т.11 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Кубрат да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

- 1. Одобрява бюджетна прогноза на Община Кубрат за периода 2024 – 2027 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите от местни дейности (съгласно [Приложение №8 Прогноза за периода 2024-2027 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности](#)).**
- 2. Одобрява прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за периода 2025 - 2026 г. (съгласно [Приложение № 1](#)).**
- 3. Одобрява прогноза за общинския дълг (включително намерение за поемане на нов дълг) и разходите за лихви по него за периода 2025 – 2027 на община Кубрат (съгласно [Приложение №6г](#)).**
- 4. Одобрява справка за ефекта от увеличението на минималната работна заплата за страната за периода 2025 – 2027 г. (съгласно [Приложение №2н](#)).**

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на обжалване в 14-дневен срок от обявяването им пред

Административен съд гр.Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – 4 (четири), „въздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 20 общински съветници, гласували „За“-16, „Против“-4, „Въздържал се“- няма. Точка първа е приета. По точка втора относно: Приемане на Годишен отчет за състоянието на общинската собственост в община Кубрат и резултатите от нейното управление през 2023 г. докладва Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат. Заповядайте г-н Неби.

ПО ТОЧКА ВТОРА: Приемане на Годишен отчет за състоянието на общинската собственост в община Кубрат и резултатите от нейното управление през 2023г.

Докладва Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат.

АЛКИН НЕБИ: Благодаря, уважаеми госпожи и господа общински съветници!

Кметът на община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим г-н Неби. Да чуем становището на комисиите, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

ПО ТОЧКА ВТОРА:

По точка втора от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на Годишен отчет за състоянието на общинската собственост в община Кубрат и резултатите от нейното управление през 2023г.

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7 „за“ – 5; „против“ – 2; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Сезгин Али

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Г-н Гочев.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

ПО ТОЧКА ВТОРА:

По точка втора от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на Годишен отчет за състоянието на общинската собственост в община Кубрат и резултатите от нейното управление през 2023г.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от: 6 „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Танжу Фетта; Бистра Милева

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги въпроси, мнения, предложения? Да, г-н Исмаилов

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Благодаря, г-жо Председател! Аз искам да изразя първо моето и на групата мнението, че така представеният отчет, няма да срещне нашето одобрение. Изброени са различни дейности, които са направени, където има доста спорове, които бяхме ги казали и на съответните Комисии още при приемането на Бюджета беше казано, че стана въпрос за „ремонт на съществуваща детска площадка в село Беловец“, така и не се уточни тогава, какъв е този ремонт, само една ограда ли е сменена? След това „изграждане на спортна площадка за мини футбол“ пак в село Беловец, гледам колкото и пъти да мина, там децата си играят в пепел, явно трябваше да се направи хубава спортна площадка с такава тартарна настилка. „Основен ремонт на парк в село Задруга“, доколкото проследих нещата пак беше доста голяма сума. Това е като уточнение към плана. И ако позволите, имам един въпрос. През 2023 година са проведени два конкурса за „отдаване по аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд“ в землището на село Мъдрено в местността „Балъкаркас“, така е отдадена площ за 30 стопански години за аренда, с две години гратисен период, но като след това този договор е прекратен по искане на наемателя. Какви са причините за прекратяването на този договор? И няма ли някакво обезщетение? Защото по този начин, то всеки може да си иска такава прекратяване, когато му скимне.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Други въпроси, мнения, предложения? Да, г-н Неби.

АЛКИН НЕБИ: Наистина, това е един отчет, в който отчет споменаваме какво сме направили. В село Беловец, минавате наистина освен оградата има и нови уреди и аз минах, има. Люлката е нова, клатушката е нова, има. „Мини футбол“ по проект беше така: Изграждане, без ударопоглъщаща, без тревна настилка, по проект беше така. В село Задруга парка, много пари, там не мога да отговоря и проекта е такъв и изпълнението е такова, парка е голям. За село Мъдрево, за 30 години това са бившите лозя. За 2 години самият собственик, който се отказа почисти около 30 декара, там беше с чукане, дървета, циментови, но по негова воля предложи да се откаже, макар че тези 30 декара ги остави така почистени, готови за следващ наемател. Ние се зарадвахме, че за тези 30 години имаше намерение за овощна градина. Съседство бяха негови имоти, където имаше намерение да си направи кладенец, но и ние съжаляваме, но на сила хубост не става, човекът дойде и каза: „Просто искам да се откажа“, явно не си е направил добре сметките.

БЮРХАН ИСМАЙЛОВ: Може ли да взема отношение по казаното от г-н Алкин Неби?

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАЙЛОВ: Благодаря! Благодаря, за уточнението за село Мъдрево, не го знаех, добре е, че е почистил. Така, това е буквално може да се отдаде на всеки друг наемател. Относно проекта, който казахте за село Беловец. Ами проекта той „минава“ през Вас, ако не сте го харесали проекта, че така е направен, просто не го одобрявате и връщате го да се направи друг проект, толкова е елементарно. Проекта е бил направен така и се съгласяваме.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Един проект докато не се реализира, не може да се прецени дали е добър или не е. Други мнения, предложения? Няма, преминаваме към гласуване. Който е „За“ моля да гласува, „Против“, „Въздържал се“?

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 42

Съгласно чл. 66а от ЗОС, Кметът на общината съставя и представя пред Общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти по ред определен в Наредбата по чл. 8, ал. 2 от същия закон. За община Кубрат този ред е определен с чл. 3а, ал. 4 на Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, чл. 66а от ЗОС и чл. 3а, ал. 4 от Наредба №4 на ОбС - Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост предлагам общинският съвет- Кубрат да обсъди и приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2023 г. съгласно [приложение №1](#), неразделна част от настоящото Решение.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на община Кубрат и Областен управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Резултати от гласуването: От присъстващите 20 общински съветници гласували:
„за” – 16 (шестнадесет), „против” – 4 (четири), „въздържал се” – няма.**

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващи 20 общински съветници, гласували „За“ - 16, „Против“ - 4, „Въздържал се“ - няма. Точка втора е приета. По точка трета от дневния ред относно: Одобряване на Подробен устройствен план / ПУП / – Парцеларен план на трасе за довеждащ електропровод до Фотоволтаична електроцентрала 400 kW в ПИ 271, за който е отреден УПИ IV – 271, от кв. 38, с. Божурово, общ. Кубрат, преминаващ през имоти общинска собственост, докладва Мирослав Йорданов- Зам.-кмет на Община Кубрат. Заповядайте г-н Йорданов.

ПО ТОЧКА ТРЕТА: Одобряване на Подробен устройствен план / ПУП / – Парцеларен план на трасе за довеждащ електропровод до Фотоволтаична електроцентрала 400 kW в ПИ 271, за който е отреден УПИ IV – 271, от кв. 38, с. Божурово, общ. Кубрат, преминаващ през имоти общинска собственост

Докладва: Мирослав Йорданов- Зам.-кмет на Община Кубрат.

МИРОСЛАВ ЙОРДАНОВ: Добър ден, Уважаема г-жо Председател, Уважаеми дами и господа общински съветници!

Заместник-кметът на община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим г-н Йорданов. Да чуем становището на комисиите. Г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

ПО ТОЧКА ТРЕТА:

По точка трета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Одобряване на Подробен устройствен план / ПУП / – Парцеларен план на трасе за довеждащ електропровод до Фотоволтаична електроцентрала 400 kW в ПИ 271, за който е отреден УПИ IV – 271, от кв. 38, с. Божурово, общ. Кубрат, преминаващ през имоти общинска собственост.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Сезгин Али

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим г-н Байрактаров! Г-н Гочев.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС).

ПО ТОЧКА ТРЕТА:

По точка трета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Одобряване на Подробен устройствен план / ПУП / – Парцеларен план на трасе за довеждащ електропровод до Фотоволтаична електроцентрала 400 kW в ПИ 271, за който е отреден УПИ IV – 271, от кв. 38, с. Божурово, общ. Кубрат, преминаващ през имоти общинска собственост.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Танжу Фетта; Бистра Милева

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим г-н Гочев! Колеги имате ли въпроси, мнения, предложения? Не виждам такива. Който е съгласен, който е „За“ моля да гласува.

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 43

В Община Кубрат е постъпило заявление с вх. № УТСЕ – 02 – 07 – 16 / 04.10.2023 г., от „Солар Божурово“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Тодор Каблешков“ № 9, с ЕИК 207278716, представлявано от Елеонора Копанкова, Ченко Сотиров и Бедрос Пехливанян – управители, с искане за одобряване на Подробен устройствен план / ПУП / – Парцеларен план на трасе за довеждащ електропровод до Фотоволтаична електроцентрала 400 kW в ПИ № 271, за който е отреден УПИ № IV – 271, от кв. № 38, с. Божурово, община Кубрат.

С Решение № 524 на Общински съвет – Кубрат по Протокол № 49 от проведено заседание на 30.08.2023 г., е одобрено задание и разрешено изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за трасе на довеждащ електропровод до Фотоволтаична електроцентрала 400 kW в ПИ № 271, за който е отреден УПИ № IV – 271, от кв. № 38, с. Божурово, общ. Кубрат.

С окончателния проект са определени засегнатите поземлени имоти от трасето и налагане на ограничение на ползване в земеделски земи.

Съгласно проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ се предвижда трасето на довеждащ електропровод до Фотоволтаична електроцентрала 400 kW в ПИ № 271, за който е отреден УПИ № IV – 271, от кв. № 38, с. Божурово, общ. Кубрат, с начало:

- **От т. А** (съществуващ стоманено решетъчен стълб (СРС) от ВЕЛ 20 kV „ Горичево “) – **до т. В** – трасето преминава през ПИ с идентификатор 05058.333.89 с НТП Пасище.
- **От т. В до т. С** - трасето преминава през ПИ с идентификатор 05058.333.29 с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път.
- **От т. С до т. С1** – трасето преминава в контактна зона и по правила при решаването й ще бъде земеделска територия.
- **От т. С1 до т. D** – трасето преминава през улична мрежа в регулация на с. Божурово.

Дължината на проектното трасе е 144 м. в земеделска територия и 33 м. в урбанизирана територия.

Подробният устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ е съобразен с Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16 от 9 Юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти минималните размери на сервитутните зони за отделните групи енергийни обекти за производство, пренос, разпределение или преобразуване на електрическата енергия.

Приложени са: становище с изх. № И – 2854 / 07.07.2023 г., от РИОСВ – Русе, Предварителен договор № ПД – ПВИ – 390 – 15.05.2023 г., за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ).

Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, чрез обнародване на съобщение в Държавен вестник бр. 86 от 13.10.2023 г.. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, проведено на 24.01.2024 г. и с решение № 2 обективирано в Протокол № 02 / 24.01.2024 г., по т. 2 от дневния ред, е приет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид Решение № 2 от Протокол № 02 / 24.01.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и Решение № 254 на Общински съвет – Кубрат по Протокол № 49 от проведено заседание на 30.08.2023 г., предлага Общински съвет Кубрат да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за трасе на довеждащ електропровод до Фотоволтаична електроцентрала 400 kW в ПИ № 271, за който е отреден УПИ № IV – 271, от кв. № 38, с. Божурово, общ. Кубрат, с начало:

- **От т. А** (съществуващ стоманено решетъчен стълб (СРС) от ВЕЛ 20 kV „ Горичево “) – **до т. В** - трасето преминава през ПИ с идентификатор 05058.333.89 с НТП Пасище.
- **От т. В до т. С** - трасето преминава през ПИ с идентификатор 05058.333.29 с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път.
- **От т. С до т. С1** – трасето преминава в контактна зона и по правила при решаване й ще бъде земеделска територия.
- **От т. С1 до т. Д** – трасето преминава през улична мрежа в регулация на с. Божурово.

Дължината на проектното трасе е 144 м. в земеделска територия и 33 м. в урбанизирана територия.

Решението да се изпрати в 7 – дневен срок от обнародването в „ Държавен вестник “ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването пред Административен съд – Разград.

**Резултати от гласуването: От присъстващите 20 общински съветници гласували:
„За” – 20 (двадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.**

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма. От присъстващи 20 общински съветници, гласували „За“ – 20, „Против“ – няма, „Въздържал се“ – няма. Точка трета е приета. По четвърта точка относно: Предоставяне на помещение за безвъзмездно ползване на членовете на пенсионерски клуб „Лудогорие“ и клуб „Просвещение- Кубрат“, докладва Женифер Пойраз- Зам.-кмет на Община Кубрат. Заповядайте г-жо Пойраз.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Предоставяне на помещение за безвъзмездно ползване на членовете на пенсионерски клуб „Лудогорие“ и клуб „Просвещение- Кубрат“
Докладва: Женифер Пойраз- Зам.-кмет на Община Кубрат.

ЖЕНИФЕР ПОЙРАЗ: Благодаря, Уважаеми дами и господа!

Заместник-кметът на община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим г-жо Пойраз. Да чуем становището на комисиите, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:

По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Предоставяне на помещение за безвъзмездно ползване на членовете на пенсионерски клуб „Лудогорие“ и клуб „Просвещение- Кубрат“.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Сезгин Али

/Забележка: По време на заседанието на постоянните комисии, Зам.-кмет- Женифер Пойраз, направи, уточнение и допълни, че срока за „Предоставяне на помещение за безвъзмездно ползване на членовете на пенсионерски клуб „Лудогорие“ и клуб „Просвещение- Кубрат“ е 3 (три) години./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Да чуем и останалите постоянни комисии, Г-н Гочев.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:

По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Предоставяне на помещение за безвъзмездно ползване на членовете на пенсионерски клуб „Лудогорие“ и клуб „Просвещение- Кубрат“

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Танжу Фетта; Бистра Милева

/Забележка: По време на заседанието на постоянните комисии, Зам.-кметът-Женифер Пойраз, направи уточнение и допълни, че срока за „Предоставяне на помещение за безвъзмездно ползване на членовете на пенсионерски клуб „Лудогорие“ и клуб „Просвещение- Кубрат“ е 3 (три) години./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги имате ли въпроси? Не виждам. Колеги, гласуването е поименно, зачитам имената.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	Отсъства

4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетга	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 44

В община Кубрат са постъпили две молби от представителите на „Клуб Просвещение-Кубрат“ и пенсионерски клуб “Лудогорие“ с Вх.№ УД-02-21-121 /29.01.2024 г. и № УД-02-21-121/29.01.2024 г. с искане за предоставяне на помещение, което ще се ползва от техните членове за организиране на срещи, културни мероприятия и др.

С Решение № 67 по Протокол № 6 от 29.04.2020 год. Общински съвет Кубрат е приета Наредба № 32 за организацията и дейността на пенсионерските клубове и клубове на лица с увреждания на територията на община Кубрат. С тази наредба са регламентирани условията и реда за предоставяне на помещения за ползване от членовете на съответните клубове. Тъй като на територията на гр. Кубрат, Община Кубрат не разполага с достатъчно свободни и подходящи помещения се налага двата клуба да ползват общо помещение. Членовете на двата клуба ще ползват помещението по график, утвърден от кмета на Община Кубрат. Имот с идентификатор 40422.505.1126.2.50, находящ се на адрес: гр. Кубрат, ул.

„ Цар Освободител “ №1, с площ 231,46 кв. м., и предназначение „ За култура и обществени дейности“ е подходящ за ползване от членовете на двата клуба.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал.1 и ал.3, т.2 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, чл.6, ал.1 и ал.2 от Наредба №32 за организацията и дейността на пенсионерските клубове и клубове на лица с увреждания на територията на община Кубрат, предлагам на Общински съвет-Кубрат да обсъди и приеме, следните

РЕШЕНИЯ:

1.Предоставя за безвъзмездно ползване за срок от 3 години на пенсионерски клуб “Лудогорие“ и „Клуб Просвещение-Кубрат“ имот-частна общинска собственост с идентификатор 40422.505.1126.2.50 /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, хиляда сто и двадесет и шест, точка, две, точка петдесет/ находящ се на адрес: гр. Кубрат, ул. „ Цар Освободител “ №1, с площ 231,46 кв. м., и предназначение „ За култура и обществени дейности“, съгласно АЧОС №35/19.06.1997 г.

2. Възлага на кмета на община Кубрат да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящото решение и сключи договор за безвъзмездно ползване с клуб “Лудогорие“ и “Клуб Просвещение-Кубрат“ за ползване на имота, посочен в т. 1.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Кубрат и областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „за” – 20. Точка четвърта е приета. По точка пета относно: Предоставяне на помещение за безвъзмездно ползване на членовете на Сдружение „Диабет- Кубрат“ докладва Женифер Пойраз- Зам.-кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-жо Пойраз.

ПО ТОЧКА ПЕТА: Предоставяне на помещение за безвъзмездно ползване на членовете на Сдружение „Диабет- Кубрат“

Докладва Женифер Пойраз- Зам.-кмет на Община Кубрат.

Заместник-кметът на община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим г-жо Пойраз. Колеги въпроси? Не виждам. Гласуването е поименно, зачитам имената.

/ Последва коментар в залата, че трябва да се чуят становищата на постоянните комисии./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Извинявайте, комисии. Да чуем становището на комисииите, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

ПО ТОЧКА ПЕТА:

По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Предоставяне на помещение за безвъзмездно ползване на членовете на Сдружение „Диабет-Кубрат“.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от:7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ –0;

Отсъства: Сезгин Али

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Г-н Гочев.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

ПО ТОЧКА ПЕТА:

По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Предоставяне на помещение за безвъзмездно ползване на членовете на Сдружение „Диабет-Кубрат“.

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6; „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Танжу Фетта; Бистра Милева

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Колеги въпроси? Няма такива. Гласуването е поименно, зачитам имената.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	Отсъства
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За

17	Танжу Фетга	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 45

В община Кубрат е постъпила молба с Вх.№ УД-02-19/06.02.2024 г. от Анюшка Друмева Антонова -председател на Сдружение „Диабет-Кубрат“ с искане за предоставяне за безвъзмездно управление на част от общински имот, който ще се ползва за клуб от техните членове за развиване на активна дейност.

Със свое Решение № 193 по Протокол № 21 от 18.01.2017 год. Общински съвет Кубрат е предоставил на сдружението за безвъзмездно ползване, за срок от 7 години на част от недвижим имот - общинска собственост, находящ се на адрес: гр. Кубрат, ул. „Цар Иван Асен II“ № 4. Сключеният договор изтича през м. февруари 2024 г.

С цел осъществяване на своята дейност по проучване на проблемите на хората с диабет и изготвяне на предложения пред компетентните държавни органи за тяхното ефективно и нормативно решаване, членовете на сдружението имат нужда от помещение за да продължат дейността си. Поради тази причина се налага общинският съвет да обсъди и приеме предложение за предоставяне за безвъзмездно ползване на същия имот за срок от 7 години.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал.3, т.2 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, и чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам на Общински съвет-Кубрат да обсъди и приеме, следните

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Кубрат предоставя за безвъзмездно ползване, за срок от 7 години на Сдружение „Диабет-Кубрат“, част от недвижим имот- публична общинска собственост, находящ се на адрес: гр. Кубрат, ул. „Цар Иван Асен II“ № 4, а именно стая №2, с площ 26 /двадесет и шест/ кв.м. , разположена в североизточната част на първия етаж във вход „Б“ на двуетажна масивна сграда с идентификатор 40422.505.1419.1 /четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, хиляда четиристотин и деветнадесет, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кубрат, одобрени със Заповед № РД-18-51/27.07.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК с общо застроена площ от 730 кв. м.. Имота е собственост на община Кубрат, съгласно АПОС 2108 от 06.06.2006 год.

2. Възлага на кмета на община Кубрат да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящото решение и сключи договор за безвъзмездно ползване със Сдружение „Диабет-Кубрат“ за ползване на имота, посочен в т. 1.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Кубрат и областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „за” – 20, „Против“- няма, „Въздържал се“- няма. Точка пета е приета. Преминаваме към точка шеста относно: Определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за стопанската 2024/2025 година докладва Женифер Пойраз- Зам.-кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-жо Пойраз!

ПО ТОЧКА ШЕСТА: Определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за стопанската 2024/2025 година.

Докладва Женифер Пойраз- Зам.-кмет на Община Кубрат

Заместник-кметът на община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим г-жо Пойраз. Да чуем становището на комисиите, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

ПО ТОЧКА ШЕСТА:

По точка шеста от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за стопанската 2024/2025 година.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Сезгин Али

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Г-н Гочев.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

ПО ТОЧКА ШЕСТА:

По точка шеста от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за стопанската 2024/2025 година.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Танжу Фетта; Бистра Милева

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги въпроси? Не виждам такива. Гласуването е поименно, зачитам имената.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	Отсъства
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 46

Съгласно разпоредбата на чл.37и, ал.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване. Списъка с имоти за индивидуално ползване с категории се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март.

Собствениците или ползвателите на животновъдни обекти, регистрирани в

Интегрираната информационна система на БАБХ с пасищни селскостопански животни, които желаят да ползват индивидуално общински пасища, мери могат да подават заявления по образец до кмета на общината в срок до 10 март. Разпределението за индивидуално ползване се извършва от комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ съобразно броя и вида регистрирани пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери. Комисията следва да се произнесе в срок до първи май на съответната година с протокол за разпределение. Въз основа на влезлия в сила протокол за окончателно разпределение се сключва договор за наем или аренда между общината и лицето, на което е разпределен съответния имот (част от имот). Минималният срок на договорите е 5 стопански години.

Останалите след окончателното разпределение общински пасища, мери се отдават под наем за срок от една стопанска година след провеждане на търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Останалите след провеждане на търга свободни пасища, мери се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние. Договорите се сключват за една стопанска година.

Съгласно действащите норми общинският съвет следва да приеме три решения – по чл. 37и, ал. 3 ЗСПЗЗ, по чл.37о, ал. 1 и по чл. 37о, ал. 4 от същия закон.

С първото решение се определят пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване, които ще се отдават през стопанската 2024/2025 година.

Второто решение е по чл.37о, ал. 1 от ЗСПЗЗ включва: Определяне на размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и индивидуално ползване и утвърждаване на правила за ползване на имотите на територията на общината.

Третото решение е по чл. 37о, ал. 4 от ЗСПЗЗ – за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа:

1. Годишен план за паша;
2. Съгласие за предоставяне на пасища, мери за общо и индивидуално ползване;
3. Задълженията на общината и на ползвателите за поддържане на мерите, пасищата и ливадите.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 3, чл. 37о, ал. 1 и ал. 4, чл. 37и, ал. 13 и 14 от ЗСПЗЗ, при съответно приложение на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, предлагам на Общински съвет - Кубрат да вземе следните

РЕШИЕНИЯ:

1. Дава съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за стопанската 2024/2025 година, съгласно [Приложение №1](#) и [Приложение №2](#), представляващи неразделна част от настоящото решение. Имотите, определени за индивидуално ползване да се отдадат под наем при спазване условията на чл.37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.98, чл.99 и чл.100 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, за срок от 5(пет) стопански години.

2. Утвърждава правила за ползване на общинските пасища, мери и ливади на територията на Община Кубрат, през стопанската 2024/2025 година, съгласно [Приложение № 3](#), неразделна част от настоящото решение.

3. Приема Годишния план за паша на територията на Община Кубрат за 2024 година, съгласно [Приложение № 4](#), неразделна част от настоящото решение.

4. На основание чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ за останалите след разпределението цели имоти- пасища и мери, да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост. До участие в търга се допускат само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Договорите се сключват за една стопанска година.

5. На основание чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ, останалите след провеждане на търга по т.4 свободни имоти- пасища и мери се отдават чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост. В търговете се допускат освен собственици на пасищни селскостопански животни, така и лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред определен в ППЗСПЗЗ. Договорите се сключват за една стопанска година (2024/2025).

6. Определя 30 % от приходите от наеми да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място, съгласно чл. 52, ал.5, т. 2 от ЗМСМА.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Кубрат и областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „за” – 20, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма. Точка шеста е приета. Преминаваме към седма точка относно: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ в процедура по изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 40422.505.2191 и 40422.505.3120 по КК и КР на град Кубрат и изграждане на паркинг в общински имот с идентификатор 40422.505.2191, докладва Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби!

ПО ТОЧКА СЕДМА: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ в процедура по изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 40422.505.2191 и 40422.505.3120 по КК и КР на град Кубрат и изграждане на паркинг в общински имот с идентификатор 40422.505.2191.

Докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби!

Кметът на община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря, г-н Неби. Да чуем становището на постоянните комисии г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

ПО ТОЧКА СЕДМА:

По точка седма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ в процедура по изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 40422.505.2191 и 40422.505.3120 по КК и КР на град Кубрат и изграждане на паркинг в общински имот с идентификатор 40422.505.2191

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7 „за“ – 6; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Сезгин Али

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Г-н Гочев.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

***КАМБЕР ГОЧЕВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.*

ПО ТОЧКА СЕДМА:

По точка седма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ в процедура по изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 40422.505.2191 и 40422.505.3120 по КК и КР на град Кубрат и изграждане на паркинг в общински имот с идентификатор 40422.505.2191

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 6 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 1;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Танжу Фетта; Бистра Милева

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги въпроси? Да, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Благодаря! Както и на комисиите стана въпрос, аз очаквах г-н Минчев да бъде тук, както на комисиите, така и днеска на днешното заседание. Тези

уверения, които г-н Неби ни каза тогава на комисиите, за мене не са достатъчни и след това на Комисиите всъщност не разполагахме с обяснението на намеренията на г-н Минчев, тази втора страница се появи след това. И в тази втора страница видяхме, че той има намерение да разшири сегашната си търговска площ и един вид, нали мястото за паркинг ще бъде все едно разширява магазина и се получава и се реализира паркинг, както при сегашното състояние. Моите опасения са в тази посока, дали след това този паркинг няма да бъде само за нуждите на магазина, защото може да постави един знак и да каже “Паркинга се ползва само от клиентите на търговския обект“ и щеше да бъде хубаво, той да бъде тук и наистина да ни увери в тези си свои намерения, за да нямаме и ние никакви опасения.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да, г-н Неби.

АЛКИН НЕБИ: В договора, който е представен, проектодоговора, а и скицата беше представена в чл. 4 „След изграждане на открития обществен паркинг и въвеждането му в експлоатация, същият да се предаде на Община Кубрат с двустранно подписан приемно-предавателен протокол“. Паркингът е на Община Кубрат, след като го дари няма как някой да дойде да каже „Тук ще влизат само посетители на въпросния магазин“. Както в момента на улица „Никола Йонков Вапцаров“, никой не може да каже пред „ММ“ ли ще спираш, пред „НАРКОП“ ли ще спираш, пред „Горското“ ли ще спираш. Това е паркинг на Община Кубрат, ако е изграден негов с лични средства и негова земя, тогава може да сложи една бариера, да бъде даже и платен.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Само едно уточнение.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Значи, интересен пасаж прочете г-н Неби „След изграждане на паркинга, той ще направи дарение“, нали точно там е разковничето. След изграждането на паркинга, ако не направи дарението? Нали, затова става въпрос. Тези уверения, трябваше г-н Минчев да ги даде и щяхме да сме спокойни, нямаше да се стига до тези въпрос.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да, г-н Гочев.

КАМБЕР ГОЧЕВ /Общински съветник/: Уважаеми г-н кмет, Уважаема г-жо председател, Уважаеми зам.-кметове, Уважаеми кметове по населени места, Уважаеми колеги общински съветници. Да разбирам ли Вашият въпрос формулиран така „ Дали евентуално съществува някаква „гаранция“ относно обстоятелството, че той ще извърши дарение вследствие, след като бъде изграден паркинга?“ „Дарението“ е акт на свободна воля, „да се дари“ означава да се отстъпи „нещо“ без юридическа принуда. В една такава хипотеза, каквато казвате Вие „Ако той откаже“ или „ние как може да обезпечим неговото намерение“, изпадаме в противоречие с морала и със съществения елемент на „Дарението“ като „Акт на щедрост“. Но, аз на Вашият въпрос ще отговоря положително- Да, има такава „гаранция“ съгласно чл. 12 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД)- “При воденето на преговори и сключването на договори, всяка една от страните трябва да действа добросъвестно.” Тоест разпоредбата от същия закон вмениява едно общо задължение за „добросъвестност“. Какво означава терминът „добросъвестност“? -„Честност“, „Почтеност“, „Лоялност“, „Коректност“ и „Полагане на дължимата грижа“! Благодаря!

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим, г-н Гочев! Да, г-н Неби, да доуточни.

АЛКИН НЕБИ: В същия договор чл. 8 „За всеки спор, относно съществуването и действието на този договор, или във връзка с неговото нарушаване, включително и спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и всички въпроси, неуредени в този договор се прилага българското гражданско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.“

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, други въпроси? Гласуването е.. не виждам такива. Гласуването е поименно, зачитам имената.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	Отсъства
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	Въздържал се
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За

11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	Против
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 47

Постъпило е писмо с вх. № УД-02-21-533/31.05.2023 г. от управителя на „ММ Петролиум“ ЕООД – Минчо Минчев, собственик на застроен поземлен имот с идентификатор 40422.505.3120 по КК на гр. Кубрат, с административен адрес гр. Кубрат, ул. „Н. Й. Вапцаров“ № 5. Заявено е инвестиционно намерение, свързано с разширяване на Търговската сграда построена в имота, като пристрояването ще се извърши югозападно към сградата на мястото на съществуващия паркинг. Площта на проектния УПИ № XXIX-3120 от кв. 50 е 1 452 кв.м., от които 1 152 кв.м. са собственост на ММ „Петролиум“ ЕООД и 300 кв. м., които съгласно проекта следва да се придадат към имота са собственост на община Кубрат. Те представляват част от ПИ №2191 от същия квартал.

За целта заявителят желае да сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията за закупуване на 300 кв. м. от общински имот, представляващи - част от ПИ 40422.505.2191, която да придаде към собствения си имот. Съгласно цитираната разпоредба, границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само с писмено съгласие на собствениците изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, като договърът се сключва по пазарни цени от Кмета на общината.

Съгласно действащия ОУП на гр. Кубрат, одобрен с Решение №555 от 28 март 2019 г. имотите попадат в устройствена зона за многофункционално ползване от тип смесени централни зони – те са в централната част на общинския център, който е сравнително оживен с административни, търговски и обслужващи сгради. В тази връзка е и предложението, което прави Управителят на ММ „Петролиум“ ЕООД заявено в същото писмо - да изгради за своя сметка в ПИ 40422.505.2191 – собственост на община Кубрат, актуван с АЧОС № 4332 / 13.03.2013 г., граничещ със собствения му имот 40422.505.3120, паркинг в полза на община Кубрат за ползване от гражданите и гостите на града, който да дари на община Кубрат, като се ангажира с финансиране, проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на обекта. Предложението е за изграждане на паркинг с приблизителна площ около 380 кв.м., без унищожаване на попадащата в терена дървесна

растителност, с което ще облекчи и улесни придвижването и паркирането на моторни превозни средства по ул. Н.Й.Вапбаров, която към момента е претоварена и създаде удобство за гостите и жителите на общината и придаде по-добър естетически вид на неизползваемия терен.

Изготвено е предложение за изменение на: ПУП-ПР и ПУП-ПЗ гр. Кубрат за упоменатите по-горе имоти, както и схематично предложение за местоположението на паркинга, граничещ с имота на възложителя.

Съгласно разпоредбата на чл. 18 от Наредба №23 за реда за получаване и управление на даренията в полза на общината, същите се извършват от Кмета на общината с писмен договор след изграждане и въвеждане в експлоатация на открития обществен паркинг.

Внесените предложения за изменение на ПУП, част от входящото писмо, са разгледани от главния архитект на Общината, като е дадено положително становище.

За стартиране на процедурата по изменение на ПУП – ПР по реда на чл. 15 от ЗУТ е необходимо сключване на предварителен Договор, за което Община Кубрат е възложила на независим оценител по смисъла на Закона за независимите оценители изготвяне на експертна оценка за определяне на пазарна стойност на реалната част от имота засегнат от изменението на плана за регулация. Стойността на пазарната оценка е 9 950,00лв. Съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС сделката е облагаема и продажната цена следва да е 11 940,00 лв. с ДДС. Данъчната оценка за частта от имота (300 кв.м.) е 3 259,40 лв. видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. №6703000129 / 09.02.2024 г

Неразделна част от настоящото предложение са: *писмо с вх. № УД-02-21-533/31.05.2023 г, Предложение за изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПЗ, схема-паркинг, Нотариален акт №183, вх. рег. № 2776, акт 151, том.9 от 2017.г., Договор вх. рег. 254, акт 129, том 1 от 31.01.2018 г. скици на поземлените имоти с №№ 15-221403-01.03.2022 г. и 15-714922-03.07.2023 г. АЧОС №4332 / 13.03.2013 г. данъчна оценка №6703000129 /09.02.2024 г., пазарна оценка, становище на гл. архитект, Протокол на комисията по чл. 2 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост.*

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет Кубрат да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 2 т. 6 и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 34 ал. 4 от ЗОС, чл. 9 и чл. 19 от ЗЗД и чл. 32, ал. 1 и 2 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост и чл. 18 от Наредба №23 за реда за получаване и управление на даренията в полза на общината

Общинският съвет реши:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. в Раздел Б – „Имоти, които Община Кубрат има намерение да продаде“ с 300 кв.м., представляващи част от поземлен имот с идентификатор 40422.505.2191 по КК и КР на град Кубрат, попадащ в УПИ № XXIII от кв. 50 по ПУП

на град Кубрат, находящи се в южната част на имота, граничеща: на юг с ул. Н.Й. Вапцаров, на изток с имот с идентификатор 40422.505.3120

2. Дава съгласие да се сключи предварителен договор ([приложение 1](#)) – неразделна част от настоящото предложение за решение, за прехвърляне на собствеността по реда на чл. 15 ал. 3 и ал.5 от ЗУТ на частта от имот 40422.505.2191 по КК и КР на гр. Кубрат - описана в т. 1, на цена от 11 940.00 лв. с включено в цената ДДС (на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС), съгласно изготвена пазарна оценка от независим оценител с рег. №100100198 / 14 декември 2009 г., с Минчо Минчев управител на „ММ Петролиум“ ЕООД, като се заплатят и режийни разноски в размер на 245,00 лв.

3. Дава съгласие заинтересованото лице Минчо Минчев управител на „ММ Петролиум“ ЕООД да финансира, проектира, изгради и въведе в експлоатация паркинг върху 380 кв.м., в южната част на поземлен имот с идентификатор 40422.505.2191, с вход към ул. „Н. Й. Вапцаров“, и източна граница – проектния УПИ № ХХІХ-3120 от кв. 50 по изменения ПУП на община Кубрат съгласно т.2 от настоящото Решение, след подписване на Договор ([приложение 2](#)) - неразделна част от настоящото предложение за решение, който след въвеждане в експлоатация да дари на община Кубрат.

4. Задължава Кмета на община Кубрат да издаде заповед и сключи съответните Договори съгласно приложения 1 и 2 - неразделна част от настоящото с управителя на „ММ Петролиум“ ЕООД – Минчо Минчев.

5. Задължава Кмета на община Кубрат да сключи окончателен договор след влизане в сила на ПУП- ПР за новообразувания имот, както и Договор за приемане на дарението след изграждане и въвеждане в експлоатация на открития обществен паркинг.

6. 30 на сто от постъпленията по Предварителния договор да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на населеното място.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областен управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „за” – 18 (осемнадесет), „против” – 1 (един), „въздържал се” – 1 (един).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 20 общински съветници, 18- „За“, 1- „Въздържал се“, 1- „Против“. Точка седма е приета. Продължаваме с осма точка относно: Учредяване на право на ползване за устройване на постоянен пчелин в имот от Общинския горски фонд с идентификатор 40422.294.939 в землището на гр. Кубрат, докладва Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби.

ПО ТОЧКА ОСМА: Учредяване на право на ползване за устройване на постоянен пчелин в имот от Общинския горски фонд с идентификатор 40422.294.939 в землището на гр. Кубрат.

Докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби.

Кметът на община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим, г-н Неби! Да чуем становището на комисиите, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

ПО ТОЧКА ОСМА:

По точка осма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно:

Учредяване на право на ползване за устройване на постоянен пчелин в имот от Общинския горски фонд с идентификатор 40422.294.939 в землището на гр. Кубрат.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Сезгин Али

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Г-н Гочев.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС).

ПО ТОЧКА ОСМА:

По точка осма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно:

Учредяване на право на ползване за устройване на постоянен пчелин в имот от Общинския горски фонд с идентификатор 40422.294.939 в землището на гр. Кубрат.

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Танжу Фетта; Бистра Милева

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги въпроси? Не виждам такива. Минаваме към гласуване. Който е „За“ моля да гласува, „Против“- няма, „Въздържал се“- няма

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 48

В Община Кубрат е постъпило Заявление с Вх.№ УД-02-21-5/03.01.2024г. от Йордан xxxxxxxx Илиев с искане за предоставяне на парцел от общинския горски фонд за устройване на постоянен пчелин за срок от 10 години върху площ от 1000 кв. м., представляващ част от имот с идентификатор № 40422.294.939 по Кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кубрат. Същият е посочил в молбата си, че притежава 101 броя пчелни семейства и възнамерява да кандидатства по подмярка 6.3 „Стартова помощ за малки стопанства“ от Програмата за развитие на селските райони и по „Интервенции в сектора на пчеларството“ и за това му е необходим дългосрочен договор. С прилагането на мерките се цели устойчиво развитие и икономически растеж на земеделското стопанство.

Съгласно чл.11, ал.1 и ал.2 от Закона за пчеларството (ЗП), пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи или горски територии- общинска собственост, като за устройването им в постоянни пчелини с над 10 броя пчелни семейства, общината учредява право на ползване, при условията регламентирани в чл.13 от същия закон.

Съгласно чл.13, ал.1 от ЗП право на ползване може да се учреди в полза на заявителя, когато:

1. в района не са настанени повече от 50 броя пчелни семейства в радиус от 2,5 км;
2. в населени места и вилни зони пчелините са на разстояние не по-малко от 5 м от границите на съседа, ако входовете им са ориентирани към него, и не по-малко от 3м, ако входовете не са с лице към границите на съседния имот; при наличие на плътна ограда, висока над 2 м., или когато са разположени на склон и съседния имот е поне 2 м под нивото на пчелина, пчелините може да се настаняват на самата ограда;

3. няма констатирано заразно заболяване по пчелите и пчелното пило в района от органите на БАБХ.

Изискването по т.1 не се прилага за райони, заети от растителност с обилно нектароотделяне- акациеви, липови гори и масиви с културни медоносни видове.

От направена справка в Регистъра на пчелините в България към БАБХ е видно, че Йордан xxxxxxxx Илиев има регистриран животновъден обект „Пчелин“, с регистрационен № 7300-0444, в който към момента се отглеждат 101 бр. пчелни семейства. Към искането са приложени:

1. Удостоверение за регистриран животновъден обект с №3270/12.09/2015г.
2. Протокол №24/11.09.2015г. от БАБХ
3. копие от ветеринарно медицинския дневник на животновъдния обект с регистрационен № 7300-0444 - 101 бр. пчелни семейства;
4. извадка от горскостопанската карта за частта от имота, за който иска да му се учреди право на ползване.
5. схема за частта от имота с GPS координати.

Изпълнени са условията на чл.11, ал.2 от ЗП - заявителят притежава над 10 броя пчелни семейства.

В чл.13, ал.2 от Закона за пчеларството се регламентира кога и при какви условия, по изключение не се прилага ограничението за отстояние от 2,5 км между пчелините, определено в чл.13, ал.1, т.1 от същия закон, а именно - когато района е зает от растителност с обилно нектароотделяне- акациеви, липови гори и масиви с културни медоносни видове.

С писмо с Изх.№ УД-02-19-331/15.02.2024г. е отправено писмено запитване до управителя на „Кубратска гора“ ЕООД за становище, относно настаняване на пчелни семейства в посочения имот. С писмо с Изх.№28/20.02.2024г. инж. Хасанов- управител на „Кубратска гора“ ЕООД е изразил положително становище за учредяване право на ползване върху имота от общинския горски фонд.

Съгласно текста на чл.71, ал.7 от Закона за горите *„Учредяването на право на ползване върху поземлени имоти в горски територии по чл.69, ал.3, както и издаването на разрешение по чл.70, ал. 6 е безвъзмездно“*.

След като са изпълнени условията на чл.11, ал.2 и чл.13, ал.2 и от Закона за пчеларството, общински съвет Кубрат е в правото си да обсъди и да разреши на заявителя-Йордан xxxxxxxx Илиев да ползва 1000 /хиляда/ кв. м., представляващ част от имот с идентификатор № 40422.294.939 по КК и КР на гр. Кубрат за разполагане на пчелни семейства в срок от 10 години.

Правото на ползване върху поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, за устройване на постоянни пчелини по смисъла на Закона за пчеларството се учредява от кмета на общината след решение на общинския съвет. Във връзка с приложението на специалния закон (Закон за пчеларството), чл.39, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) предвижда в случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс. Срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 / десет/ години.

За имот с идентификатор 40422.294.939 по КК и КР на гр. Кубрат, към който е заявен интерес има съставен АЧОС № 6931 от 29.09.2021 г. вписан в Служба по вписванията гр. Кубрат под № 109, том.7, Вх. рег.№ 2026 от 29.09.2021 г.

Воден от горните мотиви, предлагам Общински съвет Кубрат да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.3а, ал.2 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общинският съвет реши:

Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат за 2024 г. приета с Решение № 38 по Протокол № 4 от 31.01.2024 г., като включва в

Раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ,

БУКВА „Г“ ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

1.1 Част от имот с идентификатор 40422.294.939 (четири нула четири две две, точка, две девет четири, точка, девет три девет) по КК и КР на гр. Кубрат, с площ от 1000 (хиляда) кв.м., целият с площ 6 045 992 (шест милиона четиридесет и пет хиляди деветстотин деветдесет и два) кв.м. с начин на трайно ползване: смесена гора.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл.8, чл.39, ал.3 и ал.5 от Закона за общинската собственост, чл.69, ал.3, т.2 и чл.71, ал.7 от Закона за горите, чл.11,ал.1и ал.2, чл.12 и чл.13 от Закона за пчеларството, чл.39, ал.2 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост Общинският съвет реши:

2.1. Дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години за разполагане на постоянен пчелин на Йордан xxxxxxxx Илиев, с постоянен адрес: гр. Кубрат, ул. „Христо Смирненски“ № 7, общ. Кубрат, обл. Разград, върху площ от 1000 (хиляда) кв.м., представляващ част от имот с идентификатор 40422.294.939 (четири нула четири две две, точка, две девет четири, точка, девет три девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кубрат, одобрени със Заповед № РД-18-51/27.07.2009г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, находящ се в гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград, в местността „АДА“ попадащ в подотдел 199 „а“, с трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: смесена гора, с обща площ-6 045 992 (шест милиона четиридесет и пет хиляди деветстотин деветдесет и два) кв. м., актуван с АЧОС № 6931 от 29.09.2021 г. вписан в Служба по вписванията гр. Кубрат под № 109, том.7, Вх. рег.№ 2026 от 29.09.2021г.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години на Йордан xxxxxxxx Илиев, с постоянен адрес: гр. Кубрат, ул. „Христо Смирненски“ № 7, общ. Кубрат, обл. Разград, върху част от имот с идентификатор 40422.294.939 (четири нула четири две две, точка, две девет четири, точка, девет три девет) по КК и КР на гр. Кубрат с площ от 1000 (хиляда) кв.м.

Настоящите решения да бъдат изпратени до кмета на Община Кубрат и на областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в срока по АПК пред Административен съд - Разград.

Резултати от гласуване: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 20 общински съветници гласували „За“-20, „Против“-няма, „Въздържал се“- няма. Точка осма е приета. Минаваме към девета точка относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №4 на общински съвет – Кубрат, докладва Нуршен Халилова – председател на Общински съвет Кубрат.

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ: Г-жо Председател, малко почивка може ли да направим?

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Малко почивка? Колко минути, пет? Седем минути една цигара. Седем минути почивка колеги.

/Съгласно чл. 54, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2023 г. - 2027г., ОБЯВЕНА Е 10-МИНУТНА ПОЧИВКА /

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Стигнахме до девета точка относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №4 на общински съвет – Кубрат, докладва Нуршен Халилова – председател на Общински съвет Кубрат.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №4 на общински съвет – Кубрат.

Докладва Нуршен Халилова – председател на Общински съвет Кубрат.

/Председателят на ОбС- Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да чуем становището на комисиите, г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА:

По точка девета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №4 на общински съвет – Кубрат

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 6; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ - 6; „против“ –0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Сезгин Али

*/ Забележка: По време на заседанието на постоянните комисии, се отбелязал следното: **В каченото Уведомление на 26.01.2024г.** на интернет страницата на Община Кубрат и Общински съвет- Кубрат, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 на общински съвет- Кубрат, в „**ТАРИФА** за месечните базисни наемни цени на нежилищни общински имоти в лв. /кв.м., съобразно предназначението на обекта“ в 4-ти ред „Помещения за социални, културни, образователни и други подобни дейности“ поради техническа грешка е пропусната думата „Здравни“ като изречението би следвало да бъде по следния начин: „Помещения за социални, културни, образователни, **здравни** и други подобни дейности“./*

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Г-н Гочев.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС).

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА:

По точка девета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №4 на общински съвет – Кубрат

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:

Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;
--	--

Отсъства: Танжу Фетта; Бистра Милева

*/ Забележка: По време на заседанието на постоянните комисии, се отбелязал следното: **В каченото Уведомление на 26.01.2024г.** на интернет страницата на Община Кубрат и Общински съвет- Кубрат, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 на общински съвет- Кубрат, в „**ТАРИФА за месечните базисни наемни цени на нежилищни общински имоти в лв. /кв.м., съобразно предназначението на обекта**“ в 4-ти ред „Помещения за социални, културни, образователни и други подобни дейности“ **поради техническа грешка е пропусната думата „Здравни“ като изречението би следвало да бъде по следния начин: „Помещения за социални, културни, образователни, здравни и други подобни дейности“.**/*

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Уточнихме и на заседанието на комисиите и сега, в приложение точка четири, поради техническа грешка е пропусната думата „Здравни“, която ще се допише. Колеги въпроси? Да, г-н Исмаилов?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Уважаема г-жо Председател и на комисиите споменах, тази докладна и следващите в последния момент дойдоха и това беше нашето основание да гласуваме „Против“ дневния ред. Споменахте за срок, че тези цени трябва да влязат в сила от 1-ви Март. Качено е на сайта на Общински съвет на 26-ти Януари, ако беше качено на 15-ти Януари нямаше да ги говорим тези неща, спокойно щеше да си влезе в Дневния ред една седмица преди заседанието и изобщо нямаше да го правим така.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Други въпроси? Преминаваме към гласуване. Който е „За“- моля да гласува, „Против“?

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 49

Съгласно разпоредбите на чл. 74, ал. 2 от Наредба №4 на общински съвет - Кубрат за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, месечните базисни наемни цени, определени по Тарифа - приложение №1 се актуализират ежегодно до 1 март съобразно статистически отчетения положителен индекс на инфлация за предходната година, след решение на общински съвет. Промените целят привеждане в съответствие на нормативната база с отчетената от НСИ средногодишна инфлация, допълнителни приходи към бюджета на общината при наемни цени адекватни на пазарните

Средногодишната инфлация за периода януари – декември 2023 г. спрямо периода януари – декември 2022 г. е 9.5 %. Предлагам Общинският съвет да приеме актуализиране на наемните цени в ТАРИФА – приложение1 за месечните базисни наемни цени на нежилищни общински имоти със същия процент от 1 март 2024 г.

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове и Проектът за промяна на Наредба №4 на общински съвет - Кубрат за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост е публикуван в сайта на Община Кубрат и Общински съвет Кубрат на 26.01.2024 г. В проекта е отразена корекция на дублирани са текстове в *Приложение 1* в ред 5 от Тарифата и точка 5 от Забележки, като същите са прецизирани в настоящото *приложение 1* - неразделна част от предложението за решение.

За промяна в Наредбата и прилагането ѝ не са необходими допълнителни финансови средства. Изменението в Наредбата е в съответствие с разпоредбите и целите на националното и европейското законодателство.

В законовия срок няма постъпили предложения и възражения.

За спазване на срока до 01 март на текущата година, определен в чл.74, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС – Кубрат, за актуализиране на месечните базисни наемни цени, е необходимо да се допусне предварително изпълнение на настоящото решение.

Предвид гореизложеното предлагам общинският съвет да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 77, чл. 79 и чл. 80 от Административнопроцесуалния кодекс; чл. 8 и чл. 26 ал. 3 от Закона за нормативните актове; чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 74, ал. 2 от Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, във връзка с отчетената средногодишна инфлация за периода януари – декември 2023 спрямо януари - декември 2022 г. 9,5%, общински съвет - Кубрат

РЕШЕНИЯ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба№ 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост съгласно приложение 1, неразделна част от настоящото предложение.

2. С оглед защита на важни обществени интереси и предоставяне на качествени услуги на територията на община Кубрат за жителите ѝ, Общински съвет гр. Кубрат допуска предварително изпълнение на настоящото Решение

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на важни обществени интереси да се допусне предварително изпълнение на Решението. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от гласуване: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – 4 (четири), „въздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 20 общински съветници гласували, За“-16, „Против“-4, „Въздържал се“-няма. Точка девета е приета. Преминаваме към точка десета относно: Промяна на наемни цени в Наредба №14 на Общински съвет – Кубрат, докладва Нуршен Халилова – председател на Общински съвет Кубрат.

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА: Промяна на наемни цени в Наредба №14 на Общински съвет – Кубрат.

Докладва: Нуршен Халилова – председател на Общински съвет Кубрат.

/Председателят на ОбС- Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да чуем становището на комисиите. Г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).*

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА:

По точка десета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Промяна на наемни цени в Наредба №14 на Общински съвет – Кубрат

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7 „за“ – 6; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Сезгин Али

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Г-н Гочев!

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

***КАМБЕР ГОЧЕВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)*

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА:

По точка десета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Промяна на наемни цени в Наредба №14 на Общински съвет – Кубрат

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Танжу Фетта; Бистра Милева

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги въпроси? Не виждам такива. Минаваме към гласуване. Гласуване „За“, който е съгласен, който е „За“ моля да гласува, „Против“, „Въздържал се“ ?

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 50

Съгласно разпоредбите на чл. 11 ал. 1 от Наредба №14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, наемната цена определена по Приложение №1 към тази наредба и се актуализира ежегодно от 1 март със статистически отчетения положителен индекс на инфлация за предходната година, след решение на Общинския съвет .

Отчетеният средногодишен индекс на потребителските цени за 2023г. от Националния статистически институт е 9,5 %, затова базисните наемни цени за жилища и дворни места в Наредба №14 следва да се актуализират със същия процент.

На основание чл. 26 , ал. 3 от Закона за нормативните актове, проекта за промяна на Наредба № 14 е публикуван в сайта в Общински съвет Кубрат на 25.01.2024г. В законовия срок, предложения не са постъпили.

За спазване на срока до 01 март на текущата година, определен в чл.74, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС – Кубрат, за актуализиране на месечните базисни наемни цени, е необходимо да се допусне предварително изпълнение на настоящото решение.

На основание чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45а от Закона за общинската собственост, чл. 8 от Закона за нормативните актове, чл. 11, ал. 1 от Наредба №14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища на Общински съвет – Кубрат, предлагам Общински съвет- Кубрат да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Определя от 1 март 2024г. нови месечни наемни базисни цени на жилища и дворни места в лв./кв.м. описани в таблица I/ съгласно [приложение №1](#) на Наредба №14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища-неразделна част от настоящото решение/.

2. С оглед защита на важни обществени интереси и предоставяне на качествени услуги на територията на община Кубрат за жителите ѝ, Общински съвет гр. Кубрат допуска предварително изпълнение на настоящото Решение

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Кубрат и областен управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на важни обществени интереси да се допусне предварително изпълнение на Решението. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от гласуването: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „за” – 19 (деветнадесет), „против” – 1 (един), „въздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 20 общински съветници гласували „За“-19, „Против“- 1, „Въздържал се“- няма. Точка десета е приета. Единадесета точка: Изменение и допълнение на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, докладва Нуршен Халилова – председател на Общински съвет Кубрат.

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА: Изменение и допълнение на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд.

Докладва Нуршен Халилова – председател на Общински съвет Кубрат

/Председателят на ОбС- Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да чуем становището на комисиите. Г-н Байрактаров.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА:

По точка единадесета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Изменение и допълнение на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
-----------------------------------	-------------------------------------

Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;
--	--

Отсъства: Сезгин Али

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим г-н Байрактаров! Г-н Гочев.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА:

По точка единадесета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Изменение и допълнение на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Танжу Фетта; Бистра Милева

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим г-н Гочев! Колеги въпроси? Не виждам такива. Гласуването е поименно, зачитам имената.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	Отсъства
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За

8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетга	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 51

Редът и условията за предоставяне на свободни земи от общинския поземлен фонд, както и определянето на начални наемни цени са уредени в глава втора, раздел I на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС –Кубрат.

Съгласно последните изменения в текста на чл.5, ал.4 от Наредба №16 на ОбС - Кубрат, с решение на общинския съвет се актуализират началните годишни базисни наемни или арендни цени, определени в Приложение №1 на същата наредба.

За целта бяха съпоставени годишните наемни цени в съседни общини, като и последно публикуваните данни от НСИ за 2022 година за средни цени по договори за наем/аренда на земеделски земи и ниви. Според изнесените данни от Националния статистически институт за област Разград средната годишна цена по договори за наем на земеделска земя е в размер на 77,00 лв./дка, а за община Кубрат-79,00 лв./дка.

При провеждане на търгове за отдаване под наем или аренда на свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) ежегодно със заповед на министъра на земеделието се определят началните тръжни цени по области и общини. Със Заповед № РД-46-95 от 27 март 2023 г. на министъра на МЗХГ са определени началните тръжни цени за стопанската 2023-2024 година.

Съгласно горепосочената заповед за шест общини в област Разград е определена цена от 78,00 лв./дка, а за община Цар Калоян - 72,00 лв./дка.

Необходимостта от актуализация на цените в самия подзаконов нормативен акт, следва от факта, че годишните базисни наемни/ арендни цени, определени в Приложение №1 на действащата към момента Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат изостават от средните пазарни цени.

Съгласно чл. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

А разпоредбата на § 78, ал. 2 от преходни и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на ЗОС, предвижда „Договорите за наем, сключени за срок по-кратък от 10 години и чийто срок не е изтекъл, по искане на наемателя могат да бъдат продължени за срок до 10 години с решение на общинския съвет.“

С цел привеждане в съответствие с изискванията на нормативен акт от по-висша степен – ЗОС, се налага да се направят промени в чл.5, ал.5 и ал. 7 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд.

Цели, които се поставят:

С предлаганите изменения и допълнения на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд се цели актуализация на годишни базисни цени при провеждане на търгове за отдаване под наем или аренда на земи от общинския поземлен фонд.

Финансови и други средства, които са необходими за прилагането на Наредбата:

За прилагането на Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

С приемането на измененията в Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на Общински съвет-Кубрат ще се осигурят допълнително финансови приходи в бюджета на Община Кубрат.

Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз:

Настоящият проект за нормативен акт е съобразен със Закона за общинската собственост и Закона за местното самоуправление и местната администрация, които от своя страна са в синхрон с действащото европейското законодателство.

Проектът за изменение на наредбата не противоречи и на други нормативни актове от по-висша степен, приети от законодателната и изпълнителна власт на Република България.

Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове е публикуван на Интернет-страницата на Община Кубрат и Общински съвет-Кубрат на 26.01.2024 година.

В 30 -дневния срок (от 26.01.2024г. до 25.02.2024г.), в който е публикуван проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат, не са постъпили предложения и възражения.

Предвид гореизложеното, на основание чл.90, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), предлагам Общински съвет-Кубрат да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1 и чл.14, ал.8 от Закона за

общинската собственост (ЗОС), чл.8 от Закона за нормативните актове (ЗНА), чл.5, ал.4, ал.5 и ал.7 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат Общински съвет- Кубрат реши:

1.Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд, както следва:

§1. Приложение №1 към Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд се променя, както следва :

**Приложение №1
по чл.5, ал.4 от Наредба №16 на ОбС Кубрат**

**НАЧАЛНИ ГОДИШНИ НАЕМНИ ИЛИ АРЕНДНИ ЦЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
ИЛИ АРЕНДА НА ЗЕМИ ОТ ОПФ**

1. Годишна наемна или арендна цена за 1 дка ниви и незастроени имоти в регулация					
Категория на имота	Мярка	НТП-Нива, полска култура и лозя	Незастроени имоти в регулация	Срок за отдаване под наем или аренда	
				наем	аренда
I	лв./дка	80,00	70,00	5 години, не по-дълъг от 10 години	Съгл. Чл.5 от Наредбата за базисни цени на трайните насаждения, в зависимост от периода на плододаване на трайните насаждения
II	лв./дка	75,00			
III	лв./дка	75,00			
IV	лв./дка	70,00			
V	лв./дка	60,00			
VI	лв./дка	60,00			
VII-X	лв./дка	55,00			
2. Годишна наемна или арендна цена за 1 дка за създаване на трайни насаждения					
Категория на имота	Мярка	НТП-Нива, полска култура и др.	Срок за отдаване под наем или аренда		
			наем	аренда	
I	лв./дка	80,00	10 г.	Съгл. Чл.5 от Наредбата за базисни цени на трайните насаждения, в зависимост от периода на плододаване на трайните насаждения	
II	лв./дка	75,00	10 г.		
III	лв./дка	75,00	10 г.		
IV	лв./дка	70,00	10 г.		
V	лв./дка	60,00	10 г.		
VI	лв./дка	60,00	10 г.		
VII-X	лв./дка	55,00	10 г.		

3. Годишен наем за настаняване на пчелни семейства в земи и гори от ОПФ или ОГФ- 60,00 лв./ дка

§2. Текстът на чл.5, ал. 5 и ал. 7 се изменят, както следва:

Чл.5. (5) *Цената на всички договори за наем или аренда освен тези за едногодишно ползване се актуализира ежегодно, с решение на общинския съвет с годишната инфлация за стопанската година, отчетена от НСИ за периода септември настоящата спрямо септември на предходната година.*

(7) При сключен договор за срок по-кратък от 10 години и при добросъвестно изпълнение на договора, след подадено писмено заявление от наемателя, същият може да бъде продължен за срок до 10 години с решение на общинския съвет.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр.Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от гласуване: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 20 общински съветници гласували „За“- 20, „Въздържал се“- няма, „Против“- няма. Точка единадесета е приета. Преминаваме към последна дванадесета точка относно: Определяне на представител на Община Кубрат за участие в редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград и на негов заместник при невъзможност- кмета на Община Кубрат, да участва и определяне мандата му за гласуване по точките от дневния ред. Докладва: Мирослав Йорданов- Зам.-кмет на Община Кубрат/ СЪГЛ. ЗАПОВЕД № 170/27.02.2024Г./ Заповядайте г-н Йорданов.

ПО ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА: Определяне на представител на Община Кубрат за участие в редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград и на негов заместник при невъзможност- кмета на Община Кубрат, да участва и определяне мандата му за гласуване по точките от дневния ред.

Докладва: Мирослав Йорданов- Зам.-кмет на Община Кубрат/
СЪГЛ. ЗАПОВЕД № 170/27.02.2024Г./ Заповядайте г-н Йорданов

Заместник-кметът на община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим г-н Йорданов. Да чуем становището на.

/ Последва коментар между присъстващите, че няма становище на Постоянните комисии по точка дванадесета, тъй като е допълнителна точка и не е разгледана от комисииите/

/Забележка: Тъй като дванадесета точка относно: „Определяне на представител на Община Кубрат за участие в редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград и на негов заместник при невъзможност- кмета на Община Кубрат, да участва и определяне мандата му за гласуване по точките от дневния ред.“ е включена (на 28.02.2024г.) в Дневния ред 24 часа преди сесията, на основание чл. 57, ал.1, т. 2 от ПОДОСКНКВОА Мандат 2023-2027г. и не е разгледана от Постоянните комисии(26.02.2024г.) и няма становище по нея./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да, да допълнителната, извинете. Колеги въпрос? Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	Отсъства
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За

18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 52

В деловодството на Община Кубрат е депозирана Покана за провеждане на редовно присъствено Общо събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване-Дунав“ЕООД, гр. Разград с изх.№ АВиК-Рз-Изх.-1-1/09.02.2024г..Редовното присъствено заседание на Общото събрание е насрочено за 14.03.2024 г./четвъртък/ от 11:00ч.

На основание чл.10, ал.5, т.5, предл. последно от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация е представен дневния ред, както следва:

1. Приемане на бюджет на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване-Дунав“ЕООД, гр. Разград за 2024г., съгласно чл.198в, ал.4, т.9 от Закона за водите.
2. Други.;

В предвид срокът 14.03.2024г. на провеждане на редовното присъствено заседание, следва да се допусне предварително изпълнение на приетите решения.

На основание чл.198е, ал.3 от Закона за водите, представителя на общината в асоциацията по В и К е кмета на общината, а при невъзможност той да участва, общинският съвет определя друг представител.

На основание чл.198е, ал.5 от Закона за водите и чл.5, ал.6б от Правилника за дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на Общото събрание на Асоциация по В и К се съгласува по ред определен от Общинския съвет, като заверен препис от решението на общинския съвет, следва да бъде предоставен на Асоциация по В и К в деня на провеждане на заседанието.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА във връзка с чл.198в, ал.4, чл.198е, ал.3 от Закона за водите и чл.198е, ал.5 от Закона за водите и чл.5, ал.6 и чл.20, ал.3 от Правилника за дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, предлагам Общински съвет-гр. Кубрат, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. **Определя Алкин Осман Неби – кмет на община Кубрат за представител на Община Кубрат в Асоциацията на по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД, гр. Разград. При невъзможност- кмета на Община Кубрат, да участва в редовното присъствено заседание на Общото събрание на асоциацията по В и К на 14.03.2024г. /четвъртък/ от 11:00ч., да бъде заместен от г-жа Нуршен Халилова Мутиш-Председател на Общински съвет-Кубрат;**
2. **За участие в редовното присъствено заседание на Общото събрание упълномощеният представител, да се легитимира с настоящото решение пред**

Асоциация по В и К на Обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване-Дунав“ ЕООД, гр. Разград, което изпълнява ролята на пълномощно, а при необходимост, да се легитимира и чрез документ за самоличност.;

3. Упълномощеният представител на община Кубрат, да гласува, по точките от дневния ред, както следва:

3.1. Приемане на бюджета на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване-Дунав“ЕООД, гр. Разград за 2024г., съгласно чл.198в, ал.4, т.9 от Закона за водите. -да гласува с/със „За“.;

3.2. Други.- да гласува с/със „За“.;

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решенията.;

Настоящите решения, да бъдат изпратени на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 20 общински съветници гласували „За“- 20, „Против“- няма, „Въздържали се“- няма. Точка дванадесета е приета. Колеги, поради изчерпване на дневния ред закривам заседанието на Общински съвет- гр. Кубрат. Искам само преди да станете и тръгнете, да обява на 3-ти Март от 11:00 часа е честването на Националният празник на Република България, 11:00 часа на площада, заповядайте!

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КУБРАТ:**

/П/
/НУРШЕН ХАЛИЛОВА/

ПРОТОКОЛЧИК:

/П/
/ Мине Йосифова/