

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ
МАНДАТ 2019 г. – 2023 г.

=====

П Р О Т О К О Л

№ 42

От заседание на Общински съвет – Кубрат, проведено на 28.02.2023г. /вторник/ в 14:00 часа в Ритуалната зала на НЧ “Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Кубрат, свикано съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 60, ал. 1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2019г. - 2023г.

Присъстваха: 20 общински съветници.

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

Присъстваха още: Алкин Неби – кмет на Община Кубрат; Женифер Пойраз - заместник-кмет на Община Кубрат; Мирослав Йорданов – заместник-кмет на Община Кубрат; служители на общинска администрация – гр. Кубрат; кметове на кметства и медии.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:

Добър ден на всички!

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Уважаеми г-н Неби – кмет на Община Кубрат,

Уважаеми заместник – кметове на Община Кубрат,

Уважаеми представители на общинската администрация,

Уважаеми кметове по населени места,

Приветствам Ви с добре дошли на редовното заседание на Общински съвет – гр. Кубрат, което се състои на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/. В залата присъстват двадесет общински съветници, имаме кворум може да заседаваме и да вземаме решения в днешното заседание. Дневният ред е на вашето внимание. Знаете колеги, в комисии ви запознахме с евентуални две допълнителни точки, които ви бяха разпратени на имейлите и едната беше разгледана в комисии. Предлагам да ги включим в днешния дневен ред, които са на основание чл. 57, ал. 1, т. 2 от нашият Правилник /Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2019г.-2023г./. Който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

*Общинският съвет – гр. Кубрат, с 20 /двадесет/ гласа – „За”, „Против” – няма,
„Въздържал се” – няма, прие следния*

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

№ по ред	Предложение за решение	Вносител
1.	Приемане на Годишен отчет за състоянието на общинската собственост в Община Кубрат и резултатите от нейното управление през 2022г.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
2.	Приемане на годишен ежегоден Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Кубрат за 2022 година.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
3.	Предоставяне на временен безлихвен заем в размер на 15 000 (петнадесет хиляди лева) лв. на СНЦ „МИГ Завет-Кубрат”.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
4.	Отдаване под наем на незастроени имоти в урбанизираните територии на Община Кубрат за земеделско ползване.	Женифер Пойраз – Заместник - кмет на Община Кубрат
5.	Определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за стопанската 2023/2024г.	Женифер Пойраз – Заместник - кмет на Община Кубрат
6.	Приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Кубрат.	Мирослав Йорданов - Заместник-кмет на Община Кубрат
7.	Приемане на План за реформиране на Дом за стари хора – с. Тертер.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
8.	Създаване на нова социална услуга "Център за социална рехабилитация и интеграция" като държавно-делегирана дейност.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
9.	Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 на общински съвет – Кубрат.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

10.	Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 на общински съвет – Кубрат.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
11.	Ползване на дървесина от горски територии – общинска собственост през 2023 година.	Мирослав Йорданов - Заместник-кмет на Община Кубрат
12.	Отпускане на временна финансова помощ на сдружения на собственици за финансиране на изготвянето на обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда, обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите на сградите във връзка с процедура №BG-RRP-4.023 - Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -етап I, финансирана по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря ви, колеги! С двадесет гласа „За“, дневният ни ред е приет. Отсъстващият е д-р Белинов, който съгласно Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация за този Мандат 2019г.-2023г., ни уведомява, че поради служебни ангажименти няма да присъства на днешното заседание. Преминаваме към дневния ред по първа точка. Относно: **Приемане на Годишен отчет за състоянието на общинската собственост в Община Кубрат и резултатите от нейното управление през 2022г.** Докладва г-н Неби – кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби!

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

Приемане на Годишен отчет за състоянието на общинската собственост в Община Кубрат и резултатите от нейното управление през 2022г.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

АЛКИН НЕБИ: Благодаря! Добър ден и от мен, Уважаеми г-н Председател на Общински съвет – гр. Кубрат, Уважаеми заместник – кметове, Уважаеми съветници, Уважаеми кметове по населени места, Уважаема администрация.

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Колеги, моля за становища на комисиите. Г-н Байрактаров, заповядайте по точка първа от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

Добър ден и от мен!

По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на Годишен отчет за състоянието на общинската собственост в Община Кубрат и резултатите от нейното управление през 2022г.

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 5: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Петко Петков.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-жо Борисова, да чуем становището на двете комисии по точка първа от дневния ред – на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС).

Добър ден и от мен!

По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на Годишен отчет за състоянието на общинската собственост в Община Кубрат и резултатите от нейното управление през 2022г.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси, ако са възникнали по точка първа, относно: Приемане на Годишен отчет за състоянието на общинската собственост в Община Кубрат и резултатите от нейното управление през 2022г.? Не виждам желаещи. Ще подложа на гласуване точка първа от дневния ред. Който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 464

Съгласно чл. 66а от ЗОС, Кметът на общината съставя и предоставя на Общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти по ред определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от същия закон. За община Кубрат този ред е определен с чл. 3а, ал. 4 на Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, чл. 66а от ЗОС и чл. 3а, ал. 4 от Наредба № 4 на ОбС - Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Приема Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2022г. /Съгласно [приложение №1](#), неразделна част от настоящото решение/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за“ – 20 (двадесет), „против“ – няма, „въздържал се“ – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! С двадесет гласа - „За“, точка първа е приета. Преминваме към точка втора. Относно: Приемане на годишен ежегоден Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Кубрат за 2022 година. Докладва г-н Неби – кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ВТОРА:

Приемане на годишен ежегоден Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Кубрат за 2022 година.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Колеги, становищата на комисиите по точка втора от дневния ред. Г-н Байрактаров, за становищата по точка втора от дневния ред на двете комисии - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка втора от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Приемане на годишен ежегоден Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Кубрат за 2022 година.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 5: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Петко Петков.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище по точка втора от дневния ред - на Комисията по координация и управление на стопанските

дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС).

По точка втора от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, единодушно подкрепят предложението за решение, относно: Приемане на годишен ежегоден Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Кубрат за 2022 година.

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги, по точка втора? Не виждам. Който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 465

Настоящият Доклад за изпълнението на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Кубрат е изготвен на основание чл. 127, ал. 9 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ и обхваща 2022 година.

Общият устройствен план на Община Кубрат е придружен с необходимите схеми, правила и нормативи за прилагането му и е одобрен с Решение № 555 по протокол № 53 от 28.03.2019г. на Общински съвет – Кубрат. Горепосоченото Решение е публикувано в ДВ бр. 42 от 28.05.2019г.

По същество той представлява основа за цялостното устройство на територията на общината. Предвижданията му определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите и посоките за развитие на техническата инфраструктура, опазването и социализирането на обектите на културно - историческото наследство и необходимите мерки за опазване на околната среда.

Изпълнението на общия устройствен план е неразривно свързано с териториалното развитие и инвестиционното проектиране в Община Кубрат.

Процедурите по промяна предназначението на поземлени имоти се определят с подробни устройствени планове /ПУП/, като същите се разрешават и одобряват в случай, че отговарят на функционалното зонирание в ОУП на община Кубрат и правилата за неговото прилагане.

Настоящият доклад обхваща ежегоден период за отчитане изпълнението на ОУП на Община Кубрат приет с решение № 555 по протокол № 53 от 28.03.2019 г. на Общински съвет – Кубрат.

В съответствие с ОУП са разработени подробни устройствени планове на редица имоти в регулационните граници на гр. Кубрат и в извън урбанизираните територии. През отчетния период на действие са издадени 19 броя разрешения за изработване на Подробни устройствени планове (ПУП) или техни изменения а именно:

- В кв. 19 на с. Севар – разрешава изработване на ПУП-ПРЗ на УПИ XV-227, с възложител Стефан Ивков;
- В кв. 48 на с. Бисерци – разрешава изработване на ПУП-ПР на УПИ XX -567, с възложител Махмуд Хюсеинов;
- В кв. 50 на с. Равно – разрешава изработване на ПУП-ПР на УПИ XIV-391 „За ниско жилищна застрояване“ (Жм) и УПИ XV-392 „Трафопост“ (ТП), с възложител Община Кубрат;
- В кв. 23 на с. Сеслав – разрешава изработване на ПУП-ПР на УПИ XVII-454, с възложител Айдын Камбер;
- В землището на с. Звънарци – разрешава изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 30541.291.2, с възложител Мюрсел Хюсеинов;
- В землището на с. Звънарци – разрешава изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 72337.454.23, с възложител „АГРО ДИ И КО“ ЕООД;
- В землището на с. Сеслав – разрешава изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 66295.342.289, с възложител Ерджан Феимов;
- В кв. 130 на гр. Кубрат – разрешава изработване на ПУП-ПЗ на УПИ XIX – вторични суровини, с възложител Емил Тодоров;
- В кв. 26 на с. Тертер – разрешава изработване на ПУП-ПЗ на УПИ XI-283 И УПИ X-284 – за общ. обслужване, с възложител Милен Методиев и Сали Сали;
- В кв. 97 на гр. Кубрат – разрешава изработване на ПУП-ПЗ, ИПР и ИПУР за ПИ с идентификатор 40422.505.716 /УПИ XIX/ и 40422.505.502 /УПИ XIX, УПИ XVIII/, с възложител „Принт солюшънс“ ЕООД;

В Община Кубрат през 2022 год. са въведени в експлоатация 13 броя обекти.

За този период Община Кубрат е издала 59 броя разрешение за строеж, като:

- по чл. 148 от ЗУТ – 35 броя;
- по чл. 147 от ЗУТ – 24 броя;

И в тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Приема ежегоден годишен Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Кубрат за 2022 година.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Както в комисии, така и в днешното заседание, единодушно втора точка е приета. Преминаваме към точка трета от дневния ред. Относно: Предоставяне на временен безлихвен заем в размер на 15 000 (петнадесет хиляди лева) лв. на СНЦ „МИГ Завет-Кубрат”. Докладва г-н Неби – кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ТРЕТА:

Предоставяне на временен безлихвен заем в размер на 15 000 (петнадесет хиляди лева) лв. на СНЦ „МИГ Завет-Кубрат”.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, моля за становища на двете комисии – Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – *КЕИРБФ* и *КСДОЗКСВ*):

По точка трета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Предоставяне на временен безлихвен заем в размер на 15 000 (петнадесет хиляди лева) лв. на СНЦ „МИГ Завет-Кубрат”.

<i>КЕИРБФ</i> – 7 членна комисия:	<i>КСДОЗКСВ</i> – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 5: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Петко Петков.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище по точка трета от дневния ред – на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (*ККУСДОСЕ*) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (*КЗЕОРМС*).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – *ККУСДОСЕ* и *КЗЕОРМС*):

По точка трета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Предоставяне на временен безлихвен заем в размер на 15 000 (петнадесет хиляди лева) лв. на СНЦ „МИГ Завет-Кубрат”.

<i>ККУСДОСЕ</i> – 7 членна комисия:	<i>КЗЕОРМС</i> – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси колеги, по точка трета? Не виждам. Гласуването е поименно. Зачитам имената ви по списък...

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Ганка Георгиева	За
3	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
4	Джелил Исмаилов	За
5	Ерхан Байрактаров	За
6	Ерхан Исметов	За
7	Д-р Ибрахим Яхов	За
8	Ибрям Ялама	За
9	Имрен Кърмъзъ	За
10	Мариета Борисова	За
11	Невин Мустафова	За
12	Нина Цонева	За
13	Орхан Мехмед	За
14	Орхан Бедиханов	За
15	Петко Петков	За
16	Пламен Петров	За
17	Рейхан Алиш	За
18	Сезгин Али	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 466

На 21.12.2022 година в деловодството на Община Кубрат е постъпило искане с Вх.№УД-02-19-1898 от страна на председателя на УС на СНЦ „Местна инициативна група Завет-Кубрат“ относно предоставянето на краткосрочен безлихвен заем от страна на Община Кубрат в размер на 15 000,00 лв. (словом: петнадесет хиляди лева) за авансово финансиране на разходи до възстановяването им от Разплащателна агенция – Държавен фонд „Земеделие“ гр. София.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси и чл. 5, ал. 1, т. 9 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Кубрат да предостави временен безлихвен заем в размер на 15 000 (петнадесет хиляди лева) лв. на СНЦ „МИГ Завет-Кубрат”.

2. Средствата по т. 1 следва да бъдат възстановени от СНЦ - МИГ „Завет-Кубрат” в срок до 31.12.2023 година. Срокът за погасяване на заема може да превишава края на бюджетната година в случай че до 31.12.2023 година заявените разходи за 2023 година не бъдат възстановени от страна на Разплащателна агенция „Държавен фонд - Земеделие“.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: С двадесет гласа - „За“, точка трета е приета, колеги. Преминаваме към следваща точка от дневния ред - точка четвърта, относно: **Отдаване под наем на незастроени имоти в урбанизираните територии на Община Кубрат за земеделско ползване.** Докладва г-жа Женифер Пойраз – заместник-кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:

Отдаване под наем на незастроени имоти в урбанизираните територии на Община Кубрат за земеделско ползване.

Докладва: Женифер Пойраз – Заместник-кмет на Община Кубрат

Заместник - кметът на Община Кубрат – Женифер Пойраз прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-жо Пойраз! Г-н Байрактаров, да чуем и становищата на двете комисии по точка четвърта от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – *КЕИРБФ* и *КСДОЗКСВ*):

По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Отдаване под наем на незастроени имоти в урбанизираните територии на Община Кубрат за земеделско ползване.

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 5: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Петко Петков.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище по точка четвърта от дневния ред – на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (*ККУСДОСЕ*) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (*КЗЕОРМС*).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – *ККУСДОСЕ* и *КЗЕОРМС*):

По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Отдаване под наем на незастроени имоти в урбанизираните територии на Община Кубрат за земеделско ползване.

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги по точка четвърта? Не виждам. Гласуването е поименно!

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Ганка Георгиева	За
3	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
4	Джелил Исмаилов	За
5	Ерхан Байрактаров	За
6	Ерхан Исметов	За
7	Д-р Ибрахим Яхов	За
8	Ибрям Ялама	За
9	Имрен Кърмъзъ	За
10	Мариета Борисова	За
11	Невин Мустафова	За
12	Нина Цонева	За
13	Орхан Мехмед	За
14	Орхан Бедиханов	За
15	Петко Петков	За
16	Пламен Петров	За
17	Рейхан Алиш	За
18	Сезгин Али	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 467

Поради създалите се демографски и икономически условия и трайна тенденция на обезлюдяване на Община Кубрат, интереса за закупуване на имоти и строителство на къщи в урбанизираните територии на общината е силно намалял. В потвърждение на това са издадените разрешения за строеж за жилищни сгради в Община Кубрат, като за последните няколко години те са: 2020г. – 4 бр., 2021г. – 4 бр., 2022г. – 6 бр.

Това обуславя и наличие на общински пустеещи незастроени имоти в регулационните граници на населените места в Община Кубрат. Има проявен интерес към част от тях да бъдат ползвани за земеделски нужди.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г. в Раздел А – „Имоти, които Община Кубрат има намерение да предостави под наем“ със следните имоти

- с. Мъдрево, УПИ №XXII-414 от кв.27, с площ 750 кв.м.
- с. Мъдрево, УПИ №XIX-417 от кв.27, с площ 725 кв.м
- с. Мъдрево, УПИ №XIII-423 от кв.27, с площ 660 кв.м
- с. Мъдрево, УПИ №XIV-422, от кв.27, с площ 695 кв.м.
- с. Мъдрево, УПИ №XV-421, от кв.27, с площ 775 кв.м.
- с. Мъдрево, УПИ №XVI-420, от кв.27, с площ 735 кв.м.

2. Дава съгласие да бъдат предоставени под наем за срок от 3 години за земеделско ползване незастроени места в урбанизираните територии на Община Кубрат, както следва:

- с. Божурово, УПИ №X-133 от кв.5 с площ 899 кв.м.
- с. Божурово, УПИ №II-241, кв.11, 966 кв.м.
- с. Задруга, ПИ №276, кв.3, 965 кв.м.
- с. Задруга, ПИ №226, кв.3, 930 кв.м.
- с. Задруга, част от ПИ №251, попадащ в УПИ №VIII от кв.7, 960 кв.м.
- с. Задруга, част от ПИ №232 от кв.3, с площ 7600кв.м.
- с. Задруга, част от УПИ №VI-251 от кв.7, с площ 740кв.м.
- с. Задруга, част от УПИ №VII-251 от кв.7, с площ 780кв.м.
- с. Звънарци, УПИ №VII-166, кв.16, с площ 1300 кв.м.
- с. Звънарци, УПИ №VI-165, кв.17, с площ 1230 кв.м.
- с. Звънарци, УПИ №VII-164, кв.17, с площ 1070 кв.м.
- с. Звънарци, УПИ №VIII-163, кв.17, с площ 970 кв.м.
- с. Звънарци, УПИ №VI-169, кв.16, с площ 1200 кв.м.
- с. Звънарци, УПИ №II-85, кв.6, с площ 1310 кв.м.
- с. Звънарци, УПИ №I-84, кв. 6, с площ 1720 кв.м.
- с. Горичево, УПИ № VI-48 от кв.4 с площ 880 кв.м.
- с. Горичево, УПИ № X-55 от кв.4 с площ 890 кв.м.
- с. Горичево, УПИ № XI-56 от кв.4 с площ 890 кв.м.
- с. Тертер, УПИ №II-211, кв.19, с площ 1 013 кв.м.
- с. Савин, УПИ №XII-234 от кв. 44 с площ 920 кв.м.
- с. Савин, УПИ №XIV-230 от кв. 44 с площ 1060 кв.м.
- с. Савин, УПИ №XIII-220 от кв. 45 с площ 1135 кв.м.
- с. Савин, УПИ №XIV-217 от кв. 45 с площ 1045 кв.м.
- с. Савин, УПИ №XIV-222 от кв. 45 с площ 950 кв.м.
- с. Севар, ПИ №601 кв.49, 280 кв.м.
- с. Севар, ПИ №602 кв.49, 2680 кв.м.
- с. Медовене, УПИ №IX-141 от кв.23, 803 кв.м.
- с. Медовене, УПИ №VIII-8 от кв.1, 1370 кв.м.
- с. Медовене, УПИ №VII-7 от кв.1, 1025 кв.м.

- с. Мъдрево, УПИ №XXII-414 от кв.27, с площ 750 кв.м.
- с. Мъдрево, УПИ №XIX-417 от кв.27, с площ 725 кв.м
- с. Мъдрево, УПИ №XIII-423 от кв.27, с площ 660 кв.м
- с. Мъдрево, УПИ №XIV-422, от кв.27, с площ 695 кв.м.
- с. Мъдрево, УПИ №XV-421, от кв.27, с площ 775 кв.м.
- с. Мъдрево, УПИ №XVI-420, от кв.27, с площ 735 кв.м.
- с. Равно, УПИ № IV-102 от кв.5 с площ 1500 кв.м.
- с. Юпер ПИ № 145 от кв.32 с площ 745 кв.м.
- с. Юпер част от УПИ № XIII-259 от кв.2 с площ 600 кв.м.
- с. Юпер УПИ №VIII-350,351 от кв.40 с площ 740 кв.м.
- с. Юпер УПИ №X-375 от кв.60 с площ 925 кв.м.
- с. Юпер УПИ №XI-375 от кв.60 с площ 1015 кв.м.
- гр. Кубрат, ид.40422.505.69, с площ 790 кв.м.
- гр. Кубрат, ид.40422.504.5 , с площ 625 кв.м.

3. Договорите за наем да се сключат с условие, че при проявен интерес за закупуване на имота, същите могат да бъдат прекратени предсрочно.

4. Определя годишен наем от 60 (шестдесет) лв. на дка за незастроени имоти в регулация, съгласно приложение 1 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд.

5. Отдаването под наем да се извърши, чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост

6. Задължава кмета на Община Кубрат да проведе публичния търг, определи със заповед спечелилите търга и сключи договор за наем на описаните в т. 1 имоти, който в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването му, да изпрати в Общинския съвет.

7. Определя 30 на сто от постъпленията от наемите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Точка четвърта е приета с двадесет гласа - „За“. Преминаваме към следваща от дневния ред - точка пета. Относно: **Определяне на пасища, мери и ливади от**

общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за стопанската 2023/2024г.
Докладва Женифер Пойраз – заместник-кмет на Община Кубрат, заповядайте!

ПО ТОЧКА ПЕТА:

Определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за стопанската 2023/2024г.

Докладва: Женифер Пойраз – Заместник-кмет на Община Кубрат

Заместник - кметът на Община Кубрат – Женифер Пойраз прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-жо Пойраз! Г-н Байрактаров, становищата по точка пета от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за стопанската 2023/2024г.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 5: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Петко Петков.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище по точка пета от дневния ред - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за стопанската 2023/2024г.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ – няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-жо Борисова! Колеги, въпроси по точка пета? Не виждам. Гласуването е поименно, зачитам имената ви по списък...

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Ганка Георгиева	За
3	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
4	Джелил Исмаилов	За
5	Ерхан Байрактаров	За
6	Ерхан Исметов	За
7	Д-р Ибрахим Яхов	За
8	Ибрям Ялама	За
9	Имрен Кърмъзъ	За
10	Мариета Борисова	За
11	Невин Мустафова	За
12	Нина Цонева	За
13	Орхан Мехмед	За
14	Орхан Бедиханов	За
15	Петко Петков	За
16	Пламен Петров	За
17	Рейхан Алиш	За
18	Сезгин Али	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Р Е Ш Е Н И Е № 468

Разпоредбата на чл. 37и, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи предоставя възможност, пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд да се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 без търг или конкурс на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Съгласно чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет със свое решение определя пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списъкът с имотите за индивидуално ползване с категории се обявяват в общините и кметствата и се публикуват на интернет страницата на общината в срок до 1 март. Лицата следва да подадат заявления по образец до кмета на общината, на територията на която е регистриран животновъдния обект в срок до 10 март.

Разпределението за индивидуално ползване се извършва от комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ съобразно броя и вида регистрирани пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери. Комисията следва да се произнесе в срок до 1 май на съответната година с протокол за разпределение. Въз основа на влезлия в сила протокол за окончателно разпределение се сключва договор за наем или аренда между общината и лицето, на което са разпределени съответните имоти (част от имоти) за минимален срок от 5 стопански години. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределените по предходния ред имоти, комисията извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и се съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ.

Съгласно разпоредбата на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, останалите свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг за срок от 1 /една/ стопанска година, на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред определен в правилника за прилагане на закона. Отдаването под наем на мерите, пасищата и ливадите се извършва по цена, определена по пазарен механизъм.

Съгласно действащите норми по чл. 37о, ал. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 37о, ал. 4 от същия закон, общинският съвет следва да приеме още две решения. Първото за определяне размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите, както и утвърждаване на правила за ползването им. С второто решение по чл. 37о, ал. 4 от ЗСПЗЗ – за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа:

1. Годишен план за паша;
2. Съгласие за предоставяне на пасища, мери за общо и индивидуално ползване;

3. Задълженията на общината и на ползвателите за поддържане на мерите и пасищата.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 3, чл. 37о, ал. 1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, при съответно приложение на чл. 14, ал. 7 от ЗОС, Общински съвет - гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд да се предоставят за индивидуално и общо ползване, по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ, съгласно [Приложение № 1](#) и [Приложение № 2](#), представляващи неразделна част от настоящото решение.

2. Мерите и пасищата, определени за общо ползване, да се ползват безвъзмездно от жителите на съответното населено място, отглеждащи пасищни селскостопански животни в дребни земеделски стопанства или от образуваните колективни стада.

3. Мерите, пасищата и ливадите, определени за индивидуално ползване, да се отдадат под наем при спазване условията на чл. 37и от ЗСПЗЗ и чл. 98, чл. 99 и чл. 100 от ППЗСПЗЗ, за срок от 5 (пет) стопански години на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

4. На основание чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост за срок от 1 (една) стопанска година (за стопанската 2023/2024.), останалите свободни цели имоти- пасища, мери и ливади, определени за индивидуално ползване, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване, в които да бъдат допуснати до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

5. На основание чл. 37и, ал. 14 от ЗСПЗЗ, останалите след провеждане на търга по т. 4 свободни имоти- пасища, мери и ливади да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост, за срок от 1 (една) стопанска година (за стопанската 2023/2024г.), чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване, на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, съгласно ред, определен в ППЗСПЗЗ.

6. Утвърждава правила за ползване на пасища, мери и ливади на територията на Община Кубрат, през стопанската 2023/2024 година, съгласно [Приложение № 3](#), неразделна част от настоящото решение.

7. Приема Годишния план за паша на територията на община Кубрат за 2023 година, съгласно [Приложение № 4](#), неразделна част от настоящото решение.

8. Определя 30 на сто от постъпленията от наемите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Настоящото решение да бъде изпратено до Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: С двадесет гласа - „За“, точка пета е приета, колеги. Преминаваме към шеста точка от дневния ред, относно: **Приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Кубрат.** Докладва г-н Йорданов - заместник-кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ШЕСТА:

Приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Кубрат.

Докладва: Мирослав Йорданов - Заместник-кмет на Община Кубрат

Заместник – кметът на Община Кубрат – Мирослав Йорданов прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Йорданов! Г-н Байрактаров, становища по точка шеста от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка шеста от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Кубрат.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
-----------------------------------	-------------------------------------

Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 5: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;
--	--

Отсъстваха: *Д-р Денислав Белинов; Петко Петков.*

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря ви! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище по точка шеста от дневния ред – на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка шеста от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Кубрат.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ – няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: *Д-р Денислав Белинов.*

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси по точка шеста? Не виждам. Който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 469

Съгласно чл. 196 от Закона за предучилищното и училищното образование Областният управител организира разработването на областна стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците въз основа на анализ на потребностите от

подкрепа във всяка община на територията на областта. Стратегията включва и описание на предизвикателствата, стратегическите цели и необходимите дейности в областта на подкрепата.

При разработването на стратегията областният управител осигурява участието на представители на всяка община на територията на областта, на регионалното управление на образованието, на регионалния център за подкрепа на процеса на приобщаващото образование, на регионалната здравна инспекция, на юридически лица с нестопанска цел, работещи в областта на приобщаващото образование, и на други заинтересовани органи, лица и организации, имащи отношение към развитието на подкрепата за личностно развитие.

Анализът се разработва от съответните общини и се приема от общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид това и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 196, ал. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование, Общински съвет – Кубрат

Р Е Ш И:

1. Приема Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Кубрат /[Приложение № 1](#) - неразделна част от настоящото решение/.

Настоящото решение да бъде изпратено до Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! С двадесет гласа „За“, точка шеста е приета. Следваща от дневния ред е относно: Приемане на План за реформиране на Дом за стари хора – с. Тертер. Докладва г-н Неби - кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА СЕДМА:

Приемане на План за реформиране на Дом за стари хора – с. Тертер.

Докладва: Алкин Неби - Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Колеги, становища по точка седма от дневния ред. Г-н Байрактаров, по седма точка от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка седма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на План за реформиране на Дом за стари хора – с. Тертер.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 5: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Петко Петков.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, по точка седма моля за становище – на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка седма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на План за реформиране на Дом за стари хора – с. Тертер.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:

Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ – няма; „въздържал се“ - няма;
--	--

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги? Желаете да се изкажат? Не виждам. Който е съгласен с Плана за реформиране на Дома за стари хора в с. Тертер, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 470

За хората в напреднала възраст се счита, че е почти невъзможно да напуснат институциите, като основните причини за това са: недостатъчно алтернативни домашни услуги в общността; голяма част от старите хора, настанени в ДСХ нямат близки, които да ги подкрепят или близките не желаят или нямат възможност да се грижат за тях; много хора в напреднала възраст са настанени в институции поради липсата на хосписи или места за палиативна грижа. Съгласно разпоредбата на § 35, ал.2 от на Закона за социалните услуги (ЗСУ), установява, че в срок до две години от влизането му в сила всяка община, която управлява дом за стари хора е необходимо да приеме план за реформиране на дома, с цел съответствие на предоставяната от общината резидентна грижа за възрастни хора в над трудоспособна възраст със стандартите за качество на тази услуга, определени в Наредбата за качеството на социалните услуги, като срокът за реформирането им е до 1 януари 2025г.

Реформата включва промяна в три големи области, в центъра на които е поставен потребителят на услугата. Тези три области са: персонал, материална база и дейности/програми за подкрепа/, които услугата предоставя.

Целта на процеса на реформиране на домовете е да осигурят качествени, достъпни и устойчиви услуги за дългосрочна грижа за възрастни хора, а именно:

- Подобряване на качеството на грижите;
- Гарантиране на добър достъп до здравни грижи и социални услуги;
- Гарантиране на устойчивостта на финансирането им.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и § 35, ал. 2 и ал. 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за социалните услуги, и чл. 5, ал. 1, т.11 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Приема План за реформиране на Дом за стари хора /резидентна грижа/ град Кубрат /съгласно [Приложение № 1](#) – неразделна част от настоящото решение/.

2. Възлага на Кмета на Община град Кубрат последващите съгласно закона действия.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря ви, колеги! Записвам с двадесет гласа - „За“, точка седма от дневния ред е приета. Точка осма от дневния ред е следваща. Относно: **Създаване на нова социална услуга "Център за социална рехабилитация и интеграция" като държавно-делегирана дейност.** Докладва г-н Неби – кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ОСМА:

Създаване на нова социална услуга "Център за социална рехабилитация и интеграция" като държавно-делегирана дейност.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Колеги, становища на комисиите по точка осма. Г-н Байрактаров, по точка осма от дневния ред да зачетете становища на комисиите - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка осма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Създаване на нова социална услуга "Център за социална рехабилитация и интеграция" като държавно-делегирана дейност.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 5: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Петко Петков.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище по точка осма от дневния ред - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка осма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Създаване на нова социална услуга "Център за социална рехабилитация и интеграция" като държавно-делегирана дейност.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ – няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси, ако са възникнали? Не виждам желаещи. Който е съгласен с докладната записка, относно: Създаване на нова социална услуга "Център за социална рехабилитация и интеграция" като държавно-делегирана дейност, моля да гласуваме с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 471

През 2020г. в нормативната уредба, касаеща социалните услуги, настъпи съществена промяна – в сила влязоха Закон за социалните услуги /ЗСУ/ и Правилник за прилагане на Закона за социалните услуги /ППЗСУ/, които очертават водещата роля на общините за провеждане на държавната политика в социалната сфера.

Център за социална рехабилитация и интеграция (ЦСРИ) е комплекс от социални услуги, свързани с извършване на рехабилитация, социално-правни консултации, образователно и професионално ориентиране, изготвяне и осъществяване на индивидуални програми за социално включване. Основната цел на услугата е създаването на възможности за подобряване качеството на живот чрез включване в комплексни рехабилитационни услуги, подкрепа на всеки потребител за развитие на адаптивни, битови и социални умения и пълноценно включване в общността, насърчаване на потребителите за развитие на личностните качества и стимулиране на позитивно мислене и качествено общуване, постоянна и качествена грижа на лица и деца и техните семейства.

Със свое писмо № 08-00-17958#2 от 16.02.2023г. и Заповед № РД01-0298 от 16.02.2023г. на изпълнителният директор на Агенцията за социално подпомагане уведомява община Кубрат, че дава предварително разрешение за създаване на нова социална услуга и следва да се предприемат действия по създаването на социалната услуга „Център за социална рехабилитация и интеграция“ като делегирана от държавата дейност по реда на ЗСУ и ППЗСУ, както и че допълнителни указания по нейното предоставяне ще бъдат дадени след влизане в сила на Закона за държавния бюджет на Република България за 2023г. и на постановлението на Министерски съвет за неговото изпълнение.

С Решение № 280 от 05.05.2022г. Министерски съвет определя делегираните от държавата дейности, като определя стандарт за социална услуга „Център за социална рехабилитация и интеграция“ в размер на 5322 лева на лице за календарна година. Съгласно Натуралните и стойностни показатели за прилагане на стандартите в делегираните от държавата дейности за 2023г., натуралният показател за услугата „Център за социална рехабилитация и интеграция“ за Община Кубрат е 50 потребителя, а общият размер на средствата за периода от 01.07.2023г. до 31.12.2023г. е 133 050 лв.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 2 от Закона за социалните услуги и чл. 83 от Правилника за прилагане на Закона за социалните услуги и чл. 5, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Дава съгласие, считано от 01.07.2023г. да бъде създадена нова социална услуга „Център за социална рехабилитация и интеграция“ като държавно-делегирана дейност.

2. Вид на социалната услуга:

- информиране и консултиране;
- общностна работа;
- застъпничество и посредничество;
- терапия и рехабилитация;
- обучение за придобиване на умения;
- подкрепа за придобиване на трудови умения.

2.1. Профил: деца и техните семейства;

3. Натуралният показател да се определя съгласно Решение на Министерски съвет за приемане на Стандарти за делегираните от държавата дейности за натурални и стойностни показатели – 50 потребители за 2023 година.

4. Броят и длъжностите на служителите, които ще извършват дейността по предоставяне на социалната услуга, да се определят съобразно указанията и методологията на Агенция за социално подпомагане – 15 щатни бройки, както следва:

- Ръководител/управител – 1 щатна бройка;
- Социален работник – 2 щатни бройки;
- Социален педагог – 1 щатна бройка
- Счетоводител/касиер – 1 щатна бройка;
- Медицинска сестра – 1 щатни бройки;
- Рехабилитатор/кинезитерапевт/ ерготерапевт – 1 щатна бройка
- Трудотерапевт – 2 щатни бройки;
- Логопед – 1 щатна бройка;
- Психолог – 2 щатни бройки;
- Хигиенист – 2 щатни бройки;
- Шофьор – 1 щатна бройка;

5. Начин на организация и управление на социалната услуга - Център за социална рехабилитация и интеграция /ЦСРИ/ ще бъде създаден като второстепенен разпоредител с бюджет към Община Кубрат с управител, пряко подчинен на кмета на Община Кубрат.

6. Услугата да се администрира и предоставя на адрес: гр. Кубрат, 7300, общ. Кубрат, обл. Разград, ул. „Страцин“ № 2, ет. 2. Община Кубрат предоставя на Център за социална рехабилитация и интеграция /ЦСРИ/ безвъзмездно за управление самостоятелно обособена част от общински имот, находящ се в гр. Кубрат на ул. „Страцин“ № 2, представляваща сграда 404422.504.425.2, както следва: - от II – рия етаж: втората, третата, четвъртата и петата стая отляво на коридора, четвъртата, петата и шестата стая отдясно на коридора и прилежащата част от коридора с обща площ 157,41 кв.м.

7. Размер на финансирането от общината (в случаите на смесено финансиране) – не се осигурява;

8. Възлага на Кмета на Община Кубрат да извърши последващи действия по изпълнение на решението.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от гласуването: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! Образцово продължаваме. С двадесет гласа – „За“, точка осма е приета. Преминаваме към точка девета от дневния ред. Относно: **Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 на общински съвет – Кубрат.** Докладва г-н Неби – кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА:

Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 на общински съвет – Кубрат.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, за становища на комисиите по точка девета от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка девета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 на общински съвет – Кубрат.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
-----------------------------------	-------------------------------------

Гласували от 7: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 5: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;
---	--

Отсъстваха: *Д-р Денислав Белинов; Петко Петков.*

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, и вашето становище по точка девета от дневния ред да чуем - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка девета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 на общински съвет – Кубрат.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 7: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ - 1;

Отсъства: *Д-р Денислав Белинов.*

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси, колеги, ако са възникнали след комисии? Не виждам. Който е съгласен с допълнението и изменението на Наредба № 4, да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 472

Съгласно разпоредбите на чл. 74, ал. 2 от Наредба № 4 на общински съвет - Кубрат за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска

собственост, месечните базисни наемни цени, определени по Тарифа - приложение № 1 се актуализират ежегодно до 1 март съобразно статистически отчетения положителен индекс на инфлацията за предходната година, след решение на общински съвет.

Индексът на потребителските цени е макроикономически показател, измерител на инфлацията, отчита относителното изменение на цените на стоките и услугите в домакинствата на месечна или годишна база. Предлагам промяна в текста на цитирания чл. 74, ал. 2 от Наредбата, като се запише конкретната база за измерване чрез индекса на потребителските цени, като се използва средногодишната инфлация. Така текстът придобива следния вид:

Месечните базисни наемни цени, определени по Приложение № 1 към тази наредба се актуализират ежегодно до 1 март съобразно средногодишната инфлация за периода януари – декември предходната година спрямо януари – декември година назад, след решение на общинския съвет.

Измененият текст следва да се приложи и по отношение на: *чл. 15, ал. 5 Наемните цени, фиксирани в договора за наем се актуализират ежегодно от 1 март със средногодишната инфлация за периода януари – декември предходната година спрямо януари – декември година назад, след решение на общинския съвет, с анекс към основния договор.*

Средногодишната инфлация за периода януари – декември 2022г. спрямо периода януари – декември 2021г. е 15.3%. Предлагам Общинският съвет да приеме актуализиране на наемните цени в ТАРИФА – приложение 1 за месечните базисни наемни цени на нежилищни общински имоти със същия процент от 1 март 2023г.

Предвид този срок е необходимо да се допусне предварително изпълнение на настоящото решение.

Във връзка с преповтаряне на текст в ред 4 и ред 5 на Тарифата (*р.4. Помещения за социални, културни, образователни, здравни и други подобни дейности и р. 5. Помещения за здравни дейност*), предлагам ред 5 да отпадне от таблицата.

Промените целят привеждане в съответствие на чл. 11 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища с реално отчетената икономическа обстановка, използване на уеднаквена терминология с тази на НСИ и фиксиране чрез Наредбата на средногодишната база при за изчисляване на инфлацията, като основа за индексирание на наемните цени.

За промяна в Наредбата и прилагането ѝ не са необходими допълнителни финансови средства. Резултатът би бил – наемни цени адекватни на пазарните чрез корекция с ръста на инфлация и допълнителни приходи в общинския бюджет. Изменението в Наредбата е в съответствие с разпоредбите и целите на националното и европейското законодателство.

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове и Проектът за промяна на Наредба № 4 на общински съвет - Кубрат за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост е публикуван в сайта на

Община Кубрат и Общински съвет Кубрат на 19.01.2023г. В законовия срок не са постъпвали предложения и възражения.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 77, чл. 79 и чл. 80 от Административнопроцесуалния кодекс; чл. 8 и чл. 26 ал. 3 от Закона за нормативните актове; чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 74, ал. 2 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, във връзка с отчетената средногодишна инфлация за периода януари – декември 2022г. спрямо януари - декември 2021г. 15,3%, Общински съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост /Съгласно [приложение 1](#), неразделна част от настоящото предложение/.

2. С оглед защита на важни обществени интереси и предоставяне на качествени услуги на територията на община Кубрат за жителите ѝ, Общински съвет - гр. Кубрат допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на важни обществени интереси да се допусне предварително изпълнение на решението. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от гласуването: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 4 (четири).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! С четирима – „Въздържали се“, с шестнадесет гласа – „За“, точка девета е приета. Преминаваме към следваща от дневния ред - десета точка. Относно: **Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 на общински съвет – Кубрат.** Докладва г-н Неби – кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА:

Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 на общински съвет – Кубрат.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! По десета точка, колеги, становищата. Г-н Байрактаров - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка десета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 на общински съвет – Кубрат.

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от 7: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 5: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Петко Петков.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря ви, г-н Байрактаров! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище по точка десета от дневния ред - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка десета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 на общински съвет – Кубрат.

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от 6: „за“ – 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – 1;	Гласували от 7: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ - 1;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси по точка десета от дневния ред? Не виждам. Който е съгласен предложението за решение да стане решение на Общинския съвет, моля с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 473

Съгласно разпоредбите на чл. 11, ал. 1 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, наемната цена определена по Приложение № 1 към тази Наредба се актуализира ежегодно от 1 март със статистически отчетения положителен индекс на инфлацията за предходната година, след решение на общинския съвет.

Във връзка с актуализиране на наемните цени за общински жилища е внесен Проект за промени в Наредбата, касаещ текстове от чл. 11 и чл. 16. На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, Проектът за промяна на Наредба № 14 е публикуван в сайта в Общински съвет Кубрат на 19.01.2023г. В законовия срок към Общински съвет – Кубрат е внесено едно заявление с вх. №УД-01-13-43 / 13.02.2023г. (*приложение 2*). То прецизира текста на чл. 16, ал. 1, т. 6 от Наредбата.

Целта на промяната е привеждане в съответствие на чл. 11 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища с реално отчетената икономическа обстановка. Индексът на потребителските цени е официален измерител на инфлацията. Той е макроикономически показател и се отчита на месечна или годишна база. Предлагам конкретизиране на базата за измерване чрез индекса на потребителските цени, като се използва средногодишната инфлация. Националният статистически институт я отчита, като обхваща два едногодишни периода - предходната календарна година спрямо календарна година назад.

В тази връзка предлагам текстът да придобие следния вид:
чл. 11. /1/ Наемната цена се определя по Приложение № 1 към тази наредба и се актуализира ежегодно от 1 март със средногодишна инфлация за периода януари –

декември от предходната година спрямо януари – декември година назад, след решение на общинския съвет.

/2/ (изм. с Решение № 83 от Протокол № 8 / 21.04.2016 г.) Наемните цени, фиксирани в договора за наем се актуализират ежегодно от 1 март със средногодишна инфлация за периода януари – декември от предходната година спрямо януари – декември година назад, след решение на общинския съвет с анекс към основния договор.

/3/ отменена.

Отчетената средногодишна инфлация за периода януари – декември 2022г. спрямо януари - декември 2021г. е 15,3 %, затова месечните базисни наемни цени, определени по Приложение № 1 следва да се актуализират със съответния индекс.

Изменението в чл. 16, ал. 1, т. 6 цели да постави при равни условия, без дискриминация на основание настоящ адрес, всички жители на община Кубрат при картотекиране на нуждаещи се граждани за настаняване в общински жилища, без разделение на основание настоящ адрес. Предложеният текст е в съответствие с входящото в законовия срок предложение (*приложение 2*):

чл. 16, ал. 1, т. 6 имат настоящ адрес в община Кубрат през последните 3 (три) години без прекъсване, с изключение на случаите по чл. 43, т. 2 и т. 3 от ЗОС при настаняване в общински жилища на Община Кубрат.

За промяна в Наредбата и прилагането ѝ не са необходими допълнителни финансови средства. Очакваният резултат е – наемни цени адекватни на пазарните чрез корекция с ръста на инфлация и допълнителни приходи в общинския бюджет. Изменението в Наредбата е в съответствие с разпоредбите и целите на националното и европейското законодателство.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 77, чл. 79, чл. 80 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8 и чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове; чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45а от Закона за общинската собственост, чл. 8 от Закона за нормативните актове, чл. 11, ал. 1 и чл. 16, ал. 1, т. 6 от Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища на Общински съвет - Кубрат, във връзка с отчетената средногодишна инфлация за периода януари – декември 2022г. спрямо януари - декември 2021г. в размер на 15,3%, Общински съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища /Съгласно [приложение 1](#), неразделна част от настоящото предложение/.

2. С оглед защита на важни обществени интереси и предоставяне на качествени услуги на жителите на територията на община Кубрат, Общински съвет – Кубрат допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решението. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Резултати от гласуването: „за” – 16 (шестнадесет), „против” – няма, „въздържал се” – 4 (четири).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря ви, колеги! С шестнадесет гласа – „За“, четирима – „Въздържали се“, точка десета е приета. Преминаваме към единадесета точка от дневния ред, която включихме в началото на заседанието. Относно: **Ползване на дървесина от горски територии – общинска собственост през 2023 година.** Докладва г-н Мирослав Йорданов – заместник-кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА:

Ползване на дървесина от горски територии – общинска собственост през 2023 година.
Докладва: Мирослав Йорданов – Заместник-кмет на Община Кубрат

Заместник-кметът на Община Кубрат – Мирослав Йорданов прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Йорданов! За тази точка комисиите имат становища. Г-н Байрактаров, по точка единадесета - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка единадесета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Ползване на дървесина от горски територии – общинска собственост през 2023 година.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 5: „за“ - 5; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъстваха: Д-р Денислав Белинов; Петко Петков.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-жо Борисова, да чуем и вашето становище по точка единадесета от дневния ред - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

МАРИЕТА БОРИСОВА (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка единадесета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Ползване на дървесина от горски територии – общинска собственост през 2023 година.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ – няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси? Желаете да се изкажат? Не виждам. Гласуването е поименно...

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Ганка Георгиева	За
3	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
4	Джелил Исмаилов	За
5	Ерхан Байрактаров	За
6	Ерхан Исметов	За
7	Д-р Ибрахим Яхов	За
8	Ибрям Ялама	За
9	Имрен Кърмъзъ	За
10	Мариета Борисова	За
11	Невин Мустафова	За
12	Нина Цонева	За
13	Орхан Мехмед	За
14	Орхан Бедиханов	За
15	Петко Петков	За
16	Пламен Петров	За
17	Рейхан Алиш	За
18	Сезгин Али	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 474

Ползването на дървесина от горските територии – общинска собственост се осъществява чрез продажба на стояща дървесина на корен или чрез добив и продажба на добита дървесина. Начините на продажба на добита дървесина се определят с Решение на Общински съвет - Кубрат.

С цел задоволяване нуждите на ветерани от войните, военноинвалиди и военнопострадали от войните и лица с трайно намалена работоспособност, чийто постоянен адрес е на територията на Община Кубрат, с дърва през есенно-зимния сезон 2023 година е необходимо да се разреши добива на 4000 (четири хиляди) пространствени кубически метра дърва за огрев от горски територии – общинска собственост.

За задоволяване нуждите на общинските бюджетни структури, молитвени домове и храмове с дърва през есенно-зимния сезон 2023 година е необходимо да се разреши добива на 1600 (хиляда и шестстотин) пространствени кубически метра дърва за огрев от горски територии – общинска собственост.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 112, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за горите, чл. 5, ал. 1, т. 2, ал. 3 и чл. 71, ал. 5, т. 3 и ал. 6, т. 1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, Общински съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Разрешава добива и продажбата на 4000 (четири хиляди) пространствени кубически метра /прм3/ дървесина от общинския горски фонд, стопанисван и управляван от „Кубратска гора“ ЕООД, за задоволяване на нужди на ветерани, военноинвалиди и военно-пострадали от войните и лица с трайно намалена работоспособност с над 50 процента, чийто настоящ адрес е на територията на община Кубрат през последните шест месеца (без прекъсване) към датата на подаване на молбата. На всяко правоимащо лице да се предоставят по 3/три/ прм3 дърва за огрев. Обобщените списъци с правоимащи лица да се предоставят за одобрение от Кмета на Община Кубрат, придружен с издаден по съответния закон ред документ, доказващ принадлежността им към съответната група (удостоверение по чл. 4 от Правилника за прилагане на закона за ветераните от войните, книжка по чл. 12 от Закона за военноинвалидите и военнопострадалите и Експертно решение от ТЕЛК за лица с трайно намалена работоспособност).

Определя цена на предоставената дървесина от 50.00 лв. на пространствен кубически метър дърва с ДДС, с включени разходи по транспортиране. На ветераните от войните, военноинвалидите и военно-пострадалите от Община Кубрат да се предоставят безплатно, като всички разходи по добива и транспорта се поемат от „Кубратска гора“ ЕООД.

2. Разрешава добива и продажбата на 1600 (хиляда и шестстотин) пространствени кубически метра /прм3/ дървесина от общинския горски фонд за 2023 година, стопанисван и управляван от „Кубратска гора“ ЕООД, за задоволяване нуждите на общинските бюджетни структури, молитвени домове и храмове. Посоченият обем дървесина да се разпредели по списъци, одобрени от Кмета на Община Кубрат. Определя цена на предоставената дървесина от 25.20 лв. на пространствен кубически метър дърва с ДДС, с включени разходи по транспортиране.

3. Предоставените количества по т. 1. и 2. да са в рамките на одобрения план за ползване на дървесина за 2023 година на „Кубратска гора“ ЕООД.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: С двадесет гласа - „За“, точка единадесета е приета. Преминаваме към последната точка в нашия дневен ред. Относно: **Отпускане на временна финансова помощ на сдружения на собственици за финансиране на изготвянето на обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда, обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите на сградите във връзка с процедура №BG-RRP-4.023 - Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -етап I, финансирана по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост.** Докладва г-н Неби – кмет на Община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА:

Отпускане на временна финансова помощ на сдружения на собственици за финансиране на изготвянето на обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда, обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите на сградите във връзка с процедура №BG-RRP-4.023 - Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -етап I, финансирана по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Колеги, запознахте се в комисии с тази точка, но комисиите нямат становища. Ако са възникнали въпроси спрямо предложението за решение, сега е момента, ако не – ще преминем към гласуване и то е поименно. Не виждам желаещи. Зачитам имената ви по списък...

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Ганка Георгиева	За
3	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
4	Джелил Исмаилов	За
5	Ерхан Байрактаров	За
6	Ерхан Исметов	За
7	Д-р Ибрахим Яхов	За
8	Ибрям Ялама	За
9	Имрен Кърмъзъ	За
10	Мариета Борисова	За
11	Невин Мустафова	За
12	Нина Цонева	За
13	Орхан Мехмед	За
14	Орхан Бедиханов	За
15	Петко Петков	За
16	Пламен Петров	За
17	Рейхан Алиш	За
18	Сезгин Али	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 475

На 20.12.2022г. стартира процедура №BG-RRP-4.023 - Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -етап I, финансирана по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост. Основната цел на настоящата процедура за предоставяне на средства от МВУ е устойчиво енергийно обновяване на националния сграден фонд от жилищни сгради. Конкретните цели намират израз в:

- Подобряване енергийните характеристики на националния сграден фонд от жилищни сгради, чрез прилагане на интегрирани енергоефективни мерки;
- Достигане на клас на енергопотребление минимум „B“ след прилагане на енергоспестяващи мерки при жилищни сгради;
- Стимулиране на минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените жилищни сгради;
- Ресурсна ефективност, икономическа целесъобразност, декарбонизация чрез ВЕИ, устойчив строителен процес;
- Намаляване на енергийната бедност, чрез намаляване на разходите за енергия;
- Подобряване на условията и качеството за живот на населението в страната чрез технологично обновление и модернизирание на сградния фонд.

Кандидатстването за финансова помощ по настоящата процедура се осъществява въз основа на предложения, които се подават през общината партньор и се оценяват в съответствие с критериите, описани в Насоките за кандидатстване.

Допустими са всички многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС)* и са проектирани преди 26 април 1999г.

Съгласно Насоките за кандидатстване, общините подпомагат гражданите, чрез финансиране със собствени средства изготвянето на обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда, обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006г. за техническите паспорти на строежите.

Към настоящия момент в Община Кубрат има постъпили три заявления/искания за предоставяне на временна финансова помощ за финансиране на изготвянето на обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда, обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006г. за техническите паспорти на строежите, както следва:

1. От СС „Никола Обретенов“ гр. Кубрат;
2. От СС „Баба Тонка 2017“ гр. Кубрат;
3. От СС „гр. Кубрат, община Кубрат, обл. Разград, ул. „Вапцаров“, № 6, бл. „Вежен, вх. А и вх. Б“ гр. Кубрат“.

Размерът на средствата, необходими за финансиране за финансиране на изготвянето на обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда, обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006г. за техническите паспорти на строежите ще възлиза приблизително на около 20 000 лв. (словом: двадесет хиляди лева) за всяко едно сдружение на собствениците.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 104, ал. 1, т. 5 от Закона за публичните финанси и чл. 5, ал. 1, т. 9 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Кубрат да предостави временна финансова помощ за финансиране на изготвянето на обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда, обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на

Наредба № 5 от 2006г. за техническите паспорти на строежите на сградите, в размер до 20 000 лв. (словом: двадесет хиляди лева) за всяко едно от сдруженията, както следва:

1.1. От СС „Никола Обретенов“ гр. Кубрат;

1.2. От СС „Баба Тонка 2017“ гр. Кубрат;

1.3. От СС „гр. Кубрат, община Кубрат, обл. Разград, ул. „Вапцаров“, № 6, бл. „Вежен, вх. А и вх. Б“ гр. Кубрат“.

2. В случай на одобрено за финансиране Предложение за изпълнение на инвестиции (ПИИ), средствата по т. 1 ще бъдат възстановени на общината в срок до крайния срок, определен за приключване на проектните дейности след сключване на Договор за безвъзмездна финансова помощ но не по-късно от 30 юни 2026г.

3. В случай, че Предложение за изпълнение на инвестиции (ПИИ) е включено в списък с резервните предложения, които успешно са преминали оценяването, но за които не достига финансиране одобрено за финансиране, средствата по т. 1 следва да бъдат възстановени на общината не по-късно от 30 юни 2026г.

4. В случай на отказ за предоставяне на средства, средствата по т. 1 следва да бъдат възстановени на общината не по-късно от 30 юни 2026г.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря ви, колеги! С двадесет гласа - „За“, единодушно, допълнителната точка - точка дванадесета е приета. Благодаря ви за присъствието! Закривам редовното заседание на Общински съвет – гр. Кубрат.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КУБРАТ:**

/П/

/ ХЮСЕИН ЮМЕРОВ /

ПРОТОКОЛЧИК:

/п/

/ Елис Софта /