

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ
МАНДАТ 2019 г. – 2023 г.

=====

П Р О Т О К О Л

№ 44

От заседание на Общински съвет – Кубрат, проведено на 28.04.2023г. /петък/ в 14:00 часа в Ритуалната зала на НЧ “Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Кубрат, свикано съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 60, ал. 1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2019г. - 2023г.

Присъстваха: 20 общински съветници.

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

Присъстваха още: Алкин Неби – кмет на община Кубрат; Женифер Пойраз - заместник-кмет на община Кубрат; Мирослав Йорданов – заместник-кмет на община Кубрат; служители на общинска администрация – гр. Кубрат; инж. Хасан Хасанов – управител на „Кубратска гора“ ЕООД, гр. Кубрат, кметове на кметства и медии.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ:

Добър ден на всички!

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Уважаеми г-н Кмет на община Кубрат,

Уважаеми Заместник – кметове на община Кубрат,

Уважаеми Кметове по населени места,

Уважаеми представители на общинската администрация,

Уважаеми инж. Хасанов – управител на Кубратска гора“ ЕООД, гр. Кубрат,

Приветствам Ви с добре дошли на редовното заседание на Общински съвет – гр. Кубрат, което се състои на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/. В залата присъстват двадесет общински съветници, един отсъстващ, който ни уведомява поради служебен ангажимент няма да присъства на днешното заседание - д-р Белинов. Имаме кворум колеги, за днешното заседание и може да вземаме законови решения. Откривам редовното заседание на Общински съвет – Кубрат. Предвид дневният ред за нашето заседание, вносителят на четвърта точка по дневният ни ред

– г-н Неби – кмет на Община Кубрат, ни уведомява по надлежния ред, възползвайки се от чл. 91 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – гр. Кубрат за мандат 2019г.-2023г., че оттегля докладната си, която е относно: Продажба на урегулиран поземлен имот в гр. Кубрат на собственика на законно построена в него жилищна сграда. И в дневният ни ред четвърта точка няма да я разглеждаме. Пета ще стане точка четвърта, шеста – пета, седма – шеста точка. Който е съгласен с така предложения дневен ред, колеги, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – гр. Кубрат, с 20 /двадесет/ гласа – „За”, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

№ по ред	Предложение за решение	Вносител
1.	Удължаване срока на договора за търговско управление на управителя на „Кубратска гора“ ЕООД - гр. Кубрат.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
2.	Неразпределени печалби от минали години на „Кубратска гора“ ЕООД, гр. Кубрат.	Хюсеин Юмеров Председател на Общински съвет – гр. Кубрат
3.	Приемане на Годишен финансов отчет за 2022г. на “Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат.	Хюсеин Юмеров Председател на Общински съвет – гр. Кубрат
4.	Продажба на урегулиран поземлен имот в село Мъдреве на собственика на законно построена в него жилищна сграда.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
5.	Продажба на урегулиран поземлен имот в село Равно на собственика на законно построена в него жилищна сграда.	Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат
6.	Предоставяне за управление на общински имот.	Женифер Пойраз Заместник - кмет на Община Кубрат

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Дневният ни ред е приет за днешното заседание. Първа точка от дневния ни ред, относно: **Удължаване срока на договора за търговско управление на управителя на „Кубратска гора“ ЕООД - гр. Кубрат.** Докладва г-н Неби – кмет на община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

Удължаване срока на договора за търговско управление на управителя на „Кубратска гора“ ЕООД - гр. Кубрат.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

АЛКИН НЕБИ: Благодаря! Уважаеми г-н Председател на Общински съвет – гр. Кубрат, Уважаеми общински съветници, Уважаеми заместник – кметове, Уважаеми кметове по населени места, Уважаеми г-н Хасанов – управител на „Кубратска гора“ ЕООД, гр. Кубрат, Уважаема администрация, Уважаеми граждани на община Кубрат и медии.

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Колеги, моля да чуем и становища по точка първа от нашия дневен ред. Г-н Байрактаров, заповядайте по точка първа от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ).

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

Добър ден и от мен!

По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Удължаване срока на договора за търговско управление на управителя на „Кубратска гора“ ЕООД - гр. Кубрат.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-н Мехмед, да чуем и вашето становище на двете комисии по точка първа от дневния ред – на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС.

По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Удължаване срока на договора за търговско управление на управителя на „Кубратска гора“ ЕООД - гр. Кубрат.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Колеги, въпроси по точка първа от дневния ред? Не виждам. Който е съгласен с предложението за решение, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 489

Постъпила е докладна с вх.№ УД-02-18-465#1/13.04.2023г. от инж. Хасан Хасанов – управител на „Кубратска гора“ ЕООД, гр. Кубрат чрез Председателя на Общински съвет - гр.Кубрат, с която той информира, че е изтекъл срока на Договора, с който му е възложено търговското управление на дружеството на 17.03.2023г. Това на практика затруднява процеса на работа на дружеството и налага необходимостта от незабавно вземане на решение от едноличния собственик на дружеството относно ръководството на „Кубратска гора“ ЕООД, гр. Кубрат.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5 от Търговския закон и чл. 31, ал. 2 от Наредба № 8 на Общински съвет – Кубрат за осъществяване на стопанската дейност на Община Кубрат чрез търговски дружества с общинско участие в капитала,

за участие на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, Общински съвет – гр. Кубрат в качеството му на Общо събрание на „Кубратска гора“ ЕООД, гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Удължава срока на договора за търговско управление с 3 /три/ години на инж. Хасан Хасанов – управител на „Кубратска гора“ ЕООД, гр. Кубрат, считано от 17.03.2023г.

2. Възлага на Кмета на Община Кубрат, да подпише анекс към Договор за възлагане на управлението на общинско търговско дружество от 27.04.2007г., с който да бъде удължен срока за възлагане на търговско управление с инж. Хасан Хасанов - управител на „Кубратска гора“ ЕООД, гр. Кубрат - с 3 /три/ години.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Резултати от гласуването: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! Единодушно точка първа е приета. Преминаваме към точка втора от дневния ред, относно: **Неразпределени печалби от минали години на „Кубратска гора“ ЕООД, гр. Кубрат.**

ПО ТОЧКА ВТОРА:

Неразпределени печалби от минали години на „Кубратска гора“ ЕООД, гр. Кубрат.

Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на Общински съвет – гр. Кубрат

Председателят на Общински съвет – гр. Кубрат – Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Колеги, да чуем становищата на комисиите по точка втора от дневния ред. Г-н Байрактаров, за становищата на комисиите по точка втора от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка втора от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Неразпределени печалби от минали години на „Кубратска гора“ ЕООД, гр. Кубрат.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Байрактаров! Г-н Мехмед, и вашето становище да чуем по точка втора от дневния ред - на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС).

По точка втора от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Неразпределени печалби от минали години на „Кубратска гора“ ЕООД, гр. Кубрат.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Единодушно беше подкрепено в комисии. Колеги, въпроси по точка втора? Не виждам. Който е съгласен с докладната записка, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат

Р Е Ш Е Н И Е № 490

В деловодството на Общински съвет – гр. Кубрат е постъпила докладна записка с вх.№УД-01-13-83/18.04.2023г. от инж. Хасан Хасанов - управител на “Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат, с която уведомява, че дружеството има неразпределени печалби от минали години, формирани в допълнителни резерви в размер на 500 277,66 /петстотин хиляди двеста седемдесет и седем лева и шестдесет и шест стотинки/ лв., както следва:

- от 2008г. – 185 332,06 /сто осемдесет и пет хиляди триста тридесет и два лева и шест стотинки/ лв.;

- от 2009г. – 105 332,01 /сто и пет хиляди триста тридесет и два лева и една стотинка/лв.;

- от 2010г. – 65 805,04 лв. /шестдесет и пет хиляди осемстотин и пет лева и четири стотинки/ лв.;

- от 2011г. – 46 372,98 /четиридесет и шест хиляди триста седемдесет и два лева и деветдесет и осем стотинки/ лв.;

- от 2013г. – 97 385,57 /деветдесет и седем хиляди триста осемдесет и пет лева и петдесет и седем стотинки/ лв.;

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 247а от ТЗ, във връзка с чл. 11, ал. 1, т. 3 от Наредба № 8 на Общински съвет - Кубрат за осъществяване на стопанската дейност на Община Кубрат чрез търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, Общински съвет - Кубрат, в качеството му на Общо събрание на дружеството,

Р Е Ш И:

1. Разпределя като дивидент печалбата от минали години в размер на 500 277,66 /петстотин хиляди двеста седемдесет и седем лева и шестдесет и шест стотинки/ лв. след облагане с полагащият се данък, както следва:

1.1. Печалбата на “Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат за 2008г., в размер на 185 332,06 /сто осемдесет и пет хиляди триста тридесет и два лева и шест стотинки/ лв., да се изплати като дивидент на Община Кубрат, след приспадане на полагащият се данък.;

1.2. Печалбата на “Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат за 2009г., в размер на 105 332,01 /сто и пет хиляди триста тридесет и два лева и една стотинка/ лв., да се изплати като дивидент на Община Кубрат, след приспадане на полагащият се данък.;

1.3. Печалбата на “Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат за 2010г., в размер на 65 805,04 /шестдесет и пет хиляди осемстотин и пет лева и четири стотинки/ лв., да се изплати като дивидент на Община Кубрат, след приспадане на полагащият се данък.;

1.4. Печалбата на “Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат за 2011г., в размер на 46 372,98 /четиридесет и шест хиляди триста седемдесет и два лева и деветдесет и осем стотинки/ лв., да се изплати като дивидент на Община Кубрат, след приспадане на полагащият се данък.;

1.5. Печалбата на “Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат за 2013г., в размер на 97 385,57 /деветдесет и седем хиляди триста осемдесет и пет лева и петдесет и седем стотинки/ лв., да се изплати като дивидент на Община Кубрат, след приспадане на полагащият се данък.;

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Резултати от гласуването: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! С двадесет гласа - „За“, точка втора е приета. Преминаваме към трета точка от нашия дневен ред, относно: **Приемане на Годишен финансов отчет за 2022г. на “Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат.**

ПО ТОЧКА ТРЕТА:

Приемане на Годишен финансов отчет за 2022г. на “Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат.

Докладва: Хюсеин Юмеров – Председател на Общински съвет – гр. Кубрат

Председателят на Общински съвет – гр. Кубрат – Хюсеин Юмеров прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Г-н Байрактаров, да чуем становища на двете комисии – Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по

социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка трета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на Годишен финансов отчет за 2022г. на “Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Байрактаров! Г-н Мехмед, и вашето становище да чуем на двете комисии по точка трета от дневния ред – на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка трета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на Годишен финансов отчет за 2022г. на “Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси колеги, ако са възникнали след постоянните комисии? Не виждам. Който е съгласен с докладната записка, моля да гласува с вдигане на ръка!

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 491

В деловодството на Общински съвет – гр. Кубрат е постъпила докладна записка с вх.№УД-01-13-84/18.04.2023г. от инж. Хасан Хасанов - управител на “Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат относно обсъждане и приемане на Годишния финансов отчет на дружеството за 2022г.

Дружеството е приключило 2022 година с положителен финансов резултат в размер на 340 976.19 /триста и четиридесет хиляди деветстотин седемдесет и шест лева и деветнадесет стотинки/ лв.

Годишният финансов отчет за 2022 година е подаден по електронен път в Националния статистически институт /НСИ/ и в Национална агенция по приходите /НАП/.

Приложени са:

Годишен финансов отчет на “Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат за 2022г., състоящ се от: Счетоводен баланс; Отчет за приходите и разходите; Отчет за паричните потоци; Отчет за собствения капитал; Справка за ДМА; Приложение към ГФО, съгласно чл. 29, ал. 6 от Закона за счетоводството.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5 от ТЗ във връзка с чл. 11, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Наредба № 8 на Общински съвет - Кубрат за осъществяване на стопанската дейност на Община Кубрат чрез търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, Общински съвет - Кубрат в качеството му на Общо събрание на дружеството

Р Е Ш И:

1. Приема Годишния финансов отчет на “Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат за 2022г. /Съгласно [Приложение № 1](#) - неразделна част от настоящото решение/.

2. Печалбата на “Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат за 2022г., в размер на 340 976.19 /триста и четиридесет хиляди деветстотин седемдесет и шест лева и деветнадесет стотинки/ лв., да се изплати като дивидент на Община Кубрат, след приспадане на полагащият се данък;

3. Освобождава от отговорност за отчетната 2022г. управителя на “Кубратска гора” ЕООД, гр. Кубрат - инж. Хасан Хасанов.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Резултати от гласуването: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! С двадесет гласа - „За“, за Протокола, точка трета е приета. Преминаваме към четвърта точка от дневния ред, относно: **Продажба на урегулиран поземлен имот в село Мъдрево на собственика на законно построена в него жилищна сграда.** Докладва г-н Неби – кмет на община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:

Продажба на урегулиран поземлен имот в село Мъдрево на собственика на законно построена в него жилищна сграда.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, становища на двете комисии, които заседаваха по точка четвърта от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Продажба на урегулиран поземлен имот в село Мъдрево на собственика на законно построена в него жилищна сграда.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, г-н Байрактаров! Г-н Мехмед, да чуем и вашето становище по точка четвърта от дневния ред - Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Продажба на урегулиран поземлен имот в село Мъдрево на собственика на законно построена в него жилищна сграда.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси колеги, по точка четвърта от дневния ред? Не виждам. Гласуването е поименно, ще зачета имената ви по списък...

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Ганка Георгиева	За
3	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
4	Джелил Исмаилов	За
5	Ерхан Байрактаров	За
6	Ерхан Исметов	За
7	Д-р Ибрахим Яхов	За
8	Ибрям Ялама	За
9	Имрен Кърмъзъ	За
10	Мариета Борисова	За
11	Невин Мустафова	За
12	Нина Цонева	За
13	Орхан Мехмед	За
14	Орхан Бедиханов	За
15	Петко Петков	За
16	Пламен Петров	За
17	Рейхан Алиш	За
18	Сезгин Али	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 492

Постъпило е заявление с вх. № УД-02-21-184 / 27.02.2023г. за закупуване на **урегулиран поземлен имот №XIX-306, кв.19 по ПУП на с. Мъдреве**, одобрен със Заповед №763 / 1987г., с площ 844 кв.м. по скица № 121 / 14.03.2023г., с административен адрес ул. Дели Орман 62, село Мъдреве, община Кубрат, област Разград, тпг: урбанизирана, нтп - ниско жилищна застрояване, съседи УПИ №XVIII-304, ул. Дели орман, УПИ №XX-407, УПИ № XXVIII-402, УПИ № XXIX-308. Имотът е частна общинска собственост с АЧОС №898 / 02.07.2002г. и площ по акт – 850 кв.м. Заявлението е подадено от Сезгин Абюдюнов - собственик на жилищната сграда построена в имота видно от представен Нотариален акт за покупко-продажба с вх. рег. №1805 / 30.08.2022г., акт 97 том 6 вписан в Агенция по вписванията – Кубрат. Представени са: Типов – Договор за отстъпено право на строеж от 13.07.1972г. Обяснителна записка към проекта за строеж от 01.08.1972 г., Архитектурен план за строеж от 04.08.1972г.

Молбата е разгледана от комисията по чл. 2 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и е дадено становище, че същият може да бъдат предложен за закупуване на съответния собственик на законно

построена върху него жилищна сграда без публичен търг или конкурс, след решение на Общинския съвет съгласно чл. 43, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 на ОбС - Кубрат.

Изготвена е оценка за пазарната стойност на поземления имот от оценител на имоти със сертификат за правоспособност, рег. № 100100198 от 14.12.2009г. Тя е в размер на 4 970,00 лв. без ДДС. (направените разходи за оценка са 120,00 лв.) Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000279 / 24.03.2023 г. е на стойност 3 447,00 лв. (цената ѝ по Наредба № 11 на ОбС Кубрат е 5,00 лв.)

Описаният по-горе имот следва да бъде добавен към Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г., приета с Решение № 451 от Протокол № 40 / 25.01.2023г. на Общински съвет – Кубрат в раздел Продажби.

Налице са всички основания имотът да бъде продаден на собственика на сградите в имота на основание чл. 43, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат по пазарна цена от 4 970,00 лв. съгласно чл. 41, ал.2 от ЗОС, като купувачът следва да заплати режийните разходи в размер на 125.00 лв.

Комисията по чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 на Общински съвет - Кубрат, назначена със заповед № 542 от 09.08.2021г., определи данък върху добавената стойност за сделката за гореописания имот в размер на 380,41 лв. спазвайки разпоредбите на чл. 45, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавена стойност и § 1, т. 6 от ДР на ЗДДС.

Представената и събрана документация послужила за внасяне на настоящото Предложение за решение е представена в *Приложение 1* (неразделна част от настоящото Предложение).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 43, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Кубрат, раздел III т. Б. „Имоти, които Община Кубрат има намерение да продаде през 2023г.“ с урегулиран поземлен имот №XIX-306, кв.19 по ПУП на с. Мъдрево, одобрен със Заповед № 763 / 1987г., с площ 844 кв.м.
2. Дава съгласие да се продаде без търг и конкурс поземленият имот по т. 1 на Сезгин Абюдюнов – собственик на построените сгради в имота.
3. Определя цена на имота по т. 1 от 5 350,41 (пет хиляди триста и петдесет лева, 41 ст.) лв. с ДДС (ДДС в размер на 380,41 лв., в т.ч. 1 902,03 лв.- цена върху която се дължи ДДС).
4. Определя цена на разходите за данъчна и пазарна оценка платими от купувача по т. 1 в размер на 125,00 лв. (сто двадесет и пет лева).
5. Задължава Кмета на община Кубрат да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота със собственика на построените сгради в имота.

6. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на населеното място.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! С двадесет гласа - „За“, точка четвърта е приета. Преминваме към следваща от дневния ред, идентична - пета точка, относно: **Продажба на урегулиран поземлен имот в село Равно на собственика на законно построена в него жилищна сграда.** Докладва г-н Неби - кмет на община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ПЕТА:

Продажба на урегулиран поземлен имот в село Равно на собственика на законно построена в него жилищна сграда.

Докладва: Алкин Неби – Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат – Алкин Неби прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-н Неби! Г-н Байрактаров, да чуем становищата на комисиите по точка пета от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, единодушно подкрепят така направеното предложение за

решение, относно: Продажба на урегулиран поземлен имот в село Равно на собственика на законно построена в него жилищна сграда.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-н Мехмед, да чуем и вашето становище по точка пета от дневния ред – на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС).

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, единодушно подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Продажба на урегулиран поземлен имот в село Равно на собственика на законно построена в него жилищна сграда.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Въпроси колеги, по точка пета? Не виждам. Гласуването е поименно. Зачитам имената ви по списък...

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Ганка Георгиева	За
3	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
4	Джелил Исмаилов	За
5	Ерхан Байрактаров	За
6	Ерхан Исметов	За
7	Д-р Ибрахим Яхов	За
8	Ибрям Ялама	За
9	Имрен Кърмъзъ	За
10	Мариета Борисова	За
11	Невин Мустафова	За
12	Нина Цонева	За
13	Орхан Мехмед	За
14	Орхан Бедиханов	За
15	Петко Петков	За
16	Пламен Петров	За
17	Рейхан Алиш	За
18	Сезгин Али	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Общинският съвет – Кубрат прие

Р Е Ш Е Н И Е № 493

Постъпило е заявление с вх. № УД-02-21-196 / 17.02.2022г. за закупуване на **урегулиран поземлен имот №Х-109, кв.6 по ПУП на с. Равно**, одобрен със Заповед № 35 / 1990г., с площ 1 490 кв.м. по скица № 146 / 28.03.2023г., с административен адрес ул. Н.Й.Вапцаров 18, село Равно, община Кубрат, област Разград, ТПТ: урбанизирана, НТП - ниско жилищно застрояване, съседи УПИ №I-107, УПИ №II-108, УПИ № IX-110, ул. Н.Й.Вапцаров. Имотът е частна общинска собственост с АЧОС №6968 за поправка на акт за частна общинска собственост № 2622 / 18.04.2023г. от 27.03.2023г. Заявлението е подадено от Райфе Хасан - собственик на сгради построени в имота видно от представен Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давностно владение с вх. рег. №269/ 15.02.2022г., акт 160, том 1, вписан в Агенция по вписванията – Кубрат. Представено е Удостоверение № 1 / 04.01.2023г. по §16 ал.1 от ПР на ЗУТ.

Молбата е разгледана от комисията по чл. 2 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и е дадено становище, че същият може да бъдат предложен за закупуване на съответния собственик на законно построена върху него жилищна сграда без публичен търг или конкурс, след решение на Общинския съвет съгласно чл. 43, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 на ОбС - Кубрат.

Изготвена е оценка за пазарната стойност на поземления имот от оценител на имоти със сертификат за правоспособност, рег. № 100100198 от 14.12.2009г. Тя е в размер на 6 880,00 лв. без ДДС. (*направените разходи за оценка са 120,00 лв.*) Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000277 / 24.03.2023 г. е на стойност 3 576,00 лв. (*цената ѝ по Наредба №11 на ОбС Кубрат е 5,00 лв.*)

Налице са всички основания имотът да бъде продаден на собственика на сградите в имота на основание чл. 43, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат по пазарна цена от 6 880,00 лв. без ДДС съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, като купувачът следва да заплати режийните разходи в размер на 125.00 лв.

Комисията по чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 на Общински съвет - Кубрат, назначена със заповед №542 от 09.08.2021 г., определи данък върху добавената стойност за сделката за гореописания имот в размер на 1 123,89 лв. спазвайки разпоредбите на чл. 45, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавена стойност и § 1, т. 6 от ДР на ЗДДС. Представената и събрана документация послужила за внасяне на настоящото Предложение за решение е представена в *Приложение 1* (неразделна част от настоящото Предложение).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 43, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се продаде без търг и конкурс урегулиран поземлен имот №Х-109, кв.6 по ПУП на с. Равно, одобрен със Заповед №35 / 1990 г., с площ 1 490 кв.м. на Райфе Хасан – собственик на построените сгради в имота.
2. Определя цена на имота по т. 1 от 8 003,89 (осем хиляди и три лева, 89 ст.) лв. с ДДС (ДДС в размер на 1 123,89 лв., в т.ч. 5 619,44 лв. - *цена върху която се дължи ДДС*).
3. Определя цена на разходите за данъчна и пазарна оценка платими от купувача по т.1 в размер на 125,00 лв. (сто двадесет и пет лева).
4. Задължава Кмета на община Кубрат да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота със собственика на построените сгради в имота.
5. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на населеното място.

Настоящото решение да бъде изпратено до Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Пета точка е приета с двадесет гласа „За“. Преминаваме към последна точка от нашия дневен ред – точка шеста, относно: **Предоставяне за управление на общински имот.** Докладва Женифер Пойраз – заместник-кмет на община Кубрат. Заповядайте!

ПО ТОЧКА ШЕСТА:

Предоставяне за управление на общински имот.

Докладва: Женифер Пойраз – Заместник-кмет на Община Кубрат

Заместник - кметът на Община Кубрат – Женифер Пойраз прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодарим ви, г-жо Пойраз! Г-н Байрактаров, да чуем становищата по точка шеста от дневния ред - Комисията по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси (КЕИРБФ) и Комисията по социални дейности, образование, здравеопазване, култура, спорт и вероизповедания (КСДОЗКСВ).

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

ЕРХАН БАЙРАКТАРОВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ):

По точка шеста от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Предоставяне за управление на общински имот.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от 7: „за“ – 7; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 6: „за“ - 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! Г-н Мехмед, да чуем и вашето становище по точка шеста – на Комисията по координация и управление на стопанските дейности, общинска собственост и екология (ККУСДОСЕ) и Комисията по законност, етика, обществен ред и местно самоуправление (КЗЕОРМС). Заповядайте!

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

ОРХАН МЕХМЕД (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС):

По точка шеста от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Предоставяне за управление на общински имот.

ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:	КЗЕОРМС – 7 членна комисия:
Гласували от 6: „за“ – 6; „против“ – няма; „въздържал се“ – няма;	Гласували от 7: „за“ - 7; „против“ - няма; „въздържал се“ - няма;

Отсъства: Д-р Денислав Белинов.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря! В комисии беше подкрепено единодушно точка шеста, ако са възникнали въпроси, колеги, сега е момента! Преминавам към гласуване. То е поименно...

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Ганка Георгиева	За
3	Д-р Денислав Белинов	Отсъства
4	Джелил Исмаилов	За
5	Ерхан Байрактаров	За
6	Ерхан Исметов	За
7	Д-р Ибрахим Яхов	За
8	Ибрям Ялама	За
9	Имрен Кърмъзъ	За
10	Мариета Борисова	За
11	Невин Мустафова	За
12	Нина Цонева	За
13	Орхан Мехмед	За
14	Орхан Бедиханов	За
15	Петко Петков	За
16	Пламен Петров	За
17	Рейхан Алиш	За
18	Сезгин Али	За
19	Хюсеин Юмеров	За
20	Цветомир Цонев	За
21	Юмгюл Кедик	За

Р Е Ш Е Н И Е № 494

С Решение № 75 по Протокол № 6 от 29.04.2020г. Общинският съвет гр. Кубрат е предоставил за безвъзмездно управление на Център за обществена подкрепа (ЦОП) гр.Кубрат, за срок от 3 години, част от имот – частна общинска собственост в гр. Кубрат, ул. Страцин 2, по АЧОС №110/05.11.1998г., представляваща 4 апартамента (първи от ляво и първи, втори и четвърти от дясно) от самостоятелно обособена част от I етаж с вход от северната страна на 5 етажната сграда с идентификатор 40422.505.425.3 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, четиристотин двадесет и пет, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кубрат, одобрени със Заповед №РД-18-7 от 14.02.2006г. на изпълнителния директор на АГКК. На основание чл. 14, ал. 3 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, във връзка с решенията на общинският съвет, кмета на общината е издал Заповед № 320 от 22.05.2020г. на безвъзмездното управление на общинския имот от ЦОП гр. Кубрат, със срок до 25.05.2023г.

Постъпила е Докладна записка с вх. №УД-03-07-69 от 12.04.2023г. от Кенан Сюлейманов – управител на Център за обществена подкрепа гр. Кубрат относно удължаване на срока на ползване на предоставената сграда. Исканите помещения са необходими за нуждите на ЦОП, за извършване на неговата дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 14, ал. 3 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет – гр. Кубрат

Р Е Ш И:

1. Предоставя безвъзмездно за управление за срок от 5 години на Център за обществена подкрепа (ЦОП) гр. Кубрат, част от имот – частна общинска собственост в гр. Кубрат, ул. Страцин 2, по АЧОС №110/05.11.1998г., представляваща 4 апартамента (първи от ляво и първи, втори и четвърти от дясно) от самостоятелно обособена част от I етаж с вход от северната страна на 5 етажната сграда с идентификатор 40422.505.425.3 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, четиристотин двадесет и пет, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кубрат, одобрени със Заповед №РД-18-7 от 14.02.2006г.

Всички консумативни разходи свързани с ползването на имота са за сметка на Център за обществена подкрепа (ЦОП) гр. Кубрат.

2. Задължава кмета на Община Кубрат да издаде заповед за предоставяне на общинския имот за безвъзмездно управление на Център за обществена подкрепа (ЦОП) гр. Кубрат.

Настоящото решение да бъде изпратено до Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

Резултати от поименното гласуване: „за” – 20 (двадесет), „против” – няма, „въздържал се” – няма.

ХЮСЕИН ЮМЕРОВ: Благодаря, колеги! С двадесет гласа - „За“, единодушно последната точка - точка шеста от нашия дневен ред е приета. Благодаря ви за присъствието! Закривам редовното заседание на Общински съвет – гр. Кубрат.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КУБРАТ:**

/П/
/ ХЮСЕИН ЮМЕРОВ /

ПРОТОКОЛЧИК:

/п/
/ Елис Софта /