

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ**  
**МАНДАТ 2023г. – 2027г.**

---

**П Р О Т О К О Л**  
**№ 10**

*От заседание на Общински съвет – Кубрат, проведено на 31.07.2024г. /сряда/ от 14:00ч. в Ритуалната зала на НЧ “Св. Св. Кирил и Методий“ - гр. Кубрат, свикано съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 60, ал. 1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Мандат 2023г. – 2027г.*

**Присъстваха:** 20 общински съветници

**Отсъства:** Юнзюле Шакирова

**Присъстваха още:** Алкин Неби – кмет на община Кубрат, Мирослав Йорданов-заместник - кмет на Община Кубрат, служители на общинска администрация - Кубрат, кметове по населени места, представители на медии и граждани.

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:**

Добър ден на всички!

Уважаеми г-н кмет,

Уважаеми г-н заместник-кмет,

Уважаеми кметове на населени места,

Уважаеми представители на общинска администрация,

Уважаеми представители на медии,

Уважаеми граждани,

Уважаеми колеги,

На основание чл. 23, ал. 4, т.1 от ЗМСМА във връзка с чл. 60, ал.1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и

взаимодействието му с общинската администрация, откривам заседание на Общински съвет- гр. Кубрат. Всички имате Дневния ред имате ли въпроси, предложения, мнения? Да, г-н Исмаилов?

**БЮРХАН ИСМАИЛОВ:** Уважаема, г-жо Председател, предлагам да се включи точка „Разни“ към предложения Дневен ред, тъй като бях отправил питания, на които се отговори, но така само като представен отговор без да има обществеността достъп до тази информация, някак си ми се струва, че не е приемливо и затова настоявам да се включи точка „Разни“. И апелирам, бях казал и на предишни заседания и в личен разговор с Вас, моля за следващото заседание осигурете по един микрофон за всяка една от групите. Колкото и на висок глас да говорим, не се чува добре, записите не се чуват добре и предполагам няма да е проблем по един микрофон да се осигури за следващото заседание. Благодаря!

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Колеги, има предложение да се включи точка „Разни“. Който е съгласен да има точка „Разни“ към Дневния ред, моля да гласува с вдигане на ръка, „За“, „Против“.

*Проведе се гласуване за направеното предложение от г-н Бюрхан Исмаилов, към Дневния ред да се включи точка „Разни“...*

*Резултати от гласуването: От присъстващи 20 общински съветници гласували – „За”-8 (осем), „Против” – 11 (единадесет), „Въздържал се” – 1 (един).*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Предложението не се приема.

*/ЗАБЕЛЕЖКА: След като беше подложено на гласуване направеното предложение от г-н Бюрхан Исмаилов към Дневния ред да се включи точка „Разни“, което предложение беше отхвърлено, се докладва и гласува точка първа. Поради объркване сред съветниците, след като докладва точка първа, г-жа Нуршен Халилова подложи на гласуване Дневния ред в основния си вид, като резултатът от гласуването е отразен в Протокола последователно./*

*Резултати от гласуването за Дневния ред: От присъстващи 20 общински съветници гласували – „За”-13 (тринадесет), „Против” – 7 (седем), „Въздържал се” – няма, Общински съвет- Кубрат прие следния*

**Д Н Е В Е Н Р Е Д:**

№ по ред	Предложение за решение	Вносител
1.	Приемане на отчет за дейността на Общински съвет – гр. Кубрат и неговите комисии за периода от месец януари 2024г. до месец юни 2024г. включително.	Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет-Кубрат
2.	Отдаване под наем чрез търг на част от имот - публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.	Женифер Пойраз – зам.-кмет на община Кубрат
3.	Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост.	Женифер Пойраз – зам.-кмет на община Кубрат
4.	Продажба чрез търг с явно наддаване на имоти – частна общинска собственост.	Алкин Неби-кмет на Община Кубрат
5.	Продажба на поземлен имот с идентификатор 40422.504.25 в гр. Кубрат на собственика на законно построена в имота жилищна сграда.	Алкин Неби-кмет на Община Кубрат
6.	Издаване на запис на заповед от община Кубрат в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаваш авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.715-0001-C01 от 09.08.2023 г. по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие” на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” за Проект „Единство в многообразието, чрез живите традиционни културни форми”, сключен между ДЪРЖАВЕН ФОНД „ЗЕМЕДЕЛИЕ”, СНЦ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА ЗАВЕТ - КУБРАТ“ и ОБЩИНА КУБРАТ.	Алкин Неби-кмет на Община Кубрат

7.	Издаване на запис на заповед от община Кубрат в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.655-0001-C01 от 25.07.2023 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие” на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” за Проект „Благоустройство, озеленяване на обществен селищен парк, градина в ПИ с ид. 40422.505.1464, гр. Кубрат и обновяване на съществуваща в имота детска площадка“, сключен между ДЪРЖАВЕН ФОНД „ЗЕМЕДЕЛИЕ”, СНЦ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА ЗАВЕТ - КУБРАТ“ и ОБЩИНА КУБРАТ.	Алкин Неби- кмет на Община Кубрат
8.	Актуализиране списъкът на средищни училища на територията на Община Кубрат.	Мирослав Йорданов- зам.- кмет на община Кубрат

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Преминваме към точка първа от Дневния ред относно: Приемане на отчет за дейността на Общински съвет – гр. Кубрат и неговите комисии за периода от месец януари 2024г. до месец юни 2024г. включително, докладва: Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет- Кубрат.

**ПО ТОЧКА ПЪРВА:** Приемане на отчет за дейността на Общински съвет – гр. Кубрат и неговите комисии за периода от месец януари 2024г. до месец юни 2024г. включително.

Докладва: Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет- Кубрат

*Председателят на общински съвет-Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Вчера заседаваха съвместно комисииите, да чуем становището на двете съвместни комисииите. Заповядайте г-н Борисов.

**БОРИСЛАВ БОРИСОВ:** Добър ден и от мен!

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**БОРИСЛАВ БОРИСОВ:** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

**ПО ТОЧКА ПЪРВА:**

*По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на отчет за дейността на Общински съвет – гр. Кубрат и неговите комисии за периода от месец януари 2024г. до месец юни 2024г. включително.*

<b>КЕИРБФ</b> – 7 членна комисия:	<b>КСДОЗКСВ</b> – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 5; „против“ – 2; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 6; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Г-н Гочев.

**КАМБЕР ГОЧЕВ:** Добър ден и от мен!

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:*

**КАМБЕР ГОЧЕВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

**ПО ТОЧКА ПЪРВА:**

*По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Приемане на отчет за дейността на Общински съвет – гр. Кубрат и неговите комисии за периода от месец януари 2024г. до месец юни 2024г. включително.*

<b>ККУСДОСЕ</b> – 7 членна комисия:	<b>КЗЕОРМС</b> – 7 членна комисия:
-------------------------------------	------------------------------------

Гласували от: 6 „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 6; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;
--	--

*Отсъства: Юнзюле Шакирова*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Колеги, въпроси? Да, г-н Исмаилов.

**БЮРХАН ИСМАИЛОВ:** Благодаря, г-жо Председател! Аз още веднъж искам да подчертая, че отчета си го представях, нали реализиран и изпълнен по друг начин. Присъствал съм и на публични обсъждания за отчет за изпълнение на Бюджета на Община Кубрат. Там същите основания съм ги изтъкнал, един отчет трябва да посочва полезните неща, предимствата и нещата, с които допринасят за развитието на Община Кубрат и в частност полезните неща, които носи за гражданите на Община Кубрат. Такова нещо аз не видях като прочетох, и от тази гледна точка при всеки следващ отчет ние ще казваме тези неща, тези критики ще ги отправяме, докато не видим промяна в тази насока. Нашата група ще гласува против.

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! За пример съм взела отчета направен през 2017г. от д-р Карасюлейман- Председател на Общински съвет и г-н Юмеров- бивш председател на Общински съвет. Така е, никога не е късно да се промени, но понеже ми е първият отчет като председател съм ползвала за образец техните отчети. Други въпроси? Колеги, който е съгласен с така направения отчет, моля да гласува с вдигане на ръка „За“, „Против“, „Въздържал се“?

*Проведе се гласуване....*

*Общинският съвет – Кубрат прие*

## РЕШЕНИЕ № 85

Съгласно чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, Председателят на Общински съвет изготвя и внася за разглеждане два пъти годишно отчет за дейността на съвета и на неговите комисии, който се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението на общината по ред, определен в Правилника за

организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2023г. - 2027г.

Представеният Ви отчет обхваща периода от месец януари 2024г. до месец юни 2024г. включително. В настоящия отчет са представени статистически данни за първото шестмесечие на 2024г., свързани както с проведените заседания на Общинския съвет, така и на постоянните комисии към него; приетите Решения, Протоколи и обобщена информация относно дейността на Общински съвет – гр. Кубрат.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 27, ал. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет – гр. Кубрат

### **РЕШИ:**

**1. Приема Отчет за дейността на Общински съвет – гр. Кубрат и неговите комисии за периода от месец януари 2024г. до месец юни 2024г. включително /съгласно Приложение № 1 неразделна част от настоящото решение/.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд - гр. Разград по реда на АПК.

***Резултати от гласуването: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „За” – 15 (петнадесет), „Против” – 5 (пет), „Въздържал се” – няма.***

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** От присъстващите 20 общински съветници, 5 гласували „Против“, 15 гласували „За“, „Въздържал се“-няма, отчетът е приет, първа точка от Дневния ред е приета. Преминаваме към втора относно: Отдаване под наем чрез търг на част от имот - публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост, поради отсъствие на г-жа Женифер Пойраз, ще докладва г-н Мирослав Йорданов– зам.-кмет на община Кубрат. Заповядайте г-н Йорданов.

***/ЗАБЕЛЕЖКА: Поради отсъствието на Женифер Пойраз- зам.-кмет на Община Кубрат, докладва г-н Мирослав Йорданов– зам.-кмет на община Кубрат./***

**ПО ТОЧКА ВТОРА:** Отдаване под наем чрез търг на част от имот - публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

Докладва: Миролсав Йорданов – Зам.-кмет на община Кубрат

*Зам.-кметът на Община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Колеги, гласувахме Дневния ред само с направеното предложение от г-н Бюрхан Исмаилов, но в основния вид, не го гласувахме. Предлагам, преди да продължим, да го гласуваме. Който е съгласен с Дневния ред в основния си вид, моля да гласува с вдигане на ръка „За“, „Против“, „Въздържал се“.

*Проведе се гласуване за Дневния ред...*

*Резултати от гласуването за Дневния ред: От присъстващи 20 общински съветници гласували – „За“-13 (тринадесет), „Против” – 7 (седем), „Въздържал се” – няма.*

*/Забележка: Резултатът от гласуването на Дневния ред е отбелязан по-горе на 3-та страница./*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! От присъстващите 20 общински съветници, гласували „За“ гласували 13, „Против“-7, Дневният ред в основния си вид е приет. Да чуем становището на комисиите във връзка с точка втора „Отдаване под наем чрез търг“, г-н Борисов.

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**БОРИСЛАВ БОРИСОВ:** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

**ПО ТОЧКА ВТОРА:**

*По точка втора от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Отдаване под наем чрез търг на част от имот - публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.*

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
-----------------------------------	-------------------------------------



Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 2;
--	--

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Г-н Гочев.

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:*

**КАМБЕР ГОЧЕВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

**ПО ТОЧКА ВТОРА:**

*По точка втора от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Отдаване под наем чрез търг на част от имот - публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.*

<b>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</b>	<b>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</b>
Гласували от: 6 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 1;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

**Отсъства: Юнзюле Шакирова**

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Колеги, мнения, въпроси? Не виждам такива. Колеги, гласуването е поименно зачитам имената по списък.

**Проведе се поименно гласуване...**

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	За
4	Борислав Борисов	Въздържал се
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За

8	Елица Митева	Въздържал се
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетга	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	Отсъства

**Общинският съвет – Кубрат прие**

### **РЕШЕНИЕ № 86**

В Община Кубрат е депозирано Заявление с вх. №УД-02-21-561 от 27.05.2024 г., от ЕТ „ЛАБЕЛЛА НУР-НУРЖАН АХМЕДОВА“, представлявана от управителя Нуржан Ахмедова, за наемане на площ от 20 (двадесет) квадратни метра за поставяне на преместваем обект за търговска дейност- павилион за бързо хранене в общински имот, находящ се в строителните граници на село Сеслав, представляващ УПИ I-68 за озеленяване от кв.17 по ПУП на с. Сеслав, одобрен със заповед №602/1992 година, с административен адрес: ул. „Александър Стамболийски“ №17. Имотът е публична общинска собственост, отреден за „Парк“, съгласно АПОС №236 от 31.08.1999 година, издаден от Община Кубрат. Имотът не е предоставен за управление по реда на чл. 12 от ЗОС.

На основание чл. 56 от ЗУТ е изготвена и приложена скица и схема на главния архитект на Община Кубрат, от която е видимо, че преместваемият обект ще се постави на съществуваща бетонна настилка на границата на парка, като ползването на обекта съобразно неговото предназначение (павилион за бързо хранене) няма да възпрепятства използването на зелените площи.

Свободни нежилищни имоти или части от тях – публична общинска собственост, след решение на Общинския съвет могат да се отдават под наем за срок до 10 (десет) години от Кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 56, ал. 1, т. 2, ал. 2 от ЗУТ, чл. 3, т.1 от Наредба №7 за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Кубрат, чл.

15, ал. 1, ал. 2, ал. 3, чл. 61, т. 1 и т.3, чл. 62 и Приложение №1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на ОбС Кубрат, Общински съвет

### РЕШИ:

1. Дава съгласие Кмета на Община Кубрат да отдаде под наем за временно и възмездно ползване за срок от 5 (пет) години част от имот - публична общинска собственост, съгласно АПОС №236 от 31.08.1999 година, издаден от Община Кубрат, а именно: площ от 20 (двадесет) квадратни метра за поставяне на преместваем обект за търговска дейност-павилион за бързо хранене в общински имот, находящ се в строителните граници на село Сеслав, представляващ УПИ I-68 за озеленяване от кв.17 по ПУП на с. Сеслав, одобрен със заповед №602/1992 година, с административен адрес: ул. „Александър Стамболийски“ №17, отреден за „Парк“, съгласно приложена скица и схема на главния архитект на Община Кубрат на основание чл. 56 от ЗУТ, след провеждане на публичен търг с **явно** наддаване с начална тръжна месечна наемна цена **117,36** (сто и седемнадесет лева тридесет и шест стотинки) лева с **вкл. ДДС**, по реда на Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост.

2. Задължава Кмета на община Кубрат да определи със заповед спечелилия търга и сключи договор за наем на описания в т. 1 имот.

3. Определя 30 на сто от постъпленията от наемите да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

4. Възлага на Кмета на община Кубрат да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящите решения.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „За” – 18 (осемнадесет), „Против“- няма, „Въздържал се“- 2 (двама).**

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** От присъстващи 20 общински съветници „За“-18, „Въздържал се“-2, точка втора е приета. Преминаваме към точка трета относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, докладва: Мирослав Йорданов– зам.-кмет на община Кубрат. Заповядайте г-н Йорданов.

**ПО ТОЧКА ТРЕТА:** Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост.

Докладва: **Мирослав Йорданов**– зам.-кмет на община Кубрат

*Зам.-кметът на Община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодарим, г-н Йорданов! Да чуем становището на комисиите, г-н Борисов.

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**БОРИСЛАВ БОРИСОВ:** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

**ПО ТОЧКА ТРЕТА:**

*По точка трета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост.*

<b>КЕИРБФ</b> – 7 членна комисия:	<b>КСДОЗКСВ</b> – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 2;

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Г-н Гочев.

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:*

**КАМБЕР ГОЧЕВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

**ПО ТОЧКА ТРЕТА:**

*По точка трета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост.*

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 6 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 1;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

*Отсъства: Юнзюле Шакирова*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Колеги, предложения? Не виждам такива. Преминаваме към гласуване, гласуването е поименно, зачитам имената.

*Проведе се поименно гласуване...*

<b>№</b>	<b>Име и фамилия</b>	<b>Гласувал (а)</b>
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	За
4	Борислав Борисов	Въздържал се
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	Въздържал се
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	Отсъства

## **РЕШЕНИЕ № 87**

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост свободни нежилищни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 (десет) години от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Части от имоти–публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие, че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Съгласно чл. 15, ал. 7 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на ОбС Кубрат, части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, се отдават под наем след писмено предложение от директора на съответното учебно заведение и решение на Общинския съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Община Кубрат е предоставила за управление на СУ „Христо Ботев“ – град Кубрат имот - публична общинска собственост, актуван с АПОС №48 от 22.09.1997 г., вписан с акт №147, том I, вх. рег. №344, дело №161, стр. 2 от 19.02.2007 година на СВ Кубрат. Във връзка с чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 15, ал. 7 от Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на ОбС Кубрат, директорът на СУ „Христо Ботев“ гр. Кубрат с писмено становище с вх. №УД-02-18-1175#1 от 17.07.2024 година изразява мнение, че отдаването под наем на част от имот- публична общинска собственост, представляващ Павилион за закуски с площ 21 (двадесет и един) квадратни метра, разположен на първи етаж в четириетажна сграда с идентификатор №40422.504.306.2 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и четири, точка, триста и шест, точка, две) по КК и КР на гр. Кубрат, с административен адрес улица „Страцин“ №1, с предназначение: Сграда за образование (сградата на СУ „Христо Ботев“ – град Кубрат), построена в общински поземлен имот с идентификатор №40422.504.306 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и четири, точка, триста и шест) и неговото функциониране, не възпрепятства осъществяването на дейностите по образование, определени в чл. 25, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование и предлага да се организира процедура по отдаване под наем на гореописания имот. Използването на обекта съобразно неговото предназначение (за павилион за закуски) няма да възпрепятства осъществяването на дейностите, за които се използва сградата.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл.12, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 7, чл. 61, т. 1, чл. 62 и Приложение №1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на ОбС-Кубрат, Общински съвет

## РЕШИ:

1. Дава съгласие Кмета на Община Кубрат да отдаде под наем за временно и възмездно ползване за срок от **1 (една) учебна година**, считано от 15.09.2024 година до 30.06.2025 година част от имот - публична общинска собственост, съгласно АПОС №48 от 22.09.1997 година, вписан с акт №147, том I, вх. рег. №344, дело №161, стр. 2 от 19.02.2007 година на СВ Кубрат, представляващ Павилион за закуски с площ 21 (двадесет и един) квадратни метра, разположен на първи етаж в четириетажна сграда с идентификатор №40422.504.306.2 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и четири, точка, триста и шест, точка, две) по КК и КР на гр. Кубрат, с административен адрес улица „Страцин“ №1, с предназначение: Сграда за образование (сградата на СУ „Христо Ботев“ – град Кубрат), построена в общински поземлен имот с идентификатор №40422.504.306 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и четири, точка, триста и шест), след провеждане на публичен търг с **явно** наддаване с начална тръжна месечна наемна цена **253,26** (двеста петдесет и три лева двадесет и шест стотинки) лева с ДДС по реда на Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост.

2. Задължава Кмета на община Кубрат да определи със заповед спечелилия търга и сключи договор за наем на описания в т.1 имот.

3. Възлага на Кмета на община Кубрат да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящите решения.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „За” – 18 (осемнадесет), „Против“- няма, „Въздържал се“- 2 (двама).**

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** От присъстващи 20 общински съветници „За“-18, „Въздържал се“-2, точка трета е приета. Преминаваме към точка четвърта „Продажба чрез търг с явно наддаване на имоти – частна общинска собственост“, докладва: Алкин Неби- кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби.

**ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Продажба чрез търг с явно наддаване на имоти – частна общинска собственост“.**

Докладва: Алкин Неби- кмет на Община Кубрат

**АЛКИН НЕБИ:**

Благодаря!

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Уважаема г-жо Председател,

Уважаеми заместник-кмет,

Уважаеми кметове по населени места, администрация, граждани и меди,

*Кметът на община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря, г-н Неби! Да чуем становището на комисиите, г-н Борисов.

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**БОРИСЛАВ БОРИСОВ:** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

**ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:**

*По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Продажба чрез търг с явно наддаване на имоти – частна общинска собственост.*

<b>КЕИРБФ</b> – 7 членна комисия:	<b>КСДОЗКСВ</b> – 7 членна комисия:
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

*/На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА, г-жа Анелия Енчева не участва в гласуването./*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Г-н Гочев.



Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

**КАМБЕР ГОЧЕВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

**ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:**

*По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Продажба чрез търг с явно наддаване на имоти – частна общинска собственост.*

<b>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</b>	<b>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</b>
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

**Отсъства: Юнзюле Шакирова**

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря!

**БОРИСЛАВ БОРИСОВ:** Само едно допълнение, на основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА, г-жа Анелия Енчева не участва в гласуването.

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Колеги, въпроси? Не виждам, преминаваме към гласуване. гласуването е поименно.

**Проведе се поименно гласуване...**

<b>№</b>	<b>Име и фамилия</b>	<b>Гласувал (а)</b>
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	Не участва в гласуването
3	Бистра Милева	За
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За

11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	Отсъства

*Общинският съвет – Кубрат прие*

### РЕШЕНИЕ № 88

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година, приета с Решение № 38 по Протокол №4/31.01.2024 г. от заседание на ОБС- Кубрат в раздел III, буква Б. Имоти, които Община Кубрат ще предложи за продажба през 2024 година е включен урбанизиран имот извън регулация в с. Сеслав и построена сграда в имота с идентификатори: **66295.300.106** - с площ по скица - 1001 кв. м., и **66295.300.106.1** - сграда с площ- 38 кв. м. по скица. За посочения имот е входирано заявление с Вх.№ УД-02-21-1091/06.12.2023 г. за закупуване на имота.

В деловодството на Община Кубрат са постъпили заявления за закупуване на незастроени поземлени имоти в регулация, частна общинска собственост, които не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. в Раздел Б – „Имоти, които Община Кубрат има намерение да продаде“ както следва:

1. Вх. № УД-02-21-345/26.03.2024 г. незастроено дворно място представляващо УПИ № I-411, в квартал 27 по ПУП на с. Мъдрево;
2. Вх. № УД-02-21-656 /11.06.2024 г., за незастроено дворно място представляващо УПИ парцел № XIII , в квартал 65 по ПУП на с. с. Беловец;
3. Вх. № УД-03-07-93/ 19.06.2024 г. Докладна записка от Николай Костов Иванов-кмет на с.Тертер с предложение за продажба на незастроено дворно място, представляващо УПИ-ХVII-49, кв.8 по ПУП на с. Тертер.

Съгласно чл. 3<sup>А</sup>, ал. 2 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на ОБС-Кубрат, Годишната програма може да се актуализира през годината.

Комисия по чл. 2 от Наредба №4 на Общински съвет Кубрат, назначена със Заповед № 436/30.05.2024 г. разгледа всички заявления и събрания допълнителен материал за имотите. Изготвени са скици, данъчни оценки, пазарни оценки и Удостоверения за административен адрес за имотите, за който има разминаване в административните адреси в отделните документи. Окомплектованите документи са неразделна част от настоящото Предложение за решение – *приложение 1, приложение 2, приложение 3, приложение 4,*

Пазарните оценки са изготвени от оценител със сертификат с рег. № 100100198 / 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България. За всички имоти пазарните оценки са по-високи от данъчните оценки. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавена стойност (ЗДДС) – при прехвърляне на собственост върху урегулиран поземлен имот се дължи ДДС.

Предлагам ОбС - Кубрат да обсъди и приеме Решение за продажба на изброените по – долу имоти, като за началната тръжна цена да се приеме пазарната оценка:

**1. Незастроено дворно място представляващо Урегулиран поземлен имот (УПИ) №I-411 (римско едно, тире, арабско четиристотин и единадесет), квартал 27 (двадесет и седем) по ПУП на с. Мъдреве одобрен със Заповед №763 / 1987 г., с площ - 731 кв. м., съгласно скица № 291 / 28.05.2024 г. издадена от Община Кубрат и АЧОС № 6986 /20.06.2023г. за поправка на АЧОС № 930/10.07.2002 г.- с административен адрес: село Мъдреве, община Кубрат, област Разград, улица Детелина 2 (две), ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско жилищно застрояване, при съсед: ул. Детелина, УПИ № II-412, УПИ № XXIII-413, ул. Надежда. Данъчна оценка за имота е 2 357,50 лв. (две хиляди триста петдесет и седем лева и петдесет стотинки) съгласно Удостоверение с изх. №6703000482 /29.05.2024 г. на Община Кубрат. Удостоверение с изх. №120 /19.06.2023 г. за административен адрес. **Пазарната оценка за имота е в размер на 5 500,00 ( пет хиляди и петстотин) лева и дължим ДДС – 1 100,00 лв.****

**2. Незастроено дворно място представляващо Урегулиран поземлен имот (УПИ)парцел № XIII (римско тринадесет), квартал 65 (шестдесет и пет) по ПУП на с. Беловец, одобрен със Заповед №286/ 1981 г. и променен със Заповед № 04/04.01.1996г., с площ -1 640 кв. м., съгласно скица № 316/ 13.06.2024 г., издадена от Община Кубрат., АЧОС №744/ 26.10.2001г. с административен адрес: село Беловец, община Кубрат, област Разград, улица Цар Симеон № 12 (дванадесет), ТПТ: Урбанизирана, при съсед: улица, парцел XII, парцел II-567 и парцел XIV. Данъчна оценка за имота е 6 288,60 лв. (шест хиляди двеста осемдесет и осем лева и шестдесет стотинки) съгласно Удостоверение с изх. №6703000566/14.06.2024 г. на Община Кубрат. **Пазарната оценка за имота е в размер на 8740,00 ( осем хиляди седемстотин и четиридесет) лева и дължим ДДС – 1 748,00 лв.****

**3. Незастроено дворно място представляващо Урегулиран поземлен имот (УПИ) №XVII-49 (римско седемнадесет, тире, арабско четиридесет и девет), квартал 8 (осем) по ПУП на с. Тертер одобрен със Заповед № 232 / 1996 г., с площ - 1 510 кв. м., съгласно скица № 292/ 28.05.2024 г. издадена от Община Кубрат, АЧОС №1143 / 08.04.2003 г. с административен адрес: село Тертер, община Кубрат, област Разград, улица Тополница 2а (две буква А), ТПТ: Урбанизирана, НТП: За обществени нужди, при съсед: улица, парцел I-48, парцел II-46, парцел XVI-50. Данъчна оценка за имота е 3 007,90 лв. (три хиляди и седем лева и деветдесет стотинки) съгласно Удостоверение с изх. №6703000499 /29.05.2024 г. на Община Кубрат. Издадено Удостоверение с изх. №129 /20.06.2023 г. за административен адрес. **Пазарната стойност на имота-незастроен терен е оценен на 7330,00 (седем хиляди триста и тридесет)лева и дължим ДДС 1 466,00 лв.****

**4. Поземлен имот с идентификатор 66295.300.106 по КК и КР на с. Сеслав, общ. Кубрат, обл. Разград, одобрени със Заповед №18-429/19.06.2019г. на Изп. директор на АГКК – Разград, с площ по скица – 1 001 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за хранително-вкусова промишленост, номер по предходен план: 000106, и сграда с идентификатор 66295.300.106.1 със застроена площ - 38 кв. м. по скица, брой етажи- един, предназначение на сградата: друг вид сграда за обитаване. За поземления имот и построената в него през 1986 година сграда – Ракиен казан (с площ по акт - 40 кв. м.) има съставен акт за общинска собственост АЧОС № 2789/16.02.2009 г. Данъчната оценка за имота и сградата в него, съгласно Удостоверение с изх. №6703000521/30.05.2024 г. на Община Кубрат е общо – земя и сграда: 2088,10 лв. /две хиляди осемдесет и осем лв. и десет стотинки/. За ПИ 66295.300.106 заедно с построената в имота сграда е изготвена **пазарна оценка в общ размер на 15 100,00 лева без ДДС.** Съгласно текста на чл. 45, ал. 7 от Закона за данък върху добавена стойност (ЗДДС), комисията по чл. 2 от Наредба №4 на ОбС – Кубрат, е приела че доставката на земя не е освободена сделка, тъй като се прехвърля собственост върху земя, която е урбанизирана, с изключение на застроената площ на сградата и прилежащия терен към нея, която не е нова, както и цената на сградата. **Дължимия ДДС е в размер на 960,06 лв.****

С продажбата на тези имоти ще се реализират постъпления в бюджета на общината, ще се намалят пустеещите терени и ще се изпълни Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 год.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 45, ал. 1, ал. 3; ал. 5, т. 1 и ал. 7 от Закон за данъка върху добавената стойност; чл. 3А, ал. 2, чл. 27, чл. 28, ал. 1 и чл. 72, ал. 1от Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и чл. 2,

ал. 2 от Наредба № 16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд на Общински съвет Кубрат, Общински съвет

### **РЕШИ:**

**1.** Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. в Раздел Б – „Имоти, които Община Кубрат има намерение да продаде“ със следните имоти:

**1.1.** Незастроено дворно място представляващо Урегулиран поземлен имот (УПИ) №I-411 (римско едно, тире, арабско четиристотин и единадесет), квартал 27 (двадесет и седем) по ПУП на с. Мъдреве одобрен със Заповед №763 / 1987 г., с площ- 731 (седемстотин тридесет и един) кв. м.;

**1.2.** Незастроено дворно място представляващо Урегулиран поземлен имот (УПИ) парцел № XIII (римско тринадесет), квартал 65 (шестдесет и пет) по ПУП на с. Беловец, одобрен със Заповед №286/ 1981 г. и променен със Заповед № 04/04.01.1996г., с площ -1640 (хиляда шестстотин и четиридесет) кв. м.

**1.3.** Незастроено дворно място представляващо Урегулиран поземлен имот (УПИ) №XVII-49 (римско седемнадесет, тире, арабско четиридесет и девет), квартал 8 (осем) по ПУП на с. Тертер одобрен със Заповед № 232 / 1996 г., с площ - 1 510 (хиляда петстотин и десет) кв. м.;

**2.** Дава съгласие да се извърши продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на имоти частна общинска собственост, при определени начални тръжни цени, както следва:

**2.1.** Незастроено дворно място представляващо Урегулиран поземлен имот (УПИ) №I-411 (римско едно, тире, арабско четиристотин и единадесет), квартал 27 (двадесет и седем) по ПУП на с. Мъдреве одобрен със Заповед №763 / 1987 г., с площ- 731 (седемстотин тридесет и един) кв. м., съгласно скица № 291 / 28.05.2024 г. издадена от Община Кубрат и АЧОС № 6986 /20.06.2023г. за поправка на АЧОС № 930/10.07.2002 г.- с административен адрес: село Мъдреве, община Кубрат, област Разград, улица Детелина 2 (две), ТПТ: Урбанизирана, НТП: Ниско жилищно застрояване.

Определя начална тръжна цена за имота 6600,00 лв. с включен ДДС, като се заплащат режийни разноски в размер на 140,00 лева.

**2.2.** Незастроено дворно място представляващо Урегулиран поземлен имот (УПИ) парцел № XIII (римско тринадесет), квартал 65 (шестдесет и пет) по ПУП на с. Беловец, одобрен със Заповед №286/ 1981 г. и променен със Заповед № 04/04.01.1996г., с площ -1640 (хиляда шестстотин и четиридесет) кв. м., съгласно скица № 316/ 13.06.2024 г., издадена от Община Кубрат., АЧОС №744/ 26.10.2001г. с административен адрес: село Беловец, община Кубрат, област Разград, улица Цар Симеон № 12 (дванадесет), ТПТ: Урбанизирана.

Определя начална тръжна цена за имота 10488.00 лв. с включен ДДС, като се заплащат режийни разноски в размер на 164,00 лева.

**2.3.** Незастроено дворно място представляващо Урегулиран поземлен имот (УПИ) №XVII-49 (римско седемнадесет, тире, арабско четиридесет и девет), квартал 8 (осем) по ПУП на с. Тертер одобрен със Заповед № 232 / 1996 г., с площ - 1 510 (хиляда петстотин и десет) кв. м., съгласно скица № 292/ 28.05.2024 г. издадена от Община Кубрат, АЧОС №1143

/ 08.04.2003 г. с административен адрес: село Тертер, община Кубрат, област Разград, улица Тополница 2а (две буква А), ТПТ: Урбанизирана.

Определя начална тръжна цена за имота 8796,00 лв. с включен ДДС, като се заплащат режийни разноси в размер на 200,00 лева.

**2.4.** Поземлен имот с идентификатор **66295.300.106** по КК и КР на с .Сеслав, общ. Кубрат, обл. Разград, одобрени със Заповед №18-429/19.06.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК –гр. Разград, с площ по скица-1001(хиляда и един) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за хранително-вкусова промишленост, номер по предходен план: 000106, и сграда с идентификатор **66295.300.106.1** със застроена площ- 38 кв. м. по скица, брой етажи- един, предназначение на сградата: друг вид сграда за обитаване .

Определя начална тръжна цена за имота, включващ земя и сграда – 16 060.06 лв. с включен ДДС в размер на 960,06 лева. При продажбата на имота се заплащат режийни разноси в размер на 305,00 лева.

**3.** Задължава Кмета на община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилия участник и да сключи договор за продажба на описаните в т.2 имоти, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването му, да изпрати в Общинския съвет.

**4.** Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

Настоящите Решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите Решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

*/На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА, г-жа Анелия Енчева не участва в гласуването./*

**Резултати от поименното гласуване: От гласувалите 19 общински съветници гласували: „За” – 19 (деветнадесет), „Против“- няма, „Въздържал се“- няма.**

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** От присъстващите 20 общински съветници, един съветник не гласува, 19- „За“. Точка четвърта е приета, преминаваме към точка пета относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 40422.504.25 в гр. Кубрат на собственика на законно построена в имота жилищна сграда, докладва: Алкин Неби- кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби.

**ПО ТОЧКА ПЕТА:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 40422.504.25 в гр. Кубрат на собственика на законно построена в имота жилищна сграда.

Докладва: Алкин Неби- кмет на Община Кубрат

*Кметът на община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря, г-н Неби! Да чуем становището на комисиите, г-н Борисов.

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**БОРИСЛАВ БОРИСОВ:** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

**ПО ТОЧКА ПЕТА:**

*По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 40422.504.25 в гр. Кубрат на собственика на законно построена в имота жилищна сграда.*

<b>КЕИРБФ</b> – 7 членна комисия:	<b>КСДОЗКСВ</b> – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Г-н Гочев.

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:*

**КАМБЕР ГОЧЕВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

**ПО ТОЧКА ПЕТА:**

*По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Продажба на*

поземлен имот с идентификатор 40422.504.25 в гр. Кубрат на собственика на законно построена в имота жилищна сграда.

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

*Отсъства: Юнзюле Шакирова*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Колеги, въпроси? Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно, зачитам имената.

*Проведе се поименно гласуване...*

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	За
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетга	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	Отсъства



## РЕШЕНИЕ № 89

Постъпило е заявление с вх. № УД-02-21-690 /10.08.2023 г. от Танер Вели Исуф за закупуване **поземлен имот с идентификатор 40422.504.25** (четири нула четири две две, точка, пет нула четири, точка, две пет) по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-7/14.02.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, който е съсобственик на сгради построени в имота. Към заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба №72, том IV, с Рег. № 04459, дело №501 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Кубрат с Вх. рег.№ 1547, Акт №20, том 5, дело № 834/от 08.08.2023 г. и строителни книжа, доказващи законността на сградата. Видно от нотариалния акт съсобственик на сградите построени в имота е и неговата съпруга Сехер \*\*\* Исуф. Представен е Проект за строеж на къщата, одобрен от гл. архитект на Окръжен народен съвет гр. Русе на 22.02.1958 г. Имотът е с административен адрес: град Кубрат, община Кубрат, ул. Иван Вазов №16, с площ 618 (шестстотин и осемнадесет) кв. м., ТПТ-Урбанизирана, НТП – Ниско застрояване (до 10 m), с номер по предходен план: 396, квартал: 32, при съсед: 40422.504.26, 40422.504.27, 40422.504.24, 40422.504.23 и др.. Имотът е частна общинска собственост съгласно АЧОС № 480/ 16.10.2000 г.

Молбата е разгледана от комисията по чл. 2 от Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и е дадено становище, че имотът може да бъде предложен за закупуване на съответните съсобственици на законно построените в него сгради без публичен търг или конкурс, след решение на Общинския съвет съгласно чл. 43, ал. 1 и ал. 3 от Наредба №4 на ОбС - Кубрат.

Изготвена е оценка за пазарната стойност на поземления имот от оценител на имоти със сертификат за правоспособност, рег. № 100100198 от 14.12.2009 г. Тя е в размер на 12 380,00 лв. без ДДС. (*направените разходи за определяне на пазарна стойност на имота са -216,00 лв.*). Данъчната оценка, съгласно удостоверение № 6703000536 / 05.06.2024 г. е на стойност 5 314,80 лв. (*таксата за издаване на удостоверение за данъчната оценка, съгласно Наредба № 11 на ОбС -Кубрат е в размер на 5,00 лв.*)

Налице са всички основания имотът да бъде продаден на собствениците на сградите в имота на основание чл. 43, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат по пазарна цена от 12 380,00 лв. без ДДС съгласно чл. 41, ал.2 от ЗОС, като предлагам купувачът да заплати режийните разноски в размер на 221,00 лв.

Комисията по чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №4 на Общински съвет - Кубрат, назначена със заповед №436/ 30.05.2024 г., определи данък върху добавената стойност за сделката за гореописания имот в размер на 1 354,19 лв. спазвайки разпоредбите на чл. 45, ал. 1 и ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавена стойност и § 1, т. 6 от ДР на ЗДДС.

Представената и събрана документация послужила за внасяне на настоящото Предложение за решение е представена в *Приложение 1* (неразделна част от настоящото Решение).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилник за

организацията и дейността на Общински съвет - Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 43, ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 4 на Общински съвет Кубрат за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет-Кубрат

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да се продаде без търг и конкурс поземлен имот с идентификатор 40422.504.25 по КК и КР на гр. Кубрат, одобрени със Заповед РД-18-7/14.02.2006г. на Изпълнителния директор на АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-8965-16.11.2015 г. на началника на СГКК-Разград, с адрес на поземления имот: гр. Кубрат, общ. Кубрат, ул. Иван Вазов №16, с площ 618 (шестстотин и осемнадесет) кв. м., на Танер \*\*\* Исуф с ЕГН \*\*\*\*\* и Сехер \*\*\* Исуф с ЕГН \*\*\*\*\* – собственик на построените в имота сгради.

2. Определя продажна цена за имота по т. 1 в размер на 13 734,19 (тринадесет хиляди седемстотин тридесет и четири лева и 19 ст.) лв. с ДДС.

3. Определя цена на разходите за данъчна и пазарна оценка платими от купувача по т. 1 в размер на 221,00 лв. (двеста двадесет и един лева).

4. Задължава Кмета на община Кубрат да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота със собствениците на построените сгради в имота.

Настоящите Решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите Решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „За” – 20 (двадесет), „Против“- няма, „Въздържал се“- няма.**

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** От присъстващите 20 общински съветници, гласували „За“-20, точка пета е приета. Преминваме към точка шеста относно: „Издаване на запис на заповед от община Кубрат в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаваш авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.715-0001-C01 от 09.08.2023 г. по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие” на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” за Проект „Единство в многообразието, чрез живите традиционни културни форми”, сключен между ДЪРЖАВЕН ФОНД „ЗЕМЕДЕЛИЕ”, СНЦ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА ЗАВЕТ - КУБРАТ“ и ОБЩИНА КУБРАТ.“, докладва: Алкин Неби- кмет на Община Кубрат. Заповядате, г-н Неби.

**ПО ТОЧКА ШЕСТА:** Издаване на запис на заповед от община Кубрат в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.715-0001-C01 от 09.08.2023 г. по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие” на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” за Проект „Единство в многообразието, чрез живите традиционни културни форми”, сключен между ДЪРЖАВЕН ФОНД „ЗЕМЕДЕЛИЕ”, СНЦ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА ЗАВЕТ - КУБРАТ“ и ОБЩИНА КУБРАТ.

Докладва: Алкин Неби- кмет на Община Кубрат

*Кметът на община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря, г-н Неби! Да чуем становището на комисиите, г-н Борисов.

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**БОРИСЛАВ БОРИСОВ:** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

**ПО ТОЧКА ШЕСТА:**

*По точка шеста от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно:*

Издаване на запис на заповед от община Кубрат в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.715-0001-C01 от 09.08.2023 г. по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие” на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” за Проект „Единство в многообразието, чрез живите традиционни културни форми”, сключен между ДЪРЖАВЕН ФОНД „ЗЕМЕДЕЛИЕ”, СНЦ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА ЗАВЕТ - КУБРАТ“ и ОБЩИНА КУБРАТ.

<b>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</b>	<b>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</b>
Гласували от: 7 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 2;	Гласували от: 7 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 1;

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Г-н Гочев.

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:*

**КАМБЕР ГОЧЕВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

**ПО ТОЧКА ШЕСТА:**

*По точка шеста от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Издаване на запис на заповед от община Кубрат в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.715-0001-C01 от 09.08.2023 г. по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие” на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” за Проект „Единство в многообразието, чрез живите традиционни културни форми”, сключен между ДЪРЖАВЕН ФОНД „ЗЕМЕДЕЛИЕ”, СНЦ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА ЗАВЕТ - КУБРАТ“ и ОБЩИНА КУБРАТ.*

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 6 „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 6; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;

*Отсъства: Юнзюле Шакирова*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Колеги, въпроси? Не виждам такива. Преминаваме към гласуване, гласуването е поименно, зачитам имената.

*Проведе се поименно гласуване...*

<b>№</b>	<b>Име и фамилия</b>	<b>Гласувал (а)</b>
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	За
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За

9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетга	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	Отсъства

*Общинският съвет – Кубрат прие*

### РЕШЕНИЕ № 90

Община Кубрат е бенефициент съгласно Административен договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.715-0001-C01/ 09.08.2023 г. за изпълнението на проект **„Единство в многообразието, чрез живите традиционни културни форми“** към стратегията за водено от общностите местно развитие на СНЦ „МИГ Завет – Кубрат“, с финансиране по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие” на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г., съфинансирана от Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони.

Предмет на проекта е закупуване на сценични костюми за школите по народни танци в община Кубрат, северняшки народни носии за ансамбъл „Меден кладенец“ към НЧ „Св. Кирил и Методий – 1891“ гр. Кубрат, сценични костюми за школите по народни танци, както и народни носии „Биндаллъ“ за танцов състав към НЧ „Стефан Караджа – 1928“ с. Бисерци.

Общата цел на инвестиционния проект е чрез провеждането на различните културни мероприятия, да се опазят и доразвият местните традиции, да се постигне по-добро разбиране за етносите, както и опознаване на културата и бита им в творческа среда. Специфичната цел на проекта е да бъдат създадени партньорства между фолклорните групи и състави в община Кубрат, като по този начин ще се укрепят връзките между населените места на територията на общината.

Основните дейности, които ще бъдат изпълнени по проекта са закупуване на:

1. Сценични костюми за школите по народни танци в община Кубрат;

2. Северняшки народни носии за ансамбъл „Меден кладенец“ към НЧ „Св. Св. Кирил и Методий – 1891“ гр. Кубрат;

3. Сценични костюми за школите по народни танци, както и народни носии „Биндаллъ“ за танцов състав към НЧ „Стефан Караджа – 1928“ с. Бисерци.

Към Административен договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № **BG06RDNP001-19.715-0001-C01/ 09.08.2023** г. е сключен Анекс № **BG06RDNP001-19.715-0001-C02/ 30.05.2024** г.

Предвид спазване на нормативните срокове и необходимостта от подписване на Запис на Заповед следва да се допусне предварително изпълнение на настоящото решение.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 1 от АПК и Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № **BG06RDNP001-19.715-0001-C01** от 09.08.2023 г. по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие” на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” за Проект „Единство в многообразието, чрез живите традиционни културни форми”, сключен между ДЪРЖАВЕН ФОНД „ЗЕМЕДЕЛИЕ”, СНЦ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА ЗАВЕТ-КУБРАТ“ и ОБЩИНА КУБРАТ, седалище и адрес на управление гр./с. Кубрат, п.к. 7300, общ. Кубрат, обл. Разград, ул. "Княз Борис I" №1, ЕИК по БУЛСТАТ 000505846, идентификационен номер по ДДС № **BG000505846**, представляван от Алкин Неби – кмет на община Кубрат, Общински съвет – Кубра

### **Р Е Ш И:**

1. Упълномощава кмета на община Кубрат да подпише Запис на заповед, без протест и без разности, платим на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер на **2 288,90** лв. (две хиляди двеста осемдесет и осем лева и деветдесет стотинки) за обезпечаване на **100%** от заявления размер на ДДС към авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № **BG06RDNP001-19.715-0001-C01/09.08.2023г.**, сключен между Община Кубрат, ДФ „Земеделие” и СНЦ „МИГ Завет – Кубрат“ за проект „Единство в многообразието, чрез живите традиционни културни форми“ към стратегията за Водено от общностите местно развитие на СНЦ „МИГ Завет – Кубрат“, с финансиране по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие” на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г., съфинансирана от Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони;

2. Възлага на кмета на община Кубрат да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане за ДДС по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № **BG06RDNP001-19.715-0001-C01/09.08.2023г.** и да ги представи пред ДФ „Земеделие”;

3. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решението. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

***Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „За” – 20 (двадесет), „Против“- няма, „Въздържал се“- няма.***

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** От присъстващите 20 общински съветници, 20 гласували „За“, точка шеста е приета. Преминаваме към точка седма относно: „Издаване на запис на заповед от община Кубрат в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.655-0001-C01 от 25.07.2023 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие” на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” за Проект „Благоустройство, озеленяване на обществен селищен парк, градина в ПИ с ид. 40422.505.1464, гр. Кубрат и обновяване на съществуваща в имота детска площадка“, сключен между ДЪРЖАВЕН ФОНД „ЗЕМЕДЕЛИЕ”, СНЦ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА ЗАВЕТ - КУБРАТ“ и ОБЩИНА КУБРАТ“, докладва: Алкин Неби- кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби.

**ПО ТОЧКА СЕДМА:** Издаване на запис на заповед от община Кубрат в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.655-0001-C01 от 25.07.2023 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие” на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” за Проект „Благоустройство, озеленяване на обществен селищен парк, градина в ПИ с ид. 40422.505.1464, гр. Кубрат и обновяване на съществуваща в имота детска площадка“, сключен между ДЪРЖАВЕН ФОНД „ЗЕМЕДЕЛИЕ”, СНЦ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА ЗАВЕТ - КУБРАТ“ и ОБЩИНА КУБРАТ

Докладва: Алкин Неби- кмет на Община Кубрат

Кметът на община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря, г-н Неби! Да чуем становището на комисиите, г-н Борисов.

*Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:*

**БОРИСЛАВ БОРИСОВ:** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

**ПО ТОЧКА СЕДМА:**

*По точка седма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Издаване на запис на заповед от община Кубрат в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.655-0001-C01 от 25.07.2023 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие” на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” за Проект „Благоустройство, озеленяване на обществен селищен парк, градина в ПИ с ид. 40422.505.1464, гр. Кубрат и обновяване на съществуваща в имота детска площадка“, сключен между ДЪРЖАВЕН ФОНД „ЗЕМЕДЕЛИЕ”, СНЦ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА ЗАВЕТ - КУБРАТ“ и ОБЩИНА КУБРАТ.*

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 2;	Гласували от: 7 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 1;

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Г-н Гочев.

*Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:*

**КАМБЕР ГОЧЕВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)



## ПО ТОЧКА СЕДМА:

*По точка седма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Издаване на заповед на община Кубрат в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаващ авансово плащане по договор № BG06RDNP001-19.655-0001-C01 от 25.07.2023 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ за Проект „Благоустрояване, озеленяване на обществен селищен парк, градина в ПИ с ид. 40422.505.1464, гр. Кубрат и обновяване на съществуваща в имота детска площадка“, сключен между ДЪРЖАВЕН ФОНД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“, СНЦ „МЕСТНА ИНИЦИАТИВНА ГРУПА ЗАВЕТ - КУБРАТ“ и ОБЩИНА КУБРАТ.*

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 6 „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 6; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;

*Отсъства: Юнзюле Шакирова*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Колеги, въпроси? Да, г-н Исмаилов.

**БЮРХАН ИСМАИЛОВ:** Благодаря, Уважаема г-жо Председател! Поради някои недомислени предложения за обединяване на предходната точка, моят вот беше изкривен в предишната точка на комисии, всъщност не бях „Против“, бях „За“, но тъй като бяха обединени двете точки нямаше как да не гласувам „Против“. Относно тази точка, тук се касае за финансови параметри, но тъй като се споменава за проекта, бих искал да задам следния въпрос. Понастоящем има доста гости на град Кубрат и на Община Кубрат, които са ми задавали въпроса *„Защо точно сега се прави този проект, не беше ли удачно да се реализира април, май месец или да се остави за септември, октомври месец?“* Това е първият ми въпрос и вторият ми въпрос. Когато са посочени основните параметри, които ще се изпълнят по проекта, тъй като разгледах проекта ми направи впечатление *„изграждане на нова алейна мрежа състояща се от нови и второстепенни алеи, като се запазят четирите съществуващи входа“* да, входовете ще се запазят, но видях в проекта, че този вход, който е от кафене „Централ“ по посока към паметника на Васил Левски, и респективно към чешмата, нали този вход, всъщност го има входа, но той се разклонява надясно и наляво, а напред не се отива, защото там ще бъде тревна площ. Така че, това мисля че е пропуск най-малкото, защото децата за да отидат до чешмата, ще си направят пътека и от тревната площ няма да има никакъв смисъл.

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Да, г-н Неби.

**АЛКИН НЕБИ:** Благодаря за въпроса! Гледали сте проекта, който е от три годни, след съгласуване. „Защо точно сега?“ - десет месеца е срока за изпълнение ще бъде и септември месец, ще бъде и март и април месец. Ако сте забелязали и по автомагистралите има ремонти, не спират движението и когато се падне и август и септември, така че срокът не би трябвало да Ви притеснява. Важното е, че проекта се осъществява и е реализиран. А това за „Централ“, има каменни плочи, погледнете ги наляво и надясно се разклоняват чешмата е с каменни плочи. Идеята е да оформим и запазим тези четири входа към паметника на Васил Левски, и да обновим малко центъра на град Кубрат.

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Колеги, други въпроси? Да.

**БЮРХАН ИСМАИЛОВ:** Само да взема отношение към отговора на г-н Неби. Радвам се, че това е провокирано за този подход към кафене „Централ“. Аз не съм гледал проекта от преди три години, аз съм гледал проекта, който е на сайта на Община Кубрат, в раздел „Обществени поръчки“.

**МИРОСЛАВ ЙОРДАНОВ:** Отразено е там.

**БЮРХАН ИСМАИЛОВ:** Там не е отразено.

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Други въпрос, колеги? Не виждам такива. Преминаваме към гласуване, гласуването е поименно.

*Проведе се поименно гласуване...*

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	Против
3	Бистра Милева	Против
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	Против
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За

14	Нуржихан Бахриева	Против
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	Против
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	Отсъства

*Общинският съвет – Кубрат прие*

## РЕШЕНИЕ № 91

Община Кубрат е бенефициент съгласно Административен договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.655-0001-C01/ 25.07.2023 г. за изпълнението на проект „**Благоустройство, озеленяване на обществен селищен парк, градина в ПИ с ид. 40422.505.1464, гр. Кубрат и обновяване на съществуваща в имота детска площадка**“ по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г., съфинансирана от Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони.

Главната цел на проекта е подобряване на физическата среда, привлекателността на града и качеството на живот и комфорт на обитаване. Тази цел е пряко свързана с Общинския план за развитие на Община Кубрат за периода 2021 - 2027 г. и Приоритет 2: Съхраняване и развитие на човешкия потенциал, Специфична Цел 2.2. Качествено здравно обслужване, социални услуги, култура и спорт, Цел 2.2.2. Подкрепа за културни институции и дейности, достъп до културно наследство, Мярка 2.2.1.2 Опазване, развитие и популяризиране на културното наследство и културните услуги и Цел 2.2.3. Обновяване на спортната инфраструктура, Мярка 2.2.3.2 Обновяване на спортните съоръжения в населените места.

Конкретните цели на проекта са:

- функционално зонироване на парка;
- обособяване на единна алейна мрежа с главни и второстепенни алеи;
- обособяване на кътове за всякакъв вид посетители;

Основните дейности, които ще се изпълнят по проекта са:

- разширяване на основният вход на парк;
- изграждане на нова алейна мрежа, състояща се от главни и второстепенни алеи, като се запазят четирите съществуващи входа;
- изграждане на втора основна елипсовидна алея, свързваща всички зони и отделните входове в парка;

- оформяне на кът за отдих и монтиране на обзавеждане с подходяща лесопаркова мебел;
- оформяне на терена в новосъздадените кътове за отдих, спорт и комуникации за осигуряване на безпрепятствен достъп за майки с детски колички и за хора на инвалидни колички;
- монтиране на детски съоръжения за игра и изграждане на паркови елементи за настолни игри и социални занимания;
- за зоната на детската площадка е предвидено да се положи ударопоглътща настилка.

Към Административен договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № **BG06RDNP001-19.655-0001-C01/ 25.07.2023 г.** е сключен Анекс № **BG06RDNP001-19.655-0001-C02/ 19.06.2024 г.**

Предвид спазване на нормативните срокове и необходимостта от подписване на Запис на Заповед следва да се допусне предварително изпълнение на настоящото решение.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 1 от АПК и Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № **BG06RDNP001-19.655-0001-C01/ 25.07.2023 г.** по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие” на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г., съфинансирана от Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони за проект „**Благоустройство, озеленяване на обществен селищен парк, градина в ПИ с ид. 40422.505.1464, гр. Кубрат и обновяване на съществуваща в имота детска площадка**“, сключен между Държавен фонд „Земеделие”, СНЦ „Местна инициативна група Завет-Кубрат“ и Община Кубрат, седалище и адрес на управление гр. Кубрат, п.к. 7300, общ. Кубрат, обл. Разград, ул. "Княз Борис I" №1, ЕИК по БУЛСТАТ 000505846, идентификационен номер по ДДС № **BG000505846**, представляван от Алкин Неби – кмет на община Кубрат, Общински съвет – Кубрат

### **Р Е Ш И:**

**1. Упълномощава кмета на община Кубрат да подпише Запис на заповед, без протест и без разноска, платим на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер на 36 721,22 лв. (тридесет и шест хиляди седемстотин двадесет и един лева и двадесет и две стотинки) за обезпечаване на 100% от заявения размер на ДДС към авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № **BG06RDNP001-19.655-0001-C01/25.07.2023г.**, сключен между Община Кубрат, ДФ „Земеделие” и СНЦ „МИГ Завет – Кубрат“ за проект „**Благоустройство, озеленяване на обществен селищен парк, градина в ПИ с ид. 40422.505.1464, гр. Кубрат и обновяване на съществуваща в имота детска площадка**“ по подмярка 19.2 „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие” на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” по**

**Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г., съфинансирана от Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони;**

**2. Възлага на кмета на община Кубрат да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане за ДДС по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.655-0001-C01/25.07.2023г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие“.**

**3. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение.**

Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на Община Кубрат и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му, пред Административен съд гр. Разград по реда на АПК.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решението. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

***Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „За” – 15 (петнадесет), „Против“ - 5 (пет), „Въздържал се“ - няма.***

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** От присъстващите 20 общински съветници, 15 съветници гласували „За“, 5- „Против“ точка седма е приета. Преминаваме към точка осма относно: „Актуализиране списъкът на средищни училища на територията на Община Кубрат“, докладва: Мирослав Йорданов- – зам.-кмет на община Кубрат. Заповядате, г-н Йорданов.

**ПО ТОЧКА ОСМА: Актуализиране списъкът на средищни училища на територията на Община Кубрат.**

**Докладва: Мирослав Йорданов- – зам.-кмет на община Кубрат**

*Зам.-кметът на Община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодарим, г-н Йорданов! Да чуем становището на комисиите, г-н Борисов.

Становища на двете съвместни комисии – *КЕИРБФ* и *КСДОЗКСВ*:

**БОРИСЛАВ БОРИСОВ:** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – *КЕИРБФ* и *КСДОЗКСВ*).

**ПО ТОЧКА ОСМА:**

*По точка осма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Актуализиране списъкът на средищни училища на територията на Община Кубрат.*

<i>КЕИРБФ</i> – 7 членна комисия:	<i>КСДОЗКСВ</i> – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Г-н Гочев.

Становища на двете съвместни комисии – *ККУСДОСЕ* и *КЗЕОРМС*:

**КАМБЕР ГОЧЕВ** (Прочете становищата на двете съвместни комисии – *ККУСДОСЕ* и *КЗЕОРМС*)

**ПО ТОЧКА ОСМА:**

*По точка осма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Актуализиране списъкът на средищни училища на територията на Община Кубрат.*

<i>ККУСДОСЕ</i> – 7 членна комисия:	<i>КЗЕОРМС</i> – 7 членна комисия:
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

*Отсъства: Юнзюле Шакироваю*

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** Благодаря! Колеги, въпроси? Който е съгласен, моля да гласува с вдигане на ръка.

*Проведе се гласуване....*

*Общинският съвет – Кубрат прие*

## **Р Е Ш Е Н И Е № 92**

С Постановление № 128 от 29 Юни 2017г. на Министерски съвет се определят критериите за включване в списъка на средишните детски градини и училища. В училище, което кандидатства за статут на средишно, трябва да има най-малко десет /10/ пътуващи от други населени места ученици в задължителна училищна възраст. В предложенията допълнително трябва да се посочи какви са възможностите за осигуряване на целодневната организация на учебния ден, както и за осигуряване на обедното хранене на децата.

Списъкът на средишните детски градини и училища се актуализира ежегодно по мотивирано предложение на кмета на общината след решение на общинския съвет. Предложенията се внасят до 10 септември в Министерството на образованието и науката. Предложенията за средишни училища и детски градини трябва да съдържат мотиви за необходимостта от включването им в списъка и данни за броя на децата, както и да бъде посочена информация дали училището или градината съответстват на критериите, описани в постановлението. В акта се предвижда за пътуващите деца и ученици да се осигурява безплатен транспорт, като задължително се определят придружители на децата и на учениците от 1-4 клас по време на пътуването до средишната детска градина или до средишното училище.

Предвид гореизложеното на територията на Община Кубрат има три учебни заведения - училища, които отговарят на критериите както следва:

**1. СУ “Христо Ботев“ - гр. Кубрат** с адрес: гр. Кубрат, община Кубрат, област Разград, ул. “Страцин“ №1: приема деца както следва: - с. Задруга - 9 ученици, с. Точилари – 20 ученици, с. Савин - 4 ученици, Горичево – 5 ученици, Каменово – 2 ученици, Медовене - 4 ученици, Мъдреве – 1 ученик.

1.1. Маршрут: с. Задруга - гр. Кубрат - общинска пътна мрежа/републиканска пътна мрежа – състояние - добро, с. Точилари - гр. Кубрат - общинска пътна мрежа/републиканска пътна мрежа – състояние - добро, с. Савин - гр. Кубрат – общинска пътна мрежа – състояние – добро, с. Каменово - гр. Кубрат - републиканска пътна мрежа – състояние – добро, с. Горичево - гр. Кубрат - общинска пътна мрежа/републиканска пътна мрежа – състояние – добро, с. Медовене - гр. Кубрат - републиканска пътна мрежа – състояние - добро и обратно.

1.2. Създадена организация за целодневно обучение и обедно хранене.

**2. ОУ “Христо Смирненски“ - гр. Кубрат** с адрес: гр. Кубрат, община Кубрат, област Разград, ул. “Лом“ №1: приема деца както следва: с. Горичево - 1 ученик, с. Медовене - 13 ученици, с. Мъдрево - 3 ученици, с. Савин - 3 ученици, с. Задруга - 2 ученици, с. Каменово 4 ученици.

2.1. Маршрут: с. Горичево - гр. Кубрат - общинска пътна мрежа/републиканска пътна мрежа – състояние - добро, с. Медовене - гр. Кубрат - републиканска пътна мрежа – състояние - добро, с. Савин - гр. Кубрат - общинска пътна мрежа състояние-добро, с. Задруга - гр. Кубрат - общинска пътна мрежа/републиканска пътна мрежа – състояние - добро, с. Мъдрево - гр. Кубрат - общинска пътна мрежа – състояние - добро, с. Каменово - гр. Кубрат - републиканска пътна мрежа – състояние – добро и обратно.

2.2. Създадена организация за целодневно обучение и обедно хранене.

**3. ОУ “Св. Климент“ – с. Юпер** с адрес: с. Юпер, община Кубрат, област Разград, приема деца както следва: - с. Звънарци – 9 ученици, с. Божурово – 17 ученици.

3.1. Маршрут: с. Звънарци - с. Юпер - общинска пътна мрежа – състояние - добро/републиканска пътна мрежа - състояние лошо, с. Божурово - с. Юпер - републиканска пътна мрежа - състояние - лошо и обратно.

3.2. Създадена е организация за целодневно обучение и обедно хранене.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл. 53, ал.2 и ал.5 от ЗПУО и чл.2, чл.3 от ПМС № 128 от 29.06.2017г., Общински съвет – гр. Кубрат



**РЕШИ:**

**1. Определя за учебната 2024/2025г., следните Общински училища за средищни:**

**1.1. СУ “Христо Ботев“- гр. Кубрат с адрес: гр. Кубрат, община Кубрат, област Разград, ул. “Страцин“ №1;**

**1.2. ОУ “Христо Смирненски“ - гр. Кубрат с адрес: гр. Кубрат, община Кубрат, област Разград, ул. “Лом“ №1;**

**1.3. ОУ “Св. Климент“ - с. Юпер с адрес: с. Юпер, община Кубрат, област Разград, ул. “Свети Климент Охридски “ № 4;**

**2. Възлага на Кмета на Община Кубрат да предприеме необходимите действия пред Министерство на образованието и науката за включване на горепосочените училища в Списъка на средишните училища в Република България за учебната 2024/2025г. в срок до 10.09.2024 г.**

Настоящото решение да бъде изпратено до кмета на община Кубрат и областния управител на област Разград в 7- дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

***Резултати от гласуването: От присъстващите 20 общински съветници гласували: „За” – 20 (двадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.***

**НУРШЕН ХАЛИЛОВА:** От присъстващите 20 общински съветници, 20 гласували „За”, точка осма е приета. Поради изчерпване на Дневния ред, закривам заседанието.

***Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито.***

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КУБРАТ:**

**/П/  
/НУРШЕН ХАЛИЛОВА/**

**ПРОТОКОЛЧИК:**

**/п/  
/ Мине Йосифова/**