



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 77 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове Общински съвет Кубрат и Община Кубрат

УВЕДОМЯВАТ:

Изготвен е проект за изменение на *приложение 1* – „Начални годишни наемни или арендни цени за отдаване под наем или аренда на земи от ОПФ“ от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделски земи от общински поземлен фонд.

Предложения и становища могат да бъдат депозираны до 30 дни от датата на публикуване: 29.05.2026 г. в Общински съвет - Кубрат или на e-mail: office@obskubrat.bg.

Изменение в Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделски земи от общински поземлен фонд:

1. Причини, които налагат приемането на промени в Наредбата:

В изпълнение на Стратегията на общината, чийто основен приоритет е стопанисването и управлението на земеделски земи от общински поземлен фонд за постигане на максимален финансов ефект за общината в режим на законосъобразност.

В спазване на разпорежданията в Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделски земи от общински поземлен фонд в чл. 5, ал. 4 и ал. 5.

Отчетената годишна инфлация за периода септември 2025 г. спрямо същия месец на предходната година е 5,6 %, затова годишните наемни или арендни цени за 1 дка ниви и незастроени имоти в регулация, за трайни насаждения и наем за настаняване на пчелни семейства, определени по Приложение №1 следва да се актуализират с процента на инфлацията.

https://www.nsi.bg/file/31878/inflaciya_i_indeksi_na_potrebitelskite_ceni.pdf

2. Цели, които се поставят с изменението на Наредбата:

Привеждане в съответствие с реалната икономическа ситуация на наемните цени от общински поземлен фонд на база оценка на общото относително изменение на цените на стоките и услугите.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане на Наредбата:

Не са необходими.

4. Очаквани резултати от прилагането на Наредбата:

Определяне на наемни / арендни цени, адекватни на пазарните чрез корекция с ръста на инфлация за допълнителни приходи в общинския бюджет.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Изменението в Наредбата е изготвено в съответствие с разпоредбите и целите на националното и европейското законодателство.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КУБРАТ

Проект!

Наредба за изменение и допълнение на Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на Общински съвет-Кубрат

§1. Приложение №1 към Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд се променя, както следва :

Приложение №1

НАЧАЛНИ ГОДИШНИ НАЕМНИ ИЛИ АРЕНДНИ ЦЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА НА ЗЕМИ ОТ ОПФ

1. Годишна наемна или арендна цена за 1 дка ниви и незастроени имоти в регулация

Категория на имота	Мярка	НТП – Нива, Полска култура	Незастроени имоти в регулация	Срок за отдаване под наем или аренда	
				Наем	Аренда
I	евро/лева/дка	43,19 / 84,47	37,79 / 73,91	5 години, не по – дълъг от 10 години	Съгл. Чл. 5 от Наредбата за базисни цени на трайните насаждения, в зависимост от периода на плододаване на трайните насаждения
II	евро/лева/дка	40,50 / 79,21			
III	евро/лева/дка	40,50 / 79,21			
IV	евро/лева/дка	37,79 / 73,91			
V	евро/лева/дка	32,40 / 63,37			
VI	евро/лева/дка	32,40 / 63,37			
VII - X	евро/лева/дка	29,70 / 58,07			

2. Годишна наемна или аренда за 1 дка за създаване на трайни насаждения

Категория на имота	Мярка	НТП – Нива, Полска култура	Срок за отдаване под наем или аренда	
			Наем	Аренда
I	евро/лева/дка	43,19 / 84,47	10	Съгл. Чл. 5 от Наредбата за базисни цени на трайните насаждения, в зависимост от периода на плододаване на трайните насаждения
II	евро/лева/дка	40,50 / 79,21	10	
III	евро/лева/дка	40,50 / 79,21	10	
IV	евро/лева/дка	37,79 / 73,91	10	
V	евро/лева/дка	32,40 / 63,37	10	
VI	евро/лева/дка	32,40 / 63,37	10	
VII - X	евро/лева/дка	29,70 / 58,07	10	

3. Годишен наем за настаняване на пчелни семейства в земи и гори от ОПФ или ОГФ 32,42 евро / 63,37 лева