

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ
МАНДАТ 2023г. – 2027г.

П Р О Т О К О Л
№ 7

От заседание на Общински съвет – Кубрат, проведено на 30.04.2024г. /вторник/ в 14:00ч. в Ритуалната зала на НЧ “Св. Св. Кирил и Методий“ - гр. Кубрат, свикано съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 60, ал. 1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Мандат 2023г. – 2027г.

Присъстваха: 20 общински съветници

Отсъства: Бистра Милева

Присъстваха още: Алкин Неби – кмет на община Кубрат, Женифер Пойраз – заместник-кмет на община Кубрат, служители на общинска администрация - Кубрат, кметове по населени места, представители на медии и граждани.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА:

Добър ден на всички!

Уважаеми общински съветници,

Уважаеми г-н кмет,

Уважаема г-жо заместник-кмет,

Уважаеми служители на общинска администрация,

Уважаеми кметове по населени места,

Уважаеми медии,

Уважаеми граждани,

Приветствам Ви с добре дошли на редовното заседание на Общински съвет-Кубрат, което се състои на основание чл. 23, ал. 4, т.1 от ЗМСМА. Регистрирани са 20 общински съветници, по уважителни причини отсъства един общински съветник. Имаме кворум за вземане на законови решения.

/Забележка: Един от присъстващите общински съветници поправи г-жа Нуршен Халилова и каза, че отсъстващите общински съветници са двама./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Моля? Двама ли отсъстват? Предполагам, че ще дойде другият, защото само за г-жа Бистра Милева има уведомление, че ще отсъства по уважителни причини. Така или иначе имаме кворум. Колеги Дневният ред е пред вас. Някакви допълнения, въпроси? Да гласуваме Дневния ред. Който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка. Единодушно се приема.

Проведе се гласуване...

Общински съвет – гр. Кубрат със 19 /деветнадесет/ гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

№ по ред	Предложение за решение	Вносител
1.	Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища	Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет- Кубрат
2.	Продажба чрез явен публичен търг на имоти с Трайно предназначение на територията: „Земеделска“ в землището на град Кубрат, местност „Старата чешма“	Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат
3.	Отдаване под наем чрез търг на част от имот - публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост	Женифер Пойраз- Зам.-кмет на Община Кубрат
4.	Отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ за срок от 10 стопански години чрез търг с тайно наддаване	Женифер Пойраз- Зам.-кмет на Община Кубрат
5.	Учредяване възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху част от поземлен имот № 49518.394.94 в землището на с. Мъдреве за срок от 10 години	Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат

6.	Закупуване на нова медицинска апаратура- дигитална графична рентгенова система	Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет- Кубрат
7.	Закриване на Основно училище „Никола Йонков Вапцаров“ село Бисерци	Мирослав Йорданов- Зам.-кмет на Община Кубрат

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря колеги! Дневният ред е приет. Преминаваме към точка първа относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

ПО ТОЧКА ПЪРВА: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища

Докладва: Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет- Кубрат

Председателят на общински съвет-Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: И едно предложение към Предходните и заключителни разпоредби да се добави следния текст, който е пропуснат: „При изтичащи договори, сключени по реда на Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, последно изменена с Решение № 50 от Протокол № 5/ 29.02.2024г., за настанените лица със срок на договора по-кратък от 5 (пет) години или 5 (пет) години, наемното отношение може да бъде удължено до достигане на максималния срок от 10 (десет) години“. Колеги, да чуем становището на Постоянните комисии. Заповядайте г-н Борисов.

БОРИСЛАВ БОРИСОВ: Благодаря!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

БОРИСЛАВ БОРИСОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – *КЕИРБФ* и *КСДОЗКСВ*).

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

/Забележка: По време на заседанието на Постоянните комисии г-жа Нуришен Халилова направи предложение, към предходните и заключителни разпоредби да се добави следния текст: „При изтичащи договори, сключени по реда на Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, последно изменена с Решение № 50 от Протокол № 5/ 29.02.2024г., за настанените лица със срок на договора по-кратък от 5 (пет) години или 5 (пет) години, наемното отношение може да бъде удължено до достигане на максималния срок от 10 (десет) години по реда на този Раздел II.“

Проведе се гласуване за направеното Предложение от г-жа Нуришен Халилова:

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Проведе се гласуване за основното предложение заедно с направеното предложение от г-жа Нуришен Халилова:

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 2;	Гласували от: 7 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 1;

НУРИШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Г-н Гочев, да чуем становището и на другите комисии.

КАМБЕР ГОЧЕВ: Благодаря, добър ден и от мен!

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища

/Забележка: По време на заседанието на Постоянните комисии г-жа Нуришен Халилова направи предложение, към предходните и заключителни разпоредби да се добави следния текст: „При изтичащи договори, сключени по реда на Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, последно изменена с Решение № 50 от Протокол № 5/ 29.02.2024г., за настанените лица със срок на договора по-кратък от 5 (пет) години или 5 (пет) години, наемното отношение може да бъде удължено до достигане на максималния срок от 10 (десет) години по реда на този Раздел II.“

Проведе се гласуване за направеното Предложение от г-жа Нуришен Халилова:

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъстваха: Дахил Даил; Бистра Милева

Проведе се гласуване за основното предложение заедно с направеното предложение от г-жа Нуришен Халилова:

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъстваха: Дахил Даил; Бистра Милева

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги въпроси? Не виждам такива. Който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка „За“, „Против“, „Въздържал се“.

Проведе се гласуване....

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 60

Изготвен е проект на **Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.**

Наредбата е приета от Общински съвет на Община Кубрат, с Решение № 22 от Протокол № 13 / 25.03. 2005 год., взето на основание чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, обнародвана на 04.04.2005 г. в интернет сайта на общината, изм. и доп. с Решение № 303 от Протокол № 21 / 30.10.2009 г., изм. и доп. с Решение №83 от Протокол №8 / 21.04.2016 г.; изм. и доп. с Решение №341 от Протокол №34/ 30.11.2017 г.; изм. с Решение № 390 от Протокол № 38 / 02.03.2018 г.; изм. с Решение № 554 от Протокол № 53 / 28.03.2019 г.; изм. с Решение № 65 от Протокол № 6 / 29.04.2020 г.; изм. с Решение № 201 от Протокол № 16 / 24.02.2021 г.; изм. с Решение № 342 от Протокол № 30 / 30.03.2022 г.; изм. с Решение №473 от Протокол №42 / 28.02.2023 г.; изм. с Решение № 50 от Протокол № 5 / 29.02.2024 г.)

1. Причини, които налагат приемането на промени в Наредбата:

Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища регламентира отношенията, свързани с определянето реда и условията за управлението и разпореждането с общинския жилищен фонд на Община Кубрат. Предвид достигане на 10-годишният максимален срок на голяма част от договорите, следва да се уреди реда за установяване на жилищни нужди.

2. Цели, които се поставят с изменението на Наредбата:

Равнопоставеност на гражданите при предлагане на всички административни услуги на гражданите.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на Наредбата:

Не са необходими.

4. Очаквани резултати от прилагането на Наредбата:

Постигане на икономически баланс при предоставянето на административните услуги на гражданите при минимални и под минимални прагове на направените разходи.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Изменението на Наредбата не противоречи на норми с по-висока степен и на европейското законодателство.

На основание чл. 26 , ал. 3 от Закона за нормативните актове, изготвеният проект за промяна на Наредба № 14 е публикуван в сайта в Общински съвет Кубрат на 05.04.2024г. Краткият срок е наложителен предвид изтичащият максимален 10-годишен срок на голяма

част от договорите през месец май 2024 година. В законовия (14-дневен) срок, предложения не са постъпили.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.60, ал.1 от АПК, чл. 45а от Закона за общинската собственост, чл. 8 от Закона за нормативните актове, Общински съвет- гр. Кубрат

Р Е Ш И:

- 1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища /съгл. [Приложение № 1](#)- неразделна част от настоящото решение/**
- 2. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение с оглед защита на особено важни обществени интереси.**

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Кубрат и областен управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Разпоредането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Резултати от гласуването: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 4 (четири).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! От присъстващите 20 общински съветници гласували „За“-16, „Против“- няма, „Въздържал се“- 4. Първа точка е приета. По точка втора от Дневния ред, относно: Продажба чрез явен публичен търг на имоти с Трайно предназначение на територията „Земеделска“ в землището на град Кубрат, местност „Старата чешма“, докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат. Заповядайте г-н Неби.

ПО ТОЧКА ВТОРА: Продажба чрез явен публичен търг на имоти с Трайно предназначение на територията „Земеделска“ в землището на град Кубрат, местност „Старата чешма“

Докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат

АЛКИН НЕБИ:

Благодаря!

Уважаема г-жо Председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Уважаема г-жо заместник-кмет,

Уважаеми кметове по населени места, общинска администрация, управител на „МБАЛ-Кубрат“ и граждани.

Кметът на община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим г-н Неби. Да чуем становищата на Комисиите. Г-н Борисов.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

БОРИСЛАВ БОРИСОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

ПО ТОЧКА ВТОРА:

По точка втора от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Продажба чрез явен публичен търг на имоти с Трайно предназначение на територията: „Земеделска“ в землището на град Кубрат, местност „Старата чешма“

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Г-н Гочев.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

ПО ТОЧКА ВТОРА:

По точка втора от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Продажба чрез явен публичен търг на имоти с Трайно предназначение на територията: „Земеделска“ в землището на град Кубрат, местност „Старата чешма“

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0 „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6; „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Бистра Милева

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги, въпроси? Не виждам такива. Колеги, гласуването е поименно, зачитам имената.

Проведе се поименно гласуване ...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	Отсъства
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетга	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

РЕШЕНИЕ № 61

В Община Кубрат е постъпило заявление с вх. № УД-02-21-685 / 08.08.2023 г. за закупуване на 25 поземлени имота находящи се в землището на гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград, местност: „Старата чешма“, с трайно предназначение на територията – Земеделска, с обща площ на всички имоти по скица 13 540 кв.м. Заявените за закупуване имоти са с категория на земята – пета и начин на трайно ползване: нива – 17 имота, лозе – 7 имота и овощна градина – 1 имот. Имотите са включени в Годишната програма за разпореждане с имоти общинска собственост, раздел: „Имоти, които Община Кубрат има намерение да предложи за продажба“.

Имотите са не-обработвани, от десетилетия запустели и силно охрастени, теренът е неравен и под наклон. Продажбата на имоти в местността би имало положително въздействие върху земеделската територия в масива и ще даде възможност за инвестиция в земеделието от заинтересовани предприемачи.

За описаните имоти има изготвени скици от Служба по геодезия и кадастър - Разград и данъчни оценки от отдел МДТ на Общината. Възложено е на лицензиран оценител със Сертификат за оценителска правоспособност №100100198 / 14.12.2009 г. изготвяне на пазарни оценки. Заявените за закупуване имоти частна общинска собственост и данни за тях са представени за прегледност на информацията в таблица:

№ по ред	идентификатор	категория на земята	НТП	АЧОС № /дата	площ по акт кв.м.	№ скица / 20.03.2024 г.	площ по скица кв.м.	№ дан.оценка / 26.03.2024 г.	дан.оценка	пазарна оценка
1	40422.612.120	пета	нива	5334 / 17.04.2015	547	15-278809	547	6703000307	67,00 лв.	530,00 лв.
2	40422.612.117	пета	нива	5331 / 17.04.2015	586	15-278795	587	6703000309	132,10 лв.	570,00 лв.
3	40422.612.116	пета	нива	5330 / 17.04.2015	576	15-278792	577	6703000311	70,70 лв.	560,00 лв.
4	40422.612.113	пета	нива	5327 / 17.04.2015	856	15-278785	856	6703000307	104,90 лв.	830,00 лв.
5	40422.612.112	пета	нива	5326 / 17.04.2015	481	15-278774	482	6703000315	59,00 лв.	470,00 лв.
6	40422.612.104	пета	нива	5289 / 17.03.2015	599	15-278770	599	6703000317	73,40 лв.	580,00 лв.
7	40422.612.103	пета	нива	5288 / 17.03.2015	475	15-278767	475	6703000307	58,20 лв.	460,00 лв.
8	40422.612.102	пета	нива	5287 / 17.03.2015	594	15-278764	594	6703000319	72,80 лв.	570,00 лв.
9	40422.612.101	пета	лозе	5286 / 17.03.2015	487	15-278752	487	6703000321	109,60 лв.	470,00 лв.
10	40422.612.86	пета	нива	5272 / 13.03.2015	444	15-279429	444	6703000303	54,40 лв.	430,00 лв.
11	40422.612.84	пета	нива	5270 / 13.03.2015	420	15-279425	421	6703000298	51,60 лв.	410,00 лв.
12	40422.612.82	пета	нива	5268 / 13.03.2015	490	15-279372	490	6703000296	60,00 лв.	470,00 лв.

13	40422.612.80	пета	нива	5266 / 13.03.2015	815	15-279362	815	6703000297	99,80 лв.	790,00 лв.
14	40422.612.593	пета	нива	6712 / 09.08.2018	423	15-279345	423	6703000299	51,80 лв.	410,00 лв.
15	40422.612.472	пета	лозе	6373 / 17.05.2017	450	15-278959	450	6703000300	101,30 лв.	440,00 лв.
16	40422.612.471	пета	лозе	6372 / 17.05.2017	410	15-278852	410	6703000302	92,30 лв.	400,00 лв.
17	40422.612.470	пета	лозе	6371 / 17.05.2017	488	15-278848	488	6703000304	109,80 лв.	470,00 лв.
18	40422.612.459	пета	нива	6362/17.05. 2017	379	15-278842	379	6703000305	46,40 лв.	370,00 лв.
19	40422.612.458	пета	лозе	6361 / 17.05.2017	477	15-278838	477	6703000308	107,30 лв.	460,00 лв.
20	40422.612.256	пета	ов. град ина	5527 / 25.06.2015	508	15-278834	508	6703000310	114,30 лв.	490,00 лв.
21	40422.612.179	пета	лозе	5396 / 04.05.2015	428	15-278830	428	6703000312	96,30 лв.	410,00 лв.
22	40422.612.178	пета	нива	5395 / 04.05.2015	302	15-278825	302	6703000314	37,00 лв.	290,00 лв.
23	40422.612.135	пета	нива	5343 / 17.04.2015	1010	15-278823	1010	6703000316	123,70 лв.	980,00 лв.
24	40422.612.134	пета	лозе	5342 / 17.04.2015	856	15-278817	857	6703000306	192,80 лв.	830,00 лв.
25	40422.612.469	пета	нива	4818 / 17.07.2014	434	15-278844	434	6703000301	53,20 лв.	420,00 лв.
общо:					13535		13540		2 139,70 лв.	13 110,00 лв.

Съгласно чл. 41, ал.2 от ЗОС - разпоредителните сделки с имоти общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, като в случая пазарните оценки са по-високи от данъчните, а според чл. 45, ал. 1 от ЗДДС върху сделката не следва да се начисли данък добавена стойност – прехвърлянето правото на собственост върху земя е освободена доставка. Режийните разноски са в размер на 43,40 лв. за всеки имот.

Във връзка със заявления интерес към имотите, събраната документация и възможността пустеещи земеделски земи да се използват по предназначение, предлагам:

- да се проведе явен публичен търг за продажба на посочените имоти по реда на чл. 62 от Наредба №4 на Общински съвет Кубрат с начална тръжна цена – пазарната им оценка
- спечелилият търга купувач да заплати режийни разноски в размер на 43,40 лв. за всеки имот

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 2, ал. 2 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и чл. 27 и чл. 28, ал.1 от Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет- гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински поземлени имоти описани в таблицата със съответни данни за тях (съгласно [Приложение №1](#), неразделна част от настоящото решение съдържащо: Заявление за закупуване на имотите, Актове за частна общинска собственост, данъчни оценки, скици, пазарни оценки, фактура и протокол на комисията по чл. 2 от Наредба №4 на ОбС - Кубрат)

№ по ред	идентификатор	категория на земята	НТП	АЧОС № /дата	площ по акт-кв.м.	№ скица / 20.03.2024 г.	площ по скица кв.м.	№ дан.оценка / 26.03.2024 г.	дан.оценка	Начална тръжна цена
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	40422.612.120	пета	нива	5334 / 17.04.2015	547	15-278809	547	6703000307	67,00 лв.	530,00 лв.
2	40422.612.117	пета	нива	5331 / 17.04.2015	586	15-278795	587	6703000309	132,10 лв.	570,00 лв.
3	40422.612.116	пета	нива	5330 / 17.04.2015	576	15-278792	577	6703000311	70,70 лв.	560,00 лв.
4	40422.612.113	пета	нива	5327 / 17.04.2015	856	15-278785	856	6703000307	104,90 лв.	830,00 лв.
5	40422.612.112	пета	нива	5326 / 17.04.2015	481	15-278774	482	6703000315	59,00 лв.	470,00 лв.
6	40422.612.104	пета	нива	5289 / 17.03.2015	599	15-278770	599	6703000317	73,40 лв.	580,00 лв.
7	40422.612.103	пета	нива	5288 / 17.03.2015	475	15-278767	475	6703000307	58,20 лв.	460,00 лв.
8	40422.612.102	пета	нива	5287 / 17.03.2015	594	15-278764	594	6703000319	72,80 лв.	570,00 лв.
9	40422.612.101	пета	лозе	5286 / 17.03.2015	487	15-278752	487	6703000321	109,60 лв.	470,00 лв.
10	40422.612.86	пета	нива	5272 / 13.03.2015	444	15-279429	444	6703000303	54,40 лв.	430,00 лв.
11	40422.612.84	пета	нива	5270 / 13.03.2015	420	15-279425	421	6703000298	51,60 лв.	410,00 лв.
12	40422.612.82	пета	нива	5268 / 13.03.2015	490	15-279372	490	6703000296	60,00 лв.	470,00 лв.
13	40422.612.80	пета	нива	5266 / 13.03.2015	815	15-279362	815	6703000297	99,80 лв.	790,00 лв.
14	40422.612.593	пета	нива	6712 / 09.08.2018	423	15-279345	423	6703000299	51,80 лв.	410,00 лв.
15	40422.612.472	пета	лозе	6373 / 17.05.2017	450	15-278959	450	6703000300	101,30 лв.	440,00 лв.
16	40422.612.471	пета	лозе	6372 / 17.05.2017	410	15-278852	410	6703000302	92,30 лв.	400,00 лв.
17	40422.612.470	пета	лозе	6371 / 17.05.2017	488	15-278848	488	6703000304	109,80 лв.	470,00 лв.
18	40422.612.459	пета	нива	6362 / 17.05.2017	379	15-278842	379	6703000305	46,40 лв.	370,00 лв.
19	40422.612.458	пета	лозе	6361 / 17.05.2017	477	15-278838	477	6703000308	107,30 лв.	460,00 лв.

20	40422.612.256	пета	ов. град ина	5527 / 25.06.2015	508	15- 278834	508	6703000310	114,30 лв.	490,00 лв.
21	40422.612.179	пета	лозе	5396 / 04.05.2015	428	15- 278830	428	6703000312	96,30 лв.	410,00 лв.
22	40422.612.178	пета	нива	5395 / 04.05.2015	302	15- 278825	302	6703000314	37,00 лв.	290,00 лв.
23	40422.612.135	пета	нива	5343 / 17.04.2015	1010	15- 278823	1010	6703000316	123,70 лв.	980,00 лв.
24	40422.612.134	пета	лозе	5342 / 17.04.2015	856	15- 278817	857	6703000306	192,80 лв.	830,00 лв.
25	40422.612.469	пета	нива	4818 / 17.07.2014	434	15- 278844	434	6703000301	53,20 лв.	420,00 лв.
общо:					13535		13540		2 139,70 лв.	13 110,00 лв.

2. Определя начални тръжни цени за всеки имот съгласно посочените в колона 11 от таблицата в т. 1 въз основа на изготвени пазарни оценки от оценител със Сертификат за правоспособност №100100198 / 14.12.2009 г.

3. Задължава Кмета на община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилите и сключи договори за продажба на описаните в т. 1 имоти, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им да изпрати в Общински съвет - Кубрат.

4. Спечелилият търга купувач да заплати режийните разноски (*пазарна оценка и данъчна оценка*) за съответния имот в размер на 43,40 лв.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „за” – 20 (двадесет), „Против“ - няма, „Въздържал се“ - няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 20 общински съветници 20 гласували „за”. Единодушно е приета точка втора. Преминаваме към точка трета относно: Отдаване под наем чрез търг на част от имот - публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост, докладва Женифер Пойраз- зам.-кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-жо Пойраз.

ПО ТОЧКА ТРЕТА: Отдаване под наем чрез търг на част от имот - публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

Докладва Женифер Пойраз- Зам.-кмет на Община Кубрат

Зам.-кметът на община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря, г-жо Пойраз. Да чуем становищата на Комисиите. Г-н Борисов.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

БОРИСЛАВ БОРИСОВ (*Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ*)

ПО ТОЧКА ТРЕТА:

По точка трета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Отдаване под наем чрез търг на част от имот - публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 0; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Г-н Гочев.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (*Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС*)

ПО ТОЧКА ТРЕТА:

По точка трета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Отдаване под наем чрез търг на част от имот - публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Бистра Милева

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги, въпроси? Не виждам такива. Гласуването е поименно, зачитам имената.

Проведе се поименно гласуване ...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	Отсъства
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетга	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 62

Община Кубрат разполага със свободна площ - публична общинска собственост, съгласно АПОС №4299 от 22.02.2013 г., издаден от Община Кубрат, вписан с акт №171, том 3, вх. рег. №916, дело №579, стр. 23801-23805 от 04.03.2013 г. на СВ Кубрат от 1 (един) кв. м., находяща се на I (първи) етаж в Сграда с ид. №40422.505.1426.3, с административен адрес: гр. Кубрат, ул. „Княз Борис I“ №1 (сградата на Община Кубрат), с предназначение: Административна, делова сграда. Площта от 1 (един) кв. м. се отдава под наем за монтиране на кафе-автомат, с цел осигуряването на напитки за служителите и гражданите на Община Кубрат. Използването на обекта съобразно неговото предназначение (за кафе-автомат) няма да възпрепятства осъществяването на дейностите, за които се използва сградата на общината.

Свободни нежилищни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 (десет) години от Кмета на общината след провеждане на

публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Със Заповед №235 от 02.04.2024 г. на Кмета на общината е назначена Комисия, изготвила Протокол от 05.04.2024 г., с който съгласно Приложение №1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост е определена начална тръжна месечна наемна цена в размер на 220.00 (двеста и двадесет) лева с ДДС и включен разход за ток и вода.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1, чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1, ал. 2, ал. 3, чл. 61, т. 1 и чл. 62 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на ОбС Кубрат, Общински съвет- гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Дава съгласие Кмета на Община Кубрат да отдаде под наем за временно и възмездно ползване за срок от **5** (пет) години част от имот - публична общинска собственост, съгласно АПОС №4299 от 22.02.2013 г., издаден от Община Кубрат, вписан с акт №171, том 3, вх. рег. №916, дело №579, стр. 23801-23805 от 04.03.2013 г. на СВ Кубрат, представляваща: площ от 1 (един) квадратен метър за монтиране на **кафе-автомат** на I (първи) етаж в сграда с идентификатор №**40422.505.1426.3**, с административен адрес: гр. Кубрат, ул. „Княз Борис I“ №1 (сградата на Община Кубрат), с предназначение: Административна, делова сграда, след провеждане на публичен търг с **тайно** наддаване с начална тръжна месечна наемна цена **220.00** (двеста и двадесет) лева с ДДС и **включен разход за ток и вода** по реда на Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост.

2. Задължава Кмета на община Кубрат да определи със заповед спечелилия търга и сключи договор за наем на описания в т.1 имот.

3. Възлага на Кмета на община Кубрат да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящите решения.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „за” – 20 (двадесет), „Против“- няма, „Въздържал се“- няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващи 20 общински съветници, 20 гласували „За“. Трета точка е приета единодушно. Преминаваме към точка четвърта относно: „Отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ за срок от 10 стопански години чрез търг с тайно

наддаване“, докладва Женифер Пойраз- зам.-кмет на Община Кубрат. Заповядайте г-жо Пойраз.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ за срок от 10 стопански години чрез търг с тайно наддаване.

Докладва Женифер Пойраз- Зам.-кмет на Община Кубрат

Зам.-кметът на община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря, г-жо Пойраз. Да чуем становищата на Комисиите. Г-н Борисов.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

БОРИСЛАВ БОРИСОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ)

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:

По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ за срок от 10 стопански години чрез търг с тайно наддаване.

/Забележка: По време на заседанието на Постоянните комисии г-жа Алисе Незирова направи предложение: „Началната тръжна цена на 3-та и 4-та категория да стане 100 (сто) лева, а на 5-та и 6-та категория да стане 90 (деветдесет) лева. “

Проведе се гласуване за направеното предложение от г-жа Алисе Незирова:

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 2;	Гласували от: 7 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 1;

Направи се гласуване за Основното предложение заедно с направеното предложение от 2-жа Алисе Незирова:

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 2;	Гласували от: 7 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 1;

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Г-н Гочев.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:

По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ за срок от 10 стопански години чрез търг с тайно наддаване

/Забележка: По време на заседанието на Постоянните комисии 2-жа Алисе Незирова направи предложение: „Началната тръжна цена на 3-та и 4-та категория да стане 100 (сто) лева, а на 5-та и 6-та категория да стане 90 (деветдесет) лева. “

Проведе се гласуване за направеното предложение от 2-жа Алисе Незирова:

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Бистра Милева

Направи се гласуване за Основното предложение заедно с направеното предложение от 2-жа Алисе Незирова:

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Бистра Милева

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги, въпроси? Да, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Здравейте, Уважаема г-жо Председател! Вчера на Комисии аз подкрепих това предложение, склонен съм и сега да го подкрепя, но имах проведени разговори с желаещи, които биха могли да участват в този търг и те се интересуват на каква база е направено това предложение от г-жа Алисе Незирова? Има ли някакви съображения? Аз също съм на мнение, че Общината трябва да печели повече и да постъпват повече приходи, но всички тези предложения трябва да са обосновани по някакъв начин и ако има някакви такива обосновки, бих искал да ги чуя.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да, г-жо Незирова.

АЛИСЕ НЕЗИРОВА /Общински съветник/: Не мисля, че остана наем под 100 лева като съм в този бранш и знам. Главно затова, за да има повече постъпления в Общината.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-жо Незирова, бихте ли направила отново предложението си. Да го гласуваме, да го чуят и присъстващите.

АЛИСЕ НЕЗИРОВА: Предлагам начална тръжна цена на 3-та и 4-та категория да бъде 100 лева, а на 5-та и 6-та категория да бъде 90 лв.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Начална тръжна цена на 3-та и 4-та категория- 100 лева, а на 5-та и 6-та категория -90 лв. Понеже това ще е и базата, която следваща инфлация. Колеги, други предложения? Да гласуваме предложението на г-жа Алисе Незирова. Гласуването е поименно, зачитам имената.

Проведе се поименно гласуване за направеното предложение от г-жа Алисе Незирова: „Началната тръжна цена на 3-та и 4-та категория да бъде 100 (сто) лева, а на 5-та и 6-та категория да бъде 90 (деветдесет) лева“ ...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	Отсъства
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За

8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	Въздържал се
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетга	За
18	Тургай Якубов	Въздържал се
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 63

На 1 октомври 2024 година изтичат 7 броя договори за наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд за 12 броя имоти с обща площ 248,822 дка.

Съгласно разпоредбата на чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) отдаването под наем или аренда на земите от общинския поземлен фонд, се извършва чрез търг или конкурс при условия и ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

В глава втора на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат е определен реда за организиране и провеждане на публични търгове за отдаване под наем на свободни земеделски земи на територията на общината..

Ползвателите на земеделски земи ежегодно в срок до 31 юли на текущата година подават в общинската служба по земеделие декларации по чл.70 от ППЗСПЗЗ, които важат за следващата стопанска година.

Търговете за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ следва да бъдат проведени не по-късно от края на м. Юни 2024 г., за да има време сключените договори да се впишат в Службата по вписвания и да се регистрират в ОСЗ- Кубрат.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването

на земеделските земи, във връзка с чл.5, ал.3 и чл.15 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС- Кубрат, Общински съвет- гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се открие процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделските земи от общинския поземлен фонд за срок от 10 стопански години, считано от 01.10.2024г., на следните имоти:

Землище	Имот №	НТП	Площ- дка	Катег ория	Начална тръжна цена лв./ дка	АЧОС
с. Беловец	03575.194.291	Нива	11,360	III	100,00	2926/21.04.2009г.
с. Бисерци	04131.352.5	Нива	28,346	VI	90,00	2945/23.04.2009г.
	04131.371.4	Нива	10,103	III	100,00	2933/23.04.2009г.
	04131.387.7	Нива	15,803	III	100,00	2940/23.04.2009г.
с. Горичево	16105.202.1	Нива	23,027	III	100,00	6700/07.08.2018г.
гр. Кубрат	40422.353.12	Нива	19,918	V	90,00	2923/17.04.2009г.
с. Равно	61203.67.1	Нива	13,804	IV	100,00	2967/27.04.2009г.
	61203.67.2	Нива	20,127	III	100,00	2968/27.04.2009г.
с. Савин	65022.352.6	Нива	21,037	III	100,00	2911/17.04.2009г.
с. Севар	65886.410.5	Нива	15,910	III	100,00	2916/17.04.2009г.
	65886.410.6	Нива	12,002	III	100,00	2917/17.04.2009г.
с. Юпер	86091.537.17	Нива	57,385	IV	100,00	2973/27.04.2009г.

2. Определя годишни начални тръжни цени в лева на декар съответстващи на категорията на имотите, определени в таблицата по точка 1 от настоящото решение.

3. На основание чл.5, ал.5 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС Кубрат, наемната цена се индексира ежегодно с годишната инфлация за стопанската година, отчетена от Националния статистически институт за периода септември настоящата спрямо септември на предходната година.

4. Възлага на кмета на общината да организира процедурата за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделските земи за срок от 10

стопански години, подробно описани в Таблицата по т.1 на настоящото решение и да сключи договор за наем с кандидата, спечелил търга.

5. На основание чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Кубрат определя 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Настоящите решения да бъдат изпратени до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящите решения подлежат на оспорване в срока по АПК пред Административен съд –Разград

Резултати от поименното гласуване за направеното предложение от г-жа Алисе Незирова: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „за” – 18 (осемнадесет), „Против“- няма, „Въздържал се“- 2 (двама).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: За предложението 18- „За“, 2- „Въздържал се“. Сега да гласуваме основното предложение. Колеги, отново поименно, зачитам имената.

ЗАБЕЛЕЖКА: Поради объркване сред съветниците, по време на гласуване на основното предложение, което е: „Началната тръжна цена за 3-та категория да бъде 75,00 лева за 4-та категория да бъде 70,00 лева, а за 5-та и 6-та категория да бъде 60,00 лева.“, съветниците преди закриването на сесията, прегласуваха повторно основното предложение, като окончателният резултат е следния

Проведе се поименно гласуване за основното предложение...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	Против
2	Анелия Енчева	Въздържал се
3	Бистра Милева	Отсъства
4	Борислав Борисов	Против
5	Бюрхан Исмаилов	Въздържал се
6	Вели Хюсеин	Против
7	Дахил Даил	Против
8	Елица Митева	Против
9	Ерхан Байрактаров	Против
10	Камбер Гочев	Против
11	Кяние Демиранова	Против
12	Мехриджан Акифова	Против
13	Наил Адил	Против
14	Нуржихан Бахриева	Въздържал се

15	Нуршен Халилова	Против
16	Сезгин Али	Против
17	Танжу Фетта	Против
18	Тургай Якубов	Въздържал се
19	Цветомир Цонев	Против
20	Юмгюл Кедик	Против
21	Юнзюле Шакирова	Против

Общинският съвет – Кубрат отхвърли основното предложение, а именно

На 1 октомври 2024 година изтичат 7 броя договори за наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд за 12 броя имоти с обща площ 248,822 дка.

Съгласно разпоредбата на чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) отдаването под наем или аренда на земите от общинския поземлен фонд, се извършва чрез търг или конкурс при условия и ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

В глава втора на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат е определен реда за организиране и провеждане на публични търгове за отдаване под наем на свободни земеделски земи на територията на общината..

Ползвателите на земеделски земи ежегодно в срок до 31 юли на текущата година подават в общинската служба по земеделие декларации по чл.70 от ППЗСПЗЗ, които важат за следващата стопанска година.

Търговете за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ следва да бъдат проведени не по-късно от края на м. Юни 2024 г., за да има време сключените договори да се впишат в Службата по вписвания и да се регистрират в ОСЗ- Кубрат.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.5, ал.3 и чл.15 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС- Кубрат, предлагам Общинският съвет да обсъди и приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие да се открие процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделските земи от общинския поземлен фонд за срок от 10 стопански години, считано от 01.10.2024г., на следните имоти:

Землище	Имот №	НТП	Площ- дка	Катег ория	Начална тръжна	АЧОС
---------	--------	-----	--------------	---------------	-------------------	------

					цена лв./ дка	
с. Беловец	03575.194.291	Нива	11,360	III	75,00	2926/21.04.2009г.
с. Бисерци	04131.352.5	Нива	28,346	VI	60,00	2945/23.04.2009г.
	04131.371.4	Нива	10,103	III	75,00	2933/23.04.2009г.
	04131.387.7	Нива	15,803	III	75,00	2940/23.04.2009г.
с. Горичево	16105.202.1	Нива	23,027	III	75,00	6700/07.08.2018г.
гр. Кубрат	40422.353.12	Нива	19,918	V	60,00	2923/17.04.2009г.
с. Равно	61203.67.1	Нива	13,804	IV	70,00	2967/27.04.2009г.
	61203.67.2	Нива	20,127	III	75,00	2968/27.04.2009г.
с. Савин	65022.352.6	Нива	21,037	III	75,00	2911/17.04.2009г.
с. Севар	65886.410.5	Нива	15,910	III	75,00	2916/17.04.2009г.
	65886.410.6	Нива	12,002	III	75,00	2917/17.04.2009г.
с. Юпер	86091.537.17	Нива	57,385	IV	70,00	2973/27.04.2009г.

2. Определя годишни начални тръжни цени в лева на декар съответстващи на категорията на имотите, определени в Приложение №1 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС-Кубрат.

3. На основание чл.5, ал.5 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС Кубрат, наемната цена се индексира ежегодно с годишната инфлация за стопанската година, отчетена от Националния статистически институт за периода септември настоящата спрямо септември на предходната година.

4. Възлага на кмета на общината да организира процедурата за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделските земи за срок от 10 стопански години, подробно описани в Таблицата по т.1 на настоящото решение и да сключи договор за наем с кандидата, спечелил търга.

5. На основание чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Кубрат определя 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Настоящите решения да бъдат изпратени до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящите решения подлежат на оспорване в срока по АПК пред Административен съд –Разград

Резултати от поименното гласуване за основното предложение: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „за” – няма, „Против“- 16 (шестнадесет), „Въздържал се“- 4 (четири).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, точка четвърта е приета с предложението. Преминаваме към точка шеста.

/Един от присъстващите общински съветници, поправи г-жа Нуршен Халилов и каза, че следва точка пета, а не шеста./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Извинете ме колеги. Преминаваме към точка пета относно: Учредяване възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху част от поземлен имот № 49518.394.94 в землището на с. Мъдреве за срок от 10 години, докладва Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат. Заповядайте г-н Неби.

ПО ТОЧКА ПЕТА: Учредяване възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху част от поземлен имот № 49518.394.94 в землището на с. Мъдреве за срок от 10 години.

Докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат

Кметът на община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря, г-н Неби. Да чуем становищата на Комисиите. Г-н Борисов.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

БОРИСЛАВ БОРИСОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ)

ПО ТОЧКА ПЕТА:

По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Учредяване възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху част от поземлен имот № 49518.394.94 в землището на с. Мъдреве за срок от 10 години

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
-----------------------------------	-------------------------------------

Гласували от : 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от:7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;
---	---

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Г-н Гочев.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

ПО ТОЧКА ПЕТА:

По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Учредяване възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху част от поземлен имот № 49518.394.94 в землището на с. Мъдрево за срок от 10 години

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Бистра Милева

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги, въпроси? Не виждам такива, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно, зачитам имената.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	Отсъства
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За

10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 64

В Община Кубрат е постъпило заявление с Вх.№ УД-02-21-172/12.02.2024г. от Сюлейман ХХХХХ Алиев, с което е изявено желание да му бъде учредено право на ползване за устройване на постоянен пчелин за срок от 10 години, върху част от поземлен имот № 49518.394.94 по КК и КР на с. Мъдрено с площ от 2416,30 кв.м целият с площ от 35836 кв.м, с начин на трайно ползване „мера“.

Съгласно чл.11, ал.1 и ал.2 от Закона за пчеларството (ЗП), пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи- общинска собственост, като устройването им в постоянни пчелини с над 10 броя пчелни семейства, общината учредява право на ползване.

Редът за устройване на постоянен пчелин върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд е регламентиран в чл.37п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг или конкурс, по пазарни цени определени от независим оценител. При устройване на постоянен пчелин върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се осигурява не по малко от 3 кв.м и не повече от 10 кв.м площ на едно пчелно семейство, като пчелинът следва да е на разстояние не по- малко от:

1. десет км от регистриран пчелин за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини;
2. пет км от регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки;
3. три км от съседни пчелини, регистрирани за отглеждане на пчелни семейства по биологичен начин.

В изпълнение на разпоредбата на чл.37п, ал.7 от ЗСПЗЗ към заявлението са приложени следните документи:

1. Протокол №145/13.12.2022г. от БАБХ и ОДБХ- Разград
2. Удостоверение за регистриран животновъден обект № 02068/16.12.2022г. от ОДБХ- Разград;
3. Ветеринарно медицински дневник на пчелина с регистрационен номер 7323-0398- в който се отглеждат 40 бр. пчелни семейства;

4. Скица с координати на исканата част от имота.

Изготвената пазарна оценка от независим оценител за частта от имота, върху който ще бъде учредено правото на ползване за устройване на постоянен пчелин за срок от 10 години е в размер на 1 940,00 лв. Данъчната оценка на правото на ползване за 10 години върху 2416,30 кв.м от искания имот е в размер на 1 886,30 лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от приложение № 2 към ЗМДТ, издадено от Община Кубрат.

С писмо с Изх.№УД-02-21-172#1/19.04.2024г., г-н Алиев е уведомен за изготвената пазарна оценка. Представено е писмено съгласие на заявителя с изготвената пазарна оценка за имота.

Съобразявайки се с действащото законодателство считаме, че са налице законовите изисквания да се учреди без търг или конкурс възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин с 40 броя пчелни семейства.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл. 34, ал.6 от ЗОС, чл. 11, ал.1 и ал.2 от ЗП във връзка с чл.37п от ЗСПЗЗ, чл.3а, ал.2, чл. 39, ал.2 и ал.7 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет- гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат за 2024г. приета с Решение № 38 по Протокол № 4 от 31.01.2024 г., допълнена с Решение № 48 по Протокол № 5/29.02.2024г. като включва в **Раздел III, БУКВА „Г“ ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ**, като добавя нов обект: Учредяване на възмездно право на ползване за срок от 10 години, с цел устройване на постоянен пчелин с 40 бр. пчелни семейства върху част от имот с идентификатор 49518.394.94 (четири девет пет едно осем точка три девет четири точка девет четири) по КК и КР на с. Мъдрево с площ от 2416,30 (две хиляди четиристотин и шестнадесет цяло тридесет) кв.м целият с площ от 35836 (тридесет и пет хиляди осемстотин тридесет и шест) кв.м, с начин на трайно ползване „мера“.

2. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване без търг или конкурс за устройване на постоянен пчелин с 40 бр. пчелни семейства за срок от 10 години на Сюлейман ХХХХХ Алиев с ЕГН ХХХХХ с постоянен адрес: ул. „Хан Кубрат“ № 1, с. Мъдрево, общ. Кубрат, обл. Разград, върху площ от 2416,30 (две хиляди четиристотин и шестнадесет цяло тридесет) кв.м, представляваща част от имот с идентификатор 49518.394.94 (четири девет пет едно осем точка три девет четири точка девет четири) по КК и КР на с. Мъдрево, общ. Кубрат, обл. Разград, одобрени със Заповед № РД-18-425/19.06.2019г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с начин на трайно ползване: мера, с обща площ по скица-35836 (тридесет и пет хиляди осемстотин тридесет и шест) кв.м.

Имотът е актуван с АПОС № 6566 от 19.02.2018г. вписан в Служба по вписванията гр. Кубрат под № 72, том.2, Вх. рег.№ 468 от 06.03.2018г.

3. Определя годишна наемна цена на учреденото право на ползване в размер на 194,00 (сто деветдесет и четири лв. 00 ст.) лева.

4. На основание чл.5, ал.5 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на ОбС Кубрат, наемната цена се индексира ежегодно с годишната инфлация за стопанската година, отчетена от Националния статистически институт за периода септември настоящата спрямо септември на предходната година.

5. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на ползване със Сюлейман ХХХХХ Алиев.

6. На основание чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Кубрат определя 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд - Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „за” – 20 (двадесет), „Против“- няма, „Въздържал се“- няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 20 общински съветници 20-„За”. Точка пета е приета единодушно. Преминаваме към точка шеста относно: „Закупуване на нова медицинска апаратура- дигитална графична рентгенова система“, докладва: Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет- Кубрат.

ПО ТОЧКА ШЕСТА: Закупуване на нова медицинска апаратура- дигитална графична рентгенова система“.

Докладва: Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет- Кубрат.

Председателят на общински съвет- Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, да чуем становището на Комисиите. Г-н Борисов.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

БОРИСЛАВ БОРИСОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ)

ПО ТОЧКА ШЕСТА:

По точка шеста от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Закупуване на нова медицинска апаратура- дигитална графична рентгенова система

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ–7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Г-н Гочев.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

ПО ТОЧКА ШЕСТА:

По точка шеста от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Закупуване на нова медицинска апаратура- дигитална графична рентгенова система

/Забележка: По време на заседанието на Постоянните комисии г-н Бюрхан Исмаилов направи предложение в текста на Решението да се премахне следното изречение „при спазване на всички законови процедури на действащото законодателство.“

Проведе се гласуване за направеното предложение от г-н Бюрхан Исмаилов:

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7 „за“ – 1; „против“ – 6; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 0; „против“ – 6; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Бистра Милева

Проведе се гласуване за Основното предложение:

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Бистра Милева

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги, въпроси? Не виждам такива. Преминаваме към гласуване. Колеги, който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка „За“, „Против“, „Въздържал се“.

Проведе се гласуване....

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 65

Постъпила е Докладна записка с вх.№ УД-01-13-78/22.04.2024г. от д-р Леман Балканджиева - управител на “МБАЛ - Кубрат” ЕООД, гр. Кубрат, относно закупуване на дълготраен материален актив-медицинска апаратура – за Отделението по Образа диагностика.

Болницата обслужва пациенти не само от гр. Кубрат, но и от други населени места , както и чужди граждани като предлага голям спектър от медицински услуги.

Към момента лечебното заведение разполага с медицинска апаратура-дигитална графична рентгенова система, която често аварира, не позволява прецизно диагностициране и е морално остаряла, без дигитализация и не отговаря на съвременните изисквания за диагностика.

Приблизителната пазарна стойност на апаратурата е 135 000 лева с ДДС по пазарни проучвания.

В предвид стойността на актива лечебното заведение следва да проведе процедура по Закона за обществените поръчки.

Съгласно разпоредбата на чл.11, ал.1, т.22 от Наредба № 8 за осъществяване на стопанската дейност на Община Кубрат чрез търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, Общински съвет-Кубрат, в качеството си на общо събрание, следва да даде съгласие за закупуване на дълготраен материален актив на стойност над 15 000лева.

В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 147 от ТЗ, във връзка с чл. 11, ал. 1, т. 22 от Наредба № 8 на Общински съвет Кубрат, в качеството си на Общо събрание на дружеството, Общински съвет- гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие управителят на „МБАЛ - Кубрат“ ЕООД, да закупи нова медицинска апаратура-дигитална графична рентгенова система за нуждите на Общинското търговско дружество, на стойност до 135 000 /сто тридесет и пет хиляди/ лева с ДДС при спазване на всички законови процедури на действащото законодателство.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Резултати от гласуването: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „за” -20, „против” – няма, „въздържал се” – няма. Точка шеста е приета. Преминаваме към седма относно: „Закриване на Основно училище „Никола Йонков Вапцаров“ село Бисерци.“, трябва да докладва: Мирослав Йорданов- Зам.-кмет на Община Кубрат, но той отсъства, поради тази причина ще докладва г-жа Женифер Пойраз- зам.-кмет на Община Кубрат. Заповядайте г-жо Пойраз.

ПО ТОЧКА СЕДМА: Закриване на Основно училище „Никола Йонков Вапцаров“ село Бисерци.

*Докладва: Мирослав Йорданов- Зам.-кмет на Община Кубрат
/Поради негово отсъствие, докладва: Женифер Пойраз- Зам.-кмет на Община Кубрат/*

Зам.-кметът на община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Да чуем становищата на Комисиите. Г-н Борисов.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

БОРИСЛАВ БОРИСОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ)

ПО ТОЧКА СЕДМА:

По точка седма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Закриване на Основно училище „Никола Йонков Вапцаров“ село Бисерци

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7 „за“ – 4; „против“ – 0; „въздържал се“ – 3;	Гласували от: 7 „за“ – 4; „против“ – 0; „въздържал се“ – 3;

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Г-н Гочев.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

ПО ТОЧКА СЕДМА:

По точка седма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Закриване на Основно училище „Никола Йонков Вапцаров“ село Бисерци

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7; „за“ – 2; „против“ – 1; „въздържал се“ – 4;	Гласували от: 6 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 1;

Отсъства: Бистра Милева

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги, въпроси, мнения? Да, г-н Борисов заповядайте!

БОРИСЛАВ БОРИСОВ /Общински съветник/: Добър ден колеги! Реших още вчера, когато минаха Комисиите, да застана пред Вас, за да се изкажа. Предстои ни наистина едно много тежко решение, което вчера беше обсъдено на Постоянните комисии. Тежко е решението, защото засяга съдбата на много хора. Говоря за съдбата на едно село, на едно училище, на колеги учители, защото аз първо съм „Учител“, говорим за съдбата на децата. Както виждате на гласуването на самите Комисии решенията бяха, гласуването беше „шарено“. Имаше колеги, които се

въздързаха, които подкрепиха, защото всеки има своето съображение. Когато се закрива едно училище, пак се повтарям, наистина е тежко! Аз мога да се изкажа от позицията на „гражданин“, от позицията на „учител“, на „Председател на синдикална структура“, която работи и защитава правата на учителите“, но основно ще се изкажа като „Общински съветник“. Да, най-вероятно гласуването за закриване на училището ще стане факт! Училището ще бъде под започната процедура по неговото закриване с идеята, че това се прави за доброто на децата. Децата трябва да имат възможност да се обучават в нормална учебна среда. За мен не е нормално „учебната среда“ да е със смесени паралелки, където децата да работят с един учител. Както видяхте, в предложената ни Докладна- Едно дете в пети клас, едно дете в шести клас, едно дете в седми клас, това е невъзможно да бъде съставена „сборна паралелка“, където колега да работи с тях. Насочването на децата към града, мисля че е добро решение. Тук те биха получили, наистина възможност да покажат своите умения, знания и да надградят за да се реализира. Знам, че е такова положението, не само в село Бисерци. Има и други места, където има смесени паралелки, но тук може би положението е най-критично. И не е критично само от една година, от няколко години в село Бисерци децата намаляват и то много. Затова дойде и моментът да се вземе това решение. Всеки ще го вземе според това как вижда ситуацията. Неприятно е, да. Най-вероятно колеги ще останат без работа, ще им се потърси, може би. Може би, Общината трябваше, когато предлагаше това решение, да ни предложи и решение за тяхната съдба, едно „сондиране“ къде се търси колега, дали било по „Български език“, или „Математика“, по каквото и да е. Защото е неприятно колеги да останат без работа. Другото неприятно е, че „общинската собственост“ след като се закрийт тези училища, „Сградният фонд“ трудно се поддържа. Най-вероятно, ще се случи нещо, което се е случвало с другите сгради- ще западнат, трудно ще бъде да бъдат поддържани. Но във всичко това, което ще се случи пак виждам най-хубавото нещо, това е че децата ще дойдат в града. Защото тук, в града при нас казано чисто като „учител“, който работи в града, те ще имат възможност наистина да се реализират и да получат това което заслужават. Аз, ще подкрепя закриването, но с няколко условия. Следващите няколко месеца ще изискваме, да видим какво се случва със собствеността на училището. Училището, доколкото съм запознат, има собственост на не малка като цифра земя, която помагаше досега за издръжката. Както видяхте в Докладната „собствеността ще се прехвърли към Общината“, надявам се Общината ще ни покаже следващите месеци, как изразходва тези средства целесъобразно. Защото те все пак са приходи от земя, която нашите предци са дарявали на училищата за да се издържат. Надявам се, че тези средства ще отидат пак за тези деца, дали било за Детски градини, дали било за по-добър транспорт, дали било за изхранване или за подпомагане за закупуване на учебници. Предполагам, че ще има семейства, които ще изпитват затруднения, децата им да посещават училището в града. Така че, следващите няколко месеца, надявам се че наистина, ще ни покажат как биват изразходвани средствата, които Общината ще спести най-малко от разходите, които прави за училището, а и от земята, която ще добие и ще стопанисва. Това имах да споделя. Да, наистина решението е тежко, за съжаление обаче тенденцията е такава в нашата Община. За съжаление това решение, сигурно ще се вземе и следващите няколко години не еднократно. Благодаря!

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Други? Да, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Благодаря Ви, г-жо Председател! Да, наистина решението е тежко. Аз бих искал г-н Алкин Неби, той да поеме отговорност и Докладната трябваше да бъде от негово име, а не да се крие зад някой заместник-кмет, това първо.

/ Г-жа Нуршен Халилова, на основание чл. 64, ал. 4 от ПОДОСКНКВОА, отстрани гражданин от залата, който наруши реда за изказването на общински съветник./

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Според мен, не знам дали тази трета точка от проекторешението е правилна. А всъщност четвърта точка „Сградата на училището, материално-техническата база, земеделските земи и инвентара, да се предадат по опис от директора за стопанисване на Община Кубрат.“ Става въпрос за „земеделските земи“, аз мисля че процедурата е такава, че те трябва да се предадат на Основно училище „Христо Смирненски“, то да ги стопанисва. Съответно те постъпват като „собствени приходи“ за това училище и то си ги изразходва пак в интерес на тези деца, които евентуално ще постъпят в това училище, а не към Община Кубрат. Поне при другите училища, така е било през годините, със село Звънарци. Бих искал да чуем, видях че г-жа Директорката също присъства, да чуем и нейното мнение. Но преди да позволите да ѝ дадем думата, бих искал да попитам г-н Неби, когато се взема едно такова решение, направихте ли всички необходими стъпки? Да уведомите населението, да се срещнете с тях, да ги убедите, един път, втори път, трети път? Нали, те да по някакъв начин да бъдат убедени в правилността на едно такова решение и въпреки че е трудно по някакъв начин да го приемат. Не знам, дали тези събирания, срещи с хората, с общността на селото, дали са направени. Или ако са направени, в каква степен са направени, какъв обхват от населението е обхванат? И според мен, това беше начина за едно коректно отношение към населението и съответно към родителите на тези ученици. Ами, това са моите въпроси. Благодаря!

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Конкретно предложение имате ли?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Предложение, не. Бих искал, просто информация дали такива срещи са проведени в село Бисерци.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-н Неби.

АЛКИН НЕБИ: Благодаря! За „Отговорност“- не бих казал, че се крия зад зам.-кмета, защото зам.-кметът е с ресор „Образование“. За „Земеделските земи“ имаме такова решение, при закриването на училище в село Равно и Община Кубрат се грижи за сградата, като е осигурен „СОТ“ (Сигнално-охранителна дейност), осветление и окосяване на двора на училището. При въпрос „Колко деца посещават училище в град Кубрат от село Бисерци?“ кметът на селото и директорката казаха около 13 деца. От тези 13 деца, нито едно не иска да остане в село Бисерци. Самите майки и бащи ги носят в град Кубрат. И директорката е тук и кмета е тук. Прав е г-н Борисов, че е трудно решението. Потвърждавам, наистина е трудно! Един кмет никога не иска нищо да закрива. Един кмет иска само да реже лентички и да открива. Но прав е, че тенденцията е такава и това рано или късно ще стане, както е станало в село Мъдрево, както е станало в село Божурово, както е станало в село Каменово, село Звънарци. При Докладната от г-жа Иванова: Първи клас- евентуално двама ученици. Думичката „евентуално“ не е сигурно. При становището на г-н Калинов- Пети, шести и седми клас по едно дете. Технологично няма как да направим маломерна паралелка. Прав е г-н Борисов, че тук децата страдат, защото може би майките и бащите им нямат материални средства да ги „носят“ като другите ученици в град Кубрат и тези деца след седми клас идват в СУ „Христо Ботев“- град Кубрат, нищо против децата, нищо против учителите. Не казвам, че няма обучение в село Бисерци, не казвам, че педагозите са друга категория. Но пети, шести и седми клас в една стая да ги затворим, на едното дете да му говорим за пети клас материала, на другото дете за шести клас материала в рамките на 45 минути, ние ощетеняваме децата. А тук е записани, че „Сградата на училището, материално-техническата база, да се предадат по опис от директора за стопанисване на Община Кубрат“- Естествено, че като се предадат по опис на Общината, тя ще се грижи за тях. Тежко е решението, наистина е тежко. Благодаря!

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, други въпроси? Да, г-жо Шакирова.

ЮНЗЮЛЕ ШАКИРОВА /Общински съветник от село Бисерци/: Колеги, здравейте и от мен! Това решение ще бъде най- трудно за мен, защото аз съм от село Бисерци, учила съм в това училище, имам спомени от това училище, сънувам го това училище все още. Миналата седмица бях на един открит урок там в училището, наистина много ми харесва и ме върна в моите детски години, беше много сантиментално. Поисках от секретаря на село Бисерци, да ми даде списък с децата, които пътуват в момента в град Кубрат. По настояще в село Бисерци учат 13 деца, нали така, а пътуващите от село Бисерци под седми клас са 12, имам ги поименно, но няма да ги кажа. Ако са толкова големи „родолюпци“ и не искат да се закрие това училище в село Бисерци, аз призовавам родителите да преместят децата си в село Бисерци и това училище да продължи да съществува. И евентуално, ако се стигне до закриване на училището, предлага да се осигури работа на учителите и още едно нещо предлагам „Земята да не следва учениците“, защото тя е доброволен акт на родителите, наистина а ние не може да ги принудим кой къде ще си запише

детето, тук е написано нали, че „децата ще отидат в училище „Христо Смирненски“, но родителите могат да пожелаят да си запишат децата в СУ „Христо Ботев“, така че аз не виждам как земята да следва децата. Нека те да останат в селото. Да, в Общината. И искам още едно нещо да ви кажа. Аз, какво ви казах, съм емоционално обвързана и не мога да подкрепя и ще се въздържа да подкрепя това решение. Благодаря!

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да, г-н Алиш Арифов, който е Кмет на село Бисерци.

АЛИШ АРИФОВ /Кмет на село Бисерци/: Здравейте и от мен, г-н Неби, г-жо Председател, Уважаемо съветници, колеги. Не ми се искаше да взема думата, обаче всички повторихте „Решението е много трудно“, то наистина е така. За един кмет, едно училище да бъде закрито е още по-зле. Така, както виждам нагласата на всички, вие сте си взели решението. Подкрепям тази точка за „земята“, както предложи г-н Исмаилов, не Ви подкрепям, извинявайте. Подкрепям „земята“ и „сградният фонд“ да остане към Общината. Виждаме всички други училища, в какво състояние са. Училището, което е наследило земята, не се грижи за тях, а училището е на центъра на селото и там ще стане с извинение „гюрлюк“. Много ви моля „земята към училището“ и „сградният фонд“, да останат към Общината. Благодаря ви!

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: И г-жа Добринка Иванова да чуем най-напред, която е директор на училището.

ДОБРИНКА ИВАНОВА /директор на училище „Никола Йонков Вапцаров“ село Бисерци/: Уважаеми г-н кмет, г-жо зам.-кмет, Уважаема г-жо Председател на Общински съвет, Общински съветници, кметове, граждани. Точка седма от Дневния ред е мой проблем, болезнен проблем. От две години съм директор, но от тринадесет години съм в това училище преподавател. Не смятах да взема думата, но имам въпроси към вас. Колега Борисов, Вие работил ли сте в училище на село или така нареченото „селско училище“?

БОРИСЛАВ БОРИСОВ: Да, шест години.

ДОБРИНКА ИВАНОВА: Така, пътували сте значи. А пътували ли сте с обществен транспорт?

БОРИСЛАВ БОРИСОВ: И шестте години.

ДОБРИНКА ИВАНОВА: И знаете, че децата пътуват в 06:30 часа за да дойдат на училище. Значи, всеки божи ден едно малко дете. Имам едно малко първокласниче, ей такова малко момиченце русичко и симпатично, което ще пътува, то вече ще бъде второкласник, ще пътува в 06:30 за да дойде на училище, през зимата в град Кубрат. Независимо дали ще бъде в училище „Христо Смирненски“ или СУ „Христо Ботев“. Аз, честно казано, ако имах дете щях да го оставя да село, защото първо това е през зимата е особено жестоко децата да пътуват. Другото нещо, което искам да Ви кажа, Вие казахте, че „ Ние не предлагаме на село добро образование, унищожаваме децата, едва ли не“ поне аз така го приех. Сега, нека да Ви кажа, Вие познавате Мелин Федаилова, нали така?

БОРИСЛАВ БОРИСОВ: Разбира се, бях ѝ класен.

ДОБРИНКА ИВАНОВА: Така, тя преди три години беше една от отличниците в СУ „Христо Ботев“ така ли е?

БОРИСЛАВ БОРИСОВ: Разбира се.

ДОБРИНКА ИВАНОВА: Така, значи Мелин Федаилова, учи в Основно училище в село Бисерци, в смесен клас. Ще Ви кажа и друго име. Мелтем Гьорселова, тя в момента е адвокат в „МБАЛ-Кубрат“ нали така? Така е, тя също учи в слети класове. Значи, аз откакто съм 13 години в това училище класовете са слети, а преди това също са били слети. Така че, не е за първа, втора или трета година това положение. Другото което е, аз мога да Ви уверя, колегите, които работят в Основно училище „Никола Йонков Вапцаров“ село Бисерци са професионалисти. Всеки може да ви каже, какъв голям специалист и професионалист е г-жа Гюлшен Мемишева. И независимо, че в момента тя води учениците от първи клас и трети клас едновременно, първокласничето ни, защото то тази година е едно, знае да пише и да чете и то много по-добре от ученици, които са в по-горен клас, които обаче са negliжирани от родителите си. И аз не мога да се съглася, че в Основно училище „Никола Йонков Вапцаров“ село Бисерци, не се предлага добро образование и учениците страдат, само защото са в слети класове. При разговор с г-н Кмет Неби, той ми зададе въпрос „Дали аз бих дала своето дете в училище със слети класове?“, „Дали бих го оставила в такъв свят? “ И аз без да се замисля, отговорих му „Да“. Ще ви кажа и сега „Да, бих го оставила“, защото съм работила в такъв клас, в такова училище работя. Не бих дала детето си при учители, които не владеят добре български език и ще ви дам пример защо? Защото моите племенници, не

можах да ги откажа те и сега използват „напреде“ и „назаде“, което изобщо не е книжовно говорене, в разрез е на книжовния език. Говорят на „ме“, ние какво сега не ми идва глагола нищо, че съм „българист“. Това което аз искам да и кажа, помислете си. Явно е, че децата са малко, аз разбирам, че са малко, както и обществеността на село Бисерци разбира това. Ние се опитахме за краткото време, по-малко от 24 часа да направим една подписка и събрахме 256 съмишленици в подкрепа на училището. Аз им благодаря на всички тях, затова че ни подкрепиха, затова че подкрепиха идеята да има училище в село Бисерци. Защото училището ние на 98 години, 1926 година е създадено това училище, отново с 12 ученици. Разбирате ли? И там са били слети класовете, ние направихме един затворен кръг в момента. Тогава хората са се борили за да съществува училището, за да може всеки е плащал на учители в домове на велики личности, да има училище и да съществува. А ние сега се чудим, какво да направим и се опитваме да закрием. Не знам, Вие решавате, Вие сте гласът, който има думата и определя съдбата на Основно училище „Никола Йонков Вапцаров“ село Бисерци. Благодаря Ви за вниманието!

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря г-жо Иванова. Г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Благодаря Ви г-жо Председател. Бих искал да направя едно уточнение на думите на г-н Алиш Арифов. Значи, това с училищни земи, те са общинска собственост, но те се водят училищни земи. И поради такива, нали те би трябвало да бъдат към училището, което е правоприменик. Естествено, двора на училището, то е общинска собственост и би трябвало да се стопанисва от Общината, това не отменя задължението на Общината, да се грижи за общинската собственост като такава. Относно училището в село Равно, там имаше едно „училищно настоятелство“, което не бих искал да употребя думата, но беше „обсебило“ училищните земи. Всички приходи постъпваха в това „училищно настоятелство“ тоест Общината не се разпореждаше с тях, а те по своя преценка даваха на детската градина, даваха на училището и нямаше никаква отчетност докато се закрие училището, така че там е разликата между училището в село Бисерци и училището в село Равно.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да, г-н Сезгин Али.

СЕЗГИН АЛИ /Общински съветник/: Благодаря Ви г-жо Председател! Във връзка със закриването на това училище и аз искам да кажа няколко думи като родител. Сигурно, нямаше да взема думата, но последната думичка на директорката на училището в село Бисерци като каза „Вие се опитвате да закриете училището в село Бисерци“. Значи годините, за които говорите, това са преди много години. Село Бисерци е едно от големите села, което е излъчвало много висшисти, много учители, инженери и така нататък. Но с течение на времето, със годините виждаме как едно село като Бисерци „рухна“ в образователния процес. Значи, аз виждам един списък пред мен, в

първи клас- двама, във втори клас- един, в шести клас- един, в пети клас- един и в седми клас- един. Ако аз съм от това село и в наличие в клас по едно дете, не бих си пушал детето в това училище, когато знам, че моят син в седми клас е един единствен. И да ги слеем тези класове, няма как от трима ученици да направим един клас. И това мое дете няма да получи достатъчно качествено образование. Не казвам, че учителите не преподават, но ние всички сме били ученици, всички знаем как се преподава в нашите училища. Но тогава когато има в един клас, един от шести клас, един от пети клас, един от четвърти клас, учителят няма как да преподава достатъчно качествено. Аз като родител, не бих си оставил детето в това училище, естествено, че ще го преместя в едно училище, където да може да се интегрира, да научи добре български език, да може да общува със съученици и така нататък. Седми клас, естествено че той трябва да направи бал, както го правим. С кого това момче ще седне да прави бал? А и тенденцията е „намаляват децата“. Значи, имайки предвид за „качественото образование“ е по-добре децата да учат в град Кубрат, със съученици, да се реализират в град Кубрат. Сто процента ще получат по-качествено образование понеже ще има и интеграция между тези деца от града и селата. Никой не иска в едно село да закрие училище, защото училищата в селата оказват една съвсем друга атмосфера. Да, за съжаление при наличие на толкова малко деца, явно че Вие две години като директор не сте направили повече, за да можете да задържите тези 13 деца в това училище. Ако бяхте, ако бяхте успели с разговори с родители, да направите нещо повече, можеше да не се закрива това училище, но при наличие на 11 деца- няма как да стане. Във всеки клас по едно дете- няма как да стане. А що се касае за земите на това училище, в практиката виждаме примерно „Осем деца заминават за Кубрат, четирите са в едното училище, другите в друго“, няма как да се направи разпределение на земите. И нещо друго, при наличие на четири деца от едно училище, при директор на дадено училище, той няма как да се грижи за сградата на това училище, което ще остане в село Бисерци. Най- добре Общината да поеме ангажимент, да се грижи за сградата, да се грижи за почистването и така нататък. И някой ден, тогава когато виждаме, че за това училище има деца, няма никакъв проблем това училище да се възстанови, то не е приключило нищо. След пет, шест, седем години връщайки се тези деца от чужбина, ако има повече деца, естествено че може пак да се открие. Но в момента ситуацията е такава. Благодаря ви!

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да, г-н Борисов.

БОРИСЛАВ БОРИСОВ: Не мислех да излизам втори път. Г-жо директор, мисля че нито един път не казах, че „Колегите в село Бисерци не преподават качествено“. Казах, че просто самата ситуация „смесени паралелки“ не позволява да се използват на 100 % ресурсите на образователния процес. По въпроса за „пътуващите ученици“ всеки месец аз пътувам с тях. По график, а и по закон ние сме длъжни да придружаваме учениците сутрин. Пътуват и от село Точилари и от село Задруга, всяка сутрин на улица „Страцин“ до нашето училище е като една малка автогара, спира един автобус от село Сеслав, един от село Беловец. Да, трудно е децата да пътуват, зимата е неприятно, да. Но се е случвали и най-вероятно ще продължи да се случва. Да,

познавам Мелин, аз ѝ бях класен. Прекрасно дете и с прекрасни родители, които не са я оставяли един ден без да се подготви. Но познавам и достатъчно деца от село Бисерци, които са „социално занемарени“ и отказват и при нас да завършат, така че „семейната среда“ е фактор, не просто детето и името му. По въпроса за пътуващите, не мисля че е толкова тежко. Да, тежко е ако трябва да са деца в Детската градина, там винаги ще бъде „Против“. Въпреки че, децата намаляват и в Детските градини. Дете от Детската градина, аз не съм съгласен да пътува, но дете от първи клас и сега пътува. Да, тежко е решението, неприятно е, но ще трябва да се вземе. Да, г-жа Шакирова предложи, никакъв проблем „Децата от село Бисерци, връщат се да учат от 13, стават 25 и училището съществува“. Паралелките стават с по 3-4 деца, сборни и работи. Но за момента тенденцията е „трайно намаляване на децата“. Правим това решение, поне аз вчера след Комисиите доста го обмислих, затова станах и се изказах. Да, трудно е, но поглеждайки от тази гледна точка „в името на децата“, те биха се чувствали по-добре в града. Съжалявам, че трябва да се случи с училището в село Бисерци така, но ситуацията, „демографската криза“ го налага.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря. Други? Г-н Юмеров, Вие като родител возещ децата си в град Кубрат от село Бисерци. Да чуем и другата гледна точка.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ /Жител на село Бисерци/: Нямах записано за изказване, но щом позволявате да се изкажем. Уважаеми дами и господа общински съветници, Уважаеми г-н Неби, Зам.-кмет, Председател на Общински съвет, Кметове по населени места, представители на администрацията. Трудно е наистина това решение, ние през годините сме търсили постоянно варианти. Разбира се, от Плановете за развитие на Община Кубрат, винаги се отделя място за „Развитието как да протече като реформи“ било то в „Образованието“, било то в „Здравеопазването“ , в „Инфраструктурата“ и така нататък. Знаете, Плановете съдържат развитието на Община Кубрат, но „Демографският проблем“ е много сериозен проблем, не само в Община Кубрат. Слушах много внимателно не се подготвих, защото научих много късно за това решение. Вчера не можах да присъствам на Комисии, но бързо мога да направя един анализ на това, което чух. И разбира се, не да повлияя, а да представя няколко други гледни точки и решение на въпроса, стига да има воля. Като прочетох Докладната, наистина много рязко се случи това, защото Докладната на директорката гледам е от 29-ти Март. Няма гласност наистина, но може би гласност няма как да има, защото заинтересованите лица са родителите на тези деца, работещите в това училище и разбира се тези, които милеят за „образованието“ като „училище“ да съществува сградата. Най-важната точка според мен, моя милост, е родителите на тези деца съгласни ли са да продължат образованието си в това училище? Защото разликата от миналата година е- 2 деца. Така че, тук въпросът е „Финансово училището, ако може да се издържа, какъв е проблема на Общински съвет и какъв е проблема на Община Кубрат?“ Разликата от две деца, мисля че може да се покрие по всякакъв начин. Защото нито намалява рентата на земеделската земя, нито субсидията на едно дете за учебната година. Изслушах много добре г-н Борисов. Да, той повече говори като „учител“, но всичко това има и своята икономическа, социална, разбира

се и демографска страна, както за селото, така и за цялата Община. Като предложението за „зеделската земя от кого да се стопанисва“ не е толкова важно. Важното е, какво ще вземе като решение Общински съвет. Да, предлага се точка четвърта „Община Кубрат“. Да, но тези средства как ще се изразходят? Примерно 20% от рентното плащане за година, да бъде за стопанисване, за пазач, за окосяване. Да се определи определена сума от това решение. И се връщам в началото на моето изказване, избързано е, не е разгледано с „Бюджетната комисия“, няма становища, както на кмета. Само на директора едно предложение „Какво да включва в новата учебна година като анализ, какво се очаква“. Трудно може да предвидим, какво се очаква. В село Юпер също може да се очакват много чудеса.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Вие ще си върнете ли децата в село Бисерци?

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Момент, да се изкажа ще Ви отговоря и на питането. Тук се оформят въпроси, записвате ли г-жо Председател? Ще трябва да ги оформите след малко. „Сградният фонд“ е много важно, подкрепям кмета на селото, то е на центъра на селото и има изключителна важност как се поддържа. Така че, тези средства от рентата, Общински съвет трябва да определи не само за село Бисерци и за всички други села. Защото преди малко чувам кмета на село Сеслав казва „На село Савин училището било закрито и има 500 дка.“ Те се стопанисват от определен директор на определено училище. Също трябва Общински съвет да вземе решение, колко трябва да бъдат отделени за поддръжка, за почистване и така нататък. Втори вариант, г-н Кмета посочи за село Равно. След пети клас са трима ученици, до четвърти клас може да преминем и към вариант- още една година като начално училище. Защото ние и този път извървахме в село Равно. С кмета сме били на срещи с родители. Разберете, никой не иска, но просто естествения начин трябва да настъпи. Да, наистина е малко, но самите родители съгласни ли са? Съгласни са! Ами, три, две, едно- няма проблем. Родителят е съгласен, бюджет има, учители има, директор има, сграда има, какъв е проблема?

СЕЗГИН АЛИ: Деца няма!

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: С децата, не се интересувам. Ето това трябва да се изясни „делегираният бюджет“. Какво не достига е въпроса? Родителите искат, всичко има, какво не достига тази година? Миналата година ситуацията беше една и съща. Две деца ли са проблем или три или нещо друго, което трябва да се каже? И варианта за „Начално училище“, защото след две години, са си две години. Стига родителите да искат на тези деца. На въпроса „Кой да върне децата си, къде да учат, как да учат?“- Това е „върховно право“ на родителя! Всеки решава за децата си те къде да учат. Аз след седми клас съм следвал в град Разград. Да, имахме проблеми с директорката, да бях отличник на класа, но тези неща не са от значение. Всеки гледа как да се развива детето му и

родителят има „върховното право“ да избира къде да се изучава детето му. И затова се връщам отново за трети път родителите, ако са съгласни на тези деца къде е проблема? Да, сантиментално е, аз съм от село Бисерци. Наистина, години наред тази тема беше постоянно на дневен ред „Председателят пази училището, наистина са малко децата“- не е така. Ако аритметиката излиза и не е проблем за Община Кубрат като финансиране, къде е проблема? Ще излезе, че съветниците закриват и предлагат да се закрие училището. Много е сериозен въпроса, това предложение нали знаете също към Областна администрация, от там към Министерството. Вие решавате! Благодаря Ви!

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги други въпроси, предложения? Да, да доуточни г-н Неби.

АЛКИН НЕБИ: Само да доуточним, разликата е четири деца, защото за първи клас евентуално двама ученици.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Може да са шест, Кмете няма проблем.

АЛКИН НЕБИ: Които са от „приемни семейства“, така ли е г-жо Иванова?

ДОБРИНКА ИВАНОВА: Има евентуално две деца, които живеят при дядо си и баба си в момента и посещават Детската градина в село Бисерци. Имаме обещано дете, което учи в град Русе и е за втори клас, което имат желание да го прехвърлят при нас. Както и едно момиченце седмокласничка, която в момента е в село Голямо Враново, но майка ѝ е починала, разведени са родители и бащата иска да си прибере детето. При разговор с тях, те изявиха желание да преместят детето в село Бисерци.

АЛКИН НЕБИ: Това са само едни обещания черно на бяло нищо няма.

ДОБРИНКА ИВАНОВА: Това са обещания, аз не мога нищо да Ви обещаая, че тези деца ще бъдат при нас. Аз Ви казах, това не са мои деца, да нося отговорност за тях и да взема решенията и със сигурност да знам.

АЛКИН НЕБИ: Никъде в дискусиата не говорихме за „финансовата част“. Далеч съм от мисълта „Закривайки училището, че ще спестим от финанси“- това твърдо и категорично заявявам, че не е така! Единствено говорихме в полза на децата. Защото никой не каза и никой не спомена, че

„Закривайки училището, ще спестим еди-колко си пари и къде ще ги дадем“. Но факта, че евентуално две деца в първи клас и евентуално, ако не дойдат оставаме девет. Когато говорим за деца, не трябва да говорим за финанси, защото образованието е важно! Повтаряме се многократно- решението е тежко, но го вземаме в името на децата! Да, наистина родителят има право, където иска, ако иска и в София да го носи, стига той да си позволи финансовите средства. Но тези деца, според мен ще се чувстват по-добре и не за „качество“, за „качествено образование“ не говорим. „Непълноценно“ бих казал. В рамките на 45 минути да обясниш на дете от четвърти, пети и шести клас материал за четвърти клас, за пети и шести. В рамките на 45 минути, значи по 15 минути на дете.

ДОБРИНКА ИВАНОВА: По принцип, не може да се сливат три класа, така че са по два класа.

АЛКИН НЕБИ: Хубави, пети и шести клас- две деца, четвърти и втори клас- две деца.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги други въпроси и мнения? Аз само искам да кажа, когато един учител иска да изтъкне себе си или тези, които са му симпатични, не трябва да пренебрегва и игнорира другите. Не знам, къде учителите говорят на „ме“, но това със сигурност не е при нас! Това че племенниците Ви говорят на „ме“, „отиваме“, „на някъде“, „намекаме“ – не знам какво правят, но не говорят правилен български език. И от там да започна, това е най-големият проблем, говоря като „учител“, това е най-големият проблем- „езиковата бариера“! Когато едно не се социализира най-напред, а едно дете в един клас няма как да се социализира! Не ме разбирайте погрешно, аз съм най-против да се закрива, което и да е училище, нека да има училища, където е възможно. Но да не забравяме все пак и финансовата част, „делегирани“ – никога не са били с „делегиран бюджет“ училищата, когато са се основавали! Когато нашите прадеди са давали пари за откриване на нашите училища, тогава може би по друг начин е било. А сега всеки директор знае, че този „делегиран бюджет“ е въз основа на брой ученици и персонал. Но „езиковата бариера“ е страшна, едно дете в един клас- не може да се социализира! И за „развитието“ и „социализацията“ на самите деца е добре те да бъдат в среда и в „конкурентна среда“, за да развият целият си потенциал. Да, г-жо Иванова?

ДОБРИНКА ИВАНОВА: Г-жо Председател на Общински съвет, аз не съм искала да обидя някой колега и не съм отправила персонално никакви обиди. Другото което искам да Ви кажа е, че през тези две години с петнадесет деца, училището е успявало да се справи с бюджета, който ни е отпуснат по формулата на Община Кубрат. Ние не сме искали някакво допълнително финансиране и г-н Кмета би могъл да го потвърди, че е така. Сега, аз осъзнавам, че с единадесет деца ще се наложи наистина дофинансиране. Както осъзнавам, че и колегите осъзнават, че бройката на децата в училището е много малка, а тенденцията е също такава. Но ние просто

живеем с идеята „на село да има училище“. Разбирате ли? Не обвиняваме никого, благодарни сме за това, че съществува от две години с тринадесет ученици. Въпросът е че „село без училище“ е някак си е „село без бъдеще“. Децата, когато се преместят в града, трудно се връщат на село. Селото се обезлюдява така, все по-застаряващи стават нашите села. Погледнете сградата на училището в село Каменово как изглежда. Знаем, че сградата в село Равно по друг начин изглежда. Но това вече знаем, че е решение, но такава е ситуацията. Училището като сграда се намира на центъра на село Бисерци, надявам се че ще бъде опазена и ще бъде съхранена, защото тя е една стабилна и монолитна сграда. Ваше е решението.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, гласуването е поименно. Зачитам имената по списък.

Проведе се поименно гласуване ...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	Против
3	Бистра Милева	<i>Отсъства</i>
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	Против
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	Против
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетга	Против
18	Тургай Якубов	Против
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	Въздържал се

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 66

Броят на децата в Основно училище „Никола Йонков Вапцаров“ село Бисерци е намалял значително под необходимия минимум съгласно приложение № 7 към чл.53 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

В своя докладна с вх.№ УД-03-07-46/29.03.2024г. директора на училището уведомява кмета на Община Кубрат, че за учебната 2024/2025 година остават 11 /единадесет/ ученици от първи до седми клас , както следва:

I клас – евентуално 2 ученици,

II клас- 1 ученик,

III клас- 3 ученици,

IV клас – 2 ученици,

V клас - 1 ученик ,

VI клас - 1 ученик,

VII клас - 1 ученик

В детската градина на селото от 2 до 6 години се обучават общо 11 деца, като две деца подлежат да се запишат в първи клас От направения анализ на родените деца в село Бисерци, няма тенденция за тяхното увеличение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 312, ал. 1 и ал. 6, чл. 314, ал. 3, чл. 310, ал. 1, т. 2 и чл. 305 от ЗПУО, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , Общинският съвет – Кубрат

РЕШИ:

1. Дава съгласие за закриване на Основно училище „Никола Йонков Вапцаров“ село Бисерци със седалище – село Бисерци , ул. " Бисер" № 62.
2. Учениците от Основно училище „Никола Йонков Вапцаров“ село Бисерци подлежащи на задължително обучение да се пренасочат към Основно училище „Христо Смирненски“ град Кубрат, като им се осигури безплатен специализиран транспорт .
- 3.Задължителната документация на Основно училище „Никола Йонков Вапцаров“ село Бисерци, да се приеме от Директора на Основно училище „ Христо Смирненски“ град Кубрат и да се съхранява в архива на училището .

4.Сградата на училището, материално-техническата база, земеделските земи и инвентара, да се предадат по опис от директора за стопанисване на Община Кубрат.

5.Възлага на кмета на Община Кубрат, да направи предложение пред Министерството на Образованието и науката за закриване на Основно училище „Никола Йонков Вапцаров“ село Бисерци със седалище ул. "Бисер" №62.

Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на община Кубрат и областния управител на област Разград в 7- дневен срок от приемането им.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „за” – 14 (четиринадесет), „Против“- 5 (пет), „Въздържал се“- 1 (един)

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: 14- „За“, 5- „Против“, 1-„Въздържал се“. Седма точка е приета. Колеги получи се едно объркване в 4-та точка, при гласуване на предложението на г-жа Незирова за цената на трета, четвърта и пета, шеста категория и за основното предложение. За предложението на г-жа Алисе Незирова и за основното предложение гласувахме по един и същи начин. Защото ако за предложението на г-жа Незирова гласуваме „За“, за основното предложение не би трябвало. Да го прегласуваме наново.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Объркахме се, тука сега.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Два пъти гласувахме „За“. Единият път, ако приемем предложението на г-жа Алисе Незирова.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Значи, така направено предложението го подкрепям. Тя г-жа Алисе Незирова предложи, въпреки че без доводи, но го подкрепяме. Как да направим?

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: И двете предложения ли подкрепяте?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Да, двете.

СВЕТЛАНА ГЕОРГИЕВА /Гл. юриконсулт/: Вие, както искате го гласувайте, но за да е решение едното трябва да го приемете.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Добре, тук се въздържа.

Проведе се повторно поименно гласуване за основното предложение по точка четвърта....

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	Против
2	Анелия Енчева	Въздържал се
3	Бистра Милева	Отсъства
4	Борислав Борисов	Против
5	Бюрхан Исмаилов	Въздържал се
6	Вели Хюсеин	Против
7	Дахил Даил	Против
8	Елица Митева	Против
9	Ерхан Байрактаров	Против
10	Камбер Гочев	Против
11	Кяние Демиранова	Против
12	Мехриджан Акифова	Против
13	Наил Адил	Против
14	Нуржихан Бахриева	Въздържал се
15	Нуршен Халилова	Против
16	Сезгин Али	Против
17	Танжу Фетга	Против
18	Тургай Якубов	Въздържал се
19	Цветомир Цонев	Против
20	Юмгюл Кедик	Против
21	Юнзюле Шакирова	Против

Общинският съвет – Кубрат отхвърли основното предложение, а именно

Резултати от поименното гласуване за основното предложение: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „за” – няма, „Против”- 16 (шестнадесет), „Въздържал се”- 4 (четири).

/Забележка: Резултатът от повторното гласуване за основното предложение по точка четвърта е отразен по-горе в Протокола към точка четвърта./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги поради изчерпване на Дневния ред закривам заседанието.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КУБРАТ:**

/П/

/НУРШЕН ХАЛИЛОВА/

ПРОТОКОЛЧИК:

/П/

/Мине Йосифова/