

ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА КУБРАТ
ПРЕЗ 2022 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Кубрат за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022 г. Тя съдържа следните раздели:

Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост

1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, дарения;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
4. Други, определени от Общинския съвет

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С
ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Отдаване под наем на земеделска земя	600 000
2.	Отдаване под наем на жилища	18 000
3.	Отдаване под наем на помещения	30 000
4.	Отдаване под наем на терени	8 000
<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>		<i>606 000</i>
<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Продажба на имоти - общинска собственост	90 000
2.	Учредени вещни права	1 000
3.	Концесии на микроязовири	5 700
4.	Ползване на дървесна от общинските горски територии	100 000
5.	Ползване на недървесни горски продукти	2 000
<i>Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост</i>		<i>178 700</i>
<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>		<i>784 700</i>
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности – скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.	15 000
2.	За оценки	6 000
3.	За обявления	2 000
<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>		<i>23 000</i>

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА
НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА
ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА
ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ
ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ**

№ по ред	Описание на имота
	A. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ
	1. Полски пътища за предоставяне по реда на чл. 37в, ал.16 за стопанската 2022/2023 година в землище:
1.1	гр. Кубрат – 507 916 кв. м.
1.2	с. Беловец – 384 572 кв. м.
1.3	с. Бисерци – 376 573 кв. м.
1.4	с. Божурово – 173 092 кв. м.
1.5	с. Горичево – 139 165 кв. м.
1.6	с. Задруга – 50 745 кв. м.
1.7	с. Звънарци – 135 594 кв. м.
1.8	с. Каменово – 261 194 кв. м.
1.9	с. Медовене – 141 717 кв. м.
1.10	с. Мъдрево – 526 534 кв. м.
1.11	с. Равно – 168 807 кв. м.
1.12	с. Савин – 159 172 кв. м.
1.13	с. Севар – 442 473 кв. м.
1.14	с. Сеслав – 136 593 кв. м.
1.15	с. Тертер – 461 941 кв. м.
1.16	с. Точилари – 25 584 кв. м.
1.17	с. Юпер – 536 900 кв. м.
	2. Маломерни имоти, които ще се предложат за отдаване без търг или конкурс за стопанската 2022/2023 година в землище:
2.1	с. Беловец, ниви – 75 бр., с площ 213 057 кв. м.
2.2	с. Бисерци, ниви – 19 бр., с площ 82 215 кв. м.
2.3	с. Божурово, ниви - 21 бр., с площ 36 183 кв. м.
2.4	с. Горичево, нива – 21 бр., с площ 78 758 кв. м.
2.5	с. Задруга, нива – 17 бр., с площ 54 690 кв. м.
2.6	с. Звънарци, нива – 16 бр., с площ 63 641 кв. м.
2.7	гр. Кубрат, нива – 392 бр., с площ 367 758 кв. м.
2.8	с. Медовене, нива – 24 бр., с площ 29 591 кв. м.
2.9	с. Мъдрево, нива – 42 бр., с площ 191 804 кв. м.
2.10	с. Равно, нива – 44 бр., с площ 84 975 кв. м.
2.11	с. Савин, нива – 6 бр., с площ 6 709 кв. м.
2.12	с. Севар, нива - 42 бр., с площ 72 109 кв. м.
2.13	с. Сеслав, нива – 9 бр., с площ 15 567 кв. м.
2.14	с. Тертер, нива – 43 бр., с площ 112 350 кв. м.
2.15	с. Точилари, нива – 2 бр., с площ 19 080 кв. м.
2.16	с. Юпер, нива – 99 бр., с площ 197 438 кв. м.
2.17	с. Каменово, нива – 38 бр., с площ 51 806 кв. м.
	3. Имоти от общинския горски фонд, които ще се предложат за разполагане на пчелни семейства през 2022 година – 35 дка
	4. Имоти от общинския поземлен фонд с НТП: лозе, които ще се предложат за отдават под наем без търг или конкурс за стопанската 2022/2023 година, 740 бр. – 750 416 дка

	5. Имоти от общинския поземлен фонд с НТП: пасища, мери и ливади, които ще се отдават под наем през 2022 г. по реда на чл. 37 и от ЗСПЗЗ за 5 стопански години – 7 400 дка
	6. Имоти от общинския жилищен фонд, които ще се предложат за отдават под наем през календарната 2022 година:
6.1	гр. Кубрат, ул. Витоша № 43, ет.2, апартамент 4 (ид.40422.505.2080.1.44)
6.2	гр. Кубрат, ул. Витоша № 39, ет.5, апартамент 13 (ид.40422.505.2080.1.28)
6.3	гр. Кубрат, ул. Осми март № 17, вх. Г, ет.4, апартамент 15 (ид.40422.505.1698.1.61)
6.4	гр. Кубрат, ул. Осми март № 10, вх. Б, ет.3, апартамент 11 (ид.40422.505.1703.3.31)
6.5	гр. Кубрат, ул. Иван Вазов № 4, вх. В, ет.1, апартамент 4 (ид.40422.505.420.7.16)
6.6	гр. Кубрат, ул. Иван Вазов № 4, вх. В, ет.1, апартамент 3 (ид.40422.505.420.7.15)
6.7	гр. Кубрат, ул. Ген. Гурко № 1, вх. Г, ет.5, апартамент 79 (ид.40422.505.1668.1.79)
6.8	гр. Кубрат, ул. Осми март № 17, вх. А, ет.4, апартамент 14 (ид.40422.505.1698.1.14)
6.9	гр. Кубрат, ул. Осми март № 17, вх. А, ет.1, апартамент 3 (ид.40422.505.1698.1.3)
	7. Имоти от общинския нежилищен фонд, които ще се предложат за отдават под наем през календарната 2022 година:
7.1	гр. Кубрат, ул. “Иван Асен II“ № 4, стая с площ 6 кв. м. в сграда с ид.40422.505.1419.1
7.2	гр. Кубрат, ул. “Цар Освободител“ № 13, с ид. 40422.505.1126.1.79
7.4	гр. Кубрат, 6 кв. м. от ид.40422.505.2191
7.5	гр. Кубрат, 6 кв. м. от ид.40422.505.3028
7.6	гр. Кубрат, 6 кв. м. от ид. 40422.505.2191
7.7	гр. Кубрат, гараж с ид.40422.505.1668.1.92
7.8	ул. Княз Борис I №22, ет.2, Кабинет №1
7.9	ул. Княз Борис I №22, ет.2, Кабинет №2
7.10	ул. Княз Борис I №22, ет.2, Кабинет №3
7.11	ул. Княз Борис I №22, ет.2, Кабинет №4
7.12	ул. Княз Борис I №22, ет.2, Кабинет №5
7.13	ул. Княз Борис I №22, ет.2, Кабинет №6
7.14	ул. Княз Борис I №22, ет.2, Кабинет №7
7.15	ул. Княз Борис I №22, ет.2, Кабинет №8
7.16	ул. Княз Борис I №22, ет.3, Кабинет №1
7.17	ул. Княз Борис I №22, ет.3, Кабинет №2
7.18	ул. Княз Борис I №22, ет.3, Кабинет №4
7.19	ул. Княз Борис I №22, ет.3, Кабинет №5
7.20	ул. Княз Борис I №22, ет.3, Кабинет №6
7.21	ул. Княз Борис I №22, ет.3, Кабинет №7
7.22	ул. Княз Борис I №22, ет.3, Кабинет №8
7.23	ул. Княз Борис I №22, ет.4, Кабинет №4
7.24	ул. Княз Борис I №22, ет.4, Кабинет №6
7.25	ул. Княз Борис I №22, ет.4, Кабинет №7
7.26	ул. Добруджа №2, Стая №4
7.27	ул. Добруджа №2, стая №9
7.28	ул. Добруджа №2, стая №10
	8. Незастроени имоти в регулация за земеделски нужди, които ще се предложат за отдаване под наем през 2022 година
8.1	с. Задруга, ПИ №276, кв.3, с площ 965 кв. м.
8.2	с. Задруга, ПИ №226, кв.3, с площ 930 кв. м.
8.3	с. Задруга, част от ПИ №251, попадащ в УПИ №VIII от кв.7, с площ 960 кв. м.
8.4	с. Тертер, УПИ №II-211, кв.19, с площ 1 013кв. м.
8.5	с. Горичево, УПИ №II-34 от кв.3, с площ 854 кв. м.
8.6	с. Горичево, УПИ №VII-39 от кв.3, с площ 785 кв. м.
8.7	с. Горичево, УПИ №VI-48 от кв.4, с площ 880 кв. м.
8.8	с. Горичево, УПИ №X-55 от кв.4, с площ 890 кв. м.
8.9	с. Горичево, УПИ №XI-56 от кв.4, с площ 890 кв. м.

8.10	с. Божурово, УПИ №X-133, кв.5, с площ 899 кв. м.
8.11	с. Севар, ПИ №684 попадащ в УПИ №XIX-„За озеленяване“, кв.66, с площ 706 кв. м.
8.12	с. Севар, ПИ №686 попадащ в УПИ №XIX-„За озеленяване“, кв.66, с площ 677 кв. м.
8.13	с. Севар, ПИ №687 попадащ в УПИ №XIX-„За озеленяване“, кв.66, с площ 382 кв. м.
8.14	с. Савин, УПИ №XII-234, кв.44, с площ 920 кв. м.
8.15	с. Савин, УПИ №XIV-230, кв.44, с площ 1 060 кв. м.
8.16	с. Савин, УПИ №XIII-220, кв.45, с площ 1 135 кв. м.
8.17	с. Савин, УПИ №XIV-217, кв.45, с площ 1 045 кв. м.
8.18	с. Савин, УПИ №V-222, кв.45, с площ 950 кв. м.
8.19	с. Юпер, ПИ №145, кв.32, с площ 745 кв. м.
8.20	с. Юпер, УПИ №XIII-259, кв.2, с площ 600 кв. м.
8.21	с. Юпер, УПИ №VIII-350,351, кв.40, с площ 740 кв. м.
8.22	с. Юпер, УПИ №X-375, кв.60, с площ 925 кв. м.
8.23	с. Юпер, УПИ №XI-375, кв.60, с площ 1 015 кв. м.
8.24	с. Равно, УПИ №IV-102, кв.5, с площ 1 500 кв. м.
Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ ПРЕЗ 2022 ГОДИНА	
1.	с. Мъдрево, имот с ид. 49518.332.175, извън регулация, площ - 3 409 кв. м.
2.	с. Равно, кв. 50, ПИ №IX-139, имот в регулация, площ – 850 кв. м.
3.	с. Равно, кв. 50, ПИ №X-139, имот в регулация, площ – 840 кв. м.
4.	с. Севар, кв. 59, УПИ №I-143, имот в регулация, площ – 1 190 кв. м.
5.	с. Севар, кв. 59, УПИ №XXIV-144, имот в регулация, площ – 1 140 кв. м.
6.	с. Бисерци, кв. 58, ПИ №687, имот в регулация, площ – 810 кв. м.
7.	с. Сеслав, кв. 11, УПИ №III-201, имот в регулация, площ – 665 кв.м.
В. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ВНЕСЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА ПРЕЗ 2022 ГОДИНА	
няма	
Г. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КУБРАТ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ПРЕЗ 2022 ГОДИНА	
с. Беловец, кв. 14, УПИ №I, ПИ №848	
Д. ИМОТИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ПРЕЗ 2022 ГОДИНА	
няма	
Е. ДАРЕНИЯ ПО ЧЛ. 35, АЛ. 5 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩЕНСКАТА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2022 ГОДИНА	
няма	

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

№ по ред	Описание на имотите	Способ на придобиване
	няма	

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

№ по ред	Описание на имотите	Способ на придобиване
	няма	

VI. ДРУГИ ДАННИ, ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

№ по ред	Описание на имотите	Способ на придобиване
	няма	

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат през 2022 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.