

Приложение № 3

Проект на Договор за възлагане на търговско управление!

ДОГОВОР

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ УПРАВЛЕНИЕТО НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ - ВИК „МЕДЕН КЛАДЕНЕЦ” ЕООД- ГР. КУБРАТ

№/.....2026 г.

Днес,година гр. Кубрат, на основание чл. 147, ал. 3 от ТЗ и в изпълнение на Решение №.... по Протокол № от заседание на Общински съвет Кубрат, проведено на, се сключи настоящия договор междуКмет на Община Кубрат, наричан в договора "ДОВЕРИТЕЛ" и, с ЕГН:..... и л.к.№, живущ/а в гр.Кубрат, с адрес, наричан в договора "УПРАВИТЕЛ", за следното:

I. Предмет на договора

Чл. 1 Доверителят възлага, Управителят приема да управлява и представлява **ВиК „Меден кладенец” ЕООД- гр. Кубрат** - едноличен собственик на капитала Община Кубрат, в съответствие с действащата нормативна уредба.

II. Срок на договора

Чл. 2 Настоящият договор се сключва за срок от 3/три години/месеца, считано от и при условията на Решение №..... по Протокол № от заседание на Общински съвет Кубрат, проведено на.....

III. Права и задължения на доверителя

Чл. 3 Доверителят има право:

3.1. да взема необходимите решения в съответствие с действащата нормативна уредба, учредителния акт на **ВиК „Меден кладенец” ЕООД- гр. Кубрат** и този договор;

3.2. да контролира дейността на управителя и определя сроковете, в рамките на които управителят е длъжен да предприема мерки за отстраняване на констатираните недостатъци в работата;

3.3. да посещава лично всички работни места в дружеството или упълномощава за това други длъжностни лица;

3.4. да определя възнаграждението на управителя, в съответствие с действащата нормативна уредба.

3.5. да изисква от управителя всякаква информация, свързана с дейността на дружеството.

IV. Права и задължения на управителя

Чл. 4. Управителят има право:

4.1. Управителят на ЕООД с общинско имущество организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона, и в съответствие с учредителен акт и решенията на едноличния собственик.

4.2. Управителят на ЕООД с общинско имущество взема решения по всички въпроси на оперативното управление на дружеството, с изключение на посочените в чл. 11 от Наредба № 8 на Общински съвет-Кубрат.

4.3.Управителят представлява дружеството.

4.4.Управителят осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството и одобрява щатното разписание на дружеството.

Чл. 5. Управителят няма право без разрешение на доверителя:

5.1. да взема решения по всички въпроси, които са от компетенциите на Общинския съвет, подробно изброени в чл.137, ал.(1) от Търговския закон.

5.2. да предоставя на физически лица, фирми, дружества - юридически лица, информация за дружеството представляваща служебна тайна относно финансовото състояние на дружеството, стратегията за развитието му, правата на собственост, които притежава.

5.3. да продава, отдава под наем или под аренда, както и да внася в граждански дружества вещни права върху дълготрайни материални активи на дружеството, когато сумарният им размер надхвърля 5% от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството в рамките на една календарна година;

5.4. да сключва договори за съвместна дейност;

Чл. 6. Управителят няма право:

6.1. да извършва конкурентна дейност спрямо дружеството, докато е в сила настоящия договор;

6.2. да допуска начисляване и изплащане на средства за работна заплата изчислени в отклонение на изискванията на Наредбата за образуване на средствата за работна заплата в търговските дружества с над 50% държавно или общинско участие;

6.3. да участва в други фирми, както и да ръководи собствена такава.

Чл. 7. Управителят се задължава:

7.1. да управлява и стопанисва имуществото на дружеството добросъвестно и да защитава интересите на едноличния собственик на капитал

7.2. Чл. 1 Доверителят възлага, Управителят приема да управлява и представлява ВиК „Меден кладенец“ ЕООД- гр. Кубрат;

7.3. да предоставя отчет за дейността на дружеството и първични отчетни документи при необходимост;

7.4. да създава условия за социално развитие на колектива;

7.5. да разработва и представя в Общината бизнес-програма за всяка календарна година и програма за управление на технологичните и трудовите ресурси на дружеството в определени от доверителя ред, срок и условия;

7.6. да контролира срочното и качествено изпълнение на договорните задължения, регламентирани във всички възлагателни договори, сключени с дружеството;

7.7. да уведомява незабавно в писмена форма Доверителя за всички обстоятелства от съществено значение за;

Чл. 8. При виновно нанесени щети и вреди на дружеството, управителят носи пълна имуществена отговорност.

Чл. 9. Оценка на работата на управителя дава ОбС - Кубрат след представяне на годишни счетоводни отчети и баланси на дружеството, отразяващи неговото финансово състояние и развитие през отчетния период (календарна година).

V. Възнаграждение на управителя

Чл. 10. Месечното възнаграждение на управителя е в размер наи се определя с Решение на Общински съвет - гр. Кубрат.

VI. Други УСЛОВИЯ

Чл. 11. Управителят има право на 20- работни дни платен годишен за една календарна година, като съгласува времето на ползването му с доверителя.

Чл. 12. В случай на ползване на отпуск, управителят уведомява доверителя 7- календарни дни най-малко преди това. Управителят със заповед определя длъжностното лице, което ще го замества за периода на отпуска.

Чл. 13. Управителят се командирова в страната и чужбина, съгласно действащите Наредби за командировките и се предоставят в Общински съвет – Кубрат.

Чл. 14. Управителят има право да ползва социалните фондове и формите на социалното обслужване в дружеството, съгласно действащата нормативна уредба.

Чл.15. Договора е управителя се прекратява с изтичане на срока на същия, както и предсрочно с решение на Общински съвет ПРИ следните УСЛОВИЯ:

15.1. по взаимно съгласие на страните;

15.2. по искане на лицето с предизвестие не по-малко от три месеца;

15.3. при преобразуване или прекратяване дейността на едноличното общинско дружество;

15.4. при придобиване право на пенсия за осигурителен стаж и възраст;

15.5. в случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя;

15.6. поради фактическа невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни при извършване на действия или бездействия на лицето, довели до влошаване на финансовите резултати на общинското еднолично търговско дружество, от които са последвали щети за предприятието.

15.7. при нарушения на закона, извършени при или по повод изпълнението на задълженията по договора, или при нарушения на Наредба № 8 на Общински съвет - гр. Кубрат.

15.8. при неизпълнение на икономическите показатели, определени с бизнес програмата.

15.9. при избор на нов управител.

Чл.16. Страните могат да договарят промени в настоящия договор, в съответствие с нормативната уредба.

Чл.17. Възникналите спорове се решават чрез преговори. При непостигане на съгласие, споровете се решават от компетентен съд.

Чл.18. При промени на нормативната уредба, свързана с трудовото и социално-осигурително право, настоящият договор се изменя съобразно промените.

Настоящия договор се състави в три еднообразни екземпляра, по един за двете договарящи страни, един за Търговския регистър.

ДОВЕРИТЕЛ:
Кмет на Община Кубрат

УПРАВИТЕЛ:
.....