

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУБРАТ
МАНДАТ 2023г. – 2027г.

П Р О Т О К О Л
№ 13

От заседание на Общински съвет – Кубрат, проведено на 31.10.2024г. /четвъртък/ от 14:00ч. в Ритуалната зала на НЧ “Св. Св. Кирил и Методий“ - гр. Кубрат, свикано съгласно чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 60, ал. 1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Мандат 2023г. – 2027г.

Присъстваха: 21 общински съветници

Присъстваха още: Алкин Неби – кмет на община Кубрат, Женифер Пойраз- зам.-кмет на община Кубрат, служители на общинска администрация - Кубрат, кметове по населени места, представители на медии и граждани.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА:

Добър ден!

Уважаеми г-н кмет,

Уважаема г-жо зам.-кмет,

Уважаеми служители на общинска администрация,

Уважаеми кметове по населени места,

Уважаеми граждани,

Уважаеми медии,

Уважаеми колеги,

Приветствам Ви с Добре дошли на редовното заседание на Общински съвет- Кубрат, което се състои на основание чл. 23, ал. 4, т.1 от ЗМСМА във връзка с чл. 60, ал.1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, мандат 2023-2027г. Регистрирани са 21 общински съветници, има кворум за законови решения. Колеги, Дневният ред е пред Вас, имате ли някакви въпроси? Да, г-жа Елица Митева?

ЕЛИЦА МИТЕВА: Добър ден на всички! За Протокола Елица Митева- Общински съветник. Уважаема г-жо председател, Уважаеми г-н кмет, зам.-кмет, гости, искам да задам

няколко процедурни питання, които са свързани с протичането на заседанията и с Дневния ред. Първото питане е относно излъчването в реално време на заседанията на Общински съвет-Кубрат, както и на постоянните комисии, тъй като в разпоредбата на чл. 28, ал.1 от ЗМСМА „те се излъчват в реално време чрез интернет страницата на Общинския съвет или на общината“, също такава разпоредба е заложена в чл. 55а, ал.2 от Правилника. Въпросът ми е: Има ли такава възможност за излъчване в реално време чрез интернет страницата? Коя е тя, къде ще се излъчва? Защото знаем, че от поредица от пъти няма такова излъчване в реално време и хората питат, какво се случва и защо не се спазват тези разпоредби на закона и на правилника. Второто питане е относно това как се процедира, когато по точка от Дневния ред не е взето решение на постоянните комисии? Например по точка седем от така представеният ни Дневен ред, не е взето решение, Постоянната комисия по евроинтеграция, икономическо развитие, бюджет и финанси /КЕИРБФ?, и как това е отразено в Протокола? Защото на присъстващи седем, „не гласува“-1, „За“-3, „Против“-2 и „въздържал се“-1. И последното питане по отношение на предложението, което е внесено от общинските съветници- Цветомир Цонев, Борислав Борисов и Елица Митева в деловодството на Общински съвет- Кубрат на 30.09.2024г. с Вх.№ УД-01-13-224. Ще се разглежда ли това предложение днес? Тъй като то беше предложено като допълнителна точка на две от комисиите и беше разгледано, но другите две комисии не бяха свикани за да бъде разгледана тази допълнителна точка и както виждаме тя не е заложена в днешният Дневен ред за заседанието, което предстои да бъде проведено. Благодаря!

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря Ви, г-жо Митева! Г-н Стойков, ще отговорите ли за излъчването? Заповядайте.

РАДОСЛАВ СТОЙКОВ /Експерт „Връзки с обществеността“/: Добър ден на всички! В момента заседанието се излъчва на интернет страницата на медийния сайт -„Kubrat news“. Тъй като се изисква заседанието да бъде излъчено в социална мрежа до няколко дена, самата „Facebook“ платформа ще позволи това. Аз ще призова присъстващите да се абонират за канала на Общински съвет, тук е мястото да кажа, че трябва да го направим всички, за да може “Youtube” да ни позволи и там да се излъчва, ако имате някакви въпроси сега е момента. В момента се излъчва заседанието.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Може да ги призовеш да се абонират.

РАДОСЛАВ СТОЙКОВ: Аз ги призовах току-що да се абонират на “Youtube” канала на Общински съвет- Кубрат, тъй като имаме 24 абоната, а минимума е поне 50. Но няма проблем след няколко дни „Facebook“ да ни позволи в страницата на „Facebook“ да се излъчва и там. Това е, ако имате някакви въпроси.

ЕЛИЦА МИТЕВА: Това може ли да се счита за официална интернет страница на Общината или на Общински съвет-Кубрат, така както закона и Правилника го изискват?

РАДОСЛАВ СТОЙКОВ: Коя страница визирате точно?

ЕЛИЦА МИТЕВА: Тази, която Вие говорите. Тази, която Вие казвате кореспондира ли с разпоредбата на закона и на Правилника?

РАДОСЛАВ СТОЙКОВ: Да, кореспондира.

ЕЛИЦА МИТЕВА: Това е официалната интернет страница, така ли?

РАДОСЛАВ СТОЙКОВ: Имахме официална страница на „Община Кубрат“, която беше хакната, правилото на „Facebook“ е да минат 60 дни, тези 60 дни все още не са изтекли, но имаме достатъчен абонамент тоест харесвания за излъчване на живо. А проблема в момент за “Youtube” канала на Общински съвет- Кубрат е, че няма достатъчно абонаменти.

ЕЛИЦА МИТЕВА: Въпросът е да се изкаже официално правно становище, дали този канал отговаря на изискванията на разпоредбите.

РАДОСЛАВ СТОЙКОВ: Каналът е създаден от общинска администрация и Общински съвет. Администратори са хора от Общината и аз.

ЕЛИЦА МИТЕВА: Благодаря!

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря. По Дневния ред и за допълнителната точка, която разгледаха двете комисии, понеже не се разгледа от една комисия, имаше отсъстващи, няма да има допълнителна точка и предложение за такава точка, но ще имате становище, ако по това някой иска да се изкаже, моля да заповяда. Да, г-жо Акифова.

МЕХРИДЖАН АКИФОВА /общински съветник/: Уважаеми г-н кмет, уважаема г-жо председател, Уважаема г-жо зам.-кмет, Уважаеми колеги, Уважаеми кметове на населени места, Уважаеми служители на общинска администрация, както и граждани на Община Кубрат. На 04.10.2024г. на заседание на Постоянните комисии обсъдихме предложението направено от общинските съветници- г-жа Митева, г-н Борисов и г-н Цонев, качено в публичното пространство преди изборите. Водени от етичен алтруизъм, участвали в събития и кампании свързани с 1-ви октомври „Европейски ден на фондациите и дарителите“, без да го афишираме вярвайки, че потенциала на дарителството може да бъде инструмент и двигател за положителна промяна, предложих да отделим по 200 лева от

личните си средства и да ги дарим на църквата, понеже имаха необходимост от два климатика, а зимата приближава и не бяха заделени средства в капиталовите разходи, общината нямаше как да откликне. Предложих по 200 лева да дарим, да закупим единия климатик, а в следващия бюджет за 2025 година да заделим в „капиталовите разходи“ още 5 000 лева, да закупим следващия климатик. В понеделник на 28.10.2024г. на заседание на Постоянните комисии, част от общинските съветници опорочиха добрите ми намерения, затова оттеглям предложението си и искам този Общински съвет да не обсъжда въпроси свързани с дарителството, защото колегите ме обвиниха, че „дарителството“ е „доброволен акт“ и затова аз предлагам и заявявам, че няма да позволя средства, които са за мое възнаграждение, някой друг да решава за какво да се дарят. Няма да позволя и на никого да петни името ми и да си пише активи за моя сметка! Никого с нищо не съм обидила, както и другите колеги не са. Друг е въпроса, какво позволява възпитанието ми. Благодаря!

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря. Да, г-н Исмаилов?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Уважаема г-жо председател, относно включването на точка девета в Дневния ред.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Няма да се включи точка девета в Дневния ред.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Какво означава „няма да се включи“?

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: След като не се разгледа от всички комисии

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Нали на заседание на Общински съвет приехме точки, които изобщо не бяха минали през Постоянните комисии.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Отгук нататък ще има точка „Разни“ в Дневния ред.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Ама предложете го за гласуване.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да, да ще го предложим за гласуване задължително. Ще има точка „Разни“ в Дневния ред, защото насочвате мнението на обществеността, че се крие нещо и ние не искаме такава точка, ще има такава точка „Разни“ или „Текущи“, както го предложите. А тази точка девета, затова „дарителство“- прословуто, след като се разгледа от всички комисии и получим становище от Негово Високопреосвещенство Митрополит Наум и г-н Алкин Неби.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Сега, г-жа Мехриджан Акифова направи внушения, че този разход не бил включен в „Капиталовата програма“.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: В момента да приемем Дневния ред и след това, пак ще се върнем.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Хубаво, добре ама актуализация се прави на общинския бюджет към края на годината, какъв е проблема?

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Не, прави се отчет.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Какъв отчет? И актуализации се правят.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: В момента не правим актуализация, в момента правим отчет.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Не говоря за момента.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Днес тази сесия е за отчет. Колеги, други предложения имате ли? Не виждам такива. Колеги, който е съгласен с Дневния ред с осемте точки да гласува „За“, „Против“, „Въздържал се“.

Проведе се гласуване за приемането на Дневния ред...

Резултати от гласуването: От присъстващи 21 общински съветници гласували – „За”- 12 (дванадесет), „Против” – 6 (шест), „Въздържал се” – 3 (трима).

Общински съвет- Кубрат прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

№ по ред	Предложение за решение	Вносител
1.	Застраховане на имоти частна общинска собственост.	Алкин Неби-Кмет на Община Кубрат

2.	Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Кубрат през 2024 г. и продажба чрез публичен търг с явно наддаване на седем имота в местността „Старата чешма“ в землището на град Кубрат.	Алкин Неби-Кмет на Община Кубрат
3.	Отдаване под наем чрез търг на част от имот - публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост	Женифер Пойраз – зам.-кмет на община Кубрат
4.	Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост.	Алкин Неби-Кмет на Община Кубрат
5.	Разрешаване изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план – План схема за трасе на въздушна мрежа НН за ел. захранване на „Ремонтна работилница“ в ПИ с идентификатор 65886.412.6 по КККР на с. Севар, общ. Кубрат, обл. Разград, преминаващо през имоти общинска собственост.	Алкин Неби-Кмет на Община Кубрат
6.	Определяне обема и начина на ползване на дървесина от „Кубратска гора“ ЕООД в горите, собственост на община Кубрат през 2025г.	Алкин Неби-Кмет на Община Кубрат
7.	Изплащане на дивидент на Община Кубрат.	Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет-Кубрат
8.	Приемане на Годишния отчет за изпълнението на бюджета на Община Кубрат за 2023 година.	Алкин Неби-Кмет на Община Кубрат

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 21 общински съветници- „Против“- 6, „Въздържал се“- 3, „За“-12, Дневният ред е приет. Преминаваме към точка първа относно: Застраховане на имоти частна общинска собственост, докладва Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби.

ПО ТОЧКА ПЪРВА: Застраховане на имоти частна общинска собственост.

Докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат

АЛКИН НЕБИ:

Благодаря!

Уважаема г-жо Председател на Общински съвет,
Уважаеми дами и господа общински съветници, кметове по населени места,
администрация, медия и жители на Община Кубрат!

Кметът на община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Да чуем становището на двете съвместни комисииите КЕИРБФ и КСДОЗКСВ. Заповядайте, г-н Борисов.

БОРИСЛАВ БОРИСОВ: Благодаря Ви!

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

БОРИСЛАВ БОРИСОВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).*

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Застраховане на имоти частна общинска собственост.

/Забележка: По време на заседанието на Постоянните комисии, г-жа Елица Митева отбеляза, че има техническа грешка в номера на адреса на втория имот, като служител от общинската администрация пое ангажимент да провери номера, след което се установи, че административният адрес на имота е ул. „Цар Освободител“ № 3./

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Сезгин Али

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Да чуем становището и на ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС. Заповядайте, г-н Гочев.

КАМБЕР ГОЧЕВ: Добър ден и от мен!

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

ПО ТОЧКА ПЪРВА:

По точка първа от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Застраховане на имоти частна общинска собственост.

/Забележка: По време на заседанието на Постоянните комисии, се отбеляза, че има техническа грешка в номерата на адреса на втория имот, като служител от общинската администрация пое ангажимент да провери номерата, след което се установи, че административният адрес на имота е ул. „Цар Освободител“ № 3./

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 4 „за“ – 4; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: Юнзюле Шакирова; Дахил Даил; Кяние Демиранова

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги, въпроси? Да, г-н Исмаилов?

БЮРХАН ИСМАЙЛОВ: Благодаря. Аз имам един въпрос в следния смисъл- Какви са критериите при избор на застрахователни компании? Бихме искали да разберем това, за да се разсеят съмненията.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-н Неби.

АЛКИН НЕБИ: Критериите са, както при всички случаи, когато става дума за пари. Оферти и която е най-ниска според изискванията ни.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Други въпроси? Не виждам такива. Колеги, гласуването е поименно, зачитам имената по списък.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	За
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 99

Законът за общинската собственост в чл. 9, ал. 1 регламентира реда за застраховане на имотите и вещите, общинска собственост: „застроените имоти - публична общинска собственост, задължително се застраховат, включително срещу природни бедствия и земетресения“. Разпоредбата на ал. 2 към същия член вменява на Общинския съвет да определи имотите - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу застрахователните рискове по ал. 1.

Редът за застраховане на имотите - частна общинска собственост на община Кубрат е определен в чл. 13б на Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост. В посочения член е разписано, че Общинският съвет по предложение на Кмета на общината, ежегодно определя недвижимите имоти – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане.

В тази връзка е изготвено предложение за имоти частна общинска собственост, които предлагам да бъдат застраховани през 2025 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 13б, ал. 2 на Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на Общински съвет - Кубра, Общински съвет

Р Е Ш И:

1. Определя имотите - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане за 2025 година, включително срещу природни бедствия и земетресения, както следва:

1.1 гр. Кубрат, ул. Добруджа № 2, ет.1, имот с идентификатор 40422.505.1182.1.25 (четири нула четири две две, точка, пет нула пет, точка, едно едно осем две, точка, едно, точка, две пет) с площ 333 кв. м., представляващ част от сграда, с предназначение: „За делова и административна дейност“, описан в АЧОС № 4121 от 31.08.2012 г., с отчетна стойност – 41 081,90 лв.(четиридесет и една хиляди осемдесет и един лева, 90 ст.) и балансова стойност – 35 072,47 лв.(тридесет и пет хиляди седемдесет и два лева и 47 ст.) към 30.09.2024 г.

1.2 гр. Кубрат, ул. Цар Освободител № 3, имот с идентификатор 40422.505.1126.2.50 (четири нула четири две две, точка, пет нула пет, точка, едно едно две шест, точка, две, точка, петдесет), с площ 231,46 кв. м., представляващ част от сграда с предназначение: „За култура и обществени дейности“, описана в АЧОС № 35 от 19.06.1997 г. с отчетна стойност – 5 930,00 лв. (пет хиляди деветстотин и тридесет лева, 0ст.) и балансова стойност – 4 897,36 лв.(четири хиляди осемстотин деветдесет и седем лева и 36 ст.) към 30.09.2024г.

2. Възлага на Кмета на община Кубрат да извърши всички дейности по застраховане на имотите по т. 1 от настоящото Решение

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс. **-процесуалния кодекс.**

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 21 (двадесет и един), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 21 , „Против” – няма, „Въздържал се” – няма, точка първа е приета. Преминаваме към точка втора относно: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Кубрат през 2024 г. и продажба чрез публичен търг с явно наддаване на седем имота в местността „Старата чешма“ в землището на град Кубрат, докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби.

ПО ТОЧКА ВТОРА: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Кубрат през 2024 г. и продажба чрез публичен търг с явно наддаване на седем имота в местността „Старата чешма“ в землището на град Кубрат.

Докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим, г-н Неби! Да чуем становището на комисиите, г-н Борисов.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

БОРИСЛАВ БОРИСОВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

ПО ТОЧКА ВТОРА:

По точка втора от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Кубрат през 2024 г. и продажба чрез публичен търг с явно наддаване на седем имота в местността „Старата чешма“ в землището на град Кубрат.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Сезгин Али

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Да чуем становището и на ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС. Заповядайте, г-н Гочев.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

ПО ТОЧКА ВТОРА:

По точка втора от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Кубрат през 2024 г. и продажба чрез публичен търг с явно наддаване на седем имота в местността „Старата чешма“ в землището на град Кубрат.

Забележка: Г-н Бюрхан Исмаилов направи предложение „Началните тръжни цени да бъдат въз основа, не на извършените пазарни цени, както са посочени при имотите, а тези цени да бъдат примерно с 50 лева на горе“

Проведе се гласуване за направеното предложение от г-н Бюрхан Исмаилов...

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 4 „за“ – 1; „против“ – 1; „въздържал се“ – 2;	Гласували от: 7 „за“ – 1; „против“ – 5; „въздържал се“ – 1;

Отсъстват: Юнзюле Шакирова; Дахил Даил; Кяние Демиранова

Проведе се гласуване за основното предложение...

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 4 „за“ – 2; „против“ – 1; „въздържал се“ – 1;	Гласували от: 7 „за“ – 6; „против“ – 1; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: Юнзюле Шакирова; Дахил Даил; Кяние Демиранова

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги, въпроси? Не виждам такива. Гласуването е поименно, зачитам имената по списък.

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	Въздържал се
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 100

В Община Кубрат е постъпило заявление с вх. № УД-02-21-1089 / 26.09.2024 г. за закупуване на 7 поземлени имота находящи се в землището на гр. Кубрат, общ. Кубрат, обл. Разград, в местността „Старата чешма“, с трайно предназначение на територията - Земеделска, с обща площ на всички имоти - 3 225 кв.м, съгласно приложени скици. Същите не са обработвани десетилетия наред, теренът е неравен, под наклон и силно охрастен. Заявените за закупуване имоти са с начин на трайно ползване: лозе - 5 имота и нива - 2 имота. Категорията на земята на всички имоти е 5 /пета/. Продажбата им би имала положително въздействие върху земеделската територия в масива и ще даде възможност за инвестиции в земеделието от заинтересовани предприемачи.

Имотите не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Кубрат през 2024 г.

За всички имоти са подготвени и окомплектовани необходимите документи за продажба, а именно: скици, данъчни оценки и пазарни оценки, които са възложени на оценител със Сертификат за оценителска правоспособност с рег. №100100198 от 14 декември 2009 г.

Заявените за закупуване имоти частна общинска собственост и данни за тях са представени за прегледност на информацията в таблица:

№ по ред	Идентификатор	Категория на земята	НТП	АЧОС № /дата	Площ по акт - кв.м.	Скица № / 27.09.2024 г.	Удостоверение за данъчна оценка № 27.09.2024 г.	Данъчна оценка-лева	Пазарна стойност- лева без ДДС
1	40422.612.240	пета	нива	5512 / 25.06.2015	535	15-974240	6703000995	65,50	510,00
2	40422.612.241	пета	нива	5513 / 25.06.2015	574	15-974244	6703000995	70,30	550,00
3	40422.612.242	пета	лозе	5514 / 25.06.2015	411	15-974252	6703000995	92,50	400,00
4	40422.612.243	пета	лозе	5515 / 25.06.2015	442	15-974257	6703000995	99,50	420,00
5	40422.612.244	пета	лозе	5516 / 25.06.2015	446	15-974280	6703000995	100,40	430,00
6	40422.612.245	пета	лозе	5517 / 25.06.2015	426	15-974287	6703000995	95,90	410,00
7	40422.612.109	пета	лозе	5293 / 17.03.2015	391	15-974236	6703000995	88,00	380,00
общо:					3225			6 12,10	3100,00

Съгласно чл. 41, ал.2 от ЗОС - разпоредителните сделки с имоти общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки, като в случая пазарните оценки са по-високи от данъчните. Прехвърлянето на правото на собственост върху земя е освободена доставка (съгласно чл. 45, ал. 1 от ЗДДС) и върху сделката не следва да се начисли данък добавена стойност. Режимните разноски за всеки имот са в размер на 47,86 лв.(включващи цена на пазарната оценка и данъчни оценки).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 2, ал. 2 от Наредба №16 за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и чл.3А, ал.2, чл. 27 и чл. 28, ал.1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет - Кубрат

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти -общинска собственост в община Кубрат през 2024 г. в раздел III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, дарения, в точка „Б“ - „Имоти, които Община Кубрат има намерение да продаде“ със следните имоти:

№ по ред	Идентификатор	Категория на земята	НТП	АЧОС № /дата	Площ по АЧОС -кв.м.
1	40422.612.24 0	пета	нива	5512 / 25.06.2015	535
2	40422.612.24 1	пета	нива	5513 / 25.06.2015	574
3	40422.612.24 2	пета	лозе	5514 / 25.06.2015	411
4	40422.612.24 3	пета	лозе	5515 / 25.06.2015	442
5	40422.612.24 4	пета	лозе	5516 / 25.06.2015	446
6	40422.612.24 5	пета	лозе	5517 / 25.06.2015	426

7	40422.612.10 9	пета	лозе	5293 / 17.03.2015	391
общо:					3225

2. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински поземлени имоти описани в таблицата със съответни данни за тях (съгласно [Приложение №1](#), неразделна част от настоящото решение съдържащо: Заявление за закупуване на имотите, Актове за частна общинска собственост, данъчни оценки, скици, пазарни оценки, фактура и протокол на комисията по чл. 2 от Наредба № 4 на ОбС - Кубрат)

№ по ред	Идентификатор	Категория на земята	НТП	АЧОС № /дата	Площ кв.м.	Данъчна оценка-лева	Пазарна стойност лева без ДДС
1	2	3	4	5	6	9	10
1	40422.612.24 0	пета	нива	5512 / 25.06.2015	535	65,50	510,00
2	40422.612.24 1	пета	нива	5513 / 25.06.2015	574	70,30	550,00
3	40422.612.24 2	пета	лозе	5514 / 25.06.2015	411	92,50	400,00
4	40422.612.24 3	пета	лозе	5515 / 25.06.2015	442	99,50	420,00
5	40422.612.24 4	пета	лозе	5516 / 25.06.2015	446	100,40	430,00
6	40422.612.24 5	пета	лозе	5517 / 25.06.2015	426	95,90	410,00
7	40422.612.10 9	пета	лозе	5293 / 17.03.2015	391	88,00	380,00
общо:					3225	6 12,10	3100,00

3. Определя начални тръжни цени за конкретните имоти, съгласно посочените в колона 10 от таблицата в т. 2 въз основа на изготвени пазарни оценки от оценител със Сертификат за правоспособност №100100198 /14.12.2009 г.

4. Задължава Кмета на община Кубрат да проведе търга, определи със заповед спечелилите участници и сключи договори за продажба на описаните в т. 2 имоти, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им да изпрати в Общински съвет - Кубрат.

5. Спечелилият търга купувач да заплати режийните разноски (*пазарна оценка и данъчна оценка*) за съответния имот в размер на 47,86 (четиридесет и седем лева и осемдесет и шест стотинки) лева.

Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото Решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 20 (двадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – 1 (един).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 20, „Против” – няма, „Въздържал се” – 1. Точка втора е приета. По точка трета: Отдаване под наем чрез търг на част от имот - публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост, докладва: Женифер Пойраз – зам.-кмет на община Кубрат. Заповядайте, г-жо Пойраз.

ПО ТОЧКА ТРЕТА: Отдаване под наем чрез търг на част от имот - публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

Докладва: Женифер Пойраз – зам.-кмет на община Кубрат

Зам.-кметът на Община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Да чуем становището на комисиите, г-н Борисов.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

БОРИСЛАВ БОРИСОВ: *(Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).*

ПО ТОЧКА ТРЕТА:

По точка трета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Отдаване под наем чрез търг на част от имот - публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

/Забележка: Поради отсъствието на Женифер Пойраз-Зам.-кмет на Община Кубрат, която е вносител на докладната, г-н Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат прочете същата./

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Сезгин Али

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Г-н Гочев, да чуем становището на двете комисии.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

ПО ТОЧКА ТРЕТА:

По точка трета от дневния ред: Членовете на постоянните комисии подкрепят така направеното предложение за решение, относно: Отдаване под наем чрез търг на част от имот - публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

/Забележка: Поради отсъствието на Женифер Пойраз-Зам.-кмет на Община Кубрат, която е вносител на докладната, г-н Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат прочете същата./

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 4 „за“ – 4; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: Юнзюле Шакирова; Дахил Даил; Кяние Демиранова

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги, имате ли въпроси? Не виждам такива. Преминваме към гласуване, гласуването е поименни, зачитам имената по списък.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	За
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетта	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 101

В Община Кубрат е депозирано Заявление с вх. №УД-02-21-456 от 26.04.2024 година от Теодор Драганов за наемане на част от общински имот за поставяне на преместваем обект, представляващ Павилион за търговска дейност – заведение за бързо хранене. Поради предстоящо изтичане срока на наеман договор, вписан в Служба по вписванията град Кубрат под вх. рег. №2639, акт №229, том 2, парт. кн. стр. 8299 от 22.12.2021 година, сключен в изпълнение на Решение №298 по протокол №25 от 27.10.2021 година на Общински съвет – Кубрат, заявителят моли да се обяви нова процедура за отдаване под наем. Имотът представлява площ от 31,50 (тридесет и едно цяло и петдесет стотни) квадратни метра от общински поземлен имот с идентификатор №40422.504.433 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и четири, точка, четиристотин тридесет и три) по КК и КР, находящ се в строителните граници на град

Кубрат, с административен адрес: улица „Добруджа“ №17 (седемнадесет). Имотът е публична общинска собственост, съгласно АПОС №5739 от 08.12.2015 година, издаден от Община Кубрат.

Имотът не е предоставен за управление по реда на чл. 12 от Закон за общинската собственост. На основание чл. 56 от Закон за устройство на територията е изготвена и приложена скица и схема на главния архитект на Община Кубрат.

Свободни нежилищни имоти или части от тях – публична общинска собственост, след решение на Общинския съвет могат да се отдават под наем за срок до 10 (десет) години от Кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 56, ал. 1, т. 2, ал. 2 от ЗУТ, чл. 3, т. 1, чл. 5, ал. 1 от Наредба №7 за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Кубрат, чл. 15, ал. 1, ал. 2, ал. 3, чл. 61, т. 1 и т. 3, чл. 62 и Приложение №1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на ОбС Кубрат, Общински съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие Кмета на Община Кубрат да отдаде под наем за временно и възмездно ползване за срок от **5** (пет) години част от имот - публична общинска собственост, съгласно АПОС №5739 от 08.12.2015 година, издаден от Община Кубрат, а именно: площ от **31,50** (тридесет и едно цяло и петдесет стотни) квадратни метра за поставяне на преместваем обект Павилион за търговска дейност – заведение за бързо хранене в общински поземлен имот с идентификатор **№40422.504.433** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и четири, точка, четиристотин тридесет и три) по КК и КР, находящ се в строителните граници на град Кубрат, с административен адрес: улица „Добруджа“ №17 (седемнадесет), съгласно приложена скица и схема на главния архитект на Община Кубрат на основание чл. 56 от ЗУТ, след провеждане на публичен търг с **явно** наддаване с начална тръжна месечна наемна цена 117,50 (сто и седемнадесет лева и петдесет стотинки) лева без ДДС по реда на Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост. При сключване на договора за наем, ще бъде начислена сума ДДС, съобразно достигнатата максимална тръжна месечна наемна цена.

2. Задължава Кмета на община Кубрат да определи със заповед спечелилия търга и сключи договор за наем на описания в т. 1 имот.

3. Възлага на Кмета на община Кубрат да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящите решения.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 21 (двадесет и един), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 21 , „Против” – няма, „Въздържал се” – няма. Точка трета е приета. Преминаваме към точка четвърта относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост.

Докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Да чуем становището на комисиите, г-н Борисов.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

БОРИСЛАВ БОРИСОВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:

По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:	КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Сезгин Али

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Г-н Гочев, да чуем становището на двете комисии.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:

По точка четвърта от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост.

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 4 „за“ – 4; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: Юнзюле Шакирова; Дахил Даил; Кяние Демиранова

/Забележка: Г-н Дахил Даил -общински съветник се присъедини на заседанието на ПК./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря. Колеги, имате ли въпроси? Не виждам такива, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно, зачитам имената по списък.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	За
3	Бистра Милева	За
4	Борислав Борисов	За
5	Бюрхан Исмаилов	За
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	За
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За

12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	За
15	Нуршен Халилова	За
16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетга	За
18	Тургай Якубов	За
19	Цветомир Цонев	За
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 102

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост свободни нежилищни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 (десет) години от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Части от имоти–публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие, че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Съгласно чл. 15, ал. 7 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на ОбС Кубрат, части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, се отдават под наем след писмено предложение от директора на съответното учебно заведение и решение на Общинския съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Община Кубрат е предоставила за управление на Професионална гимназия - гр. Кубрат имот - публична общинска собственост, актуван с АПОС №6731 от 29.10.2018 г., вписан с акт №49, том 10, вх. рег. №2773, дело №1902, стр. 44207 от 30.10.2018 година на СВ Кубрат. Във връзка с чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 15, ал. 7 от Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на ОбС Кубрат, директорът на Професионална гимназия - гр. Кубрат с писмено становище с вх. №УД-02-18-1617#1 от 08.10.2024 година изразява мнение, че отдаването под наем на част от имот- публична общинска собственост, представляващ Павилион за закуски с площ 21 (двадесет и един) квадратни метра, разположен на I (първи) етаж в двуетажна сграда с идентификатор №40422.505.1189.3 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, хиляда сто осемдесет и девет, точка, три) по КК и КР на гр. Кубрат, с

административен адрес: улица „Цар Иван Асен II“ №13, с предназначение: Сграда за образование, построена в общински поземлен имот с идентификатор №40422.505.1189 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, хиляда сто осемдесет и девет), не възпрепятства осъществяването на дейностите по образование, определени в чл. 25, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование и предлага да се организира процедура по отдаване под наем на гореописания имот. Използването на обекта съобразно неговото предназначение (за павилион за закуски) няма да възпрепятства осъществяването на дейностите, за които се използва сградата.

С оглед продължителността на процедурата по отдаване под наем и започналата учебна 2024-2025 година, с цел предоставяне на възможност на учениците да закупуват хранителни продукти на територията на училището, в защита на обществения интерес, следва да се допусне предварително изпълнение на решението.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Кубрат за 2024 г., като имот, който Община Кубрат има намерение да отдаде под наем.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, ал. 9, чл.12, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 3^А, ал.2, чл. 15, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 7, чл. 61, т. 1, чл. 62 и Приложение №1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на ОбС-Кубрат, чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет

РЕШИ:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Кубрат за 2024 г., приета с Решение №38 по Протокол №4 от 31.01.2024 г. на Общински съвет гр. Кубрат, като включва в

раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, ДАРЕНИЯ,

БУКВА „А“. *Имоти, които Община Кубрат има намерение да предостави под наем, т. 7. Имоти от общинския нежилищен фонд, които ще се предложат за отдаване под наем през календарната 2024 година*

под номер 7.24 следния имот:

- 40422.505.1189.3, гр. Кубрат, улица „Цар Иван Асен II“ №13- част от сграда (павилион);

II. 1. Дава съгласие Кмета на Община Кубрат да отдаде под наем за временно и възмездно ползване, считано от датата на подписване на договор за наем до **30.06.2025**

година, част от имот - публична общинска собственост, съгласно АПОС №6731 от 29.10.2018 г., вписан с акт №49, том 10, вх. рег. №2773, дело №1902, стр. 44207 от 30.10.2018 година на СВ Кубрат, представляващ Павилион за закуски с площ **21,00** (двадесет и един) квадратни метра, разположен на I (първи) етаж в двуетажна сграда с идентификатор **№40422.505.1189.3** (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, хиляда сто осемдесет и девет, точка, три) по КК и КР на гр. Кубрат, с административен адрес: улица „Цар Иван Асен II“ №13, с предназначение: Сграда за образование, построена в общински поземлен имот с идентификатор №40422.505.1189 (четиридесет хиляди четиристотин двадесет и две, точка, петстотин и пет, точка, хиляда сто осемдесет и девет), след провеждане на публичен търг с **явно** наддаване с начална тръжна месечна наемна цена 211,05 (двеста и единадесет лева и пет стотинки) лева без ДДС по реда на Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост. При сключване на договора за наем, ще бъде начислена сума ДДС, съобразно достигнатата максимална тръжна месечна наемна цена.

2. Задължава Кмета на община Кубрат да определи със заповед спечелилия търга и сключи договор за наем на описания в т.1 имот.

3. Възлага на Кмета на община Кубрат да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящите решения.

4. Допуска предварително изпълнение на настоящите решения на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с оглед защита на обществения интерес на учениците.

Настоящите решения да бъдат изпратени на Кмета на община Кубрат и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в 14-дневен срок след обявяването им пред Административен съд гр. Разград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК и предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, да се допусне предварително изпълнение на решението. Разпореждането за допускане на предварително изпълнение подлежи на оспорване в 3- дневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 21 (двадесет и един), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 21 , „Против” – няма, „Въздържал се” – няма. Точка четвърта е приета. Преминаваме към точка пета относно: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план – План схема за трасе на въздушна мрежа НН за ел. храняване на „Ремонтна работилница“ в ПИ с идентификатор 65886.412.6 по КККР на с. Севар, общ.

Кубрат, обл. Разград, преминаващо през имоти общинска собственост, докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби.

ПО ТОЧКА ПЕТА: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план – План схема за трасе на въздушна мрежа НН за ел. хранване на „Ремонтна работилница“ в ПИ с идентификатор 65886.412.6 по КККР на с. Севар, общ. Кубрат, обл. Разград, преминаващо през имоти общинска собственост.

Докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Да чуем становището на комисиите, г-н Борисов.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

БОРИСЛАВ БОРИСОВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

ПО ТОЧКА ПЕТА:

По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план – План схема за трасе на въздушна мрежа НН за ел. хранване на „Ремонтна работилница“ в ПИ с идентификатор 65886.412.6 по КККР на с. Севар, общ. Кубрат, обл. Разград, преминаващо през имоти общинска собственост.

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Сезгин Али

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Г-н Гочев, да чуем становището на двете комисии.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

ПО ТОЧКА ПЕТА:

По точка пета от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план – План схема за трасе на въздушна мрежа НН за ел. захранване на „Ремонтна работилница“ в ПИ с идентификатор 65886.412.6 по КККР на с. Севар, общ. Кубрат, обл. Разград, преминаващо през имоти общинска собственост.

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 5 „за“ – 5; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 7; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъстват: Юнзюле Шакирова; Кяние Демиранова

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим. Колеги, въпроси? Не виждам такива. Колеги гласуването не е поименно, който е съгласен моля да гласува с вдигане на ръка, „Против“, „Въздържал се“

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ №103

В Община Кубрат е постъпило искане с вх. № УТСЕ-02-07-8 / 08.10.2024 г. от „СПЕКТРУМ“ ООД, ЕИК 116517370, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. „Христо Смирненски“ № 38, представлявано от Фаик *** Махмудов – управител, за разрешаване изработването на Подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/ – План схема за трасе на въздушна мрежа НН за ел. захранване на „Ремонтна работилница“ в ПИ с идентификатор 65886.412.6 по КККР на с. Севар, с който да се определят засегнатите поземлени имоти.

С този парцеларен план се определя трасето на въздушна мрежа НН, която ще се състои от 3 /три/ броя стоманобетонни стълбове НН и усукан изолиран проводник с необходимото сечение. Трасето започва от **съществуващ стълб № 14 на клон А на СТП № 3 Севар**, който се намира на северния тротоар на ул. „Цар Симеон“ – публична общинска

собственост, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване - второстепенна улица и върви на изток по нея като се монтира още един **стоманобетонен стълб № 15** и от него завива на юг като напуска регулацията на селото и тръгва по ПИ с идентификатор 65886.412.116 - урбанизирана територия, с начин на трайно ползване - улица в стопански двор, публична общинска собственост. До достигане на имота на инвеститора ще се монтират още два стълба - **стоманобетонен стълб № 16 и № 17**. Стълбовете ще се монтират в улицата, но поради малката и ширина, трасето на въздушната линия от т.3 до т.4 и от т.6 до т.7 ще пресече ПИ с идентификатор 65886.412.115 - земеделска земя, с начин на трайно ползване - пасище, частна общинска собственост. Трасето на въздушната линия е с обща дължина 94,50 м.

В предложението са посочени сервитути на електропровода, съобразен с Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16 от 9 Юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти минималните размери на сервитутните зони за отделните групи енергийни обекти за производство, пренос, разпределение или преобразуване на електрическата енергия. Сервитутът на въздушната електропроводна линия е 378 кв. м.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл.125, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 17а, ал. 2 от ЗОЗЗ, Общински съвет

Р Е Ш И:

1. Одобрява задание и Разрешава изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/- План схема за трасе на въздушна мрежа НН за ел. захранване на „Ремонтна работилница“ в ПИ с идентификатор 65886.412.6 в КККР на с. Севар, общ. Кубрат, обл. Разград, преминаващо през имоти общинска собственост. Трасето на въздушната линия е с обща дължина 94,50 м.

На основание чл.22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, настоящето решение да бъде изпратено на кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му и разгласено по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, настоящето решение не подлежи на оспорване.

Резултати от гласуването: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 21 (двадесет и един), „Против” – няма, „Вздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 21, „Против” – няма, „Вздържал се” – няма. Точка пета е приета. По точка шеста от дневния ред относно: Определяне обема и начина на ползване на дървесина от „Кубратска гора“

ЕООД в горите, собственост на Община Кубрат през 2025г., докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби.

ПО ТОЧКА ШЕСТА: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план – План схема за трасе на въздушна мрежа НН за ел. захранване на „Ремонтна работилница“ в ПИ с идентификатор 65886.412.6 по КККР на с. Севар, общ. Кубрат, обл. Разград, преминаващо през имоти общинска собственост.

Докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим! Да чуем становището на комисиите, г-н Борисов.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

БОРИСЛАВ БОРИСОВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

ПО ТОЧКА ШЕСТА:

По точка шеста от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Определяне обема и начина на ползване на дървесина от „Кубратска гора“ ЕООД в горите, собственост на община Кубрат през 2025г.

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 6 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;

Отсъства: Сезгин Али

/На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА, Мехриджан Акифова не участва в гласуването./

/Забележка: Г-н Сезгин Али-общински съветник се присъедини на заседанието на ПК/

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Г-н Гочев, да чуем становището на комисиите.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

ПО ТОЧКА ШЕСТА:

По точка шеста от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Определяне обема и начина на ползване на дървесина от „Кубратска гора“ ЕООД в горите, собственост на община Кубрат през 2025г.

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 4 „за“ – 4; „против“ – 0; „въздържал се“ – 0;	Гласували от: 7 „за“ – 6; „против“ – 0; „въздържал се“ – 1;

Отсъстват: Юнзюле Шакирова; Кяние Демиранова

/На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА, Мехриджан Акифова не участва в гласуването

/Забележка: Г-жа Кяние Демиранова-общински съветник се присъедини на заседанието на ПК./

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги, въпроси? Да, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Благодаря! Може би моят въпрос по-скоро трябва да бъде зададен към г-н Хасанов. Бих искал да разбера на комисиите не беше уточнено, колко е общото количество дървесина, която ще се добие през 2025 година? Тук виждаме една цифра 17 124, това ли е?

ХАСАН ХАСАНОВ /Управител на „Кубратска гора“ ЕООД/: 17 440 е.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Бях направил едно предложение на комисиите, всички тези таблици не могат ли да се обвържат в една голяма екселска таблица (Excel), г-жа Мехриджан Акифова каза, че не може, а аз казвам, че може.

ХАСАН ХАСАНОВ /Управител на „Кубратска гора“ ЕООД/: Аз ще кажа защо не може. Имаме образец, който е утвърден. В системата утвърждават образци, които са задължителни.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Ще си попълвате образците. Аз искам да кажа, че може да се направи за общинските съветници. Какъв е проблема?

ХАСАН ХАСАНОВ /Управител на „Кубратска гора“ ЕООД/: Аз мисля, че след като разясня, ще стане ясно. Трябва да се гледат два реда основно, само два реда.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Заповядайте, г-н Хасанов.

ХАСАН ХАСАНОВ /Управител на „Кубратска гора“ ЕООД/: Може да направим такава справка, няма проблем.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: След това ще имам и още един въпрос.

ХАСАН ХАСАНОВ /Управител на „Кубратска гора“ ЕООД/: Уважаеми дами и господа, връщам се директно на „Годишния план за ползване на дървесина“, трябва да се гледат първите редове по таблицата. Това са двата реда, които трябва да се гледат, другите неща са сумарно извлечени в горните два реда. Може да направим такава справка, не е проблем. Но този образец трябва да мине на заседание на Общински съвет, задължително е. Тези неща са задължителни в системата има и други образци, които не стигат до Вас, но са доста. Така че този формуляр е неприятен за разглеждане от неспециалисти, осъзнавам го, но ако мога да съм Ви полезен с това, да погледнете в лявата част на заглавната страница-горните два реда. И като колектив да насоча вниманието Ви към това, което е посочено като цифра в „Годишен план“ и това, което трябва да се добие годишно. Тук разковничето е, предвиденото по „годишния план“ да не надвишава предвиденото по „горско-стопански план“. Това е задачата на Общински съвет, да не се допусне превишаване на „горско-стопански план“. Аз, само за сведение, мога да Ви кажа, че тази година изтича „горско-стопански план“. Подготвили сме нов, когато бъде утвърден, очаквам към края на годината да бъде утвърден. Хубаво ще бъде пак на едно такова заседание или на комисии най-вече да се обсъди. Аз обичам на комисии да говоря, не толкова на заседание на Общински съвет, имате по-важни въпроси за обсъждане. Ще Ви запозная с отделните цифри от новия „горско-стопански план“. Там ще има нови неща, които заслужават Вашето внимание. Ако държите на тази справка, пак казва, не е проблем ще я направим. Други въпроси?

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Други въпроси към инж. Хасанов?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Аз имам още един въпрос.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Другият Ви въпроси към инж. Хасанов ли е?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Ще е хубаво да внесат по-прегледно всичките тези таблици, ако се съберат в една по-голяма таблица по-прегледно ще бъде. Този отчет пак си го представете според образците, но като отделно приложение и таблицата, това имах предвид. Сега тук може доста неща да се коригират. Тук виждам „Годишен план за ползване на дървесина“ за 2020 година, явно там трябва да се бутне.

ХАСАН ХАСАНОВ /Управител на „Кубратска гора“ ЕООД/: Да, това са работни образци, които са пратени, това е грешка на лесничея. Вие трябва да гледате плана за 2025 година, излишно са Ви пратили повече информация.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Моят въпрос е следния- Ние разглеждаме Годишният план за осигуряване на дървесина за 2025 година, но доколкото имам информация, някои от детските градини все още не са получили дърва за 2024 година. По принцип предишни години са ги получавали месец май. Защо е така?

ХАСАН ХАСАНОВ /Управител на „Кубратска гора“ ЕООД/: Тази година отложихме ротациите, поради факта че нямаме поръчки, много договорени поръчки бяха отказани от нашите контрагенти. Това се отрази на целия отрасъл. Аз, не знам дали знаете, но миналата година стопанската година я приключихме на загуба. Тази година ще има още повече такива. Изобщо, стагнация в отрасъла е голяма и затова тези акации, които трябваше да бъдат добити, за предната година предвидени, просто ги оттеглихме от фронта и заложихме на церови насаждения, за да може да оцелеем. Сега предвидихме последно още една акация, защото пък се увеличиха молбите заради нарязаните и нацепени дърва. Другата седмица, ние говорихме с кмета, даже и с господин Калинов точно за тези дърва за училищата, другата седмица ще бъдат доставени. Добиват се в момента в землището на село Божурово. Няма да закъснеят, още повече че част от училищата, по-голямата част, имат налични дърва. Други въпроси, ако има? Стагнацията в отрасъла на дървесината е сериозна.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Колеги, другият въпроси към инж. Хасанов? Благодарим, г-н Хасанов! Преминаваме към гласуване, който е съгласен да гласува с вдигане на ръка- „За“, „Против“, „Въздържал се“.

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ №104

В деловодството на Община Кубрат е постъпила Докладна записка с вх.№ УД-03-07-137/18.10.2024г. от управителя на „Кубратска гора“ ЕООД- инж. Хасан Хасанов, относно определяне обема и начина на ползване на дървесина от „Кубратска гора“ ЕООД в горите, собственост на Община Кубрат през 2025г.

Ползването на дървесина в горски територии, собственост на Община Кубрат се извършва въз основа на годишен план, изготвен от „Кубратска гора“ ЕООД – търговско дружество, в което Община Кубрат е едноличен собственик на капитала. Обема на ползване е определен в съответствие с горскостопанския план, изготвен за общинските гори. Годишният план се одобрява с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Същият се публикува на интернет страницата на Община Кубрат в срок до 15-дни от одобряването му.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА. и чл. 11, ал. 1, т. 23 от Наредба № 8 за осъществяване на стопанска дейност на Община Кубрат чрез търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и сдружения с нестопанска, Общински съвет – гр. Кубрат

РЕШИ:

1. На основание чл. 112, ал. 2 във връзка с 112, ал. 1, т. 2 от Закона за горите и чл. 5, ал. 3 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, определя ползването на дървесина в горите през 2025година, собственост на Община Кубрат, предоставени за стопанисване и управление на „Кубратска гора“ ЕООД, да става чрез добив и продажба на добита дървесина.

2. На основание чл. 7, ал. 4 във връзка с чл. 7, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, оправомощава кмета на Община Кубрат, да одобри годишен план за ползване на дървесина в общинските гори за 2025г., изготвен от „Кубратска гора" ЕООД, който да бъде публикуван на интернет страницата на Община Кубрат, съгласно [Приложение № 1](#), неразделна част от настоящото решение.

3. На основание чл. 71, ал. 6, т. 1 във връзка с чл. 71, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти,

определя обема на дървесината за продажба по ценоразпис за 2025г. от „Кубратска гора“ ЕООД, да бъде равен на обема дървесина по годишния план за 2025година.

4. На основание чл. 71, ал. 5, т. 3 във връзка с чл. 71, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, утвърждава предложения от „Кубратска гора“ ЕООД ценоразпис за 2025г. за продажба на дървесина от склад, съгласно [Приложение № 2](#), неразделна част от настоящото решение.

Настоящите решения, да бъдат изпратени до Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането им.

Настоящите решения подлежат на оспорване в срока по АПК пред Административния съд - гр. Разград.

/На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА, Мехриджан Акифова не участва в гласуването

Резултати от гласуването: От гласувалите 20 общински съветници гласували: „За” – 20 (двадесет), „Против” – няма, „Въздържал се” – няма.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От гласувалите 20 общински съветници гласували: „За” – 20, „Против” – няма, „Въздържал се” – няма. Г-жа Мехриджан Акифова не гласува. Преминваме към точка седма от Дневния ред относно: Изплащане на дивидент на Община Кубрат, докладва: Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет-Кубрат.

ПО ТОЧКА СЕДМА: Изплащане на дивидент на Община Кубрат.

Докладва: Нуршен Халилова- Председател на Общински съвет-Кубрат.

Председателят на Общински съвет-Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да чуем становището на комисиите, г-н Борисов.

БОРИСЛАВ БОРИСОВ: Благодаря Ви! Преди да прочета становището на двете комисии, аз отново ще попитам, защото в началото по процедурното питане, което беше направила г-жа Елица Митева- Дали се счита за прието решението на една от комисиите при положение, че от гласували 6 (шест)- „За“ са гласували трима, „Против“ са двама и „Въздържал се“ е

един, не получихме отговор на това питане. Затова, просто не зачитам решението на комисията.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да, сега ще гласуваме.

БОРИСЛАВ БОРИСОВ: Дали е минало на комисия? Защото според мен, използвайки разпоредбата на чл. 44, ал.4 от Правилника- трябва да се гласува с мнозинство, но тук са три на три (3 на 3) и нямаме мнозинство. Така че, ако зачета че приемат някак си става... По-скоро трябва да го зачета като „не приемат“.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Добре.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

БОРИСЛАВ БОРИСОВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

ПО ТОЧКА СЕДМА:

По точка седма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в КЕИРБФ не подкрепят предложението за решение, относно: Изплащане на дивидент на Община Кубрат.

КЕИРБФ – 7 членна комисия:
Гласували от: 6 „за“ – 3; „против“ – 2; „въздържал се“ – 1;

/На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА, Мехриджан Акифова не участва в гласуването./

ПО ТОЧКА СЕДМА:

По точка седма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в КСДОЗКСВ, подкрепят предложението за решение, относно: Изплащане на дивидент на Община Кубрат.

КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:
Гласували от: 7 „за“ – 4; „против“ – 1; „въздържал се“ – 2;

БОРИСЛАВ БОРИСОВ: Тук вече се е присъединил г-н Сезгин Али, който беше възпрепятстван и малко по-късно се присъедини. Затова и членовете са 7 (седем) и комисията е в пълен състав. Това е от мен.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-н Гочев, да чуем становището на комисиите.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

ПО ТОЧКА СЕДМА:

По точка седма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Изплащане на дивидент на Община Кубрат.

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>	<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 5 „за“ – 3; „против“ – 1; „въздържал се“ – 1;	Гласували от: 7 „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – 1;

Отсъства: Юнзюле Шакирова

/На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА, Мехриджан Акифова не участва в

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги, други въпроси? Да, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Благодаря! Аз бих искал да попитам инж. Хасанов, споменахте за стагнацията в сектора- Как ще приемете едно такова решение, ако гласуваме допълнителен дивидент от 100 000 лева? Дали няма да се отрази много зле на ръководеното от Вас предприятие?

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Заповядайте, г-н Хасанов.

ХАСАН ХАСАНОВ /Управител на „Кубратска гора“ ЕООД/: Ще отговоря на кратко. Не! С уговорката, че сме говорили с г-н Неби и за остатъка. Преведохме 100 000 лева, ще преведем още 100 000 лева и ще останат 185 000 лева- неразпределена печалба. Тук само искам да обърна вниманието на всички общински съветници, че ВиК „Меден кладенец“

дължи на „Кубратска гора“ – 140 000 лева. По принцип имам съгласието на кмета за решаване на този въпрос, но Вие сте хората, с които трябва да го решим заедно. Ако този въпрос не бъде решен, следващо плащане на остатъка от 185 000 лева, вече може да затрудни предприятието. Всички заедно трябва да решим, какво ще правим с тези пари, които са дадени като заем на ВиК „Меден кладенец“, които би следвало по някакъв начин „Кубратска гора“ да... Или да бъдат приспаднати по някакъв начин, или да измислим някакъв друг вариант. Заедно трябва да го решим. Намирам въпроса за уместен за да кажа и това. Иначе този транш няма да затрудни предприятието. Говорили сме с кмета, той предварително е направил отчет, той пита това, което пита и г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Имате ги парите налични?

ХАСАН ХАСАНОВ /Управител на „Кубратска гора“ ЕООД/: Има ги, да.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Очаквахме да дойдете с банковото извлечение.

ХАСАН ХАСАНОВ /Управител на „Кубратска гора“ ЕООД/: Ние сме работили заедно и знаете, че винаги държа пари като резерва. Мога да Ви дам и банково извлечение, и на всеки от съветниците мога да дам. Този транш специално, това плащане на дивидента, няма да затрудни „Кубратска гора“ ЕООД. Това попита и кмета, преди да внесем това предложение. Но пак обръщам внимание на тези 140 000 лева, трябва да го решим този въпрос. Благодаря! Ако има други въпроси?

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря, г-н Хасанов. Други въпроси? Преминаваме към гласуване, гласуваме с вдигане на ръка. Колеги, който е съгласен моля да гласува- „За“, „Против“, „Въздържал се“.

Проведе се гласуване...

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ №105

В деловодството на Общински съвет – гр. Кубрат, е постъпила докладна записка с вх.№УД-01-13-130/ 14.06.2024г. от инж. Хасан Хасанов - управител на “Кубратска гора” ЕООД. Дружеството е приключило 2023 година с положителен финансов резултат в размер

на 385 706,79 /триста осемдесет и пет хиляди седемстотин и шест лева и седемдесет и девет стотинки / лв.

Със свое Решение № 75 по Протокол № 9 от 24.06.2024г., Общински съвет-Кубрат е приел сумата от 100 000 /сто хиляди/ лв., да се изплати като дивидент на Община Кубрат, след приспадане на полагащият се данък.

Към настоящият момент Община Кубрат е кандидатствала и одобрена по проекти: Проект BG05SFPR002-3.001-0001 „Младежка заетост +-“ финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд+; Регионална програма за заетост-2024, „Грижа в дома“, „Топъл обяд“ и Проект BG05SFPR002-2.003-0040-C01“Бъдеще за децата в Община Кубрат“.

В тази връзка е необходимо авансово плащане от страна на Община Кубрат, след което средствата ще бъдат възстановени в различен времеви период, което натоварва бюджета на Община Кубрат.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 1, т. 3 от ТЗ във връзка с чл. 11, ал. 1, т. 3 от Наредба № 8 на Общински съвет - Кубрат за осъществяване на стопанската дейност на Община Кубрат чрез търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, Общински съвет - Кубрат, в качеството му на Общо събрание на дружеството

Р Е Ш И:

1. От неразпределената печалба за 2023 г., отнесена в резервите на дружеството, възлизаща на 285706,79 / двеста осемдесет и пет хиляди седемстотин и шест лв. и 79 ст./ , да се изплати като дивидент на Община Кубрат сумата от 100 000 /сто хиляди/ лв., след приспадане на полагащият се данък.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Кубрат и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

/На основание чл. 37, ал. 1 от ЗМСМА, Мехриджан Акифова не участва в гласуването

Резултати от гласуването: От гласувалите 20 общински съветници гласували: „За” – 11 (единадесет), „Против” – 5 (пет), „Въздържал се” – 4 (четири).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От гласувалите 20 общински съветници гласували: „За” – 11, „Против” – 5, „Въздържал се” – 4. Точка седма е приета. Преминаваме към точка осма от

Дневния ред относно: Приемане на Годишния отчет за изпълнението на бюджета на Община Кубрат за 2023 година, докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат. Заповядайте, г-н Неби.

ПО ТОЧКА ОСМА: Приемане на Годишния отчет за изпълнението на бюджета на Община Кубрат за 2023 година.

Докладва: Алкин Неби- Кмет на Община Кубрат

Кметът на Община Кубрат прочете предложението за решение. (Приложено е към настоящия протокол).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодарим, г-н Неби! Да чуем становището на комисиите, г-н Борисов.

Становища на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ:

БОРИСЛАВ БОРИСОВ: (Прочете становищата на двете съвместни комисии – КЕИРБФ и КСДОЗКСВ).

ПО ТОЧКА ОСМА:

По точка осма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в постоянните комисии, подкрепят предложението за решение, относно: Приемане на Годишния отчет за изпълнението на бюджета на Община Кубрат за 2023 година.

<i>КЕИРБФ – 7 членна комисия:</i>	<i>КСДОЗКСВ – 7 членна комисия:</i>
Гласували от: 7 „за“ – 4; „против“ – 2; „въздържал се“ – 1;	Гласували от: 7 „за“ – 4; „против“ – 1; „въздържал се“ – 2;

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Г-н Гочев, да чуем становището на комисиите.

Становища на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС:

КАМБЕР ГОЧЕВ (Прочете становищата на двете съвместни комисии – ККУСДОСЕ и КЗЕОРМС)

ПО ТОЧКА ОСМА:

По точка осма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в ККУСДОСЕ, подкрепят предложението за решение, относно: Приемане на Годишния отчет за изпълнението на бюджета на Община Кубрат за 2023 година.

<i>ККУСДОСЕ – 7 членна комисия:</i>

Гласували от: 6 „за“ – 3; „против“ – 1; „въздържал се“ – 2;
--

Отсъства: Юнзюле Шакирова

ПО ТОЧКА ОСМА:

По точка осма от дневния ред: Общинските съветници, членуващи в КЗЕОРМС, подкрепят предложението за решение, относно: Приемане на Годишния отчет за изпълнението на бюджета на Община Кубрат за 2023 година.

<i>КЗЕОРМС – 7 членна комисия:</i>

Гласували от: 7 „за“ – 5; „против“ – 1; „въздържал се“ – 1;
--

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги, въпроси? Да, г-н Исмаилов?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Направи ми впечатление изказването на г-н Камбер Гочев. Трима- „За“, 1- „Против“, 2- „Въздържал се“. Значи не се приема решението, за уточнение само. А относно точката, имаше много приложения към „Годишният отчет за 2023г.“, но не видяхме доклада на Сметната палата. Има ли нещо притеснително в него, че да се скрие? Защо не е качен? То, сега му е мястото там да го видим. Иначе къде ще го видим? Трябва да го търсим в разделите на сайта на Община Кубрат.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Това ли е въпросът Ви?

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Това е единият ми въпрос. Вторият ми въпрос е – Когато стана въпрос на комисии за „Неразплатените задължения“ в началото на 2024 година, когато приемахме отчета за 2024 година, там фигурираше една цифра от порядъка на около 440 000 лева- „Неразплатените задължения“ останали от 2023 година. Какъв е темпа? Какво става с

тези „Неразплатените задължения“? Г-н Неби беше обещал да даде допълнителна информация.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря. Г-н Неби.

АЛКИН НЕБИ: Благодаря. Както знаете, винаги има неразплатени, „недобори, неплатени данъци, непредвидени. През 2024 година тези 400 000 лева са 380 000 лева към „второстепенни“ това са детските градини. Там е наложително да се направи една оптимизация, но никой не смее. Изплатени са, всичко е изплатено. А към края на 2023 година, дали има просрочени задължения? Бяхте питали на комисиите. В момента 3947 лева има просрочени задължения от наем на ползване на общински жилища. Просрочени задължения най-много са от вземанията от ЧСИ (частен съдебен изпълнител)- 46 000 лева, които са несъбираеми. Това са концесиите сключени с язовир село Юпер. Даден е на ЧСИ, но нищо не може да се вземе, понеже фирмата е фалирала. Другите просрочени вземания са от 30 септември, което ми е дадено. От 30 септември има плащания единствено останало около 5871 лева за наем на пасища и мери, другите са изплатени. „Недоборите“ се дължат повечето на юридически лица, това са несъстоятелност, „Хан Кубрат“ и други физически и юридически лица, които са в ликвидация, в несъстоятелност и събираемостта е невъзможна. Дадени са на съдия изпълнител, но така си стоят. „Неразплатени“ в момента бих казал, са и фактури от „строително-ремонтни дейности“, които ще се разплатят след представят различни документи и се въведе в експлоатация обекта. След всичката му изрядна документация, когато дойде при нас има окончателно плащане. Засега всички са на авансово плащане. Ако имате други въпроси?

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Да, г-н Исмаилов.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Аз попитах за „просрочени задължения“ от Общината към фирми. Г-н Кмета ми казва за недобори. Не беше това въпроса ми. „Недоборите“- ясно, ние ги питаме, когато приемаме „План-сметката“, когато приемаме „Бюджета на Община Кубрат“. Тук ставаше въпрос за „неразплатени задължения“ на Община Кубрат към външни фирми. Било то към доставчици, било то за услуга, било то за строителство. Това ме интересуваше.

АЛКИН НЕБИ: Да, има.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Какъв е темпа?

АЛКИН НЕБИ: Пак казвам, те са незначителни. С 20 000-30 000 лева неплатена фактура, примерно към „НАРКООП“. И тя годината все още не е завършила, нали до края на годината

ще се платят. Винаги има, винаги има неразплатени. Днес има фактура за ток, за енергия падежа е другият месец 21-во число, дотогава стои неразплатена. Но сумите не са фрапантни. Както знаете, всяка година имаме одити, Сметна палата, ако има някакви забележки- Сметна палата си ги описва или пък не заверява отчета. Последният отчет е заверен и е качен в сайта на Сметна палата, качен е в сайта на Община Кубрат. Има едни леки забележки от параграф на параграф, че не трябва да е така.

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Ако може пак да взема отношение. Някак си отговора беше така, доста обтекаем. Ако примерно в началото на годината сме имали около 400 000 лева – неразплатени задължения, а сега са останали 20 000 лева, значи цъфтим. Аз съм съгласен, че винаги има неразплатени задължения, винаги има падеж по фактурите, това е ясно. Но въпросът е- „тенденцията“. Ако са били 400 000 лева в началото на годината, да не са станали сега 1 000 000 лева, това ме интересува.

АЛКИН НЕБИ: Не!

БЮРХАН ИСМАИЛОВ: Добре, щом казвате.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря. Други въпроси? Не виждам такива, преминаваме към гласуване. Колеги, гласуването е поименно зачитам имената по списък.

Проведе се поименно гласуване...

№	Име и фамилия	Гласувал (а)
1	Алисе Незирова	За
2	Анелия Енчева	Против
3	Бистра Милева	Против
4	Борислав Борисов	Въздържал се
5	Бюрхан Исмаилов	Против
6	Вели Хюсеин	За
7	Дахил Даил	За
8	Елица Митева	Въздържал се
9	Ерхан Байрактаров	За
10	Камбер Гочев	За
11	Кяние Демиранова	За
12	Мехриджан Акифова	За
13	Наил Адил	За
14	Нуржихан Бахриева	Против
15	Нуршен Халилова	За

16	Сезгин Али	За
17	Танжу Фетга	Въздържал се
18	Тургай Якубов	Против
19	Цветомир Цонев	Въздържал се
20	Юмгюл Кедик	За
21	Юнзюле Шакирова	За

Общинският съвет – Кубрат прие

РЕШЕНИЕ № 106

Съгласно чл. 140, ал. 5 от Закона за публичните финанси: „Общинският съвет след обсъждането по ал. 4 приема отчета по ал. 1 не по-късно от 30 септември на годината, следваща отчетната година.“. В предвид това следва, да се допусне предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл.60, ал.1 от АПК за Годишния отчет за изпълнението на бюджета на Община Кубрат за 2023 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА във връзка с чл. 140, ал. ал. 1-3 и ал. 5 от Закона за публичните финанси, чл. 9 от Закона за общинския дълг, чл. 65 и чл. 66, ал. 3 от Наредба № 12 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, чл. 5, ал. 1, т. 5 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Кубрат, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет – Кубрат

РЕШИ:

1. Приема Доклад за изпълнението на бюджета на Община Кубрат към 31.12.2023г. (съгласно [Приложение „Доклад-отчет 2023“](#)).
2. Приема годишния отчет за изпълнението на бюджета на Община Кубрат към 31.12.2023г. (съгласно [Приложения В3 2023 4 6703, BALANCE-2023-IV-6703, Текущи ремонти - Отчет за 2023г. IV Тримесечие 6703 Кубрат, Месечен отчет за 2023 Декември 6703 Кубрат, comitement 2023 4 6703, Intragovernment Flow 2023 4 6703, POS ustroistva 3 2023 4 6703, predstavitelni razhodi 2023 4 6703, razshifr §§31 3 2023 4 6703, Spravka izp.plan-smetka TBO 2023 4 6703, Spravka nalichni angamenti 2023 4 6703, Spravka d469 2023 4 6703, Transferi 2023 4 6703 3, Cash Flow 2023 4 6703, Naturi 3 2023 4 6703, NALICHNOST 2023 4 6703](#)).
3. Приема годишен отчет за състоянието на общинския дълг към 31.12.2023г. (съгласно [Приложения „Отчет за дълга към 31.12.2023 г.“ и Приложение № 1](#)).
4. Приема годишен отчет за изпълнение на сметките за средства от Европейския съюз към 31.12.2023г. (съгласно [Приложение IB3 2023 4 6703 KSF, IB3 2023 4 6703 RA, IB3 2023 4 6703 DES, IB3 2023 4 6703 DMP](#)).

5. Приема отчет за командировките на кмета към 31.12.2023г. съгласно [Приложение „Отчет за командировките на кмета на община Кубрат към 31.12.2023 г.“](#).
6. Допуска предварително изпълнение на настоящите решения на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с оглед защита на обществения интерес на гражданите.

Резултати от поименното гласуване: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 12 (дванадесет), „Против” – 5 (пет), „Вздържал се” – 4 (четири).

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: От присъстващите 21 общински съветници гласували: „За” – 12, „Против” – 5, „Вздържал се” – 4. Точка осма е приета. Колеги и скъп гости, в навечерието сме на един много светъл празник, г-н Вутов, Вие ли ще направите съобщението? Заповядайте. Едно съобщение във връзка с 1-ви ноември- Денят на народните будители. С пожелание да сме будители-вдъхновители.

ЗДРАВКО ВУТОВ: Във връзка с утрешният празник, Община Кубрат кани всички жители на града на тържество по случай празника от 11:00 часа на пл. „Възраждане“ /пред читалището/. Ще бъде изнесена литературно-музикална програма с участие на ученици от училищата и съставите към НЧ „Св. Св. Кирил и Методий“.

НУРШЕН ХАЛИЛОВА: Благодаря! Колеги, поради изчерпване на Дневния ред, закривам заседанието на Общински съвет-Кубрат. Хубав ден!

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КУБРАТ:**

/НУРШЕН ХАЛИЛОВА/

ПРОТОКОЛЧИК:

/Мине Йосифова/